

# 07

Pražská teplárenská a.s.



**Výroční zpráva  
Annual Report**

**Finanční část  
Financial Section**



## Obsah | Contents

Konsolidovaná účetní závěrka	2
Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)	8
Nekonsolidovaná účetní závěrka	24
Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)	36
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	54

Consolidated Financial Statements	3
Notes to the Czech Statutory Financial Statements (consolidated)	9
Non-consolidated Financial Statements	25
Notes to the Czech Statutory Financial Statements (non-consolidated)	37
Report on Relations between Related Persons	55

# 02 Konsolidovaná účetní závěrka

## Konsolidovaná rozvaha k 31. prosinci 2007

(v tis. Kč)

Označ.	Řádek	2007	2006
<b>Aktiva</b>			
	<b>1</b>	<b>13 476 053</b>	<b>14 825 321</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	87	87
B.	Dlouhodobý majetek	10 487 925	10 898 031
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	25 660	38 222
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	10 409 517	10 806 817
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	52 748	52 992
B.IV.	Kladný konsolidační rozdíl		
	Záporný konsolidační rozdíl		
B.V.	Cenné papíry v ekvivalenci		
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>2 976 154</b>	<b>3 916 481</b>
C.I.	Zásoby	109 249	86 306
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	41 308	43 476
C.III.	Krátkodobé pohledávky	650 682	537 188
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	2 174 915	3 249 511
D.	Časové rozlišení	11 887	10 722
<b>Pasiva</b>			
	<b>1</b>	<b>13 476 053</b>	<b>14 825 321</b>
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>11 552 187</b>	<b>11 696 298</b>
A.I.	Základní kapitál	4 138 333	4 138 333
A.II.	Kapitálové fondy	1 898 166	1 898 008
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	1 898 166	1 898 008
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		
A.II.5.	Oceňovací rozdíly vyplývající z konsolidačních úprav		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	874 694	807 453
A.IV.	Hospodářský výsledek (HV) minulých let	3 091 792	3 076 521
A.V.	HV za účetní období bez menšinových podílů	1 549 202	1 775 983
A.V.1.	HV běžného účetního období (+/-)	1 549 202	1 775 983
A.V.2.	Podíl na HV v ekvivalenci (+/-)		
A.VII.	Konsolidační rezervní fond		
B.	<b>Cizí zdroje</b>	<b>1 916 166</b>	<b>3 118 067</b>
B.I.	Rezervy	330 233	583 187
B.II.	Dlouhodobé závazky	554 851	574 678
B.III.	Krátkodobé závazky	731 082	538 385
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	300 000	1 421 817
C.	Časové rozlišení	7 700	10 956
D.	<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
D.I.	Menšinový základní kapitál	19	19
D.II.	Menšinové kapitálové fondy	20	20
D.III.	Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného zisku minulých let	21	21
D.IV.	Menšinový HV běžného účetního období	22	22

## Consolidated Balance Sheet as at 31 December 2007

(in TCZK)

Ident.		Line	2007	2006
	<b>Assets</b>	<b>1</b>	<b>13,476,053</b>	<b>14,825,321</b>
A.	Receivables for subscribed capital	2	87	87
B.	<b>Fixed assets</b>	<b>3</b>	<b>10,487,925</b>	<b>10,898,031</b>
B.I.	Intangible fixed assets	4	25,660	38,222
B.II.	Tangible fixed assets	5	10,409,517	10,806,817
B.III.	Long-term investments	6	52,748	52,992
B.IV.	Goodwill	7		
	Negative goodwill	7a		
B.V.	Investment in associates	8		
C.	<b>Current assets</b>	<b>9</b>	<b>2,976,154</b>	<b>3,916,481</b>
C.I.	Inventory	10	109,249	86,306
C.II.	Long-term receivables	11	41,308	43,476
C.III.	Short-term receivables	12	650,682	537,188
C.IV.	Short-term financial assets	13	2,174,915	3,249,511
D.	Accruals and deferrals	14	11,887	10,722
	<b>Liabilities and equity</b>	<b>1</b>	<b>13,476,053</b>	<b>14,825,321</b>
A.	<b>Equity</b>	<b>2</b>	<b>11,552,187</b>	<b>11,696,298</b>
A.I.	Registered capital	3	4,138,333	4,138,333
A.II.	Capital funds	4	1,898,166	1,898,008
A.II.2.	Other capital funds	4a	1,898,166	1,898,008
A.II.3.	Revaluation of assets and liabilities	4b		
A.II.4.	Revaluation reserve on transformations	4c		
A.II.5.	Revaluation differences arising from consolidation adjustments	4d		
A.III.	Reserve funds	5	874,694	807,453
A.IV.	Retained earnings	6	3,091,792	3,076,521
A.V.	Profit (loss) of current period excluding minority interests	7	1,549,202	1,775,983
A.V.1.	Profit (loss) of current period (+/-)	8	1,549,202	1,775,983
A.V.2.	Share of profits (losses) of associates (+/-)	9		
A.VII.	Consolidation reserve fund	11		
B.	<b>Liabilities</b>	<b>12</b>	<b>1,916,166</b>	<b>3,118,067</b>
B.I.	Provisions	13	330,233	583,187
B.II.	Long-term liabilities	14	554,851	574,678
B.III.	Short-term liabilities	15	731,082	538,385
B.IV.	Bank loans and overdrafts	16	300,000	1,421,817
C.	Accruals and deferrals	17	7,700	10,956
D.	<b>Minority equity</b>	<b>18</b>		
D.I.	Minority registered capital	19		
D.II.	Minority capital funds	20		
D.III.	Minority reserve funds including retained earnings	21		
D.IV.	Minority profit (loss) of current period	22		

# 04

## Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2007

(v tis. Kč)

Označ.	Řádek	2007	2006
I.	Tržby za prodej zboží	167 968	157 504
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	167 961	157 500
+	<b>Obchodní marže</b>	<b>7</b>	<b>4</b>
II.	Výkony	6 906 079	6 951 171
B.	Výkonová spotřeba	3 908 681	4 107 217
+	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>2 997 405</b>	<b>2 843 958</b>
C.	Osobní náklady	494 619	473 099
D.	Daně a poplatky	18 177	19 320
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	788 246	793 314
	Zúčtování (odpis) konsolidačního rozdílu (+/-)		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19 585	840 540
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	880	10 890
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-96 348	55 831
IV. + V.	Ostatní provozní výnosy	76 755	2 627 314
H. + I.	Ostatní provozní náklady	103 113	2 638 934
*	<b>Konsolidovaný provozní HV</b>	<b>1 785 058</b>	<b>2 320 424</b>
VI. až XI. - XII.	Finanční výnosy	105 303	66 044
J. + K. + L. + M.	Finanční náklady	42 840	72 093
+ N. + O. - P.			
*	<b>Konsolidovaný HV z finančních operací</b>	<b>62 463</b>	<b>-6 049</b>
Q.1.	Splatná daň z příjmů z běžné činnosti	318 146	434 197
Q.2.	Odložená daň z příjmů z běžné činnosti	-19 827	104 195
**	<b>Konsolidovaný HV za běžnou činnost</b>	<b>1 549 202</b>	<b>1 775 983</b>
XIII.	Mimořádné výnosy		
R. + S.1.	Mimořádné náklady		
S.2.	Odložená daň z příjmů z mimořádné činnosti		
*	<b>Konsolidovaný mimořádný HV</b>		
***	<b>Konsolidovaný HV za účetní období bez podílu ekvivalence</b>	<b>1 549 202</b>	<b>1 775 983</b>
	z toho: HV běžného účetního období bez menšinových podílů	1 549 202	1 775 983
	Menšinový HV běžného účetního období		
	Podíl na HV v ekvivalenci		
****	<b>Konsolidovaný HV za účetní období</b>	<b>1 549 202</b>	<b>1 775 983</b>

**Consolidated Income Statement for the Year Ended 31 December 2007**  
(in TCZK)

Ident.		Line	2007	2006
I.	Revenue from goods	1	167,968	157,504
A.	Cost of goods sold	2	167,961	157,500
+	<b>Gross profit</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>4</b>
II.	Revenue from production	4	6,906,079	6,951,171
B.	Cost of sales	5	3,908,681	4,107,217
+	<b>Added value</b>	<b>6</b>	<b>2,997,405</b>	<b>2,843,958</b>
C.	Personnel expenses	7	494,619	473,099
D.	Taxes and charges		18,177	19,320
E.	Depreciation of tangible and intangible fixed assets	8	788,246	793,314
	Depreciation of goodwill (+/-)	8a		
III.	Proceeds from disposals of fixed assets and raw material	9	19,585	840,540
F.	Net book value of fixed assets and raw material sold	10	880	10,890
G.	Change in provisions and adjustments relating to operating activity and change in complex prepaid expenses	11	-96,348	55,831
IV. + V.	Other operating revenues	11a	76,755	2,627,314
H. + I.	Other operating expenses	12	103,113	2,638,934
*	<b>Consolidated operating profit (loss)</b>	<b>13</b>	<b>1,785,058</b>	<b>2,320,424</b>
VI. to XI. - XII.	Financial revenues	14	105,303	66,044
J. + K. + L. + M.		15		
+ N. + O. - P.	Financial expenses		42,840	72,093
*	<b>Consolidated profit (loss) from financial operations</b>	<b>16</b>	<b>62,463</b>	<b>-6,049</b>
Q.1.	Current income tax on ordinary profit (loss)	17a	318,146	434,197
Q.2.	Deferred income tax on ordinary profit (loss)	17b	-19,827	104,195
**	<b>Consolidated profit (loss) on ordinary activities</b>	<b>18</b>	<b>1,549,202</b>	<b>1,775,983</b>
XIII.	Extraordinary revenues	19		
R. + S.1.	Extraordinary expenses	20		
S.2.	Deferred tax on extraordinary profit (loss)	23		
*	<b>Consolidated extraordinary profit (loss)</b>	<b>24</b>		
***	<b>Consolidated profit (loss) of current period excluding share of profits (losses) of associates</b>	<b>25</b>	<b>1,549,202</b>	<b>1,775,983</b>
	including: Profit (loss) of current period excluding minority interests	26	1,549,202	1,775,983
	Minority profit (loss) of current period	27		
	Share of profits (losses) of associates	28		
****	<b>Consolidated profit (loss)</b>	<b>29</b>	<b>1,549,202</b>	<b>1,775,983</b>

# 06

## Konsolidovaný přehled o peněžních tocích k 31. prosinci 2007

(v tis. Kč)

	2007	2006
<b>P.</b>	<b>3 249 511</b>	<b>1 290 227</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti</b>		
<b>Z.</b>	<b>1 847 521</b>	<b>2 314 375</b>
<b>Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>		
A.1.	699 803	59 206
<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>		
A.1.1.	793 117	795 777
<b>Odpisy stálých aktiv</b>		
A.1.2.	-96 348	55 831
<b>Změna stavu:</b>		
A.1.2.1.	0	0
<b>goodwillu a oceňovacího rozdílu k najatému majetku</b>		
A.1.2.2.	-96 348	55 831
<b>rezerv a ostatních opravných položek</b>		
A.1.3.	-16 172	-828 304
<b>Zisk (-) ztráta (+) z prodeje stálých aktiv</b>		
A.1.4.	0	0
<b>Zisk (-) ztráta (+) z prodeje cenných papírů</b>		
A.1.5.	0	0
<b>Výnosy z dividend a podílu na zisku</b>		
A.1.6.	19 206	35 902
<b>Vyúčtované nákladové a výnosové úroky</b>		
A.1.7.	0	0
<b>Případné úpravy o ostatní nepeněžité operace</b>		
<b>A.*</b>	<b>2 547 324</b>	<b>2 373 581</b>
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>		
A.2.	37 979	185 823
<b>Změna potřeby pracovního kapitálu</b>		
A.2.1.	-109 317	254 301
<b>Změna stavu pohledávek z provozní činnosti včetně časového rozlišení</b>		
A.2.2.	170 154	-79 061
<b>Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti včetně časového rozlišení</b>		
A.2.3.	-22 858	10 583
<b>Změna stavu zásob</b>		
<b>A.**</b>	<b>2 585 303</b>	<b>2 559 404</b>
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, zdaněním a mimořádnými položkami</b>		
A.3.	-37 784	-82 240
<b>Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků</b>		
A.4.	18 578	14 086
<b>Přijaté úroky</b>		
A.5.	-489 106	-298 027
<b>Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období</b>		
A.6.	0	0
<b>Přijaté dividendy a podíly na zisku</b>		
<b>A.***</b>	<b>2 076 991</b>	<b>2 193 223</b>
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>		
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1.	-386 030	-496 087
<b>Nabytí stálých aktiv</b>		
B.1.1.	-386 274	-496 314
<b>Nabytí dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku</b>		
B.1.2.	244	227
<b>Nabytí dlouhodobého finančního majetku</b>		
B.2.	14 958	846 829
<b>Příjmy z prodeje stálých aktiv</b>		
B.2.1.	14 958	846 829
<b>Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku</b>		
B.3.	0	0
<b>Půjčky a úvěry spřízněným osobám</b>		
<b>B.***</b>	<b>-371 072</b>	<b>350 742</b>
<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>		
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.1.	-1 121 817	-566 213
<b>Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti</b>		
C.2.	-1 658 698	-18 468
<b>Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky</b>		
C.2.1.	-21 220	-15 338
<b>Platby z fondů tvořených ze zisku</b>		
C.2.2.	-1 637 478	-3 130
<b>Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně</b>		
<b>C.***</b>	<b>-2 780 515</b>	<b>-584 681</b>
<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>		
<b>F.</b>	<b>-1 074 596</b>	<b>1 959 284</b>
<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>		
<b>R.</b>	<b>2 174 915</b>	<b>3 249 511</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>		



**Consolidated Cash Flow Statement as at 31 December 2007**  
(in TCZK)

	2007	2006	
P.	Cash and cash equivalents, beginning of year	3,249,511	1,290,227
<b>Net operating cash flow</b>			
Z.	Accounting profit (loss) from ordinary activities	1,847,521	2,314,375
A.1.	Non-cash transactions	699,803	59,206
A.1.1.	Depreciation of fixed and current assets	793,117	795,777
A.1.2.	Change in:	-96,348	55,831
A.1.2.1.	adjustments to acquired assets	0	0
A.1.2.2.	provisions and other adjustments	-96,348	55,831
A.1.3.	Profit (-) Loss (+) on sale of fixed assets	-16,172	-828,304
A.1.4.	Profit (-) Loss (+) on sale of securities	0	0
A.1.5.	Revenue from dividends and profit distribution	0	0
A.1.6.	Expense and revenue interests accounted for	19,206	35,902
A.1.7.	Other non-cash transactions	0	0
A.*	Net operating cash flow before financial items, changes in working capital and extraordinary items	2,547,324	2,373,581
A.2.	Current assets	37,979	185,823
A.2.1.	Change in receivables including temporary accounts	-109,317	254,301
A.2.2.	Change in short-term liabilities including temporary accounts	170,154	-79,061
A.2.3.	Change in inventory	-22,858	10,583
A.**	Net operating cash flow before financial balances, taxation and extraordinary items	2,585,303	2,559,404
A.3.	Interest paid excluding amounts capitalised	-37,784	-82,240
A.4.	Interest received	18,578	14,086
A.5.	Income tax paid on ordinary income	-489,106	-298,027
A.6.	Receipts and disbursement from extraordinary items	0	0
A.***	Net operating cash flow	2,076,991	2,193,223
<b>Investment activity</b>			
B.1.	Acquisition of fixed assets	-386,030	-496,087
B.1.1.	Acquisition of tangible and intangible fixed assets	-386,274	-496,314
B.1.2.	Acquisition of long-term investments	244	227
B.2.	Proceeds from sales of fixed assets	14,958	846,829
B.2.1.	Proceeds from sales of tangible and intangible fixed assets	14,958	846,829
B.***	Net cash flow from investment activity	-371,072	350,742
<b>Financial activity</b>			
C.1.	Change in long-term liabilities and bank loans	-1,121,817	-566,213
C.2.	Increase and decrease in equity from specified transactions	-1,658,698	-18,468
C.2.1.	Payments from funds created from net profit	-21,220	-15,338
C.2.2.	Dividends paid and profit shares including paid withholding tax	-1,637,478	-3,130
C.***	Net cash flow from financial activity	-2,780,515	-584,681
F.	Net increase or decrease in cash balance	-1,074,596	1,959,284
R.	Cash and cash equivalents, end of period	2,174,915	3,249,511

**1. Charakteristika mateřské společnosti a složení konsolidačního celku****Vznik a charakteristika mateřské společnosti**

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku ke dni 1. května 1992.

Hlavním předmětem podnikání konsolidačního celku Pražská teplárenská a.s. je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

**Vlastníci společnosti**

Podoba akcií společnosti byla na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 7. května 2003 změněna ze zaknihovaných na listinné akcie na majitele (dále viz bod 8).

Ke dni konání mimořádné valné hromady dne 16. listopadu 2007 byly největšími akcionáři společnosti:

International Power Opatovice, a.s.	48,67 %
Pražská teplárenská Holding a.s.	47,33 %
Pražská teplárenská a.s. – vlastní akcie *	0,19 %
Ostatní	3,81 %

\* Bližší komentář k vlastním akciím je uveden v bodu 8.

**Sídlo společnosti**

Pražská teplárenská a.s.  
Partyzánská 1/7  
170 00 Praha 7  
Česká republika

**Identifikační číslo**

45273600

**Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2007**

Členové představenstva	Členové dozorčí rady
JUDr. Petr Hulinský, Ph.D. (předseda)	Ing. Pavel Kos (předseda)
Andrew Wilson Garner (místopředseda)	Ing. Tomáš Dub
Hermann Lüschen (místopředseda)	JUDr. Jaroslava Hořová
Dr. Stephen Riley	Axel Limberg
	Oldřich Štolfa
	Clive John Warden

**Složení konsolidačního celku Pražská teplárenská a.s.**

Následující tabulka uvádí dceřiné společnosti, které vstupují do konsolidačního celku Pražská teplárenská a.s., podíl mateřské společnosti na jejich vlastním kapitálu a použitou konsolidační metodu:

Název a sídlo společnosti	Podíl na vlastním kapitálu	Metoda konsolidace
<b>Mateřská společnost</b>		
Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7	–	plná
<b>Dceřiná společnost</b>		
Energotrans, a.s. Partyzánská 7/1 170 00 Praha 7	100 %	plná

# Notes to the Czech Statutory Financial Statements (consolidated)

Year ended 31 December 2007 (in thousands of Czech crowns "TCZK")

# 09

## 1. Description of the parent company and the structure of the consolidated unit

### Establishment and description of the parent company

Pražská teplárenská a.s. ("the Company" or "PT") was established by the National Property Fund as the sole founder on 27 April 1992 by separation from from České energetické závody Praha, a state-owned company. The Company was recorded in the Commercial Register on 1 May 1992.

The principal activities of the Pražská teplárenská a.s. consolidated unit are the production and distribution of heat and production of electricity, as well as the checking of gauges, measurement of emissions, project development, building construction and maintenance, and waste management.

### Ownership structure

The general meeting held on 7 May 2003 changed the form of shares from registered stock to bearer stock certificates (see Note 8).

The major shareholders at the date of the general meeting held on 16 November 2007 were as follows:

International Power Opatovice, a.s.	48.67%
Pražská teplárenská Holding a.s.	47.33%
Pražská teplárenská a.s. — own shares *	0.19%
Other	3.81%

\* For further details, see Note 8.

### Registered office

Pražská teplárenská a.s.  
Partyzánská 1/7  
170 00 Prague 7  
Czech Republic

### Identification number

45273600

### Members of the board of directors and supervisory board at 31 December 2007

Board of directors	Supervisory board
Petr Hulinský (Chairman)	Pavel Kos (Chairman)
Andrew Wilson Garner (Vice-chairman)	Tomáš Dub
Hermann Lüschen (Vice-chairman)	Jaroslava Hořová
Stephen Riley	Alex Limberg
	Oldřich Štolfa
	Clive John Warden

### Structure of the Pražská teplárenská a.s. consolidated group

The following table shows the subsidiaries included in the Pražská teplárenská a.s. consolidated group, the parent company's share in their equity and the consolidation method used:

Name and registered office	Share in equity	Consolidation method
<b>Parent company</b>		
Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Prague 7	—	full
<b>Subsidiary</b>		
Energotrans, a.s. Partyzánská 7/1 170 00 Prague 7	100%	full

# 10

V následujícím přehledu jsou uvedeny dceřiné společnosti, ve kterých mateřská společnost vlastní přímo více než 20 % podílu na jejich základním kapitálu. Tyto společnosti nevstupují do konsolidačního celku, protože jsou vzhledem k mateřské společnosti nevýznamné:

Název a sídlo společnosti	Podíl na vlastním kapitálu	Účetní hodnota finančního majetku v tis. Kč
<b>Dceřiné společnosti</b>		
TERMONTA PRAHA a.s. Třebostická 46/11 100 00 Praha 10	100 %	36 368
Teplota Neratovice, spol. s r.o. Školní 162 277 11 Neratovice	100 %	16 000

Účetní závěrky společností Pražská teplárenská a.s., Energotrans, a.s., TERMONTA PRAHA a.s. a Teplota Neratovice, spol. s r.o., jsou ověřovány společností KPMG Česká republika Audit, s.r.o. Jednotlivé účetní závěrky jsou k dispozici v sídle společnosti. Účetní období všech společností končí 31. prosincem 2007.

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jejich pořízení.

Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou do doby jeho aktivace.

Součástí nehmotného majetku jsou povolenky na vypouštění emisí CO<sub>2</sub> bez ohledu na výši jejich ocenění a dobu použitelnosti. Alokované povolenky jsou oceněny reprodukční pořizovací cenou stanovenou dle ceny na burze EEX (European Energy Exchange) v den připsání do národního registru na účet společnosti, přepočtené pevným kurzem prvního pracovního dne v měsíci připsání na účet. V případě nákupu se povolenky oceňují kupní cenou. Při spotřebě (nebo jiném úbytku, například při prodeji) těchto povolenek je účtováno snížení nehmotného majetku do nákladů a zároveň dochází k zúčtování dotace do výnosů. V případě, že je spotřeba povolenek v daném účetním období vyšší než počet povolenek v držení společnosti k rozvahovému dni, je vytvářena rezerva. Tato rezerva je oceněna cenou, které je dosaženo na veřejném trhu k rozvahovému dni.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Budovy	Lineární	30–50 let
Stroje a přístroje	Lineární/zrychlená	4 roky až 20 let
Automobily	Lineární	4 roky až 10 let
Software	Lineární	4 roky
Ostatní nehmotná aktiva	Lineární	5 let

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

### (b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti a půjčky a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, jako jsou poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě snížení hodnoty majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem z důvodu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každý cenný papír.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

### (c) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek je oceněn pořizovací cenou a tvoří jej depozitní směnka, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti.

Výnosy z tohoto krátkodobého finančního majetku jsou zahrnuty ve výnosech z krátkodobého finančního majetku.

### (d) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Při výdeji je materiál oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

The following table shows the subsidiaries in which the Company directly holds a share in the registered capital of more than 20%. These companies are not included in the consolidated financial statements as they are considered immaterial in relation to the parent company:

Name and registered office	Share in equity	Book value of financial assets in TCZK
<b>Subsidiaries</b>		
TERMONTA PRAHA a.s. Třebostická 46/11 100 00 Prague 10	100%	36,368
Teplota Neratovice, spol. s r.o. Školní 162 277 11 Neratovice	100%	16,000

The financial statements of Pražská teplárenská a.s., Energotrans, a.s., TERMONTA PRAHA a.s. and Teplota Neratovice, spol. s r.o. have been audited by KPMG Česká republika Audit, s.r.o. The individual financial statements are available at the Company's registered office. The end of the accounting period of all companies included in the consolidated unit is 31 December 2007.

## 2. Significant accounting policies

### (a) Tangible and intangible fixed assets

Tangible and intangible fixed assets are stated at acquisition cost. Tangible fixed assets costing less than TCZK 40 and intangible fixed assets costing less than TCZK 60 are charged to the income statement in the year that they are acquired.

The cost of internally produced assets includes direct materials, wages and overheads directly related to the production of the asset until the asset is put into use. CO<sub>2</sub> emission rights ("allowances") are included in intangible fixed assets irrespective of their value and useful life. Allocated allowances are stated at replacement cost determined based on the price at the European Energy Exchange ruling on the day they were credited to the Company's account in the national register, translated using the fixed rate of exchange ruling on the first working day of the month in which they were credited to the account. Purchased allowances are stated at cost. Consumption (or other decrease, e.g. sale) of the allowances is recognised in expenses as a decrease in intangible fixed assets and, at the same time, the subsidy is recognised in revenues. If the consumption of allowances in the current period exceeds the number of allowances held by the Company as at the balance sheet date, a provision is created. The provision is stated at the price achieved in the public market as at the balance sheet date.

Depreciation is provided using the following methods and over the periods stated:

Asset	Basis	Period
Buildings	Straight-line	30–50 years
Machinery and equipment	Straight-line/Accelerated	4–20 years
Cars	Straight-line	4–10 years
Software	Straight-line	4 years
Other intangibles	Straight-line	5 years

Leasehold improvements are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term or their estimated useful lives.

### (b) Long-term investments

Long-term investments, which comprise investments in group undertakings and in associated companies and loans, are accounted for at cost, which includes costs directly incurred in connection with the acquisition, such as fees and commissions paid to brokers, advisers and stock exchanges.

Where the value of investments in group undertakings and associated companies has been impaired, adjustments or write offs are established individually for each security. Income from these investments is included in revenues from long-term investments.

### (c) Short-term investments

Short-term investments are stated at cost and comprise a depository note and held-to-maturity debt securities due within one year. Income from these investments is included in revenues from short-term investments.

### (d) Inventories

Raw materials inventory is stated at cost. Cost includes the purchase price of the inventory and related customs duties and in-transit storage and freight costs incurred to deliver the inventory to the manufacturing facility. The cost is determined using the weighted average method.

# 12

## (e) Stanovení opravných položek a rezerv

Společnost tvoří opravné položky a rezervy netto způsobem, tj. do nákladů se vždy účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek a rezerv na počátku a konci účetního období.

### Dlouhodobý majetek

Opravná položka k dlouhodobému majetku je vytvářena na základě analýzy jeho využitelnosti.

### Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

### Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

### Rezervy

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je vytvářena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtových nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokované náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na daň z převodu nemovitostí je tvořena v předpokládané výši v případech, kdy k prodaným nemovitostem nebyla daň dosud vyměřena nebo odvedena.

Rezerva na spotřebu povolenek CO<sub>2</sub> je tvořena ve výši rozdílu spotřeby povolenek v daném účetním období a počtu povolenek v držení společnosti k rozvahovému dni. Tato rezerva je oceněna cenou, které je dosaženo na veřejném trhu k rozvahovému dni, a přepočtena k rozvahovému dni kurzem devizového trhu vyhlášeného ČNB.

Rezerva na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost. V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku z uhrazených záloh na daň z příjmů.

## (f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn pevný kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

## (g) Deriváty

Společnost oceňuje reálnou hodnotou k rozvahovému dni deriváty a část majetku a závazků zajištěných deriváty (zajištění reálné hodnoty). Reálná hodnota je stanovena na základě čisté současné hodnoty budoucích finančních toků nebo na základě tržního ocenění.

Rozdíly vzniklé změnou reálné hodnoty derivátů určených k obchodování jsou zahrnuty ve výnosech nebo nákladech.

Deriváty jsou klasifikovány jako zajišťovací za podmínek stanovených v platné účetní legislativě (jedná se zejména o detailní dokumentaci k zajišťovacím transakcím a splnění kritérií efektivity zajištění) a jsou účtovány pomocí tzv. účetnictví o zajišťovacích derivátech.

Změna ocenění zajišťovacích derivátů je zachycena ve vlastním kapitálu. Do výnosů, resp. nákladů jsou účtovány v časové souvislosti s výnosy, resp. náklady ze zajišťovaných budoucích peněžních toků.

Vložené deriváty společnost neeviduje.

Forwardové smlouvy na prodej povolenek nejsou klasifikovány jako derivát v důsledku toho, že společnost je uzavírá za účelem prodeje alokovaných přebytečných povolenek, které nepředpokládá využít oproti vypouštění emisí CO<sub>2</sub>.

## (h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje platby do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. V případě leasingu je při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

## (i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém se předpokládá, že daňová pohledávka nebo závazek budou uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

## (j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok, vzhledem k datu účetní závěrky jako krátkodobé.

**(e) Establishment of adjustments and provisions**

The Company accounts for adjustments by recording the difference between the opening and closing balance in the income statement at the balance sheet date.

**Fixed assets**

Adjustments to fixed assets are created based on an analysis of the assets' impairment.

**Accounts receivable**

The Company establishes adjustments for doubtful accounts based on an analysis of the credit status of customers and the ageing structure of receivables.

**Inventories**

Adjustments to reduce the cost of inventory to net realisable value are established on the basis of specific identification.

**Provisions**

A provision for general repairs of tangible fixed assets is created. This represents the budgeted cost of planned repairs of selected equipment.

A provision for damage caused by pollution is created based on an analysis of the claimed damage.

A provision for expenses from pending lawsuits is created based on the assessment of the risks associated with the individual lawsuits.

A provision for real estate transfer tax assessed but not yet paid is created, based on the estimated amount of tax upon the sale of real estate.

A provision for CO<sub>2</sub> emission rights ("allowances") is established for the difference between the consumption of allowances in the current period and the number of allowances held by the Company as at the balance sheet date. The provision is stated in the amount determined based on the price in the public market as at the balance sheet date, and translated at the Czech National Bank official rate prevailing at the balance sheet date.

An income tax provision is necessary as the financial statements are prepared before the current year tax liability is determined. In the subsequent accounting period the Company releases this provision and records the actual tax liability determined. In the balance sheet, the income tax provision is reduced by a receivable from income tax prepayments.

**(f) Foreign currency translation**

At the beginning of each month, the Company sets a fixed rate of exchange, based on the Czech National Bank official rate for the first working day of the calendar month, to be applied to transactions recorded during that month. During the year, exchange gains and losses are only recognised when realised at the time of settlement.

At the balance sheet date, foreign currency monetary assets and liabilities are translated at the Czech National Bank's official rates for that date. Unrealised foreign exchange gains and losses are recognised in the income statement.

**(g) Derivatives**

At the balance sheet date, derivatives and any part of assets and liabilities being hedged by derivatives are measured at fair value (fair value hedging). Fair value is the amount determined based on the net present value of future cash-flows or the market price.

Differences arising from fair value adjustments of derivatives held for trading are included in revenues or expenses.

Derivatives are classified as hedging derivatives under the conditions specified in the accounting legislation (e.g. the need to maintain detailed documentation on hedging transactions and to fulfil the hedge effectiveness criteria) and are accounted for using "hedge accounting" principles.

Changes in the value of hedging derivatives are recorded in equity and are charged to revenues/expenses at the same time as the revenues/expenses associated with the hedged future cash-flows are accounted for.

No embedded derivatives have been identified.

Forward agreements for the sale of emission rights are not classified as derivatives due to the fact that they are concluded by the Company only for the purpose of the sale of allocated surplus rights which the Company does not intend to use for CO<sub>2</sub> emissions.

**(h) Leased assets**

Lease payments are expensed on a straight-line basis over the lease term. Where an asset is purchased upon termination of the lease, it is recorded at its purchase price.

**(i) Taxation**

Corporate income tax on the profit for the year comprises current income tax and the change in deferred tax.

Current income tax comprises tax payable calculated on the basis of the expected taxable income for the year, using the tax rate prescribed by the Income Tax Act, and any adjustment of tax payable for previous years.

Deferred tax is provided on all temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes and other temporary differences multiplied by the income tax rates expected to be valid for the periods in which the tax asset/liability is expected to be utilised.

A deferred tax asset is recognised only to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which this asset can be utilised.

**(j) Classification of liabilities**

The Company classifies as short-term any part of long-term liabilities, bank loans and financial liabilities that is due within one year from the balance sheet date.

### 3. Pravidla konsolidace

Při konsolidaci byla použita obecně platná pravidla pro konsolidaci daná vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Součástí konsolidačního celku je pouze mateřská společnost Pražská teplárenská a.s. a dceřiná společnost Energotrans, a.s. Kapitálové fondy zahrnují především bezúplatně nabytý rozestavěný přiváděč tepla z Mělníka do Prahy.

### 4. Dlouhodobý majetek

#### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Software	Pořízení nehmotných investic	Povolenky	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>					
Zůstatek k 1. 1. 2007	2 811	365 138	3 715	–	371 664
Přirůstky	810	9 194	846	69 196	80 046
Úbytky	-200	-1 039	–	-68 538	-69 777
Zůstatek k 31. 12. 2007	3 421	373 293	4 561	658	381 933
<b>Oprávký</b>					
Zůstatek k 1. 1. 2007	2 211	331 231	–	–	333 442
Odpisy	463	23 607	–	–	24 070
Oprávký k úbytkům	-200	-1 039	–	–	-1 239
Zůstatek k 31. 12. 2007	2 474	353 799	–	–	356 273
Zůstatková cena k 1. 1. 2007	600	33 907	3 715	–	38 222
Zůstatková cena k 31. 12. 2007	947	19 494	4 561	658	25 660

#### (b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	Umělecká díla	Drobný hmotný investiční majetek	Pořízení hmotných investic	Zálohy	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>										
Zůstatek k 1. 1. 2007	783 460	12 840 711	8 714 627	75 988	2 087	331	24 408	85 930	24 809	22 552 351
Přirůstky	161	88 285	216 455	4 920	–	–	–	39 116	26 658	375 595
Úbytky	-2	-110	-62 557	-1 249	–	–	-3 674	-65	–	-67 657
Preúčtování	–	6 055	47 852	–	–	–	–	-53 324	-583	–
Zůstatek k 31. 12. 2007	783 619	12 934 941	8 916 377	79 659	2 087	331	20 734	71 657	50 884	22 860 289
<b>Oprávký a opravné položky</b>										
Zůstatek k 1. 1. 2007	2 038	5 609 565	6 042 829	64 949	1 512	–	24 408	233	–	11 745 534
Odpisy a opravné položky	–	324 564	424 320	6 160	79	–	–	–	–	755 123
Oprávký k úbytkům	–	-107	-44 658	-1 446	–	–	-3 674	–	–	-49 885
Preúčtování	–	-13 316	13 316	–	–	–	–	–	–	–
Zůstatek k 31. 12. 2007	2 038	5 920 706	6 435 807	69 663	1 591	–	20 734	233	–	12 450 772
Zůstatková cena k 1. 1. 2007	781 422	7 231 146	2 671 798	11 039	575	331	–	85 697	24 809	10 806 817
Zůstatková cena k 31. 12. 2007	781 581	7 014 235	2 480 570	9 996	496	331	–	71 424	50 884	10 409 517



### 3. Consolidation rules

The general consolidation rules laid down in Decree No 500/2002 implementing certain provisions of Act No 563/1991 on accounting were applied on consolidation. The consolidated unit consists of the parent company, Pražská teplárenská a.s., and its subsidiary, Energotrans, a.s. Other capital contributions of Energotrans, a.s. comprise mainly the heat feeder line from Mělník to Prague (under construction).

### 4. Fixed assets

#### (a) Intangible assets

	Other intangibles	Software	Intangibles under construction	Emission allowances	Total
<b>Acquisition cost</b>					
Balance at 1. 1. 2007	2,811	365,138	3,715	–	371,664
Additions	810	9,194	846	69,196	80,046
Disposals	-200	-1,039	–	-68,538	-69,777
Balance at 31. 12. 2007	3,421	373,293	4,561	658	381,933
<b>Accumulated depreciation</b>					
Balance at 1. 1. 2007	2,211	331,231	–	–	333,442
Depreciation expense	463	23,607	–	–	24,070
Transfers	-200	-1,039	–	–	-1,239
Balance at 31. 12. 2007	2,474	353,799	–	–	356,273
<b>Net book value at 1. 1. 2007</b>	<b>600</b>	<b>33,907</b>	<b>3,715</b>	<b>–</b>	<b>38,222</b>
<b>Net book value at 31. 12. 2007</b>	<b>947</b>	<b>19,494</b>	<b>4,561</b>	<b>658</b>	<b>25,660</b>

#### (b) Tangible assets

	Land	Buildings and structures	Machinery and equipment	Motor vehicles	Office equipment	Works of art	Low value tangibles	Tangibles under constr.	Advances paid	Total
<b>Acquisition cost</b>										
Balance at 1. 1. 2007	783,460	12,840,711	8,714,627	75,988	2,087	331	24,408	85,930	24,809	22,552,351
Additions	161	88,285	216,455	4,920	–	–	–	39,116	26,658	375,595
Disposals	-2	-110	-62,557	-1,249	–	–	-3,674	-65	–	-67,657
Transfers	–	6,055	47,852	–	–	–	–	-53,324	-583	–
Balance at 31. 12. 2007	783,619	12,934,941	8,916,377	79,659	2,087	331	20,734	71,657	50,884	22,860,289
<b>Accumulated depreciation and adjustments</b>										
Balance at 1. 1. 2007	2,038	5,609,565	6,042,829	64,949	1,512	–	24,408	233	–	11,745,534
Depreciation expense and adjustments	–	324,564	424,320	6,160	79	–	–	–	–	755,123
Disposals	–	-107	-44,658	-1,446	–	–	-3,674	–	–	-49,885
Transfers	–	-13,316	13,316	–	–	–	–	–	–	–
Balance at 31. 12. 2007	2,038	5,920,706	6,435,807	69,663	1,591	–	20,734	233	–	12,450,772
<b>Net book value at 1. 1. 2007</b>	<b>781,422</b>	<b>7,231,146</b>	<b>2,671,798</b>	<b>11,039</b>	<b>575</b>	<b>331</b>	<b>–</b>	<b>85,697</b>	<b>24,809</b>	<b>10,806,817</b>
<b>Net book value at 31. 12. 2007</b>	<b>781,581</b>	<b>7,014,235</b>	<b>2,480,570</b>	<b>9,996</b>	<b>496</b>	<b>331</b>	<b>–</b>	<b>71,424</b>	<b>50,884</b>	<b>10,409,517</b>

# 16

## 5. Finanční majetek

### (a) Podíly v ovládaných a řízených osobách

Majetkové účasti	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-)	Vlastní kapitál	Pořizovací cena	Přijátá dividenda/podíl	2007	2006
								Účetní hodnota	Účetní hodnota
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	7 178	85 981	36 368	–	36 368	36 368
Tepllo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	–	–	985	12 880	16 000	–	16 000	16 000
<b>Celkem</b>				<b>8 163</b>	<b>98 861</b>	<b>52 368</b>	<b>–</b>	<b>52 368</b>	<b>52 368</b>

### (b) Jiný dlouhodobý finanční majetek

	Typ investice	Úroková sazba	2007 Výnos	2007 Účetní hodnota	2006 Účetní hodnota
HC Sparta Praha a.s.	půjčka	7 %	37	380	624

Půjčka poskytnutá společnosti HC Sparta Praha a.s. je splatná v šedesáti měsíčních splátkách s poslední splátkou dne 15. května 2009.

### (c) Krátkodobý finanční majetek

	2007	2006
Peníze	353	154
Účty v bankách	472 666	763 636
Depozitní směnky	1 701 896	2 485 721
<b>Celkem krátkodobý finanční majetek</b>	<b>2 174 915</b>	<b>3 249 511</b>

## 6. Zásoby

- (a) Zásoby společnosti k 31. prosinci 2007 tvoří materiál a náhradní díly ve výši 10 038 tis. Kč (2006 – 13 185 tis. Kč), palivo ve výši 101 020 tis. Kč (2006 – 75 057 tis. Kč) a nedokončená výroba ve výši 97 tis. Kč (2006 – 0 tis. Kč).
- (b) Inventurou provedenou k 31. prosinci 2007 bylo zjištěno snížení hodnoty pomaluobrátkových zásob na skladě. Z tohoto důvodu společnost snížila opravnou položku na 1 920 tis. Kč (2006 – 1 998 tis. Kč).
- (c) K 31. prosinci 2007 byly uhrazeny zálohy na nákup materiálu ve výši 14 tis. Kč (2006 – 62 tis. Kč).

## 7. Pohledávky a závazky

### (a) Krátkodobé pohledávky

	2007	2006
Pohledávky z obchodních vztahů	571 890	475 839
Stát – daňové pohledávky	90 270	90 866
Ostatní poskytnuté zálohy	13 555	1 644
Dohadné účty aktivní	3 541	1 861
Jiné pohledávky	16 774	18 436
<b>Celkem krátkodobé pohledávky – brutto</b>	<b>696 030</b>	<b>588 646</b>
Opravná položka	-45 348	-51 458
<b>Celkem krátkodobé pohledávky – netto</b>	<b>650 682</b>	<b>537 188</b>

Pohledávky z obchodních vztahů zahrnují 78 751 tis. Kč pohledávek po lhůtě splatnosti (2006 – 79 655 tis. Kč).

Opravná položka byla vytvořena k 31. prosinci 2007 k pohledávkám z obchodních vztahů ve výši 31 451 tis. Kč (2006 – 37 306 tis. Kč) a k ostatním pohledávkám ve výši 13 897 tis. Kč (2006 – 14 152 tis. Kč).

## 5. Financial assets

### (a) Long-term investments in group undertakings

Investments	Percentage share	Number of shares	Nominal value of a share in CZK	Total profit (+) loss (-)	Equity	Acquisition cost	Dividends received	2007	2006
								Book value	Book value
TERMONTA PRAHA a.s.	100%	39,970	1,000	7,178	85,981	36,368	–	36,368	36,368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100%	–	–	985	12,880	16,000	–	16,000	16,000
<b>Total</b>				<b>8,163</b>	<b>98,861</b>	<b>52,368</b>	<b>–</b>	<b>52,368</b>	<b>52,368</b>

### (b) Other long-term financial assets

	Type of an investment	Interest rate	2007 Revenue	2007 Book value	2006 Book value
HC Sparta Praha a.s.	loan	7%	37	380	624

The loan to HC Sparta Praha a.s. will be repaid in sixty monthly instalments with the last instalment due on 15 May 2009.

### (c) Short-term financial assets

	2007	2006
Cash	353	154
Bank accounts	472,666	763,636
Depository notes	1,701,896	2,485,721
<b>Total short-term financial assets</b>	<b>2,174,915</b>	<b>3,249,511</b>

## 6. Inventories

- (a) As at 31 December 2007 inventories comprise raw material and spare parts of TCZK 10,038 (2006 – TCZK 13,185), fuel of TCZK 101,020 (2006 – TCZK 75,057) and semi-finished goods of TCZK 97 (2006 – TCZK 0).
- (b) At the stock-take as at 31 December 2007 a decrease in the value of the slow-moving inventory in stock was identified. Consequently, the Company reduced the adjustment created to TCZK 1,920 (2006 – TCZK 1,998).
- (c) As at 31 December 2007 advances for the purchase of raw material were paid in the amount of TCZK 14 (2006 – TCZK 62).

## 7. Receivables and payables

### (a) Short-term receivables

	2007	2006
Trade receivables	571,890	475,839
Tax receivables	90,270	90,866
Other advances paid	13,555	1,644
Estimated receivables	3,541	1,861
Other receivables	16,774	18,436
<b>Total gross short-term receivables</b>	<b>696,030</b>	<b>588,646</b>
Adjustment	-45,348	-51,458
<b>Total net short-term receivables</b>	<b>650,682</b>	<b>537,188</b>

Trade receivables include overdue receivables of TCZK 78,751 (2006 – TCZK 79,655).

As at 31 December 2007, the Company established an adjustment to trade receivables of TCZK 31,451 (2006 – TCZK 37,306) and an adjustment to other receivables of TCZK 13,897 (2006 – TCZK 14,152).

# 18

## (b) Krátkodobé závazky

	2007	2006
Závazky z obchodních vztahů	451 504	393 249
Závazky k zaměstnancům	21 849	20 104
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	13 096	11 444
Stát – daňové závazky a dotace	27 778	7 541
Krátkodobé přijaté zálohy	82 859	20 518
Dohadné účty pasivní	92 986	77 372
Jiné závazky	41 010	8 157
<b>Celkem krátkodobé závazky</b>	<b>731 082</b>	<b>538 385</b>

Závazky z obchodních vztahů zahrnují 18 784 tis. Kč závazků po lhůtě splatnosti (2006 – 7 015 tis. Kč), tvořené převážně pozastávkami plateb z důvodu nedodělků.

## (c) Dlouhodobé závazky

	2007	2006
Odložený daňový závazek	554 851	574 678
<b>Celkem dlouhodobé závazky</b>	<b>554 851</b>	<b>574 678</b>

## 8. Základní kapitál

Zůstatek k 1. 1. 2007 a k 31. 12. 2007	Základní kapitál
4 147 877 akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000 Kč	4 147 877
7 919 vlastních akcií	-9 544

Rozhodnutím valné hromady konané dne 27. května 2005 se mění usnesení valné hromady ze dne 7. května 2003 tak, že vlastní akcie budou ponechány v majetku společnosti s omezením na 10 let od jejich nabytí.

## 9. Přehled o změnách vlastního kapitálu

### Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Hospodářský výsledek běžného období	Hospodářský výsledek minulých let	Zákonný rezervní fond	Fondy ze zisku	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2007	4 138 333	1 898 008	1 775 983	3 076 521	786 163	21 290	11 696 298
Přiděly fondům	–	–	-92 293	3 834	66 507	21 952	–
Ostatní přírůstky	–	160	–	–	–	1 111	1 271
Převod zisku	–	–	-443 433	443 433	–	–	–
Čerpání fondů <sup>1)</sup>	–	-2	–	–	–	-22 329	-22 331
Tantiémy členům orgánů	–	–	-2 410	-18 000	–	–	-20 410
Dividendy <sup>2)</sup>	–	–	-1 237 847	-413 996	–	–	-1 651 843
Zisk za rok 2007	–	–	1 549 202	–	–	–	1 549 202
<b>Zůstatek k 31. 12. 2007</b>	<b>4 138 333</b>	<b>1 898 166</b>	<b>1 549 202</b>	<b>3 091 792</b>	<b>852 670</b>	<b>22 024</b>	<b>11 552 187</b>

<sup>1)</sup> Čerpání ostatních kapitálových fondů představuje majetek vydaný společností s ohledem na uplatněný restituční nárok.

<sup>2)</sup> Valná hromada konaná dne 17. září 2007 rozhodla o výplatě dividend ve výši 299 Kč na jednu akcii a dále valná hromada konaná dne 16. listopadu 2007 rozhodla o další výplatě dividend ve výši 100 Kč na jednu akcii.

## 10. Rezervy

	Rezerva na opravy	Rezerva na škody způsobené exhalacemi	Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů	Rezervy na ostatní rizika včetně povolenek	Rezerva na daň z příjmů	Rezervy celkem
Zůstatek k 1. 1. 2007	241 181	1 476	41 976	86 316	212 238	583 187
Změna stavu	-2 640	67	5 311	-86 304	-169 388	-252 954
<b>Zůstatek k 31. 12. 2007</b>	<b>238 541</b>	<b>1 543</b>	<b>47 287</b>	<b>12</b>	<b>42 850</b>	<b>330 233</b>

Rezerva na daň z příjmů je v rozvaze snížena o pohledávku z placených záloh na daň z příjmů.

**(b) Short-term liabilities**

	2007	2006
Trade payables	451,504	393,249
Payables to employees	21,849	20,104
Social security and health insurance payables	13,096	11,444
Tax liabilities	27,778	7,541
Short-term advances received	82,859	20,518
Estimated payables	92,986	77,372
Other payables	41,010	8,157
<b>Total short-term liabilities</b>	<b>731,082</b>	<b>538,385</b>

Trade payables include overdue payables of TCZK 18,784 (2006 – TCZK 7,015), comprising mainly payments suspended due to uncompleted works.

**(c) Long-term liabilities**

	2007	2006
Deferred tax liability	554,851	574,678
<b>Total long-term liabilities</b>	<b>554,851</b>	<b>574,678</b>

**8. Registered capital**

Balance at 1. 1. 2007 and 31. 12. 2007	Registered capital
4,147,877 bearer shares, each with a nominal value of CZK 1,000	4,147,877
7,919 own shares	-9,544

The general meeting held on 27 May 2005 decided to change its resolution of 7 May 2003. Own shares will continue to be part of the Company's property for at least 10 years from the date of their acquisition.

**9. Equity****Movements in individual components of equity**

	Registered capital	Other capital contributions	Profit (loss) for the current period	Retained earnings	Statutory reserve fund	Funds from profit	Total
Balance at 1. 1. 2007	4,138,333	1,898,008	1,775,983	3,076,521	786,163	21,290	11,696,298
Additions to funds	–	–	-92,293	3,834	66,507	21,952	–
Other additions	–	160	–	–	–	1,111	1,271
Transfer of profit	–	–	-443,433	443,433	–	–	–
Reductions of funds <sup>1)</sup>	–	-2	–	–	–	-22,329	-22,331
Bonuses to board members	–	–	-2,410	-18,000	–	–	-20,410
Dividends <sup>2)</sup>	–	–	-1,237,847	-413,996	–	–	-1,651,843
Profit for 2007	–	–	1,549,202	–	–	–	1,549,202
<b>Balance at 31. 12. 2007</b>	<b>4,138,333</b>	<b>1,898,166</b>	<b>1,549,202</b>	<b>3,091,792</b>	<b>852,670</b>	<b>22,024</b>	<b>11,552,187</b>

<sup>1)</sup> Reductions in other capital contributions comprise assets handed over by the Company based on a restitution claim.

<sup>2)</sup> The general meeting held on 17 September 2007 decided on the payment of dividends amounting to CZK 299 per share and the general meeting held on 16 November 2007 decided on the further payment of dividends amounting to CZK 100 per share.

**10. Provisions**

	Provision for repairs	Provision for pollution damages	Provision for expenses incurred in respect of pending lawsuits	Provision for other risks including allowances	Income tax provision	Total provisions
Balance at 1. 1. 2007	241,181	1,476	41,976	86,316	212,238	583,187
Change	-2,640	67	5,311	-86,304	-169,388	-252,954
<b>Balance at 31. 12. 2007</b>	<b>238,541</b>	<b>1,543</b>	<b>47,287</b>	<b>12</b>	<b>42,850</b>	<b>330,233</b>

In the balance sheet, the income tax provision is reduced by income tax prepayments.

# 20

## 11. Bankovní úvěry

2007	Splatnost	Splátkový kalendář	Úroková sazba	Zůstatek k 31. 12. 2007	Splatno do 1 roku	Splatno do 5 let	Splatno v následujících letech
B	17. 12. 2008	jednorázově	3,75 %	300 000	300 000	–	–
Zůstatek k 31. 12. 2007				300 000	300 000	–	–

Úvěr ve výši 300 000 tis. Kč k 31. prosinci 2007 je bez zajištění. Níže uvedený úvěr „C“ ve výši 1 096 817 tis. Kč k 31. prosinci 2006 byl předčasně splacen v roce 2007.

2006	Splatnost	Splátkový kalendář	Úroková sazba	Zůstatek k 31. 12. 2006	Splatno do 1 roku	Splatno do 5 let	Splatno v následujících letech
A	30. 6. 2007	čtvrtletně	PRIBOR 3M + 0,45 %	25 000	25 000	–	–
B	17. 12. 2008	jednorázově	3,75 %	300 000	–	300 000	–
C	31. 12. 2010	měsíční splátky	1M PRIBOR + pevná odchylka	1 096 817	176 600	920 217	–
Zůstatek k 31. 12. 2006				1 421 817	201 600	1 220 217	–

## 12. Informace o tržbách

Společnosti skupiny vyrábějí jako hlavní produkty elektrickou energii a teplo. Ostatní tržby představují různé druhy služeb. Prodeje elektrické energie a tepla byly následující:

	Tržby v tuzemsku	
Elektrická energie	2007	2 161 819
	2006	2 028 673
Teplo	2007	4 680 398
	2006	4 861 330
Ostatní	2007	63 862
	2006	61 168
Celkem	2007	6 906 079
	2006	6 951 171

## 13. Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

V průběhu roku 2007 a 2006 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů ve společnostech konsolidačního celku následující půjčky a odměny:

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2007	2006	2007	2006
Počet členů	8	8	11	8
Odměny	4 140	4 140	1 818	1 840
Tantiémy	13 840	2 175	6 570	825

## 14. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2007 a 2006:

2007	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení	Sociální náklady
Zaměstnanci	915	326 485	118 732	17 471
Vedoucí pracovníci	10	18 473	6 565	935
Celkem	925	344 958	125 297	18 406
2006	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení	Sociální náklady
Zaměstnanci	920	319 098	109 951	17 332
Vedoucí pracovníci	9	14 904	5 215	619
Celkem	929	334 002	115 166	17 951

## 11. Bank loans

2007	Due on	Payment schedule	Interest rate	Balance at 31. 12. 2007	Due within 1 year	Due within 5 years	Due in following years
B	17. 12. 2008	one-off payment	3.75%	300,000	300,000	–	–
<b>Balance at 31. 12. 2007</b>				<b>300,000</b>	<b>300,000</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

The loan amounting to TCZK 300,000 as at 31 December 2007 is unsecured. Loan "C" amounting to TCZK 1,096,817 as at 31 December 2006 was paid off prematurely in 2007.

2006	Due on	Payment schedule	Interest rate	Balance at 31. 12. 2006	Due within 1 year	Due within 5 years	Due in following years
A	30. 6. 2007	quarterly	PRIBOR 3M + 0.45%	25,000	25,000	–	–
B	17. 12. 2008	one-off payment	3.75%	300,000	–	300,000	–
C	31. 12. 2010	monthly	1M PRIBOR + fixed variance	1,096,817	176,600	920,217	–
<b>Balance at 31. 12. 2006</b>				<b>1,421,817</b>	<b>201,600</b>	<b>1,220,217</b>	<b>–</b>

## 12. Segment information

Group companies produce electricity and heat as their main products. Other sales represent various types of services. Electricity and heat sales were as follows:

	Domestic sales	
Electricity	2007	2,161,819
	2006	2,028,673
Heat	2007	4,680,398
	2006	4,861,330
Other	2007	63,862
	2006	61,168
<b>Total</b>	<b>2007</b>	<b>6,906,079</b>
	<b>2006</b>	<b>6,951,171</b>

## 13. Remuneration and loans provided to directors and supervisory board members

In 2007 and 2006 members of the boards of directors and supervisory boards of the companies included in the consolidated unit received the following loans and remuneration:

	Board of directors		Supervisory board	
	2007	2006	2007	2006
Number of members	8	8	11	8
Remuneration	4,140	4,140	1,818	1,840
Bonuses	13,840	2,175	6,570	825

## 14. Employees and executives

The average number of employees and executives and remuneration paid for the years ended 31 December 2007 and 31 December 2006 were as follows:

2007	Number of employees	Wages and salaries	Social security expenses	Social expenses
Employees	915	326,485	118,732	17,471
Executives	10	18,473	6,565	935
<b>Total</b>	<b>925</b>	<b>344,958</b>	<b>125,297</b>	<b>18,406</b>
2006	Number of employees	Wages and salaries	Social security expenses	Social expenses
Employees	920	319,098	109,951	17,332
Executives	9	14,904	5,215	619
<b>Total</b>	<b>929</b>	<b>334,002</b>	<b>115,166</b>	<b>17,951</b>

## 15. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a zdravotního pojištění činily k rozvahovému dni 13 096 tis. Kč (2006 – 11 444 tis. Kč), ze kterých 9 284 tis. Kč (2006 – 8 073 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a 3 812 tis. Kč (2006 – 3 371 tis. Kč) závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

## 16. Daň z příjmů

### (a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2007 ve výši 325 658 tis. Kč (2006 – 462 365 tis. Kč) a snížení daně z titulu vrácení daně a upřesnění odhadu daně za minulá zdaňovací období v celkové výši 7 512 tis. Kč (2006 – snížení 28 168 tis. Kč.).

### (b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky:

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Dlouhodobý majetek – odpisy	–	–	-576 353	-623 338	46 985	-122 956
Dlouhodobý majetek – ostatní	7 703	11 313	–	–	-3 610	-3 170
Pohledávky	2 667	3 919	–	–	-1 252	-100
Zásoby	365	480	–	–	-115	-561
Rezervy	9 280	31 144	–	–	-21 864	22 535
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění k odměnám – dohadná položka	1 487	1 804	–	–	-317	57
Daňové ztráty z minulých let vč. neuplatněného odpočtu na reinvestice	–	–	–	–	–	–
Přecenění majetku a závazků účtované proti vlastnímu jmění	–	–	–	–	–	-2 278
<b>Odložená daňová (pohledávka)/závazek</b>	<b>21 502</b>	<b>48 660</b>	<b>-576 353</b>	<b>-623 338</b>	<b>19 827</b>	<b>-106 473</b>

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém se předpokládá, že budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny, tj. pro rok 2008 – 21 %, 2009 – 20 % a pro rok 2010 – 19 % (2006 – 24 %).

## 17. Závazky nevykázané v rozvaze

### (a) Závazky z výstavby

Budoucí závazky související s rozvojem a modernizací výrobního zařízení společnosti se v následujícím roce předpokládají ve výši 786 000 tis. Kč.

### (b) Neukončené soudní spory

Na společnost byly podány žaloby o náhradu škod způsobených exhalacemi v hodnotě 1 480 tis. Kč.

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (náhrada škod, restituční nároky, reklamace odběru tepla, výplata dividend) v celkové hodnotě 35 005 tis. Kč.

Rizika spojená s výše popsanými soudními spory jsou kryta rezervou ve výši 48 830 tis. Kč.

Rozhodnutím Nejvyššího soudu bylo zrušeno pravomocné rozhodnutí, na základě kterého bylo Fondem národního majetku České republiky prostřednictvím společnosti vydáno 72 533 ks akcií společnosti oprávněným akcionářům nebo jejich právním nástupcům. Žaloba České republiky – Ministerstva financí jako nástupce Fondu národního majetku – o zaplacení 72 533 tis. Kč byla Městským soudem v Praze zamítnuta a ČR podala dne 27. prosince 2007 proti rozsudku odvolání. Vzhledem k dosavadnímu vývoji sporu a postavení společnosti jako prostředníka nebyla na tento spor tvořena rezerva.

## 18. Významná následná událost

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení této konsolidované závěrky nenastala žádná významná událost.



## 15. Social security and health insurance liabilities

As at the balance sheet date, social security liabilities, liabilities associated with the state employment policy contribution and health insurance liabilities total TCZK 13,096 (2006 – TCZK 11,444), of which TCZK 9,284 (2006 – TCZK 8,073) is social security liabilities and the state employment policy contribution and TCZK 3,812 (2006 – TCZK 3,371) is health insurance liabilities. No social security or health insurance liabilities are overdue.

## 16. Income tax

### (a) Current tax

This comprises the current income tax for 2007 of TCZK 325,658 (2006 – TCZK 462,365) and an adjustment of the tax estimate for the prior taxable periods of TCZK 7,512 (2006 – decrease of TCZK 28,168).

### (b) Deferred tax

Deferred tax assets and liabilities:

	Assets		Liabilities		Net	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Fixed assets – depreciation	–	–	-576,353	-623,338	46,985	-122,956
Fixed assets – other	7,703	11,313	–	–	-3,610	-3,170
Receivables	2,667	3,919	–	–	-1,252	-100
Inventories	365	480	–	–	-115	-561
Provisions	9,280	31,144	–	–	-21,864	22,535
Social security and health insurance relating to bonuses – estimated payable	1,487	1,804	–	–	-317	57
Tax losses from previous years incl. an unasserted reinvestment allowance	–	–	–	–	–	–
Revaluation of assets and liabilities recorded in equity	–	–	–	–	–	-2,278
<b>Deferred tax (asset)/liability</b>	<b>21,502</b>	<b>48,660</b>	<b>-576,353</b>	<b>-623,338</b>	<b>19,827</b>	<b>-106,473</b>

In accordance with the accounting policy described in Note 2 (i), deferred tax was calculated using the tax rates valid for the periods in which the tax asset/liability is expected to be utilised, i.e. 21% for 2008, 20% for 2009, and 19% for 2010 (2006 – 24%).

## 17. Contingencies and commitments

### (a) Construction contingencies

Future liabilities relating to the development and modernisation of the Company's production facility are estimated to amount to TCZK 786,000 in the following year.

### (b) Pending lawsuits

The Company is a defendant in lawsuits alleging pollution damage amounting to TCZK 1,480.

The Company is a defendant in various other lawsuits (damages, restitution claims, complaints of customers relating to heat supplies and payment of dividends) in the total amount of TCZK 35,005.

The risks associated with the above lawsuits are covered by a provision of TCZK 48,830.

The Supreme Court revoked the final and conclusive judgement based on which the Czech National Property Fund issued 72,533 shares through the Company to eligible shareholders or their legal successors. The action brought by the Czech Republic – the Ministry of Finance as the successor of the National Property Fund – for the payment of TCZK 72,533 was dismissed by the Municipal Court in Prague and the Czech Republic appealed against the judgment on 27 December 2007. Taking into account the present development of the lawsuit and the position of the Company as a mediator, no provision has been established.

## 18. Material subsequent event

No material subsequent events occurred between the balance sheet date and the preparation of these consolidated financial statements.

# 24 Nekonsolidovaná účetní závěrka

## Nekonsolidovaná rozvaha k 31. prosinci 2007

(v tis. Kč)

Označ.	Řádek	2007			2006	
		Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1</b>	<b>17 393 996</b>	<b>-7 896 999</b>	<b>9 496 997</b>	<b>9 941 084</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	87		87	87
B.	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>3</b>	<b>14 840 885</b>	<b>-7 851 075</b>	<b>6 989 810</b>	<b>7 097 438</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	322 651	-301 100	21 551	30 930
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	317 461	-299 389	18 072	29 394
4.	Ocenitelná práva	8	1 247	-1 230	17	243
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	2 069	-481	1 588	265
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	1 874		1 874	1 028
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	13 933 426	-7 549 975	6 383 451	6 481 456
B.II.1.	Pozemky	14	770 727	-2 038	768 689	768 691
2.	Stavby	15	8 032 931	-4 140 536	3 892 395	3 952 572
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	5 033 910	-3 407 401	1 626 509	1 651 743
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	17				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	331		331	331
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	66 402		66 402	83 310
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	29 125		29 125	24 809
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	584 808		584 808	585 052
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	584 428		584 428	584 428
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	380		380	624
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

## Non-consolidated Balance Sheet as at 31 December 2007

(in TCZK)

Ident.	Line	2007			2006	
		Gross	Adjustment	Net	Net	
	<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>1</b>	<b>17,393,996</b>	<b>-7,896,999</b>	<b>9,496,997</b>	<b>9,941,084</b>
A.	Receivables for subscribed registered capital	2	87		87	87
B.	<b>Fixed assets</b>	<b>3</b>	<b>14,840,885</b>	<b>-7,851,075</b>	<b>6,989,810</b>	<b>7,097,438</b>
B.I.	Intangible fixed assets	4	322,651	-301,100	21,551	30,930
B.I.1.	Incorporation expenses	5				
2.	Research and development	6				
3.	Software	7	317,461	-299,389	18,072	29,394
4.	Royalties	8	1,247	-1,230	17	243
5.	Goodwill	9				
6.	Other intangible fixed assets	10	2,069	-481	1,588	265
7.	Intangible fixed assets under construction	11	1,874		1,874	1,028
8.	Advance payments for intangible fixed assets	12				
B.II.	Tangible fixed assets	13	13,933,426	-7,549,975	6,383,451	6,481,456
B.II.1.	Land	14	770,727	-2,038	768,689	768,691
2.	Buildings	15	8,032,931	-4,140,536	3,892,395	3,952,572
3.	Property, plant and equipment	16	5,033,910	-3,407,401	1,626,509	1,651,743
4.	Cultivated areas	17				
5.	Livestock	18				
6.	Other tangible fixed assets	19	331		331	331
7.	Tangible fixed assets under construction	20	66,402		66,402	83,310
8.	Advance payments for tangible fixed assets	21	29,125		29,125	24,809
9.	Adjustments to acquired fixed assets	22				
B.III.	Long-term investments	23	584,808		584,808	585,052
B.III.1.	Investments in group undertakings	24	584,428		584,428	584,428
2.	Investments in associated companies	25				
3.	Other long-term securities and ownership interests	26				
4.	Loans – group undertakings, associated companies	27				
5.	Other long-term investments	28	380		380	624
6.	Long-term investments (provisional value)	29				
7.	Advance payments for long-term investments	30				

# 26

## Nekonsolidovaná rozvaha k 31. prosinci 2007

(v tis. Kč)

Označ.	Řádek	2007			2006	
		Brutto	Korekce	Netto	Netto	
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>31</b>	<b>2 543 038</b>	<b>-45 924</b>	<b>2 497 114</b>	<b>2 834 477</b>
C.I.	Zásoby	32	74 208	-1 912	72 296	20 489
C.I.1.	Materiál	33	74 097	-1 912	72 185	20 427
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	97		97	
3.	Výrobky	35				
4.	Zvířata	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	14		14	62
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	39	32 593		32 593	33 361
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	6 503		6 503	7 771
2.	Pohledávky – ovládající a řídicí osoba	41				
3.	Pohledávky – podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	26 090		26 090	25 590
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	48	587 026	-44 012	543 014	461 606
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	465 413	-30 115	435 298	364 592
2.	Pohledávky – ovládající a řídicí osoba	50				
3.	Pohledávky – podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát – daňové pohledávky	54	90 270		90 270	90 866
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	10 542		10 542	49
8.	Dohadné účty aktivní	56	4 410		4 410	2 225
9.	Jiné pohledávky	57	16 391	-13 897	2 494	3 874
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	1 849 211		1 849 211	2 319 021
C.IV.1.	Peníze	59	353		353	154
2.	Účty v bankách	60	318 258		318 258	737 867
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	1 530 600		1 530 600	1 581 000
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
<b>D.I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>63</b>	<b>9 986</b>		<b>9 986</b>	<b>9 082</b>
D.I.1.	Náklady příštích období	64	6 866		6 866	6 568
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66	3 120		3 120	2 514

**Non-consolidated Balance Sheet as at 31 December 2007**  
(in TCZK)

Ident.	Line	2007			2006	
		Gross	Adjustment	Net	Net	
<b>C.</b>	<b>Current assets</b>	<b>31</b>	<b>2,543,038</b>	<b>-45,924</b>	<b>2,497,114</b>	<b>2,834,477</b>
C.I.	Inventories	32	74,208	-1,912	72,296	20,489
C.I.1.	Raw materials	33	74,097	-1,912	72,185	20,427
2.	Work-in-progress and semi-finished products	34	97		97	
3.	Finished goods	35				
4.	Livestock	36				
5.	Goods for resale	37				
6.	Advance payments for inventories	38	14		14	62
C.II.	Long-term receivables	39	32,593		32,593	33,361
C.II.1.	Trade receivables	40	6,503		6,503	7,771
2.	Receivables – group undertakings	41				
3.	Receivables – associated companies	42				
4.	Receivables from shareholders/owners and alliance partners	43				
5.	Long-term advances paid	44	26,090		26,090	25,590
6.	Estimated receivables	45				
7.	Other receivables	46				
8.	Deferred tax asset	47				
C.III.	Short-term receivables	48	587,026	-44,012	543,014	461,606
C.III.1.	Trade receivables	49	465,413	-30,115	435,298	364,592
2.	Receivables – group undertakings	50				
3.	Receivables – associated companies	51				
4.	Receivables from shareholders/owners and alliance partners	52				
5.	Social security and health insurance	53				
6.	Tax receivables	54	90,270		90,270	90,866
7.	Short-term advances paid	55	10,542		10,542	49
8.	Estimated receivables	56	4,410		4,410	2,225
9.	Other receivables	57	16,391	-13,897	2,494	3,874
C.IV.	Short-term financial assets	58	1,849,211		1,849,211	2,319,021
C.IV.1.	Cash	59	353		353	154
2.	Bank accounts	60	318,258		318,258	737,867
3.	Short-term securities and ownership interests	61	1,530,600		1,530,600	1,581,000
4.	Short-term investments (provisional value)	62				
<b>D.I.</b>	<b>Deferrals</b>	<b>63</b>	<b>9,986</b>		<b>9,986</b>	<b>9,082</b>
D.I.1.	Prepaid expenses	64	6,866		6,866	6,568
2.	Complex prepaid expenses	65				
3.	Accrued revenues	66	3,120		3,120	2,514

# 28

## Nekonsolidovaná rozvaha k 31. prosinci 2007

(v tis. Kč)

Označ.	Řádek	2007	2006
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>67</b>	<b>9 496 997</b>	<b>9 941 084</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>68</b>	<b>8 144 433</b>	<b>8 132 385</b>
A.I. Základní kapitál	69	4 138 333	4 138 333
A.I.1. Základní kapitál	70	4 147 877	4 147 877
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	-9 544	-9 544
3. Změny základního kapitálu	72		
A.II. Kapitálové fondy	73	60 226	60 228
A.II.1. Emisní ážio	74		
2. Ostatní kapitálové fondy	75	60 226	60 228
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77		
A.III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	78	800 393	733 152
A.III.1. Zákonný rezervní fond/nedělitelný fond	79	778 368	711 861
2. Statutární a ostatní fondy	80	22 025	21 291
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	81	1 442 370	1 870 532
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	82	1 442 370	1 870 532
2. Neuhrazená ztráta minulých let	83		
<b>A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>84</b>	<b>1 703 111</b>	<b>1 330 140</b>
<b>B. Cizí zdroje</b>	<b>85</b>	<b>1 344 864</b>	<b>1 797 690</b>
B.I. Rezervy	86	183 580	289 761
B.I.1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87	147 622	164 181
2. Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
3. Rezerva na daň z příjmů	89		74 816
4. Ostatní rezervy	90	35 958	50 764
B.II. Dlouhodobé závazky	91	376 683	398 053
B.II.1. Závazky z obchodních vztahů	92		
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba	93		
3. Závazky – podstatný vliv	94		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95		
5. Dlouhodobé přijaté zálohy	96		
6. Vydané dluhopisy	97		
7. Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8. Dohadné účty pasivní	99		
9. Jiné závazky	100		
10. Odložený daňový závazek	101	376 683	398 053
B.III. Krátkodobé závazky	102	484 601	784 876
B.III.1. Závazky z obchodních vztahů	103	293 230	253 964
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba	104		400 000
3. Závazky – podstatný vliv	105		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5. Závazky k zaměstnancům	107	18 068	16 304
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	10 720	9 257
7. Stát – daňové závazky a dotace	109	12 851	3 021
8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	20 356	20 378
9. Vydané dluhopisy	111		
10. Dohadné účty pasivní	112	88 398	73 795
11. Jiné závazky	113	40 978	8 157
B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci	114	300 000	325 000
B.IV.1. Bankovní úvěry dlouhodobé	115		300 000
2. Krátkodobé bankovní úvěry	116	300 000	25 000
3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
<b>C.I. Časové rozlišení</b>	<b>118</b>	<b>7 700</b>	<b>11 009</b>
C.I.1. Výdaje příštích období	119	55	2 884
2. Výnosy příštích období	120	7 645	8 125

**Non-consolidated Balance Sheet as at 31 December 2007**  
(in TCZK)

Ident.	Line	2007	2006
	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>9,496,997</b>	<b>9,941,084</b>
<b>A.</b>	<b>Equity</b>	<b>8,144,433</b>	<b>8,132,385</b>
A.I.	Registered capital	4,138,333	4,138,333
A.I.1.	Registered capital	4,147,877	4,147,877
2.	Own shares and ownership interests (-)	-9,544	-9,544
3.	Changes in registered capital		
A.II.	Capital contributions	60,226	60,228
A.II.1.	Share premium		
2.	Other capital contributions	60,226	60,228
3.	Revaluation of assets and liabilities		
4.	Revaluation reserve on transformations		
A.III.	Reserve funds, undistributable fund and other funds from profit	800,393	733,152
A.III.1.	Statutory reserve fund/undistributable fund	778,368	711,861
2.	Statutory and other funds	22,025	21,291
A.IV.	Retained earnings	1,442,370	1,870,532
A.IV.1.	Retained profits	1,442,370	1,870,532
2.	Accumulated losses		
A.V.	<b>Profit (loss) for the current period (+/-)</b>	<b>1,703,111</b>	<b>1,330,140</b>
<b>B.</b>	<b>Liabilities</b>	<b>1,344,864</b>	<b>1,797,690</b>
B.I.	Provisions	183,580	289,761
B.I.1.	Tax-deductible provisions	147,622	164,181
2.	Provision for pensions and other similar payables		
3.	Income tax provision		74,816
4.	Other provisions	35,958	50,764
B.II.	Long-term liabilities	376,683	398,053
B.II.1.	Trade payables		
2.	Liabilities – group undertakings		
3.	Liabilities – associated companies		
4.	Liabilities to shareholders/owners and alliance partners		
5.	Long-term advances received		
6.	Debentures and bonds issued		
7.	Long-term bills of exchange payable		
8.	Estimated payables		
9.	Other long-term payables		
10.	Deferred tax liability	376,683	398,053
B.III.	Short-term liabilities	484,601	784,876
B.III.1.	Trade payables	293,230	253,964
2.	Liabilities – group undertakings		400,000
3.	Liabilities – associated companies		
4.	Liabilities to shareholders/owners and alliance partners		
5.	Payables to employees	18,068	16,304
6.	Payables to social security and health insurance	10,720	9,257
7.	Tax liabilities and subsidies	12,851	3,021
8.	Short-term advances received	20,356	20,378
9.	Debentures and bonds issued		
10.	Estimated payables	88,398	73,795
11.	Other payables	40,978	8,157
B.IV.	Bank loans and overdrafts	300,000	325,000
B.IV.1.	Long-term bank loans		300,000
2.	Short-term bank loans	300,000	25,000
3.	Short-term financial liabilities		
<b>C.I.</b>	<b>Accruals</b>	<b>7,700</b>	<b>11,009</b>
C.I.1.	Accrued expenses	55	2,884
2.	Deferred revenues	7,645	8,125

# 30

## Nekonsolidovaný výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2007

(v tis. Kč)

Označ.	Řádek	2007	2006
I.	Tržby za prodej zboží	167 968	157 504
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	167 961	157 500
+	<b>Obchodní marže</b>	<b>7</b>	<b>4</b>
II.	Výkony	5 086 688	5 233 736
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5 083 180	5 229 471
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	97	
II.3.	Aktivace	3 411	4 265
B.	Výkonová spotřeba	3 588 206	3 739 095
B.1.	Spotřeba materiálů a energie	3 027 044	3 206 813
B.2.	Služby	561 162	532 282
+	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>1 498 489</b>	<b>1 494 645</b>
C.	Osobní náklady	408 851	393 465
C.1.	Mzdové náklady	287 760	280 824
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	4 000	4 000
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	104 449	96 448
C.4.	Sociální náklady	12 642	12 193
D.	Daně a poplatky	10 590	10 085
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	386 003	396 223
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	17 964	312 235
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	14 942	308 443
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	3 022	3 792
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	760	10 772
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	110	7 705
F.2.	Prodaný materiál	650	3 067
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-44 147	22 288
IV.	Ostatní provozní výnosy	23 669	678 838
H.	Ostatní provozní náklady	40 324	680 009
V.	Převod provozních výnosů	28	
I.	Převod provozních nákladů	29	
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>737 741</b>	<b>972 876</b>



**Non-consolidated Income Statement for the Year Ended 31 December 2007**  
(in TCZK)

Ident.	Line	2007	2006
I.	Revenue from goods	167,968	157,504
A.	Cost of goods sold	167,961	157,500
+	<b>Gross profit</b>	<b>7</b>	<b>4</b>
II.	Revenue from production	5,086,688	5,233,736
II.1.	Revenue from own products and services	5,083,180	5,229,471
II.2.	Change in inventory of own production	97	
II.3.	Own work capitalized	3,411	4,265
B.	Cost of sales	3,588,206	3,739,095
B.1.	Materials and consumables	3,027,044	3,206,813
B.2.	Services	561,162	532,282
+	<b>Added value</b>	<b>1,498,489</b>	<b>1,494,645</b>
C.	Personnel expenses	408,851	393,465
C.1.	Wages and salaries	287,760	280,824
C.2.	Remuneration of board members	4,000	4,000
C.3.	Social security and health insurance expenses	104,449	96,448
C.4.	Social expenses	12,642	12,193
D.	Taxes and charges	10,590	10,085
E.	Depreciation of intangible and tangible fixed assets	386,003	396,223
III.	Proceeds from disposals of fixed assets and raw material	17,964	312,235
III.1.	Proceeds from disposals of fixed assets	14,942	308,443
III.2.	Proceeds from disposals of raw material	3,022	3,792
F.	Net book value of fixed assets and raw material sold	760	10,772
F.1.	Net book value of fixed assets sold	110	7,705
F.2.	Raw materials sold	650	3,067
G.	Change in provisions and adjustments relating to operating activity and change in complex prepaid expenses	-44,147	22,288
IV.	Other operating revenues	23,669	678,838
H.	Other operating expenses	40,324	680,009
V.	Transfer of operating revenues		
I.	Transfer of operating expenses		
*	<b>Operating profit (loss)</b>	<b>737,741</b>	<b>972,876</b>

# 32

## Nekonsolidovaný výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2007

(v tis. Kč)

Označ.	Řádek	2007	2006
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	1 000 000	562 100
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	1 000 000	562 100
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	52 311	28 639
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	17 683	14 846
N.	Nákladové úroky	13 010	29 458
XI.	Ostatní finanční výnosy	97	2 709
O.	Ostatní finanční náklady	830	3 389
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>1 056 251</b>	<b>575 447</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	90 881	218 183
Q.1.	– splatná	112 251	145 430
Q.2.	– odložená	-21 370	72 753
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>1 703 111</b>	<b>1 330 140</b>
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti		
S.1.	– splatná		
S.2.	– odložená		
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>	<b>58</b>	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>1 703 111</b>	<b>1 330 140</b>
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>1 793 992</b>	<b>1 548 323</b>

**Non-consolidated Income Statement for the Year Ended 31 December 2007**  
(in TCZK)

Ident.	Line	2007	2006
VI.	Proceeds from sale of securities and ownership interests		
J.	Securities and ownership interests sold		
VII.	Revenue from long-term investments	1,000,000	562,100
VII.1.	Revenue from investments in group undertakings and associated companies	1,000,000	562,100
VII.2.	Revenue from other long-term securities and ownership interests		
VII.3.	Revenue from other long-term investments		
VIII.	Revenue from short-term financial investments	52,311	28,639
K.	Financial assets expenses		
IX.	Revenue from revaluation of securities and derivatives		
L.	Expenses for revaluation of securities and derivatives		
M.	Change in provisions and adjustments relating to financial activity		
X.	Interest revenue	17,683	14,846
N.	Interest expense	13,010	29,458
XI.	Other financial revenues	97	2,709
O.	Other financial expenses	830	3,389
XII.	Transfer of financial revenues		
P.	Transfer of financial expenses		
*	<b>Profit (loss) from financial operations</b>	<b>1,056,251</b>	<b>575,447</b>
Q.	Income tax on ordinary profit (loss)	90,881	218,183
Q.1.	– current	112,251	145,430
Q.2.	– deferred	-21,370	72,753
**	<b>Profit (loss) on ordinary activities after tax</b>	<b>1,703,111</b>	<b>1,330,140</b>
XIII.	Extraordinary revenue		
R.	Extraordinary expenses		
S.	Income tax on extraordinary profit (loss)		
S.1.	– current		
S.2.	– deferred		
*	<b>Extraordinary profit (loss)</b>	<b>58</b>	
T.	Transfer of profit or loss to partners		
***	<b>Profit (loss) for the accounting period</b>	<b>1,703,111</b>	<b>1,330,140</b>
****	<b>Profit (loss) before tax</b>	<b>1,793,992</b>	<b>1,548,323</b>

# 34

## Nekonsolidovaný přehled o peněžních tocích k 31. prosinci 2007

(v tis. Kč)

	2007	2006
<b>P.</b>		
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 319 021	857 557
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti</b>		
<b>Z.</b>		
Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 793 992	1 548 323
A.1.		
Úpravy o nepeněžní operace	-672 778	-426 354
A.1.1.		
Odpisy stálých aktiv	390 874	398 686
A.1.2.		
Změna stavu:	-44 147	22 288
A.1.2.1.		
goodwillu a oceňovacího rozdílu k najatému majetku		
A.1.2.2.		
rezerv a ostatních opravných položek	-44 147	22 288
A.1.3.		
Zisk (-) ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-14 832	-300 738
A.1.4.		
Zisk (-) ztráta (+) z prodeje cenných papírů		
A.1.5.		
Výnosy z dividend a podílu na zisku	-1 000 000	-562 100
A.1.6.		
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-4 673	15 510
A.1.7.		
Případné úpravy o ostatní nepeněžité operace		
<b>A.*</b>		
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	1 121 214	1 121 969
A.2.		
Změna potřeby pracovního kapitálu	-52 963	223 582
A.2.1.		
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti včetně časového rozlišení a dohadných položek	-78 367	276 750
A.2.2.		
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti včetně časového rozlišení a dohadných položek	77 129	-80 743
A.2.3.		
Změna stavu zásob	-51 725	27 575
A.2.4.		
Změna stavu finančního majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků		
<b>A.**</b>		
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, zdaněním a mimořádnými položkami	1 068 251	1 345 551
A.3.		
Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-13 010	-61 492
A.4.		
Přijaté úroky	17 683	13 730
A.5.		
Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-188 639	-75 910
A.6.		
Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A.7.		
Přijaté dividendy a podíly na zisku	1 000 000	562 100
<b>A.***</b>		
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 884 285	1 783 979
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
<b>B.1.</b>		
Nabytí stálých aktiv	-286 506	-385 477
B.1.1.		
Nabytí dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	-286 750	-385 704
B.1.2.		
Nabytí dlouhodobého finančního majetku	244	227
B.2.		
Příjmy z prodeje stálých aktiv	13 699	308 443
B.2.1.		
Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	13 699	308 443
B.2.2.		
Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku		
B.3.		
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
<b>B.***</b>		
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-272 807	-77 034
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
<b>C.1.</b>		
Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	-425 000	-230 013
C.2.		
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1 656 288	-15 468
C.2.1.		
Nabytí vlastních akcií		
C.2.2.		
Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.		
Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4.		
Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.		
Platby z fondů tvořených ze zisku	-21 220	-15 338
C.2.6.		
Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-1 635 068	-130
<b>C.***</b>		
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 081 288	-245 481
<b>F.</b>		
Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-469 810	1 461 464
<b>R.</b>		
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1 849 211	2 319 021

**Non-consolidated Cash Flow Statement as at 31 December 2007**  
(in TCZK)

	2007	2006
P. Cash and cash equivalents, beginning of year	2,319,021	857,557
<b>Net operating cash flow</b>		
Z. Accounting profit (loss) from ordinary activities	1,793,992	1,548,323
A.1. Non-cash transactions	-672,778	-426,354
A.1.1. Depreciation of fixed assets	390,874	398,686
A.1.2. Change in:	-44,147	22,288
A.1.2.1. goodwill and adjustments to acquired assets		
A.1.2.2. provisions and other adjustments	-44,147	22,288
A.1.3. Profit (-) Loss (+) on sale of fixed assets	-14,832	-300,738
A.1.4. Profit (-) Loss (+) on sale of securities		
A.1.5. Revenue from dividends and profit distribution	-1,000,000	-562,100
A.1.6. Expense and revenue interests accounted for	-4,673	15,510
A.1.7. Other non-cash transactions		
A.* Net operating cash flow before financial items, changes in working capital and extraordinary items	1,121,214	1,121,969
A.2. Changes in working capital	-52,963	223,582
A.2.1. Change in receivables from operating activities and deferrals	-78,367	276,750
A.2.2. Change in short-term liabilities from operating activities and accruals	77,129	-80,743
A.2.3. Change in inventories	-51,725	27,575
A.2.4. Change in short term financial assets, other than cash and cash equivalents		
A.** Net operating cash flow before financial balances, tax and extraordinary items	1,068,251	1,345,551
A.3. Interest paid excluding amounts capitalised	-13,010	-61,492
A.4. Interest received	17,683	13,730
A.5. Income tax paid on ordinary income and income tax relating to prior periods	-188,639	-75,910
A.6. Receipts and disbursement from extraordinary items		
A.7. Dividends received and profit shares	1,000,000	562,100
A.*** Net operating cash flow	1,884,285	1,783,979
<b>Investment activity</b>		
B.1. Acquisition of fixed assets	-286,506	-385,477
B.1.1. Acquisition of tangible and intangible fixed assets	-286,750	-385,704
B.1.2. Acquisition of financial investments	244	227
B.2. Proceeds from sales of fixed assets	13,699	308,443
B.2.1. Proceeds from sales of tangible and intangible fixed assets	13,699	308,443
B.2.2. Proceeds from sale of financial investments		
B.3. Advances and loans to related parties		
B.*** Net cash flow from investment activity	-272,807	-77,034
<b>Financial activity</b>		
C.1. Change in long-term liabilities and bank loans	-425,000	-230,013
C.2. Increase and decrease in equity from cash transactions	-1,656,288	-15,468
C.2.1. Subscription of shares and investments		
C.2.2. Equity paid to shareholders		
C.2.3. Other cash contributions from partners and shareholders		
C.2.4. Loss settlement from partners		
C.2.5. Payments from funds created from net profit	-21,220	-15,338
C.2.6. Dividends paid and profit shares including withholding tax paid	-1,635,068	-130
C.*** Net cash flow from financial activity	-2,081,288	-245,481
F. Net increase or decrease in cash balance	-469,810	1,461,464
R. Cash and cash equivalents, end of period	1,849,211	2,319,021

## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

### Vznik a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. května 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

### Vlastníci společnosti

Podoba akcií společnosti byla na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 7. května 2003 změněna ze zaknihovaných na listinné akcie na majitele.

Ke dni konání mimořádné valné hromady dne 16. listopadu 2007 byly největšími akcionáři společnosti:

International Power Opatovice, a.s.	48,67 %
Pražská teplárenská Holding a.s.	47,33 %
Pražská teplárenská a.s. – vlastní akcie *	0,19 %
Ostatní	3,81 %

\* Blíže komentář k vlastním akciím je uveden v bodu 11.

### Sídlo společnosti

Pražská teplárenská a.s.  
Partyzánská 1/7  
170 00 Praha 7  
Česká republika

### Identifikační číslo

45273600

### Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2007

#### Členové představenstva

JUDr. Petr Hulinský, Ph.D. (předseda)  
Andrew Wilson Garner (místopředseda)  
Hermann Lüschen (místopředseda)  
Dr. Stephen Riley

#### Členové dozorčí rady

Ing. Pavel Kos (předseda)  
Ing. Tomáš Dub  
JUDr. Jaroslava Hořová  
Axel Limberg  
Oldřich Štolfa  
Clive John Warden

### Změny v obchodním rejstříku

K následujícím datům byly zapsány a vymazány tyto skutečnosti:

Ke dni 8. března 2007

– byl zapsán předmět podnikání: montáž, opravy a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení.

Ke dni 1. srpna 2007

vymazáno:

– člen představenstva – Ing. František Hejčl, zánik členství v představenstvu dne 19. června 2007;

– člen dozorčí rady – Ing. Tomáš Dub, zánik členství v dozorčí radě dne 8. května 2007;

zapsáno:

– člen dozorčí rady – Ing. Tomáš Dub, vznik členství v dozorčí radě dne 21. června 2007.

# Notes to the Czech Statutory Financial Statements (non-consolidated)

Year ended 31 December 2007 (in thousands of Czech crowns "TCZK")

# 37

## 1. Description and principal activities

### Establishment and description of the Company

Pražská teplárenská a.s. ("the Company" or "PT") was established in a single action by the National Property Fund of the Czech Republic as its sole shareholder on 27 April 1992 by separation from České energetické závody Praha, a state-owned company. The Company was recorded in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague on 1 May 1992.

The principal activities are the production and distribution of heat and generation of electricity including, in particular, the control of measuring instruments, measurement of emissions and air pollution, project development, construction and maintenance of structures, and waste management.

### Ownership structure

At the general meeting held on 7 May 2003, the shareholders voted to change the form of the Company's shares from book-entered to certificated bearer shares. The major shareholders as at the date of the extraordinary general meeting held on 16 November 2007 were as follows:

International Power Opatovice, a.s.	48.67%
Pražská teplárenská Holding a.s.	47.33%
Pražská teplárenská a.s. — own shares *	0.19%
Other	3.81%

\* For more information about own shares see note 11.

### Registered office

Pražská teplárenská a.s.  
Partyzánská 1/7  
170 00 Prague 7  
Czech Republic

### Identification number

45273600

### Members of the board of directors and supervisory board as at 31 December 2007

Members of the board of directors	Members of the supervisory board
Petr Hulinský (Chairman)	Pavel Kos (Chairman)
Andrew Wilson Garner (Vice-chairman)	Tomáš Dub
Hermann Lüschen (Vice-chairman)	Jaroslava Hořová
Stephen Riley	Axel Limberg
	Oldřich Štolfa
	Clive John Warden

### Changes in the Commercial Register

On the dates below the following events were recorded or deleted:

8 March 2007

— the following principal business activities were recorded: assembly, repair and tests of selected electrical equipment.

1 August 2007

deleted:

— member of the board of directors — František Hejčl, termination of membership of the board of directors on 19 June 2007;

— member of the supervisory board — Tomáš Dub, termination of membership of the supervisory board on 8 May 2007;

recorded:

— member of the supervisory board — Tomáš Dub, establishment of membership of the supervisory board on 21 June 2007.

# 38

Ke dni 19. října 2007

vymazáno:

- předsedkyně představenstva – Ing. Alena Vitásková, zánik členství a funkce v představenstvu dne 17. září 2007;
- místopředseda představenstva – Richard John Lappin, zánik členství a funkce v představenstvu dne 17. září 2007;
- místopředseda představenstva – Franz Josef Retzer, zánik členství a funkce v představenstvu dne 17. září 2007;
- místopředseda dozorčí rady – Ing. Ladislav Vinický, zánik členství v dozorčí radě dne 17. září 2007;

zapsáno:

- předseda představenstva – JUDr. Petr Hulinský, Ph.D., vznik členství v představenstvu dne 17. září 2007, vznik funkce v představenstvu dne 27. září 2007;
- místopředseda představenstva – Hermann Lüschen, vznik členství v představenstvu dne 17. září 2007, vznik funkce v představenstvu dne 27. září 2007;
- člen dozorčí rady – Axel Limberg, vznik členství v dozorčí radě dne 17. září 2007.

Ke dni 12. listopadu 2007 zapsáno:

- místopředseda představenstva – Andrew Wilson Garner, vznik členství v představenstvu dne 17. září 2007, vznik funkce v představenstvu 27. září 2007.

Ke dni 26. listopadu 2007 zapsáno:

- člen představenstva – Dr. Stephen Riley, vznik členství v představenstvu 17. září 2007.

## Organizační struktura

Společnost je organizačně rozdělena na úseky generálního ředitele, finanční, obchodní a výrobní.

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

Součástí nehmotného majetku jsou povolenky na vypouštění emisí CO<sub>2</sub> bez ohledu na výši jejich ocenění a dobu použitelnosti. Alokované povolenky jsou oceněny reprodukční pořizovací cenou stanovenou dle ceny na burze EEX (European Energy Exchange) v den připsání do národního registru na účet společnosti, přepočtené pevným kurzem prvního pracovního dne v měsíci připsání na účet. V případě nákupu se povolenky oceňují pořizovací cenou. Při spotřebě (nebo jiném úbytku, například při prodeji) přidělených povolenek je účtováno snížení nehmotného majetku do nákladů a zároveň dochází k zúčtování dotace do výnosů. V případě, že spotřeba povolenek v daném účetním období je vyšší než počet povolenek v držení společnosti k rozvahovému dni, je vytvářena rezerva. Tato rezerva je oceněna cenou, které je dosaženo na veřejném trhu k rozvahovému dni.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	40/50 let
Stroje a přístroje	Lineární/zrychlená	4 roky/10/20 let
Automobily	Lineární	4 roky/10 let
Software	Lineární	4 roky
Ostatní nehmotná aktiva	Lineární	5 let

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

### (b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti a půjčky a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, jako jsou poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě snížení hodnoty majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem z důvodu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každý cenný papír.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

### (c) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek je oceněn pořizovací cenou a tvoří depozitní směnky se splatností do 1 roku držené do splatnosti.

Výnosy z tohoto krátkodobého finančního majetku jsou zahrnuty ve výnosech z krátkodobého finančního majetku.

### (d) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Při výdeji je materiál oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

### (e) Stanovení opravných položek a rezerv

Společnost tvoří opravné položky a rezervy netto způsobem, tj. do nákladů se vždy účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek a rezerv na počátku a konci účetního období.



19 October 2007

deleted:

- chairwoman of the board of directors – Alena Vitásková, membership of the board of directors terminated and her office ceased to exist on 17 September 2007;
- vice-chairman of the board of directors – Richard John Lappin, membership of the board of directors terminated and his office ceased to exist on 17 September 2007;
- vice-chairman of the board of directors – Franz Josef Retzer, membership of the board of directors terminated and his office ceased to exist on 17 September 2007;
- vice-chairman of the supervisory board – Ladislav Vinický, termination of membership of the supervisory board on 17 September 2007;

recorded:

- chairman of the board of directors – Petr Hulinský, establishment of membership of the board of directors on 17 September 2007, establishment of his office in the board of directors on 27 September 2007;
- vice-chairman of the board of directors – Hermann Lüschen, establishment of membership of the board of directors on 17 September 2007, establishment of his office in the board of directors on 27 September 2007;
- member of the supervisory board – Axel Limberg, establishment of membership of the supervisory board on 17 September 2007.

On 12 November 2007 the following was recorded:

- vice-chairman of the board of directors – Andrew Wilson Garner, establishment of membership of the board of directors on 17 September 2007, establishment of his office in the board of directors on 27 September 2007.

On 26 November 2007, the following was recorded:

- member of the board of directors – Stephen Riley, establishment of membership of the board of directors on 17 September 2007.

### Organisational structure

The Company has the following departments: Chief Executive Officer's section, financial section, sales section and production section.

## 2. Significant accounting policies applied by the Company

### (a) Tangible and intangible fixed assets

Tangible and intangible fixed assets are stated at acquisition cost. Tangible fixed assets costing less than TCZK 40 and intangible fixed assets costing less than TCZK 60 are charged to the income statement in the year that they are acquired.

The cost of internally produced assets includes direct materials, wages and overheads directly related to the production of the asset until the asset is put into use.

Emission rights ("allowances") are included in intangible fixed assets irrespective of their value and useful lives. Allocated allowances are stated at replacement cost determined based on the price at the European Energy Exchange on the day they were credited to the Company's account in the national register, translated using the fixed rate of exchange ruling on the first working day of the month in which they were credited. Purchased allowances are stated at cost. The use (or other decrease, e.g. sale) of the allocated allowances is recognised in expenses as a decrease in intangible fixed assets and, at the same time, the subsidy is recognised in revenues. If the use of allowances in the current period exceeds the number of allowances held by the Company as at the balance sheet date, a provision is established. This provision is stated at cost which is determined as the price in the public market as at the balance sheet date.

Depreciation is provided using the following methods and over the periods stated:

Assets	Method	Period
Buildings	Straight-line	40/50 years
Machinery and equipment	Straight-line/Accelerated	4/10/20 years
Motor vehicles	Straight-line	4/10 years
Software	Straight-line	4 years
Other intangible assets	Straight-line	5 years

Leasehold improvements are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term or their estimated useful lives.

### (b) Long-term investments

Long-term investments, which comprise investments in group undertakings and in associated companies and loans, are accounted for at cost, which includes costs directly incurred in connection with the acquisition, such as fees and commissions paid to brokers, advisers and stock exchanges.

Where the value of investments in group undertakings and in associated companies has been impaired, adjustments or write offs are established individually for each security.

Income from these investments is included in revenues from long-term investments.

### (c) Short-term investments

Short-term investments are carried at cost and comprise depository notes due within one year.

Income from these investments is included in revenues from short-term investments.

### (d) Inventories

Raw materials inventory is stated at cost. Cost includes the purchase price of the inventory and related customs duties, in-transit storage and freight costs incurred to deliver the inventory to the manufacturing facility. The cost is determined using the weighted average method.

### (e) Establishment of adjustments and provisions

The Company accounts for adjustments and provisions by recording the difference between the opening and closing balance in the income statement.

# 40

## **Dlouhodobý majetek**

Opravná položka k dlouhodobému majetku je vytvářena na základě analýzy jeho využitelnosti.

## **Pohledávky**

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

## **Zásoby**

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

## **Rezervy**

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je vytvářena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtových nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokové náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na daň z převodu nemovitostí je tvořena v předpokládané výši v případech, kdy k prodaným nemovitostem nebyla daň dosud vyměřena nebo odvedena.

Rezerva na spotřebu povolenek CO<sub>2</sub> je tvořena ve výši rozdílu spotřeby povolenek v daném účetním období a počtu povolenek v držení společnosti k rozvahovému dni. Tato rezerva je oceněna cenou, které je dosaženo na veřejném trhu k rozvahovému dni, a přepočtena k rozvahovému dni kurzem devizového trhu vyhlášeného ČNB.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost. V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku z uhrazených záloh na daň z příjmů.

## **(f) Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet cizích měn pevný kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

## **(g) Deriváty**

Společnost oceňuje závazky z uzavřených derivátů k rozvahovému dni reálnou hodnotou. Reálná hodnota je stanovena na základě čisté současné hodnoty budoucích finančních toků.

Rozdíly vzniklé změnou reálné hodnoty derivátů určených k obchodování jsou zahrnuty ve výnosech nebo nákladech.

## **(h) Najatý majetek**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje platby do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. V případě leasingu je při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

## **(i) Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém se předpokládá, že daňová pohledávka nebo závazek budou uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

## **(j) Klasifikace závazků**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok, vzhledem k datu účetní závěrky jako krátkodobé.

## **3. Změna účetních metod a postupů**

V průběhu účetního období 2007 nedošlo ke změně účetních metod a postupů.

**Fixed assets**

Adjustments to fixed assets are created based on an analysis of the assets' impairment.

**Accounts receivable**

The Company establishes adjustments for doubtful accounts based on an analysis of the credit status of customers and ageing structure of receivables.

**Inventories**

Adjustments are established to reduce the cost of inventory to net realisable value.

**Provisions**

A provision for repairs of tangible fixed assets is created for general repairs of certain equipment based on the expenses budgeted for planned repairs.

A provision for compensation for pollution damages is established based on an analysis of individual damages claimed.

A provision for lawsuit damages is created based on an assessment of risks associated with individual lawsuits.

A provision for real estate transfer tax is created at estimated amounts where tax on the real estate sold has not yet been assessed or paid.

A provision for the use of allowances covers the difference between the allowances consumed in the current accounting period and the number of allowances held by the Company as at the balance sheet date. This provision is stated at cost, which is determined as the price in the public market as at the balance sheet date, and translated at the Czech National Bank official rate prevailing at the balance sheet date.

An income tax provision is necessary as the financial statements are prepared before the current year tax liability is determined. In the subsequent accounting period the Company releases this provision and records the actual tax liability determined. In the balance sheet, the income tax provision is reduced by a receivable from income tax prepayments.

**(f) Foreign currency translation**

At the beginning of each month, the Company sets a fixed rate of exchange, based on the Czech National Bank's official rate for the first working day of the calendar month, to be applied to transactions recorded during that month. During the year, exchange gains and losses are only recognised when realised at the time of settlement.

At the balance sheet date, foreign currency monetary assets and liabilities are translated at the Czech National Bank's official rates for that date. Unrealised foreign exchange gains and losses are recognised in the income statement.

**(g) Derivatives**

At the balance sheet date, liabilities arising from the derivatives concluded are measured at fair value. Fair value is the amount determined based on the net present value of future cash flows.

The differences arising from fair value adjustments of derivatives held for trading are included in revenues or expenses.

**(h) Leased assets**

Lease payments are expensed on a straight-line basis over the lease term. Where an asset is purchased at the end of the lease, it is recorded at its purchase price.

**(i) Taxation**

Corporate income tax on the profit for the year comprises current income tax and the change in deferred tax.

Current income tax comprises tax payable calculated on the basis of the expected taxable income for the year, using the tax rate valid as at the balance sheet date and any adjustment to the tax payable for previous years.

Deferred tax is provided on all temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes multiplied by the income tax rates expected to be valid for the periods in which the tax asset/liability is expected to be utilised.

A deferred tax asset is recognised only to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which this asset can be utilised.

**(j) Classification of liabilities**

The Company classifies as short-term any part of long-term liabilities, bank loans and overdrafts that is due within one year from the balance sheet date.

**3. Change in accounting policies and procedures**

During the accounting period 2007, there were no changes in accounting policies and procedures.

## 4. Dlouhodobý majetek

### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Zálohy	CO <sub>2</sub> povolenky	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>						
Zůstatek k 1. 1. 2007	315 427	2 048	1 028	–	–	318 503
Přírůstky	3 073	810	846	–	16 479	21 208
Úbytky	-1 039	-200	–	–	-15 821	-17 060
Zůstatek k 31. 12. 2007	317 461	2 658	1 874	–	658	322 651
<b>Oprávký</b>						
Zůstatek k 1. 1. 2007	286 033	1 540	–	–	–	287 573
Odpisy	14 395	371	–	–	–	14 766
Oprávký k úbytkům	-1 039	-200	–	–	–	-1 239
Zůstatek k 31. 12. 2007	299 389	1 711	–	–	–	301 100
<b>Zůstatková hodnota 1. 1. 2007</b>	<b>29 394</b>	<b>508</b>	<b>1 028</b>	–	–	<b>30 930</b>
<b>Zůstatková hodnota 31. 12. 2007</b>	<b>18 072</b>	<b>947</b>	<b>1 874</b>	–	<b>658</b>	<b>21 551</b>

Mezi nejvýznamnější přírůstky nehmotného majetku v roce 2007 patří přidělení emisních povolenek a dále rozšíření softwaru pro podporu obchodní činnosti.

V souladu se zákonem č. 315/2005 Sb. byly společnosti alokovány povolenky na vypouštění emisí CO<sub>2</sub>. Povolenky jsou v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. účtovány jako dlouhodobý nehmotný majetek bez ohledu na výši jejich ocenění a dobu použitelnosti a zároveň jako dotace. Alokované povolenky na příslušný kalendářní rok byly oceněny reprodukční pořizovací cenou stanovenou dle ceny na burze EEX, která byla ke dni připsání na účet společnosti v národním registru 0,73 EUR/1 ks. Kurzový přepočít byl proveden v souladu s bodem 2 (f) pevným kurzem k prvnímu pracovnímu dni měsíce, ve kterém byly povolenky připsány na účet společnosti. Vyřazení alokovaných povolenek ve výši odhadu vyprodukovaných emisí se účtuje k rozvahovému dni a je z pohledu hospodaření společnosti neutrální, snižuje se dlouhodobý nehmotný majetek, reprodukční pořizovací cena vstupuje do provozních nákladů, zároveň se snižuje závazek z dotace a z čerpání dotace vzniká provozní výnos. Při prodeji povolenek dojde ke snížení dlouhodobého nehmotného majetku, reprodukční pořizovací hodnota vstupuje do provozních nákladů, ve stejné hodnotě se snižuje závazek z dotace a čerpání dotace vstupuje do výnosů (dále viz bod 19).

### (b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	Umělecká díla	Drobný dlouhodobý majetek	Nedokončený hmotný majetek	Zálohy	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>										
Zůstatek k 1. 1. 2007	770 729	7 943 968	4 794 712	74 529	2 029	331	24 408	83 310	24 809	13 718 825
Přírůstky	–	83 018	154 153	4 335	–	–	–	35 853	4 899	282 258
Úbytky	-2	-110	-62 557	-1 249	–	–	-3 674	-65	–	-67 657
Preúčtování	–	6 055	47 224	–	–	–	–	-52 696	-583	–
Zůstatek k 31. 12. 2007	770 727	8 032 931	4 933 532	77 615	2 029	331	20 734	66 402	29 125	13 933 426
<b>Oprávký *</b>										
Zůstatek k 1. 1. 2007	–	3 946 529	3 154 201	63 877	1 449	–	24 408	–	–	7 190 464
Odpisy	–	169 156	193 856	5 688	77	–	–	–	–	368 777
Oprávký k úbytkům	–	-107	-44 658	-1 139	–	–	-3 674	–	–	-49 578
Preúčtování	–	-13 316	13 316	–	–	–	–	–	–	–
Zůstatek k 31. 12. 2007	–	4 102 262	3 316 715	68 426	1 526	–	20 734	–	–	7 509 663
<b>Zůstatková hodnota 1. 1. 2007</b>	<b>770 729</b>	<b>3 997 439</b>	<b>1 640 511</b>	<b>10 652</b>	<b>580</b>	<b>331</b>	–	<b>83 310</b>	<b>24 809</b>	<b>6 528 361</b>
<b>Zůstatková hodnota 31. 12. 2007</b>	<b>770 727</b>	<b>3 930 669</b>	<b>1 616 817</b>	<b>9 189</b>	<b>503</b>	<b>331</b>	–	<b>66 402</b>	<b>29 125</b>	<b>6 423 763</b>

\* V tabulce jsou uváděny oprávký a zůstatková cena bez vlivu opravné položky k dlouhodobému majetku, která činí k 31. prosinci 2007 k budovám a stavbám 38 274 tis. Kč (2006 – 44 867 tis. Kč) a k pozemkům 2 038 tis. Kč (2006 – 2 038 tis. Kč).

Mezi nejvýznamnější přírůstky hmotného dlouhodobého majetku v roce 2007 patřila především technická zhodnocení technologie kotelny Krč a pořízení či technická zhodnocení tepelných vedení – v Praze 9, 10 a 4.

## 5. Najatý majetek

### (a) Finanční leasing

Společnost aktuálně není zavázána platit žádné splátky za finanční leasing.

### (b) Operativní

Společnost má najaty především kolektory, kabely, automobily, nebytové prostory, pozemky a láhve na technické plyny. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu v roce 2007 činily 30 mil. Kč (v roce 2006 – 30 mil. Kč), z toho kabely a kolektory 23 mil. Kč (v roce 2006 – 23 mil. Kč).

## 4. Fixed assets

### (a) Intangible fixed assets

	Software	Other intangible fixed assets	Intangible fixed assets under construction	Advances paid	CO <sub>2</sub> allowances	Total
<b>Acquisition cost</b>						
Balance at 1. 1. 2007	315,427	2,048	1,028	–	–	318,503
Additions	3,073	810	846	–	16,479	21,208
Disposals	-1,039	-200	–	–	-15,821	-17,060
Balance at 31. 12. 2007	317,461	2,658	1,874	–	658	322,651
<b>Accumulated depreciation</b>						
Balance at 1. 1. 2007	286,033	1,540	–	–	–	287,573
Depreciation expense	14,395	371	–	–	–	14,766
Disposals	-1,039	-200	–	–	–	-1,239
Balance at 31. 12. 2007	299,389	1,711	–	–	–	301,100
<b>Net book value 1. 1. 2007</b>	<b>29,394</b>	<b>508</b>	<b>1,028</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>30,930</b>
<b>Net book value 31. 12. 2007</b>	<b>18,072</b>	<b>947</b>	<b>1,874</b>	<b>–</b>	<b>658</b>	<b>21,551</b>

In 2007, a major addition to intangible fixed assets was the allocation of allowances and expansion of software for the support of business activities.

In accordance with Act No 315/2005 the Company was granted allowances for CO<sub>2</sub> emissions. In accordance with Decree 500/2002, allowances are recognised as intangible fixed assets irrespective of their value and useful lives with a corresponding double entry as subsidies. Allocated allowances for the calendar year were stated at replacement cost determined based on the price at the European Energy Exchange on the day they were credited to the Company's account in the national register, i.e. EUR 0.73 per allowance. Foreign currencies were translated in accordance with note 2 (f) using the fixed rate of exchange on the first working day of the month in which they were credited to the Company's account. The use of allocated allowances covering estimated emissions is recognised at the balance sheet date and has no impact on the income statement. The balance of intangible fixed assets decreases and replacement cost is charged to operating expenses and the liability arising in respect of the subsidy is reduced and the use of the subsidy is recognised as operating revenues. The sale of allowances reduces the balance of intangible fixed assets, replacement cost is charged to operating expenses and the liability arising in respect of the subsidy is reduced accordingly, and the use of the subsidy is recognised as operating revenues (see note 19).

### (b) Tangible fixed assets

	Land	Buildings and structures	Machinery and equipment	Motor vehicles	Office equip.	Works of art	Low-value tangible fixed assets	Tangible fixed assets under constr.	Advances paid	Total
<b>Acquisition cost</b>										
Balance at 1. 1. 2007	770,729	7,943,968	4,794,712	74,529	2,029	331	24,408	83,310	24,809	13,718,825
Additions	–	83,018	154,153	4,335	–	–	–	35,853	4,899	282,258
Disposals	-2	-110	-62,557	-1,249	–	–	-3,674	-65	–	-67,657
Transfers	–	6,055	47,224	–	–	–	–	-52,696	-583	–
Balance at 31. 12. 2007	770,727	8,032,931	4,933,532	77,615	2,029	331	20,734	66,402	29,125	13,933,426
<b>Accumulated depreciation *</b>										
Balance at 1. 1. 2007	–	3,946,529	3,154,201	63,877	1,449	–	24,408	–	–	7,190,464
Depreciation expense	–	169,156	193,856	5,688	77	–	–	–	–	368,777
Disposals	–	-107	-44,658	-1,139	–	–	-3,674	–	–	-49,578
Transfers	–	-13,316	13,316	–	–	–	–	–	–	–
Balance at 31. 12. 2007	–	4,102,262	3,316,715	68,426	1,526	–	20,734	–	–	7,509,663
<b>Net book value 1. 1. 2007</b>	<b>770,729</b>	<b>3,997,439</b>	<b>1,640,511</b>	<b>10,652</b>	<b>580</b>	<b>331</b>	<b>–</b>	<b>83,310</b>	<b>24,809</b>	<b>6,528,361</b>
<b>Net book value 31. 12. 2007</b>	<b>770,727</b>	<b>3,930,669</b>	<b>1,616,817</b>	<b>9,189</b>	<b>503</b>	<b>331</b>	<b>–</b>	<b>66,402</b>	<b>29,125</b>	<b>6,423,763</b>

\* Accumulated depreciation and net book value excluding the effect of an adjustment to fixed assets. As at 31 December 2007, the adjustment to buildings and structures amounted to TCZK 38,274 (2006 – TCZK 44,867) and the adjustment to land amounted to TCZK 2,038 (2006 – TCZK 2,038).

In 2007, a major addition to tangible fixed assets was the improvement of the technology of the boiler in Krč and heat distribution network acquisitions or improvements – in Prague 9, 10 and 4.

## 5. Leased assets

### (a) Finance leases

The Company is not committed to payments under finance leases.

### (b) Operating leases

The Company has operating leases for collectors, cables, cars, non-residential premises, land and gas bottles. The annual cost of these leases for 2007 was MCZK 30 (2006 – MCZK 30), of which cables and collectors MCZK 23 (2006 – MCZK 23).

## 6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2 (a), účtovala společnost některý dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dosud používaného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je následující:

	Zůstatek k 31. 12.	
	2007	2006
Dlouhodobý hmotný majetek	102 813	96 859
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	26 508	25 233
<b>Celkem</b>	<b>129 321</b>	<b>122 092</b>

## 7. Finanční majetek

### (a) Podíly v ovládaných a řízených osobách

Majetkové účasti	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-)	Vlastní kapitál	Pořizovací cena	Přijatá dividenda	2007	2006
								Účetní hodnota	Účetní hodnota
Energotrans, a.s.	100 %	511 000	1 000	845 907	4 071 702	532 060	1 000 000	532 060	532 060
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	7 178	85 981	36 368	–	36 368	36 368
Tepllo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	–	–	985	12 880	16 000	–	16 000	16 000
<b>Celkem</b>	–	–	–	<b>854 070</b>	<b>4 170 563</b>	<b>584 428</b>	<b>1 000 000</b>	<b>584 428</b>	<b>584 428</b>

Registrovaná sídla dceřiných společností jsou následující:

<b>Energotrans, a.s.</b> Partyzánská 7/1 170 00 Praha 7 Česká republika	<b>TERMONTA PRAHA a.s.</b> Třebohostická 46/11 100 00 Praha 10 Česká republika	<b>Tepllo Neratovice, spol. s r.o.</b> Školní 162 277 11 Neratovice Česká republika
--	---	--

### (b) Jiný dlouhodobý finanční majetek

	Typ investice	Úroková sazba	2007 Výnos	2007 Účetní hodnota	2006 Účetní hodnota
HC Sparta Praha a.s.	půjčka	7 %	37	380	624

Půjčka poskytnutá společnosti HC Sparta Praha a.s. je splatná v šedesáti měsíčních splátkách s poslední splátkou dne 15. května 2009.

### (c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Krátkodobé cenné papíry a podíly (řádek 61) představují krátkodobé depozitní směnky v celkové výši 1 530 600 tis. Kč (2006 – 1 581 000 tis. Kč). Tyto směnky byly k 31. prosinci vykázaný v přehledu o peněžních tocích v rámci peněžních ekvivalentů.

## 8. Zásoby

- (a) Zásoby společnosti k 31. prosinci 2007 tvoří zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 5 658 tis. Kč (2006 – 5 683 tis. Kč) a paliva ve výši 68 439 tis. Kč (2006 – 16 738 tis. Kč).
- (b) Inventurou provedenou k 31. prosinci 2007 bylo zjištěno snížení hodnoty pomaluobrátkových zásob na skladě. Z tohoto důvodu společnost snížila opravnou položku vytvořenou v předchozím období na 1 912 tis. Kč (2006 – 1 994 tis. Kč).

## 9. Pohledávky a závazky

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 465 413 tis. Kč (2006 – 400 558 tis. Kč), ze kterých 77 382 tis. Kč (2006 – 75 284 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2007 činila 30 115 tis. Kč (2006 – 35 966 tis. Kč). Dlouhodobé pohledávky činí 32 593 tis. Kč (2006 – 33 361 tis. Kč). Pohledávka je z velké části tvořena dlouhodobými zálohami zaplacenými na odběry elektrické energie a vody. Účet dohadné položky aktivní vykazuje k 31. prosinci 2007 zůstatek ve výši 4 410 tis. Kč (2006 – 2 225 tis. Kč). Zůstatek tvoří výnosy za služby související s pronájmem, provozem horkovodu, pojistným plněním a přefakturací telefonních hovorů.

## 6. Non-capitalised tangible and intangible fixed assets

In accordance with the accounting policy described in note 2 (a) above, the Company has charged to the income statement certain tangible and intangible fixed assets in the year in which they were acquired. The cumulative acquisition cost of these tangible and intangible fixed assets which were still in use was as follows:

	Balance at 31. 12.	
	2007	2006
Tangible fixed assets	102,813	96,859
Intangible fixed assets (software)	26,508	25,233
<b>Total</b>	<b>129,321</b>	<b>122,092</b>

## 7. Investments

### (a) Investments in group undertakings

Ownership interests	% ownership	Shares held	Nominal value of a shares CZK	Total profit (+) loss (-)	Equity	Acquisition cost	Dividends received	2007	2006
								Book value	Book value
Energotrans, a.s.	100%	511,000	1,000	845,907	4,071,702	532,060	1,000,000	532,060	532,060
TERMONTA PRAHA a.s.	100%	39,970	1,000	7,178	85,981	36,368	–	36,368	36,368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100%	–	–	985	12,880	16,000	–	16,000	16,000
<b>Total</b>	–	–	–	<b>854,070</b>	<b>4,170,563</b>	<b>584,428</b>	<b>1,000,000</b>	<b>584,428</b>	<b>584,428</b>

The registered offices of the subsidiaries are as follows:

<b>Energotrans, a.s.</b> Partyzánská 7/1 170 00 Prague 7 Czech Republic	<b>TERMONTA PRAHA a.s.</b> Třebohostická 46/11 100 00 Prague 10 Czech Republic	<b>Teplo Neratovice, spol. s r.o.</b> Školní 162 277 11 Neratovice Czech Republic
--	---	--

### (b) Other long-term investments

	Type of an investment	Interest rate	2007 Yield	2007 Book value	2006 Book value
HC Sparta Praha a.s.	loan	7%	37	380	624

A loan granted to HC Sparta Praha a.s. is payable in sixty monthly instalments. The last instalment is due on 15 May 2009.

### (c) Short-term securities and ownership interests

Short-term securities and ownership interests (line 61) comprise short-term depository notes of TCZK 1,530,600 (2006 – TCZK 1,581,000). As at 31 December 2007, these depository notes were recognised as cash equivalents in the cash flow statement.

## 8. Inventories

(a) As at 31 December 2007, inventories comprise raw materials and spare parts of TCZK 5,658 (2006 – TCZK 5,683) and fuel of TCZK 68,439 (2006 – TCZK 16,738).

(b) At the stock-take held on 31 December 2007, a decrease in slow-moving inventories was identified. Accordingly, an adjustment created in the prior period was reduced to TCZK 1,912 (2006 – TCZK 1,994).

## 9. Receivables and payables

(a) Short-term trade receivables total TCZK 465,413 (2006 – TCZK 400,558), of which TCZK 77,382 (2006 – TCZK 75,284) is overdue. An adjustment for doubtful accounts of TCZK 30,115 (2006 – TCZK 35,966) was set up at 31 December 2007 to adjust for receivables which may be uncollectible.

Long-term receivables total TCZK 32,593 (2006 – TCZK 33,361). The major part of these receivables relates to long-term advances for electricity and water supplies.

As at 31 December 2007, estimated receivables total TCZK 4,410 (2006 – TCZK 2,225). The balance consists of revenues from services relating to letting, operation of a hot water pipe, an insurance claim and the rebilling of telephone calls.

# 46

(b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 293 230 tis. Kč (2006 – 253 964 tis. Kč), ze kterých 17 878 tis. Kč (2006 – 5 797 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti, tvořené převážně pozastávkami plateb z důvodu nedodělků.

Nárůst jiných závazků (řádek 113) je způsoben především nevyplacenými dividendami minoritním akcionářům ve výši 29 451 tis. Kč k 31. prosinci 2007.

Účet dohadné položky pasivní vykazuje k 31. prosinci 2007 zůstatek ve výši 88 398 tis. Kč (2006 – 73 795 tis. Kč), ze kterého představují nevyfakturované dodávky vody a elektřiny částku 40 448 tis. Kč (2006 – 33 856 tis. Kč) a dosud nevyplacené odměny zaměstnancům společnosti vztahující se k účetnímu období roku 2007 včetně nákladů na sociální a zdravotní pojištění částku 26 831 tis. Kč (2006 – 28 998 tis. Kč). Ostatní dohadné položky zahrnují odhadované náklady na nevyfakturované dodávky z různých titulů, z nichž nejvýznamnější je náklad na opravu turbogenerátoru ve výši 15 470 tis. Kč.

(c) Krátkodobé závazky vůči zaměstnancům k 31. prosinci 2007 činí 18 068 tis. Kč (2006 – 16 304 tis. Kč).

## 10. Opravné položky

	Opravná položka k dlouhodobému hmotnému majetku	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek 1. 1. 2007	46 905	1 994	50 118	99 017
Tvorba	–	–	465	465
Zúčtování	-6 593	-82	-6 571	-13 246
Zůstatek 31. 12. 2007	40 312	1 912	44 012	86 236

## 11. Základní kapitál

Zůstatek k 1. 1. 2007 a k 31. 12. 2007	Základní kapitál
4 147 877 akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000 Kč	4 147 877
7 919 vlastních akcií	-9 544

Rozhodnutím valné hromady konané dne 27. května 2005 se mění usnesení valné hromady ze dne 7. května 2003 tak, že vlastní akcie budou ponechány v majetku společnosti s omezením na 10 let od jejich nabytí.

## 12. Přehled o změnách vlastního kapitálu

### Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní kapitálové fondy	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Zákonný rezervní fond	Sociální fond	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2007	4 147 877	-9 544	60 228	1 330 140	1 870 532	711 861	21 291	8 132 385
Přiděly fondům	–	–	–	-92 293	3 834	66 507	21 952	–
Dividendy	–	–	–	-1 237 847	-413 996	–	–	-1 651 843
Tantiémy	–	–	–	–	-18 000	–	–	-18 000
Ostatní přírůstky	–	–	–	–	–	–	1 111	1 111
Čerpání fondů	–	–	-2	–	–	–	-22 329	-22 331
Zisk za rok 2007	–	–	–	1 703 111	–	–	–	1 703 111
Zůstatek k 31. 12. 2007	4 147 877	-9 544	60 226	1 703 111	1 442 370	778 368	22 025	8 144 433

Čerpání ostatních kapitálových fondů představuje majetek vydaný společností s ohledem na uplatněný restituční nárok.

Valná hromada konaná dne 17. září 2007 rozhodla o výplatě dividend ve výši 299 Kč na jednu akcii a dále valná hromada konaná dne 16. listopadu 2007 rozhodla o další výplatě dividend ve výši 100 Kč na jednu akcii.

## 13. Rezervy

	Rezerva na						Celkem
	opravy a udržování	škody z exhalací	soudní spory	daň z převodu nemovitostí	povolenky	daň z příjmů*	
Zůstatek k 1. 1. 2007	164 181	663	29 917	2 878	17 306	74 816	289 761
Tvorba	59 750	67	7 111	–	–	–	66 928
Použití	-41 394	–	-1 500	-2 878	–	-74 816	-120 588
Zúčtování	-34 915	–	-300	–	-17 306	–	-52 521
Zůstatek k 31. 12. 2007	147 622	730	35 228	–	–	–	183 580

\* Rezerva na daň z příjmů ve výši 119 835 tis. Kč je v rozvaze snížena o pohledávku z titulu placených záloh na daň z příjmů ve výši 121 407 tis. Kč a výsledný zůstatek je vykázán v aktivech na řádku 54.



(b) Short-term trade accounts payable total TCZK 293,230 (2006 – TCZK 253,964), of which TCZK 17,878 (2006 – TCZK 5,797) is overdue, comprising mainly payments suspended due to uncompleted works.

An increase in other payables (line 113) is caused mainly by unpaid dividends to minority shareholders of TCZK 29,451 as at 31 December 2007.

As at 31 December 2007, estimated payables total TCZK 88,398 (2006 – TCZK 73,795), of which TCZK 40,448 (2006 – TCZK 33,856) represents uninvoiced deliveries of water and electricity, and TCZK 26,831 (2006 – TCZK 28,998) is unpaid bonuses to employees relating to 2007, including social security and health insurance. Other items of estimated payables include various uninvoiced deliveries, of which the most significant is the repair of a turbo-generator amounting to TCZK 15,470.

(c) As at 31 December 2007, short-term payables to employees total TCZK 18,068 (2006 – TCZK 16,304).

## 10. Adjustments

	Adjustments to tangible fixed assets	Adjustments to inventory	Adjustments to receivables	Total
Balance at 1. 1. 2007	46,905	1,994	50,118	99,017
Additions	–	–	465	465
Release/utilisation	-6,593	-82	-6,571	-13,246
<b>Balance at 31. 12. 2007</b>	<b>40,312</b>	<b>1,912</b>	<b>44,012</b>	<b>86,236</b>

## 11. Registered capital

Balance at 1. 1. 2007 and 31. 12. 2007	Registered capital
4,147,877 bearer shares at CZK 1,000 per share	4,147,877
7,919 own shares	-9,544

The general meeting held on 27 May 2005 revoked a decision of the general meeting of 7 May 2003 and decided that own shares would be recognised as assets for 10 years from their acquisition.

## 12. Changes in equity

### Movement in the individual components of equity

	Registered capital	Own shares	Other capital contributions	Profit for the current period	Retained earnings	Statutory reserve fund	Social fund	Total
Balance at 1. 1. 2007	4,147,877	-9,544	60,228	1,330,140	1,870,532	711,861	21,291	8,132,385
Additions to funds	–	–	–	-92,293	3,834	66,507	21,952	–
Dividends	–	–	–	-1,237,847	-413,996	–	–	-1,651,843
Bonuses	–	–	–	–	-18,000	–	–	-18,000
Other additions	–	–	–	–	–	–	1,111	1,111
Reductions of funds	–	–	-2	–	–	–	-22,329	-22,331
Profit for 2007	–	–	–	1,703,111	–	–	–	1,703,111
<b>Balance at 31. 12. 2007</b>	<b>4,147,877</b>	<b>-9,544</b>	<b>60,226</b>	<b>1,703,111</b>	<b>1,442,370</b>	<b>778,368</b>	<b>22,025</b>	<b>8,144,433</b>

Reductions in other capital contributions comprise assets handed over by the Company based on a restitution claim.

The general meeting held on 17 September 2007 decided on the payment of dividends amounting to CZK 299 per share and the general meeting held on 16 November 2007 decided on the further payment of dividends amounting to CZK 100 per share.

## 13. Provisions

	Provision for						Total
	repairs and maintenance	pollution damage	litigations	real estate transfer tax	allowances	income tax *	
Balance at 1. 1. 2007	164,181	663	29,917	2,878	17,306	74,816	289,761
Additions	59,750	67	7,111	–	–	–	66,928
Use	-41,394	–	-1,500	-2,878	–	-74,816	-120,588
Release	-34,915	–	-300	–	-17,306	–	-52,521
<b>Balance at 31. 12. 2007</b>	<b>147,622</b>	<b>730</b>	<b>35,228</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>183,580</b>

\* In the balance sheet, the income tax provision of TCZK 119,835 is reduced by a receivable from income tax prepayments of TCZK 121,407 and the net balance is recorded in assets on line 54.

# 48

## 14. Bankovní úvěry

2007	Měna úvěru	Splatnost	Splátkový kalendář	Úroková sazba	Zůstatek k 31. 12. 2007	Splatno do 1 roku	Splatno do 5 let	Splatno v následujících letech
A	Kč	30. 6. 2007	čtvrtletně	PRIBOR 3M + 0,45 %	–	–	–	–
B	Kč	17. 12. 2008	jednorázově	3,75 %	300 000	300 000	–	–
Zůstatek k 31. 12. 2007					300 000	300 000	–	–

  

2006	Měna úvěru	Splatnost	Splátkový kalendář	Úroková sazba	Zůstatek k 31. 12. 2006	Splatno do 1 roku	Splatno do 5 let	Splatno v následujících letech
A	Kč	30. 6. 2007	čtvrtletně	PRIBOR 3M + 0,45 %	25 000	25 000	–	–
B	Kč	17. 12. 2008	jednorázově	3,75 %	300 000	–	300 000	–
Zůstatek k 31. 12. 2006					325 000	25 000	300 000	–

Výše uvedené úvěry jsou bez zajištění.

## 15. Informace o tržbách

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Vzhledem k charakteru podnikání nemá společnost výnosy realizované v zahraničí. Prodeje byly v letech 2007 a 2006 následující:

	Tržby v tuzemsku	
Prodej tepla	2007	4 706 335
	2006	4 866 477
Prodej elektřiny	2007	251 191
	2006	237 132
Ostatní prodeje	2007	125 654
	2006	125 862
Celkem	2007	5 083 180
	2006	5 229 471

## 16. Informace o spřízněných osobách

### (a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích, popsaných v bodě 9, jsou obsaženy i následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k 31. 12.		Závazky k 31. 12.	
	2007	2006	2007	2006
Energotrans, a.s.	8 060	11 529	22 457	22 174
TERMONTA PRAHA a.s.	757	95	7 656	17 569
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	249	235	–	–
Celkem	9 066	11 859	30 113	39 743

### (b) Tržby a nákupy

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2007	2006	2007	2006
Energotrans, a.s.	1 076 398	642 267	1 313 619	1 232 580
TERMONTA PRAHA a.s.	1 907	6 286	106 343	110 765
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	2 590	2 519	–	–
Celkem	1 080 895	651 072	1 419 962	1 343 345

V hodnotě tržeb je obsažena přijatá dividenda ze společnosti Energotrans, a.s., ve výši 1 000 000 tis. Kč (2006 – 562 100 tis. Kč).

## 14. Bank loans

2007	Loan currency	Due on	Payment schedule	Interest rate	Balance at 31. 12. 2007	Due within 1 year	Due within 5 years	Due in following years
A	CZK	30. 6. 2007	quarterly	PRIBOR 3M + 0.45%	–	–	–	–
B	CZK	17. 12. 2008	one-off payment	3.75%	300,000	300,000	–	–
<b>Balance at 31. 12. 2007</b>					<b>300,000</b>	<b>300,000</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
2006	Loan currency	Due on	Payment schedule	Interest rate	Balance at 31. 12. 2006	Due within 1 year	Due within 5 years	Due in following years
A	CZK	30. 6. 2007	quarterly	PRIBOR 3M + 0.45%	25,000	25,000	–	–
B	CZK	17. 12. 2008	one-off payment	3.75%	300,000	–	300,000	–
<b>Balance at 31. 12. 2006</b>					<b>325,000</b>	<b>25,000</b>	<b>300,000</b>	<b>–</b>

The above bank loans are not secured.

## 15. Segment information

The Company distributes and produces heat and generates electricity as its main products. Due to the nature of its business, there are no sales generated abroad. The sales in 2007 and 2006 were as follows:

	Domestic sales	
Sale of heat	2007	4,706,335
	2006	4,866,477
Sale of electricity	2007	251,191
	2006	237,132
Other sales	2007	125,654
	2006	125,862
<b>Total</b>	<b>2007</b>	<b>5,083,180</b>
	<b>2006</b>	<b>5,229,471</b>

## 16. Related parties

### (a) Trade receivables and payables

The following related party balances are included in the trade receivables and payables described in note 9 above:

	Receivables at 31. 12.		Payables at 31. 12.	
	2007	2006	2007	2006
Energotrans, a.s.	8,060	11,529	22,457	22,174
TERMONTA PRAHA a.s.	757	95	7,656	17,569
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	249	235	–	–
<b>Total</b>	<b>9,066</b>	<b>11,859</b>	<b>30,113</b>	<b>39,743</b>

### (b) Sales and purchases

	Sales for year		Purchases for year	
	2007	2006	2007	2006
Energotrans, a.s.	1,076,398	642,267	1,313,619	1,232,580
TERMONTA PRAHA a.s.	1,907	6,286	106,343	110,765
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	2,590	2,519	–	–
<b>Total</b>	<b>1,080,895</b>	<b>651,072</b>	<b>1,419,962</b>	<b>1,343,345</b>

The balance of sales comprises a dividend received from Energotrans, a.s. of TCZK 1,000,000 (2006 – TCZK 562,100).

# 50

## (c) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2007	2006	2007	2006
Počet členů	4	4	6	5
Tantiémy	12 240	–	5 760	–
Odměny	2 700	2 700	1 300	1 300

Členové vrcholového vedení používají služební automobily i k soukromým účelům.

Mimořádná valná hromada konaná dne 16. listopadu 2007 rozhodla o odměňování členů představenstva a dozorčí rady za období let 2005–2007 a schválila smlouvy o výkonu funkce člena orgánu pro další období. Ve výkazu zisku a ztráty je vykazována hodnota odměn vztahující se k období roku 2007. Schválené odměny vztahující se k účetním obdobím let 2005 a 2006 byly vypořádány s dohadnou položkou vytvořenou v závěrkách účetních období 2005 a 2006.

## (d) Faktický koncern

Společnost nemá se svými akcionáři uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy. Společnost nemá uzavřeny ovládací smlouvy s dceřinými společnostmi.

## 17. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2007 a 2006:

	Průměrný počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení	Sociální náklady
<b>2007</b>				
Zaměstnanci	747	274 655	99 788	11 707
Vedoucí pracovníci	6	13 105	4 661	935
<b>Celkem</b>	<b>753</b>	<b>287 760</b>	<b>104 449</b>	<b>12 642</b>
<b>2006</b>				
Zaměstnanci	752	269 636	92 534	11 574
Vedoucí pracovníci	6	11 188	3 914	619
<b>Celkem</b>	<b>758</b>	<b>280 824</b>	<b>96 448</b>	<b>12 193</b>

## 18. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a zdravotního pojištění činí 10 720 tis. Kč (2006 – 9 257 tis. Kč), ze kterých 7 598 tis. Kč (2006 – 6 519 tis. Kč) představují splatné závazky ze sociálního zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a 3 122 tis. Kč (2006 – 2 738 tis. Kč) představují splatné závazky ze zdravotního pojištění.

## 19. Příjmy z prodeje povolenek

Společnost obchoduje s přebytečnými alokovanými povolenkami na emise CO<sub>2</sub>. Tržby z prodeje povolenek činí 13 988 tis. Kč (2006 – 276 748 tis. Kč). Vyšší tržby v roce 2006 byly způsobeny zvýšeným prodejem povolenek v tomto období z důvodu očekávaného přebytku na konci tříletého alokačního období a s tím souvisejícím předpokladem poklesu jejich tržní hodnoty.

## 20. Stát – daňové závazky, dotace a pohledávky

Daňové závazky činí 12 851 tis. Kč (2006 – 3 021 tis. Kč), ze kterých 658 tis. Kč představuje dotace na emisní povolenky (2006 – 0 tis. Kč), 6 497 tis. Kč (2006 – 3 021 tis. Kč) představuje splatný závazek z daně z příjmů fyzických osob, 5 559 tis. Kč (2006 – 0 tis. Kč) představuje srážkovou daň z dividend a 137 tis. Kč (2006 – 0 tis. Kč) závazky ze splatné darovací daně.

Daňové pohledávky představuje pohledávka z daně z přidané hodnoty ve výši 88 698 tis. Kč (2006 – 90 851 tis. Kč) a 1 572 tis. Kč přeplatek záloh na daň z příjmů právnických osob.

**(c) Remuneration and loans provided to directors and supervisory board members**

	Board of directors		Supervisory board	
	2007	2006	2007	2006
Number of members	4	4	6	5
Bonuses	12,240	—	5,760	—
Fees	2,700	2,700	1,300	1,300

Members of top management use the Company's vehicles both for business and private purposes.

The extraordinary general meeting held on 16 November 2007 decided on the remuneration of members of the board of directors and supervisory board for the period 2005–2007 and approved contracts on the holding of the office of member of the board for a further term. The amount of remuneration relating to 2007 is recorded in the income statement. The approved remuneration relating to the accounting periods 2005 and 2006 has been settled with an estimated payable recognised in the financial statements for the accounting periods 2005 and 2006.

**(d) Group relations**

The Company has not concluded a controlling agreement with its shareholders. A report on relations between related parties will be a part of the annual report. The Company has not concluded a controlling agreement with its subsidiaries.

**17. Employees and executives**

The average number of employees and executives and remuneration paid for the years ended 31 December 2007 and 31 December 2006 are as follows:

2007	Average number of employees	Wages and salaries	Social security expenses	Social expenses
Employees	747	274,655	99,788	11,707
Executives	6	13,105	4,661	935
<b>Total</b>	<b>753</b>	<b>287,760</b>	<b>104,449</b>	<b>12,642</b>

  

2006	Average number of employees	Wages and salaries	Social security expenses	Social expenses
Employees	752	269,636	92,534	11,574
Executives	6	11,188	3,914	619
<b>Total</b>	<b>758</b>	<b>280,824</b>	<b>96,448</b>	<b>12,193</b>

**18. Social security and health insurance liabilities**

Social security liabilities, the state employment policy contribution and health insurance liabilities total TCZK 10,720 (2006 – TCZK 9,257) of which TCZK 7,598 (2006 – TCZK 6,519) is social security liabilities due and the state employment policy contribution, and TCZK 3,122 (2006 – TCZK 2,738) is health insurance liabilities due.

**19. Income from the sale of allowances**

The Company trades in surplus allocated allowances. The gain from the sale of allowances is TCZK 13,988 (2006 – TCZK 276,748). The increase in the gain in 2006 is attributable to growth in sales of allowances in this period on the grounds of an anticipated surplus at the end of the three-year allocation period and due to the expected decline in their market price.

**20. Tax liabilities and assets**

Tax liabilities amount to TCZK 12,851 (2006 – TCZK 3,021) of which TCZK 658 is a subsidy for allowances (2006 – TCZK 0), TCZK 6,497 (2006 – TCZK 3,021) is current personal income tax, TCZK 5,559 (2006 – TCZK 0) is dividend withholding tax and TCZK 137 (2006 – TCZK 0) is current gift tax.

Tax assets relate to a receivable from value added tax of TCZK 88,698 (2006 – TCZK 90,851) and overpaid corporate income tax prepayments of TCZK 1,572.

# 52

## 21. Daň z příjmů

### (a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2007 ve výši 119 835 tis. Kč (2006 – 173 629 tis. Kč), upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2006 – snížení o 6 717 tis. Kč (2006 – snížení o 28 199 tis. Kč) a příjmy na základě dodatečných přiznání ve výši 867 tis. Kč.

### (b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky:

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Dlouhodobý majetek	–	–	-395 198	-427 072	31 874	-75 547
Dlouhodobý majetek – opravná položka	7 659	11 257	–	–	-3 598	-3 170
Pohledávky	2 174	3 296	–	–	-1 122	-107
Zásoby	363	479	–	–	-116	-561
Rezervy	6 832	12 183	–	–	-5 351	6 575
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění k odměnám – dohadná položka	1 487	1 804	–	–	-317	57
<b>Odložená daňová (pohledávka)/závazek</b>	<b>18 515</b>	<b>29 019</b>	<b>-395 198</b>	<b>-427 072</b>	<b>21 370</b>	<b>-72 753</b>

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém se předpokládá, že budou daňové závazek nebo pohledávka uplatněny, tj. pro rok 2008 – 21 %, 2009 – 20 % a pro rok 2010 a následující roky – 19 % (2006 – 24 %).

## 22. Možné budoucí závazky

- (a) Budoucí závazky související s rozvojem a modernizací výrobního zařízení společnosti se v následujícím roce předpokládají ve výši 786 mil. Kč.
- (b) Na společnost byly v minulosti podány žaloby o náhradu škod způsobených exhalacemi. Hodnota sporů, ze kterých mohou plynout společnosti budoucí závazky, činí 667 tis. Kč. Toto riziko včetně případného příslušenství je kryto vytvořenou rezervou ve výši 730 tis. Kč.
- (c) Rozhodnutím Nejvyššího soudu bylo zrušeno pravomocné rozhodnutí, na základě kterého bylo Fondem národního majetku České republiky prostřednictvím společnosti vydáno 72 533 ks akcií společnosti oprávněným akcionářům nebo jejich právním nástupcům. Žaloba České republiky – Ministerstva financí jako nástupce Fondu národního majetku – o zaplacení 72 533 tis. Kč byla Městským soudem v Praze zamítnuta a ČR podala dne 27. prosince 2007 proti rozsudku odvolání. Vzhledem k dosavadnímu vývoji sporu a postavení společnosti jako prostředníka nebyla na tento spor tvořena rezerva.
- (d) Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (náhrady z titulu věcných břemen, restituční nároky, reklamace odběru tepla, výplata dividend). Nejvýznamnějšími spory ve výši 22 947 tis. Kč (2006 – 17 370 tis. Kč) jsou spory, ve kterých uplatňují žalobci nároky na výplatu dividend za roky 2000 až 2004 jako právo akcionáře, kterému byly na základě pravomocného rozsudku vráceny akcie, jež měl podle rozsudku v držení neoprávněně FNM ČR. Rizika ze všech otevřených soudních sporů jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 35 228 Kč (2006 – 29 917 tis. Kč).
- (e) Řádná valná hromada Pražské teplárenské a.s., konaná dne 7. května 2003, rozhodla o změně podoby akcií ze zaknihované na listinnou. Listinné akcie, které si akcionáři nepřevzali ve stanoveném termínu, byly vydraženy v dražbě dne 5. května 2004. K 31. prosinci 2007 zbývá vyplatit výnos z dražby akcií ve výši 3 478 tis. Kč.

## 23. Významná následná událost

Od rozvahového dne k datu sestavení závěrky nenastala žádná významná událost.

## 21. Income tax

### (a) Current tax

This comprises the current income tax for 2007 of TCZK 119,835 (2006 – TCZK 173,629) and an adjustment of the tax estimate for 2006 – a decrease of TCZK 6,717 (2006 – a decrease of TCZK 28,199) and additional income of TCZK 867 relating to the supplementary tax returns.

### (b) Deferred tax

Deferred tax assets and liabilities:

	Assets		Liabilities		Net	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Fixed assets	–	–	-395,198	-427,072	31,874	-75,547
Adjustment to fixed assets	7,659	11,257	–	–	-3,598	-3,170
Receivables	2,174	3,296	–	–	-1,122	-107
Inventories	363	479	–	–	-116	-561
Provisions	6,832	12,183	–	–	-5,351	6,575
Social security and health insurance related to bonuses – estimated receivable	1,487	1,804	–	–	-317	57
<b>Net tax (asset)/liability</b>	<b>18,515</b>	<b>29,019</b>	<b>-395,198</b>	<b>-427,072</b>	<b>21,370</b>	<b>-72,753</b>

In accordance with the accounting policy described in note 2 (i), deferred tax was calculated using the tax rates valid for the periods in which the tax asset/liability is expected to be utilised, i.e. 21% for 2008, 20% for 2009 and 19% for 2010 and the following years (2006 – 24%).

## 22. Contingencies and commitments

- Future liabilities relating to the development and modernisation of the Company's production facility are estimated to amount to MCZK 786 in the following year.
- The Company was a defendant in lawsuits alleging pollution damage caused by the Company. Future liabilities arising from the lawsuits might amount to TCZK 667. A provision of TCZK 730 was established to cover the risk, including potential incidentals.
- The Supreme Court revoked the final and conclusive judgement based on which the Czech National Property Fund issued 72,533 shares through the Company to eligible shareholders or their legal successors. The action brought by the Czech Republic – the Ministry of Finance as the successor of the National Property Fund – for the payment of TCZK 72,533 was dismissed by the Municipal Court in Prague and the Czech Republic appealed against the judgment on 27 December 2007. Taking into account the present development of the lawsuit and the position of the Company as a mediator, no provision has been established.
- The Company is a defendant in a number of lawsuits for various reasons (damages payable in relation to easements, restitution claims, warranty claims relating to heat take-off, dividend payments). The most significant lawsuits amount to TCZK 22,947 (2006 – TCZK 17,370). In these lawsuits, the plaintiffs – shareholders to whom shares previously unlawfully held by the Czech National Property Fund have been returned by a final and conclusive judgement of the court – claim the payment of dividends for a period from 2000 to 2004 as an inherent shareholder right. A provision of TCZK 35,228 (2006 – TCZK 29,917) has been established to cover the risks from pending lawsuits.
- The annual general meeting of Pražská teplárenská a.s. held on 7 May 2003 decided to change the form of the shares from book-entered to certificated shares. Certificated shares which the shareholders did not take receipt of by the set date were auctioned off on 5 May 2004. As at 31 December 2007, revenue from the auction of shares of TCZK 3,478 remains to be paid.

## 23. Material subsequent event

No material subsequent events occurred between the balance sheet date and the preparation of these financial statements.

V souladu s ust. § 66a odst. 9 obchodního zákoníku představenstvo společnosti Pražská teplárenská a.s. zabezpečilo zpracování zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými touto ovládající osobou, tj. mezi propojenými osobami ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku za účetní období roku 2007.

**Ovládaná osoba:** Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Praha 7, IČ 45273600

**Ovládající osoba:** International Power Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ 532 13, IČ 45534292 (dále též jen „IPO“)

## I. Osoba ovládající: International Power Opatovice, a.s.

Osoba ovládající dle svého vyjádření přímo ovládá vyjma uvedené společnosti tyto osoby:

Název společnosti	Sídlo	Podíl IPO k 31. 12. 2007 (%)	IČ
EOP&HOKA, s.r.o.	Pardubice, areál International Power Opatovice, a.s., PSČ 532 13	99,78	49815172
REATEX a.s.	Hradec Králové, Šimkova 1224, PSČ 500 03	100,00	60917865
VAHO s.r.o.	Pardubice 2, areál International Power Opatovice, a.s., PSČ 532 13	100,00	64792030

Osoba ovládaná nemá s těmito propojenými osobami žádné obchodní vztahy.

IPO byla v níže uvedených obdobích ovládána níže uvedenými osobami. Ty jsou dle ustanovení § 66b odst. 2 písmeno b) osobami jednajícími ve shodě s IPO, a tudíž vykonávaly na PT rozhodující vliv nepřímě.

**Ovládající osoba:** International Power Holdings B.V.

**Se sídlem:** Nizozemsko, 1075HH, Amsterdam, De Lairessestraat 111–115

**Zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní a průmyslové komory pro Amsterdam, číslo vložky 34164316**

Tato společnost byla ovládající osobou od 1. ledna 2007 do 31. prosince 2007 na základě přímého disponování 100 % hlasovacích práv IPO.

**Ovládající osoba:** National Power International Holdings B.V.

**Se sídlem:** Nizozemsko, 1007JB Amsterdam, P.O.Box 7067

**Zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní a průmyslové komory pro Amsterdam, číslo vložky 33240599**

Tato společnost byla ovládající osobou od 1. ledna 2007 do 31. prosince 2007 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv International Power Holdings B.V.

**Ovládající osoba:** National Power International Holdings

**Se sídlem:** Velká Británie, EC4V 4DP, Londýn, Senator House, 85 Queen Victoria Street

**Registrovaná pod číslem: 02767875**

Tato společnost byla ovládající osobou od 1. ledna 2007 do 31. prosince 2007 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv National Power International Holdings B.V.

**Ovládající osoba:** International Power Consolidated Holdings Limited

**Se sídlem:** Velká Británie, EC4V 4DP, Londýn, Senator House, 85 Queen Victoria Street

**Registrovaná pod číslem: 5894291.**

Tato společnost byla ovládající osobou od 1. ledna 2007 do 31. prosince 2007 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv National Power International Holdings.

**Ovládající osoba:** International Power Plc

**Se sídlem:** Velká Británie, EC4V 4DP, Londýn, Senator House, 85 Queen Victoria Street

**Registrovaná pod číslem: 02366963**

Tato společnost byla ovládající osobou od 1. ledna 2007 do 31. prosince 2007 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv International Power Consolidated Holdings Limited.

## II. Osoby propojené

Ostatní osoby propojené s ovládanou osobou nepřímým ovládním ovládajících osob:

Název společnosti	Sídlo	Podíl Pražské teplárenské a.s. (%)	IČ
TERMONTA PRAHA a.s.	Praha 10, Třebostická 46/11	100,00	47116234
Energotrans, a.s.	Praha 7, Partyzánská 7/1	100,00	47115726
Tepllo Neratovice, spol. s r.o.	Neratovice, Školní 162	100,00	49827316



In accordance with § 66a (9) of the Commercial Code the Board of Directors of Pražská tepleárenská a.s. has arranged for the drafting of the Report on Relations between the controlling and controlled person and other persons controlled by this controlling person, i.e. between related persons in accordance with § 66a (9) of the Commercial Code for the 2007 accounting year.

**Controlled person:** Pražská tepleárenská a.s., Partyzánská 1/7, Prague 7, ID 45273600

**Controlling person:** International Power Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, Pardubice 2, 532 13, ID 45534292 (hereinafter also "IPO")

## I. Controlling party: International Power Opatovice, a.s.

Apart from the above company, the controlling person also notifies that it directly controls the following persons:

Company name	Registered office	IPO share as of 31. 12. 2007 (%)	ID
EOP&HOKA, s.r.o.	Pardubice, the compound of International Power Opatovice, a.s., 532 13	99.78	49815172
REATEX a.s.	Hradec Králové, Šimkova 1224, 500 03	100.00	60917865
VAHO s.r.o.	Pardubice, the compound of International Power Opatovice, a.s., 532 13	100.00	64792030

The controlled person has no business relations with these related persons.

In the periods stated hereunder, IPO was controlled by the persons stated hereunder. Under § 66b (2) b) these are persons acting in concert with IPO, and therefore had a decisive indirect influence on PT.

**Controlling person:** International Power Holdings B.V.

**Registered office:** Netherlands, 1075HH, Amsterdam, De Lairesestraat 111–115

**Entered in the Commercial Register of the Chamber of Commerce and Industry for Amsterdam, file number 34164316**

This company was a controlling person from 1 January 2007 to 31 December 2007 based on its direct disposal of 100% of IPO voting rights.

**Controlling person:** National Power International Holdings B.V.

**Registered office:** Netherlands, 1007JB Amsterdam, P.O.Box 7067

**Entered in the Commercial Register of the Chamber of Commerce and Industry for Amsterdam, file number 33240599**

This company was a controlling person from 1 January 2007 to 31 December 2007 based on its direct disposal of 100.00% of the voting rights of International Power Holdings B.V.

**Controlling person:** National Power International Holdings

**Registered office:** United Kingdom, EC4V 4DP, London, Senator House, 85 Queen Victoria Street

**Registered under number: 02767875**

This company was a controlling person from 1 January 2007 to 31 December 2007 based on its direct disposal of 100.00% of the voting rights of National Power International Holdings B.V.

**Controlling person:** International Power Consolidated Holdings Limited

**Registered office:** United Kingdom, EC4V 4DP, London, Senator House, 85 Queen Victoria Street

**Registered under number: 5894291**

This company was a controlling person from 1 January 2007 to 31 December 2007 based on its direct disposal of 100.00% of the voting rights of National Power International Holdings.

**Controlling person:** International Power Plc

**Registered office:** United Kingdom, EC4V 4DP, London, Senator House, 85 Queen Victoria Street

**Registered under number: 02366963**

This company was a controlling person from 1 January 2007 to 31 December 2007 based on the direct disposal of 100.00% of the voting rights of International Power Consolidated Holdings Limited.

## II. Related persons

Other persons related to the controlled person as a result of indirect control by the controlling persons:

Company name	Registered office	Share of Pražská tepleárenská a.s. (%)	ID
TERMONTA PRAHA a.s.	Prague 10, Třebostická 46/11	100.00	47116234
Energotrans, a.s.	Prague 7, Partyzánská 7/1	100.00	47115726
Tepló Neratovice, spol. s r.o.	Neratovice, Školní 162	100.00	49827316

# 56

## III. Smluvní vztahy mezi ovládanou osobou a osobou ovládající

Název ovládající osoby	Předmět smlouvy	Uzavř. sml./doba plnění
International Power Opatovice, a.s., jako odběratel	Servisní smlouva na opravy, kalibraci a ověřování měničů tepla a jejich komponentů vč. dodatku č. 1	z 12. 8. 2005 doba neurčitá z 26. 2. 2007

Ovládané osobě z přehledu uzavřených smluv nevznikla újma.

Smluvní vztahy mezi ovládanou osobou a společnostmi, kde má PT majetkový podíl

## IV. Přehled smluvních vztahů mezi PT a Energotrans, a.s. (dále jen „ET“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavř. sml./doba plnění
PT jako kupující	Smlouva na prodej a nákup tepla obsahující závazek uzavírání ročních smluv po dobu 20 let vč. dodatku č. 18 a dodatku č. 19	z 23. 1. 1996 doba určitá 20 let z 22. 1. 2007 z 5. 10. 2007
PT zajišťuje pro ET	Smlouva o spolupráci – obsahuje 16 oblastí činností, které PT pro ET zajišťuje, a samostatné účtování zajištění provozu a údržby napáječe Mělník – Praha ze strany PT vč. dodatku č. 1 až 8	z 2. 1. 2001 doba neurčitá z 10. 8. 2007
ET jako pronajímatel	Smlouva o nájmu nebytových prostor – pronájem kanceláří a jiných nebyt. prostorů pro zaměstnance PT v EMĚ v prostorách pronajatých ET od ČEZ vč. dodatku č. 1 až 4	z 9. 5. 2001 doba neurčitá z 23. 5. 2003
PT jako pronajímatel	Smlouva o nájmu nebytových prostor – pronájem kanceláří pro zaměstnance ET v admin. budově PT v Holešovicích vč. dodatku č. 1 až 4	z 28. 4. 2000 doba neurčitá z 30. 8. 2007
ET přebírající závazek	Smlouva o převzetí závazku Energotransem jako registrovaným účastníkem trhu s el. za dodávku nebo odběr elektřiny za PT	z 28. 12. 2006 doba určitá 31. 12. 2007
ET jako věřitel	Smlouva o úvěru	z 30. 1. 2004 doba určitá 5. 2. 2007
PT jako pronajímatel	Smlouva o nájmu dopravního prostředku	z 30. 12. 2006 doba určitá 28. 2. 2007
PT jako prodávající	Kupní smlouva na prodej nepotřebného majetku	z 1. 2. 2007
PT jako prodávající	Kupní smlouva na prodej osobního automobilu	z 1. 2. 2007
PT jako prodávající	Kupní smlouva na prodej výpočetní techniky Pražské teplárenské a.s.	z 14. 2. 2007
PT vůči ET jako pojistník	Pojistné smlouvy sjednávající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, pojištění majetku a přerušení provozu, pojištění motorových vozidel (havarijní + povinné ručení), pojištění odpovědnosti za škodu členů statutárních a dozorčích orgánů společnosti	

## V. Přehled smluvních vztahů mezi PT a Teplo Neratovice, spol. s r.o. (dále jen „TN“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavř. sml./doba plnění
PT zajišťuje pro TN	Smlouva o spolupráci – obsahuje 7 oblastí činností, které PT pro TN zajišťuje, vč. dodatku č. 1 až 6	z 29. 3. 2002 doba neurčitá z 10. 8. 2007
PT vůči TN jako pojistník	Pojistné smlouvy sjednávající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, pojištění motorových vozidel (havarijní + povinné ručení), pojištění odpovědnosti za škodu členů statutárních a dozorčích orgánů společnosti	

### III. Contractual relations between the controlled person and controlling person

Name of the controlling person	Subject matter of the contract	Concluded contract/Period of performance
International Power Opatovice, a.s. customer	Service contract for the repair, calibration and inspection of heat meters and their components incl. Amendment No 1	of 12. 8. 2005 unlimited period of 26. 2. 2007

No loss was incurred by the controlled person from the overview of concluded contracts.

Contractual Relations between the controlled person and companies in which PT has capital participation

### IV. Overview of contractual relations between PT and Energotrans, a.s. (hereinafter "ET")

Company	Subject matter of the contract	Concluded contract/Period of performance
PT purchaser	Contract on the sale and purchase of heat containing an obligation of concluding annual contracts for a period of 20 years, incl. Amendment No 18 and Amendment No 19	of 23. 1. 1996 limited period of 20 years of 22. 1. 2007 of 5. 10. 2007
PT provides ET	Contract on cooperation – contains 16 spheres of activity which PT provides to ET and independent billing of the operation and maintenance of the Mělník – Prague feeder by PT, incl. Amendment Nos 1 to 8	of 2. 1. 2001 unlimited period of 10. 8. 2007
ET lessor	Contract on the lease of non-residential premises – lease of office and other non-resid. premises for PT employees at EMĚ on premises leased by ET from ČEZ, incl. Amendment Nos 1 to 4	of 9. 5. 2001 unlimited period of 23. 5. 2003
PT lessor	Contract on the lease of non-residential premises – lease of offices for ET employees in the PT admin. building in Holešovice, incl. Amendment Nos 1 to 4	of 28. 4. 2000 unlimited period of 30. 8. 2007
ET assuming an obligation	Contract on the assumption of the obligation by Energotrans, a.s. a registered participant in the electricity market, for delivery or consumption of electricity on behalf of PT	of 28. 12. 2006 limited period 31. 12. 2007
ET creditor	Credit contract	of 30. 1. 2004 limited period 5. 2. 2007
PT lessor	Contract on the lease of a means of transport	of 30. 12. 2006 limited period 28. 2. 2007
PT seller	Purchase contract on the sale of redundant property	of 1. 2. 2007
PT seller	Purchase contract on the sale of a passenger car	of 1. 2. 2007
PT seller	Purchase contract on the sale of computer technology of Pražská teplotárenská a.s.	of 14. 2. 2007
PT to ET as the policy holder	Insurance contract arranging liability insurance for damage caused to a third party, property insurance and service disruption, car insurance (accident + damage liability), directors and officers liability insurance	

### V. Overview of contractual relations between PT and Teplo Neratovice, spol. s r.o. (hereinafter "TN")

Company	Subject matter of the contract	Concluded contract/Period of performance
PT provides TN	Contract on cooperation – contains 7 spheres of activity which PT provides to TN, incl. Amendment No 1 to 6	of 29. 3. 2002 unlimited period of 10. 8. 2007
PT to TN as the policy holder	Insurance contract arranging liability insurance for damage caused to a third party, property insurance and service disruption, car insurance (accident + damage liability), directors and officers liability insurance	

## VI. Přehled smluvních vztahů mezi PT a TERMONTA PRAHA a.s. (dále jen „TP“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavř. sml./doba plnění
PT jako poskytovatel	Smlouva o poskytování telekomunikačních služeb	z 26. 4. 2002 doba neurčitá
PT jako pronajímatel	Pronájem částí nemovitostí k dočasnému užívání vč. dodatku č. 1, 2 a 3	z 18. 6. 2001 doba neurčitá z 30. 9. 2003
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci v IT vč. dodatku č. 1 a 2	z 9. 2. 2005 doba neurčitá z 30. 6. 2005
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy primárních a sekundárních topných kanálů vč. dodatku č. 1 až 5	z 3. 2. 2000 doba neurčitá z 9. 5. 2007
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy technologického zařízení předávacích stanic tepla a blokových kotelen vč. dodatku č. 1 až 8	z 19. 5. 2000 doba neurčitá z 9. 5. 2007
TP jako poskytovatel	Nahodilá údržba kotelen, strojoven a výměňkových stanic pro oblast Holešovice vč. dodatku č. 1 a 2	z 24. 6. 2003 doba neurčitá z 9. 5. 2007

Ostatní dílčí smlouvy uzavřené v roce 2007 (popř. z minulých let) s plněním v průběhu roku 2007 (TERMONTA PRAHA a.s. jako poskytovatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Teplotní přípojka Obchodní dům SYKORA, ul. Českomoravská, Klečákova, Praha 9 vč. dodatku č. 1	19. 4. 2005 z 24. 1. 2007	30. 11. 2007
Obnova výměňkové stanice Limuzská, Praha 10 a výměňkové stanice Křivá, Praha 3 vč. dodatku č. 1	25. 4. 2007 z 8. 10. 2007	2. 11. 2008
Obnova výměňkové stanice 2003 Čafourkova 526 a výměňkové stanice 106 Poznaňská 443	9. 5. 2007	5. 11. 2007
Parovod Pragolaktos – výměna kondenzátního potrubí	18. 5. 2007	5. 10. 2007
Obnova výměňkové stanice Čechova, Praha 7	1. 6. 2007	1. 9. 2007
Svedení odpadních vod z přeřadové jímky v teplárně Michle	11. 6. 2007	4. 7. 2007

## VII. Úvěry od propojených osob

Dne 30. 1. 2004 uzavřela Pražská teplárenská a.s. se společností Energotrans, a.s., smlouvu o poskytnutí střednědobého úvěru, kde Pražská teplárenská a.s. vystupovala jako dlužník. Dle této smlouvy bylo dne 5. 2. 2004 načerpáno 400 mil. Kč se splatností 5. 2. 2007. Úvěr byl k uvedenému datu splacen.

## VIII. Úvěry propojeným osobám

V průběhu roku 2007 nebyl žádné propojené osobě poskytnut úvěr.

Zpracování Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007 ke dni 31. 12. 2007 bylo zajištěno statutárním orgánem Pražské teplárenské a.s. Zpráva byla předložena k přezkoumání dozorčí radě k datu 31. 3. 2008, která své stanovisko přednese na řádné valné hromadě dne 23. 6. 2008.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007 je součástí výroční zprávy a byla ověřena auditorem. Výrok auditora je uveden ve Výroční zprávě 2007.

V Praze dne 11. března 2008

Představenstvo společnosti

## VI. Overview of contractual relations between PT and TERMONTA PRAHA a.s. (hereinafter "TP")

Company	Subject matter of the contract	Concluded contract/Period of performance
PT provider	Contract on the provision of telecommunication services	of 26. 4. 2002 unlimited period
PT lessor	Lease of part of real estate for temporary use, incl. Amendment Nos 1, 2 and 3	of 18. 6. 2001 unlimited period of 30. 9. 2003
PT provider	Contract on cooperation in IT, incl. Amendment Nos 1 and 2	of 9. 2. 2005 unlimited period of 30. 6. 2005
TP provider	General contract on emergency repair of primary and secondary heat ducts, incl. Amendment Nos 1 to 5	of 3. 2. 2000 unlimited period of 9. 5. 2007
TP provider	General contract on emergency repair of technological equipment for heat exchange stations and boiler houses, incl. Amendment Nos 1 to 8	of 19. 5. 2000 unlimited period of 9. 5. 2007
TP provider	Random maintenance of boiler rooms, machine rooms and exchange stations for the district of Holešovice, incl. Amendment Nos 1 and 2	of 24. 6. 2003 unlimited period of 9. 5. 2007

### Other sub-contracts concluded in 2007 or past years with performance during 2007 (TERMONTA PRAHA a.s. as the provider)

Subject matter of the contract	Conclusion of the contract	Performance period
Hot water connection Obchodní dům SYKORA, ul. Českomoravská, Klečákova, Prague 9, incl. Amendment No 1	19. 4. 2005 of 24. 1. 2007	30. 11. 2007
Renovation of the exchange station Limuzská, Prague 10 and the exchange station Křivá, Prague 3, incl. Amendment No 1	25. 4. 2007 of 8. 10. 2007	2. 11. 2008
Renovation of the exchange station 2003 Cafourkova 526 and the exchange station 106 Poznaňská 443	9. 5. 2007	5. 11. 2007
Steam piping of Pragolaktos – replacement of the condensating piping	18. 5. 2007	5. 10. 2007
Renovation of the exchange station Čechova, Prague 7	1. 6. 2007	1. 9. 2007
Diversion of sewage from the overflow tank at Michle heat plant	11. 6. 2007	4. 7. 2007

## VII. Credit from related persons

On 30 January 2004 Pražská teplárenská a.s. concluded a contract on the provision of a mid-term credit with the company Energotrans, a.s., under which Pražská teplárenská a.s. acted as the debtor. Under this contract, on 5 February 2004 CZK 400 million was drawn with a maturity date of 5 February 2007. The credit was repaid by the stated date.

## VIII. Credit to related persons

In 2007 no credit was provided to any related person.

The Report on Relations between Related Persons for 2007 as at 31 December 2007 was drawn up by the governing body of Pražská teplárenská a.s. On 31 March 2008, the Report was submitted for examination to the Supervisory Board, which will present its opinion at the Annual General Meeting on 23 June 2008.

The Report on Relations between Related Persons for 2007 is part of the annual report and was audited by the auditor. The auditor's opinion is stated in the Annual Report 2007.

Prague, 11 March 2008

Board of the Directors of the Company

# 60 **Poznámky | Notes**



