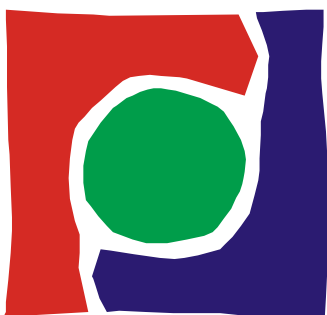


**Úvodní informace
pro potencionální zákazníky
Pražské teplárenské a.s.**

PRAŽSKÁ



TEPLÁRENSKÁ

Obsah

Varianty obchodních vztahů s PT

Názvosloví z oblasti teplárenství

Vybrané orgány a instituce v energetice

Vybrané právní předpisy v energetice

Povinnosti vyplývající ze zákonů

Kontakt na WEBové stránky společnosti Pražská teplárenská a.s.:

www.ptas.cz

Telefon na ústřednu : 266 751 111

Variety obchodních vztahů s PT

1. Potencionální zákazník vybuřoval, na základě předchozího souhlasu PT s dokumentací v územním a stavebním řízení, přípojku, resp. předávací stanici na své vlastní náklady:

Co je nutné udělat:

Kontaktovat Odbor péče o zákazníky Pražské teplárenské a.s.

Telefon: 266752330 Vedoucího odboru péče o zákazníky

E mail: trojanm@ptas.cz

Co je nutné vědět:

Bez podepsané smlouvy o dodávce tepla (dále jen smlouvy) a nainstalovaného měřidla tepla nebude zahájena dodávka tepla a teplé vody zákazníkovi.

Jaké doklady si připravit před podpisem smlouvy:

Kolaudační rozhodnutí nebo souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním stavby CZT (případně provede potencionální zákazník prohlášení do smlouvy, oddíl Zvláštní ujednání, že jeho odběrné zařízení je provedeno v souladu s technickými normami a právními předpisy na úseku bezpečnosti práce).

Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně technické zprávy s tepelnou bilancí, případně Energetický průkaz budovy dle vyhl. Č. 291/2001 Sb., pokud je zpracován.

Vyjádření výrobního úseku Pražské teplárenské o funkčnosti zařízení a jeho provedení dle projektové dokumentace.

Výpis z obchodního rejstříku potencionálního zákazníka, případně živnostenský list a bankovní spojení.

Výpis z katastru nemovitostí (listu vlastnictví) k pozemku či nemovitosti klienta, příp. způsob majetkového vypořádání.

Jméno, příjmení, titul a funkci osoby, oprávněné za odběratele podepisovat kupní smlouvu

Zplnomocnění potencionálního zákazníka v případě zastupování jinou fyzickou či právnickou osobu.

Telefonní spojení, FAX, e-mail, kontaktní osoby pro jednání.

Informaci o tom, zda potencionální zákazník je či není plátcem DPH formou doložení fotokopie dokumentu Osvědčení o daňové registraci na příslušném finančním úřadu a prohlášení zda je či není distributor tepla.

V případě smíšeného odběru rozdělení vytápěné plochy na bytovou a nebytovou

Zasílací adresy pro faktury, smlouvy, cenová ujednání, odstávky a pod.

Co obdrží současně s podepsanou smlouvou:

- Obchodní podmínky dodávky tepelné energie
- Cenové ujednání odsouhlasené formou podpisu dokumentu zákazníkem
- Návrh nefakturačního odběrového diagramu,
- Návrh dohody o úhradě záloh
- Dohoda o rozúčtování TUV a SV v případě centrální přípravy
- Algoritmy změn hlavních vstupů

Tyto přílohy musí být odsouhlasené zákazníkem formou podpisu dokumentů oprávněným zástupcem zákazníka. Po podepsání smlouvy včetně příloh a po vydání pokynu k zahájení dodávky tepla na straně Pražské teplotárenské a.s. , lze zahájit odběr tepelné energie.

2. Potencionální zákazník má zájem o vybudování přípojky , resp. předávací stanice na náklady společnosti Pražská teplotárenská a.s.:

Co je nutné udělat:

Kontaktovat Odbor strategie Pražské teplotárenské a.s.

Telefon: 266752413 Ing. Puchtová nebo pí. Justová

E mail: epuchtova@ptas.cz, djustova@ptas.cz

Co je nutné vědět:

Po úvodním projednání se shora uvedenými kontaktními osobami je potencionálnímu zákazníkovi Pražské teplotárenské přidělen manažer prodeje, který vede za společnost veškerou komunikaci .Ve všech případech musí být potencionální zákazník seznámen manažerem prodeje s nutností dodržovat nejen související obecně závazné předpisy a normy platné pro investiční výstavbu a technické vlastnosti energetických zařízení, ale v případě připojení na tepelná zařízení CZT ve správě a provozování PT musí být dále seznámen s hlavními zásadami Technických přípojovacích podmínek v aktuálním znění.

Jaké doklady bude nutné si připravit a opatřit během jednání o budoucí možné dpdávce tepla:

Identifikační údaje klienta (název, sídlo, IČO, kontaktní spojení, popř. výpis z Obchodního rejstříku nebo živnostenské oprávnění; v případě pověření jiné osoby k jednání její zplnomocnění a kontaktní údaje, informaci o tom, je- li potencionální zákazník plátcem či neplátcem DPH a je či není distributor tepla)

Umístění budoucího objektu (situace 1: 500, resp. 1: 1000, adresa, popř. katastrální území a č. parcely).

Technické údaje o novém objektu (pokud není k dispozici studie, příp. projektová dokumentace pro ÚŘ,

požadovaný tepelný příkon v MWt pro ÚT, přípravu TUV, vzduchotechniky, příp. technologii požadovanou roční dodávku tepla v GJ/rok ,

v případě, že se jedná o již existující objekt s jiným způsobem vytápění než CZT, také:

- způsob současného vytápění objektu (tuhá nebo kapalná paliva, zemní plyn),
- instalovaný výkon stávajícího zdroje (pokud se nejedná o lokální topidla),
- roční spotřeba stávajících energií pro přípravu UT a TUV,

charakteristiku objektu z hlediska budoucího účelu (byty, kanceláře, služby, výroba),

vytápěnou plochu (m²), příp. vytápěný prostor (m³),

požadované parametry dodávky tepelné energie,

Předpokládaný termín zahájení odběru tepla, případně časový harmonogram náběhu odběru tepla.

Další krok který následuje je předložení nabídky Pražské teplárenské a.s.

Na základě výsledků posouzení projektu předloží manažer prodeje potencionálnímu zákazníkovi úvodní nabídku vycházející z jeho počátečních požadavků. Tato nabídka zpravidla obsahuje:

- Písemnou informaci PT na zajištění požadované dodávky tepla v místě, množství a čase.
- Předběžný návrh technického řešení, popř. jeho varianty včetně napojovacího místa a parametrů teplonosného média.
- Kontaktní útvary a osoby PT, oprávněné jednat s klientem v jednotlivých fázích přípravy a realizace stavby tepelné přípojky.
- Informační a propagační materiály PT.

Pokud je pro Vás naše nabídka reálná vstupujeme do fáze jednání o Smlouvě o připojení:

Manažer prodeje předloží potencionálnímu zákazníkovi návrh textu smlouvy o budoucím připojení (dále jen „SOP“), která obsahuje veškeré identifikační, technické, časové, cenové, sankční a právní náležitosti, související s připravovaným odběrem tepelné energie ve vazbě na vložené investiční prostředky a jejich návratnost.

Okamžikem podpisu SOP oběma stranami se tato stává právně závaznou .

Na základě vydání stavebního povolení, lze při vzájemné koordinaci postupu prací potencionálního zákazníka a PT přistoupit k realizaci stavby. Postup při projektování a realizaci staveb CZT, rozsah dozoru stavby ze strany PT, uvedení do zkušebního provozu, rozsah zkoušek a převímacího řízení včetně souvisejících dokladů, výchozích revizních zpráv, protokolů a dokumentace jsou předmětem Technických připojovacích podmínek v aktuálním znění.

Po vybudování tepelného zařízení v souladu se SOP vznikne mezi zákazníkem a PT obchodní vztah obdobný, jako v případě, kdy přípojku a předávací stanici vybudoval zákazník sám. To znamená, že bude v Odboru péče o zákazníky uzavřena smlouva o dodávce tepla za stejných podmínek, jako je uvedeno výše v bodě 1.

Názvosloví z oblasti teplárenství

Dodavatel tepelné energie: fyzická či právnická osoba dodávající tepelnou energii jiné fyzické či právnické osobě. Dodavatelem může být výrobce, distributor a rovněž vlastník nebo společenství vlastníků zajišťující tepelnou energii jako plnění poskytované související s užíváním bytů, nebytových prostor či technologickým účelům.

Distributor tepelné energie : vlastník nebo nájemce rozvodného tepelného zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické či právnické osobě.

Dodávka tepelné energie: dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou.

Držitel licence: fyzická či právnická osoba, podnikající v teplárenství na území ČR na základě státního souhlasu, kterým je udělena licence Energetického regulačního úřadu (ERÚ). Licence se v teplárenství udělují na:

- výrobu tepelné energie
- rozvod tepelné energie

Konečný spotřebitel : fyzická či právnická osoba, která dodanou tepelnou energii pouze spotřebovává.

Kogenerační výroba : společná výroba elektrické energie a tepelné energie v zařízení pro jejich společnou výrobu (kogenerační jednotka).

Měření dodávky tepelné energie: zjišťování množství dodávky tepelné energie předané v příslušném teplotním médiu.

Odběratel tepelné energie: distributor, vlastník či společenství vlastníků odběrného zařízení tepelného zařízení

Odběr tepelné energie: převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora k dalšímu využití nebo konečné spotřebě.

Odběrné místo : místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

Odběrné tepelné zařízení : zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele.

Rozvod tepelné energie: doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením.

Rozvodné tepelné zařízení: zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi a předávacími stanicemi.

Tepelná síť : je soustava zařízení sloužících pro dopravu tepelné energie.

Teplonosné médium , teplonosná látka : látka, prostřednictvím které probíhá distribuce tepelné energie ze zdroje ke konečným spotřebitelům, obvykle to bývá voda nebo pára.

Topný okruh : část tepelné sítě pracující s jedním druhem teplonosného média při stejných tepelných a fyzikálních podmínkách

Energetický audit: soubor činností, jejichž výsledkem jsou informace o způsobech a úrovni využívání energie v budovách a v energetickém hospodářství prověřovaných fyzických a právnických osob a návrh na opatření, která je třeba realizovat pro dosažení energetických úspor. Energetický audit je zakončen písemnou zprávou.

Nejpoužívanější fyzikální veličiny v teplotě

<u>Veličina</u>	<u>Jednotka</u>	<u>Zkratka</u>
Tlak	Pascal	Pa (Mpa)
Teplota	Stupeň celsia, Kelvin	C, K
Teplo – vyrobené/ dodané	Joule	J (GJ)
Příkon	Watt	W

Ekvitermní křivka: je křivka, která vyznačuje závislost teploty topné vody v topném systému na venkovní teplotě vzduchu. Podle této křivky se reguluje teplota topné vody tak, aby bylo ve vytápěných prostorech dosaženo tepelné pohody.

Vybrané orgány a instituce v energetice

Ministerstvo průmyslu a obchodu: www.mpo.cz

Státní energetická inspekce: www.sei.cz

Energetický regulační úřad : www.eru.cz

Česká energetická agentura: www.ceacr.cz

Česká inspekce životního prostředí : www.cizp.cz

Státní fond životního prostředí: www.sfzp.cz

Inspektorát bezpečnosti práce: www.ibp.cz

Institut technické inspekce: www.iti.cz

Teplárenské sdružení ČR : www.tscr.cz

Vybrané právní předpisy v energetice

Zákon č. 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon).

Zákon č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií.

VYHLÁŠKA č. 372/2001 Sb. MMR, kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele.

VYHLÁŠKA č. 291/2001 Sb. MPO, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách.

VYHLÁŠKA č. 224/2001 Sb. MPO, kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.

VYHLÁŠKA č. 223/2001 Sb. MPO, kterou se stanoví způsob výpočtu podílu odběratele na účelně vynaložených nákladech dodavatele spojených s připojením a zajištěním dodávek tepelné energie a způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepelné energie.

VYHLÁŠKA č. 214/2001 Sb. MPO, kterou se stanoví vymezení zdrojů energie, které budou hodnoceny jako obnovitelné.

VYHLÁŠKA č. 152/2001 Sb. MPO, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

VYHLÁŠKA č. 151/2001 Sb. MPO, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie.

Povinnosti vyplývající ze zákonů

Povinnosti výrobců a dodavatelů tepla:

Držitel licence na výrobu a rozvod tepelné energie je povinen:

- a) zajistit dodávku tepla každému žadateli, který splňuje zákonem stanovené podmínky
- b) uzavřít s odběratelem smlouvu o dodávce tepelné energie ve stanoveném rozsahu
- c) přerušit dodávku tepelné energie jen ve zdůvodněných v zákoně uvedených případech
- d) zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech (tj. včetně práva vstupování a vjíždění) rozvodná zařízení jen v rozsahu stanoveném zákonem, územním rozhodnutím a stavebním povolením
- e) při uplatňování svých práv (zřizování věcných břemen apod.) co nejvíce šetřit práva vlastníků
- f) zajišťovat činnost související s výkonem licence pracovníky a požadovanou odbornou způsobilostí
- g) zřizovat, udržovat a provozovat příslušné zařízení podle požadavků spolehlivosti, bezpečnosti a hospodárnosti
- h) provádět předepsané bilance a poskytovat na vyžádání ministerstvu, ERÚ a inspekci potřebné informace a umožňovat jim přístup k zařízením
- i) obnovovat dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění zákonem přípustných příčin přerušení
- j) vypracovat havarijný plán pro předcházení a řešení stavů nouze u soustav s výkonem nad 10 MW
- k) měřit, vyhodnocovat a účtovat dodávanou tepelnou energii podle údajů vlastního měřicího zařízení
- l) na žádost odběratele zajistit ověření správnosti měřidla tepla
- m) provozovat, udržovat a opravovat za úhradu tepelnou přípojku, pokud o to její vlastník požádá
- n) držitel licence na rozvod vykupovat tepelnou energii získanou z obnovitelných zdrojů a druhotných zdrojů a z kombinované výroby, pokud jsou pro to splněny stanovené podmínky
- o) při stavech nouze se příslušně podřídit rozhodnutím ERÚ

Povinnosti odběratelů tepla

Odběratel tepelné energie je povinen:

- a) provozovat vlastní zdroj tepelné energie, propojený s rozvodným zařízením držitele licence (dodavatele) jen po předchozí dohodě
- b) neprovádět žádné zásahy do odběrného tepelného zařízení, kterým prochází neměřená dodávka
- c) poskytnout nezbytnou součinnost při výměně měřicího zařízení
- d) nezasahovat do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka
- e) umožnit zajištění měřicího zařízení proti nedovolenému zásahu a hlásit veškeré poruchy měřicího zařízení
- f) zajišťovat opravy a údržbu tepelné přípojky, pokud je jejím vlastníkem
- g) při stavech nouze příslušně omezit spotřebu tepelné energie
- h) neuskutečňovat neoprávněný odběr
- i) veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon), může odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s dodavatelem stvrzenými písemnou formou.

Ostatní fyzické a právnické osoby jsou povinny:

- a) v ochranných pásmech zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie neprovádět nepovolené činnosti, resp. veškeré stavební činnosti (výkopy apod.) provádět pouze se souhlasem správce zařízení-šířka ochranného pásma zařízení CZT je 2,5 m na každou stranu od líce tohoto zařízení
- b) vlastník budovy, kterou prochází zařízení pro rozvod tepelné energie dbát na zajištění bezpečnosti tohoto zařízení