

### PRAVIDLA PRO ROZDĚLOVÁNÍ ODBĚRNÝCH MÍST

Zřizování odběrných míst (OM) podléhá ustanovením Energetického zákona č. 458/2000 Sb. a dále Obchodním podmínkám dodávky tepelné energie Pražské teplárenské a.s. Energetický zákon definuje objektem ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením, které je na tento objekt dimenzováno a vyváženo. Takto jsou objekty i kolaudovány. Na základě těchto pravidel má i Pražská teplárenská a.s. instalována svoje fakturační měřidla na patách jednotlivých objektů. Pro úspěšné oddělení otopných soustav Vám nabízíme několik kroků, nezbytných pro realizaci Vašeho záměru.

#### 1. Předprojektová příprava – hlavní zásady

**1.1.** Místem plnění ve smlouvě o dodávce tepla je obvykle uzavírací armatura na vstupu do objektu (eventuelně obvodová zeď objektu). Zde je i stávající fakturační měření Pražské teplárenské a.s. Všechny vnitřní rozvody jsou ve vlastnictví majitele nebo majitelů objektu. Proto i všechna nově vznikající měřicí místa (MM) musí být zřízena na patě objektu.

**1.2.** Protože dělení otopných soustav (OS) má vliv na technické vlastnosti stávající OS a dále na úpravu smluvních vztahů, je nezbytné předem uzavřít dohodu s ostatními subjekty v jednom zúčtovacím místě o tom, že souhlasí s daným řešením.

**1.3.** Tato dohoda musí dále obsahovat: 1.3.1. nové procentní podíly zbylých subjektů podílejících se na stávajícím fakturačním měření, 1.3.2. souhlas subjektu, ve kterém bude nové MM vybudováno, s jeho umístěním a s umožněním přístupu při odečtu a údržbě,

**1.3.3.** souhlas subjektu, ve kterém bude nové MM vybudováno, s vybudováním elektrického přívodu 230 V pro MT se samostatným jističem, 1.3.4. souhlas subjektů, přes jejichž technická podlaží bude vedena nová přípojka, s jejím umístěním,

**1.4.** tepelné přípojky podléhají podle zákona č. 458/2000 Sb. stavebnímu řízení,

**1.5.** jestliže odpojení způsobí snížení spotřeby tepla zbývajících subjektů pod rozlišovací schopnosti současného fakturačního MT, ponese iniciátor investiční akce podle ustanovení § 86 zákona č. 458/2000 Sb. náklady na vybudování nové měřicí tratě pro ostatní subjekty,

**1.6.** to samé platí i o technických úpravách předávací stanice (PS) vyvolaných daným subjektem,

**1.7.** obě oddělené otopné soustavy budou vyregulovány na náklady iniciátora akce, bude proveden kontrolní výpočet průtoku topné vody.

#### 2. Technická příprava – projektová dokumentace

Po projednání všech těchto potřebných náležitostí, můžete přistoupit k výběru vhodného dodavatele díla. Základem úspěšného řešení problémů v oblasti měření a regulace považujeme kvalitní technickou přípravu a perfektní projektovou dokumentaci (PD). Pro schůdnější schvalovací proces navrhujeme oslovit při zadávání zakázky renomovanou firmu

působící v této oblasti nebo firmy, které znají technické parametry budov a jejich otopných soustav v Praze a dále provozní parametry tepelné sítě Pražské teplárenské a.s. (PT). V této fázi realizace, jsou technici připraveni poskytnou potřebné údaje a zpřístupnit prostory našich předávacích stanic. Teploměrná služba PT Vám poskytne údaje o měřících tepla a rozměry nově navrhované měřící tratě.

### **3. Schválení PD**

Zpracovanou PD nám zašlete k vyjádření a ke konečnému schválení. Technici PT prověří vliv předloženého technického řešení na ostatní objekty a na sekundární sítě PT a po zvážení všech okolností Vám do 30 dnů pošleme naše stanovisko. V případě neschválení a zaslání připomínek nám po doplnění zašlete opravenou PD k novému schvalovacímu procesu.

### **4. Volba vhodného termínu**

Zásahy do otopných soustav toho rozsahu doporučujeme provádět v mimotopné sezóně, protože tato činnost je spojena s vypouštěním systémů ÚT a docházelo by tak k tomu, že po nějakou nezbytnou dobu byste byli bez dodávek tepla. Nejvhodnější termín je hned po skončení topné sezóny v období květen až září.

### **5. Změna smlouvy o dodávce a odběru tepla**

Před samotnou realizací kontaktujte referentku obchodní kanceláře, která spravuje Vaše odběrné místo za účelem uzavření nové kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla. Dalším pro Vás důležitým krokem je úprava odběrového diagramu na základě technické zprávy, která je přílohou každé PD. Tato zpráva musí být předložena dodavateli.

### **6. Realizace díla**

V této fázi je nezbytné, aby se firma provádějící Vaši zakázku spojila s příslušným správcem oblasti Pražské teplárenské a.s. a dohodla se na přístupu k zařízení PT a na případném vypuštění systému ÚT a dále s pracovníkem teploměrné služby, který Vám vydá potřebné komponenty měřící tratě. Tito dva zástupci PT pro Vás budou i kontaktními osobami po celou dobu realizace díla a budete se na ně obracet v případě jakýchkoli potíží. Správce oblasti a pracovník teploměrné služby na závěr díla celou akci zkontrolují a převezmou zařízení PT, na kterém se případně prováděly nějaké zásahy.

Pražská teplárenská a.s., obchodní úsek

Kontakty před zahájením díla:

Luděk Kindl, tel. 266752321, lkindl@ptas.cz;

Ing. Petr Štěpánek, tel. 266752393, pstepanek@ptas.cz