

PŘIPOJOVACÍ PODMÍNKY PRO PROJEKTOVÁNÍ, PROVÁDĚNÍ A UVÁDĚNÍ DO PROVOZU STAVEB SOUSTAVY ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNOU ENERGIÍ

1. ÚVOD

Pražská teplotárenská a.s. (dále jen PT) vydává „Připojovací podmínky pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb SZTE“ (dále jen Podmínky) s cílem poskytnout budoucím odběratelům, investorům, projektantům, dodavatelům a budoucím provozovatelům tepelných zařízení staveb Soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen SZTE) ucelené informace o postupu při uzavírání smluvních vztahů s PT, požadavků PT na technické provedení tepelných zařízení SZTE a postup při jejich realizaci, popř. rekonstrukci a modernizaci.

Podmínky současně stanovují postup při projednávání, schvalování a smluvním zabezpečení nově připojovaného odběrného zařízení tepla budoucího odběratele, příp. investora či budoucího provozovatele (dále jen zákazník), postup vypracování, konzultování a schvalování projektové dokumentace, inženýrské zabezpečení staveb SZTE, dozor při vlastní realizaci, vybavenost dokončené stavby příslušnými doklady a předání budoucímu uživateli, včetně uvedení stavby do provozu.

Podmínky vycházejí z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, z ustanovení vyhlášky MPO ČR č. 193/2007 Sb., která stanovuje podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie, z ustanovení vyhlášky MPO ČR č. 194/2007 Sb., která stanovuje pravidla pro vytápění a přípravu teplé vody, z ustanovení doporučených ČSN a ON, z posledních poznatků o moderní a hospodárné technologii pro stavby SZTE a z konkrétních potřeb PT v zájmu jednotnosti a kompatibility použitých technologických komponentů, měřicí, regulační, zabezpečovací a monitorovací techniky. Tyto Podmínky jsou závazné pro investory, projektanty a dodavatele staveb SZTE, připojované na zdroje a tepelné sítě ve vlastnictví či provozování PT, i jejich rekonstrukcí a modernizací. Ustanovení části Podmínek ve vztahu k zákazníkovi představují doporučený postup aplikovatelný s předpokladem individuálního přístupu a vzájemných dohod. Případné odchylky od požadovaného technického vybavení staveb SZTE projedná předem projektant stavby nebo investor s příslušným útvarem PT.

Pokud dojde od vydání Podmínek ke změnám v oblasti související legislativy, technických norem či k výraznému rozvoji a modernizaci technologických prvků pro vybavení tepelných zařízení SZTE, bude postupováno v souladu s novými předpisy a přiměřeně přihlédnuto k technickému rozvoji.

Smluvním partnerem PT je vždy zákazník, který však může dle potřeby pro dílčí technická jednání s PT zplnomocnit další osoby, fyzické či právnické subjekty (autorizovaná projekční či inženýrská firma, poradce, konzultant, právní zástupce apod.).

2. PODMÍNKY NAPOJENÍ NA SOUSTAVY SZTE PT

2.1. Úvodní kontakt a předšmluvní jednání

Veškerá jednání s potenciálním zákazníkem od úvodního kontaktu po uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen SODTE) na dodávku a odběr tepla a zahájení provozu tepelného zařízení vede za PT Obchodní úsek (dále jen OÚ PT), se kterým spolupracují další odborné útvary PT, případně alianční partneři a smluvní externí firmy či fyzické osoby.

Předmětem obchodního jednání o připojení na SZTE PT je:

- investiční výstavba nových objektů situovaných v technicko - ekonomickém dosahu tepelných zdrojů a sítí PT,
- rekonstrukce stávajících objektů a přechod jejich lokálních tepelných zařízení na SZTE,
- rekonstrukce (rozšíření, resp. snížení) stávajících odběrů zákazníka ze SZTE PT z důvodu dostavby nebo přestavby stávajících objektů vedoucích ke zvýšení a snížení spotřeby tepla či změny charakteru spotřeby tepla,
- rekonstrukce vnitřních rozvodů ústředního vytápění (dále jen ÚT) a teplé vody (dále jen TV), případně vzduchotechniky pro klimatizaci (dále jen VZT), rekonstrukce technického zařízení předávací stanice (dále jen PS) v majetku zákazníka, nasazování regulační techniky včetně osazení termostatických ventilů otopných těles.

V případě výstavby nového objektu či rekonstrukce stávajícího se záměrem budoucího připojení na SZTE v provozování PT, jakož i v případě rekonstrukce vnitřních rozvodů či PS, je nutný úvodní kontakt zákazníka či jím pověřené osoby s OÚ PT, a to zásadně ve fázi před zpracováním projektové dokumentace pro veřejnoprávní projednání stavby.

Pro předběžné technicko-ekonomické posouzení reálnosti připojení budoucího objektu na SZTE ve správě a provozování PT je nutné, aby zákazník předložil následující podklady:

- identifikační údaje zákazníka (název, sídlo, kontaktní spojení, výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku); v případě pověření jiné osoby k jednání její zplnomocnění a kontaktní údaje),
- umístění budoucího objektu (situace 1: 500, resp. 1: 1000, adresa, katastrální území a č. parcely),
- výpis z katastru nemovitostí s vyznačením vlastníka pozemku, kde bude budoucí objekt umístěn,
- technické údaje o budoucím objektu (pokud není k dispozici studie, příp. projektová dokumentace pro veřejnoprávní projednání stavby), a to

- požadovaný tepelný příkon v MW s rozdělením pro ústřední vytápění (ÚV), přípravu teplé vody (TV), vzduchotechniku pro klimatizaci (VZT), příp. technologii,
- požadovaná roční dodávka tepla v GJ/rok
- v případě, že se jedná o již existující objekt s dosud jiným způsobem vytápění, tak
 - způsob současného vytápění objektu (tuhá a kapalná paliva, zemní plyn)
 - instalovaný výkon stávajícího zdroje (pokud se nejedná o lokální topidla)
 - roční spotřeba stávajícího paliva
- umístění PS, nebo napojovacího místa v objektu,
- charakteristiku objektu z hlediska budoucího účelu (byty, kanceláře, služby, výroba), vytápěná plocha (m²), příp. vytápěný prostor (m³), požadované parametry dodávky tepelné energie,
- předpokládaný termín zahájení odběru tepla, příp. časový harmonogram náběhu spotřeby.

OÚ PT prověří reálnost připojení budoucího odběru či rozšíření stávajícího odběru zákazníka na SZTE, zajistí interní technicko-ekonomické posouzení napojení včetně rozpočtových nákladů a vyhodnocení ekonomické rentability investice. Na základě výsledků tohoto posouzení pak stanoví vyplývající podmínky a předloží zákazníkovi nebo jeho zástupci ucelenou nabídku PT.

Nabídka bude obsahovat:

- potvrzení o reálnosti připojení budoucího objektu zákazníka na SZTE - závazný příslib PT na zajištění požadované dodávky tepla v místě, množství a čase,
- předběžný návrh technického řešení, popř. jeho varianty včetně napojovacího místa a parametrů teplotního média,
- stanovení případného podílu PT na investičních nákladech zákazníka,
- kontaktní útvary a osoby PT, oprávněné jednat se zákazníkem v jednotlivých fázích přípravy a realizace stavby SZTE,
- doplňující informace, vyplývající či navazující podmínky realizace, nabídka souvisejících služeb, stanovení dalšího postupu,
- informační a propagační materiály PT.

Pokud bude nabídka PT technicky a časově reálná, pro zákazníka a PT ekonomicky přijatelná, bude navazovat smluvní jednání.

2.2. Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie a Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

OÚ PT předloží zákazníkovi návrh textu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen SOBS) a Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice (dále jen SOP), případně další smlouvy, které obsahují veškeré identifikační, technické, časové, cenové, sankční a právní náležitosti, související s připravovaným odběrem tepelné energie ve vazbě na vložené investiční prostředky. V případě potřeby bude PT jednotlivé části SOBS a SOP i případné úpravy se zákazníkem konzultovat.

Vzhledem k tomu, že v převážné většině případů staveb SZTE jsou tyto stavby situovány na pozemcích či v budovách jiných vlastníků, je nutné současně s uzavřením SOBS a SOP řešit zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s budoucím zápisem do katastru nemovitostí. V souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. bude v SOBS uvedena forma a způsob zřízení budoucího věcného břemene na pozemcích či v budovách zákazníka. Na pozemcích či v budovách jiných dotčených vlastníků je souběžně se SOBS uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení práva věcného břemene.

SOBS a SOP se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích s platností originálu, kdy dva výtisky obdrží zákazník (dle SOBS jako budoucí odběratel) a dva PT (dle SOBS jako budoucí dodavatel). Účinností nabývá SOBS a SOP současně dnem podpisu obou smluvních stran. Nedílnou přílohou SOBS jsou Obchodní podmínky a cenová pravidla PT, tyto Podmínky a doklad o oprávněnosti podepisujících osob – zástupců smluvních stran.

Okamžikem podpisu SOBS a SOP ze strany zákazníka i PT se tyto stávají právně závazné a jejich plnění vymahatelné včetně práva uplatnění případných škod, vzniklých odstoupením některé ze smluvních stran od plnění SOBS. Obecně se SOBS uzavírá v souladu s ustanovením § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Obě strany, zákazník i PT, nadále postupují dle ustanovení SOBS a SOP a zahájí přípravu realizace té části tepelného zařízení, kterou pokrývají svým investičním nákladem.

2.3. Projektová příprava a schvalovací řízení investiční akce tepelného zařízení

U převážné většiny nově připravovaných investičních akcí, souvisejících s vybudováním přípojky na SZTE pro objekt zákazníka, se zákazník a PT podílí různou měrou na celkových investičních nákladech. Podíl PT vyplývá z ekonomického vyhodnocení rentability investiční akce. Podíl zákazníka (budoucího odběratele tepla) na nákladech na vybudování přípojky PT (budoucího dodavatele tepla), vyplývá z jejich vzájemné dohody.

V praxi jsou možné tyto varianty:

- veškeré související investiční náklady nese zákazník,
- PT investuje výstavbu primární horkovodní (teplotvodní) přípojky, zákazník předávací stanici a vnitřní tepelné zařízení v objektu,
- PT investuje primární horkovodní (teplotvodní) přípojku i předávací stanici a zákazník pouze vnitřní (sekundární) tepelné zařízení v objektu,
- v individuálních případech jsou výjimečně možné i jiné varianty vzájemného vztahu (odkoupení tepelného zařízení po realizaci, pronájem apod.).

Zpravidla si zákazník i PT projektově i realizačně zajišťují ty části tepelného zařízení, které jsou předmětem jejich investičních nákladů.

Výjimečně může tuto činnost zajistit pro PT i zákazník v rámci projektové přípravy a schvalovacího řízení vlastní stavby budoucího objektu.

Zákazník si zajistí pro svoji část investiční akce tepelného zařízení zpracování všech stupňů projektové dokumentace, vyjádření příslušných organizací dle stavebního zákona a předepsaná stanoviska veřejnoprávních institucí. Závazný rozsah projektové dokumentace k veřejnoprávnímu řízení je uveden v zákoně č.183/2006 resp. v jeho prováděcích předpisech. V projektové dokumentaci musí být specifikováno předávací místo – rozhraní mezi tepelným zařízením zákazníka a tepelným zařízením PT.

Před podáním žádosti o příslušný stupeň veřejnoprávního řízení předloží zákazník či jím zmocněná osoba (projektant, investor) PT odpovídající stupeň projektové dokumentace k projednání a odsouhlasení. Žádost s dokumentací doručí zákazník či jeho pověřený zástupce poštou nebo osobně zásadně vždy do podatelny PT v přízemí administrativní budovy PT v Praze 7, Partyzánská 1/7.

PT nejpozději do 30 dnů od podání žádosti vydá k předložené projektové dokumentaci závazné stanovisko. Technické či organizační připomínky PT k projektové dokumentaci, které nepřekračují ustanovení platných předpisů a norem, je zákazník povinen respektovat a projektovou dokumentaci upravit.

Na základě tohoto vyjádření vydá PT souhlas s realizací a stává se tak účastníkem veřejnoprávního řízení na stavbu zákazníka.

PT jako neopominutelný účastník veřejnoprávního řízení se těchto řízení účastní a má právo uplatňovat připomínky. Před nabytím právní moci rozhodnutí se příslušnému územnímu či stavebnímu úřadu vyjadřuje k přípustnosti stavby. V zájmu hladkého průběhu projektových prací a schvalovacího řízení je proto vhodné, aby zákazník projektant konzultoval technické řešení projektu s PT již v průběhu jeho zpracování.

K realizaci lze přistoupit na základě územního souhlasu nebo pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného stavebního povolení, resp. ohlášení stavby. Postup při projektování a realizaci staveb SZTE, rozsah dozoru stavby ze strany PT, uvedení do zkušební provozu, rozsah zkoušek a převjímacího řízení včetně souvisejících dokladů, výchozích revizních zpráv, protokolů a dokumentace je předmětem samostatné kapitoly těchto Podmínek.

2.4. Standardy technické dokumentace

2.4.1. Obsah zpracovávané dokumentace

Dokumentace budou vždy zpracovány v papírové (tištěné) a elektronické (digitální) podobě v pro PT kompatibilním formátu. Provedení dokumentací jednotlivých investičních projektů bude přiměřeně přizpůsobeno rozsahu, náročnosti technického řešení a rozsahem zásahů do práv třetích osob.

Výkresová část dokumentace musí splňovat požadavky platných ČSN. Věcný obsah dokumentace musí splňovat požadavky platné legislativy (aktuální znění zákona 183/2006 – Stavební zákon a vyhlášky 499/2006Sb. – o dokumentaci staveb).

Dokumentace musí být opatřena identifikačními údaji, zejména pak:

- Daty zakázky (číslo a název zakázky, smlouvy, objednávky, projektu, ...)
- Daty dodavatele (zhotovitele) – obchodní název, adresa, IČO, jméno projektanta ...
- Název zařízení
- Stupeň projektu

Předlohy formátů pro zpracování dokumentace jsou k dispozici na internetových stránkách PT. [:http://www.ptas.cz/partneri/sablony-ke-stazeni-cad/](http://www.ptas.cz/partneri/sablony-ke-stazeni-cad/)

2.4.2 Média

Elektronické podoby dokumentace budou předávány a přebírány pouze na médiích CD-R 700MB, nebo DVD±R 4,9GB.

2.4.3 Elektronické formáty dokumentace

Typ dokumentu	Formát
Předávací protokoly, doklady o zárukách, kolaudační rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách, protokoly o testech a kontrolách jakosti (atesty materiálů, apod...) a ostatní dokumenty opatřené razítky či podpisy, dokumentace historicky pořízená pouze v listinné podobě	*.TIF v rozlišení 400DPI
technické a průvodní zprávy, specifikace materiálu a náhradních dílů (rozpiska), rozpočty, návody k obsluze, doporučení pro další provoz a další	Microsoft Office (Word a Excel)
Výkresová dokumentace	formát AutoCAD 2000 a vyšší (*.DWG), zdrojový styl textu Romans.shx, Arial.shx, Courier.shx
číselníky KKS	Databáze - Microsoft Excel
	Výkresová část - formát *.DWG v samostatných hladinách členěných na KKS část stavební, KKS část strojní, KKS část elektro a KKS část MaR
digitální fotografie	*.JPG

2.4.4 Členění dokumentace

Základní členění dokumentací bude provedeno dle:

- klasifikace CZ-CC u stavebních děl,
- klasifikace CZ-CPA u movitých věcí a souborů movitých věcí,

2.5 Standardy přípravy a realizace

2.5.2 Projektová příprava

RTZ lze realizovat podle schválené projektové dokumentace na základě:

- územního souhlasu
- pravomocného územního rozhodnutí
- pravomocného stavebního povolení
- ohlášení

2.5.3 Realizace

Realizace stavby tepelného zařízení musí být prováděna přesně podle odsouhlasené prováděcí projektové dokumentace a v souladu s platnými normami a předpisy.

Zákazník (investor stavby) si vyžádá přítomnost zástupce PT (správce příslušné oblasti nebo zástupce odboru investic PT) při následujících etapách výstavby:

- při tlakových zkouškách jednotlivých úseků a zařízení stavby, v jejímž rámci se provádí vizuální (popř. defektoskopická) kontrola svarů, jejich značení, atd.
- při kontrole nátěrů nebo po provedení napěnění předizolovaného potrubí
- při kontrole provedení tepelných izolací, resp. zapěnění spojů u předizolovaného potrubí
- u kanálového provedení stav vyčištění kanálu před zaklopením a stav izolací proti zemní vlhkosti
- u předizolovaného potrubí kontrola pískového lože před zásypem zeminou a jeho předepsaného zhutnění
- při kontrole stavu funkčnosti výstražného systému
- podle potřeby v průběhu výstavby si zástupce dodavatele tepla vyžádá účast k dalším kontrolám (např. nastavení předpětí kompenzátorů, ochrana proti bludným proudům)
- při topné zkoušce předávací stanice a vnitřního připojovaného objektu
- při odstavení potřebné části rozvodů za účelem připojování nového zařízení
- při komplexním vyzkoušení

Změny při realizaci stavby

V průběhu realizace stavby může dojít ze strany investora (odběratele) k požadavku na změny technického řešení projektu, lhůty výstavby, zahájení odběru tepla, atd. Veškeré tyto změny musí být projednány s OÚ PT, který si případně vyžádá nové vyjádření správce oblastí, resp. dalších odborných útvarů PT. Tyto změny musí být zaznamenány ve stavebním deníku. Stavební deník musí být průběžně veden a oboustranně kontrolován pověřenými zástupci PT a zákazníka (investora).

2.5.4 Stavební připravenost pro realizaci zařízení v případě, že investorem je PT

Obecná stavební připravenost pro montáž předávací stanice:

- stavebně dohotovená místnost přibližně čtvercového půdorysu užitné plochy 30 m² pod uzamčením, s podlahou z betonové mazaniny opatřené nátěrem, vyspádovanou do provozuschopné podlahové vpusti, s větracím okénkem, s odtahovým ventilátorem, s osvětlením s vypínačem, s dveřmi s předepsanou požární odolností,
- přívod pitné vody měřený vodoměrem
- přívodní třížilový kabel 230 V/25 A, (U stanic s příkonem ÚT nad 1000 kW a TV nad 500 kW a u netytických stanic nutno prověřit u dodavatele stanice.)
- zřízení elektroměrové fakturační místo v Budově, včetně osazení elektroměru, kde odběratelem bude PT
- přípojovací potrubí sekundárních rozvodů vytápění, teplé vody a případně vzduchotechniky.

Obecná stavební připravenost pro stavbu přípojky:

- volná plocha o šířce 5 m na každou stranu od osy přípojky
- terén v místě vedení přípojky bude s definitivní niveletou (případně možnost položení tepelné přípojky do země tak, aby po definitivní úpravě povrchu bylo zajištěno krytí tepelné přípojky 90 - 100 cm)

2.6 Uvedení do provozu a užívání

2.6.1 Uvádění do provozu

Do provozu může být uvedeno pouze takové zařízení, které je schopné bezpečného provozu a jehož uvedení do provozu je v souladu s platným stavebním zákonem a současně je zajištěno měření dodávek tepelné energie a je uzavřena smlouva o dodávce tepelné energie.

Před uvedením do provozu je nutné provést kontroly a zkoušky a doložit potřebné doklady a dokumenty, zejména:

- Kontrola zařízení před topnou zkouškou
Správce oblasti (dozor PT) potvrdí v průběhu přejímacího řízení (investorovi nebo provádějící odborné firmě) souhlas s připojením zařízení na tepelnou síť. Zároveň zkontroluje následující doklady a skutečnosti:
 - prohlášení o shodě na zabudované materiály
 - protokoly o kontrole jakosti svarových spojů
 - revizní knihy tlakových nádob
 - revizní zprávu pro elektro zařízení a MaR
 - kontrolu stavu a úplnosti měření tepla, měření doplňovací vody, odečty stavu měřidel
 - kontrolu stavu tepelných izolací
 - kontrolu funkce řídicího a výstražného systému
 - protokol o tlakových zkouškách připojovaného zařízení
 - kontrolu proplachu, resp. profuku (pára) potrubních systémů a nově připojovaného zařízení
 - protokoly o komplexním vyzkoušení
 - komplexnost značení potrubí a zařízení
 - u parního vakuovaného předizolovaného potrubí protokol o elektrojiskrové zkoušce stavu izolace proti zemní vlhkosti vnější trubky
- Provedení topné zkoušky
Způsob provedení topné zkoušky stanoví PT jako dodavatel tepla po dohodě s dodavatelem technologie. Po provedení topné zkoušky sepíše zhotovitel o jejím průběhu a výsledku protokol. V rámci topné zkoušky se provádí kontrola projektovaných parametrů, seřizování hydrauliky okruhů a připojeného zařízení. Současně probíhají komplexní zkoušky silových okruhů elektro a funkčnost systémů MaR. Je prováděno odstraňování zjištěných závad. Zkoušku provádí dodavatel technologie, PT provádí kontrolu. Zjištěné závady jsou pak rozděleny na ty, které brání provozu (musí být odstraněny ihned) a nebránící provozu - zde se určí termíny na jejich odstranění.

2.6.2 Uvedení do trvalého provozu

Před uvedením zařízení do trvalého provozu předloží investor následující doklady, které budou dále archivovány u majitele zařízení a u správce příslušné oblasti výrobního úseku PT:

- Pro liniové stavby:
 - protokol o předání a převzetí stavby
 - územní souhlas nebo pravomocné územní rozhodnutí nebo pravomocné stavební povolení resp. souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavby
 - kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí (pokud byly pro stavbu vydány)
 - originál stavebního deníku
 - protokol o hutnění zeminy
 - souhlasy všech dotčených správců sítí se záhozem
 - protokol o ekologické likvidaci stavebních zbytků
 - doklady o předání pozemků jejich vlastníkům dle Katastru nemovitostí
 - protokol o tlakové zkoušce
 - protokol o kontrole systému zjišťování netěsností včetně revize a schéma skutečného zapojení
 - protokol o kalibraci optochráničky
 - protokol o proměření sdělovacího kabelu
 - prohlášení o shodě na zabudované materiály
 - osvědčení a návody k jednotlivým výrobkům a zařízením
 - kompletní svarová dokumentace včetně protokolu o RTG svarů – min. 10 % (u parního potrubí 100 %)
 - projektová dokumentace skutečného provedení 2x tištěná, 1 x digitální zpracování
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby 2 x tištěné, 1 x digitální zpracování

- potvrzení o předání geodetického zaměření na ÚRM hl.m. Prahy
 - doklad o ověření geodetického zaměření specializovanou geodetickou firmou
 - smlouvy o smlouvách budoucích na věčná břemena, kde je jako oprávněná strana PT
 - geometrické plány pro zápis věcných břemen do katastru nemovitostí
- Pro předávací stanice:
 - protokol o předání a převzetí stavby
 - územní souhlas nebo pravomocné územní rozhodnutí nebo pravomocné stavební povolení resp. souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavby
 - kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí (pokud byly pro stavbu vydány)
 - originál stavebního a montážního deníku
 - protokol o ekologické likvidaci stavebních zbytků
 - doklady o předání dotčených nemovitostí vlastníkům
 - protokol o měření hluku
 - protokol o tlakové zkoušce
 - protokoly o topné zkoušce
 - protokol o vyregulování předávací stanice a o odzkoušení havarijních stavů
 - výchozí revizní zprávy elektro a MaR, příp. hromosvod
 - pasporty tlakových nádob
 - prohlášení o shodě na zabudované materiály a zařízení
 - osvědčení a návody k jednotlivým výrobkům a zařízením
 - návod k obsluze stanice včetně MaR
 - kompletní svarová dokumentace
 - projektová dokumentace skutečného provedení včetně kódů KKS 2 x tištěné, 1 x digitální zpracování
 - komunikační SW na CD nosiči včetně poskytnutí práv k jeho užívání
 - smlouvy o smlouvách budoucích na věčná břemena, kde je jako oprávněná strana PT
 - zázres půdorysu předávací stanice nebo geometrický plán pro zřízení věcného břemene

Doklady se předávají v originále příp. jako ověřené opisy nebo fotokopie.

Na základě kolaudačního souhlasu, případně oznámení o užívání stavby, lze uvést zařízení do provozu. Zákazník (investor, příp. jím zmocněná osoba) uzavře před zahájením provozu s PT Smlouvu o dodávce tepelné energie. Bude-li PS v majetku PT, resp. bude-li PT provozovat cizí PS na základě smlouvy, budou klíče od prostor nutných k obsluze a údržbě zařízení, popř. prostory s technologií osazeny systémem jednotného univerzálního zámku PT. Pokud nebude zařízení provozováno dodavatelem tepla PT a zařízení je rozvodným tepelným zařízením, předloží budoucí provozovatel licenci na rozvod tepelné energie a doklad o zaškolení obsluh. Podmínky pro vstup PT do objektu PS budou smluvně upraveny. Provozní předpisy se zpracovávají na základě projektové dokumentace a zpracovává je dodavatel investora. Provozovatel tepelného zařízení upravuje provozní předpis na základě topných zkoušek, komplexního vyzkoušení a skutečností z provozu zařízení.

2.6.3 Užívání díla

Do užívání pak může být uvedeno pouze dokončené dílo nebo jeho část schopná samostatného užívání a jsou splněny podmínky, že:

- dílo (nebo jeho část) je schopno bezpečného provozu
- dílo (nebo jeho část) bylo objednatelům převzato tzn. že přešlo do jeho vlastnictví
- na dílo-stavbu byl vydán kolaudační souhlas, případně bylo prokazatelně oznámeno užívání stavby nebo bylo příslušným stavebním úřadem vydáno povolení k předčasnému užívání dle § 123 zákona 183/2006 Sb.

2.7 Uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie

V termínu, uvedeném v SOBS, se PT a zákazník dohodnou na konkrétním termínu uzavření Smlouvy o dodávce tepla (dále jen SODTE). Zákazník se dostaví do OÚ PT, kde s ním příslušný referent PT konzultuje technicko-ekonomické náležitosti, předepsané příslušnými částmi SODTE a převezme od něj související doklady. Pokud není dohodnuto jinak, jsou v SODTE respektována ustanovení, uvedená v SOBS. Pro účel sepsání SODTE předloží zákazník následující doklady a dokumenty:

- u novostavby Nemovitosti, resp. nově budované předávací stanice kolaudační souhlas (pokud se ke stavbě vydává)
- pokud nebude Nemovitost dokončena tak, aby mohla být užívána jako celek, předložit povolení k předčasnému užívání dle § 123 zákona 183/2006 Sb., vydané příslušným stavebním úřadem,
- tepelnou bilanci skutečného provedení odběratelského tepelného zařízení (technickou zprávu), kde bude uveden tepelný příkon v kW a roční odběr tepla v GJ, resp. v MWh (v případě, že investorem předávací stanice je dodavatel, pak ještě rozdělení tepelné bilance na ústřední vytápění (ÚV), teplou vodu (TV), vzduchotechniku (VZT), příp. technologickou spotřebu),
- v případě smíšeného odběru rozdělení vytápěné plochy na charakter bytový a nebytový,
- prohlášení Budoucího odběratele o tom, že odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry Budoucího dodavatele a že je schopné bezpečného a trvalého provozu,
- výpis z katastru nemovitostí (či jiný doklad o vlastnictví objektu odběratele), případně doklad o oprávnění k užívání objektu,
- výpis z obchodního rejstříku (OR), živnostenského rejstříku (RŽP), nebo výpis z registru ekonomických subjektů (RES),
- bankovní spojení, číslo účtu,
- osvědčení o registraci u plátců daně (DIČ),
- jméno, příjmení, titul a funkci osoby, oprávněné za Budoucího odběratele podepisovat SODTE (popř. plnou moc), není-li SODTE uzavírána s fyzickou osobou,
- záložní adresy pro faktury, smlouvy, oznamování odstávek apod., telefonní spojení, FAX, e-mail, kontaktní osoby pro jednání

OÚ PT připraví čistopis SODTE v potřebném počtu výtisků, za PT (strana prodávající) opatří čistopis podpisem oprávněného zástupce PT a odešle k podpisu zákazníkovi.

Přílohou SoDTE jsou

- obchodní a technické podmínky dodávky tepelné energie,
- návrh odběrového diagramu,
- návrh dohody o splácení záloh.

Po potvrzení návrhu SODTE včetně příloh ze strany zákazníka a navrácení do OÚ PT a po ověření technické připravenosti tepelného zařízení zákazníka lze zahájit odběr tepelné energie.

3 TECHNICKÉ PŘIPOJOVACÍ PODMÍNKY

Technické přípojovací podmínky (dále jen TPP) stanovují závazné standardy pro navrhování, realizaci a užívání rozvodných tepelných zařízení společností Pražské teplařenské a.s. (dále jen „PT“) a jejich dceřiných společností. Zároveň specifikuje technické podmínky pro připojení a provoz, popř. rekonstrukci tepelných zařízení, která budou nebo již jsou napojena na vodní nebo parní primární či sekundární tepelné sítě soustav zásobování tepelnou energií provozovaných PT.

PT tyto TPP vydává v rámci své vnitřní legislativy jako tzv. Pokyny.

Jedná se o pokyny:

- Technologické standardy RTZ
- Technická pravidla – Provedení řídicích systémů předávacích stanic
- Měření dodávek tepla, teplé vody a studené vody

Výpis z pokynu Technologické standardy RTZ tvoří přílohu č. 1 těchto Podmínek.

Výpis z pokynu Technická pravidla – Provedení řídicích systémů předávacích stanic tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.

Výpis z pokynu Měření dodávek tepla, teplé vody a studené vody tvoří přílohu č. 3 těchto Podmínek.

(Vzhledem k tomu, že přílohy č. 1, 2 a 3 jsou výpisy z příslušných pokynů, nemusí v nich navazovat číslování jednotlivých kapitol.)