

# Výroční zpráva Annual Report 2008



PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ

PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ

- VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER VE SVĚTĚ TEPLA

PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ

- YOUR RELIABLE PARTNER  
IN THE WORLD OF THE HEATING

# Obsah

|                                                        |    |                                            |    |
|--------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------|----|
| Profil společnosti                                     | 02 | <b>Finanční část</b>                       | 33 |
| Přehled vybraných technických a ekonomických ukazatelů | 05 | Konsolidovaná účetní závěrka               | 34 |
| Významné události roku 2008                            | 07 | Příloha konsolidované účetní závěrky       | 38 |
| Úvodní slovo předsedy představenstva                   | 08 | Nekonsolidovaná účetní závěrka             | 50 |
| Statutární orgány a management společnosti             | 10 | Příloha nekonsolidované účetní závěrky     | 56 |
| Informace pro akcionáře                                | 11 | Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami | 70 |
| Zpráva představenstva                                  | 14 |                                            |    |
| Zpráva dozorčí rady                                    | 27 |                                            |    |
| Zpráva auditora                                        | 28 |                                            |    |

# Contents

|                                       |    |                                                    |     |
|---------------------------------------|----|----------------------------------------------------|-----|
| Corporate Profile                     | 02 | <b>Financial Section</b>                           | 75  |
| Key Statistics                        | 05 | Consolidated Financial Statements                  | 76  |
| Important Developments during 2008    | 07 | Notes to the Consolidated Financial Statements     | 80  |
| Foreword by the Chairman of the Board | 08 | Non-consolidated Financial Statements              | 92  |
| Corporate Governance                  | 10 | Notes to the Non-consolidated Financial Statements | 98  |
| Shareholder Information               | 11 | Report on Relations between Related Parties        | 112 |
| Board of Directors Report             | 14 |                                                    |     |
| Supervisory Board Report              | 27 |                                                    |     |
| Auditor's Report                      | 30 |                                                    |     |

# Profil společnosti

Pražská teplárenská a.s. (Pražská teplárenská) byla založena v roce 1992 a svými aktivitami navazuje na tradici Elektrických podniků královského hlavního města Prahy, které byly ustaveny dne 1. září 1897.

Pražská teplárenská je v současnosti jednou z nejvýznamnějších teplárenských společností v České republice, a to jak z hlediska počtu zásobovaných objektů, tak i kapacitou provozovaných zařízení. Tepelnou pohodu poskytuje více než 260 000 domácnostem, řadě průmyslových podniků, škol, institucí a ostatním podnikatelským subjektům na území Prahy.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie a výroba elektrické energie. Tyto energie vyrábí zejména tzv. kogenerací, tj. společnou výrobou tepla a elektřiny, a tím naplňuje požadavky Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/8/ES.

Důležitým krokem pro podporu ekologického řízení společnosti bylo získání mezinárodního certifikátu pro systém ekologického řízení společnosti dle ISO 14001 společně se systémy řízení jakosti ISO 9001 a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci OHSAS 18001.

## Poslání Pražské teplárenské

Poskytovat zákazníkům efektivně využitelné služby a produkty šetrné k životnímu prostředí.

# Corporate Profile

Established in 1992, Pražská teplárenská a.s. (Pražská teplárenská) is a corporation whose activities build upon the tradition of the Electric Company of the Royal City of Prague, founded on 1 September 1897.

Pražská teplárenská is currently one of the most important heat producers in the Czech Republic, both in terms of the number of customers served and the capacity of facilities in operation. Our heat maintains comfort in more than 260 thousand households, numerous industrial corporations, schools, institutions, and various businesses in Prague.

The Company's core activities are heat production and distribution and power generation. Most of our production facilities rely on cogeneration, i.e. the simultaneous production of both heat and electricity. Pražská teplárenská a.s. thereby meets the requirements of Directive No. 2004/8/EC of the European Parliament and of the Council. An important achievement that highlights the quality of our environmental management system is our receipt of an ISO 14001 international

environmental management certificate, which complements the Company's ISO 9001 quality management and OHSAS 18001 occupational health and safety management system certificates.

## The Mission of Pražská teplárenská

Our mission is to provide customers with valuable services and environmentally friendly products.



## Hlavními prioritami Pražské teplárenské jsou:

### Spokojení zákazníci

Poskytování kvalitních služeb zvyšujících uživatelský komfort a udržení dobrých vztahů se stávajícími i potenciálními zákazníky.

### Ochrana životního prostředí

Respektování zásad Státní politiky životního prostředí a všech právních předpisů v oblasti životního prostředí včetně předpisů Evropské unie.

### Bezpečnost práce

Zvyšování úrovně bezpečnosti a ochrany zdraví našich zaměstnanců i veřejnosti uplatňováním moderních přístupů k bezpečnosti práce.

## Základní údaje o společnosti

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| Název společnosti:     | Pražská teplárenská a.s.                        |
| Sídlo:                 | Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7                 |
| Právní forma:          | akciová společnost založená na dobu neurčitou   |
| Identifikační číslo:   | 45273600                                        |
| Společnost je zapsána: | Městský soud v Praze 2, oddíl B, vložka č. 1509 |
| Základní kapitál:      | 4 147 877 000 Kč                                |
| Datum vzniku:          | 1. května 1992                                  |

## The main priorities of Pražská teplárenská are:

### Customer Satisfaction

Providing high-quality services, increasing user comfort, and maintaining good relations with both existing and potential customers.

### Environmental Protection

Taking heed of the principles of the governmental environmental policy and all laws that apply to environmental protection, including European Union regulations.

### Occupational Safety

Improving the safety and health protection of all our employees and the public through the application of modern occupational safety standards.

## General Corporate Information

|                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Company Name:          | Pražská teplárenská a.s.                               |
| Registered office:     | Partyzánská 1/7, 170 00 Prague 7                       |
| Legal form:            | A joint stock company founded for an indefinite period |
| Identification number: | 45273600                                               |
| Registered by:         | The Municipal Court in Prague 2, Section B, entry 1509 |
| Registered capital:    | CZK 4,147,877,000                                      |
| Date of establishment: | 1 May 1992                                             |

## Předmět činnosti

1. Výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie
2. Výroba elektřiny
3. Obchod s elektřinou
4. Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách – vlečkách
5. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
6. Projektová činnost ve výstavbě
7. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
8. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
9. Měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií
10. Opravy a montáž měřidel
11. Ověřování měřidel a činnost dle autorizační listiny vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví
12. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
13. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
14. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
15. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
16. Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
17. Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky

*Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.*

## Business Activities

1. Production and distribution of thermal energy
2. Production of electricity
3. Electricity trade
4. Operating railway transport on railroads, i.e. industrial tracks
5. Production, trade and services not included in Appendices 1 – 3 to the Trade Licensing Act
6. Project activities in the construction industry
7. Construction, alteration and removal of structures
8. Hazardous waste management business
9. Measurement of pollutants and odorous substances; preparation of dispersal studies
10. Repairs and installation of measuring devices
11. Checking of measuring devices and activities performed on the basis of an authorisation deed issued by the Czech Office for Standards, Metrology and Testing
12. Installation, repairs, revisions and testing of electrical devices
13. Production, installation, repairs of electrical machinery and equipment and electronic and telecommunication devices
14. Provision of accounting advisory services, maintenance of accounting records and tax records
15. Provision of services related to protection of occupational safety and health
16. Technical and organisational activities in fire prevention
17. Provision of telecommunication services and communication technology

*All documents and materials referred to in this Annual Report are available for inspection at the Company's registered office.*

|                                             |                     | 2006   | 2007   | 2008   |
|---------------------------------------------|---------------------|--------|--------|--------|
| <b>Technické ukazatele</b>                  |                     |        |        |        |
| Instalovaný tepelný výkon                   | MW <sub>t</sub>     | 1 735  | 1 735  | 1 735  |
| Prodej tepla celkem                         | TJ/rok              | 13 900 | 12 596 | 13 088 |
| Bytový odběr                                | TJ/rok              | 8 649  | 7 887  | 8 075  |
| Nebytový odběr                              | TJ/rok              | 5 251  | 4 709  | 5 013  |
| Dodávka tepla ze zdrojů celkem              | TJ/rok              | 16 143 | 14 897 | 15 420 |
| z toho z vlastních zdrojů                   | TJ/rok              | 7 269  | 6 374  | 6 691  |
| Instalovaný elektrický výkon                | MW <sub>e</sub>     | 136    | 136    | 132    |
| Prodej elektřiny                            | GWh/rok             | 193    | 186    | 178    |
| <b>Ekonomické ukazatele</b>                 |                     |        |        |        |
| Výnosy za teplo                             | mil. Kč             | 4 866  | 4 706  | 5 240  |
| Výnosy za elektřinu                         | mil. Kč             | 237    | 251    | 310    |
| Základní kapitál                            | mil. Kč             | 4 138  | 4 138  | 4 138  |
| Aktiva celkem                               | mil. Kč             | 9 941  | 9 497  | 9 333  |
| Náklady celkem                              | mil. Kč             | 5 662  | 4 663  | 5 713  |
| Výnosy celkem                               | mil. Kč             | 6 991  | 6 366  | 7 128  |
| Počet zaměstnanců k 31. prosinci            | počet               | 757    | 752    | 754    |
| Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok | počet               | 758    | 753    | 746    |
| Zisk na zaměstnance                         | tis. Kč/zaměstnanec | 1 755  | 2 262  | 1 897  |
| Průměrná měsíční mzda                       | Kč/zaměstnanec      | 30 873 | 31 846 | 34 840 |
| Hospodářský výsledek za účetní období       | mil. Kč             | 1 330  | 1 703  | 1 415  |
| Čistý zisk na jednu akcii                   | Kč/akcie            | 321    | 411    | 341    |
| Dividenda                                   | Kč/akcie            | -      | 399    | 363    |

|                                                |                  | 2006   | 2007   | 2008   |
|------------------------------------------------|------------------|--------|--------|--------|
| <b>Technical Indicators</b>                    |                  |        |        |        |
| Installed heat production capacity             | MW <sub>th</sub> | 1,735  | 1,735  | 1,735  |
| Total volume of heat sold                      | TJ/year          | 13,900 | 12,596 | 13,088 |
| Residential heat consumption                   | TJ/year          | 8,649  | 7,887  | 8,075  |
| Non-residential heat consumption               | TJ/year          | 5,251  | 4,709  | 5,013  |
| Total heat generation                          | TJ/year          | 16,143 | 14,897 | 15,420 |
| Heat generation from own facilities            | TJ/year          | 7,269  | 6,374  | 6,691  |
| Installed electric power production capacity   | MW <sub>e</sub>  | 136    | 136    | 132    |
| Volume of electricity sold                     | GWh/year         | 193    | 186    | 178    |
| <b>Financial Indicators</b>                    |                  |        |        |        |
| Heat sales                                     | CZK mio.         | 4,866  | 4,706  | 5,240  |
| Electricity sales                              | CZK mio.         | 237    | 251    | 310    |
| Registered capital                             | CZK mio.         | 4,138  | 4,138  | 4,138  |
| Total assets                                   | CZK mio.         | 9,941  | 9,497  | 9,333  |
| Total costs                                    | CZK mio.         | 5,662  | 4,663  | 5,713  |
| Total revenues                                 | CZK mio.         | 6,991  | 6,366  | 7,128  |
| Number of employees as of 31 December          | number           | 757    | 752    | 754    |
| Average number of employees for the year (FTE) | number           | 758    | 753    | 746    |
| Earnings per employee                          | TCZK/employee    | 1,755  | 2,262  | 1,897  |
| Average monthly wage                           | CZK/employee     | 30,873 | 31,846 | 34,840 |
| Profit for the financial year                  | CZK mio.         | 1,330  | 1,703  | 1,415  |
| Net earnings per share                         | CZK/share        | 321    | 411    | 341    |
| Dividend                                       | CZK/share        | -      | 399    | 363    |

Cítíme odpovědnost k našim zákazníkům i regionu,  
ve kterém společně žijeme, tvoříme a podnikáme.

Cítíme tradici, přemýšlíme o budoucnosti a snažíme se vést naše kroky  
tím správným směrem k úspěchu, pohodlí a Vaší spokojenosti.

We feel obliged to our customers as well as to the region  
we live, work, and do business together in.

We honour traditions, we reflect upon the future,  
and we always endeavour to take the right path  
for your prosperity, comfort, and complete satisfaction.



# Významné události roku 2008

V roce 2008 se konaly dvě řádné valné hromady. První řádná valná hromada se konala dne 23. 6. 2008 a v závěru roku 2008 dne 17. 12. se konala další řádná valná hromada.

Byla zajištěna spolehlivá a bezpečná dodávka tepla pro naše zákazníky a zároveň se podařilo dosáhnout plánovaného zisku.

Také v roce 2008 se podařilo zkrátit dobu plánovaných letních odstávek, takže v žádné části Prahy netrvala déle než 7 dní a na mnoha místech proběhly potřebné údržbové práce bez přerušení dodávek.

V průběhu roku 2008 se podařilo napojit opět více než 50 nových odběrů o celkovém příkonu 36,1 MW.

Z nejvýznamnějších investičních akcí společnosti byla v roce 2008 realizována výstavba tepelného napáječe prodlužujícího Pražskou teplotní soustavu do oblasti Horních Měcholup a Petrovic a byla zahájena výstavba tepelného napáječe z Vysočan do Libně, který umožní napojit oblast Rohanského ostrova a uvažovat o překročení Vltavy směrem do Holešovic.



## Important Developments during 2008

Two general meetings were held in 2008. The first general meeting was held on 23 June 2008; another annual general meeting was held at the year-end, on 17 December 2008.

We ensured the reliable and safe supply of heat to our customers, while succeeding in reaching the planned profit.

In 2008 we once again managed to reduce the duration of the planned summer downtime. No shutdowns anywhere in Prague lasted for longer than seven days; in many cases, necessary repairs and maintenance went ahead without disrupting supply.

Over the course of 2008 we once again connected more than 50 new off-take points with a total thermal capacity 36.1 MW.

Looking at the most important capital investment projects in 2008, we managed to implement a new heat feeder extending the Prague Heat Distribution System as far as to the Horní Měcholupy and Petrovice areas, we also started the construction of a heat feeder from Vysočany to the Libeň district to facilitate a connection to Rohanský ostrov, and a potential crossing of the Vltava River in the Holešovice direction.



# Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené dámy a pánové,

rok 2008 byl pro Pražskou tepleňskou rokem, ve kterém musela čelit důležitým výzvám, a musím říci, že je zvládla se ctí a úspěchem. Cílů, které jsme si plánovali, se podařilo dosáhnout a Pražská tepleňská tak znovu potvrdila, že patří mezi nejvýznamnější hráče na energetickém trhu v České republice.

Začátek roku 2008 s sebou přinesl pro zákazníky Pražské tepleňské a Pražskou tepleňskou samotnou hned dvě změny. První z nich bylo zvýšení sazby DPH u tepla z 5 % na 9 % a druhá změna se týkala zdanění uhlí, plynu a elektřiny - tzv. ekologické daně. Díky velkému úsilí zaměstnanců Pražské tepleňské se však podařilo úspěšně zvládnout všechny změny, které s sebou zavedení ekologických daní přineslo v praxi. Výsledkem této práce bylo nejenom splnění všech požadavků, které si zavedení ekologických daní vyžádalo, ale v průběhu roku se následně podařilo dosáhnout osvobození od placení ekologických daní

ve všech případech povolených zákonem a docílit tak snížení ceny tepelné energie pro konečné zákazníky.

Pražská tepleňská zahájila v roce 2008 práce na dvou významných investičních projektech, které mají za cíl zlepšit životní prostředí v Praze prostřednictvím přepojování stávajících plynových kotelen na Pražskou tepleňskou soustavu. První z nich, výstavba tepelného napáječe z Vysočan do Libně, který umožní napojit oblast Rohanského ostrova a uvažovat o překročení Vltavy směrem do Holešovic, bude vzhledem ke svému rozsahu probíhat i v následujících letech. Druhý projekt, přepojení Horních Měcholup a Petrovic, byl z větší části dokončen již v roce 2008.

I přes veškeré úsilí se však nepodařilo přepojit jeden zdroj ze sedmi, neboť pozemek, kterým měl procházet napáječ, neměl vyřešené majetkoprávní vztahy. Byla ale nalezena nová přístupová trasa a přepojení posledního zdroje v Petrovicích bude provedeno do konce roku 2010.

## Foreword by the Chairman of the Board

Dear Ladies and Gentlemen:

In 2008 Pražská tepleňská had to face a number of significant challenges, and it is my pleasure to say that the company managed them successfully. Pražská tepleňská succeeded in meeting its stated objectives, once again confirming its ranking among the most important players on the energy market in the Czech Republic.

Two significant changes occurred at the very beginning of 2008 affecting both the customers of Pražská tepleňská and the company as such. The first change involved an increase in the VAT rate applicable to heat from 5 to 9%, the other being the imposition of tax on coal, gas, and electricity – the so-called environmental tax. Thanks to the significant effort on the part of employees of Pražská tepleňská, we successfully managed all the changes resulting from the implementation of environmental taxation. As a result of this effort, we not only met all the requirements resulting from the imposition of environmental taxes, but we also managed to arrange for an environmental tax exemption

in all cases permitted by the law during the year, thereby cutting heat energy prices charged to end customers.

Pražská tepleňská started preparatory work on two important capital investment projects in 2008 aimed at improving the environment in Prague by means of reconnecting existing gas-fired boiler houses to the Prague Heat Distribution System. The first large-scale project will be ongoing for several years and will involve the construction of a heat feeder from Vysočany to the Libeň district, facilitating a connection to Rohanský ostrov, and a potential crossing of the Vltava River in the Holešovice direction. The second project, involving a reconnection of the Horní Měcholupy and Petrovice areas, was already completed to a large part in 2008. In spite of all the efforts, we did not manage to connect one heat production facility, due to unresolved property relations at one of the lots the heat feeder was supposed to pass through. However, we have found another access path, which means that we will be able to reconnect the last heat production facility in Petrovice by the end of 2010.

V roce 2008 byla dokončena úprava zdroje v Teplárně Krč, což zvýší výkonovou rezervu Pražské teplárenské soustavy a zajistí tak dostatečný výkon i pro napojení nových zákazníků.

K tomu, aby se Pražská teplárenská i v budoucnosti mohla řadit mezi elitní energetické společnosti v České republice, byla v roce 2008 zavedena nová organizační struktura společnosti, která má Pražské teplárenské umožnit lepší využití zdrojů a soustředění se na klíčové oblasti podnikání. Cílem Pražské teplárenské je spolehlivá a bezpečná dodávka tepelné energie v Praze s co nejmenšími dopady na životní prostředí.

Postavení a působení Pražské teplárenské v Praze je nezanedbatelné, a proto je naší snahou zkvalitňovat život jejích obyvatel. Stále pracujeme na minimalizaci dopadů výroby energie na životní prostředí, a i když to není věc snadná, daří se nám nacházet možnosti pro zlepšení,

které nebudou znamenat zvýšení ceny energií. Kromě toho je cílem Pražské teplárenské zkvalitnit i osobní život obyvatel regionu, a proto podporujeme projekty z oblasti zdravotnictví, sportu či společenského a kulturního života.

Chtěl bych na tomto místě jménem celého představenstva společnosti Pražská teplárenská poděkovat všem partnerům, dodavatelům a zaměstnancům, bez nichž by nebylo možné chod a rozvoj společnosti zajistit.



**JUDr. Petr Hulinský, Ph.D.**  
předseda představenstva

In 2008 we completed modifications to the heat production facility in the Krč Heating Plant, which will result in increased spare capacity of the Prague Heat Distribution System, ensuring sufficient capacity for new customer connections.

A new organisational structure was established in 2008, so that Pražská teplárenská can keep its high ranking among the leading energy companies in the Czech Republic in the future. It will allow Pražská teplárenská to use its resources more efficiently, focusing on its core business activities. The goal of Pražská teplárenská is to provide reliable and safe supply of heat in Prague with minimum environmental impacts.

The activities of Pražská teplárenská in Prague are of major importance, and so is the status of the company. The company therefore focuses on improving the quality of life of Prague's inhabitants. We keep working to minimise the environmental impacts of heat production,

and although it is far from easy, we have been successful in finding opportunities for improvements without on the need for price increases. Besides that, it is the objective of Pražská teplárenská to improve the quality of life of inhabitants in the region, and that is why we support healthcare, sports, social life, and cultural projects.

I would like to use this opportunity to express the thanks of the whole Boards of Directors of Pražská teplárenská to our partners, suppliers, and employees, without whom the successful operation and development of our company would not be possible.



**Petr Hulinský**  
Chairman of the Board of Directors

# Statutární orgány a management společnosti (k 31. 12. 2008)

## Představenstvo

JUDr. Petr Hulinský, Ph.D. – předseda  
Hermann Lüschen – místopředseda  
Andrew Wilson Garner – místopředseda  
David John Walton – místopředseda

## Dozorčí rada

Nigel Hubert Carter – předseda  
Axel Limberg – místopředseda  
Ing. Tomáš Dub – místopředseda  
Mgr. Jana Janderová, Ph.D. – člen  
Taťána Malcová – člen  
Otakar Ježek – člen

## Management

Ing. Ladislav Moravec – generální ředitel  
Ing. Jiří Špitálník, CSc. – exekutivní ředitel  
Ing. Pavel Kos – finanční ředitel  
Dipl. Ing. Franz Jozef Retzer, MBA – obchodní ředitel  
Ing. Zdeněk Rybka – výrobní ředitel  
Ing. Petr Smolka – technicko-provozní ředitel

## Úvěry a půjčky členům představenstva a dozorčí rady v roce 2008

Členům představenstva ani dozorčí radě neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry těchto osob. Žádný z členů představenstva ani z členů dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

# Corporate Governance (as of 31 December 2008)

## Board of Directors

Petr Hulinský – Chairman  
Hermann Lüschen – Vice-Chairman  
Andrew Wilson Garner – Vice-Chairman  
David John Walton – Vice-Chairman

## Supervisory Board

Nigel Hubert Carter – Chairman  
Axel Limberg – Vice-Chairman  
Tomáš Dub – Vice-Chairman  
Jana Janderová – Member  
Taťána Malcová – Member  
Otakar Ježek – Member

## Senior Management

Ladislav Moravec – Chief Executive Officer  
Jiří Špitálník – Executive Director  
Pavel Kos – Chief Financial Officer  
Franz Jozef Retzer – Chief Sales Officer  
Zdeněk Rybka – Chief Production Officer  
Petr Smolka – Chief Technical Operations Officer

## Loans and credit to members of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2008

The Company did not grant any loans or credit to members of either the Board of Directors or the Supervisory Board, nor did it assume guarantees or collateral for their loans. No member of the Board of Directors or the Supervisory Board has been convicted of a crime against property.



# Informace pro akcionáře

Akcionářská struktura společnosti k datu konání poslední valné hromady, tj. k 17. 12. 2008

| Jméno                                    | IČ       | Adresa                                | Počet akcií | Podíl v % |
|------------------------------------------|----------|---------------------------------------|-------------|-----------|
| International Power Opatovice, a.s.      | 45534292 | 532 13 Pardubice, Opatovice nad Labem | 2 018 647   | 48,67     |
| Pražská teplárenská Holding a.s.         | 26416808 | 170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7       | 1 963 199   | 47,33     |
| Pražská teplárenská a.s. (vlastní akcie) | 45273600 | 170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7       | 7 919       | 0,19      |
| Ostatní fyzické a právnické osoby        |          |                                       | 158 112     | 3,81      |

## Řádná valná hromada

**Řádná valná hromada společnosti Pražská teplárenská konaná dne 23. 6. 2008 schválila:**

- výroční zprávu představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2007 a o stavu jejího majetku k 31. 12. 2007,
- řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2007,
- rozdělení zisku,
- limit částky vyčleněné pro sponzoring, ve výši 30 mil. Kč,
- změnu ve složení dozorčí rady.

**Řádná valná hromada společnosti Pražská teplárenská konaná dne 17. 12. 2008 zvolila nové členy dozorčí rady společnosti, a to paní Mgr. Janu Janderovou, Ph.D. a pana Nigela Huberta Cartera, a dále schválila:**

- změnu stanov společnosti,
- doplnění rezervního fondu,
- vzdání se funkce člena dozorčí rady pana Ing. Pavla Kose a pana Cliva Wardena,
- smlouvy o výkonu funkce členů správních orgánů a dále zvolila pana Davida Johna Waltona členem představenstva,
- odměňování členů představenstva a dozorčí rady.

## Shareholder Information

Shareholder structure as of 17 December 2008 (the date the last general meeting was held)

| Name                                  | Reg. No. | Address                               | Number of shares | Stake % |
|---------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------------|---------|
| International Power Opatovice, a.s.   | 45534292 | 532 13 Pardubice, Opatovice nad Labem | 2,018,647        | 48.67   |
| Pražská teplárenská Holding a.s.      | 26416808 | 170 00 Prague 7, Partyzánská 1/7      | 1,963,199        | 47.33   |
| Pražská teplárenská a.s. (own shares) | 45273600 | 170 00 Prague 7, Partyzánská 1/7      | 7,919            | 0.19    |
| Other natural and legal persons       |          |                                       | 158,112          | 3.81    |

## Annual General Meeting

**The Annual General Meeting of Pražská teplárenská was held on 23 June 2008. The following was approved:**

- The annual report of the Board of Directors on business activities in 2007 and on the state of the Company's assets as of 31 December 2007;
- The Company's financial statements for 2007;
- Distribution of profit;
- A limit of CZK 30 million designated for sponsorship activities; and
- Change in the composition of the Supervisory Board.

**New members of the company's Supervisory Board, Jana Janderová and Nigel Hubert Carter, were elected at the Annual General Meeting of Pražská teplárenská held on 17 December 2008. The following was also approved:**

- Change to the Articles of Association;
- Appropriation to the reserve fund;
- Resignation of Pavel Kos and Clive Warden from the Supervisory Board;
- A contract on discharge of an office for members of administrative bodies, also electing David John Walton a member of the Board of Directors; and
- Remuneration for members of the Board of Directors and the Supervisory Board.

## Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je rozdělen do 4 147 877 ks akcií, jejichž účetní hodnota je 4 147 877 tis. Kč. Jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000 Kč. V posledních třech letech nedošlo ke změnám v hodnotě základního kapitálu ani ke změnám v počtu a druhu akcií.

## Údaje o cenných papírech

|                                                                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Druh cenného papíru:                                                                                             | kmenové akcie    |
| Forma:                                                                                                           | na majitele      |
| Podoba:                                                                                                          | listinná         |
| Počet kusů:                                                                                                      | 4 147 877        |
| Celková hodnota emise:                                                                                           | 4 147 877 000 Kč |
| Jmenovitá hodnota jedné akcie:                                                                                   | 1 000 Kč         |
| Společnost Pražská teplárenská a.s. k 31. 12. 2008 držela 7 919 ks vlastních akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč. |                  |

## Práva akcionáře

Vlastnictví akcionářů zakládá právo akcionářů podílet se na řízení společnosti, které mohou uplatňovat na valné hromadě. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protináměry k projednávanému programu.

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie přitom představuje jeden hlas.

Převoditelnost akcií Pražské teplárenské není omezena. Ze strany třetích osob nebyla v běžném ani předcházejícím roce činěna veřejná nabídka na převzetí akcií Pražské teplárenské a rovněž ze strany Pražské teplárenské nebyla činěna veřejná nabídka na převzetí akcií jiných společností.

## Registered Capital

The Company's registered capital is divided into 4,147,877 shares with a total book value of TCZK 4,147,877. The nominal value per share is CZK 1,000.

In the past three years, there have been no changes in the value of the registered capital or in the number and type of shares.

## Share Information

|                                                                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Type of share:                                                                                                      | Ordinary       |
| Form:                                                                                                               | Bearer         |
| Kind:                                                                                                               | Certificate    |
| Quantity:                                                                                                           | 4,147,877      |
| Total value:                                                                                                        | TCZK 4,147,877 |
| Nominal value per share:                                                                                            | CZK 1,000      |
| As of 31 December 2008, Pražská teplárenská a.s. held 7,919 own shares with a nominal value per share of CZK 1,000. |                |

## Shareholder Rights

Shareholders' ownership interests establish the right to take part in the management of the Company, which can be exercised at the General Meeting. Shareholders are entitled to attend the General Meeting, vote, demand and get explanations regarding Company-related issues that are on the General Meeting's agenda, and raise proposals and counter-proposals regarding the agenda being discussed.

Shareholders' voting rights correspond to the nominal value of their shares; every CZK 1,000 of the nominal value of shares represents one vote.

There are no restrictions on the transferability of shares in Pražská teplárenská. No third party made a public offer to purchase shares in Pražská teplárenská in the current or previous year. Likewise, Pražská teplárenská did not make any public offer to buy the shares of other companies.

## Majetkové účasti

| <b>Přehled majetkových účastí ve společnosti</b>              | <b>Podíl na základním kapitálu:</b> | <b>%</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| Energotrans, a.s., Partyzánská 7/1, 170 00 Praha 7            | Pražská teplárenská a.s.            | 100      |
| TERMONTA PRAHA a.s., Třebostická 46/11, 100 00 Praha 10       | Pražská teplárenská a.s.            | 100      |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o., Školní 162, 277 11 Neratovice | Pražská teplárenská a.s.            | 100      |

## Výsledek hospodaření dceřiných společností po zdanění

| <b>Hospodářský výsledek po zdanění (tis. Kč)</b> | <b>2006</b> | <b>2007</b> | <b>2008</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Energotrans, a.s.                                | 1 007 604   | 845 907     | 1 194 234   |
| TERMONTA PRAHA a.s.                              | 6 778       | 7 178       | 10 950      |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o.                   | 3 562       | 985         | 3 459       |

## Equity Holdings

| <b>Overview of equity holdings</b>                            | <b>Stake in the registered capital:</b> | <b>%</b> |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|
| Energotrans, a.s., Partyzánská 7/1, 170 00 Prague 7           | Pražská teplárenská a.s.                | 100      |
| TERMONTA PRAHA a.s., Třebostická 46/11, 100 00 Prague 10      | Pražská teplárenská a.s.                | 100      |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o., Školní 162, 277 11 Neratovice | Pražská teplárenská a.s.                | 100      |

## Net Earnings of Subsidiaries

| <b>Profit or loss after tax (TCZK)</b> | <b>2006</b> | <b>2007</b> | <b>2008</b> |
|----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Energotrans, a.s.                      | 1,007,604   | 845,907     | 1,194,234   |
| TERMONTA PRAHA a.s.                    | 6,778       | 7,178       | 10,950      |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o.         | 3,562       | 985         | 3,459       |

# Zpráva představenstva

## Podnikatelské prostředí

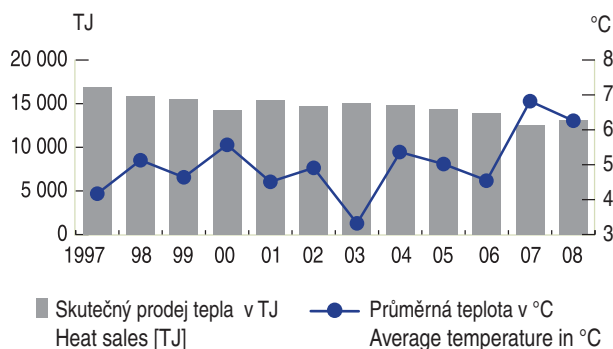
Výroba a rozvod tepelné energie patří v energetice mezi regulovaná odvětví.

Ceny tepla byly na základě Zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a jejich výše byla v roce 2008 regulována na základě vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 575/2004. Ceny mohly zahrnovat dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ č. 5/2007 pouze ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla určené v konečné spotřebě všem odběratelům byla v uvedeném cenovém rozhodnutí vydána pravidla, která stanovila maximální možný meziroční nárůst průměrné ceny. Tento nárůst byl složen z meziroční změny proměnných nákladů (např. na uhlí, plyn, elektřinu, vodu apod.) a změny vybraných stálých nákladů podle definovaných pravidel.

## Výroba a distribuce tepelné energie

Výroba a dodávka tepelné energie je závislá na vnějších klimatických podmínkách otopného období. Ve srovnání s pětiletým průměrem bylo otopné období roku 2008 teplejší a delší. Jeho průměrná teplota činila 6,26 °C a trvala 248 vytápěcích dnů. Dodávka tepla probíhala od 1. ledna do 26. května s tím, že v květnu byla na 6 dní (13.–18. května) přerušena. Podzimní otopné období bylo zahájeno 15. září a trvalo do 31. prosince.

Vývoj ročního prodeje tepla a vývoj teploty v otopném období  
Annual heat sales and average temperatures during the heating season



## Board of Directors Report

### Business Environment

Heat production and distribution is a regulated sector in the energy industry.

Under Act No 526/1990 Coll. on prices, heat prices in 2008 were regulated and their level was subject to Energy Regulatory Office (ERO) Notice No 575/2004. According to the current ERO Price Decision No. 5/2007, prices may only include economically justifiable costs and a reasonable profit. Heat supplied to all consumer segments for final consumption is subject to the rules set out in the said Price Decision, which defines the maximum permissible year-on-year increase in the average price. The increase is calculated in accordance with the set rules taking into account the year-on-year change in variable costs (such as the price of coal, natural gas, electricity, water, etc.) and the rise in selected fixed costs.

### Heat Production and Distribution

The production and distribution of heat depends on weather conditions during the heating season. In comparison with a five-year average, the heating season in 2008 was warmer as well as longer. The average temperature during the heating season reached 6.26°C and the season lasted 248 days. Heat was supplied from 1 January to 26 May, with an interruption for six days in May (13 to 18 May). The autumn heating period began on 15 September and lasted until 31 December.



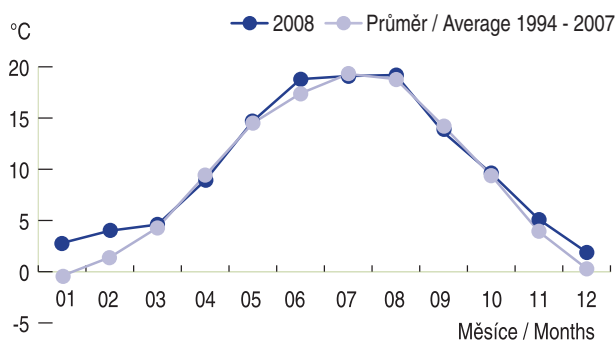
## Klimatické podmínky

Teplotní průměr otopného období roku 2008 byl druhý nejvyšší za posledních 15 let.

V měsících lednu až březnu 2008 byla průměrná teplota vyšší cca o 2,9 °C a v měsících září až prosinci byla průměrná teplota vyšší o 1,2 °C ve srovnání s pětiletým průměrem používaným pro plánování. Proto také prodej tepla v 1. pololetí nedosahoval plánovaných hodnot a ve 2. pololetí se plánu přibližoval.

Rok 2008 byl teplotně opět výjimečný a blížil se teplotám roku 2007. Rok 2007 byl nejteplejším rokem za 232 let, od kdy se měří teplota v pražském Klementinu.

Porovnání průměrných měsíčních teplot  
Comparison of average monthly temperatures



## Weather

The average temperature during the 2008 heating season was the highest in 15 years.

From January to March 2008, the average temperature was approximately 2.9°C higher, while from September to December it was 1.2°C higher compared to the five-year average used for planning purposes. For this reason, heat sales fell short of the projected figures for the first half of the year, and were more or less as planned in the second half.

The year 2008 was once again an exceptional year for temperatures, close to the temperatures of 2007. The year 2007 was the hottest year since temperature records began at the Klementinum, Prague, 232 years ago.

## Zdroje, tepelné sítě, předávací stanice

V roce 2008 provozovala Pražská teplárenská 4 teplárenské výroby a 43 výtopen, tedy celkem 47 tepelných zdrojů. V rámci Pražské teplárenské soustavy (PTS) byly provozovány zdroje teplárna Malešice a Elektrárna Mělník I (EMĚ I – provozovaná společností Energotrans a.s. (Energotrans), která je dceřinou společností Pražské teplárenské) jako základní zdroje, teplárny Michle, Krč a Třeboradice jako zdroje špičkové. Dále bylo celoročně odebíráno teplo ze Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO Malešice, původní název Spalovna Malešice). V roce 2008 byly odstaveny z provozu 4 kotelny v Petrovicích, a tyto oblasti napojeny na PTS.

Rozhodujícím dodavatelem tepla je společnost Energotrans, jejíž dodávky tvoří 64,78 % z celkové dodávky do Pražské teplárenské soustavy. Podíl společnosti Energotrans na celkových dodávkách tepelné energie do Pražské teplárenské je 48,55 %.

## Production Facilities, Distribution Grid, Transfer Stations

In 2008, Pražská teplárenská operated 47 production plants, of which four were CHP (combined heat and power) and 43 heating plants. The Mělník I Power Plant, operated by Energotrans, a subsidiary of Pražská teplárenská, and the Malešice heating plant covered base consumption in the Prague Heat Distribution System; the Michle, Krč, and the Třeboradice heating plants supplied heat during peak consumption periods. Heat was also purchased from the ZEVO Malešice Plant (formerly called Malešice Incineration Plant) throughout the year. Four boiler houses in the Petrovice area were put out of operation during 2008, while connecting the area to the Prague Heat Distribution System. Energotrans is the largest heat supplier, accounting for 64.78% of all heat supplied to the Prague Heat Distribution System and 48.55% of heat distributed through the Company's grid in Prague.

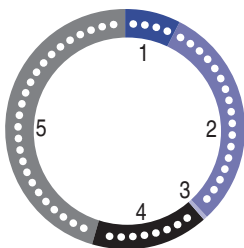
At the end of the year, installed heat production capacity, generated both in-house and by external suppliers, amounted to 1,735 MW<sub>th</sub>.

Instalovaný tepelný výkon, který zahrnuje výkony Pražské tepleárenské a.s. i externích dodavatelů k 31. 12. 2008, byl 1 735 MW<sub>t</sub>. Tepelný výkon na prahu zdrojů při teplotě -12 °C dosáhl 1 516,8 MW<sub>t</sub>.

Instalovaný elektrický výkon Pražské tepleárenské v roce 2008 činil 132,3 MW<sub>e</sub>, maximálně dosažitelný výkon při plně kogenerační výrobě byl 64,3 MW<sub>e</sub>.

Podíl kogenerační výroby tepla na dodávce tepla do Pražské tepleárenské (včetně dodávky tepla z Energotransu) činil 65,8 %. Pražská tepleárenská provozovala k 31. 12. 2008 celkem 676 km tepelných sítí, z toho 480 km primárních topných kanálů a 196 km sekundárních topných kanálů.

Podíl dodávky tepla z paliv a nákupu tepla na dodávce tepla  
Relative share of fuels and heat purchases in heat supplied



|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| 1. Nákup tepla ze ZEVO                       | 8,05%  |
| Heat purchased from ZEVO                     |        |
| 2. Zemní plyn / Natural gas                  | 28,82% |
| 3. Topný olej / Fuel Oil                     | 0,01%  |
| 4. Černé uhlí / Black Coal                   | 14,57% |
| 5. Nákup tepla z EMĚ I                       | 48,55% |
| Heat purchased from the Mělník I Power Plant |        |

Heat production output at the outlet of production facilities totalled 1,516.8 MW at a temperature of -12°C.

In 2008, the installed electric power capacity of Pražská tepleárenská was 132.3 MW<sub>e</sub>, while the maximum attainable output in the full cogeneration mode was 64.3 MW<sub>e</sub>.

The share of heat from cogeneration at Pražská tepleárenská is 65.8% (including heat supplied by Energotrans). As of 31 December 2008, Pražská tepleárenská operated a heating grid of 676 km, of which 480 km comprised primary and 196 km secondary heating channels.

As of 31 December 2008, Pražská tepleárenská operated 2191 transfer and reducing stations, most of which were owned by the Company. There were also 82 stations owned by customers and operated by the

Pražská tepleárenská provozovala k 31. 12. 2008 celkem 2 191 předávacích a redukčních stanic. Šlo především o vlastní předávací stanice. Stanic ve vlastnictví odběratelů provozovaných na základě mandátních smluv bylo 82. Pražská tepleárenská dále dodává teplo do 2 075 předávacích míst, která nejsou v jejím přímém vlastnictví a ani je neprovozuje.

Dodávky tepla byly kryty na vstupu do tepelných soustav v Pražské tepleárenské z 28,82% z plynného paliva, (v r. 2007 – 27,10 %), z 0,01 % z kapalného paliva (v r. 2007 – 0,10 %), z 14,57 % z tuhého paliva (v r. 2007 – 15,50 %), 48,55 % bylo kryto dodávkou tepla z Elektrárny Mělník I (v r. 2007 – 48,90 %), což je uhelná kogenerační výroba a zbývajících 8,05 % bylo kryto nákupem tepla ze ZEVO Malešice (v r. 2007 – 8,40 %).

## Výroba a prodej elektrické energie

Výroba elektřiny v Pražské tepleárenské probíhá výhradně kombinovaným způsobem. Rozhodujícím zdrojem výroby elektřiny v Praze je teplárna Malešice se 122 MW<sub>e</sub> instalovaného elektrického výkonu.

Company under mandate contracts. Additionally, Pražská tepleárenská supplies heat to 2,075 transfer stations which it neither owns nor operates.

Of total heat supply to the heating system of Pražská tepleárenská, 28.82% came from gaseous fuel (2007 - 27.1%), 0.01% from liquid fuel (2007 - 0.10%), 14.57% from solid fuel (2007 - 15.5%), 48.55% was covered by the Mělník I Power Plant (2007 - 48.90%), representing coal-fired cogeneration, and the remaining 8.05% was heat purchased from the ZEVO Malešice Plant (2007 - 8.40%).

## Production and Sale of Electricity

Pražská tepleárenská produces electricity exclusively through the use of combined heat and power technology. The most important power production facility in Prague is the Malešice CHP plant with 122 MW<sub>e</sub> of installed electricity generating capacity. In winter periods, electricity is also produced by the Michle CHP plant with 6 MW<sub>e</sub> of installed electric power production capacity and by the Holešovice CHP plant

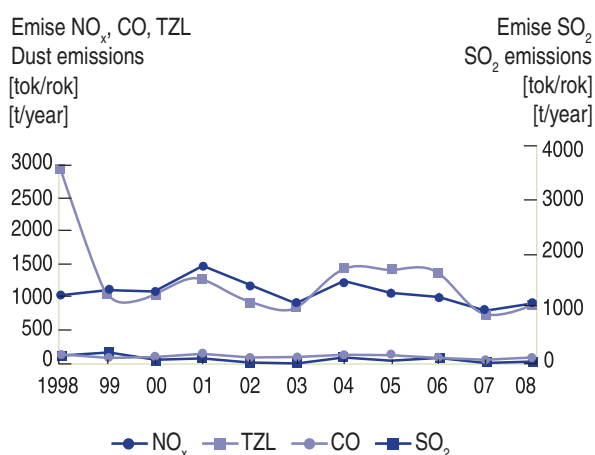
V zimním období vyrábí elektřinu také teplárna Michle s 6 MW<sub>e</sub> instalovaného elektrického výkonu a teplárna Holešovice s 2,5 MW<sub>e</sub> instalovaného elektrického výkonu. Dále je též nepřetržitě vyráběna elektřina především pro vlastní spotřebu spalovacími motory v teplárně Veleslavín s 1,8 MW<sub>e</sub> instalovaného elektrického výkonu. Pražská teplárenská v roce 2008 prodala 178 GWh, z toho bylo z vlastní výroby prodáno 146 GWh a 32 GWh bylo nakoupeno, a to zejména od společnosti Energotrans. Tato elektrická energie byla z velké většiny prodána Pražské energetice a.s.

## Ochrana životního prostředí

### Produkce emisí v roce 2008

Pražská teplárenská trvale věnuje ochraně životního prostředí vysokou pozornost.

Průběh produkce emisí ve společnosti Pražská teplárenská a.s.  
Emissions produced by Pražská teplárenská



continuously by combustion engines at the Veleslavín CHP plant, with 1.8 MW<sub>e</sub> of installed electric power production capacity. In 2008, Pražská teplárenská sold 178 GWh of electricity, 146 GWh of which was produced in-house and 32 GWh was purchased, mainly from Energotrans. Most of the power was sold to Pražská energetika a.s.

## Environmental Protection

### Emissions in 2008

Pražská teplárenská pays constant attention to environmental protection, with the ever-increasing share of combined heat and power generation remaining one of our main objectives in this area.

Zvyšování využití kogenerační výroby tepla a elektřiny zůstává i nadále jedním ze základních úkolů společnosti v oblasti ochrany životního prostředí. Tento přístup je plně v souladu se zákonem o hospodaření s energií a energetickou politikou ČR. V roce 2008 plnily všechny tepelné zdroje Pražské teplárenské zákonné emisní limity. Na čtyřech největších zdrojích jsou emise měřeny kontinuálně.

Během roku 2008 byla vydána řada změn integrovaných povolení (integrovaná prevence a omezování znečišťování) pro zdroje Malešice, Michle, Holešovice, Veleslavín, Juliska, Krč a Třeboradice. V rámci rozhodnutí o změně integrovaného povolení byly Magistrátem hlavního města Prahy stanoveny emisní stropy pro tyto provozovny, které budou splňovat provozní potřeby i pro následující léta. Dále bylo integrovaným povolením rozšířeno nakládání s vybranými druhy nebezpečných odpadů a doplněny podmínky pro nakládání s odpadními vodami.

Z hlediska plnění emisních limitů ani z hlediska přidělených emisních stropů nebude mít Pražská teplárenská problémy.

Produkce emisí v roce 2008  
Emissions in 2008

| emise        | TZL  | SO <sub>2</sub> | NO <sub>x</sub> | CO | popeloviny |
|--------------|------|-----------------|-----------------|----|------------|
| Emissions    | Dust | SO <sub>2</sub> | NO <sub>x</sub> | CO | Ashes      |
| t/rok t/year | 39   | 1 076           | 898             | 86 | 33 997     |

This approach is fully consistent with the Energy Management and Energy Policy Act of the Czech Republic. Throughout 2008, all the heat production facilities operated by Pražská teplárenská complied with legal emission limits. Emissions are measured continuously at the four largest production facilities.

Over 2008, a number of changes in integrated permits (integrated pollution and prevention control) were gradually issued for the Malešice, Michle, Holešovice, Veleslavín, Juliska, Krč, and Třeboradice facilities. Within the context of the integrated permit's changes, Prague City Hall defined specific emission ceilings for these operations that are going to meet our operating needs in the coming years. In addition, the handling of selected types of hazardous waste materials was extended at these facilities via the integrated permit, and new conditions for waste water treatment have also been added.

Pražská teplárenská will not have any difficulty in complying with these limits or respecting the allocated emission ceilings.

## Certifikace ISO v roce 2008

Pražská teplárenská má od roku 2002 zavedený a certifikovaný integrovaný systém řízení jakosti, environmentálního řízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (QESMS) v souladu s požadavky norem ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001.

Společnost si pro rok 2008 stanovila a plní náročné cíle zaměřené na zvýšení efektivnosti QESMS, zejména v oblasti zkvalitňování služby zákazníkům, zlepšování environmentálního profilu a prevenci rizik. V průběhu roku byly prováděny interní audity QESMS za účelem ověření souladu procesů výroby a dodávky tepla, marketingu, úrovně péče o zákazníky, řízení lidských zdrojů, technického rozvoje, IT, řízení údržby a investic a procesu nakupování. Rovněž byl prověřován monitoring emisí, nakládání s odpady na jednotlivých provozech společnosti, zajištění bezpečnosti práce v souladu s legislativními

požadavky a zajištění správných postupů v metrologii. Společnost také ověřovala kvalitu a spolehlivost svých významných dodavatelů, jejichž činnosti mají vliv na úroveň našich služeb, nebo mohou mít dopad na životní prostředí.

O plnění cílů a o výsledcích auditů byly vrcholovému vedení předkládány zprávy a ke zjištěným nálezům byla stanovena nápravná, případně preventivní opatření, zajišťující další zlepšování systému a zkvalitnění našich služeb.

Součástí prověřování tohoto systému byl recertifikační audit provedený společností CQS, který konstatoval naprostou shodu s požadavky ve všech prověřovaných oblastech. Pražská teplárenská tak úspěšně zahájila třetí certifikační období systému řízení jakosti, environmentálního řízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, do kterého jsou aktivně zapojeni všichni zaměstnanci společnosti.

## ISO Certification in 2008

Pražská teplárenská has implemented an integrated quality, environmental, and safety management system (QESMS) certified in 2002 in accordance with the requirements of the European standards ISO 9001, ISO 14001, and OHSAS 18001 specifications.

The Company has set and observed specific objectives for 2008 targeting higher QESMS efficiency, namely to improve customer services, enhance its environmental profile, and reduce its risk exposure.

Over the year, we conducted internal QESMS audits to verify the system's conformity to the relevant requirements. These audits focused on heat production and distribution, marketing, customer care, human resources management, technical development, information technologies, maintenance and capital expenditure management, and purchasing. At individual facilities, we reviewed emission monitoring,

waste management, compliance with occupational safety legislation, and conformity to metrological requirements. Audits were also conducted to an appropriate extent at our main suppliers whose activities might impact our services or that may have environmental impacts.

Reports on the fulfilment of objectives and on audit results are presented to the senior management, and corrective and preventive measures are formulated in respect of specific findings in order to ensure that the quality and effectiveness of the Company's processes and services are further improved. The system's audit activities also included a recertification audit performed by CQS, confirming overall compliance with the requirements in all areas subject to audit. Pražská teplárenská has thereby successfully initiated the third certification period of the quality, environmental, and safety management system with active participation of all employees of the company.



## Péče o bezpečnost a ochranu zdraví v roce 2008

Pražská teplárenská v souladu s Národní politikou bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zavedla postupy založené na proaktivním principu.

Nově formulovaná politika integrovaného systému QESMS vychází z tzv. nového přístupu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, péče o tuto oblast není vnímána jen jako protiúrazová prevence, případně jako prevence nemocí z povolání, ale zahrnuje i podmínky pro uspokojivou práci, včetně přizpůsobení práce a pracovních podmínek potřebám zaměstnanců.

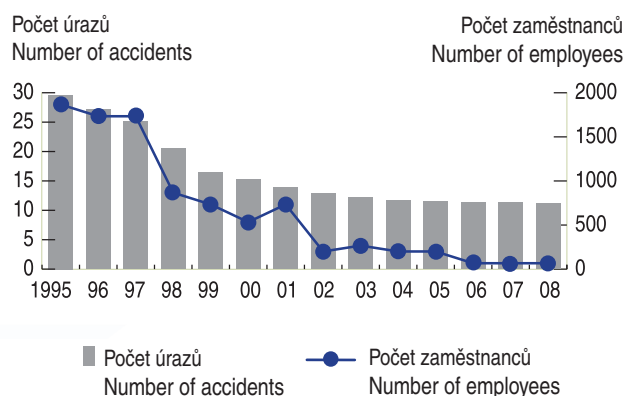
V Pražské teplárenské se podařilo zavést systém kontroly a prosazování předpisů souvisejících s ochranou života, zdraví, majetku a životního prostředí. Kontrola dosažené úrovně je nedílnou součástí každodenní činnosti vedoucích zaměstnanců na všech úrovních řízení. O úspěšnosti uplatněných postupů svědčí i nízká úrazovost v posledních letech.

V průběhu roku jsme sledovali změny legislativy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a neprodleně je zapracovávali do vnitropodnikových řídicích dokumentů. Nadále jsme aktualizovali Registr rizik.

Pražská teplárenská je od roku 2003 držitelem titulu Bezpečný podnik. Toto ocenění společnost zavazuje nejenom k plnění ustanovení legislativy, ale i k neustálému zlepšování. Plnění programu Bezpečný podnik je každoročně kontrolováno ze strany Oblastního inspektorátu práce.

Počet úrazů ve společnosti Pražská teplárenská a.s.

Lost-time accidents at Pražská teplárenská a.s.



## Health and Safety in 2008

Pražská teplárenská has established new methods based on a proactive approach, in line with the National Health and Safety at Work Policy.

The newly defined policy of the integrated QESMS system is based on the so-called new approach to health and safety at work, while care for this area should include not just accident prevention and occupational disease prevention, but also conditions for comfortable work, such as matching work and working conditions to the needs of employees.

A system of inspections and the enforcement of life, health, property and environmental protection regulations have been established at Pražská teplárenská. Inspections of the current development in this area constitute part of the everyday work of managers at all management levels. The successful implementation of these measures is proved by the low accident rate in recent years. We were monitoring

changes in health and safety legislation throughout the year, and integrating these into our internal management documents. We have also updated our Risk Register.

Pražská teplárenská has held the Safe Enterprise title since 2003. This award puts the company under an obligation to meet applicable legal provisions, but also achieve improvements in this area. The compliance with the Safe Enterprise programme is audited by the Prague District Labour Inspectorate on a yearly basis.



## Investice v roce 2008

Nejvýznamnější investiční akcí realizovanou v roce 2008 byla akce „Nápojení oblasti Horní Měcholupy a Petrovice na PTS“, která představovala odstranění lokálních zdrojů znečištění (6 plynových kotelen) a přepojení uvedené oblasti na Pražskou teplotní soustavu. V oblasti rozvojových investic, tj. investic do připojení nových odběrů tepelné energie, bylo v roce 2008 připojeno např. Pankrác Shopping Center v Praze 4 nebo etapa Sever obytného souboru Miličov v Praze 11. K dalším nově připojeným zákazníkům patří zejména Česká pojišťovna Pankrác, objekt Vysočanská brána, fotbalový stadion

Slavie, bytové objekty Sluneční vršek, obchodní dům Sykora, Národní technická knihovna, Radio Free Europe a další. Investice do připojení nových odběratelů tak překročily částku 92 mil. Kč.

Byla zahájena realizace tepelného napáječe z Vysočan do Libně, který umožní napojit oblast Rohanského ostrova a uvažovat o překročení Vltavy směrem do Holešovic. Dále pokračovala postupná obnova stávajícího výrobního zařízení. Byla dokončena rekonstrukce zdroje Krč a turbíny TG1 v Michli. V teplárně Malešice byla dokončena rekonstrukce kotlů K11 a K12. Pokračovala též postupná obnova výměníkových stanic a tepelných sítí.

## Investments in 2008

The most important investment projects implemented in 2008 include “Connection of the Horní Měcholupy and Petrovice areas to the Prague Heat Distribution System,” resulting in the removal of local sources of pollution (six gas-fired boiler houses), and reconnection of the said area to the Prague Heat Distribution System. In the field of development investments entailing the connection of new heat off-take points, our installations throughout 2008 included Pankrác Shopping Center in Prague 4, and the North stage of the Miličov residential complex in Prague 11. Other newly connected customers include namely Česká pojišťovna Pankrác, the premises of Vysočanská brána, Slavia football stadium, Sluneční vršek residential buildings,

Sykora department store, the National Technical Library, Radio Free Europe, and others. Investments in new customer connections thereby exceeded CZK 92 million.

We have launched the construction of a heat feeder from Vysočany to the Libeň district, facilitating a connection to Rohanský ostrov, and a potential crossing of the Vltava River in the Holešovice direction. We also made headway in the steady renovation of existing production facilities. We finished renovation of our Krč production facility, as well as the TG1 turbine in Michle. Renovation of the K11 and K12 boilers has been completed in the Malešice heating plant. We also made headway in the steady renovation of heat exchange stations and distribution conduits.

## Přehled investičních akcí v roce 2008

|                                                                            | Náklady 2008 tis. Kč |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Napojení oblasti H. Měcholupy Petrovice na PTS                             | 138 698              |
| Přípojky pro připojení nových odběratelů tepla                             | 92 185               |
| Rekonstrukce zdroje Krč                                                    | 64 957               |
| Rekonstrukce kotlů K11 a K12 TMA                                           | 45 520               |
| Napojení Holešovic na PTS                                                  | 13 419               |
| Rekonstrukce tepelných sítí (s náklady do 10 mil. Kč) a předávacích stanic | 98 494               |
| Rekonstrukce a modernizace zdrojů (s náklady do 10 mil. Kč)                | 19 521               |
| Rekonstrukce zařízení nevýrobního charakteru (s náklady do 10 mil. Kč)     | 22 771               |
| Řídicí systémy, HW, SW, komunikace                                         | 58 427               |
| Nákup jednoduchého movitého majetku                                        | 12 497               |
| Ostatní (měřidla, vypořádání pozemků)                                      | 9 698                |
| <b>Celkem</b>                                                              | <b>576 187</b>       |

## Investment projects in 2008

|                                                                                                   | Costs in 2008 (TCZK) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Connection of H. Měcholupy Petrovice area to the Prague Heat Distribution System                  | 138,698              |
| Connection of service lines for new heat customers                                                | 92,185               |
| Reconstruction of Krč production facility                                                         | 64,957               |
| Reconstruction of K11 and K12 TMA boilers                                                         | 45,520               |
| Connection of Holešovice district to the Prague Heat Distribution System                          | 13,419               |
| Reconstruction of the heat distribution network (cost up to CZK 10 million) and transfer stations | 98,494               |
| Refurbishment and modernization of production facilities (cost up to CZK 10 million)              | 19,521               |
| Reconstruction of non-production facilities (cost up to CZK 10 million)                           | 22,771               |
| Control systems, HW, SW, communications                                                           | 58,427               |
| Purchase of simple movable assets                                                                 | 12,497               |
| Other (meters, purchase of land)                                                                  | 9,698                |
| <b>Total</b>                                                                                      | <b>576,187</b>       |

## Zaměstnanci

Pražská teplárenská považuje péči o pracovní i osobní růst svých zaměstnanců za jednu z priorit. Proto umožňuje svým zaměstnancům vzdělávání pro udržení a prohloubení jejich kvalifikace a nabízí jim také mnoho výhod v rámci sociálního programu.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Pražské teplárenské za rok 2008 činil 746, což je o 7 zaměstnanců méně než v roce 2007. Technicko-hospodářských pracovníků bylo celkem 366, tj. 49 %, což znamená zvýšení o 1 zaměstnance oproti roku 2007. Dělníků bylo 380, tedy 51 %, což představuje snížení oproti roku 2007 o 8 osob.

## Vztahy s veřejností

Pražská teplárenská chápe vztah s veřejností nejen jako poskytování finančních prostředků na sponzorské projekty, ale hlavně jako celkové

působení společnosti v regionu, ve kterém podniká. Toto širší pojetí zahrnuje i ekologické působení společnosti a informovanost širokého okruhu rozdílných subjektů.

Z pohledu podpory projektů Pražská teplárenská poskytl finanční příspěvek projektům z oblasti sportu, podpory mládeže, zdravotnictví či společenského a kulturního života.

V roce 2008 stejně jako v letech minulých Pražská teplárenská informovala své zákazníky a Pražany o termínech a důvodech pravidelných plánovaných letních odstávek v dodávkách tepelné energie, a to jak v mimořádném vydání Zpravodaje Pražské teplárenské, tak i na svých internetových stránkách a pomocí inzerátů v regionálním tisku. Kromě toho Pražská teplárenská informovala zástupce městských částí o připravovaných investičních projektech přepojení lokálních plynových zdrojů na Pražskou teplárenskou soustavu a ekologických přínosech centrálního zásobování teplem, což bylo pozitivně hodnoceno.

## Employees

Pražská teplárenská regards the professional and personal growth of employees as one of its leading priorities. To meet this objective, we create opportunities for employees to continue their education in order to maintain and improve their qualifications, and we offer numerous benefits under our corporate social programme.

In 2008, the number of employees at Pražská teplárenská, based on the average recalculated headcount, was 746, which represents a year-on-year decrease by 7 workers. There were 366 technical and administrative employees (49%), one employee more than in 2007, and 380 (51%) blue-collar workers, a year-on-year decline of 8 employees.

## Public Relations

Public relations is not merely an exercise in funding sponsorship projects, although Pražská teplárenská is active in this area. Public

relations is also about nurturing the Company's image in the region in which it operates, and includes the Company's environmental impact and the dissemination of information to all possible entities and persons.

Pražská teplárenská channelled support into sport, youth, and health services, as well as into social and cultural life projects.

In 2008, Pražská teplárenská continued the tradition of informing its customers and Prague inhabitants in general of the dates of the periodic planned summer heat supply downtime and the reasons for this action. This information was published in a special edition of the Pražská teplárenská Newsletter, on the Company's website, and by means of advertisements in the regional press.

In addition, Pražská teplárenská notified representatives of municipalities of the investment projects being prepared to connect local gas facilities to the Prague Heat Distribution System and of the environmental benefits of district heating; this information was welcomed by the representatives.



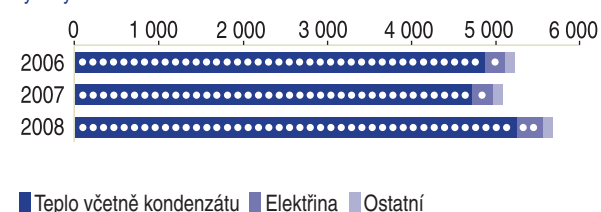
## Komentář k finanční situaci a k výsledkům hospodaření

Finanční situace Pražské teplárenské byla v průběhu roku 2008 stabilní.

### Výnosy z běžné činnosti

V roce 2008 tvořily tržby za teplo 92,4 % celkových výnosů z běžné činnosti. Meziročně tržby za teplo vzrostly o 11,3 %, a to především díky vyššímu prodeji tepla a vzhledem ke zvyšování cen z důvodu výrazného nárůstu cen zemního plynu.

Výnosy z běžné činnosti v mil. Kč



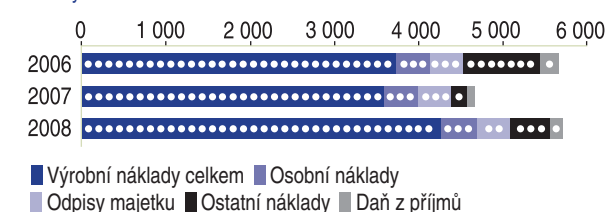
## Náklady

Náklady roku 2008 byly z pohledu naší společnosti ovlivněny především výrazným zvyšováním cen zemního plynu a ostatních paliv. To vedlo k meziročnímu zvýšení nákladů na paliva o 36 %.

Náklady na energie, služby a materiál se meziročně zvýšily o 7,9 %.

Vzhledem k vývoji inflace v loňském roce jsme museli vynaložit maximální úsilí na minimalizaci dopadu inflace do provozních nákladů. Meziroční nárůst ostatních nákladů je způsoben výrazně vyšší cenou spotřebovaných povolenek CO<sub>2</sub>.

Náklady v mil. Kč



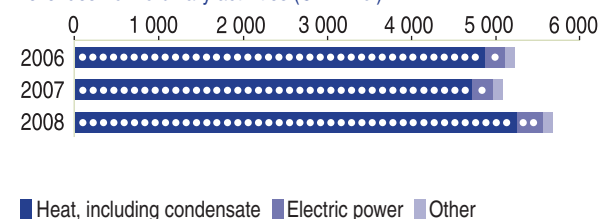
## Comments on the Financial Situation and Economic Results

The financial situation of Pražská teplárenská during 2008 was stable.

### Revenues from Ordinary Activities

Revenues from the sale of heat represented 92.4% of the company's total revenues from ordinary activities in 2008. There was an 11.3% increase in revenues from the sale of heat, namely due to higher sale of heat, as well as an increase in prices as a result on significant increase in costs of natural gas.

Revenues from ordinary activities (CZK mio.)

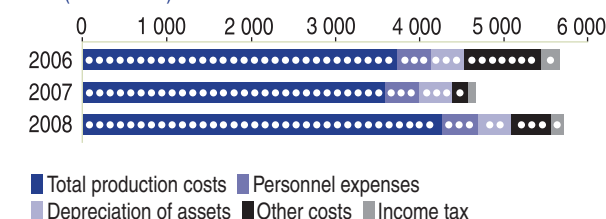


## Costs

Costs in 2008 were affected namely by the significant increase in costs of natural gas and other fuels. This resulted in a year-on-year increase in fuel costs of 36%.

Costs of energy purchasing, services and material increased by 7.9% compared to the previous year. In regard to inflation in the past year, we had to make the utmost effort to minimise its impact on operating costs. The year-on-year increase in other costs is namely caused by the much higher price of the CO<sub>2</sub> permits consumed.

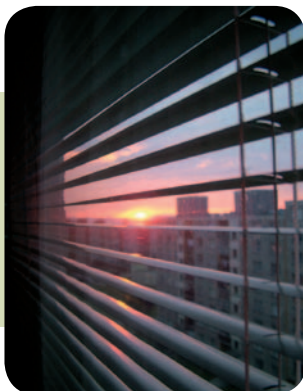
Costs (in CZK mio.)



## Výsledek hospodaření

Vytvořený hospodářský výsledek běžného roku ve výši 1 415 mil. Kč umožní zajistit další rozvoj společnosti a vyplatit dividendy našim akcionářům.

Meziročně je hospodářský výsledek ovlivněn nižší přijatou dividendou od dceřiné společnosti Energotrans a vyšší odloženou daní.



## Earnings

The financial result for the current year amounting to CZK 1,415 million will enable further company growth and the payment of dividends to our shareholders.

The year-on-year difference in financial results is namely caused by lower dividends obtained from the Energotrans subsidiary, as well as higher deferred tax.

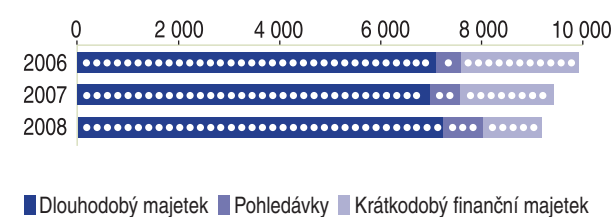


## Balance

### Aktiva

Investiční program společnosti se odrazil ve zvýšení hodnoty dlouhodobého majetku a v poklesu krátkodobého finančního majetku, který byl ovlivněn i dividendou vyplacenou v roce 2008.

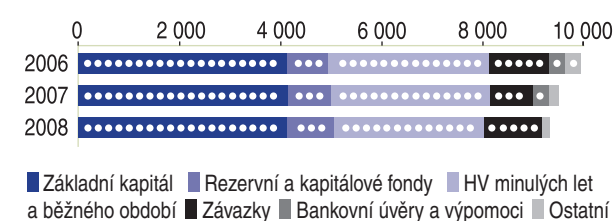
Aktiva v mil. Kč



### Pasiva

Nejvýznamnější změnou ve struktuře pasiv oproti minulému roku bylo snížení bankovních úvěrů a výpomocí v důsledku splacení bankovního úvěru ve výši 300 mil. Kč.

Pasiva v mil. Kč

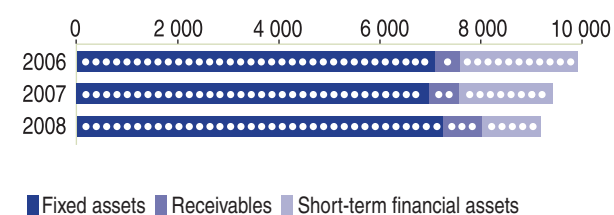


## Balance Sheet

### Assets

The investment programme of the Company resulted in increased value of fixed assets, and reduction of short-term financial assets, also affected by dividends paid during 2008.

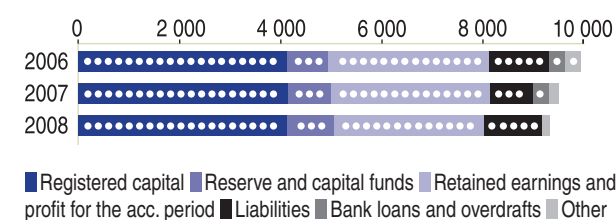
Assets (in CZK mio.)



### Liabilities

The most significant year-on-year change in the liability structure was a reduction in bank loans and overdrafts as a result of bank loan payoff in the amount of CZK 300 million.

Liabilities (in CZK mio.)



## Výhled do budoucna

Úkolem Pražské teplárenské do budoucna je především zajištění spolehlivých dodávek tepla při současném snižování produkovaných emisí. Hledá proto technická řešení a paliva zajišťující ekologičtější výrobu tepla a elektřiny tak, aby i nadále patřila ke špičce ekologicky šetrných výrobců energií v ČR a zároveň udržela příznivé ceny tepla pro své zákazníky. Hlavní cestou k dosažení tohoto cíle bude i do budoucna rozvoj kogenerační výroby tepla a elektřiny, která je nejúčinnějším způsobem využití primárních paliv. Společnost hledá i možnosti využití obnovitelných zdrojů energie, především biomasy, a i nadále bude odebírat od společnosti Pražské služby, a.s. teplo vzniklé při spalování komunálního odpadu – druhotného zdroje energie.

Pražská teplárenská plánuje i nadále rozvíjet Pražskou teplárenskou soustavu tam, kde to bude technicky a ekonomicky možné.

Pro Pražskou teplárenskou je samozřejmostí spolupráce s investory, developery, ale i projektanty při zajišťování tepelných potřeb nové výstavby tam, kde je technicky a ekonomicky vhodné napojení na centrální zdroje tepla. Přispívá to k lepšímu využití kapacity stávajících zdrojů tepla, zvyšování energetické účinnosti zařízení a omezování imisního zatížení obyvatel hlavního města Prahy.

Získávání nových odběrů bude v následujících letech vlivem světové krize pravděpodobně náročnější. Světová krize se začala projevovat již ke konci roku 2008, kdy byla řada developerských projektů postupně pozastavována nebo docházelo ke zpomalení výstavby. Samotní developeři odhadují propad výstavby pro rok 2009 o 30 až 40 %.

## Outlook

The main challenge faced by Pražská teplárenská in the future is to ensure reliable supplies of heat while cutting down on the emissions it produces. In this respect, we are looking for technical solutions and fuel that will make the production of heat and electricity more environmentally friendly, thus maintaining our status as a most efficient producer of energy in the Czech Republic while offering competitive heat prices to our customers. As we pursue this goal, the main avenue we need to keep exploring in the future is the development of cogeneration, as this is the most effective way of exploiting primary heating media. The Company is also looking for ways to exploit renewable energy sources, notably biomass, and will continue to purchase heat generated by the incineration of municipal waste (a secondary energy source) from Pražské služby, a.s.

The development of the Prague Heat Distribution System will continue in the coming years, where technically and economically feasible.

It hardly needs to be said that Pražská teplárenská will work closely with investors, development companies and planners to comply with the heating requirements of new developments where it is technically and economically viable to hook up to district heating. This helps improve the use of existing heating plants' capacities, enhance the energy efficiency of the facilities, and limit the pollution suffered by the inhabitants of Prague.

It is likely that the acquisition of new heat off-take points will be more difficult as a result of the global financial crisis. The first impacts of the global crisis were noticeable in late 2008, when a number of development projects were gradually stopped or slowed down. According to development companies, construction projects in 2009 will drop by 30 to 40%.



## Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada vykonávala svoji činnost v souladu s obchodním zákoníkem a stanovami společnosti. V roce 2008 se uskutečnilo celkem 7 zasedání dozorčí rady. Na těchto zasedáních se dozorčí rada zabývala významnými záležitostmi chodu společnosti, kontrolou hospodaření společnosti a stavem jejího majetku. Dozorčí rada postupovala při výkonu své činnosti v souladu s ustanovením obchodního zákoníku § 197 odst. 1.

Na svém zasedání v lednu projednala strategický plán společnosti na roky 2008 až 2012.

Dozorčí rada byla obměněna k datu 23. 5. 2008 z řad zástupců zaměstnanců. Nově zvolenými zástupci zaměstnanců se stali pan Otakar Ježek a paní Taťána Malcová.

Dne 23. 6. 2008 zvolila na svém zasedání předsedou dozorčí rady opětovně pana Ing. Pavla Kose.

Na svém zasedání dne 17. 12. 2008 dozorčí rada projednala rezignační dopisy pana C. Wardena a pana P. Kose.

Na valné hromadě společnosti, konané dne 17. 12. 2008, byl členem dozorčí rady zvolen pan Nigel Huber Carter a paní Jana Janderová. Dne 7. dubna 2009 přezkoumala dozorčí rada představenstvem předložený návrh zprávy o vztazích, dále návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2008.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti Pražská teplárenská a.s. schválit řádnou i konsolidovanou roční účetní závěrku společnosti za rok 2008 a schválit představenstvem předložený návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2008.

Tuto zprávu projednala dozorčí rada na svém řádném zasedání dne 7. dubna 2009.



**Nigel Huber Carter**  
předseda dozorčí rady

## Supervisory Board Report

The Supervisory Board performed its activity in accordance with the Commercial Code and the Articles of Association. In 2008, the Supervisory Board met seven times. At the meetings, the Supervisory Board dealt with major issues of the Company's operation and reviewed the economic performance and the state of the Company's assets. The Supervisory Board performed its activity in compliance with provisions of Section 197 Subsection 1 of the Commercial Code.

At its January meeting, the Supervisory Board discussed the Corporate Strategic Plan for 2008 – 2012.

The composition of the Supervisory Board was changed as of 23 May 2008. Otakar Ježek and Taťána Malcová were elected as new employees' representatives to the Supervisory Board.

The Supervisory Board re-elected Pavel Kos as Chairman of the Supervisory Board at its meeting held on 23 June 2008.

At its meeting on 17 December 2008, the Supervisory Board discussed the resignation of Clive Warden and Pavel Kos.

Nigel Huber Carter and Jana Janderová were elected members of the Supervisory Board at the General Meeting held on 17 December 2008. On 7 April 2009, the Supervisory Board reviewed the Report on Relations and the proposal of the Board of Directors for 2008 profit distribution.

The Supervisory Board recommends that the Annual General Meeting of Pražská teplárenská a.s. approve the annual consolidated financial statements for 2008 and the proposal for the 2008 profit distribution submitted by the Board of Directors.

The Supervisory Board discussed this report at its regular meeting held on 7 April 2009



**Nigel Huber Carter**  
Chairman of the Supervisory Board

Deloitte Audit s.r.o., Karolinská 654/2, 186 00 Praha 8, Česká republika  
Tel: +420 246 042 500, Fax: +420 246 042 555, DeloitteCZ@deloitteCE.com, www.deloitte.cz  
zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24349, IČ: 49620592, DIČ: CZ49620592

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti Pražská teplárenská a.s.

Se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo: 45273600

Hlavní předmět podnikání: výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny

## ZPRÁVA O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavené podle účetních předpisů České republiky

Na základě provedení auditu jsme dne 25. března 2009 vydali k účetní závěrce sestavené podle účetních předpisů České republiky, která je součástí této výroční zprávy na stranách 50 až 69, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Pražská teplárenská a.s., tj. rozvahu k 31. prosinci 2008, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní

závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídnou k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.“

## ZPRÁVA O KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavené podle účetních předpisů České republiky

Na základě provedení auditu jsme dne 25. března 2009 vydali ke konsolidované účetní závěrce sestavené podle účetních předpisů České republiky, která je součástí této výroční zprávy na stranách 34 až 49, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti Pražská teplárenská a.s., tj. rozvahu k 31. prosinci 2008, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této konsolidované účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

## Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v konsolidované účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice konsolidačního celku společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2008 a nákladů, výnosů a výsledku jeho hospodaření a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

## ZPRÁVA O ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2008, která je součástí této výroční zprávy na stranách 70 až 74. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky (ISRE) 2400 a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické

postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2008.

Společnost se rozhodla neuvést hodnoty plnění v rámci uvedených smluv s odkazem na obchodní tajemství.

## ZPRÁVA O VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou podle účetních předpisů České republiky. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 11. května 2009

Auditorská společnost:  
Deloitte Audit s.r.o.  
Osvědčení č. 79  
zastoupená:

Odpovědný auditor:

Václav Loubek  
pověřený zaměstnanec

Václav Loubek  
osvědčení č. 2037

Deloitte Audit s.r.o., Karolinská 654/2, 186 00 Prague 8, Czech Republic  
Tel: +420 246 042 500, Fax: +420 246 042 555, DeloitteCZ@deloitteCE.com, www.deloitte.cz  
Registered at the Municipal Court in Prague, Section C, File 24349, Id Nr.: 49620592, Tax Id Nr.: CZ49620592

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Pražská teplárenská a.s.

Having its registered office at: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7  
Identification number: 45273600  
Principal activities: production and distribution of heat, production of electricity

## REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS prepared in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic

Based upon our audit, we issued the following audit report dated 25 March 2009 on the financial statements prepared in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic which are included in this annual report on pages 76 to 91:

"We have audited the accompanying financial statements of Pražská teplárenská a.s., which comprise the balance sheet as of 31 December 2008, and the profit and loss account, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

### Statutory Body's Responsibility for the Financial Statements

The Statutory Body is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

## Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of Pražská teplárenská a.s. as of 31 December 2008, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic."

## REPORT ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS prepared in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic

Based upon our audit, we issued the following audit report dated 25 March 2009 on the consolidated financial statements prepared in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic which are included in this annual report on pages 92 to 111:

"We have audited the accompanying consolidated financial statements of Pražská teplárenská a.s., which comprise the balance sheet as of 31 December 2008, and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

### Statutory Body's Responsibility for the Financial Statements

The Statutory Body is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic. This responsibility includes: designing,



implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

### Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements give a true and fair view of the financial position of Pražská teplárenská a.s. consolidation group as of 31 December 2008, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic."

### REPORT ON THE RELATED PARTY TRANSACTIONS REPORT

We have also reviewed the factual accuracy of the information included in the related party transactions report of Pražská teplárenská a.s. for the year ended 31 December 2008 which is included in this annual report on pages 112 to 116. This related party transactions report is the responsibility of the Company's Statutory Body. Our responsibility is to express our view on the related party transactions report based on our review.

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (ISRE) 2400 and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the related party transactions report is free of material factual misstatements. A review is limited primarily to inquiries of Company personnel and analytical procedures and examination, on a test basis, of the factual accuracy of information, and thus provides less assurance than an audit. We have not performed an audit of the related party transactions report and, accordingly, we do not express an audit opinion.

Nothing has come to our attention based on our review that indicates that the information contained in the related party transactions report of Pražská teplárenská a.s. for the year ended 31 December 2008 contains material factual misstatements.

The Company has decided not to disclose amounts under related party contracts citing business secrecy restrictions.

### REPORT ON THE ANNUAL REPORT

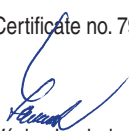
We have also audited the annual report for consistency with the financial statements in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic. This annual report is the responsibility of the Company's Statutory Body. Our responsibility is to express an opinion on the consistency of the annual report and the financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that the auditor plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the information included in the annual report describing matters that are also presented in the financial statements is, in all material respects, consistent with the relevant financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the information included in the annual report is consistent, in all material respects, with the financial statements referred to above.

In Prague on 11 May 2009

  
Audit firm: Statutory auditor:  
Deloitte Audit s.r.o.  
Certificate no. 79

  
Václav Loubek  
authorised employee

Represented by:

  
Václav Loubek  
certificate no. 2037



# Finanční část

# Financial Section

## Obsah

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Konsolidovaná účetní závěrka               | 34 |
| Příloha konsolidované účetní závěrky       | 38 |
| Nekonsolidovaná účetní závěrka             | 50 |
| Příloha nekonsolidované účetní závěrky     | 56 |
| Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami | 70 |

# KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

## Konsolidovaná rozvaha

|                                                 |                   | (v tisících Kč)   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
| <b>AKTIVA CELKEM</b>                            | <b>13 649 787</b> | <b>13 476 053</b> |
| <b>A. Pohledávky za upsaný základní kapitál</b> | <b>87</b>         | <b>87</b>         |
| <b>B. Dlouhodobý majetek</b>                    | <b>10 491 884</b> | <b>10 487 925</b> |
| B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek                | 77 447            | 25 660            |
| B.II. Dlouhodobý hmotný majetek                 | 10 361 952        | 10 409 517        |
| B.III. Dlouhodobý finanční majetek              | 52 485            | 52 748            |
| <b>C. Oběžná aktiva</b>                         | <b>3 146 874</b>  | <b>2 976 154</b>  |
| C.I. Zásoby                                     | 236 604           | 109 249           |
| C.II. Dlouhodobé pohledávky                     | 41 039            | 41 308            |
| C.III. Krátkodobé pohledávky                    | 894 451           | 650 682           |
| C.IV. Krátkodobý finanční majetek               | 1 974 780         | 2 174 915         |
| <b>D. I. Časové rozlišení</b>                   | <b>10 942</b>     | <b>11 887</b>     |

|                                                                  |                   | (v tisících Kč)   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                  | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
| <b>PASIVA CELKEM</b>                                             | <b>13 649 787</b> | <b>13 476 053</b> |
| <b>A. Vlastní kapitál</b>                                        | <b>11 811 732</b> | <b>11 552 187</b> |
| A.I. Základní kapitál                                            | 4 138 333         | 4 138 333         |
| A.II. Kapitálové fondy                                           | 2 661 786         | 1 898 166         |
| A.III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku | 955 607           | 874 694           |
| A.IV. Výsledek hospodaření minulých let                          | 2 295 349         | 3 091 792         |
| A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)          | 1 760 657         | 1 549 202         |
| <b>B. Cizí zdroje</b>                                            | <b>1 830 897</b>  | <b>1 916 166</b>  |
| B.I. Rezervy                                                     | 288 420           | 330 233           |
| B.II. Dlouhodobé závazky                                         | 634 690           | 554 851           |
| B.III. Krátkodobé závazky                                        | 907 787           | 731 082           |
| B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci                                  | 0                 | 300 000           |
| <b>C. I. Časové rozlišení</b>                                    | <b>7 158</b>      | <b>7 700</b>      |



# Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty v druhovém členění

|             |                                                                                                 | (v tisících Kč)  |                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|             |                                                                                                 | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
| I.          | Tržby za prodej zboží                                                                           | 173 789          | 167 968          |
| A.          | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                             | 174 159          | 167 961          |
| +           | <b>Obchodní marže</b>                                                                           | <b>-370</b>      | <b>7</b>         |
| II.         | Výkony                                                                                          | 8 061 702        | 6 906 079        |
| B.          | Výkonová spotřeba                                                                               | 4 773 310        | 3 908 681        |
| +           | <b>Přidaná hodnota</b>                                                                          | <b>3 288 022</b> | <b>2 997 405</b> |
| C.          | Osobní náklady                                                                                  | 529 120          | 494 619          |
| D.          | Daně a poplatky                                                                                 | 13 163           | 18 177           |
| E.          | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                                               | 750 934          | 788 246          |
| III.        | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu                                                | 91 318           | 19 585           |
| F.          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu                                      | 1 902            | 880              |
| G.          | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | -63 016          | -96 348          |
| IV.         | Ostatní provozní výnosy                                                                         | 1 653 964        | 76 755           |
| H.          | Ostatní provozní náklady                                                                        | 1 668 568        | 103 113          |
| *           | <b>Provozní výsledek hospodaření</b>                                                            | <b>2 132 633</b> | <b>1 785 058</b> |
| VI. až XII. | Finanční výnosy                                                                                 | 105 710          | 105 303          |
| J až P      | Finanční náklady                                                                                | 14 389           | 42 840           |
| *           | <b>Finanční výsledek hospodaření</b>                                                            | <b>91 321</b>    | <b>62 463</b>    |
| Q.          | Daň z příjmů za běžnou činnost                                                                  | 463 297          | 298 319          |
| Q 1.        | - splatná                                                                                       | 383 457          | 318 146          |
| Q 2.        | - odložená                                                                                      | 79 840           | -19 827          |
| **          | <b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>                                                   | <b>1 760 657</b> | <b>1 549 202</b> |
| ***         | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>                                              | <b>1 760 657</b> | <b>1 549 202</b> |
| ****        | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>                                                       | <b>2 223 954</b> | <b>1 847 521</b> |

# Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu

(v tisících Kč)

|                                      | Základní kapitál | Kapitálové fondy | Rezervní fond  | Ostatní fondy | Nerozdělený zisk minulých let | Výsledek hospodaření běžného účetního období | VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM |
|--------------------------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| <b>Stav k 31.12.2006</b>             | <b>4 138 333</b> | <b>1 898 008</b> | <b>786 163</b> | <b>21 290</b> | <b>3 076 521</b>              | <b>1 775 983</b>                             | <b>11 696 298</b>      |
| Rozdělení výsledku hospodaření       |                  |                  | 66 507         | 21 952        | 3 834                         | -92 293                                      | 0                      |
| Vyplacené dividendy                  |                  |                  |                |               | -413 996                      | -1 237 847                                   | -1 651 843             |
| Tantiémy                             |                  |                  |                |               | -18 000                       | -2 410                                       | -20 410                |
| Převod zisku                         |                  |                  |                |               | 443 433                       | -443 433                                     | 0                      |
| Ostatní přírůstky                    |                  | 160              |                | 1 111         |                               |                                              | 1 271                  |
| Výdaje z kapitálových fondů          |                  | -2               |                | -22 329       |                               |                                              | -22 331                |
| Výsledek hospodaření za běžné období |                  |                  |                |               |                               | 1 549 202                                    | 1 549 202              |
| <b>Stav k 31.12.2007</b>             | <b>4 138 333</b> | <b>1 898 166</b> | <b>852 670</b> | <b>22 024</b> | <b>3 091 792</b>              | <b>1 549 202</b>                             | <b>11 552 187</b>      |
| Rozdělení výsledku hospodaření       |                  |                  | 51 207         | 27 547        | 113 552                       | -192 306                                     | 0                      |
| Vyplacené dividendy                  |                  |                  |                |               |                               | -1 502 806                                   | -1 502 806             |
| Tantiémy                             |                  |                  |                |               |                               | -12 000                                      | -12 000                |
| Konsolidační úpravy                  |                  | 763 620          | 27 898         | 1             | -906 086                      | 157 910                                      | 43 343                 |
| Ostatní přírůstky                    |                  |                  |                | 1 244         |                               |                                              | 1 244                  |
| Výdaje z kapitálových fondů          |                  |                  |                | -26 984       | -3 909                        |                                              | -30 893                |
| Výsledek hospodaření za běžné období |                  |                  |                |               |                               | 1 760 657                                    | 1 760 657              |
| <b>Stav k 31.12.2008</b>             | <b>4 138 333</b> | <b>2 661 786</b> | <b>931 775</b> | <b>23 832</b> | <b>2 295 349</b>              | <b>1 760 657</b>                             | <b>11 811 732</b>      |

# Konsolidovaný přehled o peněžních tocích (cash flow)

|              |                                                                           | (v tisících Kč)   |                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              |                                                                           | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
| <b>P.</b>    | <b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>        | <b>2 174 915</b>  | <b>3 249 511</b>  |
|              | <i><b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b></i> |                   |                   |
| Z.           | Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním                      | 2 223 954         | 1 847 521         |
| A.1.         | Úpravy o nepeněžní operace                                                | 593 130           | 699 803           |
| A.1.1.       | Odpisy stálých aktiv                                                      | 754 520           | 793 117           |
| A.1.2.       | Změna stavu opravných položek a rezerv                                    | -63 017           | -96 348           |
| A.1.3.       | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv                                     | -86 234           | -16 172           |
| A.1.5.       | Nákladové a výnosové úroky                                                | -12 139           | 19 206            |
| <b>A.*</b>   | <b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>        | <b>2 817 084</b>  | <b>2 547 324</b>  |
| A.2.         | Změna stavu pracovního kapitálu                                           | -308 006          | 37 979            |
| A.2.1.       | Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv                         | -125 871          | -109 317          |
| A.2.2.       | Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív                            | -56 068           | 170 154           |
| A.2.3.       | Změna stavu zásob                                                         | -126 067          | -22 858           |
| <b>A.**</b>  | <b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami</b>   | <b>2 509 078</b>  | <b>2 585 303</b>  |
| A.3.         | Vyplacené úroky                                                           | -10 408           | -37 784           |
| A.4.         | Přijaté úroky                                                             | 22 463            | 18 578            |
| A.5.         | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost                                  | -432 126          | -489 106          |
| <b>A.***</b> | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                              | <b>2 089 007</b>  | <b>2 076 991</b>  |
|              | <i><b>Peněžní toky z investiční činnosti</b></i>                          |                   |                   |
| B.1.         | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                    | -473 583          | -386 030          |
| B.2.         | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                            | 39 797            | 14 958            |
| <b>B.***</b> | <b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>                            | <b>-433 786</b>   | <b>-371 072</b>   |
|              | <i><b>Peněžní toky z finančních činností</b></i>                          |                   |                   |
| C.1.         | Změna stavu závazků z financování                                         | -300 000          | -1 121 817        |
| C.2.         | Dopady změn vlastního kapitálu                                            | -1 555 356        | -1 658 698        |
| C.2.5.       | Přímé platby na vrub fondů                                                | -25 740           | -21 220           |
| C.2.6.       | Vyplacené dividendy                                                       | -1 529 616        | -1 637 478        |
| <b>C.***</b> | <b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>                              | <b>-1 855 356</b> | <b>-2 780 515</b> |
| <b>F.</b>    | <b>Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>           | <b>-200 135</b>   | <b>-1 074 596</b> |
| <b>R.</b>    | <b>Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>          | <b>1 974 780</b>  | <b>2 174 915</b>  |

# PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

## 1. Obecné údaje

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. květnu 1992. Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

Sídlo společnosti je v Praze 7, PSČ 170 00, Partyzánská 1/7.

Společnost má registrovaný základní kapitál ve výši 4 147 877 tis. Kč.

**Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2008.**

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílů jsou uvedeny v následující tabulce:

| Akcionář                                  | % podíl na základním kapitálu |
|-------------------------------------------|-------------------------------|
| International Power Opatovice, a. s.      | 48,67                         |
| Pražská teplárenská Holding a. s.         | 47,33                         |
| Pražská teplárenská a. s. – vlastní akcie | 0,19                          |
| Ostatní                                   | 3,81                          |
| <b>Celkem</b>                             | <b>100 %</b>                  |

Podoba akcií společnosti byla na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 7. května 2003 změněna ze zaknihovaných na listinné akcie na majitele. Uvedený podíl na základním kapitálu odpovídá stavu ke dni konání valné hromady dne 17.12.2008.

Společnost nemá uzavřenu ovládací smlouvu s akcionáři ani s dceřinými společnostmi.

### 1.2. Identifikace skupiny

Následující tabulka uvádí dceřiné společnosti, které vstupují do konsolidačního celku Pražské teplárenské a.s., podíl mateřské společnosti na jejich vlastním kapitálu a použitou konsolidační metodu.

| Název a sídlo společnosti                                                             | Podíl na vlastním kapitálu | Metoda konsolidace |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Mateřská společnost:<br>Pražská teplárenská a.s.<br>Partyzánská 1/7<br>170 00 Praha 7 | -                          | plná               |
| Dceřiná společnost:<br>Energotrans, a.s.<br>Partyzánská 7/1<br>170 00 Praha 7         | 100%                       | plná               |

V následujícím přehledu jsou uvedeny dceřiné společnosti, ve kterých mateřská společnost vlastní přímo více než 20 % podílu na jejich základním kapitálu. Tyto společnosti nevstupují do konsolidačního celku, protože jsou vzhledem k mateřské společnosti nevýznamné.

| Název a sídlo společnosti                                                            | Podíl na vlastním kapitálu | Účetní hodnota fin. majetku v tis. Kč |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Dceřiné společnosti:<br>TERMONTA PRAHA a. s.<br>Třebostická 46/11<br>100 00 Praha 10 | 100%                       | 36 368                                |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o.<br>Školní 162<br>277 11 Neratovice                   | 100%                       | 16 000                                |

Účetní závěrky společností Pražská teplárenská a. s., Energotrans, a. s., TERMONTA PRAHA a. s. a Teplo Neratovice, spol. s r. o. jsou ověřovány společností Deloitte Audit, s. r. o. Jednotlivé účetní závěrky jsou k dispozici v sídle společnosti.

Účetní období všech společností končí 31. prosincem 2008.

Pražská teplárenská a. s. je součástí skupin International Power Opatovice, a.s. a Pražská teplárenská Holding, a.s.



### 1.3. Představenstvo a dozorčí rada

K 31.12.2008 je složení představenstva a dozorčí rady mateřské společnosti následující:

|                       | <b>Funkce</b> | <b>Jméno</b>               |
|-----------------------|---------------|----------------------------|
| <b>Představenstvo</b> | předseda      | JUDr. Petr Hulinský, Ph.D. |
|                       | místopředseda | Hermann Lüschen            |
|                       | místopředseda | Andrew Wilson Garner       |
|                       | místopředseda | David John Walton          |
| <b>Dozorčí rada</b>   | předseda      | Nigel Hubert Carter        |
|                       | místopředseda | Axel Limberg               |
|                       | místopředseda | Ing. Tomáš Dub             |
|                       | člen          | Mgr. Jana Janderová        |
|                       | člen          | Otakar Ježek               |
|                       | člen          | Tatána Malcová             |

## 2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

## 3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

### 3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku. Reprodukční pořizovací cena je stanovena odborným odhadem, porovnáním s obvyklými cenami na trhu, popř. posudkem znalce.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární / zrychlenou metodou následujícím způsobem:

|                           | <b>Metoda odpisování</b> | <b>Počet let</b> |
|---------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Stavby</b>             | lineární                 | 30 - 50          |
| <b>Stroje a přístroje</b> | lineární / zrychlená     | 4 - 20           |
| <b>Automobily</b>         | lineární                 | 4 - 10           |

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

#### Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

### 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

|                                  | Metoda odpisování | Počet let |
|----------------------------------|-------------------|-----------|
| Software                         | lineární          | 4         |
| Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | lineární          | 5         |

#### Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Opravná položka je stanovena odborným odhadem na základě individuálního posouzení stavu.

#### 3.2.1. Povolenky na emise skleníkových plynů

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku, oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. O „spotřebě povolenek“ se účtuje k datu účetní závěrky v závislosti na emisích účetní jednotky v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

### 3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a dále majetkové účasti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

#### 3.4. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří kromě běžných a termínových bankovních účtů dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, jedná se zejména o depozitní směnky.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu ocení pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

#### 3.5. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Výdaje zásob ze skladu jsou oceňovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

#### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka do výše 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka do výše 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

#### 3.6. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Pohledávky z obchodních vztahů kromě jiného obsahují také pohledávky z DPH odvedené z přijatých záloh, které budou následně zúčtovány při vystavení konečných faktur.

#### Způsob tvorby opravných položek

Opravná položka k pohledávkám se vytváří po vyhodnocení rizikovitosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti do výše 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po splatnosti do výše 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovitosti.

#### 3.7. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Závazky z obchodních vztahů kromě jiného obsahují také závazky z DPH uplatněné po úhradě záloh, které budou následně zúčtovány po doručení konečných faktur za dodávky služeb, materiálu nebo investic.

#### 3.8. Úvěry

Úvěry jsou zúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

### 3.9. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny. Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je vytvářena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtových nákladů plánovaných oprav. Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokové náhrady způsobených škod. Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů. Rezerva na daň z převodu nemovitostí je tvořena v předpokládané výši v případech, kdy k prodaným nemovitostem nebyla daň dosud vyměřena nebo odvedena. Rezerva na spotřebu povolenek CO<sub>2</sub> je tvořena ve výši rozdílu spotřeby povolenek v daném účetním období a počtu povolenek v držení společnosti k rozvahovému dni. Tato rezerva je oceněna cenou, která je dosažena na veřejném trhu k rozvahovému dni, a přepočtena k rozvahovému dni kurzem devizového trhu vyhlášeného ČNB. Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost. V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku z uhrazených záloh na daň z příjmů, výsledná hodnota je vykazována podle povahy rozdílu v aktivech jako pohledávka vůči státu nebo v pasivech jako rezerva.

### 3.10. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným kurzem, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

### 3.11. Daně

#### 3.11.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Daňové odpisy uplatňuje společnost v maximální výši povolené zákonem o daních z příjmů. Majetek je zařizován a odpisován pro daňové účely podle aktuálně platného zákona o daních z příjmů, pro vybrané skupiny majetku jsou používány zrychlené odpisy, v případech definovaných zákonem odpisy účetní a v ostatních případech jsou uplatňovány odpisy rovnoměrné.

#### 3.11.2. Splatná daň

Vypočtená splatná daň je účtována jako rezerva na daň a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z aktuální znalosti interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky. K datu podání přiznání k dani je závazek upřesněn o skutečnosti zjištěné po datu sestavení účetní závěrky, toto upřesnění vstupuje do hospodářského výsledku následujícího účetního období. V rozvaze je vytvořená rezerva snižována o zaplacené zálohy na daň z příjmů a výsledná hodnota je vykazována podle povahy rozdílu v aktivech nebo v pasivech jako pohledávka nebo závazek vůči státu.

#### 3.11.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

### 3.12. Dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

Jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku, se účtuje při bezúplatném prvním nabytí povolenek na emise skleníkových plynů (CO<sub>2</sub>). Tato „dotace“ se rozpouští do ostatních provozních výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou bezplatně nabyté povolenky spotřebovány nebo prodány a účtovány do nákladů.

### 3.13. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Výnosy, včetně úrokových, jsou časově rozlišovány a účtovány do výkazu zisku a ztráty v odpovídajícím období.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

### 3.14. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### 3.15. Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

### 3.16. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují pokladni hotovost a peníze na cestě, účty v bankách a krátkodobé dlužné cenné papíry. Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

### 3.17. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2008 nedošlo k žádným významným změnám ve způsobech oceňování, postupech odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s dopadem do hospodaření společnosti.

Pro dosažení věrnějšího zobrazení struktury vlastního kapitálu byly v roce 2008 eliminovány konsolidační úpravy prováděné v minulosti v oblasti kapitálových a ziskových fondů.

Ve výkazech nebyly prováděny žádné reklasifikace.

### 3.18. Pravidla konsolidace

Při konsolidaci byla použita obecně platná pravidla pro konsolidaci daná vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Součástí konsolidačního celku je pouze mateřská společnost Pražská teplárenská a. s. a dceřiná společnost Energotrans, a. s.

Kapitálové fondy zahrnují především bezúplatně nabytý rozestavěný tepelný přívaděč z Mělníka do Prahy.

## 4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

### 4.1. Dlouhodobý majetek

#### 4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

##### Pořizovací cena

|                           | (údaje v tis. Kč) |               |                |                   |                  |                   |                |                   |
|---------------------------|-------------------|---------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                           | Stav k 31.12.2006 | Přírůstky     | Úbytky         | Stav k 31.12.2007 | Přírůstky        | Úbytky            | Konsol. úprava | Stav k 31.12.2008 |
| Software                  | 365 138           | 9 194         | -1 039         | 373 293           | 21 160           | -3 334            | 2 687          | 393 806           |
| Povolenky CO <sub>2</sub> | --                | 69 196        | -68 538        | 658               | 1 664 084        | -1 625 143        | --             | 39 599            |
| Jiný DNM                  | 2 811             | 810           | -200           | 3 421             | 2 558            | --                | --             | 5 979             |
| Nedokončený DNM           | 3 715             | 846           | --             | 4 561             | 26 794           | -23 846           | -2 687         | 4 822             |
| <b>Celkem</b>             | <b>371 664</b>    | <b>80 046</b> | <b>-69 777</b> | <b>381 933</b>    | <b>1 714 596</b> | <b>-1 652 323</b> | <b>--</b>      | <b>444 206</b>    |

##### Oprávkky

|               | (údaje v tis. Kč) |               |               |                   |               |               |                |                   |
|---------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|
|               | Stav k 31.12.2006 | Přírůstky     | Úbytky        | Stav k 31.12.2007 | Přírůstky     | Úbytky        | Konsol. úprava | Stav k 31.12.2008 |
| Software      | 331 231           | 23 607        | -1 039        | 353 799           | 21 918        | -3 334        | -8 548         | 363 835           |
| Jiný DNM      | 2 211             | 463           | -200          | 2 474             | 450           | --            | --             | 2 924             |
| <b>Celkem</b> | <b>333 442</b>    | <b>24 070</b> | <b>-1 239</b> | <b>356 273</b>    | <b>22 368</b> | <b>-3 334</b> | <b>-8 548</b>  | <b>366 759</b>    |

##### Zůstatková hodnota

|                           | (údaje v tis. Kč) |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                           | Stav k 31.12.2007 | Stav k 31.12.2008 |
| Software                  | 19 494            | 29 971            |
| Povolenky CO <sub>2</sub> | 658               | 39 599            |
| Jiný DNM                  | 947               | 3 055             |
| Nedokončený DNM           | 4 561             | 4 822             |
| <b>Celkem</b>             | <b>25 660</b>     | <b>77 447</b>     |

Nejvýznamnější položkou nehmotného majetku jsou povolenky na emise CO<sub>2</sub>. V roce 2008 bylo společnosti alokováno 2 761 032 kusů. Povolenky jsou oceněny reprodukční pořizovací cenou stanovenou dle ceny na burze EEX. Ke dni připsání na účet společnosti činila tato cena 23,86 EUR za povolenku. Kurzový přepočít byl proveden pevným kurzem v souladu s bodem 3.10.

## 4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

### Pořizovací cena

|                                    | (údaje v tis. Kč)    |                |                 |                      |                  |                 |                   |                      |
|------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|
|                                    | Stav k<br>31.12.2006 | Přírůstky      | Úbytky          | Stav k<br>31.12.2007 | Přírůstky        | Úbytky          | Konsol.<br>úprava | Stav k<br>31.12.2008 |
| Pozemky                            | 783 460              | 161            | -2              | 783 619              | --               | -495            | -6 486            | 776 638              |
| Budovy a stavby                    | 12 840 711           | 94 340         | -110            | 12 934 941           | 281 452          | -6 210          | 154               | 13 210 337           |
| Samostatné movité věci             | 8 817 110            | 269 227        | -67 480         | 9 018 857            | 321 534          | -42 978         | -154              | 9 297 259            |
| <i>Z toho:</i>                     |                      |                |                 |                      |                  |                 |                   |                      |
| - <i>Stroje a zařízení</i>         | 8 714 627            | 264 307        | -62 557         | 8 916 377            | 304 346          | -40 684         | -154              | 9 179 885            |
| - <i>Dopravní prostředky</i>       | 75 988               | 4 920          | -1 249          | 79 659               | 16 957           | -155            | --                | 96 461               |
| - <i>Inventář</i>                  | 2 087                | --             | --              | 2 087                | 231              | -159            | --                | 2 159                |
| - <i>Drobný dlouhodobý majetek</i> | 24 408               | --             | -3 674          | 20 734               | --               | -1 980          | --                | 18 754               |
| Umělecká díla                      | 331                  | --             | --              | 331                  | --               | --              | --                | 331                  |
| Nedokončený DHM                    | 85 930               | 39 116         | -53 389         | 71 657               | 614 911          | -576 843        | --                | 109 725              |
| Zálohy na DHM                      | 24 809               | 26 658         | -583            | 50 884               | 158 203          | -121 833        | --                | 87 254               |
| <b>Celkem</b>                      | <b>22 552 351</b>    | <b>429 502</b> | <b>-121 564</b> | <b>22 860 289</b>    | <b>1 376 100</b> | <b>-748 359</b> | <b>-6 486</b>     | <b>23 481 544</b>    |

### Oprávky

|                             | (údaje v tis. Kč)    |           |         |                    |                      |           |         |                   |                      |
|-----------------------------|----------------------|-----------|---------|--------------------|----------------------|-----------|---------|-------------------|----------------------|
|                             | Stav k<br>31.12.2006 | Přirůstky | Úbytky  | Reklasi-<br>fikace | Stav k<br>31.12.2007 | Přirůstky | Úbytky  | Konsol.<br>úprava | Stav k<br>31.12.2008 |
| Budovy a stavby             | 5 564 698            | 331 157   | -107    | -13 316            | 5 882 432            | 352 151   | -5 204  | -3 842            | 6 225 537            |
| Samostatné movité věci      | 6 133 698            | 430 559   | -49 778 | 13 316             | 6 527 795            | 403 843   | -39 617 | -41 790           | 6 850 231            |
| Z toho:                     |                      |           |         |                    |                      |           |         |                   |                      |
| - Stroje a zařízení         | 6 042 829            | 424 320   | -44 658 | 13 316             | 6 435 807            | 397 200   | -37 323 | -41 533           | 6 754 151            |
| - Dopravní prostředky       | 64 949               | 6 160     | -1 446  | --                 | 69 663               | 6 566     | -155    | -248              | 75 826               |
| - Inventář                  | 1 512                | 79        | --      | --                 | 1 591                | 77        | -159    | --9               | 1 500                |
| - Drobný dlouhodobý majetek | 24 408               | --        | -3 674  | --                 | 20 734               | --        | -1 980  | --                | 18 754               |
| Opravná položka k DHM       | 47 138               | --        | -6 593  | --                 | 40 545               | 5 459     | -2 180  | --                | 43 824               |
| Celkem                      | 11 745 534           | 761 716   | -56 478 | --                 | 12 450 772           | 761 453   | -47 001 | -45 632           | 13 119 592           |

### Zůstatková hodnota

|                              | (údaje v tis. Kč) |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                              | Stav k 31.12.2007 | Stav k 31.12.2008 |
| Pozemky                      | 783 619           | 776 638           |
| Budovy a stavby              | 7 052 509         | 6 984 800         |
| Samostatné movité věci       | 2 491 062         | 2 447 028         |
| <i>Z toho:</i>               |                   |                   |
| - <i>Stroje a zařízení</i>   | 2 480 570         | 2 425 734         |
| - <i>Dopravní prostředky</i> | 9 996             | 20 635            |
| - <i>Inventář</i>            | 496               | 659               |
| Umělecká díla                | 331               | 331               |
| Nedokončený DHM              | 71 657            | 109 725           |
| Zálohy na DHM                | 50 884            | 87 254            |
| Opravná položka              | -40 545           | -43 824           |
| <b>Celkem</b>                | <b>10 409 517</b> | <b>10 361 952</b> |

Opravná položka k majetku se skládá z opravné položky k pozemkům, která k 31.12.2008 činí 2 038 tis. Kč (k 31.12.2007 činila 2 038 tis. Kč), k technologii, která k 31.12.2008 činí 3 212 tis. Kč (k 31.12.2007 činila 0 tis. Kč), k budovám a stavbám, která k 31.12.2008 činí 38 341 tis. Kč (k 31.12.2007 činila 38 274 tis. Kč), a k nedokončeným investicím, která k 31. 12. 2008 činí 233 tis. Kč (k 31.12.2007 činila 233 tis. Kč).

#### 4.2.1. Operativní leasing

Společnost má najaty především kolektory, kabely, automobily, nebytové prostory, pozemky a láhve na technické plyny. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu v roce 2008 činily 60 mil. Kč (v roce 2007 – 33 mil. Kč), z toho kabely a kolektory 51 mil. Kč (v roce 2007 – 23 mil. Kč).

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

Zůstatková hodnota technického zhodnocení prováděného v rámci operativního leasingu na najatém majetku se souhlasem pronajímatele k 31.12.2008 představuje 11 480 tis. Kč a 10 599 tis. Kč k 31.12.2007.



### 4.3. Dlouhodobý finanční majetek

#### Pořizovací cena

|                                        | Pořizovací cena |             |                   |             |                   |             | (údaje v tis. Kč)                   |
|----------------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------------------------|
|                                        | Stav k 1.1.2006 | Úbytky      | Stav k 31.12.2006 | Úbytky      | Stav k 31.12.2007 | Úbytky      | Účetní hodnota<br>Stav k 31.12.2008 |
| Podíly v ovládaných a řízených osobách | 52 368          | --          | 52 368            | --          | 52 368            | --          | 52 368                              |
| Půjčky a úvěry                         | 851             | -227        | 624               | -244        | 380               | -263        | 117                                 |
| <b>Celkem</b>                          | <b>53 219</b>   | <b>-227</b> | <b>52 992</b>     | <b>-244</b> | <b>52 748</b>     | <b>-263</b> | <b>52 485</b>                       |

#### 4.3.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách 2008

| Název společnosti              | Sídlo                                | Pořizovací cena |                   |                      |                     |                       |                      | (údaje v tis. Kč)           |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|
|                                |                                      | Pořizovací cena | Nominální hodnota | Vlastnický podíl v % | Hlasovací práva v % | Vlastní kapitál spol. | Výsledek hospodaření | Účetní hodnota k 31.12.2008 |
| TERMONTA PRAHA a.s.            | Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10 | 36 368          | 39 970            | 100 %                | 100 %               | 96 649                | 10 950               | 36 368                      |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o. | Školní 162, 277 11 Neratovice        | 16 000          | --                | 100 %                | 100 %               | 16 339                | 3 459                | 16 000                      |
| <b>Celkem</b>                  |                                      | <b>52 368</b>   |                   |                      |                     | <b>112 988</b>        | <b>14 409</b>        | <b>52 368</b>               |

2007

| Název společnosti              | Sídlo                                | Pořizovací cena |                   |                      |                     |                       |                      | (údaje v tis. Kč)           |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|
|                                |                                      | Pořizovací cena | Nominální hodnota | Vlastnický podíl v % | Hlasovací práva v % | Vlastní kapitál spol. | Výsledek hospodaření | Účetní hodnota k 31.12.2007 |
| TERMONTA PRAHA a.s.            | Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10 | 36 368          | 39 970            | 100 %                | 100 %               | 85 981                | 7 178                | 36 368                      |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o. | Školní 162, 277 11 Neratovice        | 16 000          | --                | 100 %                | 100 %               | 12 880                | 985                  | 16 000                      |
| <b>Celkem</b>                  |                                      | <b>52 368</b>   |                   |                      |                     | <b>98 861</b>         | <b>8 163</b>         | <b>52 368</b>               |

#### 4.3.2. Jiný dlouhodobý finanční majetek 2008

| Společnost           | Vztah ke společnosti | Úroková sazba | Jištění   | Datum splatnosti | Měna | Nominální hodnota |           |  | (údaje v tis. Kč)  |
|----------------------|----------------------|---------------|-----------|------------------|------|-------------------|-----------|--|--------------------|
|                      |                      |               |           |                  |      | Úrok za rok       |           |  | Zůstatková hodnota |
| HC Sparta Praha a.s. | odběratel            | 7 %           | ručitelem | 15.5.2009        | Kč   | 1 181             | 18        |  | 117                |
| <b>Celkem</b>        |                      |               |           |                  |      | <b>1 181</b>      | <b>18</b> |  | <b>117</b>         |

Půjčka je splácena anuitně v pravidelných měsíčních splátkách.

2007

| Společnost           | Vztah ke společnosti | Úroková sazba | Jištění   | Datum splatnosti | Měna | Nominální hodnota |           |  | (údaje v tis. Kč)  |
|----------------------|----------------------|---------------|-----------|------------------|------|-------------------|-----------|--|--------------------|
|                      |                      |               |           |                  |      | Úrok za rok       |           |  | Zůstatková hodnota |
| HC Sparta Praha a.s. | odběratel            | 7 %           | ručitelem | 15.5.2009        | Kč   | 1 181             | 37        |  | 380                |
| <b>Celkem</b>        |                      |               |           |                  |      | <b>1 181</b>      | <b>37</b> |  | <b>380</b>         |

### 4.4. Zásoby

Nejvýznamnější položku zásob k 31.12.2008 tvoří zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 18 764 tis. Kč (k 31.12.2007 – 8 215 tis. Kč) a paliva ve výši 217 836 tis. Kč (k 31.12.2007 – 101 020 tis. Kč). Nárůst hodnoty zásoby paliva je zapříčiněn zejména meziročním nárůstem průměrné ceny uhlí a dále pak větší zásobou uhlí k rozvahovému dni. Nárůst hodnoty náhradních dílů představují zejména díly pro opravu ventilátoru elektrárny Mělník I. Inventurou provedenou k 31.12.2008 bylo zjištěno snížení hodnoty pomalu-obrátkových zásob na skladě. Z tohoto důvodu společnost snížila opravnou položku vytvořenou v předchozím období na 632 tis. Kč (k 31.12.2007 – 1 920 tis. Kč).

## 4.5. Pohledávky

### 4.5.1. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky činí 41 039 tis. Kč (k 31.12.2007 – 41 308 tis. Kč). Pohledávka je převážně tvořena dlouhodobými zálohami zaplacenými na odběry elektrické energie, dodávky vody a operátorovi trhu s elektřinou. Dlouhodobé pohledávky dále obsahují pohledávku za škodu ve výši 2 463 tis. Kč, která se ve srovnání s předchozím obdobím nezměnila a je v plné výši kryta opravnou položkou.

## 4.6. Krátkodobé pohledávky

|                                              | Stav k 31.12.2008 | Stav k 31.12.2007 |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pohledávky z obchodních vztahů               | 716 252           | 571 890           |
| Stát – daňové pohledávky                     | 190 634           | 90 270            |
| Ostatní poskytnuté zálohy                    | 7 663             | 13 555            |
| Dohadné účty aktivní                         | 2 225             | 3 541             |
| Jiné pohledávky                              | 3 817             | 16 774            |
| <b>Celkem krátkodobé pohledávky - brutto</b> | <b>920 591</b>    | <b>696 030</b>    |
| Opravná položka                              | -26 140           | -45 348           |
| <b>Celkem krátkodobé pohledávky - netto</b>  | <b>894 451</b>    | <b>650 682</b>    |

Pohledávky z obchodních vztahů k 31. 12. 2008 zahrnují 68 851 tis. Kč (78 750 tis. Kč k 31.12.2007) pohledávek po lhůtě splatnosti, z toho 22 642 tis. Kč (23 062 tis. Kč k 31.12.2007) představují pohledávky po splatnosti delší než 1 rok.

### 4.6.1. Krátkodobé pohledávky vůči nekonsolidovaným společnostem ve skupině

Krátkodobé pohledávky vůči nekonsolidovaným společnostem ve skupině k 31.12.2008 činily 1 616 tis. Kč (k 31.12.2007 činily 2 732 tis. Kč).

## 4.7. Krátkodobý finanční majetek

Většina prostředků vykazovaných na řádku Účty v bankách je ukládána na termínovaných vkladech. Dlužné cenné papíry ve výši 947 100 tis. Kč k 31.12.2008 (resp. ve výši 1 701 896 tis. Kč k 31.12.2007) se splatností do jednoho roku držené do splatnosti jsou depozitní směnky jednotlivých komerčních bank, které společnost využívá pro nakládání s volnými finančními zdroji a výše zůstatku je závislá zejména na celkové výši volných prostředků.

## 4.8. Vlastní kapitál

### 4.8.1. Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti tvoří 4 147 877 akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000 Kč. Společnost vlastní 7 919 vlastních akcií v hodnotě 9 544 tis. Kč, čistá hodnota základního kapitálu tedy k 31.12.2008 činila 4 138 333 tis. Kč. Rozhodnutím valné hromady konané dne 27. května 2005 se mění usnesení valné hromady ze dne 7. května 2003 tak, že vlastní akcie budou ponechány v majetku společnosti s omezením na 10 let od jejich nabytí.

### 4.8.2. Změny vlastního kapitálu

Pro dosažení věrnějšího zobrazení struktury vlastního kapitálu byly eliminovány konsolidační úpravy prováděné v minulosti v oblasti kapitálových a ziskových fondů.

## 4.9. Rezervy

|                              | Rezerva na opravy | Rezerva na škody z exhalací | Rezerva na náklady ze soudních sporů | Rezerva na ostatní rizika | Rezerva na daň z příjmů* | Rezervy celkem |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Zůstatek k 31.12.2007        | 238 541           | 1 543                       | 47 287                               | 12                        | 42 850                   | 330 233        |
| Změna stavu                  | -39 756           | 359                         | -6 452                               | 50                        | 3 986                    | -41 813        |
| <b>Zůstatek k 31.12.2008</b> | <b>198 785</b>    | <b>1 902</b>                | <b>40 835</b>                        | <b>62</b>                 | <b>46 836</b>            | <b>288 420</b> |

\*Rezerva na daň z příjmů je v rozvaze snížena o pohledávku z titulu placených záloh na daň z příjmů.

## 4.10. Závazky

### 4.10.1. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky představuje odložený daňový závazek.

## 4.10.2. Krátkodobé závazky

|                                                           | (údaje v tis. Kč) |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                           | Stav k 31.12.2008 | Stav k 31.12.2007 |
| Závazky z obchodních vztahů                               | 630 175           | 451 504           |
| Závazky k zaměstnancům                                    | 28 133            | 21 849            |
| Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 14 818            | 13 096            |
| Stát – daňové závazky a dotace                            | 67 331            | 27 778            |
| Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 18 215            | 82 859            |
| Dohadné účty pasivní                                      | 115 384           | 92 986            |
| Jiné závazky                                              | 33 731            | 41 010            |
| <b>Celkem krátkodobé závazky</b>                          | <b>907 787</b>    | <b>731 082</b>    |

Společnost hradí své závazky ve splatnosti, k 31.12.2008 jsou evidovány pozastávky plateb dodavatelům ve výši 9 702 tis. Kč (k 31.12.2007 ve výši 18 784 tis. Kč). Společnost neeviduje závazky po splatnosti.

## 4.10.3. Krátkodobé závazky k nekonsolidovaným společnostem ve skupině

Krátkodobé závazky vůči nekonsolidovaným společnostem ve skupině k 31.12.2008 činily 32 159 tis. Kč (k 31.12.2007 činily 29 605 tis. Kč).

## 4.11. Bankovní úvěry

## 4.11.1. Bankovní úvěry krátkodobé

| (údaje v tis. Kč) |      |                       |                       |                    |                      |
|-------------------|------|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Banka             | Měna | Zůstatek k 31.12.2008 | Zůstatek k 31.12.2007 | Úroková sazba 2008 | Forma zajištění 2008 |
| A                 | Kč   | --                    | 300 000               | 3,75 %             | žádné                |
| <b>Celkem</b>     |      | <b>--</b>             | <b>300 000</b>        |                    |                      |

## 4.12. Daň z příjmů

## 4.12.1. Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

## Odložená daň z titulu

|                                      | (údaje v tis. Kč) |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | Stav k 31.12.2008 | Stav k 31.12.2007 |
| Oprávky dlouhodobého majetku         | -654 562          | -576 353          |
| Opravné položky dlouhodobého majetku | 8 326             | 7 703             |
| Zásoby                               | 120               | 365               |
| Pohledávky                           | 1 969             | 2 667             |
| Rezervy                              | 8 132             | 9 280             |
| Dohadná položka mzdy                 | 1 325             | 1 487             |
| <b>Celkem</b>                        | <b>-634 690</b>   | <b>-554 851</b>   |
| <b>Změna odložené daně celkem</b>    | <b>-79 840</b>    | <b>19 827</b>     |

#### 4.12.2. Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výkazu zisku a ztráty následovně:

|                                                                     | Stav k 31.12.2008 | Stav k 31.12.2007 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| (údaje v tis. Kč)                                                   |                   |                   |
| Zisk před zdaněním                                                  | 3 072 552         | 2 847 337         |
| Konsolidační úpravy*                                                | -848 598          | -999 816          |
| Sazba daně z příjmu                                                 | 21%               | 24%               |
| Daň při lokální sazbě daně z příjmu                                 | 645 235           | 683 361           |
| Daňový dopad příjmů osvobozených od daně                            | -176 082          | -254 409          |
| Daňový dopad rozdílu účetních a daňových odpisů                     | -86 305           | -101 264          |
| Odložená daň                                                        | 79 840            | -19 827           |
| Opravy odhadů daně minulých období, dodatečná přiznání k dani       | 81                | -7 697            |
| Ostatní daňové dopady                                               | 528               | -1 845            |
| <b>Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti</b> | <b>463 297</b>    | <b>298 319</b>    |

\* Daňový náklad je uvažován ve skutečné výši konsolidovaných společností, konsolidační úprava zisku není zohledňována při výpočtu splatné daně.

#### 4.13. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové závazky

Výše splatných závazků z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti činila 10 497 tis. Kč k 31.12.2008 (9 284 tis. Kč k 31.12.2007).

Výše splatných závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění činila 4 321 tis. Kč k 31.12.2008 (3 812 tis. Kč k 31.12.2007).

#### 4.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Tržby za prodej zboží představují především tržby za prodávanou vodu. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb představují:

|                                                          | Období do 31.12.2008 |                  | Období do 31.12.2007 |                  |
|----------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
|                                                          | Tuzem.               | Celkem           | Tuzem.               | Celkem           |
| Prodej tepla                                             | 5 284 925            | 5 284 925        | 4 749 776            | 4 749 776        |
| Prodej elektřiny                                         | 2 711 539            | 2 711 539        | 2 087 023            | 2 087 023        |
| Ostatní prodeje                                          | 65 238               | 65 238           | 69 280               | 69 280           |
| <b>Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem</b> | <b>8 061 702</b>     | <b>8 061 702</b> | <b>6 906 079</b>     | <b>6 906 079</b> |

#### 4.15. Výnosy realizované s nekonsolidovanými spřízněnými společnostmi

Výnosy realizované s nekonsolidovanými společnostmi ve skupině za rok 2008 činily 53 010 tis. Kč (za rok 2007 činily 49 835 tis. Kč).

#### 4.16. Výkonová spotřeba

Meziroční nárůst položky výkonové spotřeby je způsoben zejména nárůstem nákladů na paliva a dále v oblasti služeb nárůstem nákladů na nájemné a nákladů na opravy, udržování, revize a servisy.

##### 4.16.1. Celkové náklady na odměny statutární auditorské společnosti

|                              | Období do 31.12.2008 | Období do 31.12.2007 |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| (údaje v tis. Kč)            |                      |                      |
| Povinný audit účetní závěrky | 2 256                | 2 412                |
| Daňové poradenství           | --                   | 66                   |
| Jiné neauditorské služby     | 8                    | --                   |
| <b>Celkem</b>                | <b>2 264</b>         | <b>2 478</b>         |

V roce 2008 došlo ke změně statutárního auditora, částka uvedená za období 2008 obsahuje doplatek za audit roku 2007 původního auditora a částku za předběžný audit roku 2008 nového auditora.

#### 4.17. Náklady realizované s nekonsolidovanými spřízněnými společnostmi

Náklady realizované s nekonsolidovanými společnostmi ve skupině za rok 2008 činily 214 809 tis. Kč (za rok 2007 činily 200 258 tis. Kč).

#### 4.18. Ostatní provozní výnosy a náklady

Položka ostatních provozních nákladů obsahuje náklady související se spotřebou nebo prodejem bezplatně přidělených povolenek na emise CO<sub>2</sub>, které v roce 2008 činily 1 625 162 tis. Kč a v roce 2007 činily 68 538 tis. Kč. V ostatních provozních výnosech se projevilo čerpání dotace k bezplatně přiděleným povolenkám částkou 1 625 143 tis. Kč a v roce 2007 částkou 68 538 tis. Kč. Meziroční rozdíl je způsoben zejména rozdílným oceněním povolenek, kdy reprodukční pořizovací cena stanovená dle kurzu na burze EEX k datu připsání povolenek na účet společnosti v roce 2008 činila 23,86 EUR a v roce 2007 činila 0,73 EUR.

#### 4.19. Podrozvahové operace

##### 4.19.1. Specifická ujednání ve smlouvách na strategické dodávky

###### Nákup zemního plynu

Smlouva na dodávku zemního plynu obsahuje podmínku „take or pay“ pro definované podmínky neodebrání sjednaného množství. V roce 2008 nebyla podmínka „take or pay“ uplatněna a neměla žádný dopad do hospodaření společnosti.

###### Nákup černého uhlí

Smlouva obsahuje sankce za nedodání či neodběr minimálního množství. V roce 2008 nebyly naplněny podmínky pro uplatnění sankce a ujednání tedy nemělo žádný dopad do hospodaření společnosti.

###### Nákup hnědého uhlí

Smlouvy na dodávku hnědého uhlí obsahují podmínku „take or pay“ pro definované podmínky neodebrání sjednaného množství. V roce 2008 nebyla podmínka „take or pay“ uplatněna a neměla žádný dopad do hospodaření společnosti.

###### Prodej elektřiny

Ve smlouvě je pevně sjednaný diagram a sankce při nedodávce či neodběru. Sankce mají individuální způsob výpočtu, neodpovídají ceně elektřiny. V roce 2008 nebyly naplněny podmínky pro uplatnění sankce a ujednání tedy nemělo žádný dopad do hospodaření společnosti.

##### 4.19.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dosud používaného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je následující:

|                                        | (údaje v tis. Kč)     |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                        | Zůstatek k 31.12.2008 | Zůstatek k 31.12.2007 |
| Dlouhodobý hmotný majetek              | 118 456               | 105 968               |
| Dlouhodobý nehmotný majetek (software) | 27 067                | 26 591                |
| <b>Celkem</b>                          | <b>145 523</b>        | <b>132 559</b>        |

##### 4.19.3. Přijaté záruky

Společnost přijala záruky vystavené bankami za závazky dodavatelů plynoucích z uzavřených smluv o dílo, jejichž hodnota k 31.12.2008 činí 99 079 tis. Kč, k 31.12.2007 činila 63 161 tis. Kč.

## 5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

### 5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Osobní náklady ve výši 529 120 tis. Kč (v roce 2007 ve výši 494 619 tis. Kč) zahrnují mzdové, sociální a ostatní osobní náklady zaměstnanců společnosti (detail níže v tomto odstavci) a odměny členů orgánů společnosti (detail v odstavci 5.2).

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2008 a 2007 je následující:

2008

|                    | (údaje v tis. Kč) |                |                           |                 |                       |
|--------------------|-------------------|----------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|
|                    | Počet             | Mzdové náklady | Soc. a zdrav. zabezpečení | Ostatní náklady | Osobní náklady celkem |
| Zaměstnanci        | 908               | 350 959        | 125 659                   | 20 069          | 496 687               |
| Vedení společnosti | 7                 | 22 151         | 2 987                     | 1 132           | 26 270                |
| <b>Celkem</b>      | <b>915</b>        | <b>373 110</b> | <b>128 646</b>            | <b>21 201</b>   | <b>522 957</b>        |



2007

|                    | Počet      | Mzdové náklady | Soc. a zdrav. zabezpečení | Ostatní náklady | Osobní náklady celkem |
|--------------------|------------|----------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| Zaměstnanci        | 915        | 326 485        | 118 732                   | 17 471          | 462 688               |
| Vedení společnosti | 10         | 18 473         | 6 565                     | 935             | 25 973                |
| <b>Celkem</b>      | <b>925</b> | <b>344 958</b> | <b>125 297</b>            | <b>18 406</b>   | <b>488 661</b>        |

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí zaměstnanci s manažerskými smlouvami. V roce 2008 došlo ke změně struktury zaměstnanců s manažerskými smlouvami.

Členové vrcholového vedení mají k dispozici služební automobily i k soukromým účelům a společnost hradí kapitálové životní pojištění členů vrcholového vedení.

## 5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2008 a 2007 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující odměny a tantiémy:

2008

|          | Představenstvo | Dozorčí rada |
|----------|----------------|--------------|
| Odměny   | 3 631          | 2 532        |
| Tantiémy | 8 120          | 3 880        |

2007

|          | Představenstvo | Dozorčí rada |
|----------|----------------|--------------|
| Odměny   | 4 140          | 1 818        |
| Tantiémy | 13 840         | 6 570        |

# 6. Závazky neuvedené v účetnictví

## 6.1. Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku

Společnost v roce 2009 předpokládá budoucí závazky z titulu investičních výdajů ve výši 990 612 tis. Kč.

## 6.2. Akciové spory

Spor o vydání 72 533 ks akcií vedený společností proti ČR (Ministerstvu financí jako nástupci FNM) byl ukončen. Ústavní soud v poslední části sporu (úhrada nákladů řízení) ústavní stížnosti společnosti nevyhověl.

Spor vedený ČR proti společnosti o zaplacení 72 533 tis. Kč (nominální hodnota akcií uvedených v předchozí odstavci) byl v odvolacím řízení pravomocně ukončen ve prospěch společnosti. Dosud běží lhůta pro podání mimořádného opravného prostředku – dovolání k Nejvyššímu soudu.

## 6.3. Ostatní soudní spory

Na společnost byly v minulosti podány žaloby o náhradu škod způsobených exhalacemi. K 31.12.2008 činí hodnota sporů, ze kterých mohou plynout společnosti budoucí závazky 1 890 tis. Kč.

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (náhrady z titulu věcných břemen, restituční nároky, reklamace odběru tepla, výplata dividend). Nejvýznamnějšími spory ve výši 12 617 tis. Kč (k 31.12.2007 – 22 947 tis. Kč) jsou spory, ve kterých uplatňují žalobci nároky na výplatu dividend za roky 2000 až 2004 jako právo akcionáře, kterému byly na základě pravomocného rozsudku vráceny akcie, jež měl podle rozsudku v držení neoprávněně FNM ČR. Dalšími významnými spory jsou žaloby týkající se náhrad za zřízení věcného břemene a na vykoupení pozemků spojených se stavbou napáječe Mělník-Praha v celkové výši žalované částky 6 549 tis. Kč (resp. 5 058 tis. Kč k 31.12.2007) a žaloba ve věci smlouvy o provedení práce na komínu v elektrárně Mělník v celkové částce 11 466 tis. Kč (resp. 7 000 tis. Kč k 31.12.2007).

Rizika ze všech otevřených soudních sporů jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 42 737 tis. Kč (k 31.12.2007 – 48 830 tis. Kč), z toho rezerva na dividendové spory k 31.12.2008 činí 17 331 tis. Kč (k 31.12.2007 činila 27 797 tis. Kč).

# 7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

# NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

## Rozvaha v plném rozsahu

|                      |                                                | 31.12.2008        |                  | 31.12.2007       |                  |
|----------------------|------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|                      |                                                | Brutto            | Korekce          | Netto            | Netto            |
| <b>AKTIVA CELKEM</b> |                                                | <b>17 569 239</b> | <b>8 236 078</b> | <b>9 333 161</b> | <b>9 496 997</b> |
| <b>A.</b>            | <b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>   | <b>87</b>         |                  | <b>87</b>        | <b>87</b>        |
| <b>B.</b>            | <b>Dlouhodobý majetek</b>                      | <b>15 456 810</b> | <b>8 210 727</b> | <b>7 246 083</b> | <b>6 989 810</b> |
| B.I.                 | Dlouhodobý nehmotný majetek                    | 369 345           | 311 365          | 57 980           | 21 551           |
| B.I.3.               | Software                                       | 334 098           | 309 204          | 24 894           | 18 072           |
| B.I.4.               | Ocenitelná práva                               | 1 247             | 1 247            | 0                | 17               |
| B.I.6.               | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek               | 29 178            | 914              | 28 264           | 1 588            |
| B.I.7.               |                                                | 4 822             |                  | 4 822            | 1 874            |
| B.II.                | Dlouhodobý hmotný majetek                      | 14 502 920        | 7 899 362        | 6 603 558        | 6 383 451        |
| B.II.1.              | Pozemky                                        | 770 232           | 2 038            | 768 194          | 768 689          |
| B.II.2.              | Stavby                                         | 8 303 060         | 4 330 654        | 3 972 406        | 3 892 395        |
| B.II.3.              | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 5 257 688         | 3 566 670        | 1 691 018        | 1 626 509        |
| B.II.6.              | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                 | 331               |                  | 331              | 331              |
| B.II.7.              | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek          | 100 703           |                  | 100 703          | 66 402           |
| B.II.8.              | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 70 906            |                  | 70 906           | 29 125           |
| B.III.               | Dlouhodobý finanční majetek                    | 584 545           | 0                | 584 545          | 584 808          |
| B.III.1.             | Podíly v ovládaných a řízených osobách         | 584 428           |                  | 584 428          | 584 428          |
| B.III.5.             | Jiný dlouhodobý finanční majetek               | 117               |                  | 117              | 380              |
| <b>C.</b>            | <b>Oběžná aktiva</b>                           | <b>2 103 904</b>  | <b>25 351</b>    | <b>2 078 553</b> | <b>2 497 114</b> |
| C.I.                 | Zásoby                                         | 140 237           | 547              | 139 690          | 72 296           |
| C.I.1.               |                                                | 139 664           | 547              | 139 117          | 72 185           |
| C.I.2.               | Nedokončená výroba a polotovary                | 569               |                  | 569              | 97               |
| C.I.6.               | Poskytnuté zálohy na zásoby                    | 4                 |                  | 4                | 14               |
| C.II.                | Dlouhodobé pohledávky                          | 32 324            | 0                | 32 324           | 32 593           |
| C.II.1.              | Pohledávky z obchodních vztahů                 | 5 234             |                  | 5 234            | 6 503            |
| C.II.5.              | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                   | 27 090            |                  | 27 090           | 26 090           |
| C.III.               | Krátkodobé pohledávky                          | 775 015           | 24 804           | 750 211          | 543 014          |
| C.III.1.             | Pohledávky z obchodních vztahů                 | 573 830           | 23 781           | 550 049          | 435 298          |
| C.III.6.             | Stát - daňové pohledávky                       | 190 623           |                  | 190 623          | 90 270           |
| C.III.7.             | Krátkodobé poskytnuté zálohy                   | 3 856             |                  | 3 856            | 10 542           |
| C.III.8.             | Dohadné účty aktivní                           | 3 198             |                  | 3 198            | 4 410            |
| C.III.9.             | Jiné pohledávky                                | 3 508             | 1 023            | 2 485            | 2 494            |
| C.IV.                | Krátkodobý finanční majetek                    | 1 156 328         | 0                | 1 156 328        | 1 849 211        |
| C.IV.1.              | Peníze                                         | 524               |                  | 524              | 353              |
| C.IV.2.              | Účty v bankách                                 | 305 204           |                  | 305 204          | 318 258          |
| C.IV.3.              | Krátkodobé cenné papíry a podíly               | 850 600           |                  | 850 600          | 1 530 600        |
| <b>D. I.</b>         | <b>Časové rozlišení</b>                        | <b>8 438</b>      | <b>0</b>         | <b>8 438</b>     | <b>9 986</b>     |
| D.I.1.               | Náklady příštích období                        | 6 390             |                  | 6 390            | 6 866            |
| D.I.3.               | Příjmy příštích období                         | 2 048             |                  | 2 048            | 3 120            |

# Rozvaha v plném rozsahu

|              |                                                           | (v tisících Kč)  |                  |
|--------------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|              |                                                           | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|              | <b>PASIVA CELKEM</b>                                      | <b>9 333 161</b> | <b>9 496 997</b> |
| <b>A.</b>    | <b>Vlastní kapitál</b>                                    | <b>8 019 000</b> | <b>8 144 433</b> |
| A.I.         | Základní kapitál                                          | 4 138 333        | 4 138 333        |
| A.I.1.       | Základní kapitál                                          | 4 147 877        | 4 147 877        |
| A.I.2.       | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)               | -9 544           | -9 544           |
| A.II.        | Kapitálové fondy                                          | 60 226           | 60 226           |
| A.II.2.      | Ostatní kapitálové fondy                                  | 60 226           | 60 226           |
| A.III.       | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku | 853 407          | 800 393          |
| A.III.1.     | Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond                    | 829 575          | 778 368          |
| A.III.2.     | Statutární a ostatní fondy                                | 23 832           | 22 025           |
| A.IV.        | Výsledek hospodaření minulých let                         | 1 552 013        | 1 442 370        |
| A.IV.1.      | Nerozdělený zisk minulých let                             | 1 552 013        | 1 442 370        |
| A.V.         | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)        | 1 415 021        | 1 703 111        |
| <b>B.</b>    | <b>Cizí zdroje</b>                                        | <b>1 307 003</b> | <b>1 344 864</b> |
| B.I.         | Rezervy                                                   | 149 451          | 183 580          |
| B.I.1.       | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                | 125 785          | 147 622          |
| B.I.4.       | Ostatní rezervy                                           | 23 666           | 35 958           |
| B.II.        | Dlouhodobé závazky                                        | 434 050          | 376 683          |
| B.II.10.     | Odložený daňový závazek                                   | 434 050          | 376 683          |
| B.III.       | Krátkodobé závazky                                        | 723 502          | 484 601          |
| B.III.1.     | Závazky z obchodních vztahů                               | 495 400          | 293 230          |
| B.III.5.     | Závazky k zaměstnancům                                    | 23 707           | 18 068           |
| B.III.6.     | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 12 455           | 10 720           |
| B.III.7.     | Stát - daňové závazky a dotace                            | 32 129           | 12 851           |
| B.III.8.     | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 17 479           | 20 356           |
| B.III.10.    | Dohadné účty pasivní                                      | 109 619          | 88 398           |
| B.III.11.    | Jiné závazky                                              | 32 713           | 40 978           |
| B.IV.        | Bankovní úvěry a výpomoci                                 | 0                | 300 000          |
| B.IV.2.      | Krátkodobé bankovní úvěry                                 |                  | 300 000          |
| <b>C. I.</b> | <b>Časové rozlišení</b>                                   | <b>7 158</b>     | <b>7 700</b>     |
| C.I.1.       | Výdaje příštích období                                    | 8                | 55               |
| C.I.2.       | Výnosy příštích období                                    | 7 150            | 7 645            |

# Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění

(v tisících Kč)

|                                                                                                    | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| I. Tržby za prodej zboží                                                                           | 173 789          | 167 968          |
| A. Náklady vynaložené na prodané zboží                                                             | 174 159          | 167 961          |
| <b>+ Obchodní marže</b>                                                                            | <b>-370</b>      | <b>7</b>         |
| II. Výkony                                                                                         | 5 676 645        | 5 086 688        |
| II.1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb                                                   | 5 672 088        | 5 083 180        |
| II.2. Změna stavu zásob vlastní činnosti                                                           | 472              | 97               |
| II.3. Aktivace                                                                                     | 4 085            | 3 411            |
| B. Výkonová spotřeba                                                                               | 4 265 011        | 3 588 206        |
| B.1. Spotřeba materiálu a energie                                                                  | 3 581 795        | 3 027 044        |
| B.2. Služby                                                                                        | 683 216          | 561 162          |
| <b>+ Přidaná hodnota</b>                                                                           | <b>1 411 264</b> | <b>1 498 489</b> |
| C. Osobní náklady                                                                                  | 436 733          | 408 851          |
| C.1. Mzdové náklady                                                                                | 311 889          | 287 760          |
| C.2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva                                                   | 4 191            | 4 000            |
| C.3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                         | 107 032          | 104 449          |
| C.4. Sociální náklady                                                                              | 13 621           | 12 642           |
| D. Daně a poplatky                                                                                 | 5 789            | 10 590           |
| E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                                               | 380 772          | 386 003          |
| III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu                                              | 23 014           | 17 964           |
| III.1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku                                                        | 19 642           | 14 942           |
| III.2. Tržby z prodeje materiálu                                                                   | 3 372            | 3 022            |
| F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu                                      | 1 886            | 760              |
| F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                                | 1 314            | 110              |
| F.2. Prodaný materiál                                                                              | 572              | 650              |
| G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | -51 423          | -44 147          |
| IV. Ostatní provozní výnosy                                                                        | 324 026          | 23 669           |
| H. Ostatní provozní náklady                                                                        | 342 084          | 40 324           |
| <b>* Provozní výsledek hospodaření</b>                                                             | <b>642 463</b>   | <b>737 741</b>   |

## Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění

|        |                                                                                               | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| VII.   | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku                                                      | 852 941          | 1 000 000        |
| VII.1. | Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 852 941          | 1 000 000        |
| VIII.  | Výnosy z krátkodobého finančního majetku                                                      | 55 617           | 52 311           |
| X.     | Výnosové úroky                                                                                | 21 254           | 17 683           |
| N.     | Nákladové úroky                                                                               | 10 344           | 13 010           |
| XI.    | Ostatní finanční výnosy                                                                       | 589              | 97               |
| O.     | Ostatní finanční náklady                                                                      | 808              | 830              |
| *      | <b>Finanční výsledek hospodaření</b>                                                          | <b>919 249</b>   | <b>1 056 251</b> |
| Q.     | Daň z příjmů za běžnou činnost                                                                | 146 691          | 90 881           |
| Q 1.   | - splatná                                                                                     | 89 323           | 112 251          |
| Q 2.   | - odložená                                                                                    | 57 368           | -21 370          |
| **     | <b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>                                                 | <b>1 415 021</b> | <b>1 703 111</b> |
| ***    | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>                                            | <b>1 415 021</b> | <b>1 703 111</b> |
| ****   | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>                                                     | <b>1 561 712</b> | <b>1 793 992</b> |



## Přehled o změnách vlastního kapitálu

(v tisících Kč)

|                                      | Základní kapitál | Vlastní akcie | Kapitálové fondy | Rezervní fond  | Ostatní fondy | Nerozdělený zisk minulých let | Výsledek hospodaření běžného účetního období | VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM |
|--------------------------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|---------------|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| <b>Stav k 31.12.2006</b>             | <b>4 147 877</b> | <b>-9 544</b> | <b>60 228</b>    | <b>711 861</b> | <b>21 291</b> | <b>1 870 532</b>              | <b>1 330 140</b>                             | <b>8 132 385</b>       |
| Rozdělení výsledku hospodaření       |                  |               |                  | 66 507         | 21 952        | 3 834                         | -92 293                                      | 0                      |
| Vyplacené dividendy                  |                  |               |                  |                |               | -413 996                      | -1 237 847                                   | -1 651 843             |
| Tantiémy                             |                  |               |                  |                |               | -18 000                       |                                              | -18 000                |
| Ostatní přírůstky                    |                  |               |                  |                | 1 111         |                               |                                              | 1 111                  |
| Výdaje z kapitálových fondů          |                  |               | -2               |                | -22 329       |                               |                                              | -22 331                |
| Výsledek hospodaření za běžné období |                  |               |                  |                |               |                               | 1 703 111                                    | 1 703 111              |
| <b>Stav k 31.12.2007</b>             | <b>4 147 877</b> | <b>-9 544</b> | <b>60 226</b>    | <b>778 368</b> | <b>22 025</b> | <b>1 442 370</b>              | <b>1 703 111</b>                             | <b>8 144 433</b>       |
| Rozdělení výsledku hospodaření       |                  |               |                  | 51 207         | 27 547        | 113 552                       | -192 306                                     | 0                      |
| Vyplacené dividendy                  |                  |               |                  |                |               |                               | -1 502 805                                   | -1 502 805             |
| Tantiémy                             |                  |               |                  |                |               |                               | -8 000                                       | -8 000                 |
| Ostatní přírůstky                    |                  |               |                  |                | 1 244         |                               |                                              | 1 244                  |
| Výdaje z kapitálových fondů          |                  |               |                  |                | -26 984       | -3 909                        |                                              | -30 893                |
| Výsledek hospodaření za běžné období |                  |               |                  |                |               |                               | 1 415 021                                    | 1 415 021              |
| <b>Stav k 31.12.2008</b>             | <b>4 147 877</b> | <b>-9 544</b> | <b>60 226</b>    | <b>829 575</b> | <b>23 832</b> | <b>1 552 013</b>              | <b>1 415 021</b>                             | <b>8 019 000</b>       |

## Přehled o peněžních tocích (cash flow)

|              |                                                                         | (v tisících Kč)   |                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              |                                                                         | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
| <b>P.</b>    | <b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>      | <b>1 849 211</b>  | <b>2 319 021</b>  |
|              | <i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>      |                   |                   |
| <b>Z.</b>    | <b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním</b>             | <b>1 561 712</b>  | <b>1 793 992</b>  |
| A.1.         | Úpravy o nepeněžní operace                                              | -549 263          | -672 778          |
| A.1.1.       | Odpisy stálých aktiv                                                    | 384 340           | 390 874           |
| A.1.2.       | Změna stavu opravných položek a rezerv                                  | -51 424           | -44 147           |
| A.1.3.       | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv                                   | -18 328           | -14 832           |
| A.1.4.       | Výnosy z dividend a podílů na zisku                                     | -852 941          | -1 000 000        |
| A.1.5.       | Nákladové a výnosové úroky                                              | -10 910           | -4 673            |
| <b>A.*</b>   | <b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>      | <b>1 012 449</b>  | <b>1 121 214</b>  |
| A.2.         | Změna stavu pracovního kapitálu                                         | -182 185          | -52 963           |
| A.2.1.       | Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv                       | -137 692          | -78 367           |
| A.2.2.       | Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv                          | 21 536            | 77 129            |
| A.2.3.       | Změna stavu zásob                                                       | -66 029           | -51 725           |
| <b>A.**</b>  | <b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami</b> | <b>830 264</b>    | <b>1 068 251</b>  |
| A.3.         | Vyplacené úroky                                                         | -10 399           | -13 010           |
| A.4.         | Přijaté úroky                                                           | 21 226            | 17 683            |
| A.5.         | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost                                | -141 978          | -188 639          |
| A.7.         | Přijaté dividendy a podíly na zisku                                     | 852 941           | 1 000 000         |
| <b>A.***</b> | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                            | <b>1 552 054</b>  | <b>1 884 285</b>  |
|              | <i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>                               |                   |                   |
| B.1.         | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                  | -413 447          | -286 506          |
| B.2.         | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                          | 20 884            | 13 699            |
| <b>B.***</b> | <b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>                          | <b>-392 563</b>   | <b>-272 807</b>   |
|              | <i>Peněžní toky z finančních činností</i>                               |                   |                   |
| C.1.         | Změna stavu závazků z financování                                       | -300 000          | -425 000          |
| C.2.         | Dopady změn vlastního kapitálu                                          | -1 552 374        | -1 656 288        |
| C.2.5.       | Přímé platby na vrub fondů                                              | -25 740           | -21 220           |
| C.2.6.       | Vyplacené dividendy                                                     | -1 526 634        | -1 635 068        |
| <b>C.***</b> | <b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>                            | <b>-1 852 374</b> | <b>-2 081 288</b> |
| <b>F.</b>    | <b>Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>         | <b>-692 883</b>   | <b>-469 810</b>   |
| <b>R.</b>    | <b>Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>        | <b>1 156 328</b>  | <b>1 849 211</b>  |

# PŘÍLOHA NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

## 1. Obecné údaje

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. května 1992. Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

Sídlo společnosti je v Praze 7, PSČ 170 00, Partyzánská 1/7.

Společnost má základní kapitál ve výši 4 147 877 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2008.

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

| Akcionář                                  | % podíl na základním kapitálu |
|-------------------------------------------|-------------------------------|
| International Power Opatovice, a. s.      | 48,67                         |
| Pražská teplárenská Holding a. s.         | 47,33                         |
| Pražská teplárenská a. s. – vlastní akcie | 0,19                          |
| Ostatní                                   | 3,81                          |
| <b>Celkem</b>                             | <b>100 %</b>                  |

Podoba akcií společnosti byla na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 7. května 2003 změněna ze zaknihovaných na listinné akcie na majitele. Uvedený podíl na základním kapitálu odpovídá stavu ke dni konání valné hromady dne 17.12.2008.

Společnost nemá uzavřenu ovládací smlouvu s akcionáři ani s dceřinými společnostmi.

### 1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

### 1.3. Změny ve stanovách schválené dne 17.12.2008 valnou hromadou

Změny nejsou dosud zapsány v Obchodním rejstříku, k datu zpracování závěrky žádost na změnu nebyla podána.

#### 1/ Předmět podnikání:

Po novelizaci živnostenského zákona v roce 2008 byly upraveny názvy předmětů podnikání PT v živnostenském rejstříku a zároveň přeneseny do stanov PT v novém znění takto:

1. Výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie
2. Výroba elektřiny
3. Obchod s elektřinou
4. Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách-vlečkách
5. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
6. Projektová činnost ve výstavbě
7. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
8. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
9. Měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií
10. Opravy a montáž měřidel
11. Ověřování měřidel a činnost dle autorizační listiny vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví
12. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
13. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
14. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
15. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
16. Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
17. Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky

#### 2/ Způsob jednání statutárního orgánu

Nové znění ve stanovách PT platných od 17.12.2008:

Za společnost jedná či zastupuje ji vůči třetím osobám před soudy a jinými orgány v celém rozsahu představenstvo, a to buď společně všichni členové představenstva nebo společně předseda a 3 místopředsedové představenstva nebo samostatně jeden člen představenstva, který k tomu byl písemně zmocněn.

Za společnost podepisují buď společně všichni členové představenstva nebo společně předseda představenstva a 3 místopředsedové nebo samostatně jeden člen představenstva, který k tomu byl písemně zmocněn. Členové představenstva podepisují tak, že k názvu firmy či otisku razítka s názvem firmy připojí svůj podpis.

## 1.4. Organizační struktura společnosti

Společnost je organizačně rozdělena na úseky generálního ředitele, exekutivní, finanční, obchodní, výrobní a technicko-provozní.

V průběhu účetního období došlo k organizační změně, kdy činnosti společnosti byly přeorganizovány a původní organizační struktura, skládající se z úseků generálního ředitele, finančního, obchodního a výrobního, byla nahrazena touto novou organizační strukturou.

## 1.5. Identifikace skupiny

Součástí skupiny Pražské teplárenské jsou dceřiné společnosti se 100% účastí: Energotrans, a.s., TERMONTA PRAHA a.s. a Teplo Neratovice, spol. s r.o. Společnost zahrnuje do své konsolidované účetní závěrky Energotrans, a.s., ostatní společnosti nejsou vzhledem k mateřské společnosti významné a do konsolidace nevstupují.

Pražská teplárenská je součástí skupin International Power Opatovice, a.s. a Pražská teplárenská Holding, a.s.

## 1.6. Představenstvo a dozorčí rada

|                       | Funkce        | Jméno                      |
|-----------------------|---------------|----------------------------|
| <b>Představenstvo</b> | předseda      | JUDr. Petr Hulinský, Ph.D. |
|                       | místopředseda | Hermann Lüschen            |
|                       | místopředseda | Andrew Wilson Garner       |
|                       | místopředseda | David John Walton          |
| <b>Dozorčí rada</b>   | předseda      | Nigel Hubert Carter        |
|                       | místopředseda | Axel Limberg               |
|                       | místopředseda | Ing. Tomáš Dub             |
|                       | člen          | Mgr. Jana Janderová        |
|                       | člen          | Otakar Ježek               |
|                       | člen          | Tatána Malcová             |

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

### Představenstvo:

| Funkce        | Původní člen      | Nový člen         | Datum změny                     |
|---------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| člen          | Dr. Stephen Riley |                   | Do 16.9.2008 – zapsáno do OR    |
| člen          |                   | David John Walton | Od 30.9.2008 – zapsáno do OR    |
| místopředseda |                   | David John Walton | Od 23.12.2008 – nezapsáno do OR |

### Dozorčí rada:

| Funkce   | Původní člen           | Nový člen           | Datum změny                     |
|----------|------------------------|---------------------|---------------------------------|
| člen     | JUDr. Jaroslava Hořová | Otakar Ježek        | 23.5.2008 – zapsáno do OR       |
| člen     | Oldřich Štolfa         | Tatána Malcová      | 23.5.2008 – zapsáno do OR       |
| předseda | Ing. Pavel Kos         |                     | Do 17.12.2008 – nezapsáno do OR |
| člen     | Clive John Warden      |                     | Do 17.12.2008 – nezapsáno do OR |
| člen     |                        | Mgr. Jana Janderová | Od 18.12.2008 – nezapsáno do OR |
| člen     |                        | Nigel Hubert Carter | Od 18.12.2008 – nezapsáno do OR |

## 2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

## 3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

### 3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě. Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávků.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku. Reprodukční pořizovací cena je stanovena odborným odhadem, porovnáním s obvyklými cenami na trhu, popř. posudkem znalce.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineárně / zrychlenou metodou následujícím způsobem:

|                    | Metoda odpisování    | Počet let   |
|--------------------|----------------------|-------------|
| Stavby             | lineární             | 40 / 50     |
| Stroje a přístroje | lineární / zrychlená | 4 / 10 / 20 |
| Automobily         | lineární             | 4 / 10      |

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

#### Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

### 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávk.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

|                                  | Metoda odpisování | Počet let |
|----------------------------------|-------------------|-----------|
| Software                         | lineární          | 4         |
| Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | lineární          | 5         |

#### Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Opravná položka je stanovena odborným odhadem na základě individuálního posouzení stavu.

#### 3.2.1. Povolenky na emise skleníkových plynů

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku, oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. O „spotřebě povolenek“ se účtuje k datu účetní závěrky v závislosti na emisích účetní jednotky v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

### 3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a dále majetkové účasti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

### 3.4. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, zejména depozitní směnky.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu oceňuje pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

### 3.5. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Výdaje zásob ze skladu jsou oceňovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

#### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce



delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka do výše 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka do výše 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

### 3.6. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky z obchodních vztahů kromě jiného obsahují také pohledávky z DPH odvedené z přijatých záloh, které budou následně zúčtovány při vystavení konečných faktur.

#### Způsob tvorby opravných položek

Opravná položka k pohledávkám se vytváří po vyhodnocení rizikovitosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti do výše 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dnů po splatnosti do výše 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovitosti.

### 3.7. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Závazky z obchodních vztahů kromě jiného obsahují také závazky z DPH uplatněné po úhradě záloh, které budou následně zúčtovány po doručení konečných faktur za dodávky služeb, materiálu nebo investic.

### 3.8. Úvěry

Úvěry jsou zúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

### 3.9. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je vytvářena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtových nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokované náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na daň z převodu nemovitostí je tvořena ve výši rozdílu spotřeby povolenek v daném účetním období a počtu povolenek v držení společnosti k rozvahovému dni. Tato rezerva

je oceněna cenou, která je dosažena na veřejném trhu k rozvahovému dni, a přepočtena k rozvahovému dni kurzem devizového trhu vyhlášeného ČNB.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zúčtuje zjištěnou daňovou povinnost. V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku z uhrazených záloh na daň z příjmů, výsledná hodnota je vykazována podle povahy rozdílu v aktivech jako pohledávka vůči státu nebo v pasivech jako rezerva.

### 3.10. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným kurzem, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

### 3.11. Daně

#### 3.11.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Daňové odpisy uplatňuje společnost v maximální výši povolené zákonem o daních z příjmů. Majetek je zařizován a odpisován pro daňové účely podle aktuálně platného zákona o daních z příjmů, pro vybrané skupiny majetku jsou používány zrychlené odpisy, v případech definovaných zákonem odpisy účetní a v ostatních případech jsou uplatňovány odpisy rovnoměrné.

#### 3.11.2. Splatná daň

Vypočtená splatná daň je účtována jako rezerva na daň a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z aktuální znalosti interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky. K datu podání přiznání k dani je závazek upřesněn o skutečnosti zjištěné po datu sestavení účetní závěrky, toto upřesnění vstupuje do hospodářského výsledku následujícího účetního období. V rozvaze je vytvořená rezerva snižována o zaplacené zálohy na daň z příjmů a výsledná hodnota je vykazována podle povahy rozdílu v aktivech nebo v pasivech jako pohledávka nebo závazek vůči státu.

#### 3.11.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

### 3.12. Dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku, se účtuje při bezúplatném prvním nabytí povolenek CO<sub>2</sub>. Tato „dotace“ se rozpouští do ostatních provozních výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou bezplatně nabyté povolenky spotřebovány nebo prodány a účtovány do nákladů.

### 3.13. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Výnosy, včetně úrokových, jsou časově rozlišovány a účtovány do výkazu zisku a ztráty v odpovídajícím období.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

### 3.14. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### 3.15. Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

### 3.16. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují pokladni hotovost a peníze na cestě, účty v bankách a krátkodobé dlužné cenné papíry. Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

### 3.17. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2008 nedošlo k žádným významným změnám ve způsobech oceňování, postupech odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s dopadem do hospodaření společnosti.

Ve výkazech nebyly prováděny žádné reklasifikace.

## 4. Doplňující údaje k rozvaze a výkaz u zisku a ztráty

### 4.1. Dlouhodobý majetek

#### 4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

|                           | (údaje v tis. Kč)    |               |                |                      |                |                 |
|---------------------------|----------------------|---------------|----------------|----------------------|----------------|-----------------|
|                           | Stav<br>k 31.12.2006 | Přírůstky     | Úbytky         | Stav<br>k 31.12.2007 | Přírůstky      | Úbytky          |
| Software                  | 315 427              | 3 073         | -1 039         | 317 461              | 19 971         | -3 334          |
| Povolenky CO <sub>2</sub> | --                   | 16 479        | -15 821        | 658                  | 332 603        | -308 052        |
| Jiný DNM                  | 2 048                | 810           | -200           | 2 658                | 2 558          | --              |
| Nedokončený DNM           | 1 028                | 846           | --             | 1 874                | 25 605         | -22 657         |
| <b>Celkem</b>             | <b>318 503</b>       | <b>21 208</b> | <b>-17 060</b> | <b>322 651</b>       | <b>380 737</b> | <b>-334 043</b> |

Oprávký

|               | (údaje v tis. Kč)    |               |               |                      |               |               |
|---------------|----------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|
|               | Stav k<br>31.12.2006 | Přírůstky     | Úbytky        | Stav k<br>31.12.2007 | Přírůstky     | Úbytky        |
| Software      | 286 033              | 14 395        | -1 039        | 299 389              | 13 149        | -3 334        |
| Jiný DNM      | 1 540                | 371           | -200          | 1 711                | 450           | --            |
| <b>Celkem</b> | <b>287 573</b>       | <b>14 766</b> | <b>-1 239</b> | <b>301 100</b>       | <b>13 599</b> | <b>-3 334</b> |

## Zůstatková hodnota

|                           | (údaje v tis. Kč) |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                           | Stav k 31.12.2007 | Stav k 31.12.2008 |
| Software                  | 18 072            | 24 894            |
| Povolenky CO <sub>2</sub> | 658               | 25 209            |
| Jiný DNM                  | 947               | 3 055             |
| Nedokončený DNM           | 1 874             | 4 822             |
| <b>Celkem</b>             | <b>21 551</b>     | <b>57 980</b>     |

Nejvýznamnější položkou nehmotného majetku jsou povolenky na emise CO<sub>2</sub>. V roce 2008 bylo společnosti alokováno 551 851 kusů. Povolenky jsou oceněny reprodukční pořizovací cenou stanovenou dle ceny na burze EEX. Ke dni připsání na účet společnosti činila tato cena 23,86 EUR za povolenku. Kurzový přepočít byl proveden pevným kurzem v souladu s bodem 3.10.

Společnost pořídila v roce 2008 nehmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 658 tis. Kč a v roce 2007 v částce 1 331 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný software s dobou použitelnosti delší než jeden rok a cenou nižší než 60 tis. Kč nevykázané v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o službách přímo jednorázově do nákladů v okamžiku jejich pořízení.

## 4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

## Pořizovací cena

|                             | (údaje v tis. Kč)    |                |                 |                      |                  |                 |                    |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|
|                             | Stav<br>k 31.12.2006 | Přírůstky      | Úbytky          | Stav<br>k 31.12.2007 | Přírůstky        | Úbytky          | Reklasi-<br>fikace | Stav<br>k 31.12.2008 |
| Pozemky                     | 770 729              | --             | -2              | 770 727              | --               | -495            | --                 | 770 232              |
| Budovy a stavby             | 7 943 968            | 89 073         | -110            | 8 032 931            | 276 185          | -6 210          | 154                | 8 303 060            |
| Samostatné movité věci      | 4 895 678            | 205 712        | -67 480         | 5 033 910            | 266 229          | -42 297         | -154               | 5 257 688            |
| <i>Z toho:</i>              | 4 794 712            | 201 377        | -62 557         | 4 933 532            | 249 553          | -40 126         | -154               | 5 142 805            |
| - Stroje a zařízení         |                      |                |                 |                      |                  |                 |                    |                      |
| - Dopravní prostředky       | 74 529               | 4 335          | -1 249          | 77 615               | 16 445           | -32             | --                 | 94 028               |
| - Inventář                  | 2 029                | --             | --              | 2 029                | 231              | -159            | --                 | 2 101                |
| - Drobný dlouhodobý majetek | 24 408               | --             | -3 674          | 20 734               | --               | -1 980          | --                 | 18 754               |
| Umělecká díla               | 331                  | --             | --              | 331                  | --               | --              | --                 | 331                  |
| Nedokončený DHM             | 83 310               | 35 853         | -52 761         | 66 402               | 550 571          | -516 270        | --                 | 100 703              |
| Zálohy na DHM               | 24 809               | 4 899          | -583            | 29 125               | 149 736          | -107 955        | --                 | 70 906               |
| <b>Celkem</b>               | <b>13 718 825</b>    | <b>335 537</b> | <b>-120 936</b> | <b>13 933 426</b>    | <b>1 242 721</b> | <b>-673 227</b> | <b>--</b>          | <b>14 502 920</b>    |

## Oprávký

|                             | (údaje v tis. Kč)    |                |                |                      |                |                |                    |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------------|
|                             | Stav<br>k 31.12.2006 | Přírůstky      | Úbytky         | Stav<br>k 31.12.2007 | Přírůstky      | Úbytky         | Reklasi-<br>fikace | Stav<br>k 31.12.2008 |
| Budovy a stavby             | 3 946 529            | 169 156        | -13 423        | 4 102 262            | 189 919        | -5 204         | 2 124              | 4 289 101            |
| Samostatné movité věci      | 3 243 935            | 212 937        | -49 471        | 3 407 401            | 200 332        | -38 939        | -2 124             | 3 566 670            |
| <i>Z toho:</i>              | 3 154 201            | 207 172        | -44 658        | 3 316 715            | 194 177        | -36 768        | -2 124             | 3 472 000            |
| - Stroje a zařízení         |                      |                |                |                      |                |                |                    |                      |
| - Dopravní prostředky       | 63 877               | 5 688          | -1 139         | 68 426               | 6 079          | -32            | --                 | 74 473               |
| - Inventář                  | 1 449                | 77             | --             | 1 526                | 76             | -159           | --                 | 1 443                |
| - Drobný dlouhodobý majetek | 24 408               | --             | -3 674         | 20 734               | --             | -1 980         | --                 | 18 754               |
| Opravná položka k DHM       | 46 905               | --             | -6 593         | 40 312               | 5 459          | -2 180         | --                 | 43 591               |
| <b>Celkem</b>               | <b>7 237 369</b>     | <b>382 093</b> | <b>-69 487</b> | <b>7 549 975</b>     | <b>395 710</b> | <b>-46 323</b> | <b>--</b>          | <b>7 899 362</b>     |

## Zůstatková hodnota

|                             | (údaje v tis. Kč) |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | Stav k 31.12.2007 | Stav k 31.12.2008 |
| Pozemky                     | 770 727           | 770 232           |
| Budovy a stavby             | 3 930 669         | 4 013 959         |
| Samostatné movité věci      | 1 626 509         | 1 691 018         |
| Z toho:                     |                   |                   |
| - Stroje a zařízení         | 1 616 817         | 1 670 805         |
| - Dopravní prostředky       | 9 189             | 19 555            |
| - Inventář                  | 503               | 658               |
| - Drobný dlouhodobý majetek | --                | --                |
| Umělecká díla               | 331               | 331               |
| Nedokončený DHM             | 66 402            | 100 703           |
| Zálohy na DHM               | 29 125            | 70 906            |
| Opravná položka             | -40 312           | -43 591           |
| <b>Celkem</b>               | <b>6 383 451</b>  | <b>6 603 558</b>  |

Opravná položka k majetku se skládá z opravné položky k pozemkům, která k 31.12.2008 činí 2 038 tis. Kč (k 31.12.2007 činila 2 038 tis. Kč), k technologii, která k 31.12.2008 činí 3 212 tis. Kč (k 31.12.2007 činila 0 tis. Kč), a k budovám a stavbám, která k 31.12.2008 činí 38 341 tis. Kč (k 31.12.2007 činila 38 274 tis. Kč).

Mezi nejvýznamnější přírůstky hmotného dlouhodobého majetku v roce 2008 patřila především tepelná vedení v Praze 4, 10, 11 (Petrovice, Milíčov, Krč), v oblasti technologií pak kotelna v Krči a teplárna v Malešicích.

Společnost pořídila v roce 2008 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 14 699 tis. Kč a v roce 2007 v částce 9 202 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, což jsou ostatní movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok a cenou vyšší než 5 tis. Kč a nižší než 40 tis. Kč nevykázané v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o zásobách přímo jednorázově do nákladů v okamžiku jejich vydání ze skladu do užívání.

### 4.2.1. Operativní leasing

Společnost má najaty především kolektory, kabely, automobily, nebytové prostory, pozemky a láhve na technické plyny. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu v roce 2008 činily 56 mil. Kč (v roce 2007 – 30 mil. Kč), z toho kabely a kolektory 51 mil. Kč (v roce 2007 – 23 mil. Kč).

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

Zůstatková hodnota technického zhodnocení prováděného v rámci operativního leasingu na najatém majetku se souhlasem pronajímatele představuje k 31.12.2008 11 480 tis. Kč, k 31.12.2007 10 599 tis. Kč.

## 4.3. Dlouhodobý finanční majetek

### Pořizovací cena

|                                        | (údaje v tis. Kč) |             |                   |             | Účetní hodnota    |             |
|----------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
|                                        | Pořizovací cena   |             | Úbytky            |             | Účetní hodnota    |             |
|                                        | Stav k 1.1.2006   | Úbytky      | Stav k 31.12.2006 | Úbytky      | Stav k 31.12.2007 | Úbytky      |
| Podíly v ovládaných a řízených osobách | 584 428           | --          | 584 428           | --          | 584 428           | --          |
| Půjčky a úvěry                         | 851               | -227        | 624               | -244        | 380               | -263        |
| <b>Celkem</b>                          | <b>585 279</b>    | <b>-227</b> | <b>585 052</b>    | <b>-244</b> | <b>584 808</b>    | <b>-263</b> |

### 4.3.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách 2008

| (údaje v tis. Kč)              |                                      |                 |                   |                      |                     |                       |                      |                                   |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Název společnosti              | Sídlo                                | Pořizovací cena | Nominální hodnota | Vlastnický podíl v % | Hlasovací práva v % | Vlastní kapitál spol. | Výsledek hospodaření | Příjem z dividend / podílů za rok |
| Energotrans, a.s.              | Partyzánská 7/1, 170 00 Praha 7      | 532 060         | 511 000           | 100 %                | 100 %               | 4 408 994             | 1 194 234            | 852 941                           |
| TERMONTA PRAHA a.s.            | Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10 | 36 368          | 39 970            | 100 %                | 100 %               | 96 649                | 10 950               | --                                |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o. | Školní 162, 277 11 Neratovice        | 16 000          |                   | 100 %                | 100 %               | 16 339                | 3 459                | --                                |
| <b>Celkem</b>                  |                                      | <b>584 428</b>  |                   |                      |                     | <b>4 521 982</b>      | <b>1 208 643</b>     | <b>852 941</b>                    |

2007

| (údaje v tis. Kč)              |                                         |                 |                   |                      |                     |                       |                      |                          |                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Název společnosti              | Sídlo                                   | Požizovací cena | Nominální hodnota | Vlastnický podíl v % | Hlasovací práva v % | Vlastní kapitál spol. | Výsledek hospodaření | Příjem z dividend za rok | Účetní hodnota k 31.12.2007 |
| Energotrans, a.s.              | Partyzánská 7/1,<br>170 00 Praha 7      | 532 060         | 511 000           | 100 %                | 100 %               | 4 071 702             | 845 907              | 1 000 000                | 532 060                     |
| TERMONTA PRAHA a.s.            | Třebohostická 46/11,<br>100 00 Praha 10 | 36 368          | 39 970            | 100 %                | 100 %               | 85 981                | 7 178                | --                       | 36 368                      |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o. | Školní 162,<br>277 11 Neratovice        | 16 000          |                   | 100 %                | 100 %               | 12 880                | 985                  | --                       | 16 000                      |
| <b>Celkem</b>                  |                                         | <b>584 428</b>  |                   |                      |                     | <b>4 170 563</b>      | <b>854 070</b>       | <b>1 000 000</b>         | <b>584 428</b>              |

## 4.3.2. Jiný dlouhodobý finanční majetek

2008

| (údaje v tis. Kč)    |                      |               |           |                  |      |                   |             |                    |
|----------------------|----------------------|---------------|-----------|------------------|------|-------------------|-------------|--------------------|
| Společnost           | Vztah ke společnosti | Úroková sazba | Jištění   | Datum splatnosti | Měna | Nominální hodnota | Úrok za rok | Zůstatková hodnota |
| HC Sparta Praha a.s. | odběratel            | 7 %           | ručitelem | 15.5.2009        | Kč   | 1 181             | 18          | 117                |
| <b>Celkem</b>        |                      |               |           |                  |      | <b>1 181</b>      | <b>18</b>   | <b>117</b>         |

Půjčka je splácena anuitně v pravidelných měsíčních splátkách.

2007

| (údaje v tis. Kč)    |                      |               |           |                  |      |                   |             |                    |
|----------------------|----------------------|---------------|-----------|------------------|------|-------------------|-------------|--------------------|
| Společnost           | Vztah ke společnosti | Úroková sazba | Jištění   | Datum splatnosti | Měna | Nominální hodnota | Úrok za rok | Zůstatková hodnota |
| HC Sparta Praha a.s. | odběratel            | 7 %           | ručitelem | 15.5.2009        | Kč   | 1 181             | 37          | 380                |
| <b>Celkem</b>        |                      |               |           |                  |      | <b>1 181</b>      | <b>37</b>   | <b>380</b>         |

## 4.4. Zásoby

Nejvýznamnější položku zásob k 31.12.2008 tvoří zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 5 546 tis. Kč (k 31.12.2007 – 5 658 tis. Kč) a paliva ve výši 134 118 tis. Kč (k 31.12.2007 – 68 439 tis. Kč). Nárůst hodnoty zásoby paliva je zapříčiněn zejména meziročním nárůstem průměrné ceny černého uhlí a dále pak větší zásobou černého uhlí k rozvahovému dni. Inventurou provedenou k 31.12.2008 bylo zjištěno snížení hodnoty pomaluobrátkových zásob na skladě. Z tohoto důvodu společnost snížila opravnou položku vytvořenou v předchozím období na 547 tis. Kč (k 31.12.2007 – 1 912 tis. Kč).

## 4.5. Pohledávky

## 4.5.1. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky činí 32 324 tis. Kč (k 31.12.2007 – 32 593 tis. Kč). Pohledávka je z velké části tvořena dlouhodobými zálohami zaplacenými na odběry elektrické energie a vody.

## 4.6. Krátkodobé pohledávky

## 4.6.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

| (údaje v tis. Kč) |              |               |               |           |           |            |             |             |                |                      |         |
|-------------------|--------------|---------------|---------------|-----------|-----------|------------|-------------|-------------|----------------|----------------------|---------|
| Rok               | Kategorie    | Do splatnosti | Po splatnosti |           |           |            |             |             |                | Celkem po splatnosti | Celkem  |
|                   |              |               | 0-30 dní      | 31-60 dní | 61-90 dní | 91-120 dní | 121-180 dní | 181-365 dní | více než 1 rok |                      |         |
| 2008              | Brutto       | 506 439       | 43 798        | 1 166     | 24        | --         | 18          | 1 079       | 21 306         | 67 391               | 573 830 |
|                   | Opr. položky | --            | --            | --        | --        | --         | --          | --          | --             | -23 781              | -23 781 |
|                   | Netto        | --            | --            | --        | --        | --         | --          | --          | --             | 43 610               | 550 049 |
| 2007              | Brutto       | 388 031       | 54 814        | 491       | 10        | 1          | 3           | 337         | 21 726         | 77 382               | 465 413 |
|                   | Opr. položky | --            | --            | --        | --        | --         | --          | --          | --             | -30 115              | -30 115 |
|                   | Netto        | --            | --            | --        | --        | --         | --          | --          | --             | 47 267               | 435 298 |

## 4.6.2. Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

| Název společnosti                                         | (údaje v tis. Kč) |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                           | Stav k 31.12.2008 | Stav k 31.12.2007 |
| Energotrans, a. s.                                        | 10 198            | 8 060             |
| TERMONTA PRAHA a. s.                                      | 211               | 757               |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o.                           | 263               | 249               |
| <b>Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině</b> | <b>10 672</b>     | <b>9 066</b>      |
| Pohledávky mimo skupinu                                   | 739 539           | 533 948           |
| <b>Krátkodobé pohledávky celkem</b>                       | <b>750 211</b>    | <b>543 014</b>    |

## 4.6.3. Pohledávky vůči státu

Zůstatek pohledávky vůči státu k 31.12.2008 ve výši 190 623 tis. Kč (k 31.12.2007 ve výši 90 270 tis. Kč) je tvořen nadměrným odpočtem daně z přidané hodnoty ve výši 136 395 tis. Kč (k 31.12.2007 ve výši 88 698 tis. Kč) a přeplatkem záloh na daň z příjmů ve výši 54 228 tis. Kč. (k 31.12.2007 ve výši 1 572 tis. Kč).

## 4.7. Krátkodobý finanční majetek

Většina prostředků vykazovaných na řádku Účty v bankách je ukládána na termínovaných vkladech. Dlužné cenné papíry ve výši 850 600 tis. Kč k 31.12.2008 (resp. ve výši 1 530 600 tis. Kč k 31.12.2007) se splatností do jednoho roku držené do splatnosti jsou depozitní směnky jednotlivých komerčních bank, které společnost využívá pro nakládání s volnými finančními zdroji a výše zůstatku je závislá zejména na celkové výši volných prostředků.

## 4.8. Časové rozlišení aktivní

Na účtech aktivního časového rozlišení tvoří největší položky příjmy z depozitních smének 2 009 tis. Kč (k 31.12.2007 – 2 437 tis. Kč), předem hrazené nájemné 2 464 tis. Kč (k 31.12.2007 – 2 543 tis. Kč), pojistné 2 133 tis. Kč (k 31.12.2007 – 2 258 tis. Kč), výdaje související se software, datovými, serverovými a podobnými službami 759 tis. Kč (k 31.12.2007 – 1 217 tis. Kč) a výdaje za věcná břemena 531 tis. Kč (k 31.12.2007 – 566 tis. Kč).

## 4.9. Vlastní kapitál

## 4.9.1. Změny vlastního kapitálu

Rozhodnutím valné hromady konané dne 23. 6. 2008 byl doplněn rezervní fond společnosti o 51 207 tis. Kč. Tímto přidělem dosáhla celková hodnota rezervního fondu zákonem požadované výše 20 % základního kapitálu. Valná hromada dále rozhodla o výplatě dividend v celkové výši 1 502 805 tis. Kč, tj. 363 Kč na akcii. Na vlastní akcie držené společností dividendy přidělena nebyla.

## 4.9.2. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti tvoří 4 147 877 akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000 Kč. Společnost vlastní 7 919 vlastních akcií. Rozhodnutím valné hromady konané dne 27. května 2005 se mění usnesení valné hromady ze dne 7. května 2003 tak, že vlastní akcie budou ponechány v majetku společnosti s omezením na 10 let od jejich nabytí

## 4.10. Rezervy

|                              | (údaje v tis. Kč) |                             |                                      |                                      |                          |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
|                              | Rezerva na opravy | Rezerva na škody z exhalací | Rezerva na náklady ze soudních sporů | Rezerva na daň z převodu nemovitostí | Rezerva na daň z příjmů* |
| Zůstatek k 31.12.2007        | 147 622           | 730                         | 35 228                               | --                                   | --                       |
| Tvorba rezerv                | 46 500            | 105                         | 1 000                                | 62                                   | --                       |
| Čerpání rezerv               | -68 337           | -51                         | -13 408                              | --                                   | --                       |
| <b>Zůstatek k 31.12.2008</b> | <b>125 785</b>    | <b>784</b>                  | <b>22 820</b>                        | <b>62</b>                            | <b>--</b>                |

\*Rezerva na daň z příjmů ve výši 89 230 tis. Kč je v rozvaze plně výši snížena o pohledávku z titulu placených záloh na daň z příjmů. Přeplatek záloh ve výši 54 228 tis. Kč je vykázán v aktivech na řádku Stát – daňové pohledávky.

## 4.11. Závazky

## 4.11.1. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů vznikají společnosti zejména z titulu dodávek paliva, energií, investic a služeb. Kromě uvedených titulů jsou v závazcích z obchodních vztahů obsaženy závazky z DPH uplatněné po úhradě záloh, které budou následně zúčtovány po doručení konečných faktur za dodávky služeb, materiálu nebo investic, k 31.12.2008 ve výši 11 219 tis. Kč (k 31.12.2007 ve výši 4 264 tis. Kč). Společnost hradí své závazky ve splatnosti, k 31.12.2008 jsou evidovány pozastávky plateb dodavatelům ve výši 9 410 tis. Kč (k 31.12.2007 ve výši 17 878 tis. Kč).



## 4.11.2. Závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

| Název společnosti                                      | (údaje v tis. Kč) |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                        | Stav k 31.12.2008 | Stav k 31.12.2007 |
| Energotrans, a. s.                                     | 23 291            | 22 457            |
| TERMONTA PRAHA a. s.                                   | 16 345            | 7 656             |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o.                        | --                | --                |
| <b>Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině</b> | <b>39 636</b>     | <b>30 113</b>     |
| Závazky mimo skupinu                                   | 683 866           | 454 488           |
| <b>Krátkodobé závazky celkem</b>                       | <b>723 502</b>    | <b>484 601</b>    |

## 4.11.3. Jiné závazky

Jiné závazky vznikají společnosti zejména z titulu odměn členům orgánů společnosti a tantiém. V této položce je též obsažen dosud nevyplacený výnos z dražby akcií ve výši 3 478 tis. Kč (v roce 2007 ve stejné výši). Draženy byly listinné akcie, které si akcionáři nepřevzali ve stanoveném termínu po rozhodnutí o změně podoby akcií ze zaknihované na listinné, učiněném valnou hromadou konanou dne 7. května 2003.

## 4.12. Bankovní úvěry

## 4.12.1. Bankovní úvěry krátkodobé

| (údaje v tis. Kč) |      |                       |                       |                    |                      |
|-------------------|------|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Banka             | Měna | Zůstatek k 31.12.2008 | Zůstatek k 31.12.2007 | Úroková sazba 2008 | Forma zajištění 2008 |
| A                 | Kč   | --                    | 300 000               | 3,75 %             | žádné                |
| <b>Celkem</b>     |      | <b>--</b>             | <b>300 000</b>        |                    |                      |

## 4.13. Daň z příjmů

## 4.13.1. Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

Odložená daň z titulu

|                                      | (údaje v tis. Kč) |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | Stav k 31.12.2008 | Stav k 31.12.2007 |
| Oprávky dlouhodobého majetku         | -449 734          | -395 198          |
| Opravné položky dlouhodobého majetku | 8 282             | 7 659             |
| Zásoby                               | 104               | 363               |
| Pohledávky                           | 1 476             | 2 174             |
| Rezervy                              | 4 497             | 6 832             |
| Dohadná položka mzdy                 | 1 325             | 1 487             |
| <b>Celkem</b>                        | <b>-434 050</b>   | <b>-376 683</b>   |
| <b>Změna odložené daně celkem</b>    | <b>57 368</b>     | <b>-21 370</b>    |

## 4.13.2. Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výkazu zisku a ztráty následovně:

|                                                                     | (údaje v tis. Kč) |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                     | Stav k 31.12.2008 | Stav k 31.12.2007 |
| Zisk před zdaněním                                                  | 1 561 712         | 1 793 992         |
| Sazba daně z příjmu                                                 | 21 %              | 24 %              |
| Daň při lokální sazbě daně z příjmu                                 | 327 959           | 430 558           |
| Daňový dopad příjmů osvobozených od daně                            | -179 118          | -240 000          |
| Daňový dopad rozdílu účetních a daňových odpisů                     | -60 139           | -68 681           |
| Odložená daň                                                        | 57 368            | -21 370           |
| Opravy odhadů daně minulých období, dodatečná priznání k dani       | 93                | -7 781            |
| Ostatní daňové dopady                                               | 528               | -1 845            |
| <b>Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti</b> | <b>146 691</b>    | <b>90 881</b>     |

#### 4.14. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové závazky

Výše splatných závazků z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti činila 8 834 tis. Kč k 31.12.2008 (7 598 tis. Kč k 31.12.2007).

Výše splatných závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění činila 3 621 tis. Kč k 31.12.2008 (3 122 tis. Kč k 31.12.2007).

Daňové závazky činí k 31.12.2008 celkem 32 129 tis. Kč (12 851 tis. Kč k 31.12.2007), ze kterých 25 209 tis. Kč představuje dotace na emisní povolenky (k 31.12.2007 – 658 tis. Kč), zbytek částky představují splatné závazky ostatních daní a poplatků (daň z příjmů fyzických osob, srážková daň z dividend, daň ze zemního plynu, daň z elektřiny a poplatky za vypouštění vod a znečišťování ovzduší).

#### 4.15. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Tržby za prodej zboží představují především tržby za prodávanou vodu. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb představují:

(údaje v tis. Kč)

|                                                          | Období do 31.12.2008 |                  | Období do 31.12.2007 |                  |
|----------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
|                                                          | Tuzem.               | Celkem           | Tuzem.               | Celkem           |
| Prodej tepla                                             | 5 239 625            | 5 239 625        | 4 706 335            | 4 706 335        |
| Prodej elektřiny                                         | 310 351              | 310 351          | 251 191              | 251 191          |
| Ostatní prodeje                                          | 122 112              | 122 112          | 125 654              | 125 654          |
| <b>Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem</b> | <b>5 672 088</b>     | <b>5 672 088</b> | <b>5 083 180</b>     | <b>5 083 180</b> |

#### 4.16. Transakce se spřízněnými subjekty

##### 4.16.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty 2008

(údaje v tis. Kč)

| Subjekt                         | Vztah ke společnosti | Elektřina, teplo | Dlouhodobý majetek | Služby        | Materiál   | Dividendy      | Přefakturace | Celkem         |
|---------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|---------------|------------|----------------|--------------|----------------|
| Energotrans, a. s.              | dceřiná společnost   | 9 207            | 8                  | 72 232        | 103        | 852 941        | 1 302        | 935 793        |
| TERMONTA PRAHA a. s.            | dceřiná společnost   | 579              | --                 | 958           | 25         | --             | 202          | 1 764          |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o. | dceřiná společnost   | --               | --                 | 2 552         | 5          | --             | 169          | 2 726          |
| International Power Opatovice   | mateřská společnost  | --               | --                 | 475           | 225        | --             | --           | 700            |
| <b>Celkem</b>                   |                      | <b>9 786</b>     | <b>8</b>           | <b>76 217</b> | <b>358</b> | <b>852 941</b> | <b>1 673</b> | <b>940 983</b> |

2007

(údaje v tis. Kč)

| Subjekt                         | Vztah ke společnosti | Elektřina, teplo | Dlouhodobý majetek | Služby        | Materiál   | Dividendy        | Ostatní    | Přefakturace | Celkem           |
|---------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|---------------|------------|------------------|------------|--------------|------------------|
| Energotrans, a. s.              | dceřiná společnost   | 5 418            | 226                | 69 893        | 86         | 1 000 000        | 98         | 677          | 1 076 398        |
| TERMONTA PRAHA a. s.            | dceřiná společnost   | 512              | --                 | 842           | 196        | --               | 164        | 194          | 1 908            |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o. | dceřiná společnost   | --               | --                 | 2 437         | --         | --               | --         | 153          | 2 590            |
| International Power Opatovice   | mateřská společnost  | --               | --                 | 616           | 351        | --               | --         | --           | 967              |
| <b>Celkem</b>                   |                      | <b>5 930</b>     | <b>226</b>         | <b>73 788</b> | <b>633</b> | <b>1 000 000</b> | <b>262</b> | <b>1 024</b> | <b>1 081 863</b> |

Dle názoru vedení společnosti byly veškeré výnosy a nákupy se spřízněnými subjekty realizovány v cenách obvyklých.

##### 4.16.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty 2008

(údaje v tis. Kč)

| Subjekt                         | Vztah ke společnosti | Teplo, elektřina | Investice     | Služby        | Ost. náklady | Finanční náklady | Celkem           |
|---------------------------------|----------------------|------------------|---------------|---------------|--------------|------------------|------------------|
| Energotrans, a. s.              | dceřiná společnost   | 1 334 833        | --            | 561           | 240          | --               | 1 335 634        |
| TERMONTA PRAHA a. s.            | dceřiná společnost   | --               | 23 093        | 90 005        | 3 682        | --               | 116 780          |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o. | dceřiná společnost   | --               | --            | --            | --           | --               | --               |
| International Power Opatovice   | mateřská společnost  | --               | --            | --            | --           | --               | --               |
| <b>Celkem</b>                   |                      | <b>1 334 833</b> | <b>23 093</b> | <b>90 566</b> | <b>3 922</b> | <b>--</b>        | <b>1 452 414</b> |

2007

(údaje v tis. Kč)

| Subjekt                         | Vztah ke společnosti | Teplo, elektrina | Investice     | Služby        | Ost. náklady | Finanční náklady | Celkem           |
|---------------------------------|----------------------|------------------|---------------|---------------|--------------|------------------|------------------|
| Energotrans, a. s.              | dceřiná společnost   | 1 311 738        |               | 533           | 26           | 1 322            | 1 313 619        |
| TERMONTA PRAHA a. s.            | dceřiná společnost   | --               | 33 917        | 70 308        | 2 118        | --               | 106 343          |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o. | dceřiná společnost   | --               | --            | --            | --           | --               | --               |
| International Power Opatovice   | mateřská společnost  | --               | --            | --            | 7            | --               | 7                |
| <b>Celkem</b>                   |                      | <b>1 311 738</b> | <b>33 917</b> | <b>70 841</b> | <b>2 151</b> | <b>1 322</b>     | <b>1 419 969</b> |

#### 4.17. Spotřebované nákupy

Ze spotřebovaných nákupů za rok 2008 činí nákupy paliva a tepla 3 290 317 tis. Kč a v roce 2007 činily 2 732 911 tis. Kč.

#### 4.18. Služby

Největšími položkami v oblasti služeb jsou náklady na opravy, udržování, revize a servis, které v roce 2008 činily 427 132 tis. Kč a v roce 2007 činily 378 677 tis. Kč. Další významnou položkou je nájemné, které v roce 2008 činilo 56 226 tis. Kč a v roce 2007 činilo 30 227 tis. Kč. Ostatní typy služeb nejsou významné a meziročně nevykazují podstatné změny.

##### 4.18.1. Celkové náklady na odměny statutární auditorské společnosti

(údaje v tis. Kč)

|                              | Období do 31.12.2008 | Období do 31.12.2007 |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Povinný audit účetní závěrky | 1 560                | 1 652                |
| Daňové poradenství           | --                   | 66                   |
| Jiné neauditorské služby     | 8                    | --                   |
| <b>Celkem</b>                | <b>1 568</b>         | <b>1 718</b>         |

V roce 2008 došlo ke změně statutárního auditora, částka uvedená za období 2008 obsahuje doplatek za audit roku 2007 původního auditora a částku za předběžný audit roku 2008 nového auditora.

#### 4.19. Ostatní provozní výnosy a náklady

Položka ostatních provozních nákladů obsahuje náklady související se spotřebou nebo prodejem bezplatně přidělených povolenek na emise CO<sub>2</sub>, které v roce 2008 činily 308 052 tis. Kč a v roce 2007 činily 15 821 tis. Kč. Ve stejné výši se v ostatních provozních výnosech projevilo čerpání dotace k bezplatně přiděleným povolenkám. Meziroční rozdíl je způsoben zejména rozdílným oceněním povolenek, kdy reprodukční pořizovací cena stanovená dle kurzu na burze EEX k datu připsání povolenek na účet společnosti v roce 2008 činila 23,86 EUR a v roce 2007 činila 0,73 EUR.

#### 4.20. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku

Výnosy z dlouhodobého finančního majetku představují dividendy přijaté od dceřiné společnosti, které v roce 2008 činily 852 941 tis. Kč a v roce 2007 činily 1 000 000 tis. Kč.

#### 4.21. Výnosy z krátkodobého finančního majetku

Výnosy z krátkodobého finančního majetku představují výnosy z depozitů komerčních bank, v roce 2008 činily 55 617 tis. Kč a v roce 2007 činily 52 311 tis. Kč.

#### 4.22. Podrozvahové operace

##### 4.22.1. Specifická ujednání ve smlouvách na strategické dodávky

###### Nákup zemního plynu

Smlouva na dodávku zemního plynu obsahuje podmínku „take or pay“ pro definované podmínky neodebrání sjednaného množství. V roce 2008 nebyla podmínka „take or pay“ uplatněna a neměla žádný dopad do hospodaření společnosti.

###### Nákup černého uhlí

Smlouva obsahuje sankce za nedodání či neodběr minimálního množství. V roce 2008 nebyly naplněny podmínky pro uplatnění sankce a ujednání tedy nemělo žádný dopad do hospodaření společnosti.

###### Prodej elektřiny

Ve smlouvě je pevně sjednaný diagram a sankce při nedodávce či neodběru. Sankce mají individuální způsob výpočtu, neodpovídají ceně elektřiny. V roce 2008 nebyly naplněny podmínky pro uplatnění sankce a ujednání tedy nemělo žádný dopad do hospodaření společnosti.

##### 4.22.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dosud používaného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je následující:

|                                        | Zůstatek k 31.12.2008 | Zůstatek k 31.12.2007 |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dlouhodobý hmotný majetek              | 115 152               | 102 813               |
| Dlouhodobý nehmotný majetek (software) | 26 980                | 26 508                |
| <b>Celkem</b>                          | <b>142 132</b>        | <b>129 321</b>        |

#### 4.22.3. Přijaté záruky

Společnost přijala záruky vystavené bankami za závazky dodavatelů plynoucí z uzavřených smluv o dílo, jejichž hodnota k 31.12.2008 činí 67 923 tis. Kč, k 31.12.2007 činila 37 657 tis. Kč.

#### 4.22.4. Ostatní

Společnost k 31.12.2008 dále podrozvahově eviduje odepsané pohledávky ve výši 63 503 tis. Kč (resp. 60 820 tis. Kč k 31.12.2007).

## 5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

### 5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2008 a 2007 je následující:

2008

|                    | Počet      | Mzdové náklady | Soc. a zdrav. zabezpečení | Ostatní náklady | Osobní náklady celkem<br>(údaje v tis. Kč) |
|--------------------|------------|----------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| Zaměstnanci        | 742        | 295 691        | 105 044                   | 12 589          | 413 324                                    |
| Vedení společnosti | 4          | 16 198         | 1 988                     | 1 032           | 19 218                                     |
| <b>Celkem</b>      | <b>746</b> | <b>311 889</b> | <b>107 032</b>            | <b>13 621</b>   | <b>432 542</b>                             |

2007

|                    | Počet      | Mzdové náklady | Soc. a zdrav. zabezpečení | Ostatní náklady | Osobní náklady celkem<br>(údaje v tis. Kč) |
|--------------------|------------|----------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| Zaměstnanci        | 747        | 274 655        | 99 788                    | 11 707          | 386 150                                    |
| Vedení společnosti | 6          | 13 105         | 4 661                     | 935             | 18 701                                     |
| <b>Celkem</b>      | <b>753</b> | <b>287 760</b> | <b>104 449</b>            | <b>12 642</b>   | <b>404 851</b>                             |

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí zaměstnanci s manažerskými smlouvami. V roce 2008 došlo ke změně struktury zaměstnanců s manažerskými smlouvami.

Členové vrcholového vedení mají k dispozici služební automobily i k soukromým účelům a společnost hradí kapitálové životní pojištění členů vrcholového vedení.

### 5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2008 a 2007 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující odměny a tantiémy:

2008

|          | Představenstvo | Dozorčí rada<br>(údaje v tis. Kč) |
|----------|----------------|-----------------------------------|
| Odměny   | 2 839          | 1 352                             |
| Tantiémy | 5 440          | 2 560                             |

2007

|          | Představenstvo | Dozorčí rada<br>(údaje v tis. Kč) |
|----------|----------------|-----------------------------------|
| Odměny   | 2 700          | 1 300                             |
| Tantiémy | 12 240         | 5 760                             |

## 6. Závazky neuvedené v účetnictví

### 6.1. Akciové spory

Spor o vydání 72 533 ks akcií vedený společností proti ČR (Ministerstvu financí jako nástupci FNM) byl ukončen. Ústavní soud v poslední části sporu (úhrada nákladů řízení) ústavní stížnosti společnosti nevyhověl.

Spor vedený ČR proti společnosti o zaplacení 72 533 tis. Kč (nominální hodnota akcií uvedených v předchozím odstavci) byl v odvolacím řízení pravomocně ukončen ve prospěch společnosti. Dosud běží lhůta pro podání mimořádného opravného prostředku – dovolání k Nejvyššímu soudu.

### 6.2. Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku

Společnost v roce 2009 předpokládá budoucí závazky z titulu investičních výdajů ve výši 774 992 tis. Kč.

### 6.3. Ekologické závazky

Na společnost byly v minulosti podány žaloby o náhradu škod způsobených exhalacemi. K 31. 12. 2008 činí hodnota sporů, ze kterých mohou plynout společnosti budoucí závazky 772 tis. Kč. Toto riziko včetně případného příslušenství je kryto vytvořenou rezervou ve výši 784 tis. Kč.

### 6.4. Ostatní soudní spory

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (náhrady z titulu věcných břemen, restituční nároky, reklamace odběru tepla, výplata dividend). Nejvýznamnějšími spory ve výši 12 617 tis. Kč (k 31.12.2007 – 22 947 tis. Kč) jsou spory, ve kterých uplatňují žalobci nároky na výplatu dividend za roky 2000 až 2004 jako právo akcionáře, kterému byly na základě pravomocného rozsudku vráceny akcie, jež měl podle rozsudku v držení neoprávněně FNM ČR. Rizika ze všech otevřených soudních sporů jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 22 820 tis. Kč (k 31.12.2007 – 35 228 tis. Kč), z toho rezerva na dividendové spory k 31.12.2008 činí 17 331 tis. Kč (k 31.12.2007 činila 27 797 tis. Kč).

## 7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V souladu s ust. § 66 a odst. 9 obchodního zákoníku představenstvo společnosti Pražská teplárenská a.s. zabezpečilo zpracování zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými touto ovládající osobou, tj. mezi propojenými osobami ve smyslu § 66 a odst. 9 obchodního zákoníku za účetní období roku 2008.

**Ovládaná osoba:** Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Praha 7, IČ 45273600

**Ovládající osoba:** I. International Power Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13, IČ 45534292 (dále též jen „IPO“)

II. Pražská teplárenská Holding, a.s., Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, IČ 26416808

## I. Osoba ovládající: International Power Opatovice, a.s.

Osoba ovládající dle svého vyjádření přímo ovládá vyjma uvedené společnosti tyto osoby:

| Název společnosti | Sídlo                                                              | Podíl IPO k 31. 12. 2008 | IČO      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| EOP&HOKA, s.r.o.  | Pardubice, areál International Power Opatovice, a.s., PSČ 532 13   | 99,78 %                  | 49815172 |
| REATEX a.s.       | Hradec Králové, Na Rybárně 1519, PSČ 500 02                        | 100,00 %                 | 60917865 |
| VAHO s.r.o.       | areál International Power Opatovice, a.s., Pardubice 2, PSČ 532 13 | 100,00 %                 | 64792030 |

Osoba ovládaná nemá s těmito propojenými osobami žádné obchodní vztahy.

IPO byla v níže uvedených obdobích ovládána níže uvedenými osobami. Ty jsou dle ustanovení § 66 b odst. 2, písmeno b) osobami jednájícími ve shodě s IPO, a tudíž vykonávaly na PT rozhodující vliv nepřímo.

**Ovládající osoba:** International Power Holdings B.V.

**Se sídlem:** Nizozemí, 1075HH, Amsterdam, De Lairessestraat 111-115

Zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní a průmyslové komory pro Amsterdam, číslo vložky 34164316.

Tato společnost byla ovládající osobou od 1. ledna 2008 do 31.12.2008 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv IPO.

**Ovládající osoba:** National Power International Holdings B.V.

**Se sídlem:** Velká Británie, EC4V4DP, Londýn, 85 Queen Victoria Street

Zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní a průmyslové komory pro Amsterdam, číslo vložky 33240599. Tato společnost byla ovládající osobou od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2008 na základě přímého disponování 97,00 % hlasovacích práv International Power Holdings B.V.

**Ovládající osoba:** National Power International Holdings

**Se sídlem:** Velká Británie, EC4V4DP, Londýn, Senator House, 85 Queen Victoria Street. Registrovaná pod číslem: 02767875. Tato společnost byla ovládající osobou od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2008 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv National Power International Holdings B.V.

**Ovládající osoba:** International Power Consolidated Holdings Limited

**Se sídlem:** Velká Británie, EC4V4DP, Londýn, Senator House, 85 Queen Victoria Street. Registrovaná pod číslem: 5894291. Tato společnost byla ovládající osobou od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2008 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv National Power International Holdings.

**Ovládající osoba:** International Power plc

**Se sídlem:** Velká Británie, EC4V4DP, Londýn, Senator House, 85 Queen Victoria Street. Registrovaná pod číslem: 02366963. Tato společnost byla ovládající osobou od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2008 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv International Power Consolidated Holdings Limited.

## II. Osoba ovládající: Pražská teplárenská Holding a.s.

Osobami ovládajícími Pražskou teplárenskou Holding a.s. jsou hl. m. Praha – 51% podíl na základním kapitálu a EnBW Energie-Baden Württemberg AG – 49% podíl na základním kapitálu Pražské teplárenské Holding a.s.

Hlavní město Praha nemá žádnou další ovládající osobu.

V postavení osob ovládajících vůči EnBW Energie-Baden Württemberg AG jsou Elektricite de France International SA, EDF 20 place de la Défense, Paris La Défense, Hauts de Seine, Francie a Zweckverband Oberschwäbische Elektrizitätswerke, c/ o. Landratsamt Ravensburg, Friedenstr. 6, 882 12 Ravensburg, které drží shodně po 45,01% na základním kapitálu EnBW Energie-Baden Württemberg AG.

Pražská teplárenská Holding a.s. není kromě Pražské teplárenské a.s. v postavení osoby ovládající vůči žádné další společnosti.

Přehled společností s majetkovou účastí Hlavního města Prahy, s kterými měla Pražská teplárenská a.s. v roce 2008 uzavřeny smluvní vztahy (nepřímé ovládání).



| Název společnosti                       | Sídlo                          | Podíl HMP k 31. 12. 2008 | IČO      |
|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------|
| Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.       | Praha 9, Sokolovská 217/42     | 100 %                    | 00005886 |
| Kolektory Praha, a.s.                   | Praha 9, Pešlova 3, čp. 341    | 100 %                    | 26714124 |
| Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Praha 1, Cihelná 4, PSČ 118 00 | 92,01 %                  | 25656112 |
| Pražské služby, a.s.                    | Praha 9, Pod Šancemi 444/1     | 71,84 % resp 76,92 % *   | 60194120 |
| Technická správa komunikací             | Praha 5, Štefánkova 23         | 100 %                    | 63834197 |

\* Pražské služby, a.s. – podíl na hlasovacích právech 71,84%, podíl na základním kapitálu 76,92%

### III. Osoby propojené:

Ostatní osoby propojené s ovládanou osobou nepřímým ovládním ovládajících osob:

| Název společnosti               | Sídlo                      | Podíl Pražské teplárenské a.s. (%) | IČO      |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------|
| TERMONTA PRAHA a.s.             | Praha 10 Třebostická 46/11 | 100,00                             | 47116234 |
| Energotrans, a.s.               | Praha 7, Partyzánská 1/7   | 100,00                             | 47115726 |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o. | Neratovice, Školní 162     | 100,00                             | 49827316 |

### IV. Smluvní vztahy mezi ovládanou osobou a osobou ovládající

| Název ovládající osoby                                | Předmět smlouvy                                                                                              | Uzavř. sml. /<br>Doba plnění                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| International Power Opatovice, a.s.<br>jako odběratel | Servisní smlouva na opravy, kalibraci a ověřování měřičů tepla a jejich komponentů<br>vč. dodatku č. 1       | z 12.8.2005<br>doba neurčitá<br>z 26.2.2007 |
| Pražská teplárenská Holding a.s. jako<br>nájemce      | Pronájem kanceláře v 5p. administrativní budovy Pražské teplárenské a.s. v Praze 7,<br>Partyzánská 1/7       | 31.12.2007<br>doba neurčitá                 |
| Pražská teplárenská Holding a.s. jako<br>nájemce      | Pronájem počítače a tiskárny, e-mailové schránky vč. služeb sdíleného souborového systému a služeb HelpDesk. | 28.2.2008<br>doba neurčitá                  |

### V. Přehled smluvních vztahů s nepřímým ovládním společnosti

| Společnost                                              | Předmět smlouvy                                                                                                                                                                                                     | Uzavř. sml. /<br>Doba plnění                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Hlavní město Praha jako<br>pronajímatel                 | Nájemní smlouva na umístění technolog. zařízení PT v objektech pronajímatele,<br>vč. dodatku č. 1, 2 a 3                                                                                                            | z 16.12.1997<br>doba neurčitá<br>z 7.9.2007            |
| Hlavní město Praha jako<br>pronajímatel                 | Smlouva o nájmu nebyt. prostor v obj. č.p.. 1043, Praha 5, ul. Wassermannova k umístění technolog. zařízení,<br>vč. dodatku č. 1 a 2                                                                                | z 11.7.1997<br>doba neurčitá<br>z 7.3.2008             |
| Hlavní město Praha jako<br>vlastník                     | Smlouva o spolupráci při přeložkách vodovodů pro veřejnou potřebu                                                                                                                                                   | z 1.12.2006<br>doba určitá<br>31.10.2008               |
| Hlavní město Praha jako<br>stavebník                    | Smlouva o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení- Vybudování Pobřežní III., 2 etapa-infrastruktura<br>včetně dod. 1 až 3                                                                                  | z 4.7.2007<br>doba určitá<br>31.12.2008<br>z 3.12.2008 |
| Hlavní město Praha jako<br>Investor<br>PT –vlastník RTZ | Smlouva o postoupení práv a povinností, které se týkají odpovědnosti za vady a odstranění reklamovaných vad<br>na provedené přeložce podle smlouvy o přeložce RTZ- Vybudování Pobřežní III., 2 etapa-infrastruktura | z 3.3.2008                                             |
| Hlavní město Praha jako<br>Investor<br>PT –vlastník RTZ | Smlouva o postoupení práv a povinností, které se týkají odpovědnosti za vady a odstranění reklamovaných vad<br>na provedené přeložce podle smlouvy o přeložce RTZ- Vybudování Pobřežní III., 2 etapa-infrastruktura | z 29.10.2008                                           |
| Hlavní město Praha jako<br>poskytovatel                 | Smlouva o propagaci – zajištění reklamy a propagace zadavatele před konáním akce „Novoroční ohňostroj<br>2009“                                                                                                      | z 11.12.2008<br>doba určitá<br>31.12.2008              |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| HMP jako budoucí povinný (popř. povinný) z VB, PT jako budoucí povinný u přel. kanalizace a vodovod. řadu | V roce 2008 uzavřela PT s Hl.m. Praha celkem 19 smluv vztahujících se k věcnému břemenu. Z tohoto počtu bylo 12 smluv na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemenu, 3 smlouvy na uzavření věcného břemena, 2 smlouvy o zániku věcného břemena a 2 smlouvy na přeložku kanalizace a vodovodního řadu. |                                              |
| Kolektory Praha a.s. jako správce, PT-uživatel                                                            | Smlouva o užívání kolektorů a technických chodeb za účelem zřízení a provozování technických zařízení PT, vč. dodatku č. 1 - 9                                                                                                                                                                                 | z 1.6.1999<br>do 22.2.2008                   |
| Kolektory Praha a.s. jako nájemce PT-podnájemce                                                           | Smlouva o podnájmu prostor v kolektorech a poskytování služeb s tím spojených                                                                                                                                                                                                                                  | z 22.2.2008<br>doba neurčitá                 |
| Kolektory Praha a.s. jako nájemce                                                                         | Pronájem prostor v kotelně C8 v ul. Livovská 475, Praha 10, vč. dodatku č. 1                                                                                                                                                                                                                                   | z 16.5.2003<br>doba neurčitá<br>z 26.4.2005  |
| Kolektory Praha a.s. jako odběratel                                                                       | Smlouva na dodávku a odběr studené pitné vody                                                                                                                                                                                                                                                                  | z 29.4.2004<br>doba neurčitá                 |
| Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako nájemce                                                            | Pronájem nebytového prostoru výměňkové stanice C9 v ul. Šimůnkova, u č.p. 1625, Praha 8                                                                                                                                                                                                                        | z 5.1.2004<br>do 30.9.2008                   |
| Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako nájemce                                                            | Pronájem nebytového prostoru výměňkové stanice VS 303 v ul. Pomořanská u č.p. 485, Praha 8                                                                                                                                                                                                                     | z 5.1.2004<br>doba neurčitá                  |
| Pražské služby a.s. jako prodávající                                                                      | Kupní smlouva o dodávce tepelné energie<br>včetně dodatku č. 1                                                                                                                                                                                                                                                 | z 11.1.2007<br>doba neurčitá<br>z 20.12.2007 |
| Pražské služby a.s. jako kupující                                                                         | Kupní smlouva o dodávce a odběru upravené vody z TMA do Spalovny TMO Malešice, vč. dodatku č. 1 až 4                                                                                                                                                                                                           | z 10.5.2004<br>doba neurčitá<br>20.12.2007   |
| Pražské služby a.s. jako kupující                                                                         | Dohoda o finančním vypořádání za dodanou upravenou vodu                                                                                                                                                                                                                                                        | z 2.1.2008                                   |
| Pražské služby a.s. jako odvozce                                                                          | Smlouva o odvozu odpadů z jednotlivých oblastí PT<br>vč. dodatku č. 1 - 6                                                                                                                                                                                                                                      | z 6.10.2000<br>doba neurčitá<br>z 25.3.2008  |
| Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce                                                      | Smlouva o spolupráci v průběhu přípravy a realizace vodohospodářského díla Tepelný napáječ Vysočany - Libeň                                                                                                                                                                                                    | z 1.12.2006<br>doba určitá<br>31.10.2008     |
| Technická správa komunikací jako budoucí povinný (popř. povinný) z VB                                     | V roce 2008 uzavřela PT s TSK z důvodu uložení tepelných sítí v komunikacích celkem 49 smluv, z toho bylo 26 smluv o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemena a 23 smluv o věcném břemenu.                                                                                                                  |                                              |
| EnBW CZ s.r.o. jako nájemce                                                                               | Smlouva o nájmu a poskytování výpočetní techniky                                                                                                                                                                                                                                                               | z 26.6.2007<br>doba neurčitá                 |
| EnBW CZ s.r.o. jako nájemce                                                                               | Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu a poskytování výpočetní techniky                                                                                                                                                                                                                                             | z 22.7.2008<br>do 30.6.2008                  |
| EnBW CZ s.r.o. jako poskytovatel                                                                          | Smlouva o poskytování konzultačních služeb                                                                                                                                                                                                                                                                     | z 28.12.2007<br>doba určitá<br>30.9.2008     |

Ovládané osobě z přehledu uzavřených smluv nevznikla újma.

Smluvní vztahy mezi ovládanou osobou a společnostmi, kde má PT majetkový podíl.

## VI. Přehled smluvních vztahů mezi PT a Energotrans, a.s. (dále jen „ET“)

| Společnost                   | Předmět smlouvy                                                                                                                                                                                                                                                            | Uzavř. sml. /<br>Doba plnění                  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| PT<br>odběratel              | Smlouva o nákupu tepla<br>vč. dodatku č. 1                                                                                                                                                                                                                                 | z 01.02.2008<br>doba neurčitá<br>z 04.08.2008 |
| PT zajišťuje pro ET          | Smlouva o spolupráci - obsahuje 13 oblastí činností, které PT pro ET zajišťuje a samostatné účtování zajištění provozu a údržby napáječe Mělník – Praha ze strany PT,<br>vč. dodatku č. 1                                                                                  | z 03.03.2008<br>doba neurčitá<br>z 24.11.2008 |
| ET<br>pronajímatel           | Smlouva o nájmu nebytových prostor-<br>Pronájem kanceláří a jiných nebyt. prostorů pro zaměstnance PT v EMĚ v prostorách pronajatých ET od ČEZ,<br>vč. dodatku č. 1 až 4                                                                                                   | z 09.05.2001<br>doba neurčitá<br>z 23.5.2003  |
| PT<br>pronajímatel           | Smlouva o nájmu nebytových prostor-<br>pronájem kanceláří pro zaměstnance ET v admin. budově PT v Holešovicích.<br>vč. dodatku č. 1 až 4                                                                                                                                   | z 28.04.2000<br>doba neurčitá<br>z 30.8.2007  |
| ET přebírající<br>závazek    | Smlouva o převzetí závazku Energotransem, jako registrovaným účastníkem trhu s el., za dodávku nebo odběr elektřiny za PT.                                                                                                                                                 | z 31.12.2007<br>doba neurčitá                 |
| PT vůči ET<br>jako pojistník | Pojistné smlouvy sjednávající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, pojištění majetku a přerušení provozu, pojištění motorových vozidel (havarijní + povinné ručení), pojištění odpovědnosti za škodu členů statutárních a dozorčích orgánů společnosti. |                                               |

## VII. Přehled smluvních vztahů mezi PT a Teplo Neratovice, s.r.o. (dále jen „TN“)

| Společnost                | Předmět smlouvy                                                                                                                                                                                                                     | Uzavř. sml. /<br>Doba plnění                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| PT zajišťuje pro TN       | Smlouva o spolupráci - obsahuje 7 oblastí činností, které PT pro TN zajišťuje,<br>vč. dodatku č. 1 až 7                                                                                                                             | z 29.3.2002<br>doba neurčitá<br>z 27.11.2007 |
| PT vůči TN jako pojistník | Pojistné smlouvy sjednávající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, pojištění motorových vozidel (havarijní + povinné ručení), pojištění odpovědnosti za škodu členů statutárních a dozorčích orgánů společnosti. |                                              |

## VIII. Přehled smluvních vztahů mezi PT a TERMONTA PRAHA a.s. (dále jen „TP“)

| Společnost      | Předmět smlouvy                                                                                | Uzavř. sml.<br>Doba plnění                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| PT poskytovatel | Smlouva o poskytování<br>telekomunikačních služeb                                              | z 26.4.2002<br>doba neurčitá                |
| PT pronajímatel | Pronájem částí nemovitostí k<br>dočasnému užívání,<br>vč. dodatku č. 1, 2 a 3                  | z 18.6.2001<br>doba neurčitá<br>z 30.9.2003 |
| PT poskytovatel | Smlouva o spolupráci v IT<br>vč. dodatku č. 1 a 2                                              | z 9.2.2005<br>doba neurčitá<br>z 30.6.2005  |
| TP poskytovatel | Rámcová smlouva na havarijní<br>opravy PTK a STK,<br>vč. dodatku č. 1 až 6                     | z 3.2.2000<br>doba neurčitá<br>z 8.2.2008   |
| TP poskytovatel | Rámcová smlouva na havarijní opravy technologického zařízení PS a BK,<br>vč. dodatku č. 1 až 9 | z 19.5.2000<br>doba neurčitá<br>z 8.2.2008  |
| TP poskytovatel | Nahodilá údržba kotelen, strojoven a VS<br>pro oblast Holešovice,<br>vč. dodatku č. 1 až 3     | z 24.6.2003<br>doba neurčitá<br>z 8.2.2008  |

Ostatní dílčí smlouvy uzavřené v roce 2008, popř. z minulých let s plněním v průběhu roku 2008  
(TERMONTA PRAHA a.s. jako poskytovatel)

| Předmět smlouvy                                                                                                 | Uzavření smlouvy         | Doba plnění                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| TVP Obchodní dům SYKORA, ul. Českomoravská, Klečákova, Praha 9, vč. dodatku č. 1 a 2                            | 19.4.2005<br>z 18.2.2008 | Kolaudace stavby do 60 dnů od dokončení TVP |
| Výměna primárního potrubí VS 6-VS 40                                                                            | 3.4.2008                 | 31.10.2008                                  |
| Rekonstrukce PS 10 Šebelova                                                                                     | 11.6.2008                | 1.10.2008                                   |
| HVP pro bytové domy Žacléřská 2, Praha 19, Kbely<br>vč. dodatku č. 1                                            | 3.7.2008<br>z 14.11.2008 | 30.5.2009                                   |
| Generální oprava STV z VS 402, II. etapa, Praha 8 – Troja<br>vč. dodatku č. 1                                   | 24.6.2008<br>z 21.8.2008 | 31.10.2008                                  |
| HVP Tatarkova - Stříbrského                                                                                     | 23.6.2008                | 30.9.2008                                   |
| HVP pro obytný soubor Bohdalec, Praha 4<br>vč. dodatku č. 1                                                     | 22.7.2008<br>z 11.9.2008 | 30.10.2008                                  |
| Oprava části rozvodů TV a C z BK LL15 Imrichova 1859, Praha 4<br>vč. dodatku č. 1                               | 3.7.2008<br>z 14.10.2008 | 7.11.2008                                   |
| Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukce předávacích stanic – oblast SEM a TVE                        | 1.10.2008                | 22.12.2008                                  |
| Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukce předávacích stanic – oblast TMA a TMI, Modřany, Písnice a JM | 14.10.2008               | 22.10.2008                                  |
| HVP pro obytný soubor Slunečný vršek, 2. etapa, 1. část                                                         | 24.10.2008               | 15.4.2009                                   |
| Doplnění sekčních uzávěrů - Plickova                                                                            | 9.6.2008                 | 15.9.2008                                   |
| PD-PTV pro polyfunkční komplex Centrum-Malešice                                                                 | 13.5.2008                | 28.2.2008                                   |
| Doplnění sekčních uzávěrů Bohdalec                                                                              | 9.6.2008                 | 5.9.2008                                    |
| PD GO 2009 PTK V2-V7                                                                                            | 1.7.2008                 | 30.11.2008                                  |
| HP Společenství Leštínská                                                                                       | 24.6.2008                | 30.10.2008                                  |
| PT-HVP pro BD Leštínská                                                                                         | 20.5.2008                | 30.6.2008                                   |
| PD úprava rozvodu pro PS Cukrovar                                                                               | 10.9.2008                | 20.9.2008                                   |
| PD-Úprava rozvodného tepel. zařízení Cukrovar Čakovice                                                          | 19.12.2008               | 15.1.2008                                   |

## IX. Úvěry od propojených osob

V roce 2008 nebyla v platnosti žádná smlouva, podle které by Pražská teplárenská a.s. čerpala úvěr od propojených osob, rovněž tak nebyla v průběhu roku 2008 podobná smlouva o poskytnutí úvěru od propojených osob uzavřena.

## X. Úvěry propojeným osobám

V průběhu roku 2008 nebyl žádný propojený osobě poskytnut úvěr.

Ovládané osobě z přehledu uzavřených smluv nevznikla újma.

Zpracování Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2008 ke dni 31.12.2008 bylo zajištěno statutárním orgánem Pražské teplárenské a.s. Zpráva byla předložena k přezkoumání dozorčí radě k datu 7. dubna 2009, která své stanovisko přednese na řádné valné hromadě dne 24. června 2009.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2008 je součástí výroční zprávy a byla ověřena auditorem. Výrok auditora je uveden ve Výroční zprávě 2008.

V Praze dne 20. května 2009

Představenstvo společnosti

# Financial Section

## Table of contents

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Consolidated Financial Statements                  | 76  |
| Notes to the Consolidated Financial Statements     | 80  |
| Non-consolidated Financial Statements              | 92  |
| Notes to the Non-consolidated Financial Statements | 98  |
| Report on Relations between Related Parties        | 112 |

# CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

## Consolidated balance sheet

|              |                                           | (in CZK thousand) |                   |
|--------------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              |                                           | 12/31/08          | 12/31/07          |
|              | <b>TOTAL ASSETS</b>                       | <b>13 649 787</b> | <b>13 476 053</b> |
| <b>A.</b>    | <b>Receivables for subscribed capital</b> | <b>87</b>         | <b>87</b>         |
| <b>B.</b>    | <b>Fixed assets</b>                       | <b>10 491 884</b> | <b>10 487 925</b> |
| B.I.         | Intangible fixed assets                   | 77 447            | 25 660            |
| B.II.        | Tangible fixed assets                     | 10 361 952        | 10 409 517        |
| B.III.       | Non-current financial assets              | 52 485            | 52 748            |
| <b>C.</b>    | <b>Current assets</b>                     | <b>3 146 874</b>  | <b>2 976 154</b>  |
| C.I.         | Inventories                               | 236 604           | 109 249           |
| C.II.        | Long-term receivables                     | 41 039            | 41 308            |
| C.III.       | Short-term receivables                    | 894 451           | 650 682           |
| C.IV.        | Current financial assets                  | 1 974 780         | 2 174 915         |
| <b>D. I.</b> | <b>Other assets</b>                       | <b>10 942</b>     | <b>11 887</b>     |

|              |                                             | (in CZK thousand) |                   |
|--------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              |                                             | 12/31/08          | 12/31/07          |
|              | <b>TOTAL LIABILITIES &amp; EQUITY</b>       | <b>13 649 787</b> | <b>13 476 053</b> |
| <b>A.</b>    | <b>Equity</b>                               | <b>11 811 732</b> | <b>11 552 187</b> |
| A.I.         | Share capital                               | 4 138 333         | 4 138 333         |
| A.II.        | Capital funds                               | 2 661 786         | 1 898 166         |
| A.III.       | Statutory funds                             | 955 607           | 874 694           |
| A.IV.        | Retained earnings                           | 2 295 349         | 3 091 792         |
| A.V.         | Profit or loss for the current period (+ -) | 1 760 657         | 1 549 202         |
| <b>B.</b>    | <b>Liabilities</b>                          | <b>1 830 897</b>  | <b>1 916 166</b>  |
| B.I.         | Reserves                                    | 288 420           | 330 233           |
| B.II.        | Long-term liabilities                       | 634 690           | 554 851           |
| B.III.       | Short-term liabilities                      | 907 787           | 731 082           |
| B.IV.        | Bank loans and borrowings                   | 0                 | 300 000           |
| <b>C. I.</b> | <b>Other liabilities</b>                    | <b>7 158</b>      | <b>7 700</b>      |



## Consolidated profit and loss account structured by the nature of expense method

|            |                                                                                                  | (in CZK thousand) |                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|            |                                                                                                  | 12/31/08          | 12/31/07         |
| I.         | Sales of goods                                                                                   | 173 789           | 167 968          |
| A.         | Costs of goods sold                                                                              | 174 159           | 167 961          |
| +          | <b>Gross margin</b>                                                                              | <b>-370</b>       | <b>7</b>         |
| II.        | Production                                                                                       | 8 061 702         | 6 906 079        |
| B.         | Purchased consumables and services                                                               | 4 773 310         | 3 908 681        |
| +          | <b>Added value</b>                                                                               | <b>3 288 022</b>  | <b>2 997 405</b> |
| C.         | Staff costs                                                                                      | 529 120           | 494 619          |
| D.         | Taxes and charges                                                                                | 13 163            | 18 177           |
| E.         | Depreciation of intangible and tangible fixed assets                                             | 750 934           | 788 246          |
| III.       | Sales of fixed assets and material                                                               | 91 318            | 19 585           |
| F.         | Net book value of fixed assets and material sold                                                 | 1 902             | 880              |
| G.         | Change in reserves and provisions relating to operating activities and complex deferred expenses | -63 016           | -96 348          |
| IV.        | Other operating income                                                                           | 1 653 964         | 76 755           |
| H.         | Other operating expenses                                                                         | 1 668 568         | 103 113          |
| *          | <b>Operating profit or loss</b>                                                                  | <b>2 132 633</b>  | <b>1 785 058</b> |
| VI. - XII. | Other financial income                                                                           | 105 710           | 105 303          |
| J až P     | Other financial expenses                                                                         | 14 389            | 42 840           |
| *          | <b>Financial profit or loss</b>                                                                  | <b>91 321</b>     | <b>62 463</b>    |
| Q.         | Income tax on ordinary activities                                                                | 463 297           | 298 319          |
| Q 1.       | - due                                                                                            | 383 457           | 318 146          |
| Q 2.       | - deferred                                                                                       | 79 840            | -19 827          |
| **         | <b>Profit or loss from ordinary activities</b>                                                   | <b>1 760 657</b>  | <b>1 549 202</b> |
| ***        | <b>Profit or loss for the current period (+/-)</b>                                               | <b>1 760 657</b>  | <b>1 549 202</b> |
| ****       | <b>Profit or loss before tax</b>                                                                 | <b>2 223 954</b>  | <b>1 847 521</b> |

## Consolidated statement of changes in equity

(in CZK thousand)

|                                       | Share capital    | Capital funds    | Reserve fund   | Other funds   | Retained earnings | Profit or loss for the current period | TOTAL EQUITY      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Balance at 31 December 2006</b>    | <b>4 138 333</b> | <b>1 898 008</b> | <b>786 163</b> | <b>21 290</b> | <b>3 076 521</b>  | <b>1 775 983</b>                      | <b>11 696 298</b> |
| Distribution of profit or loss        |                  |                  | 66 507         | 21 952        | 3 834             | -92 293                               | 0                 |
| Dividends paid                        |                  |                  |                |               | -413 996          | -1 237 847                            | -1 651 843        |
| Directors' fees                       |                  |                  |                |               | -18 000           | -2 410                                | -20 410           |
| Profit transfer                       |                  |                  |                |               | 443 433           | -443 433                              | 0                 |
| Other additions                       |                  | 160              |                | 1 111         |                   |                                       | 1 271             |
| Payments from capital funds           |                  | -2               |                | -22 329       |                   |                                       | -22 331           |
| Profit or loss for the current period |                  |                  |                |               |                   | 1 549 202                             | 1 549 202         |
| <b>Balance at 31 December 2007</b>    | <b>4 138 333</b> | <b>1 898 166</b> | <b>852 670</b> | <b>22 024</b> | <b>3 091 792</b>  | <b>1 549 202</b>                      | <b>11 552 187</b> |
| Distribution of profit or loss        |                  |                  | 51 207         | 27 547        | 113 552           | -192 306                              | 0                 |
| Dividends paid                        |                  |                  |                |               |                   | -1 502 806                            | -1 502 806        |
| Directors' fees                       |                  |                  |                |               |                   | -12 000                               | -12 000           |
| Consolidation adjustments             |                  | 763 620          | 27 898         | 1             | -906 086          | 157 910                               | 43 343            |
| Other additions                       |                  |                  |                | 1 244         |                   |                                       | 1 244             |
| Payments from capital funds           |                  |                  |                | -26 984       | -3 909            |                                       | -30 893           |
| Profit or loss for the current period |                  |                  |                |               |                   | 1 760 657                             | 1 760 657         |
| <b>Balance at 31 December 2008</b>    | <b>4 138 333</b> | <b>2 661 786</b> | <b>931 775</b> | <b>23 832</b> | <b>2 295 349</b>  | <b>1 760 657</b>                      | <b>11 811 732</b> |

# Consolidated cash flow statement

|               |                                                                         | (in CZK thousand) |                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|               |                                                                         | 12/31/08          | 12/31/07          |
| <b>P.</b>     | <b>Opening balance of cash and cash equivalents</b>                     | <b>2 174 915</b>  | <b>3 249 511</b>  |
|               | <i>Cash flows from ordinary activities</i>                              |                   |                   |
| <b>Z.</b>     | <b>Profit or loss from ordinary activities before tax</b>               | <b>2 223 954</b>  | <b>1 847 521</b>  |
| <b>A.1.</b>   | <b>Adjustments for non-cash transactions</b>                            | <b>593 130</b>    | <b>699 803</b>    |
| <b>A.1.1.</b> | <b>Depreciation of fixed assets</b>                                     | <b>754 520</b>    | <b>793 117</b>    |
| <b>A.1.2.</b> | <b>Change in provisions and reserves</b>                                | <b>-63 017</b>    | <b>-96 348</b>    |
| <b>A.1.3.</b> | <b>Profit/(loss) on the sale of fixed assets</b>                        | <b>-86 234</b>    | <b>-16 172</b>    |
| <b>A.1.5.</b> | <b>Interest expense and interest income</b>                             | <b>-12 139</b>    | <b>19 206</b>     |
| <b>A.*</b>    | <b>Net operating cash flow before changes in working capital</b>        | <b>2 817 084</b>  | <b>2 547 324</b>  |
| <b>A.2.</b>   | <b>Change in working capital</b>                                        | <b>-308 006</b>   | <b>37 979</b>     |
| <b>A.2.1.</b> | <b>Change in operating receivables and other assets</b>                 | <b>-125 871</b>   | <b>-109 317</b>   |
| <b>A.2.2.</b> | <b>Change in operating payables and other liabilities</b>               | <b>-56 068</b>    | <b>170 154</b>    |
| <b>A.2.3.</b> | <b>Change in inventories</b>                                            | <b>-126 067</b>   | <b>-22 858</b>    |
| <b>A.**</b>   | <b>Net cash flow from operations before tax and extraordinary items</b> | <b>2 509 078</b>  | <b>2 585 303</b>  |
| <b>A.3.</b>   | <b>Interest paid</b>                                                    | <b>-10 408</b>    | <b>-37 784</b>    |
| <b>A.4.</b>   | <b>Interest received</b>                                                | <b>22 463</b>     | <b>18 578</b>     |
| <b>A.5.</b>   | <b>Income tax paid from ordinary operations</b>                         | <b>-432 126</b>   | <b>-489 106</b>   |
| <b>A.***</b>  | <b>Net operating cash flows</b>                                         | <b>2 089 007</b>  | <b>2 076 991</b>  |
|               | <i>Cash flows from investing activities</i>                             |                   |                   |
| <b>B.1.</b>   | <b>Fixed assets expenditures</b>                                        | <b>-473 583</b>   | <b>-386 030</b>   |
| <b>B.2.</b>   | <b>Proceeds from fixed assets sold</b>                                  | <b>39 797</b>     | <b>14 958</b>     |
| <b>B.***</b>  | <b>Net investment cash flows</b>                                        | <b>-433 786</b>   | <b>-371 072</b>   |
|               | <i>Cash flow from financial activities</i>                              |                   |                   |
| <b>C.1.</b>   | <b>Change in payables from financing</b>                                | <b>-300 000</b>   | <b>-1 121 817</b> |
| <b>C.2.</b>   | <b>Impact of changes in equity</b>                                      | <b>-1 555 356</b> | <b>-1 658 698</b> |
| <b>C.2.5.</b> | <b>Payments from capital funds</b>                                      | <b>-25 740</b>    | <b>-21 220</b>    |
| <b>C.2.6.</b> | <b>Dividends paid</b>                                                   | <b>-1 529 616</b> | <b>-1 637 478</b> |
| <b>C.***</b>  | <b>Net financial cash flows</b>                                         | <b>-1 855 356</b> | <b>-2 780 515</b> |
| <b>F.</b>     | <b>Net increase or decrease in cash and cash equivalents</b>            | <b>-200 135</b>   | <b>-1 074 596</b> |
| <b>R.</b>     | <b>Closing balance of cash and cash equivalents</b>                     | <b>1 974 780</b>  | <b>2 174 915</b>  |

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

## 1. General information

### 1.1. Incorporation and Description of the Business

Pražská teplárenská a.s. (hereinafter the "Company" or "PT") was formed on a one-off basis by the Czech National Property Fund as its sole founder on 27 April 1992 by its separation from the České energetické závody Praha state company, and was registered in the Register of Companies held by the Municipal Court in Prague on 1 May 1992. The Company's principal activities include the production and distribution of heat and the production of electricity. Other activities of the Company include the examination of measuring devices, measuring of emissions and immissions, construction projects, construction and maintenance of buildings, waste management, etc.

The Company's registered office is located in Prague 7, Partyzánská 1/7, 170 00.

The Company's registered share capital amounts to CZK 4,147,877 thousand.

The Company's financial statements have been prepared as of and for the year ended 31 December 2008.

The reporting period is the calendar year.

The following table shows individuals and legal entities with an equity interest greater than 20 percent and the amount of their equity interest:

| Shareholder                                 | Ownership percentage |
|---------------------------------------------|----------------------|
| International Power Opatovice, a. s.        | 48.67                |
| Pražská teplárenská Holding a. s.           | 47.33                |
| Pražská teplárenská a. s. - treasury shares | 0.19                 |
| Other                                       | 3.81                 |
| <b>Total</b>                                | <b>100 %</b>         |

Based on the resolution of the General Meeting of 7 May 2003, the form of shares was changed from book-entry shares to certificate registered shares. The above-mentioned ownership percentage is effective as of the date of the General Meeting, i.e. as of 17 December 2008.

The Company has not concluded any controlling agreements with shareholders or subsidiaries.

### 1.2. Group Identification

The following table shows the subsidiaries that are included in the consolidation group of Pražská teplárenská a.s., the parent company's equity interest and the consolidation method used.

| Name of the entity and registered office                                         | Equity interest | Consolidation method |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Parent company<br>Pražská teplárenská a.s.<br>Partyzánská 1/7<br>170 00 Prague 7 | --              | full                 |
| Subsidiary<br>Energotrans, a.s.<br>Partyzánská 7/1<br>170 00 Prague 7            | 100 %           | full                 |

The following table summarises the subsidiaries in which the parent company has a direct equity interest greater than 20 percent. These companies are not included in the consolidation group because they are insignificant with regard to the parent company.

| Name of the entity and registered office                                      | Equity interest | Carrying amount of financial assets in CZK thousand |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| Subsidiaries<br>TERMONTA PRAHA a. s.<br>Třebostická 46/11<br>100 00 Prague 10 | 100 %           | 36 368                                              |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o.<br>Školní 162<br>277 11 Neratovice            | 100 %           | 16 000                                              |

The financial statements of Pražská teplárenská a. s., Energotrans, a. s.,

TERMONTA PRAHA a. s. and Teplo Neratovice, spol. s r. o. have been audited by Deloitte Audit, s. r. o. Individual financial statements are available in the Company's registered office. The reporting period for all companies is the year ended 31 December 2008.

Pražská teplárenská is included in the following groups: International Power Opatovice, a.s. and Pražská teplárenská Holding, a.s.

### 1.3. Board of Directors and Supervisory Board

The following table shows the composition of the parent company's Board of Directors and Supervisory Board as of 31 December 2008.

|                           | Position      | Name                 |
|---------------------------|---------------|----------------------|
| <b>Board of Directors</b> | Chairman      | Petr Hulinský        |
|                           | Vice-Chairman | Hermann Lüschen      |
|                           | Vice-Chairman | Andrew Wilson Garner |
|                           | Vice-Chairman | David John Walton    |
| <b>Supervisory Board</b>  | Chairman      | Nigel Hubert Carter  |
|                           | Vice-Chairman | Axel Limberg         |
|                           | Vice-Chairman | Tomáš Dub            |
|                           | Member        | Jana Janderová       |
|                           | Member        | Otakar Ježek         |
|                           | Member        | Taťána Malcová       |

## 2. Basis of accounting and general accounting principles

The Company's accounting books and records are maintained and the financial statements were prepared in accordance with Accounting Act 563/1991 Coll., as amended; Regulation 500/2002 Coll. which provides implementation guidance on certain provisions of the Accounting Act for reporting entities that are businesses maintaining double-entry accounting records, as amended; and Czech Accounting Standards for Businesses, as amended.

The accounting records are maintained in compliance with general accounting principles, specifically the historical cost valuation basis, the accruals principle, the prudence concept and the going concern assumption.

These financial statements are presented in thousands of Czech crowns (CZK'000).

## 3. Summary of significant accounting policies

### 3.1. Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 40 thousand on an individual basis.

Purchased tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation.

Tangible fixed assets developed internally are valued at direct costs, incidental costs directly attributable to the internal production of assets (production overheads), or alternatively incidental costs of an administrative character.

The following tangible fixed assets are stated at replacement cost: tangible fixed assets acquired through donation, fixed assets recently entered in the accounting records (accounted for by a corresponding entry in the relevant accumulated depreciation account), and an investment of tangible fixed assets. The replacement cost is determined by a reasonable estimate, through comparison with arm's length market prices, or by an appraisal report.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 40 thousand for the taxation period increases the acquisition cost of the related tangible fixed asset.

Depreciation is charged so as to write off the cost of tangible fixed assets, other than land and assets under construction, over their estimated useful lives, using the straight line or the accelerated method, on the following basis:

|                                | Depreciation method       | Number of years |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| <b>Buildings</b>               | Straight line             | 30 – 50         |
| <b>Machinery and equipment</b> | Straight line/accelerated | 4 – 20          |
| <b>Cars</b>                    | Straight line             | 4 – 10          |

Technical improvements on leasehold tangible fixed assets are depreciated over the shorter of the lease term or the estimated useful life.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sales proceeds and the net book value of the asset at the sale date and is recognised through the profit and loss account.

#### Provisioning

Provisions were made against unused tangible fixed assets based on the results of the inventory taking, to the extent that the valuation temporarily does not correspond with the actual balance. The amount of the provision is determined through a reasonable estimate on the basis of an assessment of individual items.

### 3.2. Intangible Fixed Assets

Intangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 60 thousand, on an individual basis.

Purchased intangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 40 thousand for the taxation period increases the acquisition cost of the related intangible fixed asset.

Amortisation of intangible fixed assets is recorded on a straight line basis over their estimated useful lives as follows:

|                               | Depreciation method | Number of years |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|
| Software                      | Straight line       | 4               |
| Other intangible fixed assets | Straight line       | 5               |

#### Provisioning

Provisions were made against unused intangible fixed assets based on the results of the inventory taking, to the extent that the carrying value temporarily does not match the actual balance. The provision is determined through a reasonable estimate on the basis of an individual assessment of the state of affairs.

#### 3.2.1. Greenhouse Emission Allowances

Greenhouse emission allowances are recognised as non-depreciable intangible fixed assets and are stated at cost, or replacement cost when acquired free of charge. The use of emission allowances is accounted for at the balance sheet date, depending upon the level of emissions produced by the Company in the calendar year. An initial free-of-charge acquisition of the allowances is recognised as a grant not reducing the carrying amount of the intangible fixed assets. This grant is released into income on a systematic basis as the allowances are used and charged to expenses.

#### 3.3. Non-Current Financial Assets

Non-current financial assets principally consist of loans with maturity exceeding one year and equity investments.

Upon acquisition securities and equity investments are carried at cost. The cost of securities or equity investments includes the direct costs of acquisition, such as fees and commissions paid to brokers, advisors and stock exchanges.

As of the date of acquisition of the securities and equity investments, the Company categorises these non-current financial assets based on their underlying characteristics as equity investments in subsidiaries and associates or debt securities held to maturity, or securities and equity investments available for sale.

#### 3.4. Current Financial Assets

In addition to current and term bank accounts, current financial assets include debt securities maturing within one year held to maturity, predominantly including depository bills.

Current financial assets are carried at cost upon acquisition. The cost includes the direct costs of acquisition, such as fees and commissions paid to brokers, advisors and stock exchanges.

#### 3.5. Inventory

Purchased inventory is valued at acquisition costs. Acquisition cost includes the purchase cost and indirect acquisition costs such as custom fees, freight costs and storage fees during transportation, commissions, insurance charges and discounts.

Inventory is issued out of stock using the costs determined by the weighted arithmetic average method.

#### Provisioning

Provisions for inventory are created when the impairment of inventory is not deemed permanent, based on the evaluation of the turnover rate. A provision up to 50 percent of the value of material is created for a turnover rate longer than a year and shorter than 2 years; a provision up to 75 percent of the value of material (except for buffer stock) is created for turnover rates longer than 2 years. Provisions may also be created on the basis of assessment of individual items.

#### 3.6. Receivables

Upon origination, receivables are stated at their nominal value as subsequently reduced by appropriate provisions for doubtful and bad amounts.

Trade receivables also include receivables arising from VAT paid from received prepayments; such receivables will be settled when final invoices are issued.

#### Provisioning

A provision against receivables is created after the assessment of risk on the basis of the ageing structure. A provision up to 50 percent is created against receivables older than 180 days that are up to 365 days past maturity; for receivables that are past maturity for more than 365 days, a provision of up to 100 percent is created. In addition to the evaluation of the ageing structure, receivables are assessed individually and a provision is created on the basis of their risk profile.

#### 3.7. Trade Payables

Trade payables are stated at their nominal value.

Trade payables also include VAT payables claimed after the prepayments have been made, which will be settled after the final invoices for the supplies of services, material or investments are delivered.

#### 3.8. Loans

Loans are stated at their nominal value.

The portion of long-term loans maturing within one year from the balance sheet date is included in short-term loans.

Interest on loans is accrued and included in the profit or loss for the period.

#### 3.9. Reserves

Reserves are intended to cover future risks and expenditure, the nature of which is clearly defined and which are likely to be incurred, but which are uncertain as to the amount or the date on which they will arise.

A reserve for repairs of tangible fixed assets is created on the basis of the budget costs of planned major overhauls of selected equipment.



Based on an individual assessment of the claimed settlement of damages, the Company created a reserve for the settlement of damages caused by exhaust fumes. Based on an assessment of risks arising from individual disputes, the Company created a reserve for the costs of legal disputes that have not been finalised. A reserve for the real estate transfer tax is created in the anticipated amount in circumstances where no tax has yet been assessed or paid for the sold real estate. The Company creates a reserve for the use of CO<sub>2</sub> allowances amounting to the difference between the number of allowances used in the reporting period and the number of allowances owned by the Company at the balance sheet date. This reserve is valued at the price which equals the price at the public market at the balance sheet date, and is translated at the foreign exchange rate promulgated by the Czech National Bank at the balance sheet date. The Company creates an income tax reserve because the financial statements date precedes the determination date of the amount of tax liability. The reserve is released in the following reporting period and the determined tax liability is accounted for. The reserve for income tax in the balance sheet is reduced by a receivable arising from tax prepayments made, the resulting balance is reported according to its nature either as a receivable from the state within assets or as a reserve within liabilities.

### 3.10. Foreign Currency Translation

Accounting transactions denominated in foreign currencies carried out during the year are translated using the fixed exchange rate which is determined on the basis of the daily exchange rate promulgated by the Czech National Bank on the first working day of the calendar month and is used for accounting transactions reported in the relevant month. At the balance sheet date, the relevant assets and liabilities are translated at the Czech National Bank's exchange rate prevailing as of that date.

### 3.11. Taxation

#### 3.11.1. Depreciation of Fixed Assets for Tax Purposes

Depreciation for tax purposes is used by the Company to the maximum extent allowed by the Income Taxes Act. Assets are classified and depreciated for tax purposes according to the currently ruling wording of the Income Taxes Act. The accelerated method of depreciation is used for selected groups of assets, depreciation for accounting purposes is used for cases defined by law, and straight-line depreciation is used in other cases.

#### 3.11.2. Current Tax Payable

The calculated current tax payable is reported as a reserve for tax and tax expenses based on the calculation of the tax resulting from the current knowledge of the interpretation of tax laws applicable in the Czech Republic at the balance sheet date. On the date the tax return is filed, the payable is adjusted by items discovered after the balance sheet date; this adjustment is included in the profit or loss for the following reporting period. In the balance sheet, the created reserve is decreased by the prepayments made for the income tax and the final amount is reported either within assets as a receivable from the state or within liabilities as a payable to the state, depending on the nature of the difference.

#### 3.11.3. Deferred Tax

Deferred tax is accounted for using the balance sheet liability method.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is charged or credited to the profit and loss account, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the related deferred tax is also dealt with in equity. Deferred tax assets and liabilities are offset and reported on an aggregate net basis in the balance sheet, except when partial tax assets cannot be offset against partial tax liabilities.

### 3.12. Grants

Grants received to offset costs are recognised as other operating and financial income over the period necessary to match them with the related costs.

The first free-of-charge acquisition of greenhouse (CO<sub>2</sub>) emission allowances is reported as a grant which does not decrease the value of intangible fixed assets. This grant is released into other operating income on a systematic basis as the allowances are used and charged to expenses.

### 3.13. Revenue Recognition

Revenue is measured at the value of the consideration received or receivable and represents amounts receivable for goods and services provided in the normal course of business, net of discounts, value added tax and other sales related taxes.

Revenues, including interest, are recognised on an accruals basis and reported in the profit and loss account in the relevant period.

Dividend income from investments is recognised when the shareholders' rights to receive payment have been established.

### 3.14. Use of Estimates

The presentation of financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities at the balance sheet date and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Management of the Company has made these estimates and assumptions on the basis of all the relevant information available to it. Nevertheless, pursuant to the nature of estimates, the actual results and outcomes in the future may differ from these estimates.

### 3.15. Extraordinary Expenses and Income

Extraordinary items are income or expenses that arise from events or transactions that are clearly distinct from the ordinary activities of the Company as well as income or expenses from events or transactions that are not expected to recur frequently or regularly.

### 3.16. Cash Flow Statement

The cash flow statement is prepared using the indirect method. Cash equivalents include current liquid assets easily convertible into cash in an amount agreed in advance. Cash and cash equivalents include cash on hand, cash in transit, cash at banks and short-term debt securities.

Cash flows from operating, investment and financial activities presented in the cash flow statement are not offset.

### 3.17. Year-on-Year Changes in Valuation, Depreciation or Accounting Policies

In 2008, there were no significant year-on-year changes in valuation, depreciation or accounting policies that would have an impact on the Company's operations.

In order to achieve a more faithful presentation of the equity structure, the consolidation adjustments relating to capital and profit funds that were made in the past were eliminated in 2008.

No reclassifications were made to the financial statements.

### 3.18. Consolidation Rules

During consolidation, the Company used generally applicable rules for consolidation as defined in Regulation 500/2002 Coll., which provide implementation guidance on certain provisions of the Accounting Act No. 563/1991 Coll.

The consolidation group only comprises the parent company Pražská teplárenská a. s. and the subsidiary Energotrans, a. s.

Capital funds predominantly include the unfinished heat conduit acquired without consideration, which distributes heat from Mělník to Prague.

## 4. Additional information on the balance sheet and profit and loss account

### 4.1. Fixed Assets

#### 4.1.1. Intangible Fixed Assets

##### Cost

|                                            | Balance at 31<br>Dec 2006 | Additions     | Disposals      | Balance at 31<br>Dec 2007 | Additions        | Disposals         | Consolidated<br>adjustment | Balance at 31<br>Dec 2008 |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|
| (CZK thousand)                             |                           |               |                |                           |                  |                   |                            |                           |
| Software                                   | 365 138                   | 9 194         | -1 039         | 373 293                   | 21 160           | -3 334            | 2 687                      | 393 806                   |
| CO <sub>2</sub> emission allowances        | --                        | 69 196        | -68 538        | 658                       | 1 664 084        | -1 625 143        | --                         | 39 599                    |
| Other intangible fixed assets              | 2 811                     | 810           | -200           | 3 421                     | 2 558            | --                | --                         | 5 979                     |
| Intangible fixed assets under construction | 3 715                     | 846           | --             | 4 561                     | 26 794           | -23 846           | -2 687                     | 4 822                     |
| <b>Total</b>                               | <b>371 664</b>            | <b>80 046</b> | <b>-69 777</b> | <b>381 933</b>            | <b>1 714 596</b> | <b>-1 652 323</b> | <b>--</b>                  | <b>444 206</b>            |

##### Accumulated Amortisation

|                               | Balance at 31<br>Dec 2006 | Additions     | Disposals     | Balance at 31<br>Dec 2007 | Additions     | Disposals     | Consolidated<br>adjustment | Balance at 31<br>Dec 2008 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------------------|
| (CZK thousand)                |                           |               |               |                           |               |               |                            |                           |
| Software                      | 331 231                   | 23 607        | -1 039        | 353 799                   | 21 918        | -3 334        | -8 548                     | 363 835                   |
| Other intangible fixed assets | 2 211                     | 463           | -200          | 2 474                     | 450           | --            | --                         | 2 924                     |
| <b>Total</b>                  | <b>333 442</b>            | <b>24 070</b> | <b>-1 239</b> | <b>356 273</b>            | <b>22 368</b> | <b>-3 334</b> | <b>-8 548</b>              | <b>366 759</b>            |

##### Net Book Value

|                                            | Balance at 31 Dec 2007 | Balance at 31 Dec 2008 |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| (CZK thousand)                             |                        |                        |
| Software                                   | 19 494                 | 29 971                 |
| CO <sub>2</sub> emission allowances        | 658                    | 39 599                 |
| Other intangible fixed assets              | 947                    | 3 055                  |
| Intangible fixed assets under construction | 4 561                  | 4 822                  |
| <b>Total</b>                               | <b>25 660</b>          | <b>77 447</b>          |

The CO<sub>2</sub> emission allowances represent the major part of intangible assets. The Company received 2,761,032 allowances in 2008. The allowances are stated at replacement cost, which is determined on the basis of the EEX stock exchange prices. On the date these allowances were credited to the Company's account, the price per allowance amounted to EUR 23.86. The price was translated using the fixed exchange rate in line with Note 3.10.

## 4.2. Tangible Fixed Assets

### Cost

|                                          | (CZK thousand)         |                |                 |                        |                  |                 |                         |                        |
|------------------------------------------|------------------------|----------------|-----------------|------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
|                                          | Balance at 31 Dec 2006 | Additions      | Disposals       | Balance at 31 Dec 2007 | Additions        | Disposals       | Consolidated adjustment | Balance at 31 Dec 2008 |
| Land                                     | 783 460                | 161            | -2              | 783 619                | --               | -495            | -6 486                  | 776 638                |
| Buildings and structures                 | 12 840 711             | 94 340         | -110            | 12 934 941             | 281 452          | -6 210          | 154                     | 13 210 337             |
| Individual movable assets                | 8 817 110              | 269 227        | -67 480         | 9 018 857              | 321 534          | -42 978         | -154                    | 9 297 259              |
| Of which:                                |                        |                |                 |                        |                  |                 |                         |                        |
| - Machinery and equipment                | 8 714 627              | 264 307        | -62 557         | 8 916 377              | 304 346          | -40 684         | -154                    | 9 179 885              |
| - Vehicles                               | 75 988                 | 4 920          | -1 249          | 79 659                 | 16 957           | -155            | --                      | 96 461                 |
| - Furniture and fixtures                 | 2 087                  | --             | --              | 2 087                  | 231              | -159            | --                      | 2 159                  |
| - Low-value fixed assets                 | 24 408                 | --             | -3 674          | 20 734                 | --               | -1 980          | --                      | 18 754                 |
| Works of art                             | 331                    | --             | --              | 331                    | --               | --              | --                      | 331                    |
| Tangible fixed assets under construction | 85 930                 | 39 116         | -53 389         | 71 657                 | 614 911          | -576 843        | --                      | 109 725                |
| Prepayments for tangible fixed assets    | 24 809                 | 26 658         | -583            | 50 884                 | 158 203          | -121 833        | --                      | 87 254                 |
| <b>Provision</b>                         | <b>22 552 351</b>      | <b>429 502</b> | <b>-121 564</b> | <b>22 860 289</b>      | <b>1 376 100</b> | <b>-748 359</b> | <b>-6 486</b>           | <b>23 481 544</b>      |

### Accumulated Depreciation

|                                  | (CZK thousand)            |                |                |                       |                           |                |                |                            |                           |
|----------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------------|---------------------------|----------------|----------------|----------------------------|---------------------------|
|                                  | Balance at<br>31 Dec 2006 | Additions      | Disposals      | Reclassifi-<br>cation | Balance at<br>31 Dec 2006 | Additions      | Disposals      | Consolidated<br>adjustment | Balance at<br>31 Dec 2008 |
| Buildings and structures         | 5 564 698                 | 331 157        | -107           | -13 316               | 5 882 432                 | 352 151        | -5 204         | -3 842                     | 6 225 537                 |
| Individual movable assets        | 6 133 698                 | 430 559        | -49 778        | 13 316                | 6 527 795                 | 403 843        | -39 617        | -41 790                    | 6 850 231                 |
| <i>Of which:</i>                 |                           |                |                |                       |                           |                |                |                            |                           |
| - <i>Machinery and equipment</i> | 6 042 829                 | 424 320        | -44 658        | 13 316                | 6 435 807                 | 397 200        | -37 323        | -41 533                    | 6 754 151                 |
| - <i>Vehicles</i>                | 64 949                    | 6 160          | -1 446         | --                    | 69 663                    | 6 566          | -155           | -248                       | 75 826                    |
| - <i>Furniture and fixtures</i>  | 1 512                     | 79             | --             | --                    | 1 591                     | 77             | -159           | --9                        | 1 500                     |
| - <i>Low-value fixed assets</i>  | 24 408                    | --             | -3 674         | --                    | 20 734                    | --             | -1 980         | --                         | 18 754                    |
| Provision against tangible FA    | 47 138                    | --             | -6 593         | --                    | 40 545                    | 5 459          | -2 180         | --                         | 43 824                    |
| <b>Total</b>                     | <b>11 745 534</b>         | <b>761 716</b> | <b>-56 478</b> | <b>--</b>             | <b>12 450 772</b>         | <b>761 453</b> | <b>-47 001</b> | <b>-45 632</b>             | <b>13 119 592</b>         |

### Net Book Value

|                                          | (CZK thousand)         |                        |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                          | Balance at 31 Dec 2007 | Balance at 31 Dec 2008 |
| Land                                     | 783 619                | 776 638                |
| Buildings and structures                 | 7 052 509              | 6 984 800              |
| Individual movable assets                | 2 491 062              | 2 447 028              |
| Of which:                                |                        |                        |
| - Machinery and equipment                | 2 480 570              | 2 425 734              |
| - Vehicles                               | 9 996                  | 20 635                 |
| - Furniture and fixtures                 | 496                    | 659                    |
| Works of art                             | 331                    | 331                    |
| Tangible fixed assets under construction | 71 657                 | 109 725                |
| Prepayments for tangible fixed assets    | 50 884                 | 87 254                 |
| Provision                                | -40 545                | -43 824                |
| <b>Total</b>                             | <b>10 409 517</b>      | <b>10 361 952</b>      |

The provision for assets includes a provision for land of CZK 2,038 thousand as of both 31 December 2008 and 2007, a provision for technology of CZK 3,212 thousand as of 31 December 2008 (2007: CZK 0), a provision for buildings and structures of CZK 38,341 thousand as of 31 December 2008 (2007: CZK 38,274 thousand), and a provision against investments under construction of CZK 233 thousand as of 31 December in both 2008 and 2007.

#### 4.2.1. Operating Leases

The Company holds collectors, cables, cars, non-residential premises, land and technical gas containers through leases. The aggregate annual costs relating to the lease were CZK 60,000 thousand in 2008 (2007: CZK 33,000 thousand), of which cables and collectors amounted to CZK 51,000 thousand in 2008 (2007: CZK 23,000 thousand).

The above figures exclude VAT if input VAT recovery is possible.

The balance of technical improvements made on assets held under operating leases with the consent of the lessor is CZK 11,480 thousand and CZK 10,599 thousand as of 31 December 2008 and 2007, respectively.

#### 4.3. Non-Current Financial Assets

##### Cost

|                                    | Cost                  |             |                        |             | Net book value         |                        |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
|                                    | Balance at 1 Jan 2006 | Disposals   | Balance at 31 Dec 2006 | Disposals   | Balance at 31 Dec 2007 | Balance at 31 Dec 2008 |
| Equity investments in subsidiaries | 52 368                | --          | 52 368                 | --          | 52 368                 | 52 368                 |
| Loans and borrowings               | 851                   | -227        | 624                    | -244        | 380                    | 117                    |
| <b>Total</b>                       | <b>53 219</b>         | <b>-227</b> | <b>52 992</b>          | <b>-244</b> | <b>52 748</b>          | <b>52 485</b>          |

##### 4.3.1. Equity Investments in Subsidiaries 2008

| Name of the entity             | Registered office                     | Cost          |               |                      |                   |                |                | Carrying amount as of 31 Dec 2008 |
|--------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|
|                                |                                       | Cost          | Nominal value | Ownership percentage | Voting power in % | Equity         | Profit or loss |                                   |
| TERMONTA PRAHA a.s.            | Třebohostická 46/11, 100 00 Prague 10 | 36 368        | 39 970        | 100 %                | 100 %             | 96 649         | 10 950         | 36 368                            |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o. | Školní 162, 277 11 Neratovice         | 16 000        | --            | 100 %                | 100 %             | 16 339         | 3 459          | 16 000                            |
| <b>Total</b>                   |                                       | <b>52 368</b> |               |                      |                   | <b>112 988</b> | <b>14 409</b>  | <b>52 368</b>                     |

##### 2007

| Name of the entity             | Registered office                     | Cost          |               |                      |                   |               |                | Carrying amount as of 31 Dec 2008 |
|--------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------------------------|
|                                |                                       | Cost          | Nominal value | Ownership percentage | Voting power in % | Equity        | Profit or loss |                                   |
| TERMONTA PRAHA a.s.            | Třebohostická 46/11, 100 00 Prague 10 | 36 368        | 39 970        | 100 %                | 100 %             | 85 981        | 7 178          | 36 368                            |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o. | Školní 162, 277 11 Neratovice         | 16 000        | --            | 100 %                | 100 %             | 12 880        | 985            | 16 000                            |
| <b>Total</b>                   |                                       | <b>52 368</b> |               |                      |                   | <b>98 861</b> | <b>8 163</b>   | <b>52 368</b>                     |

##### 4.3.2. Other Non-Current Financial Assets 2008

| Entity               | Relation to the Company | Interest rate | Collateral                | Due date    | Currency | Nominal value | Interest p.a. | Net book value |
|----------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|-------------|----------|---------------|---------------|----------------|
|                      |                         |               |                           |             |          |               |               |                |
| HC Sparta Praha a.s. | Customer                | 7 %           | Provided by the guarantor | 15 May 2009 | CZK      | 1 181         | 18            | 117            |
| <b>Total</b>         |                         |               |                           |             |          | <b>1 181</b>  | <b>18</b>     | <b>117</b>     |

The loan is repaid in regular monthly payments.

##### 2007

| Entity               | Relation to the Company | Interest rate | Collateral                | Due date    | Currency | Nominal value | Interest p.a. | Net book value |
|----------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|-------------|----------|---------------|---------------|----------------|
|                      |                         |               |                           |             |          |               |               |                |
| HC Sparta Praha a.s. | Customer                | 7 %           | Provided by the guarantor | 15 May 2009 | CZK      | 1 181         | 37            | 380            |
| <b>Total</b>         |                         |               |                           |             |          | <b>1 181</b>  | <b>37</b>     | <b>380</b>     |

#### 4.4. Inventory

The major inventory item is the inventory of material and spare parts in the amount of CZK 18,764 thousand as of 31 December 2008 (2007: CZK 8,215 thousand) and fuel amounting to CZK 217,836 thousand as of 31 December 2008 (2007: CZK 101,020 thousand). The increase in the value of fuel is caused by a year-on-year increase in the average price of black coal and by a larger black coal inventory at the balance sheet date. The increase in the value of spare parts is predominantly represented by the spare parts used to repair the ventilator in the Mělník I. Power Plant.

During the inventory taking as of 31 December 2008 an impairment of slow-moving inventory was determined. As a result, the Company decreased the provision created in the previous reporting period to CZK 632 thousand (CZK 1,920 thousand as of 31 December 2007).

#### 4.5. Receivables

##### 4.5.1. Long-Term Receivables

Long-term receivables amount to CZK 41,039 thousand (2007: CZK 41,308 thousand). The major part of the receivable consists of long-term prepayments made for the consumption of electricity and water and prepayments made to the Electricity Market Operator ('Operátor trhu s elektřinou'). Moreover, long-term receivables consist of a receivable for damage of CZK 2,463 thousand, which has not changed as compared with the previous period and which is fully provisioned.

#### 4.6. Short-Term Receivables

|                                           | Balance at 31 Dec 2008 | Balance at 31 Dec 2007 |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Trade receivables                         | 716 252                | 571 890                |
| State – tax receivables                   | 190 634                | 90 270                 |
| Other prepayments made                    | 7 663                  | 13 555                 |
| Estimated receivables                     | 2 225                  | 3 541                  |
| Other receivables                         | 3 817                  | 16 774                 |
| <b>Short-term receivables - gross</b>     | <b>920 591</b>         | <b>696 030</b>         |
| Provision                                 | -26 140                | -45 348                |
| <b>Total short-term receivables - net</b> | <b>894 451</b>         | <b>650 682</b>         |

Trade receivables as of 31 December 2008 include receivables past maturity in the amount of CZK 68,851 thousand (CZK 78,750 thousand as of 31 December 2007), of which CZK 22,642 thousand (CZK 23,062 thousand as of 31 December 2007) represented receivables past maturity for more than one year.

##### 4.6.1. Short-Term Receivables from Unconsolidated Group Entities

Short-term receivables from unconsolidated group entities amounted to CZK 1,616 thousand for the year ended 31 December 2008 (2007: CZK 2,732 thousand).

#### 4.7. Current Financial Assets

The majority of cash reported on the line 'Cash at bank' is deposited on term deposits. Debt securities in the amount of CZK 947,100 thousand as of 31 December 2008 (2007: CZK 1,701,896 thousand) which mature within one year and are held to maturity include depository bills of individual commercial banks which the Company uses for its available finances and the amount of the balance principally depends on the aggregate amount of available funds.

#### 4.8. Equity

##### 4.8.1. Share Capital

The Company's registered share capital consists of 4,147,877 registered shares with a nominal value of CZK 1,000 per share. The Company holds 7,919 treasury shares in the amount of CZK 9,544 thousand, the share capital therefore amounted to CZK 4,138,333 thousand on a net basis as of 31 December 2008. Following the General Meeting's decision of 27 May 2005, the resolution of the General Meeting of 7 May 2003 was changed so that the Company can retain its treasury shares for 10 years from the date of their acquisition.

##### 4.8.2. Changes in Equity

In order to achieve a more faithful presentation of the equity structure, the consolidation adjustments relating to capital and profit funds that were made in the past were eliminated.

#### 4.9. Reserves

|                               | Reserve for repairs | Reserve for damages caused by exhaust fumes | Reserve for costs of legal disputes | Reserve for other risks | Income tax reserve* | Total reserves |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------|
| Balance at 31 Dec 2007        | 238 541             | 1 543                                       | 47 287                              | 12                      | 42 850              | 330 233        |
| Change in balance             | -39 756             | 359                                         | -6 452                              | 50                      | 3 986               | -41 813        |
| <b>Balance at 31 Dec 2008</b> | <b>198 785</b>      | <b>1 902</b>                                | <b>40 835</b>                       | <b>62</b>               | <b>46 836</b>       | <b>288 420</b> |

\*The income tax reserve has been decreased by the receivable arising from the prepayments made for the income tax in the balance sheet.

## 4.10. Payables

### 4.10.1. Long-Term Payables

Long-term payables consist of a deferred tax liability.

### 4.10.2. Short-Term Payables

|                                               | (CZK thousand)         |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                               | Balance at 31 Dec 2008 | Balance at 31 Dec 2007 |
| Trade payables                                | 630 175                | 451 504                |
| Payables to employees                         | 28 133                 | 21 849                 |
| Social security and health insurance payables | 14 818                 | 13 096                 |
| State - tax payables and subsidies            | 67 331                 | 27 778                 |
| Short-term prepayments received               | 18 215                 | 82 859                 |
| Estimated payables                            | 115 384                | 92 986                 |
| Other payables                                | 33 731                 | 41 010                 |
| <b>Total short-term payables</b>              | <b>907 787</b>         | <b>731 082</b>         |

The Company settles its payables before maturity. As of 31 December 2008 and 2007, the Company reported retentions of payments to suppliers in the amount of CZK 9,702 thousand and CZK 18,784 thousand, respectively. The Company carries no payables past their due date.

### 4.10.3. Short-Term Payables to Unconsolidated Group Entities

Short-term payables to unconsolidated group entities amounted to CZK 32,159 thousand and CZK 29,605 thousand for the years ended 31 December 2008 and 2007, respectively.

## 4.11. Bank Loans

### 4.11.1. Short-Term Bank Loans

|              | (CZK thousand) |                        |                        |                      |                            |
|--------------|----------------|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|
| Bank         | Currency       | Balance at 31 Dec 2008 | Balance at 31 Dec 2007 | Interest rate – 2008 | Form of collateral in 2008 |
| A            | CZK            | --                     | 300 000                | 3.75 %               | none                       |
| <b>Total</b> |                | <b>--</b>              | <b>300 000</b>         |                      |                            |

## 4.12. Income Taxation

### 4.12.1. Deferred Tax

The deferred tax liability can be analysed as follows:

#### Deferred Tax Arising From

|                                                           | (CZK thousand)         |                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                           | Balance at 31 Dec 2008 | Balance at 31 Dec 2007 |
| Accumulated depreciation and amortisation of fixed assets | -654 562               | -576 353               |
| Provisions against fixed assets                           | 8 326                  | 7 703                  |
| Inventory                                                 | 120                    | 365                    |
| Receivables                                               | 1 969                  | 2 667                  |
| Reserves                                                  | 8 132                  | 9 280                  |
| Estimated payable for salaries                            | 1 325                  | 1 487                  |
| <b>Total</b>                                              | <b>-634 690</b>        | <b>-554 851</b>        |
| <b>Total change of deferred tax</b>                       | <b>-79 840</b>         | <b>19 827</b>          |



#### 4.12.2. Tax Charge

The charge for the year can be reconciled to the profit per the profit and loss account as follows:

|                                                                                  | Balance at 31 Dec 2008 | Balance at 31 Dec 2007 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                                  | (CZK thousand)         |                        |
| Profit before tax                                                                | 3 072 552              | 2 847 337              |
| Consolidation adjustments*                                                       | -848 598               | -999 816               |
| Income tax rate                                                                  | 21%                    | 24%                    |
| Tax at the domestic income tax rate                                              | 645 235                | 683 361                |
| Tax impact of tax-exempt income                                                  | -176 082               | -254 409               |
| Tax impact of differences between depreciation for accounting and tax purposes   | -86 305                | -101 264               |
| Deferred tax                                                                     | 79 840                 | -19 827                |
| Corrections of estimated tax for the previous periods and additional tax returns | 81                     | -7 697                 |
| Other tax impacts                                                                | 528                    | -1 845                 |
| <b>Total income tax on ordinary and extraordinary activities</b>                 | <b>463 297</b>         | <b>298 319</b>         |

\* The tax charge is presented in the actual amount of the consolidated companies, the consolidation adjustment of profit is not reflected in arriving at the due tax payable.

#### 4.13. Due Payables Arising from Social Security and Health Insurance Contributions and Tax Arrears

The balances of due payables arising from social security contributions and contributions to the State employment policy were CZK 10,497 thousand and CZK 9,284 thousand as of 31 December 2008 and 31 December 2007, respectively.

The balances of due payables arising from public health insurance contributions were CZK 4,321 thousand and CZK 3,812 thousand as of 31 December 2008 and 31 December 2007, respectively.

#### 4.14. Details of Income by Principal Activity

The sales of goods predominantly include the sales of water. Sales of own products and services include:

|                                                 | Year ended 31 Dec 2008 |                  | Year ended 31 Dec 2007 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
|                                                 | (CZK thousand)         |                  |                        |                  |
|                                                 | In-country             | Total            | In-country             | Total            |
| Sales of heat                                   | 5 284 925              | 5 284 925        | 4 749 776              | 4 749 776        |
| Sales of energy                                 | 2 711 539              | 2 711 539        | 2 087 023              | 2 087 023        |
| Other sales                                     | 65 238                 | 65 238           | 69 280                 | 69 280           |
| <b>Total sales of own products and services</b> | <b>8 061 702</b>       | <b>8 061 702</b> | <b>6 906 079</b>       | <b>6 906 079</b> |

#### 4.15. Income Generated with Unconsolidated Related Parties

The income generated with unconsolidated group entities amounted to CZK 53,010 thousand and CZK 49,835 thousand for the years ended 31 December 2008 and 2007, respectively.

#### 4.16. Purchased Consumables and Services

The year-on-year increase in purchased consumables and services is predominantly due to the increase in the costs of fuel and, in the area of services, to the increase in the costs of rentals, repairs, maintenance, revisions and service.

##### 4.16.1. Total Fee to the Statutory Auditor

|                                              | Year ended 31 Dec 2008 | Year ended 31 Dec 2007 |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                              | (CZK thousand)         |                        |
| Obligatory audit of the financial statements | 2 256                  | 2 412                  |
| Tax advisory                                 | --                     | 66                     |
| Other non-audit services                     | 8                      | --                     |
| <b>Total</b>                                 | <b>2 264</b>           | <b>2 478</b>           |

There was a change in the Company's statutory auditor in 2008; the amount reported for the year ended 31 December 2008 includes an additional payment to the original auditor for the 2007 audit and the fee for the preliminary 2008 audit to the new auditor.

#### 4.17. Expenses Incurred with Unconsolidated Related Parties

Expenses incurred with unconsolidated related parties for the year ended 31 December 2008 amounted to CZK 214,809 thousand (2007: CZK 200,258 thousand).

#### 4.18. Other Operating Income and Expenses

Other operating expenses include expenses related to the use or sale of free-of-charge CO<sub>2</sub> emission allowances that were allocated to the Company; these allowances amounted to CZK 1,625,162 thousand and CZK 68,538 thousand in 2008 and 2007, respectively. The drawdown of the grant related to the free-of-charge allowances represented the amount of CZK 1,625,143 thousand and CZK 68,538 thousand under operating income in 2008 and 2007, respectively. The year-on-year difference is predominantly due to a different valuation of the allowances; the replacement cost, which is determined on the basis of the EEX stock exchange rate, amounted to EUR 23.86 on the day the allowances were allocated to the Company in 2008 (2007: EUR 0.73).

#### 4.19. Off Balance Sheet Transactions

##### 4.19.1. Specific Arrangements in Strategic Supply Contracts

###### Purchase of Natural Gas

The contract for the supply of natural gas includes the "take or pay" condition for the defined conditions of non-withdrawal of the agreed amount. The "take or pay" condition was not used in 2008 and therefore had no impact on the Company's operations.

###### Purchase of Black Coal

The contract includes penalties for an undelivered supply or non-withdrawal of the minimum amount. The conditions of the penalty were not fulfilled in 2008 and therefore the arrangement had no impact on the Company's operations.

###### Purchase of Brown Coal

The contracts for the supply of brown coal include the "take or pay" condition for the defined conditions of non-withdrawal of the agreed amount. The "take or pay" condition was not used in 2008 and therefore had no impact on the Company's operations.

###### Sales of Energy

The contract includes an agreed schedule and penalties for an undelivered supply or for non-withdrawal. The penalties are calculated individually and do not reflect the price of electricity. The conditions of the penalty were not fulfilled in 2008 and therefore the arrangement had no impact on the Company's operations.

##### 4.19.2. Tangible and Intangible Fixed Assets Not Reported in the Balance Sheet

The aggregate accumulated acquisition cost of the used tangible and intangible fixed assets is as follows:

|                                    | Balance at 31 Dec 2008 | Balance at 31 Dec 2007 |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Tangible fixed assets              | 118 456                | 105 968                |
| Intangible fixed assets (software) | 27 067                 | 26 591                 |
| <b>Total</b>                       | <b>145 523</b>         | <b>132 559</b>         |

(CZK thousand)

##### 4.19.3. Accepted Guarantees

The Company accepted guarantees issued by banks for the suppliers' payables arising from the concluded contracts for work in the amount of CZK 99,079 thousand as of 31 December 2008 (2007: CZK 63,161 thousand).

## 5. Employees, management and statutory bodies

#### 5.1. Staff Costs and Number of Employees

The staff costs in the amount of CZK 529,120 thousand (2007: CZK 494,619 thousand) include payroll, social and other staff costs (a detailed description is included below) and bonuses for the members of the Company's bodies (refer to Note 5.2).

The following table summarises the average number of the Company's employees and managers for the years ended 31 December 2008 and 31 December 2007:

2008

|              | Number     | Payroll costs  | Social security and health insurance | Other expenses | Total staff costs |
|--------------|------------|----------------|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| Staff        | 908        | 350 959        | 125 659                              | 20 069         | 496 687           |
| Managers     | 7          | 22 151         | 2 987                                | 1 132          | 26 270            |
| <b>Total</b> | <b>915</b> | <b>373 110</b> | <b>128 646</b>                       | <b>21 201</b>  | <b>522 957</b>    |

(CZK thousand)

2007

|              |            |                |                                      |                | (CZK thousand)    |
|--------------|------------|----------------|--------------------------------------|----------------|-------------------|
|              | Number     | Payroll costs  | Social security and health insurance | Other expenses | Total staff costs |
| Staff        | 915        | 326 485        | 118 732                              | 17 471         | 462 688           |
| Managers     | 10         | 18 473         | 6 565                                | 935            | 25 973            |
| <b>Total</b> | <b>925</b> | <b>344 958</b> | <b>125 297</b>                       | <b>18 406</b>  | <b>488 661</b>    |

The number of employees is based on the average recalculated headcount. The category of "managers" includes employees with concluded management contracts. A change in the structure of employees with management contracts was made in 2008.

The members of senior management can use Company cars for private purposes and the Company also pays for their capital life insurance.

## 5.2. Loans, Borrowings, and Other Benefits Provided

In the years ended 31 December 2008 and 2007, members of the Board of Directors, Supervisory Board and management received the following bonuses and directors' fees:

2008

|                 |                    | (CZK thousand)    |
|-----------------|--------------------|-------------------|
|                 | Board of Directors | Supervisory Board |
| Bonuses         | 3 631              | 2 532             |
| Directors' fees | 8 120              | 3 880             |

2007

|                 |                    | (CZK thousand)    |
|-----------------|--------------------|-------------------|
|                 | Board of Directors | Supervisory Board |
| Bonuses         | 4 140              | 1 818             |
| Directors' fees | 13 840             | 6 570             |

# 6. Contingent liabilities and off balance sheet commitments

## 6.1. Liabilities Associated with the Construction and Acquisition of Assets

In 2009, the Company anticipates future liabilities in the amount of CZK 990,612 thousand arising from capital expenditure.

## 6.2. Share-Related Disputes

The Company's dispute with the Czech Republic (the Ministry of Finance as a successor of the National Property Fund) regarding the issuance of 72,533 shares was terminated. The Constitutional Court did not accept the Company's constitutional complaint in the last part of the dispute (settlement of the costs of the proceedings).

The dispute regarding the payment of CZK 72,533 thousand (the nominal value of the above-mentioned shares) conducted by the Czech Republic against the Company was lawfully finalised in the Company's favour. The deadline for the submission of an extraordinary remedial measure – an appeal to the Supreme Court – is still running.

## 6.3. Other Legal Disputes

In the past, the Company was sued for the settlement of damages caused by exhaust fumes. As of 31 December 2008, the disputes from which future liabilities may arise to the Company amounted to CZK 1,890 thousand.

The Company was sued for various reasons, such as compensation arising from liens, restitution claims, complaints regarding heat consumption and the payment of dividends. The major disputes in the amount of CZK 12,617 thousand (CZK 22,947 thousand as of 31 December 2007) include a dispute in which the plaintiffs claim the payment of dividends for the years 2000 – 2004 as a shareholder's right who, based on a lawful judgement, was given back shares which, according to the judgement, were held by the Czech National Property Fund without authorisation. Other significant legal disputes included lawsuits relating to compensation for establishing a lien and a buy-out of land connected to the construction of the Mělník – Prague feeder in the aggregate sued amount of CZK 6,549 thousand (CZK 5,085 thousand as of 31 December 2007) and a lawsuit regarding the contract for work on the chimney of the Mělník power plant in the aggregate amount of CZK 11,466 thousand (CZK 7,000 thousand as of 31 December 2007). The risks arising from all open legal disputes are covered by a reserve of CZK 42,737 thousand (CZK 48,830 thousand as of 31 December 2007), of which CZK 17,331 represents a reserve for dividend disputes (CZK 27,797 thousand as of 31 December 2007).

# 7. Post balance sheet events

No significant events occurred subsequent to the balance sheet date that would have a material impact on the financial statements.

# NON-CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

## Balance sheet full version

(in CZK thousand)

|              |                                                      | 31.12.2008        |                  | 31.12.2007       |                  |
|--------------|------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|              |                                                      | Gross             | Adjustment       | Net              | Net              |
|              | <b>TOTAL ASSETS</b>                                  | <b>17 569 239</b> | <b>8 236 078</b> | <b>9 333 161</b> | <b>9 496 997</b> |
| <b>A.</b>    | <b>Receivables for subscribed capital</b>            | <b>87</b>         |                  | <b>87</b>        | <b>87</b>        |
| <b>B.</b>    | <b>Fixed assets</b>                                  | <b>15 456 810</b> | <b>8 210 727</b> | <b>7 246 083</b> | <b>6 989 810</b> |
| B.I.         | Intangible fixed assets                              | 369 345           | 311 365          | 57 980           | 21 551           |
| B.I.3.       | Software                                             | 334 098           | 309 204          | 24 894           | 18 072           |
| B.I.4.       | Valuable rights                                      | 1 247             | 1 247            | 0                | 17               |
| B.I.6.       | Other intangible fixed assets                        | 29 178            | 914              | 28 264           | 1 588            |
| B.I.7.       | Intangible fixed assets under construction           | 4 822             |                  | 4 822            | 1 874            |
| B.II.        | Tangible fixed assets                                | 14 502 920        | 7 899 362        | 6 603 558        | 6 383 451        |
| B.II.1.      | Land                                                 | 770 232           | 2 038            | 768 194          | 768 689          |
| B.II.2.      | Structures                                           | 8 303 060         | 4 330 654        | 3 972 406        | 3 892 395        |
| B.II.3.      | Individual movable assets and sets of movable assets | 5 257 688         | 3 566 670        | 1 691 018        | 1 626 509        |
| B.II.6.      | Other tangible fixed assets                          | 331               |                  | 331              | 331              |
| B.II.7.      | Tangible fixed assets under construction             | 100 703           |                  | 100 703          | 66 402           |
| B.II.8.      | Prepayments for tangible fixed assets                | 70 906            |                  | 70 906           | 29 125           |
| B.III.       | Non-current financial assets                         | 584 545           | 0                | 584 545          | 584 808          |
| B.III.1.     | Equity investments in subsidiaries                   | 584 428           |                  | 584 428          | 584 428          |
| B.III.5.     | Other non-current financial assets                   | 117               |                  | 117              | 380              |
| <b>C.</b>    | <b>Current assets</b>                                | <b>2 103 904</b>  | <b>25 351</b>    | <b>2 078 553</b> | <b>2 497 114</b> |
| C.I.         | Inventories                                          | 140 237           | 547              | 139 690          | 72 296           |
| C.I.1.       | Material                                             | 139 664           | 547              | 139 117          | 72 185           |
| C.I.2.       | Work in progress and semifinished goods              | 569               |                  | 569              | 97               |
| C.I.6.       | Prepayments for inventory                            | 4                 |                  | 4                | 14               |
| C.II.        | Long-term receivables                                | 32 324            |                  | 32 324           | 32 593           |
| C.II.1.      | Trade receivables                                    | 5 234             |                  | 5 234            | 6 503            |
| C.II.5.      | Long-term prepayments made                           | 27 090            | 0                | 27 090           | 26 090           |
| C.III.       | Short-term receivables                               | 775 015           | 24 804           | 750 211          | 543 014          |
| C.III.1.     | Trade receivables                                    | 573 830           | 23 781           | 550 049          | 435 298          |
| C.III.6.     | State - tax receivables                              | 190 623           |                  | 190 623          | 90 270           |
| C.III.7.     | Short-term prepayments made                          | 3 856             |                  | 3 856            | 10 542           |
| C.III.8.     | Estimated receivables                                | 3 198             |                  | 3 198            | 4 410            |
| C.III.9.     | Other receivables                                    | 3 508             | 1 023            | 2 485            | 2 494            |
| C.IV.        | Current financial assets                             | 1 156 328         | 0                | 1 156 328        | 1 849 211        |
| C.IV.1.      | Cash on hand                                         | 524               |                  | 524              | 353              |
| C.IV.2.      | Cash at bank                                         | 305 204           |                  | 305 204          | 318 258          |
| C.IV.3.      | Short-term securities and investments                | 850 600           |                  | 850 600          | 1 530 600        |
| <b>D. I.</b> | <b>Other assets</b>                                  | <b>8 438</b>      | <b>0</b>         | <b>8 438</b>     | <b>9 986</b>     |
| D.I.1.       | Deferred expenses                                    | 6 390             |                  | 6 390            | 6 866            |
| D.I.3.       | Accrued income                                       | 2 048             |                  | 2 048            | 3 120            |

## Balance sheet full version

|              |                                               | (in CZK thousand) |                  |
|--------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|
|              |                                               | 31.12.2008        | 31.12.2007       |
|              | <b>TOTAL LIABILITIES &amp; EQUITY</b>         | <b>9 333 161</b>  | <b>9 496 997</b> |
| <b>A.</b>    | <b>Equity</b>                                 | <b>8 019 000</b>  | <b>8 144 433</b> |
| A.I.         | Share capital                                 | 4 138 333         | 4 138 333        |
| A.I.1.       | Share capital                                 | 4 147 877         | 4 147 877        |
| A.I.2.       | Treasury shares and holdings (-)              | -9 544            | -9 544           |
| A.II.        | Capital funds                                 | 60 226            | 60 226           |
| A.II.2.      | Other capital funds                           | 60 226            | 60 226           |
| A.III.       | Statutory funds                               | 853 407           | 800 393          |
| A.III.1.     | Statutory reserve fund / Indivisible fund     | 829 575           | 778 368          |
| A.III.2.     | Statutory and other funds                     | 23 832            | 22 025           |
| A.IV.        | Retained earnings                             | 1 552 013         | 1 442 370        |
| A.IV.1.      | Accumulated profits brought forward           | 1 552 013         | 1 442 370        |
| A.V.         | Profit or loss for the current period (+ -)   | 1 415 021         | 1 703 111        |
| <b>B.</b>    | <b>Liabilities</b>                            | <b>1 307 003</b>  | <b>1 344 864</b> |
| B.I.         | Reserves                                      | 149 451           | 183 580          |
| B.I.1.       | Reserves under special legislation            | 125 785           | 147 622          |
| B.I.4.       | Other reserves                                | 23 666            | 35 958           |
| B.II.        | Long-term liabilities                         | 434 050           | 376 683          |
| B.II.10.     | Deferred tax liability                        | 434 050           | 376 683          |
| B.III.       | Short-term liabilities                        | 723 502           | 484 601          |
| B.III.1.     | Trade payables                                | 495 400           | 293 230          |
| B.III.5.     | Payables to employees                         | 23 707            | 18 068           |
| B.III.6.     | Social security and health insurance payables | 12 455            | 10 720           |
| B.III.7.     | State - tax payables and subsidies            | 32 129            | 12 851           |
| B.III.8.     | Short-term prepayments received               | 17 479            | 20 356           |
| B.III.10.    | Estimated payables                            | 109 619           | 88 398           |
| B.III.11.    | Other payables                                | 32 713            | 40 978           |
| B.IV.        | Bank loans and borrowings                     | 0                 | 300 000          |
| B.IV.2.      | Short-term bank loans                         |                   | 300 000          |
| <b>C. I.</b> | <b>Other liabilities</b>                      | <b>7 158</b>      | <b>7 700</b>     |
| C.I.1.       | Accrued expenses                              | 8                 | 55               |
| C.I.2.       | Deferred income                               | 7 150             | 7 645            |

## Profit and loss account structured by the nature of expense method

(in CZK thousand)

|                                                                                                     | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| I. Sales of goods                                                                                   | 173 789          | 167 968          |
| A. Costs of goods sold                                                                              | 174 159          | 167 961          |
| <b>+ Gross margin</b>                                                                               | <b>-370</b>      | <b>7</b>         |
| II. Production                                                                                      | 5 676 645        | 5 086 688        |
| II.1. Sales of own products and services                                                            | 5 672 088        | 5 083 180        |
| II.2. Change in internally produced inventory                                                       | 472              | 97               |
| II.3. Own work capitalised                                                                          | 4 085            | 3 411            |
| B. Purchased consumables and services                                                               | 4 265 011        | 3 588 206        |
| B.1. Consumed material and energy                                                                   | 3 581 795        | 3 027 044        |
| B.2. Services                                                                                       | 683 216          | 561 162          |
| <b>+ Added value</b>                                                                                | <b>1 411 264</b> | <b>1 498 489</b> |
| C. Staff costs                                                                                      | 436 733          | 408 851          |
| C.1. Payroll costs                                                                                  | 311 889          | 287 760          |
| C.2. Remuneration to members of statutory bodies                                                    | 4 191            | 4 000            |
| C.3. Social security and health insurance costs                                                     | 107 032          | 104 449          |
| C.4. Social costs                                                                                   | 13 621           | 12 642           |
| D. Taxes and charges                                                                                | 5 789            | 10 590           |
| E. Depreciation of intangible and tangible fixed assets                                             | 380 772          | 386 003          |
| III. Sales of fixed assets and material                                                             | 23 014           | 17 964           |
| III.1. Sales of fixed assets                                                                        | 19 642           | 14 942           |
| III.2. Sales of material                                                                            | 3 372            | 3 022            |
| F. Net book value of fixed assets and material sold                                                 | 1 886            | 760              |
| F.1. Net book value of sold fixed assets                                                            | 1 314            | 110              |
| F.2. Book value of sold material                                                                    | 572              | 650              |
| G. Change in reserves and provisions relating to operating activities and complex deferred expenses | -51 423          | -44 147          |
| IV. Other operating income                                                                          | 324 026          | 23 669           |
| H. Other operating expenses                                                                         | 342 084          | 40 324           |
| <b>* Operating profit or loss</b>                                                                   | <b>642 463</b>   | <b>737 741</b>   |



## Profit and loss account structured by the nature of expense method

|        |                                                    | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|--------|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| VII.   | Income from non-current financial assets           | 852 941          | 1 000 000        |
| VII.1. | Income from subsidiaries and associates            | 852 941          | 1 000 000        |
| VIII.  | Income from current financial assets               | 55 617           | 52 311           |
| X.     | Interest income                                    | 21 254           | 17 683           |
| N.     | Interest expenses                                  | 10 344           | 13 010           |
| XI.    | Other financial income                             | 589              | 97               |
| O.     | Other financial expenses                           | 808              | 830              |
| *      | <b>Financial profit or loss</b>                    | <b>919 249</b>   | <b>1 056 251</b> |
| Q.     | Income tax on ordinary activities                  | 146 691          | 90 881           |
| Q 1.   | - due                                              | 89 323           | 112 251          |
| Q 2.   | - deferred                                         | 57 368           | -21 370          |
| **     | <b>Profit or loss from ordinary activities</b>     | <b>1 415 021</b> | <b>1 703 111</b> |
| ***    | <b>Profit or loss for the current period (+/-)</b> | <b>1 415 021</b> | <b>1 703 111</b> |
| ****   | <b>Profit or loss before tax</b>                   | <b>1 561 712</b> | <b>1 793 992</b> |

## Statement of changes in equity

(in CZK thousand)

|                                       | Share capital    | Treasury shares | Capital funds | Statutory funds | Accumulated profits brought forward | Accumulated losses brought forward | Profit or loss for the current period | TOTAL EQUITY     |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Balance at 31 December 2006</b>    | <b>4 147 877</b> | <b>-9 544</b>   | <b>60 228</b> | <b>711 861</b>  | <b>21 291</b>                       | <b>1 870 532</b>                   | <b>1 330 140</b>                      | <b>8 132 385</b> |
| Distribution of profit or loss        |                  |                 |               | 66 507          | 21 952                              | 3 834                              | -92 293                               | 0                |
| Dividends paid                        |                  |                 |               |                 |                                     | -413 996                           | -1 237 847                            | -1 651 843       |
| Directors' fees                       |                  |                 |               |                 |                                     | -18 000                            |                                       | -18 000          |
| Other additions                       |                  |                 |               |                 | 1 111                               |                                    |                                       | 1 111            |
| Payments from capital funds           |                  |                 | -2            |                 | -22 329                             |                                    |                                       | -22 331          |
| Profit or loss for the current period |                  |                 |               |                 |                                     |                                    | 1 703 111                             | 1 703 111        |
| <b>Balance at 31 December 2007</b>    | <b>4 147 877</b> | <b>-9 544</b>   | <b>60 226</b> | <b>778 368</b>  | <b>22 025</b>                       | <b>1 442 370</b>                   | <b>1 703 111</b>                      | <b>8 144 433</b> |
| Distribution of profit or loss        |                  |                 |               | 51 207          | 27 547                              | 113 552                            | -192 306                              | 0                |
| Dividends paid                        |                  |                 |               |                 |                                     |                                    | -1 502 805                            | -1 502 805       |
| Directors' fees                       |                  |                 |               |                 |                                     |                                    | -8 000                                | -8 000           |
| Other additions                       |                  |                 |               |                 | 1 244                               |                                    |                                       | 1 244            |
| Payments from capital funds           |                  |                 |               |                 | -26 984                             | -3 909                             |                                       | -30 893          |
| Profit or loss for the current period |                  |                 |               |                 |                                     |                                    | 1 415 021                             | 1 415 021        |
| <b>Balance at 31 December 2008</b>    | <b>4 147 877</b> | <b>-9 544</b>   | <b>60 226</b> | <b>829 575</b>  | <b>23 832</b>                       | <b>1 552 013</b>                   | <b>1 415 021</b>                      | <b>8 019 000</b> |

# Cash flow statement

|              |                                                                         | (in CZK thousand) |                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              |                                                                         | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
| <b>P.</b>    | <b>Opening balance of cash and cash equivalents</b>                     | <b>1 849 211</b>  | <b>2 319 021</b>  |
|              | <i>Cash flows from ordinary activities</i>                              |                   |                   |
| <b>Z.</b>    | <b>Profit or loss from ordinary activities before tax</b>               | <b>1 561 712</b>  | <b>1 793 992</b>  |
| A.1.         | Adjustments for non-cash transactions                                   | -549 263          | -672 778          |
| A.1.1.       | Depreciation of fixed assets                                            | 384 340           | 390 874           |
| A.1.2.       | Change in provisions and reserves                                       | -51 424           | -44 147           |
| A.1.3.       | Profit/(loss) on the sale of fixed assets                               | -18 328           | -14 832           |
| A.1.4.       | Revenues from dividends and profit shares                               | -852 941          | -1 000 000        |
| A.1.5.       | Interest expense and interest income                                    | -10 910           | -4 673            |
| <b>A.*</b>   | <b>Net operating cash flow before changes in working capital</b>        | <b>1 012 449</b>  | <b>1 121 214</b>  |
| A.2.         | Change in working capital                                               | -182 185          | -52 963           |
| A.2.1.       | Change in operating receivables and other assets                        | -137 692          | -78 367           |
| A.2.2.       | Change in operating payables and other liabilities                      | 21 536            | 77 129            |
| A.2.3.       | Change in inventories                                                   | -66 029           | -51 725           |
| <b>A.**</b>  | <b>Net cash flow from operations before tax and extraordinary items</b> | <b>830 264</b>    | <b>1 068 251</b>  |
| A.3.         | Interest paid                                                           | -10 399           | -13 010           |
| A.4.         | Interest received                                                       | 21 226            | 17 683            |
| A.5.         | Income tax paid from ordinary operations                                | -141 978          | -188 639          |
| A.7.         | Received dividends and profit shares                                    | 852 941           | 1 000 000         |
| <b>A.***</b> | <b>Net operating cash flows</b>                                         | <b>1 552 054</b>  | <b>1 884 285</b>  |
|              | <i>Cash flows from investing activities</i>                             |                   |                   |
| B.1.         | Fixed assets expenditures                                               | -413 447          | -286 506          |
| B.2.         | Proceeds from fixed assets sold                                         | 20 884            | 13 699            |
| <b>B.***</b> | <b>Net investment cash flows</b>                                        | <b>-392 563</b>   | <b>-272 807</b>   |
|              | <i>Cash flow from financial activities</i>                              |                   |                   |
| C.1.         | Change in payables from financing                                       | -300 000          | -425 000          |
| C.2.         | Impact of changes in equity                                             | -1 552 374        | -1 656 288        |
| C.2.5.       | Payments from capital funds                                             | -25 740           | -21 220           |
| C.2.6.       | Dividends paid                                                          | -1 526 634        | -1 635 068        |
| <b>C.***</b> | <b>Net financial cash flows</b>                                         | <b>-1 852 374</b> | <b>-2 081 288</b> |
| <b>F.</b>    | <b>Net increase or decrease in cash and cash equivalents</b>            | <b>-692 883</b>   | <b>-469 810</b>   |
| <b>R.</b>    | <b>Closing balance of cash and cash equivalents</b>                     | <b>1 156 328</b>  | <b>1 849 211</b>  |

# NOTES TO THE NON-CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 1. General information

### 1.1. Incorporation and Description of the Business

Pražská teplárenská a.s. (hereinafter the "Company" or "PT") was formed on a one-off basis by the Czech National Property Fund as its sole founder on 27 April 1992 by its separation from the České energetické závody Praha state company, and was registered in the Register of Companies held by the Municipal Court in Prague on 1 May 1992. The Company's principal activities include the production and distribution of heat and the production of electricity. Other activities of the Company include the examination of measuring devices, measuring of emissions and immissions, construction projects, construction and maintenance of buildings, waste management, etc.

The Company's registered office is located in Prague 7, Partyzánská 1/7, 170 00.

The Company's share capital amounts to CZK 4,147,877 thousand.

The Company's financial statements have been prepared as of and for the year ended 31 December 2008.

The reporting period is the calendar year.

The following table shows individuals and legal entities with an equity interest greater than 20 percent and the amount of their equity interest:

| Shareholder                                 | Ownership percentage |
|---------------------------------------------|----------------------|
| International Power Opatovice, a. s.        | 48,67                |
| Pražská teplárenská Holding a. s.           | 47,33                |
| Pražská teplárenská a. s. - treasury shares | 0,19                 |
| Other                                       | 3,81                 |
| <b>Total</b>                                | <b>100 %</b>         |

Based on the resolution of the General Meeting of 7 May 2003, the form of shares was changed from book-entry shares to certificate registered shares. s. The above-mentioned ownership percentage is effective as of the date of the General Meeting, i.e. as of 17 December 2008.

The Company has not concluded any controlling agreements with shareholders or subsidiaries.

### 1.2. Year-on-Year Changes and Amendments to the Register of Companies

### 1.3. Amendments to the Regulations Adopted by the General Meeting on 17 December 2008

The amendments have not yet been registered in the Register of Companies; no petition for change had been submitted at the balance sheet date.

#### 1/ The Company's Activities:

Following the amendment of the Trade Licensing Act in 2008, PT's operating activities were renamed in the Trade Register and the new wording was included in the Regulations of PT as follows:

1. Production and distribution of thermal energy;
2. Production of electricity;
3. Electricity trade;
4. Operating railway transport on railroads, i.e. industrial tracks;
5. Production, trade and services not included in Appendices 1 – 3 to the Trade Licensing Act;
6. Project activities in the construction industry;
7. Construction, alteration and removal of structures;
8. Hazardous waste management business;
9. Measurement of pollutants and odorous substances; preparation of dispersal studies;
10. Repairs and installation of measuring devices;
11. Checking of measuring devices and activities performed on the basis of an authorisation deed issued by the Czech Office for Standards, Metrology and Testing;
12. Installation, repairs, revisions and testing of electrical devices;
13. Production, installation, repairs of electrical machinery and equipment and electronic and telecommunication devices;
14. Provision of accounting advisory services, maintenance of accounting records and tax records;
15. Provision of services related to protection of occupational safety and health;
16. Technical and organisational activities in fire prevention;
17. Provision of telecommunication services and communication technology.

#### 2/ Performance of the Statutory Body

The new wording included in the Regulations of PT which have been effective from 17 December 2008:

The Board of Directors acts on behalf of the Company and fully represents it in court and in front of other bodies, represented either by all members of the Board of Directors together or the Chairman and three Vice-Chairmen together or a member of the Board of Directors who has a written authorisation to act on behalf of the Company.

Either all members of the Board of Directors together or the Chairman and three Vice-Chairmen together or a member of the Board of Directors who has a written authorisation to sign on behalf of the Company sign on behalf of the Company. Members of the Board of Directors sign on behalf of the Company by adding their signatures to the Company's name or stamp which includes the Company's name.

## 1.4. Organisational Structure

The Company is divided into the following departments: CEO, executive, finance, business, production and technical-operational departments.

There was an organisational change in the Company in the reporting period. The Company's activities were reorganised and the original organisational structure including the CEO, executive, finance, business and production departments was replaced by a new one.

## 1.5. Group Identification

The Pražská teplárenská Group includes the following fully owned subsidiaries: Energotrans, a.s., TERMONTA PRAHA a.s. and Teplo Neratovice, spol. s r.o. Energotrans, a.s. is included in the Company's consolidated financial statements; other companies are considered immaterial in relation to the parent company and are not included in the consolidated financial statements.

Pražská teplárenská is included in the following groups: International Power Opatovice, a.s. and Pražská teplárenská Holding, a.s.

## 1.6. Board of Directors and Supervisory Board

|                           | Position      | Name                 |
|---------------------------|---------------|----------------------|
| <b>Board of Directors</b> | Chairman      | Petr Hulinský        |
|                           | Vice-Chairman | Hermann Lüschen      |
|                           | Vice-Chairman | Andrew Wilson Garner |
|                           | Vice-Chairman | David John Walton    |
| <b>Supervisory Board</b>  | Chairman      | Nigel Hubert Carter  |
|                           | Vice-Chairman | Axel Limberg         |
|                           | Vice-Chairman | Tomáš Dub            |
|                           | Member        | Jana Janderová       |
|                           | Member        | Otakar Ježek         |
|                           | Member        | Tatána Malcová       |

The following changes were made to the composition of the Company's Board of Directors and Supervisory Board in the reporting period:

### Board of Directors

| Position      | Original member | New member        | Date of change                                                       |
|---------------|-----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Member        | Stephen Riley   |                   | Until 16 September 2008 - registered in the Register of Companies    |
| Member        |                 | David John Walton | Until 30 September 2008 - registered in the Register of Companies    |
| Vice-Chairman |                 | David John Walton | Until 23 December 2008 – not registered in the Register of Companies |

### Supervisory Board:

| Position | Original member   | New member          | Date of change                                                       |
|----------|-------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Member   | Jaroslava Hořová  | Otakar Ježek        | 23 May 2008 - registered in the Register of Companies                |
| Member   | Oldřich Štolfa    | Tatána Malcová      | 23 May 2008 - registered in the Register of Companies                |
| Chairman | Pavel Kos         |                     | Until 17 December 2008 – not registered in the Register of Companies |
| Member   | Clive John Warden |                     | Until 17 December 2008 – not registered in the Register of Companies |
| Member   |                   | Jana Janderová      | Since 18 December 2008 – not registered in the Register of Companies |
| Member   |                   | Nigel Hubert Carter | Since 18 December 2008 – not registered in the Register of Companies |

# 2. Basis of accounting and general accounting principles

The Company's accounting books and records are maintained and the financial statements were prepared in accordance with Accounting Act 563/1991 Coll., as amended; Regulation 500/2002 Coll. which provides implementation guidance on certain provisions of the Accounting Act for reporting entities that are businesses maintaining double-entry accounting records, as amended; and Czech Accounting Standards for Businesses, as amended.

The accounting records are maintained in compliance with general accounting principles, specifically the historical cost valuation basis, the accruals principle, the prudence concept and the going concern assumption.

These financial statements are presented in thousands of Czech crowns (CZK'000).

# 3. Summary of significant accounting policies

## 3.1. Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 40 thousand on an individual basis.

Purchased tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation.

Tangible fixed assets developed internally are valued at direct costs, incidental costs directly attributable to the internal production of assets (production overheads), or alternatively incidental costs of an administrative character.

The following tangible fixed assets are stated at replacement cost: tangible fixed assets acquired through donation, fixed assets recently entered in the accounting records (accounted for by a corresponding entry in the relevant accumulated depreciation account), and an investment of tangible fixed assets. The replacement cost is determined by a reasonable estimate, through comparison with arm's length market prices, or by an appraisal report.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 40 thousand for the taxation period increases the acquisition cost of the related tangible fixed asset.

Depreciation is charged so as to write off the cost of tangible fixed assets, other than land and assets under construction, over their estimated useful lives, using the straight line or the accelerated method, on the following basis:

|                         | Depreciation method       | Number of years |
|-------------------------|---------------------------|-----------------|
| Buildings               | Straight line             | 40 / 50         |
| Machinery and equipment | Straight line/accelerated | 4 / 10 / 20     |
| Cars                    | Straight line             | 4 / 10          |

Technical improvements on leasehold tangible fixed assets are depreciated over the shorter of the lease term or the estimated useful life.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sales proceeds and the net book value of the asset at the sale date and is recognised through the profit and loss account.

#### Provisioning

Provisions were made against unused tangible fixed assets based on the results of the inventory taking, to the extent that the valuation temporarily does not correspond with the actual balance. The amount of the provision is determined through a reasonable estimate on the basis of an assessment of individual items.

### 3.2. Intangible Fixed Assets

Intangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 60 thousand, on an individual basis.

Purchased intangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 40 thousand for the taxation period increases the acquisition cost of the related intangible fixed asset.

Amortisation of intangible fixed assets is recorded on a straight line basis over their estimated useful lives as follows:

|                               | Depreciation method | Number of years |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|
| Software                      | Straight line       | 4               |
| Other intangible fixed assets | Straight line       | 5               |

#### Provisioning

Provisions were made against unused intangible fixed assets based on the results of the inventory taking, to the extent that the carrying value temporarily does not match the actual balance. The provision is determined through a reasonable estimate on the basis of an individual assessment of the state of affairs.

#### 3.2.1. Greenhouse Emission Allowances

Greenhouse emission allowances are recognised as non-depreciable intangible fixed assets and are stated at cost, or replacement cost when acquired free of charge. The use of emission allowances is accounted for at the balance sheet date, depending upon the level of emissions produced by the Company in the calendar year. An initial free-of-charge acquisition of the allowances is recognised as a grant not reducing the carrying amount of the intangible fixed assets. This grant is released into income on a systematic basis as the allowances are used and charged to expenses.

### 3.3. Non-Current Financial Assets

Non-current financial assets principally consist of loans with maturity exceeding one year and equity investments.

Upon acquisition securities and equity investments are carried at cost. The cost of securities or equity investments includes the direct costs of acquisition, such as fees and commissions paid to brokers, advisors and stock exchanges.

As of the date of acquisition of the securities and equity investments, the Company categorises these non-current financial assets based on their underlying characteristics as equity investments in subsidiaries and associates or debt securities held to maturity, or securities and equity investments available for sale.

### 3.4. Current Financial Assets

Current financial assets include debt securities maturing within one year held to maturity, predominantly including depository bills.

Current financial assets are carried at cost upon acquisition. The cost includes the direct costs of acquisition, such as fees and commissions paid to brokers, advisors and stock exchanges.

### 3.5. Inventory

Purchased inventory is valued at acquisition costs. Acquisition cost includes the purchase cost and indirect acquisition costs such as custom fees, freight costs and storage fees during transportation, commissions, insurance charges and discounts.

Inventory is issued out of stock using the costs determined by the weighted arithmetic average method.

#### Provisioning

Provisions for inventory are created when the impairment of inventory is not deemed permanent, based on the evaluation of the turnover rate. A provision up to 50 percent



of the value of material is created for a turnover rate longer than a year and shorter than 2 years; a provision up to 75 percent of the value of material (except for buffer stock) is created for turnover rates longer than 2 years. Provisions may also be created on the basis of assessment of individual items.

### 3.6. Receivables

Upon origination, receivables are stated at their nominal value as subsequently reduced by appropriate provisions for doubtful and bad amounts. Trade receivables also include receivables arising from VAT paid from received prepayments; such receivables will be settled when final invoices are issued.

#### Provisioning

A provision against receivables is created after the assessment of risk on the basis of the ageing structure. A provision up to 50 percent is created against receivables older than 180 days that are up to 365 days past maturity; for receivables that are past maturity for more than 365 days, a provision of up to 100 percent is created. In addition to the evaluation of the ageing structure, receivables are assessed individually and a provision is created on the basis of their risk rate.

### 3.7. Trade Payables

Trade payables are stated at their nominal value.

Trade payables also include VAT payables claimed after the prepayments have been made, which will be settled after the final invoices for the supplies of services, material or investments are delivered.

### 3.8. Loans

Loans are stated at their nominal value.

The portion of long-term loans maturing within one year from the balance sheet date is included in short-term loans.

Interest on loans is accrued and included in the profit or loss for the period.

### 3.9. Reserves

Reserves are intended to cover future risks and expenditure, the nature of which is clearly defined and which are likely to be incurred, but which are uncertain as to the amount or the date on which they will arise.

A reserve for repairs of tangible fixed assets is created on the basis of the budget costs of planned major overhauls of selected equipment.

Based on an individual assessment of the claimed settlement of damages, the Company created a reserve for the settlement of damages caused by exhaust fumes.

Based on an assessment of risks arising from individual disputes, the Company created a reserve for the costs of legal disputes that have not been finalised.

A reserve for the real estate transfer tax is created in the anticipated amount in circumstances where no tax has yet been assessed or paid for the sold real estate.

The Company creates a reserve for the use of CO<sub>2</sub> allowances amounting to the difference between the number of allowances used in the reporting period and the number of allowances owned by the Company at the balance sheet date. This reserve is valued at the price which equals the price at the public market at the balance sheet date, and is translated at the foreign exchange rate promulgated by the Czech National Bank at the balance sheet date.

The Company creates an income tax reserve because the financial statements date precedes the determination date of the amount of tax liability. The reserve is released in the following reporting period and the determined tax liability is accounted for. The reserve for income tax in the balance sheet is reduced by a receivable arising from tax prepayments made, the resulting balance is reported according to its nature either as a receivable from the state within assets or as a reserve within liabilities.

### 3.10. Foreign Currency Translation

Accounting transactions denominated in foreign currencies carried out during the year are translated using the fixed exchange rate which is determined on the basis of the daily exchange rate promulgated by the Czech National Bank on the first working day of the calendar month and is used for accounting transactions reported in the relevant month.

At the balance sheet date, the relevant assets and liabilities are translated at the Czech National Bank's exchange rate prevailing as of that date.

### 3.11. Taxation

#### 3.11.1. Depreciation of Fixed Assets for Tax Purposes

Depreciation for tax purposes is used by the Company to the maximum extent allowed by the Income Taxes Act. Assets are classified and depreciated for tax purposes according to the currently ruling wording of the Income Taxes Act. The accelerated method of depreciation is used for selected groups of assets, depreciation for accounting purposes is used for cases defined by law, and straight-line depreciation is used in other cases.

#### 3.11.2. Current Tax Payable

The calculated current tax payable is reported as a reserve for tax and tax expenses based on the calculation of tax resulting from the current knowledge of the interpretation of tax laws applicable in the Czech Republic at the balance sheet date. On the date the tax return is filed, the payable is adjusted by items discovered after the balance sheet date; this adjustment is included in the profit or loss for the following reporting period. In the balance sheet, the created reserve is decreased by the prepayments made for the income tax and the final amount is reported either within assets as a receivable from the state or within liabilities as a payable to the state, depending on the nature of the difference.

#### 3.11.3. Deferred Tax

Deferred tax is accounted for using the balance sheet liability method.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is charged or credited to the profit and loss account, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the related deferred tax is also dealt with in equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset and reported on an aggregate net basis in the balance sheet, except when partial tax assets cannot be offset against partial tax liabilities.

### 3.12. Grants

Grants received to offset costs are recognised as other operating and financial income over the period necessary to match them with the related costs. The first free-of-charge acquisition of greenhouse (CO<sub>2</sub>) emission allowances is reported as a grant which does not decrease the value of intangible fixed assets. This grant is released into other operating income on a systematic basis as the allowances are used and charged to expenses.

### 3.13. Revenue Recognition

Revenue is measured at the value of the consideration received or receivable and represents amounts receivable for goods and services provided in the normal course of business, net of discounts, value added tax and other sales related taxes. Revenues, including interest, are recognised on an accruals basis and reported in the profit and loss account in the relevant period. Dividend income from investments is recognised when the shareholders' rights to receive payment have been established.

### 3.14. Use of Estimates

The presentation of financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities at the balance sheet date and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Management of the Company has made these estimates and assumptions on the basis of all the relevant information available to it. Nevertheless, pursuant to the nature of estimates, the actual results and outcomes in the future may differ from these estimates.

### 3.15. Extraordinary Expenses and Income

Extraordinary items are income or expenses that arise from events or transactions that are clearly distinct from the ordinary activities of the Company as well as income or expenses from events or transactions that are not expected to recur frequently or regularly.

### 3.16. Cash Flow Statement

The cash flow statement is prepared using the indirect method. Cash equivalents include current liquid assets easily convertible into cash in an amount agreed in advance. Cash and cash equivalents include cash on hand, cash in transit, cash at banks and short-term debt securities. Cash flows from operating, investment and financial activities presented in the cash flow statement are not offset.

### 3.17. Year-on-Year Changes in Valuation, Depreciation or Accounting Policies

There were no significant year-on-year changes in valuation, depreciation or accounting policies that would have an impact on the Company's operations. No reclassifications were made to the financial statements.

## 4. Additional information on the balance sheet and profit and loss account

### 4.1. Fixed Assets

#### 4.1.1. Intangible Fixed Assets Cost

|                                            | (CZK thousand)            |               |                |                           |                |                 |                           |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------|---------------------------|----------------|-----------------|---------------------------|
|                                            | Balance<br>at 31 Dec 2006 | Additions     | Disposals      | Balance<br>at 31 Dec 2007 | Additions      | Disposals       | Balance<br>at 31 Dec 2008 |
| Software                                   | 315 427                   | 3 073         | -1 039         | 317 461                   | 19 971         | -3 334          | 334 098                   |
| CO <sub>2</sub> emission allowances        | --                        | 16 479        | -15 821        | 658                       | 332 603        | -308 052        | 25 209                    |
| Other intangible fixed assets              | 2 048                     | 810           | -200           | 2 658                     | 2 558          | --              | 5 216                     |
| Intangible fixed assets under construction | 1 028                     | 846           | --             | 1 874                     | 25 605         | -22 657         | 4 822                     |
| <b>Total</b>                               | <b>318 503</b>            | <b>21 208</b> | <b>-17 060</b> | <b>322 651</b>            | <b>380 737</b> | <b>-334 043</b> | <b>369 345</b>            |

#### Accumulated Amortisation

|                               | (CZK thousand)            |               |               |                           |               |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------------------|
|                               | Balance at 31<br>Dec 2006 | Additions     | Disposals     | Balance at 31<br>Dec 2007 | Additions     | Disposals     | Balance at 31<br>Dec 2008 |
| Software                      | 286 033                   | 14 395        | -1 039        | 299 389                   | 13 149        | -3 334        | 309 204                   |
| Other intangible fixed assets | 1 540                     | 371           | -200          | 1 711                     | 450           | --            | 2 161                     |
| <b>Total</b>                  | <b>287 573</b>            | <b>14 766</b> | <b>-1 239</b> | <b>301 100</b>            | <b>13 599</b> | <b>-3 334</b> | <b>311 365</b>            |

## Net Book Value

|                                            | Balance at 31 Dec 2007 | Balance at 31 Dec 2008 |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                            | (CZK thousand)         |                        |
| Software                                   | 18 072                 | 24 894                 |
| CO <sub>2</sub> emission allowances        | 658                    | 25 209                 |
| Other intangible fixed assets              | 947                    | 3 055                  |
| Intangible fixed assets under construction | 1 874                  | 4 822                  |
| <b>Total</b>                               | <b>21 551</b>          | <b>57 980</b>          |

The CO<sub>2</sub> emission allowances represent the major part of intangible assets. The Company received 551,851 allowances in 2008. The allowances are stated at replacement cost, which is determined on the basis of the EEX stock exchange prices. On the date these allowances were credited to the Company's account, the price per allowance amounted to EUR 23.86. The price was translated using the fixed exchange rate in line with Note 3.10.

The Company acquired fixed assets that were charged directly to expenses in the amounts of CZK 658 thousand and CZK 1,331 thousand for the years ended 31 December 2008 and 2007, respectively. These assets comprise low value software with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost lower than CZK 60 thousand not reported within fixed assets. These assets are accounted for as services with a direct charge through expenses.

## 4.2. Tangible Fixed Assets

## Cost

|                                          | Balance at 31 Dec 2006 | Additions      | Disposals       | Balance at 31 Dec 2007 | Additions        | Disposals       | Reclassification | Balance at 31 Dec 2008 |
|------------------------------------------|------------------------|----------------|-----------------|------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------------|
|                                          | (CZK thousand)         |                |                 |                        |                  |                 |                  |                        |
| Land                                     | 770 729                | --             | -2              | 770 727                | --               | -495            | --               | 770 232                |
| Buildings and structures                 | 7 943 968              | 89 073         | -110            | 8 032 931              | 276 185          | -6 210          | 154              | 8 303 060              |
| Individual movable assets                | 4 895 678              | 205 712        | -67 480         | 5 033 910              | 266 229          | -42 297         | -154             | 5 257 688              |
| <i>Of which:</i>                         |                        |                |                 |                        |                  |                 |                  |                        |
| - Machinery and equipment                | 4 794 712              | 201 377        | -62 557         | 4 933 532              | 249 553          | -40 126         | -154             | 5 142 805              |
| - Vehicles                               | 74 529                 | 4 335          | -1 249          | 77 615                 | 16 445           | -32             | --               | 94 028                 |
| - Furniture and fixtures                 | 2 029                  | --             | --              | 2 029                  | 231              | -159            | --               | 2 101                  |
| - Low-value fixed assets                 | 24 408                 | --             | -3 674          | 20 734                 | --               | -1 980          | --               | 18 754                 |
| Works of art                             | 331                    | --             | --              | 331                    | --               | --              | --               | 331                    |
| Tangible fixed assets under construction | 83 310                 | 35 853         | -52 761         | 66 402                 | 550 571          | -516 270        | --               | 100 703                |
| Prepayments for tangible fixed assets    | 24 809                 | 4 899          | -583            | 29 125                 | 149 736          | -107 955        | --               | 70 906                 |
| <b>Total</b>                             | <b>13 718 825</b>      | <b>335 537</b> | <b>-120 936</b> | <b>13 933 426</b>      | <b>1 242 721</b> | <b>-673 227</b> | <b>--</b>        | <b>14 502 920</b>      |

## Accumulated Depreciation

|                                     | Balance at 31 Dec 2006 | Additions      | Disposals      | Balance at 31 Dec 2007 | Additions      | Disposals      | Reclassification | Balance at 31 Dec 2008 |
|-------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------------|
|                                     | (CZK thousand)         |                |                |                        |                |                |                  |                        |
| Buildings and structures            | 3 946 529              | 169 156        | -13 423        | 4 102 262              | 189 919        | -5 204         | 2 124            | 4 289 101              |
| Individual movable assets           | 3 243 935              | 212 937        | -49 471        | 3 407 401              | 200 332        | -38 939        | -2 124           | 3 566 670              |
| <i>Of which:</i>                    |                        |                |                |                        |                |                |                  |                        |
| - Machinery and equipment           | 3 154 201              | 207 172        | -44 658        | 3 316 715              | 194 177        | -36 768        | -2 124           | 3 472 000              |
| - Vehicles                          | 63 877                 | 5 688          | -1 139         | 68 426                 | 6 079          | -32            | --               | 74 473                 |
| - Furniture and fixtures            | 1 449                  | 77             | --             | 1 526                  | 76             | -159           | --               | 1 443                  |
| - Low-value fixed assets            | 24 408                 | --             | -3 674         | 20 734                 | --             | -1 980         | --               | 18 754                 |
| Provision for tangible fixed assets | 46 905                 | --             | -6 593         | 40 312                 | 5 459          | -2 180         | --               | 43 591                 |
| <b>Total</b>                        | <b>7 237 369</b>       | <b>382 093</b> | <b>-69 487</b> | <b>7 549 975</b>       | <b>395 710</b> | <b>-46 323</b> | <b>--</b>        | <b>7 899 362</b>       |

## Net Book Value

|                                          | Balance at 31 Dec 2007 | Balance at 31 Dec 2008 |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                          | (CZK thousand)         |                        |
| Land                                     | 770 727                | 770 232                |
| Buildings and structures                 | 3 930 669              | 4 013 959              |
| Individual movable assets                | 1 626 509              | 1 691 018              |
| Of which:                                |                        |                        |
| - Machinery and equipment                | 1 616 817              | 1 670 805              |
| - Vehicles                               | 9 189                  | 19 555                 |
| - Furniture and fixtures                 | 503                    | 658                    |
| - Low-value fixed assets                 | --                     | --                     |
| Works of art                             | 331                    | 331                    |
| Tangible fixed assets under construction | 66 402                 | 100 703                |
| Prepayments for tangible fixed assets    | 29 125                 | 70 906                 |
| Provision                                | -40 312                | -43 591                |
| <b>Total</b>                             | <b>6 383 451</b>       | <b>6 603 558</b>       |

The provision for assets includes a provision for land of CZK 2,038 thousand as of both 31 December 2008 and 2007, a provision for technology of CZK 3,212 thousand as of 31 December 2008 (2007: CZK 0), and a provision for buildings and structures of CZK 38,341 thousand as of 31 December 2008 (2007: CZK 38,274 thousand).

Major additions to tangible fixed assets in 2008 included heat plumbing in Prague 4, 10 and 11 (Petrovice, Milíčov and Krč), and technologies including the boiler house in Krč and a heating plant in Malešice.

The Company acquired tangible assets that were charged directly to expenses in the amounts of CZK 14,699 thousand and CZK 9,202 thousand for the years ended 31 December 2008 and 2007, respectively. These assets are low value tangible assets comprising other movable assets and sets of movable assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost between CZK 5 thousand and CZK 40 thousand not reported within fixed assets. These assets are accounted for as inventory with a direct charge through expenses at the date of their issuing out of stock and putting into use.

### 4.2.1. Operating Leases

The Company holds collectors, cables, cars, non-residential premises, land and technical gas containers through leases. The aggregate annual costs relating to the lease were CZK 56,000 thousand in 2008 (2007: CZK 30,000 thousand), of which cables and collectors amounted to CZK 51,000 thousand in 2008 (2007: CZK 23,000 thousand).

The above figures exclude VAT if input VAT recovery is possible. The balance of technical improvements made on assets held under operating leases with the consent of the lessor is CZK 11,480 thousand and CZK 10,599 thousand as of 31 December 2008 and 2007, respectively.

## 4.3. Non-Current Financial Assets

### Cost

|                                    | Cost                  |             |                        |             |                        |             | Net book value         |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|                                    | Balance at 1 Jan 2006 | Disposals   | Balance at 31 Dec 2006 | Disposals   | Balance at 31 Dec 2007 | Disposals   | Balance at 31 Dec 2008 |
| Equity investments in subsidiaries | 584 428               | --          | 584 428                | --          | 584 428                | --          | 584 428                |
| Loans and borrowings               | 851                   | -227        | 624                    | -244        | 380                    | -263        | 117                    |
| <b>Total</b>                       | <b>585 279</b>        | <b>-227</b> | <b>585 052</b>         | <b>-244</b> | <b>584 808</b>         | <b>-263</b> | <b>584 545</b>         |

### 4.3.1. Equity Investments in Subsidiaries 2008

|                                |                                       |                |               |                      |                   |                  |                  |                                                         | (CZK thousand)                    |
|--------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------|----------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Name of the entity             | Registered office                     | Cost           | Nominal value | Ownership percentage | Voting power in % | Equity           | Profit or loss   | Income from dividends/equity investments for the period | Carrying amount as of 31 Dec 2008 |
| Energotrans, a.s.              | Partyzánská 7/1, 170 00 Prague 7      | 532 060        | 511 000       | 100 %                | 100 %             | 4 408 994        | 1 194 234        | 852 941                                                 | 532 060                           |
| TERMONTA PRAHA a.s.            | Třebohostická 46/11, 100 00 Prague 10 | 36 368         | 39 970        | 100 %                | 100 %             | 96 649           | 10 950           | --                                                      | 36 368                            |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o. | Školní 162, 277 11 Neratovice         | 16 000         |               | 100 %                | 100 %             | 16 339           | 3 459            | --                                                      | 16 000                            |
| <b>Total</b>                   |                                       | <b>584 428</b> |               |                      |                   | <b>4 521 982</b> | <b>1 208 643</b> | <b>852 941</b>                                          | <b>584 428</b>                    |

2007

(CZK thousand)

| Name of the entity             | Registered office                      | Cost           | Nominal value | Ownership percentage | Voting power in % | Equity           | Profit or loss | Dividend income for the period | Carrying amount as of 31 Dec 2007 |
|--------------------------------|----------------------------------------|----------------|---------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Energotrans, a.s.              | Partyzánská 7/1,<br>170 00 Prague 7    | 532 060        | 511 000       | 100 %                | 100 %             | 4 071 702        | 845 907        | 1 000 000                      | 532 060                           |
| TERMONTA PRAHA a.s.            | Třebostická 46/11,<br>100 00 Prague 10 | 36 368         | 39 970        | 100 %                | 100 %             | 85 981           | 7 178          | --                             | 36 368                            |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o. | Školní 162,<br>277 11 Neratovice       | 16 000         |               | 100 %                | 100 %             | 12 880           | 985            | --                             | 16 000                            |
| <b>Total</b>                   |                                        | <b>584 428</b> |               |                      |                   | <b>4 170 563</b> | <b>854 070</b> | <b>1 000 000</b>               | <b>584 428</b>                    |

## 4.3.2. Other Non-Current Financial Assets

2008

(CZK thousand)

| Entity               | Relation to the Company | Interest rate | Collateral                | Due date    | Currency | Nominal value | Interest p.a. | Net book value |
|----------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|-------------|----------|---------------|---------------|----------------|
| HC Sparta Praha a.s. | Customer                | 7 %           | Provided by the guarantor | 15 May 2009 | CZK      | 1 181         | 18            | 117            |
| <b>Total</b>         |                         |               |                           |             |          | <b>1 181</b>  | <b>18</b>     | <b>117</b>     |

The loan is repaid in regular monthly payments.

2007

| (CZK thousand)<br>Entity | Relation to the Company | Interest rate | Collateral                | Due date    | Currency | Nominal value | Interest p.a. | Net book value |
|--------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|-------------|----------|---------------|---------------|----------------|
| HC Sparta Praha a.s.     | Customer                | 7 %           | Provided by the guarantor | 15 May 2009 | CZK      | 1 181         | 37            | 380            |
| <b>Total</b>             |                         |               |                           |             |          | <b>1 181</b>  | <b>37</b>     | <b>380</b>     |

## 4.4. Inventory

The major inventory item is the inventory of material and spare parts in the amount of CZK 5,546 thousand as of 31 December 2008 (2007: CZK 5,658 thousand) and fuel amounting to CZK 134,118 thousand as of 31 December 2008 (2007: CZK 68,439 thousand). The increase in the value of fuel is caused by a year-on-year increase in the average price of black coal and by a larger black coal inventory at the balance sheet date. During the inventory taking as of 31 December 2008 an impairment of slow-moving inventory was determined. As a result, the Company decreased the provision created in the previous reporting period to CZK 547 thousand (CZK 1,912 thousand as of 31 December 2007).

## 4.5. Receivables

## 4.5.1. Long-Term Receivables

Long-term receivables amount to CZK 32,324 thousand (2007: CZK 32,593 thousand). The major part of the receivable consists of long-term prepayments made for the consumption of electricity and water.

## 4.6. Short-Term Receivables

## 4.6.1. Aging of Trade Receivables

(CZK thousand)

| Year | Category   | Before due date | Past due date |              |            |               |                |                |                  | Total past due | Total   |
|------|------------|-----------------|---------------|--------------|------------|---------------|----------------|----------------|------------------|----------------|---------|
|      |            |                 | 0 – 30 days   | 31 – 60 days | 61–90 days | 91 – 120 days | 121 – 180 days | 181 – 365 days | More than 1 year |                |         |
| 2008 | Gross      | 506 439         | 43 798        | 1 166        | 24         | --            | 18             | 1 079          | 21 306           | 67 391         | 573 830 |
|      | Provisions | --              | --            | --           | --         | --            | --             | --             | --               | -23 781        | -23 781 |
|      | Net        | --              | --            | --           | --         | --            | --             | --             | --               | 43 610         | 550 049 |
| 2007 | Gross      | 388 031         | 54 814        | 491          | 10         | 1             | 3              | 337            | 21 726           | 77 382         | 465 413 |
|      | Provisions | --              | --            | --           | --         | --            | --             | --             | --               | -30 115        | -30 115 |
|      | Net        | --              | --            | --           | --         | --            | --             | --             | --               | 47 267         | 435 298 |

#### 4.6.2. Short-Term Intercompany Receivables

| (CZK thousand)                                   |                        |                        |
|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Name of the entity                               | Balance at 31 Dec 2008 | Balance at 31 Dec 2007 |
| Energotrans, a. s.                               | 10 198                 | 8 060                  |
| TERMONTA PRAHA a. s.                             | 211                    | 757                    |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o.                  | 263                    | 249                    |
| <b>Total short-term intercompany receivables</b> | <b>10 672</b>          | <b>9 066</b>           |
| Other than intercompany receivables              | 739 539                | 533 948                |
| <b>Total short-term receivables</b>              | <b>750 211</b>         | <b>543 014</b>         |

#### 4.6.3. Receivables from the State

The balance of a receivable from the state in the amount of CZK 190,623 thousand as of 31 December 2008 (2007: CZK 90,270 thousand) is represented by an excessive VAT deduction of CZK 136,395 thousand (2007: CZK 88,698 thousand) and a VAT prepayment surplus of CZK 54,228 thousand (2007: CZK 1,572 thousand).

#### 4.7. Current Financial Assets

The majority of cash reported on the line 'Cash at bank' is deposited on term deposits. Debt securities in the amount of CZK 850,600 thousand as of 31 December 2008 (2007: CZK 1,530,600 thousand) which mature within one year and are held to maturity include depository bills of individual commercial banks which the Company uses for its available finances and the amount of the balance depends on the aggregate amount of available funds.

#### 4.8. Deferred Expenses

The major items of deferred expenses include the income from depository bills in the amount of CZK 2,009 thousand (2007: CZK 2,437 thousand), rental paid in advance in the amount of CZK 2,464 thousand (2007: 2,543 thousand), insurance payments of CZK 2,133 thousand (2007: CZK 2,258 thousand), expenses related to software, data, server and similar services in the amount of CZK 759 thousand (2007: CZK 1,217 thousand) and lien related expenses in the amount of CZK 531 thousand (2007: CZK 566 thousand).

#### 4.9. Equity

##### 4.9.1. Changes in Equity

Following the General Meeting's decision of 23 June 2008, CZK 51,207 thousand was added to the Company's reserve fund. Thus the reserve fund reached an amount equal to 20 percent of the share capital as required by law. Furthermore, the General Meeting decided that dividends will be paid in the aggregate amount of CZK 1,502,805 thousand, i.e. CZK 363 per share. No dividend was allocated to treasury shares held by the Company.

##### 4.9.2. Share Capital

The Company's share capital consists of 4,147,877 registered shares with a nominal value of CZK 1,000 per share. The Company holds 7,919 treasury shares. Following the General Meeting's decision of 27 May 2005, the resolution of the General Meeting of 7 May 2003 was changed so that the Company can retain its treasury shares for 10 years from the date of their acquisition.

#### 4.10. Reserves

| (CZK thousand)                |                     |                                             |                                     |                                      |                     |                |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------|
|                               | Reserve for repairs | Reserve for damages caused by exhaust fumes | Reserve for costs of legal disputes | Reserve for real estate transfer tax | Income tax reserve* | Total reserves |
| Balance at 31 Dec 2007        | 147 622             | 730                                         | 35 228                              | --                                   | --                  | 183 580        |
| Charge for reserves           | 46 500              | 105                                         | 1 000                               | 62                                   | --                  | 47 667         |
| Use of reserves               | -68 337             | -51                                         | -13 408                             | --                                   | --                  | -81 796        |
| <b>Balance at 31 Dec 2008</b> | <b>125 785</b>      | <b>784</b>                                  | <b>22 820</b>                       | <b>62</b>                            | <b>--</b>           | <b>149 451</b> |

\*The income tax reserve in the amount of CZK 89,230 thousand has been fully decreased by the receivable arising from the prepayments made for the income tax in the balance sheet. The prepayment surplus in the amount of CZK 54,228 thousand is reported in assets on the line State – tax receivables.

#### 4.11. Payables

##### 4.11.1. Short-Term Trade Payables

The Company reports trade payables which arise predominantly from the supplies of fuel, energy, investments and services. In addition to the above-mentioned payables, trade payables also include VAT payables claimed after the prepayments have been made, which will be settled after the delivery of final invoices for the supplies of services, material or investments. These payables amounted to CZK 11,219 thousand and CZK 4,264 thousand as of 31 December 2008 and 2007, respectively. The Company settles its payables before maturity. As of 31 December 2008 and 2007, the Company reported retentions of payments to suppliers in the amount of CZK 9,410 thousand and CZK 17,878 thousand, respectively.

##### 4.11.2. Intercompany Payables

## Short-Term Trade Payables

| (CZK thousand)                                |                        |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Name of the entity                            | Balance at 31 Dec 2008 | Balance at 31 Dec 2007 |
| Energotrans, a. s.                            | 23 291                 | 22 457                 |
| TERMONTA PRAHA a. s.                          | 16 345                 | 7 656                  |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o.               | --                     | --                     |
| <b>Total short-term intercompany payables</b> | <b>39 636</b>          | <b>30 113</b>          |
| Other than intercompany payables              | 683 866                | 454 488                |
| <b>Total short-term payables</b>              | <b>723 502</b>         | <b>484 601</b>         |

## 4.11.3. Other Payables

Other payables predominantly arise from bonuses to members of the Company's bodies and from directors' fees. This item also includes unpaid income from the auction of shares in the amount of CZK 3,478 thousand in both 2008 and 2007. The subject of the auction was certificate shares which were not taken over by shareholders within the determined deadline after the General Meeting's resolution of 7 May 2003 regarding the change of their form from book-entry shares to certificate shares.

## 4.12. Bank Loans

## 4.12.1. Short-Term Bank Loans

| (CZK thousand) |          |                        |                        |                      |                            |
|----------------|----------|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|
| Bank           | Currency | Balance at 31 Dec 2008 | Balance at 31 Dec 2007 | Interest rate - 2008 | Form of collateral in 2008 |
| A              | CZK      | --                     | 300 000                | 3.75 %               | none                       |
| <b>Total</b>   |          | <b>--</b>              | <b>300 000</b>         |                      |                            |

## 4.13. Income Taxation

## 4.13.1. Deferred Tax

The deferred tax liability can be analysed as follows:

## Deferred Tax Arising From

| (CZK thousand)                                            |                        |                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                           | Balance at 31 Dec 2008 | Balance at 31 Dec 2007 |
| Accumulated depreciation and amortisation of fixed assets | -449 734               | -395 198               |
| Provisions against fixed assets                           | 8 282                  | 7 659                  |
| Inventory                                                 | 104                    | 363                    |
| Receivables                                               | 1 476                  | 2 174                  |
| Reserves                                                  | 4 497                  | 6 832                  |
| Estimated payable for salaries                            | 1 325                  | 1 487                  |
| <b>Total</b>                                              | <b>-434 050</b>        | <b>-376 683</b>        |
| <b>Total change of deferred tax</b>                       | <b>57 368</b>          | <b>-21 370</b>         |

## 4.13.2. Tax Charge

The charge for the year can be reconciled to the profit per the profit and loss account as follows:

| (CZK thousand)                                                                   |                        |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                                  | Balance at 31 Dec 2008 | Balance at 31 Dec 2007 |
| Profit before tax                                                                | 1 561 712              | 1 793 992              |
| Income tax rate                                                                  | 21 %                   | 24 %                   |
| Tax at the domestic income tax rate                                              | 327 959                | 430 558                |
| Tax impact of tax-exempt income                                                  | -179 118               | -240 000               |
| Tax impact of differences between depreciation for accounting and tax purposes   | -60 139                | -68 681                |
| Deferred tax                                                                     | 57 368                 | -21 370                |
| Corrections of estimated tax for the previous periods and additional tax returns | 93                     | -7 781                 |
| Other tax impacts                                                                | 528                    | -1 845                 |
| <b>Total income tax on ordinary and extraordinary activities</b>                 | <b>146 691</b>         | <b>90 881</b>          |



#### 4.14. Due Payables Arising from Social Security and Health Insurance Contributions and Tax Arrears

The balances of due payables arising from social security contributions and contributions to the State employment policy were CZK 8,834 thousand and CZK 7,598 thousand as of 31 December 2008 and 31 December 2007, respectively.

The balances of due payables arising from public health insurance contributions were CZK 3,621 thousand and CZK 3,122 thousand as of 31 December 2008 and 31 December 2007, respectively.

As of 31 December 2008, tax liabilities amounted to CZK 32,129 thousand (CZK 12,851 thousand as of 31 December 2007), of which CZK 25,209 thousand represents grants for emission allowances (CZK 658 thousand as of 31 December 2007) and the remaining balance includes due payables for other taxes and fees (personal income tax, withholding tax from dividends, natural gas tax, electricity tax and fees for the emissions of water and for air pollution).

#### 4.15. Details of Income by Principal Activity

The sales of goods predominantly include the sales of water. Sales of own products and services include:

(CZK thousand)

|                                                 | Year ended 31 Dec 2008 |                  | Year ended 31 Dec 2007 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
|                                                 | In-country             | Total            | In-country             | Total            |
| Sales of heat                                   | 5 239 625              | 5 239 625        | 4 706 335              | 4 706 335        |
| Sales of energy                                 | 310 351                | 310 351          | 251 191                | 251 191          |
| Other sales                                     | 122 112                | 122 112          | 125 654                | 125 654          |
| <b>Total sales of own products and services</b> | <b>5 672 088</b>       | <b>5 672 088</b> | <b>5 083 180</b>       | <b>5 083 180</b> |

#### 4.16. Related Party Transactions

##### 4.16.1. Income Generated with Related Parties

2008

(CZK thousand)

| Entity                          | Relation to the Company | Heat and electricity | Fixed Assets | Services      | Material   | Dividends      | Rebiling     | Total          |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|---------------|------------|----------------|--------------|----------------|
| Energotrans, a. s.              | Subsidiary              | 9 207                | 8            | 72 232        | 103        | 852 941        | 1 302        | 935 793        |
| TERMONTA PRAHA a. s.            | Subsidiary              | 579                  | --           | 958           | 25         | --             | 202          | 1 764          |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o. | Subsidiary              | --                   | --           | 2 552         | 5          | --             | 169          | 2 726          |
| International Power Opatovice   | Parent company          | --                   | --           | 475           | 225        | --             | --           | 700            |
| <b>Total</b>                    |                         | <b>9 786</b>         | <b>8</b>     | <b>76 217</b> | <b>358</b> | <b>852 941</b> | <b>1 673</b> | <b>940 983</b> |

2007

(CZK thousand)

| Entity                          | Relation to the Company | Heat and electricity | Fixed Assets | Services      | Material   | Dividends        | Other      | Rebiling     | Total            |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|---------------|------------|------------------|------------|--------------|------------------|
| Energotrans, a. s.              | Subsidiary              | 5 418                | 226          | 69 893        | 86         | 1 000 000        | 98         | 677          | 1 076 398        |
| TERMONTA PRAHA a. s.            | Subsidiary              | 512                  | --           | 842           | 196        | --               | 164        | 194          | 1 908            |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o. | Subsidiary              | --                   | --           | 2 437         | --         | --               | --         | 153          | 2 590            |
| International Power Opatovice   | Parent company          | --                   | --           | 616           | 351        | --               | --         | --           | 967              |
| <b>Total</b>                    |                         | <b>5 930</b>         | <b>226</b>   | <b>73 788</b> | <b>633</b> | <b>1 000 000</b> | <b>262</b> | <b>1 024</b> | <b>1 081 863</b> |

According to management, all related party proceeds and sales were generated on an arm's length basis.

##### 4.16.2. Purchases Generated with Related Parties

2008

(CZK thousand)

| Entity                          | Relation to the Company | Heat and electricity | Investments   | Services      | Other expenses | Financial expenses | Total            |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|---------------|----------------|--------------------|------------------|
| Energotrans, a. s.              | Subsidiary              | 1 334 833            | --            | 561           | 240            | --                 | 1 335 634        |
| TERMONTA PRAHA a. s.            | Subsidiary              | --                   | 23 093        | 90 005        | 3 682          | --                 | 116 780          |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o. | Subsidiary              | --                   | --            | --            | --             | --                 | --               |
| International Power Opatovice   | Parent company          | --                   | --            | --            | --             | --                 | --               |
| <b>Total</b>                    |                         | <b>1 334 833</b>     | <b>23 093</b> | <b>90 566</b> | <b>3 922</b>   | <b>--</b>          | <b>1 452 414</b> |

2007

|                                 |                         |                      |               |               |                |                    | (CZK thousand)   |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|---------------|----------------|--------------------|------------------|
| Entity                          | Relation to the Company | Heat and electricity | Investments   | Services      | Other expenses | Financial expenses | Total            |
| Energotrans, a. s.              | Subsidiary              | 1 311 738            |               | 533           | 26             | 1 322              | 1 313 619        |
| TERMONTA PRAHA a. s.            | Subsidiary              | --                   | 33 917        | 70 308        | 2 118          | --                 | 106 343          |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o. | Subsidiary              | --                   | --            | --            | --             | --                 | --               |
| International Power Opatovice   | Parent company          | --                   | --            | --            | 7              | --                 | 7                |
| <b>Total</b>                    |                         | <b>1 311 738</b>     | <b>33 917</b> | <b>70 841</b> | <b>2 151</b>   | <b>1 322</b>       | <b>1 419 969</b> |

#### 4.17. Consumed Purchases

Out of consumed purchases for the year ended 31 December 2008, the purchases of fuel and heat amounted to CZK 3,290,317 thousand (CZK 2,732,911 thousand for the year ended 31 December 2007).

#### 4.18. Services

The major amounts within services represented the costs of repairs, maintenance, revisions and service totalling CZK 427,132 thousand in 2008 (2007: CZK 378,677 thousand). Another significant item represents rental charges amounting to CZK 56,226 thousand in 2008 (2007: CZK 30,227 thousand). Other types of services are insignificant or they do not display any major year-on-year changes.

##### 4.18.1. Total Fee to the Statutory Auditor

|                                              |                        |                        | (CZK thousand) |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
|                                              | Year ended 31 Dec 2008 | Year ended 31 Dec 2007 |                |
| Obligatory audit of the financial statements | 1 560                  | 1 652                  |                |
| Tax advisory                                 | --                     | 66                     |                |
| Other non-audit services                     | 8                      | --                     |                |
| <b>Total</b>                                 | <b>1 568</b>           | <b>1 718</b>           |                |

There was a change in the Company's statutory auditor in 2008; the amount reported for the year ended 31 December 2008 includes an additional payment to the original auditor for the 2007 audit and the fee for the preliminary 2008 audit to the new auditor.

#### 4.19. Other Operating Income and Expenses

Other operating expenses include expenses related to the use or sale of free-of-charge CO<sub>2</sub> emission allowances that were allocated to the Company; these allowances amounted to CZK 308,052 thousand and CZK 15,821 thousand in 2008 and 2007, respectively. The drawdown of the grant related to the free-of-charge allowances represented the same amount within operating income. The year-on-year difference is predominantly due to a different valuation of allowances; the replacement cost, which is determined on the basis of the EEX stock exchange rate, amounted to EUR 23.86 on the day the allowances were allocated to the Company in 2008 (2007: EUR 0.73).

#### 4.20. Income from Non-Current Financial Assets

The income from non-current financial assets represents dividends in the amount of CZK 852,941 as of 31 December 2008 (2007: CZK 1,000,000 thousand) received from the Company's subsidiary.

#### 4.21. Income from Current Financial Assets

The income from current financial assets represents income from depository bills of commercial banks, which amounted to CZK 55,617 thousand and CZK 52,311 thousand in 2008 and 2007, respectively.

#### 4.22. Off Balance Sheet Transactions

##### 4.22.1. Specific Arrangements in Strategic Supply Contracts

###### Purchase of Natural Gas

The contract for the supply of natural gas includes the "take or pay" condition for the defined conditions of non-withdrawal of the agreed amount. The "take or pay" condition was not used in 2008 and therefore had no impact on the Company's operations.

###### Purchase of Black Coal

The contract includes penalties for an undelivered supply or non-withdrawal of the minimum amount. The conditions of the penalty were not fulfilled in 2008 and therefore the arrangement had no impact on the Company's operations.

###### Sales of Energy

The contract includes an agreed schedule and penalties for an undelivered supply or for non-withdrawal. The penalties are calculated individually and do not reflect the price of electricity. The conditions of the penalty were not fulfilled in 2008 and therefore the arrangement had no impact on the Company's operations.

#### 4.22.2. Tangible and Intangible Fixed Assets Not Reported in the Balance Sheet

The aggregate accumulated acquisition cost of the used tangible and intangible fixed assets is as follows:

|                                    | Balance at 31 Dec 2008 | Balance at 31 Dec 2007 |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Tangible fixed assets              | 115 152                | 102 813                |
| Intangible fixed assets (software) | 26 980                 | 26 508                 |
| <b>Total</b>                       | <b>142 132</b>         | <b>129 321</b>         |

#### 4.22.3. Accepted Guarantees

The Company accepted guarantees issued by banks for the suppliers' payables arising from the concluded contracts for work in the amount of CZK 67,923 thousand as of 31 December 2008 (2007: CZK 37,657 thousand).

#### 4.22.4. Other

As of 31 December 2008, the Company reports receivables written-off in the amount of CZK 63,503 thousand (CZK 60,820 thousand as of 31 December 2007) off balance sheet.

## 5. Employees, management and statutory bodies

### 5.1. Staff Costs and Number of Employees

The following table summarises the average number of the Company's employees and managers for the years ended 31 December 2008 and 31 December 2007:

2008

|              | Number     | Payroll costs  | Social security and health insurance | Other expenses | Total staff costs |
|--------------|------------|----------------|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| Staff        | 742        | 295 691        | 105 044                              | 12 589         | 413 324           |
| Managers     | 4          | 16 198         | 1 988                                | 1 032          | 19 218            |
| <b>Total</b> | <b>746</b> | <b>311 889</b> | <b>107 032</b>                       | <b>13 621</b>  | <b>432 542</b>    |

(CZK thousand)

2007

|              | Number     | Payroll costs  | Social security and health insurance | Other expenses | Total staff costs |
|--------------|------------|----------------|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| Staff        | 747        | 274 655        | 99 788                               | 11 707         | 386 150           |
| Managers     | 6          | 13 105         | 4 661                                | 935            | 18 701            |
| <b>Total</b> | <b>753</b> | <b>287 760</b> | <b>104 449</b>                       | <b>12 642</b>  | <b>404 851</b>    |

(CZK thousand)

The number of employees is based on the average recalculated headcount. The category of "managers" includes employees with concluded management contracts. A change in the structure of employees with management contracts was made in 2008.

The members of senior management can use Company cars for private purposes and the Company also pays for their capital life insurance.

### 5.2. Loans, Borrowings, and Other Benefits Provided

In the years ended 31 December 2008 and 2007, members of the Board of Directors, Supervisory Board and management received the following bonuses and directors' fees:

2008

|                 | Board of Directors | Supervisory Board |
|-----------------|--------------------|-------------------|
| Bonuses         | 2 839              | 1 352             |
| Directors' fees | 5 440              | 2 560             |

(CZK thousand)

2007

|                 | Board of Directors | Supervisory Board |
|-----------------|--------------------|-------------------|
| Bonuses         | 2 700              | 1 300             |
| Directors' fees | 12 240             | 5 760             |

(CZK thousand)

## 6. Contingent liabilities and off balance sheet commitments

### 6.1. Share-Related Disputes

The Company's dispute with the Czech Republic (the Ministry of Finance as a successor of the National Property Fund) regarding the issuance of 72,533 shares was terminated. The Constitutional Court did not accept the Company's constitutional complaint in the last part of the dispute (settlement of the costs of the proceedings). The dispute regarding the payment of CZK 72,533 thousand (the nominal value of the above-mentioned shares) conducted by the Czech Republic against the Company was lawfully finalised in the Company's favour. The deadline for the submission of an extraordinary remedial measure – an appeal to the Supreme Court - is still running.

### 6.2. Liabilities Associated with the Construction and Acquisition of Assets

In 2009, the Company anticipates future liabilities in the amount of CZK 774,992 thousand arising from capital expenditure.

### 6.3. Environmental Liabilities

In the past, the Company was sued for the settlement of damages caused by exhaust fumes. As of 31 December 2008, the disputes from which future liabilities may arise to the Company amounted to CZK 772 thousand. This risk, including the relevant related accrued fees and charges, is covered by a reserve of CZK 784 thousand.

### 6.4. Other Legal Disputes

The Company was sued for various reasons, such as compensation arising from liens, restitution claims, complaints regarding heat consumption and the payment of dividends. The major disputes in the amount of CZK 12,617 thousand (CZK 22,947 thousand as of 31 December 2007) include a dispute in which the plaintiffs claim the payment of dividends for the years 2000 – 2007 as a shareholder's right who, based on a lawful judgement, was given back shares which, according to the judgement, were held by the Czech National Property Fund without authorisation. The risks arising from all open legal disputes are covered by a reserve of CZK 22,820 thousand (CZK 35,228 thousand as of 31 December 2007), of which CZK 17,331 represents a reserve for dividend disputes (CZK 27,797 thousand as of 31 December 2007).

## 7. Post balance sheet events

No significant events occurred subsequent to the balance sheet date that would have a material impact on the financial statements.

# REPORT ON RELATIONS BETWEEN RELATED PARTIES

In accordance with the provision of section 66 a (9) of the Commercial Code, the Board of Directors of Pražská teplárenská a.s. arranged that a Report on Relations between the Controlling and Controlled Party and other parties controlled by this Controlling Party, i.e. between related parties pursuant to section 66 a (9) of the Commercial Code, be compiled for the 2008 accounting year.

**Controlled Party:** Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Prague 7, ID no. 45273600

**Controlling Party:** I. International Power Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, Pardubice 2, zip code: 532 13, ID no. 45534292 (hereinafter also referred to as "IPO")  
II. Pražská teplárenská Holding, a.s., Prague 7, Partyzánská 1/7, zip code 170 00, ID no. 26416808

## I. Controlling Party: International Power Opatovice, a.s.

Besides the above indicated Party the Controlling Party declared to exercise direct control over the following parties:

| Company Name     | Registered office                                                             | IPO's stake as at 31 Dec. 2008 | ID no.   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|
| EOP&HOKA, s.r.o. | Pardubice, compound of International Power Opatovice, a.s., zip code 532 13   | 99.78 %                        | 49815172 |
| REATEX a.s.      | Hradec Králové, Na Rybárně 1519, zip code 500 02                              | 100.00 %                       | 60917865 |
| VAHO s.r.o.      | Compound of International Power Opatovice, a.s., Pardubice 2, zip code 532 13 | 100.00 %                       | 64792030 |

The Controlled Party has no business relations with the above related parties.

Over the periods specified below IPO was controlled by the parties stated hereunder. Pursuant to section 66 b (2) b), these parties act in concert with IPO, thus exercising indirect decisive control over PT.

**Controlling Party:** International Power Holdings B.V.

**Registered Office:** Netherlands, 1075HH, Amsterdam, De Lairessestraat 111-115

Registered in the Companies Register of the Amsterdam Chamber of Commerce and Industry, file no. 34164316.

Holding directly 100% of IPO voting rights, this company was the Controlling Party from 1 January 2008 to 31 December 2008.

**Controlling Party:** National Power International Holdings B.V.

**Registered Office:** Great Britain, EC4V4DP, London, 85 Queen Victoria Street

Registered in the Companies Register of the Amsterdam Chamber of Commerce and Industry, file no. 33240599.

Holding directly 97% of International Power Holdings B.V. voting rights, this company was the Controlling Party from 1 January 2008 to 31 December 2008.

**Controlling Party:** National Power International Holdings

**Registered Office:** Great Britain, EC4V4DP, London, Senator House, 85 Queen Victoria Street; registered under number: 02767875.

Holding directly 100% of National Power International Holdings B.V. voting rights, this company was the Controlling Party from 1 January 2008 to 31 December 2008.

**Controlling Party:** International Power Consolidated Holdings Limited

**Registered Office:** Great Britain, EC4V4DP, London, Senator House, 85 Queen Victoria Street; registered under number: 5894291.

Holding directly 100% of National Power International Holdings voting rights, this company was the Controlling Party from 1 January 2008 to 31 December 2008.

**Controlling Party:** International Power plc

**Registered Office:** Great Britain, EC4V4DP, London, Senator House, 85 Queen Victoria Street; registered under number: 02366963.

Holding directly 100% of International Power Consolidated Holdings Limited voting rights, this company was the Controlling Party from 1 January 2008 to 31 December 2008.

## II. Controlling Party: Pražská teplárenská Holding a.s.

Pražská teplárenská Holding a.s. is controlled by the Capital City of Prague – a 51% share on the registered capital – and by EnBW Energie-Baden Württemberg AG – a 49% share on the registered capital.

The Capital City of Prague is controlled by no other party.

EnBW Energie-Baden Württemberg AG is controlled by Electricité de France International SA, EDF 20 place de la Défense, Paris La Défense, Hauts de Seine, France, and by Zweckverband Oberschwäbische Elektrizitätswerke, c/ o. Landratsamt Ravensburg, Friedenstr. 6, 882 12 Ravensburg, each of which holding the same, 45.01% share on the registered capital of EnBW Energie-Baden Württemberg AG.

Besides Pražská teplárenská a.s., Pražská teplárenská Holding a.s. does not control any other company.

Companies with the ownership interest of the Capital City of Prague (hereinafter also referred to as "HMP") with which Pražská tepleárenská a.s. had contracts in place in 2008 (indirect control):

| Company Name                            | Registered Office                    | HMP's stake as at 31 Dec. 2008 | ID no.   |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------|
| Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.       | Prague 9, Sokolovská 217/42          | 100 %                          | 00005886 |
| Kolektory Praha, a.s.                   | Prague 9, Pešlova 3, no. 341         | 100 %                          | 26714124 |
| Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Prague 1, Cihelná 4, zip code 118 00 | 92.01 %                        | 25656112 |
| Pražské služby, a.s.                    | Prague 9, Pod Šancemi 444/1          | 71.84 % 76.92 % *              | 60194120 |
| Technická správa komunikací             | Praha 5, Štefánkova 23               | 100 %                          | 63834197 |

\* Pražské služby, a.s. - holding 71.84% of voting rights and 76.92% of registered capital.

### III. Related Parties:

Other parties related to the Controlled Party through indirect control exercised by the Controlling Parties:

| Company Name                    | Registered Office           | Stake of Pražská tepleárenská a.s. (%) | ID no.   |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------|
| TERMONTA PRAHA a.s.             | Prague 10 Třebostická 46/11 | 100.00                                 | 47116234 |
| Energotrans, a.s.               | Prague 7, Partyzánská 1/7   | 100.00                                 | 47115726 |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o. | Neratovice, Školní 162      | 100.00                                 | 49827316 |

### IV. Contracts between the Controlling and the Controlled Party

| Controlling Party                                  | Contract                                                                                                                         | Date of Signature | Duration                   |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| International Power Opatovice, a.s.<br>as customer | Service contract for repairs, calibration and verification of heat metering equipment and its components<br>incl. Addendum no. 1 | 12 Aug. 2005      | open-ended<br>26 Feb. 2007 |
| Pražská tepleárenská Holding a.s.<br>as tenant     | Lease of an office on the 5th floor of the administrative building of Pražská tepleárenská a.s. in Prague 7, Partyzánská 1/7     | 31 Dec. 2007      | open-ended                 |
| Pražská tepleárenská Holding a.s.<br>as tenant     | Lease of a PC, a printer and an e-mail account, incl. services of the shared file system and HelpDesk services.                  | 28 Feb. 2008      | open-ended                 |

### V. Contracts between parties where indirect control is exercised

| Company                                                    | Contract                                                                                                                                                                                                                              | Date of signature | Duration                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| Capital City of Prague as lessor                           | Lease contract to locate PT's technological equipment in premises owned by the lessor, incl. Addenda no. 1, 2 and 3                                                                                                                   | 16 Dec. 1997      | open-ended<br>of 7 Sept. 2007                |
| Capital City of Prague as lessor                           | Lease contract to locate technological equipment in non-residential premises in the building no. 1043, Prague 5, Wassermannova St., incl. Addenda no. 1 and 2                                                                         | 11 July 1997      | open-ended<br>of 7 March 2008                |
| Capital City of Prague as owner                            | Contract on Cooperation on relays of water lines for public needs                                                                                                                                                                     | 1 Dec. 2006       | fixed term<br>31.10.2008                     |
| Capital City of Prague as constructor                      | Contract to relay heat distribution equipment - Pobřežní III., 2nd stage - infrastructure incl. Addenda no. 1 to 3                                                                                                                    | 4 July 2007       | fixed term<br>31 Dec. 2008<br>of 3 Dec. 2008 |
| Capital City of Prague as investor<br>PT – equipment owner | Contract to delegate rights and obligations associated with liability for faults with the relay under the Contract to relay heat distribution equipment - Pobřežní III., 1st stage – infrastructure, and remedy of the claimed faults |                   | 3 March 2008                                 |
| Capital City of Prague as investor<br>PT – equipment owner | Contract to delegate rights and obligations associated with liability for faults with the relay under the Contract to relay heat distribution equipment - Pobřežní III., 2nd stage – infrastructure, and remedy of the claimed faults |                   | 29 Oct. 2008                                 |
| Capital City of Prague as provider                         | Contract for promotion – promotion and advertising for the client prior to the "New Year's Fireworks 2009"                                                                                                                            | 11 Dec. 2008      | fixed term<br>31 Dec. 2008                   |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Capital City of Prague as future grantor (or grantor),<br>PT as future grantor for relays of sewage and water lines | In 2008, PT and the Capital City of Prague entered into 19 easement-related contracts, 12 of which being letters of intent to establish an easement, 3 being easement contracts, 2 contracts to terminate an easement, and 2 contracts to relay sewage and water lines. |                                               |
| Kolektory Praha a.s. as administrator, PT-user                                                                      | Contract to use collectors and technical corridors to install and operate PT's technological equipment there, incl. Addenda no. 1 - 9                                                                                                                                   | 1 June 1999<br>until 22 Feb. 2008             |
| Kolektory Praha a.s. as tenant<br>PT- subtenant                                                                     | Contract to sublet space in collectors and provide related services                                                                                                                                                                                                     | 22 Feb. 2008<br>open-ended                    |
| Kolektory Praha a.s.<br>as tenant                                                                                   | Lease of space in the C8 boiler room at the Livovská 475 St., Prague 10,<br>incl. Addendum no. 1                                                                                                                                                                        | 16 May 2003<br>open-ended<br>of 26 April 2005 |
| Kolektory Praha a.s. as customer                                                                                    | Contract to supply and off-take cold potable water                                                                                                                                                                                                                      | 29 April 2004<br>open-ended                   |
| Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.<br>as tenant                                                                      | Lease of non-residential space in the C9 heat exchange station at the Šimůnkova 1625 St., Prague 8                                                                                                                                                                      | of 5 Jan. 2004<br>until 30 Sept. 2008         |
| Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.<br>as tenant                                                                      | Lease of non-residential space in the VS 303 heat exchange station at the Pomořanská 485 St., Prague 8                                                                                                                                                                  | of 5 Jan. 2004<br>open-ended                  |
| Pražské služby a.s.<br>as seller                                                                                    | Heat Purchase Contract<br><br>incl. Addendum no. 1                                                                                                                                                                                                                      | 11 Jan. 2007<br>open-ended<br>of 20 Dec. 2007 |
| Pražské služby a.s.<br>as buyer                                                                                     | Contract to supply and off-take chemically treated water from TMA to the Spalovna TMO Malešice incinerating plant,<br>incl. Addenda no. 1 through to 4                                                                                                                  | 10 May 2004<br>open-ended<br>of 20 Dec. 2007  |
| Pražské služby a.s.<br>as buyer                                                                                     | Contract on financial settlement for the chemically treated water supplied                                                                                                                                                                                              | 2 Jan. 2008                                   |
| Pražské služby a.s.<br>as odvozce                                                                                   | Contract on waste disposal – collection from individual areas of PT<br>incl. Addenda no. 1 - 6                                                                                                                                                                          | 6 Oct. 2000<br>open-ended<br>of 25 March 2008 |
| Pražská vodohospodářská společnost a.s. as administrator                                                            | Contract on cooperation in the course of preparations for and construction of the Vysočany – Libeň heat feeding line                                                                                                                                                    | 1 Dec. 2006<br>fixed term<br>31 Oct. 2008     |
| EnBW CZ s.r.o. as tenant                                                                                            | Lease and provision of computer technology                                                                                                                                                                                                                              | 26 June 2007<br>open-ended                    |
| EnBW CZ s.r.o. as tenant                                                                                            | Agreement to terminate lease and provision of computer technology                                                                                                                                                                                                       | 22 July 2008<br>until 30 June 2008            |
| EnBW CZ s.r.o. as provider                                                                                          | Consultancy contract                                                                                                                                                                                                                                                    | 28 Dec. 2007<br>fixed term<br>30 Sept. 2008   |

The Controlled Party did not incur any damage from the contracts listed above.  
Contracts between the Controlled Party and companies where PT has an ownership interest.



## VI. Contracts between PT and Energotrans, a.s. (hereinafter referred to as "ET")

| Company                 | Contract                                                                                                                                                                                             | Date of signature | Duration                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| PT<br>as customer       | Contract on purchase of heat<br>incl. Addendum no. 1                                                                                                                                                 | 1 Feb. 2008       | open-ended<br>of 4 Aug. 2008  |
| PT as service provider  | Contract on cooperation – contains 13 areas which PT covers for ET as well as separate billing for operation and maintenance of the Mělník – Praha heat feeding line by PT,<br>incl. Addendum no. 1  | 3 March 2008      | open-ended<br>of 24 Nov. 2008 |
| ET as<br>lessor         | Contract to lease non-residential premises –<br>lease of offices and other non-residential premises for PT employees at EMĚ in premises that ET leases<br>from ČEZ, incl. Addenda no. 1 through to 4 | 9 May 2001        | open-ended<br>of 23 May 2003  |
| PT as<br>lessor         | Contract to lease non-residential premises –<br>lease of offices for ET employees in PT's administrative building in Holešovice,<br>incl. Addenda no. 1 through to 4                                 | 28 April 2000     | open-ended<br>of 30 Aug. 2007 |
| ET as commitment holder | Contract by which Energotrans - as a registered electricity market participant - assumes PT's obligations to supply or off-take electricity.                                                         | 31 Dec. 2007      | open-ended                    |
| PT as policy holder     | Third party liability insurance policies, property insurance and insurance for service disruption, car insurance (accident + third party), D&O insurance.                                            |                   |                               |

## VII. Contracts between PT and Teplo Neratovice, s.r.o. (hereinafter referred to as "TN")

| Company                | Contract                                                                                            | Date of signature | Duration                      |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| PT as service provider | Contract on cooperation – contains 7 areas which PT covers for TN,<br>incl. Addenda no. 1 through 7 | 29 March 2002     | open-ended<br>of 27 Nov. 2007 |
| PT as policy holder    | Third party liability insurance policies, car insurance, (accident + third party), D&O insurance.   |                   |                               |

## VIII. Contracts between PT and TERMONTA PRAHA a.s. (hereinafter referred to as "TP")

| Company        | Contract                                                                                                                                               | Date of signature | Duration                       |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| PT as provider | Contract on provision of telecommunication services                                                                                                    | 26 April 2002     | open-ended                     |
| PT as lessor   | Lease of parts of realties for temporary use<br>incl. Addenda no. 1, 2 and 3                                                                           | 18 June 2001      | open-ended<br>of 30 Sept. 2003 |
| PT as provider | Contract on IT collaboration<br>incl. Addenda no. 1 and 2                                                                                              | 9 Feb. 2005       | open-ended<br>of 30 June 2005  |
| TP as provider | Framework contract on emergency repairs of primary and secondary heating channels,<br>incl. Addenda no. 1 through to 6                                 | 3 Feb. 2000       | open-ended<br>of 8 Feb. 2008   |
| TP as provider | Framework contract on emergency repairs of technological equipment of exchange stations and<br>block boiler rooms,<br>incl. Addenda no. 1 through to 9 | 19 May 2000       | open-ended<br>of 8 Feb. 2008   |
| TP as provider | Reactive maintenance of boiler rooms, engine rooms and exchange stations for the<br>Holešovice area,<br>incl. Addenda no. 1 through to 3               | 24 June 2003      | open-ended<br>of 8 Feb. 2008   |

Other partial contracts entered into in 2008 or in preceding years with discharge in 2008 (TERMONTA PRAHA a.s. as provider)

| Contract                                                                                                                                   | Date of Signature             | Duration                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Warm water service line - Obchodní dům SYKORA, Českomoravská, Klečákova, Prague 9, incl. Addenda no. 1 and 2                               | 19 April 2005<br>18 Feb. 2008 | Final approval within 60 days of the service line completion |
| Replacement of primary pipeline of the VS 6-VS 40 exchange stations                                                                        | 3 April 2008                  | 31 Oct. 2008                                                 |
| Refurbishment of the PS 10 Šebelova transfer station                                                                                       | 11 June 2008                  | 1 Oct. 2008                                                  |
| Hot water service line for residential buildings at Žacléřská 2 St., Prague 19, Kbely incl. Addendum no. 1                                 | 3 July 2008<br>14 Nov. 2008   | 30 May 2009                                                  |
| Major overhaul of STV from the VS 402 exchange station, 2nd stage, Prague 8 – Troja incl. Addendum no. 1                                   | 24 June 2008<br>21 Aug. 2008  | 31 Oct. 2008                                                 |
| Hot water service line Tatarkova - Stříbrského                                                                                             | 23 June 2008                  | 30 Sept. 2008                                                |
| Hot water service line for the residential complex Bohdalec, Prague 4 incl. Addendum no. 1                                                 | 22 July 2008<br>11 Sept. 2008 | 30 Oct. 2008                                                 |
| Repair of a part of warm water distribution grid and C from the BK LL15 block boiler room at Imrichova 1859, Prague 4 incl. Addendum no. 1 | 3 July 2008<br>14 Oct. 2008   | 7 Nov. 2008                                                  |
| Preparation of project documentation (PD) for refurbishments of transfer stations – SEM and TVE areas                                      | 1 Oct. 2008                   | 22 Dec. 2008                                                 |
| Preparation of project documentation for refurbishments of transfer stations – areas of TMA and TMI, Modřany, Písnice and JM               | 14 Oct. 2008                  | 22 Oct. 2008                                                 |
| Hot water service line for the residential complex Slunečný vršek, 2nd stage, 1st part                                                     | 24 Oct. 2008                  | 15 April 2009                                                |
| Top-up of section valves - Plickova                                                                                                        | 9 June 2008                   | 15 Sept. 2008                                                |
| PD-PTV for multifunctional complex Centrum-Malešice                                                                                        | 13 May 2008                   | 28 Feb. 2008                                                 |
| Top-up of section valves - Bohdalec                                                                                                        | 9 June 2008                   | 5 Sept. 2008                                                 |
| PD - major overhaul 2009 primary heating channel V2-V7                                                                                     | 1 July 2008                   | 30 Nov. 2008                                                 |
| Hot water service line - Společenství Leštínská                                                                                            | 24 June 2008                  | 30 Oct. 2008                                                 |
| PT-hot water service line for the Housing Association Leštínská                                                                            | 20 May 2008                   | 30 June 2008                                                 |
| PD – adjustment to the heat distribution equipment for transfer station Cukrovar                                                           | 10 Sept. 2008                 | 20 Sept. 2008                                                |
| PD- adjustment to the heat distribution equipment Cukrovar Čakovice                                                                        | 19 Dec. 2008                  | 15 Jan. 2008                                                 |

## VII. Loans from Related Parties

No contract under which Pražská teplotárenská a.s. would receive a loan from related parties was in effect in 2008 and no such contract was put in place in 2008.

## X. Loans to Related Parties

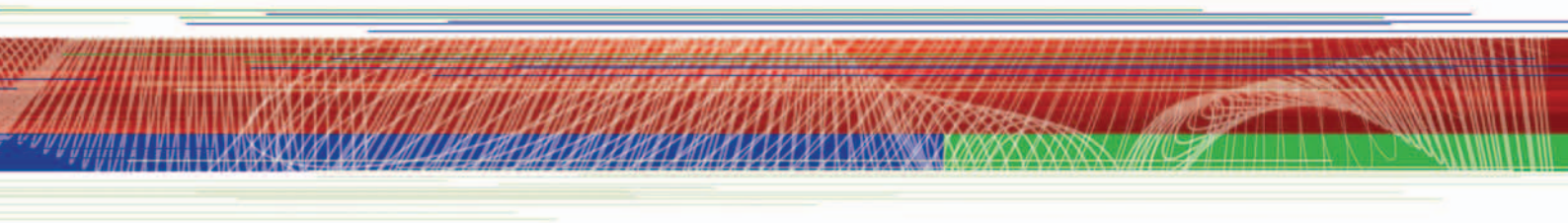
No loan was granted to any Related Party in 2008.

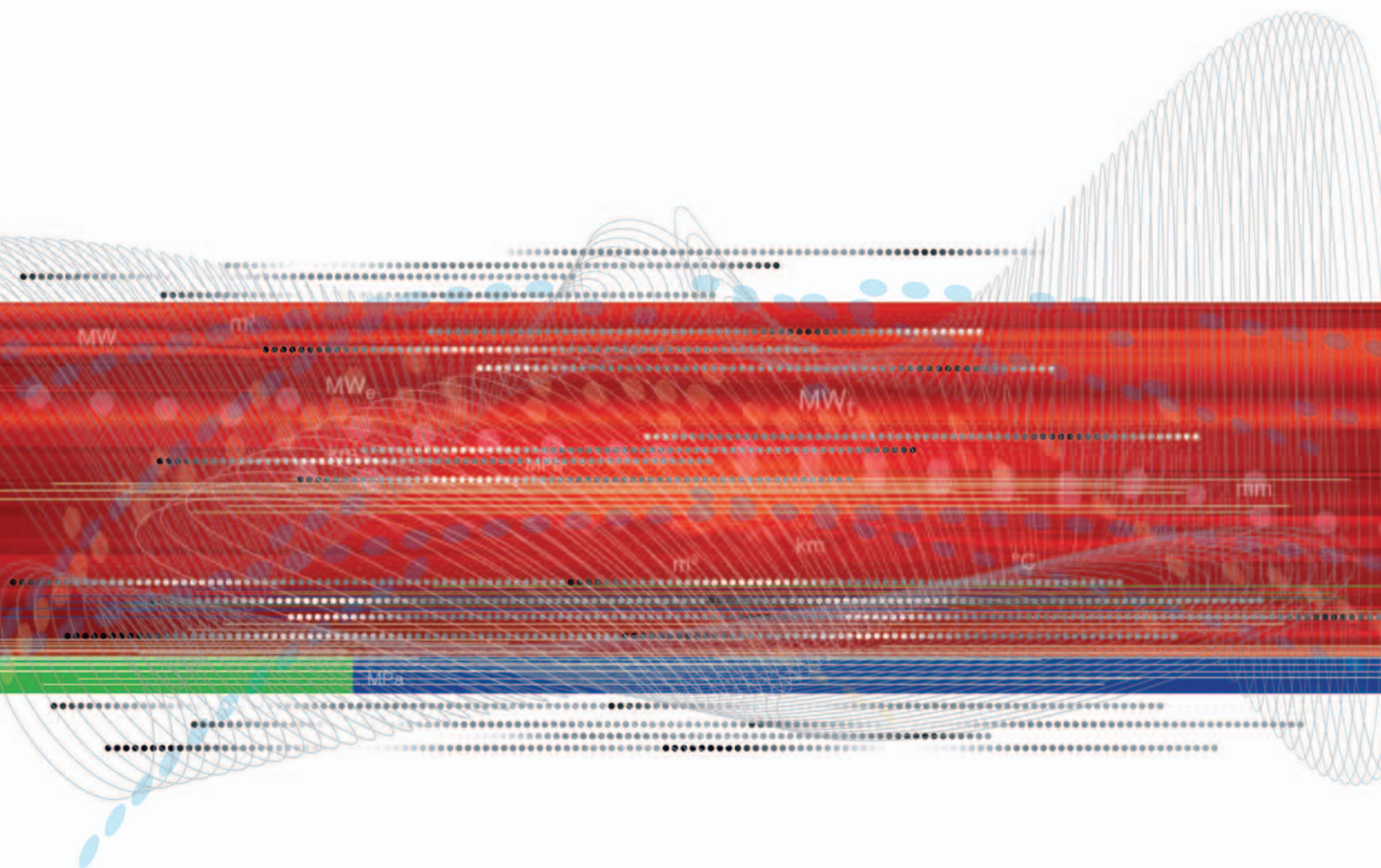
Based on the overview of concluded contracts, the controlled party did not incur injury.

The Board of Directors of Pražská teplotárenská arranged compilation of the 2008 Report on Related Parties as at 31 Dec. 2008. On 7 April 2009 the Report was submitted for review to the Supervisory Board who will present their statement to the Annual General Meeting on 24 June 2009.

The 2008 Report on Relations constitutes a part of the Annual Report and was reviewed by the auditor. The auditor's opinion is to be found in the 2008 Annual Report.

In Prague on 20 May 2009  
Company Board of Directors





Pražská teplárenská a.s.  
Partyzánská 1/7  
170 00 Praha 7  
Česká republika / Czech Republic  
Tel.: +420 266 751 111  
Fax: +420 266 752 199  
E-mail: [ptas@ptas.cz](mailto:ptas@ptas.cz)  
Internet: [www.ptas.cz](http://www.ptas.cz)