



PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ

VÝROČNÍ
ZPRÁVA

2009

Váš spolehlivý
partner
ve světě tepla

Váš spolehlivý
partner
ve světě tepla

Váš spolehlivý
partner
ve světě tepla

Váš spolehlivý
partner
ve světě tepla

PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ

VÁŠ SPOLEHLIVÝ
PARTNER
VE SVĚTĚ TEPLA

OBSAH

PROFIL SPOLEČNOSTI	2
PŘEHLED VYBRANÝCH TECHNICKÝCH A EKONOMICKÝCH UKAZATELŮ	4
VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2009	5
ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	6
STATUTÁRNÍ ORGÁNY A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI	7
INFORMACE PRO AKCIONÁŘE	8
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA	10
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	18
ZPRÁVA AUDITORA	19
 FINANČNÍ ČÁST	 21
Konsolidovaná účetní závěrka	24
Příloha konsolidované účetní závěrky	28
Nekonsolidovaná účetní závěrka	40
Příloha nekonsolidované účetní závěrky	45
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	60



Součástí výroční zprávy je konsolidovaná a nekonsolidovaná účetní závěrka za rok 2009 a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Společnost neprováděla v roce 2009 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

PROFIL SPOLEČNOSTI

Pražská teplárenská a.s. byla založena v roce 1992 a svými aktivitami navazuje na tradici Elektrických podniků královského hlavního města Prahy, které byly ustaveny dne 1. září 1897.

Pražská teplárenská je v současnosti jednou z nejvýznamnějších teplárenských společností v České republice, a to jak z hlediska počtu zásobovaných objektů, tak i kapacitou provozovaných zařízení. Tepelnou pohodu poskytuje 260 000 domácnostem, řadě průmyslových podniků, školám, institucím a ostatním podnikatelským subjektům na území Prahy.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie a výroba elektrické energie. Tyto energie vyrábí zejména tzv. kogenerací, tj. společnou výrobou tepla a elektřiny, a tím naplňuje požadavky Směrnice evropského parlamentu a rady č. 2004/8/ES. Důležitým krokem pro podporu ekologického řízení společnosti bylo získání mezinárodního certifikátu pro systém ekologického řízení společnosti dle ISO 14001 společně se systémy řízení jakosti ISO 9001 a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci OHSAS 18001.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

NÁZEV SPOLEČNOSTI:	Pražská teplárenská a.s.
SÍDLO:	Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
PRÁVNÍ FORMA:	akciová společnost založená na dobu neurčitou
IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO:	45273600
SPOLEČNOST JE ZAPSÁNA:	Městský soud v Praze 2, oddíl B, vložka č. 1509
ZÁKLADNÍ KAPITÁL:	4 147 877 000 Kč
DATUM VZNIKU:	1. května 1992

POSLÁNÍ PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

POSKYTOVAT ZÁKAZNÍKŮM EFEKTIVNĚ VYUŽITELNÉ SLUŽBY A PRODUKTY ŠETRNĚ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ.

VIZE PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

Pražská teplárenská je v roce 2020 spolehlivým a vyhledávaným dodavatelem energií v Pražském regionu. Podniká šetrně k životnímu prostředí a využívá soudobé technologie pro výrobu tepla a elektřiny s vícepalivovým základem. Jako klíčový hráč na trhu v Pražském regionu maximalizuje hodnotu pro akcionáře a v maximální možné míře naplňuje jejich očekávání. Zároveň je stabilním a žádaným zaměstnavatelem i respektovanou společností, která podporuje region, kde podniká.

HLAVNÍ PRIORITY PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

SPOKOJENÍ ZÁKAZNÍCI

Poskytování kvalitních služeb zvyšujících uživatelský komfort a udržení dobrých vztahů se stávajícími i potenciálními zákazníky.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Respektování zásad státní politiky životního prostředí a všech právních předpisů v oblasti životního prostředí včetně předpisů Evropské unie.

BEZPEČNOST PRÁCE

Zvyšování úrovně bezpečnosti a ochrany zdraví našich zaměstnanců i veřejnosti uplatňováním moderních přístupů k bezpečnosti práce.

PŘEDMĚT ČINNOSTI

1. Výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie
2. Výroba elektřiny
3. Obchod s elektřinou
4. Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách – vlečkách
5. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
6. Projektová činnost ve výstavbě
7. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
8. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
9. Měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií
10. Opravy a montáž měřidel
11. Ověřování měřidel a činnost dle autorizační listiny ze dne 19. prosince 1995 č.j. 1734/95/20 vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví
12. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
13. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
14. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
15. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
16. Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
17. Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky

PŘEHLED VYBRANÝCH TECHNICKÝCH A EKONOMICKÝCH UKAZATELŮ

TECHNICKÉ UKAZATELE

		2007	2008	2009
INSTALOVANÝ TEPELNÝ VÝKON	MW _t	1 735	1 735	1 752
PRODEJ TEPLA CELKEM	TJ/rok	12 596	13 088	12 814
BYTOVÝ ODBĚR	TJ/rok	7 887	8 075	7 922
NEBYTOVÝ ODBĚR	TJ/rok	4 709	5 013	4 892
DODÁVKA TEPLA ZE ZDROJŮ CELKEM	TJ/rok	14 897	15 420	15 055
Z TOHO Z VLASTNÍCH ZDROJŮ	TJ/rok	6 374	6 691	6 417
INSTALOVANÝ ELEKTRICKÝ VÝKON	MW _e	136	132	132
PRODEJ ELEKTRINY	GWh/rok	186	178	179

EKONOMICKÉ UKAZATELE

		2007	2008	2009
VÝNOSY ZA TEPLO	mil. Kč	4 706	5 240	5 467
VÝNOSY ZA ELEKTRINU	mil. Kč	251	310	409
ZÁKLADNÍ KAPITÁL	mil. Kč	4 138	4 138	4 138
AKTIVA CELKEM	mil. Kč	9 497	9 333	8 719
NÁKLADY CELKEM	mil. Kč	4 663	5 713	5 932
VÝNOSY CELKEM	mil. Kč	6 366	7 128	7 310
POČET ZAMĚSTNANCŮ K 31. PROSINCI	počet	752	754	772
PRŮMĚRNÝ PŘEPOČTENÝ STAV ZAMĚSTNANCŮ ZA ROK	počet	753	746	763
ZISK NA ZAMĚSTNANCE	tis. Kč/zaměstnanec	2 262	1 897	1 806
PRŮMĚRNÁ MĚSÍČNÍ MZDA	Kč/zaměstnanec	31 846	34 840	37 118
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	mil. Kč	1 703	1 415	1 378
ČISTÝ ZISK NA JEDNU AKCII	Kč/akcie	411	341	332
DIVIDENDA	Kč/akcie	399	363	459

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2009

V ROCE 2009 SE DNE 24. ČERVNA KONALA ŘÁDNÁ VALNÁ HROMADA A DVĚ MIMOŘÁDNÉ VALNÉ HROMADY SPOLEČNOSTI SE USKUTEČNILY 18. ZÁŘÍ A 10. PROSINCE.

PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ DIVERZIFIKOVALA SVOU ZÁVISLOST NA JEDINÉM DODAVATELI ČERNÉHO UHLÍ. V PRŮBĚHU ROKU 2009 BYLI NALEZENI NOVÍ DODAVATELÉ ČERNÉHO UHLÍ. PO ÚSPĚŠNÉM TESTOVÁNÍ A POTVRZENÍ VHODNOSTI UHLÍ PRO POTŘEBY PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ BYLY NÁSLEDNĚ ZAJIŠTĚNY DODÁVKY NA DALŠÍ OBDOBÍ.

V ROCE 2009 BYLA DODRŽENA DOBA PLÁNOVANÝCH LETNÍCH ODSTÁVEK V TERMÍNECH NASTAVENÝCH V MINULÝCH LETECH, TAKŽE PŘERUŠENÍ DODÁVKY TEPLA V ŽÁDNÉ ČÁSTI PRAHY NETRVALO DÉLE NEŽ 7 DNÍ A NA MNOHA MÍSTECH PROBĚHLY POTŘEBNÉ ÚDRŽBOVÉ PRÁCE BEZ PŘERUŠENÍ DODÁVEK. VÝJIMKU TVOŘILA REKONSTRUKCE 700 M DLOUHÉHO PAROVODU V ULICI VELETRŽNÍ, KTERÁ SI VYŽÁDALA PŘERUŠENÍ DODÁVEK TEPLA PRO NĚKOLIK DOMŮ NA DOBU 5 TÝDNŮ. DÍKY TOMU VŠAK BYLY NA DALŠÍ OBDOBÍ ZAJIŠTĚNY SPOLEHLIVÉ A BEZPEČNÉ DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE PRO TISÍCE OBYVATEL PRAHY 7.

V PRŮBĚHU ROKU 2009 BYLY I PŘES OČEKÁVANÝ POKLES NOVÉ VÝSTAVBY UZAVŘENY SMLOUVY NA NOVÁ PŘIPOJENÍ V PŘÍŠTÍCH LETECH O CELKOVÉM PŘÍKONU 34,8 MW.

Z NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH INVESTIČNÍCH AKCÍ SPOLEČNOSTI BYLA V ROCE 2009 REALIZOVÁNA VÝSTAVBA TEPELNÉHO NAPÁJEČE Z VYSOČAN DO LIBNĚ JAKO PRVNÍ ETAPA UVAŽOVANÉHO NAPOJENÍ HOLEŠOVIC NA PRAŽSKOU TEPLÁRENSKOU SOUSTAVU (PTS) A REKONSTRUKCE PAROVODU VE VELETRŽNÍ ULICI.



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážené dámy a pánové,

přestože rok 2009 byl všeobecně vnímán jako rok hospodářské recese a navíc v něm vzhledem k vývoji počasí bylo proti předchozímu pětiletému průměru o 15 topných dní méně, podařilo se Pražské teplárenské v tomto nelehkém období obstát se ctí. Naším zákazníkům jsme zajistili spolehlivé a bezpečné dodávky tepla a zároveň jsme dosáhli velmi dobrých hospodářských výsledků.

Navzdory všeobecnému útlumu developerských projektů uzavřela Pražská teplárenská smlouvy na nová připojení v příštích letech o celkovém příkonu 34,8 MW. I to je významný ukazatel vysoké kvality a efektivnosti nabízených služeb. Nezastavily se ani investiční akce společnosti. Jednou z nejvýznamnějších byla 1. etapa uvažovaného napojení Holešovic na Pražskou teplárenskou soustavu, v jejímž rámci došlo k vybudování tepelného napáječe z Vysočan do Libně. Díky němu bude možné zásobovat teplem ze soustavy také objekty, které mají v příštích letech vyrůst v oblasti Rohanského ostrova.

Neméně důležitou investicí představovala i rekonstrukce parovodu ve Veletržní ulici v Praze 7. Původní vedení pod touto silně exponovanou komunikací pocházelo z 30. let minulého století a byla tudíž nutná jeho obnova. Nové předizolované potrubí je nyní na mnoho let dopředu zárukou bezpečnosti, spolehlivosti a také snížení provozních nákladů, neboť jeho instalací došlo k zamezení tepelných ztrát a zároveň také k výrazné redukci opravárenských a servisních zásahů v dané oblasti.

Ve výčtu loňských investičních akcí nesmím zapomenout ani na připojení dvou blokových kotlen v lokalitě Lhotky a Libuše na Pražskou teplárenskou soustavu. Tímto krokem přestali být zdejší obyvatelé závislí na neustále rostoucích cenách plynu a získali přístup k levnější tepelné energii vyrobené v několika různých zdrojích s vysokým podílem kogenerace. Odstavení blokových kotlen je současně výrazným příspěvkem ke zlepšení životního prostředí, protože tím byly odstraněny zdroje plyných emisí, zejména oxidů dusíku.

V roce 2009 došlo také k významným událostem v teplárně Malešice. Sloučením velinů několika provozů dostali zdejší operátoři moderní, špičkovou technikou vybavené a příjemné pracoviště odpovídající trendům 21. století. Ve stejné době jako přestavba velinů probíhala i realizace protihlukových opatření, jejichž následkem se radikálně snížila zátěž okolí hlukovými emisemi a také značně prokoukla fasáda budovy strojovny.

Velkou důležitost pro další fungování teplárny Malešice má diverzifikace dodavatelů černého uhlí. Pražská teplárenská během loňského roku otestovala několik možných druhů uhlí a tudíž je schopna odebírat od různých dodavatelů. Tímto krokem byla odstraněna dosavadní závislost na jediném dodavateli této energetické suroviny.

Závěrem bych ještě rád upozornil na skutečnost, že společnost Pražská teplárenská v průběhu loňského roku již potřetí obhájila plnění podmínek programu „Bezpečný podnik“ a zařadila se tak mezi 53 firem v České republice, které se tímto titulem mohou pyšnit.

Úspěchů, na které jsem zde upozornil, a řady dalších, na jejichž třeba pouhé vyjmenování v rámci vymezeného prostoru už bohužel nezbývá místo, by Pražská teplárenská nemohla dosáhnout bez kvalitních a loajálních zaměstnanců a spolehlivých dodavatelů, jimž velmi děkuji za vše, co pro společnost vykonali. Můj dík patří také našim zákazníkům, bez kterých by existence naší společnosti ztratila smysl a jejichž spokojenost je tím nejdůležitějším kritériem pro hodnocení našich výkonů.

Věřím, že společnými silami se nám podaří dobře zvládnout i rok 2010.

JUDr. Petr Hulinský, Ph.D.
předseda představenstva

STATUTÁRNÍ ORGÁNY A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

(k 31. 12. 2009)

PŘEDSTAVENSTVO

JUDr. Petr Hulinský, Ph.D. – předseda
 Hermann Lüschen – místopředseda
 JUDr. Daniel Křetínský – místopředseda
 Ing. Jan Špringl – místopředseda

DOZORČÍ RADA

Ing. František Čupr – člen (předseda od 11. 1. 2010)
 Axel Limberg – místopředseda
 Ing. Tomáš Dub – místopředseda
 Mgr. Marek Spurný – člen
 Taťána Malcová – člen
 Otakar Ježek – člen

MANAGEMENT

Ing. Ladislav Moravec – generální ředitel
 Ing. Jiří Špitálník, CSc. – exekutivní ředitel
 Ing. Pavel Kos – finanční ředitel
 Dipl. Ing. Franz Josef Retzer, MBA – obchodní ředitel
 Ing. Zdeněk Rybka – výrobní ředitel (od 15. 1. 2010 Ing. Roman Koranda)
 Ing. Petr Smolka – technicko-provozní ředitel

ÚVĚRY A PŮJČKY ČLENŮM PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY V ROCE 2009

Členům představenstva ani členům dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry těchto osob. Žádný z členů představenstva ani z členů dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

Akcionářská struktura společnosti k 10. 12. 2009

Jméno	IČ	Adresa	Počet akcií	Podíl v %
International Power Opatovice, a.s.				
(od 1. 1. 2010 změněna obchodní firma na Elektrárny Opatovice, a.s.)	45534292	532 13 Pardubice, Opatovice nad Labem	2 018 647	48,67
Pražská teplárenská Holding a.s.	26416808	170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7	1 963 199	47,33
Pražská teplárenská a.s. (vlastní akcie)	45273600	170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7	7 919	0,19
Ostatní fyzické a právnické osoby			158 112	3,81

VALNÁ HROMADA

ŘÁDNÁ VALNÁ HROMADA SPOLEČNOSTI PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ KONANÁ DNE 24. 6. 2009:

- schválila zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2008,
- schválila řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2008,
- schválila rozdělení zisku,
- schválila limit částky vyčleněné pro sponzoring v roce 2010 ve výši 30 mil. Kč.

MIMOŘÁDNÁ VALNÁ HROMADA SPOLEČNOSTI PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ KONANÁ DNE 18. 9. 2009:

- schválila podmíněnou změnu ve složení představenstva a dozorčí rady s účinností ke dni 14. 12. 2009,
- schválila uzavření úvěrové smlouvy mezi společnostmi Pražská teplárenská a Energotrans.

MIMOŘÁDNÁ VALNÁ HROMADA SPOLEČNOSTI PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ KONANÁ DNE 10. 12. 2009:

- schválila zrušení rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti Pražská teplárenská konané dne 18. 9. 2009 o podmíněné změně ve složení představenstva a dozorčí rady s účinností ke dni 14. 12. 2009,
- zvolila nové členy představenstva společnosti, a to JUDr. Daniela Křetínského a Ing. Jana Špringla,
- projednala odstoupení z funkce člena dozorčí rady JUDr. Jany Janderové, Ph.D.,
- odvolala z funkce člena dozorčí rady Nigela Huberta Cartera,
- zvolila nové členy dozorčí rady společnosti, a to Ing. Františka Čupra a Mgr. Marka Spurného,
- schválila smlouvy o výkonu funkce členů orgánů společnosti,
- schválila plnění členům orgánů společnosti.

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti je rozdělen do 4 147 877 ks akcií, jejichž účetní hodnota je 4 147 877 tis. Kč.

Jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000 Kč.

V posledních třech letech nedošlo ke změnám v hodnotě základního kapitálu ani ke změnám v počtu a druhu akcií.

ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

DRUH CENNÉHO PAPÍRU:	kmenové akcie
FORMA:	na majitele
PODOBA:	listinná
POČET KUSŮ:	4 147 877
CELKOVÁ HODNOTA EMISE:	4 147 877 000 Kč
JMENOVITÁ HODNOTA JEDNÉ AKCIE:	1 000 Kč

Společnost Pražská teplárenská k 31. 12. 2009 držela 7 919 ks vlastních akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

PRÁVA AKCIONÁŘE

Vlastnictví akcionářů zakládá právo akcionářů podílet se na řízení společnosti, které mohou uplatňovat na valné hromadě. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie přitom představuje jeden hlas. Převoditelnost akcií Pražské teplárenské není omezena. Ze strany třetích osob nebyla v běžném ani předcházejícím roce činěna veřejná nabídka na převzetí akcií Pražské teplárenské a rovněž ze strany Pražské teplárenské nebyla činěna veřejná nabídka na převzetí akcií jiných společností.

MAJETKOVÉ ÚČASTI

PŘEHLED MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ VE SPOLEČNOSTI

Podíl na základním kapitálu

Energotrans, a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7	Pražská teplárenská a.s.	100 %
TERMONTA PRAHA a.s., Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	Pražská teplárenská a.s.	100 %
Teplo Neratovice, spol. s r.o., Školní 162, 277 11 Neratovice	Pražská teplárenská a.s.	100 %

Výsledek hospodaření dceřiných společností po zdanění

Výsledek hospodaření po zdanění (tis. Kč)	2007	2008	2009
Energotrans, a.s.	845 907	1 194 234	1 568 569
TERMONTA PRAHA a.s.	7 178	10 950	2 768
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	985	3 459	2 586

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

PODNIKATELSKÉ PROSTŘEDÍ

Výroba a rozvod tepelné energie patří mezi regulovaná odvětví energetiky.

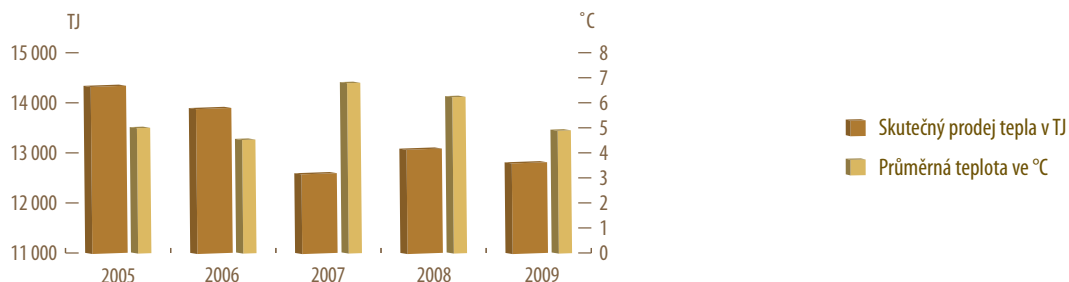
Ceny tepla byly na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a způsob jejich regulace byl v roce 2009 určen vyhláškou Energetického regulačního úřadu („ERÚ“) č. 140/2009 Sb. Dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ č. 7/2008 mohly ceny zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla určené v konečné spotřebě všem odběratelům byla v uvedeném cenovém rozhodnutí vydána pravidla, která stanovila postupy při kalkulaci a sjednání cen a vymezení oprávněných nákladů v cenách tepla.

VÝROBA A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

Výroba a dodávka tepelné energie je závislá na vnějších klimatických podmínkách otopného období. Teplotní průměr otopného období roku 2009 byl srovnatelný s minulými roky, ale vzhledem ke krátkému otopnému období byl počet denostupňů druhý nejnižší po roce 2007.

Průměrná teplota otopného období roku 2009 činila 4,92 °C a trvala 220 vytápěcích dnů. Nejvyšší denní výroba tepla v roce 2009 byla 108 337 GJ, nejchladnějším dnem byl 9. leden s průměrnou teplotou -10,8 °C.

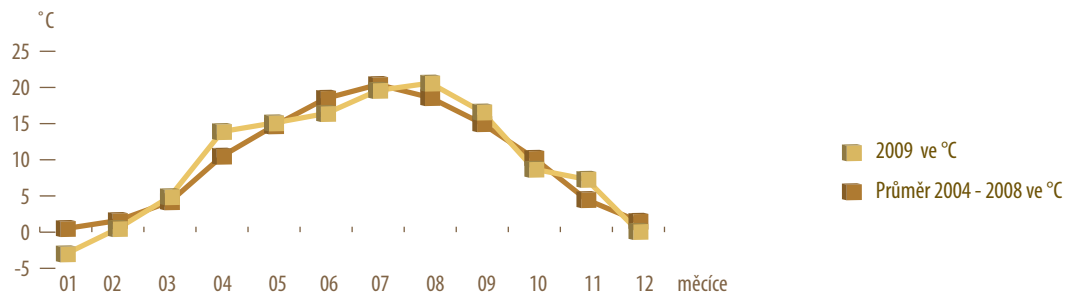
Vývoj ročního prodeje tepla v Pražské teplárenské a vývoj teploty v otopném období



KLIMATICKÉ PODMÍNKY

V porovnání s pětiletým průměrem bylo v roce 2009 o 20 topných dní méně, průměrná teplota v měsících lednu až dubnu byla vyšší o cca 0,12 °C a v září až prosinci nižší o 0,73 °C. Topná sezóna 2009/2010 začala až 2. října 2009.

Porovnání průměrných měsíčních teplot



ZDROJE, TEPELNÉ SÍTĚ, PŘEDÁVACÍ STANICE

V roce 2009 provozovala Pražská teplárenská 4 teplárenské výroby a 39 výtopen, tedy celkem 43 tepelných zdrojů. V rámci Pražské teplárenské soustavy (PTS) byly provozovány zdroje teplárna Malešice a Elektrárna Mělník I (EMĚ I – provozovaná společností Energotrans, a.s., která je dceřinou společností Pražské teplárenské) jako zdroje základní, a teplárna Michle a výtopny Krč a Třeboradice jako zdroje špičkové. Dále bylo celoročně odebíráno teplo ze Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO Malešice, původní název Spalovna Malešice). V roce 2009 byly odstaveny z provozu 2 kotelny LL12 a LL13 a oblasti Lhotka - Libuš byly napojeny na PTS.

Rozhodujícím dodavatelem tepla je společnost Energotrans, jejíž dodávky tvoří 64,23 % z dodávky tepelné energie do PTS a 49,2 % z celkové dodávky tepla do Pražské teplárenské.

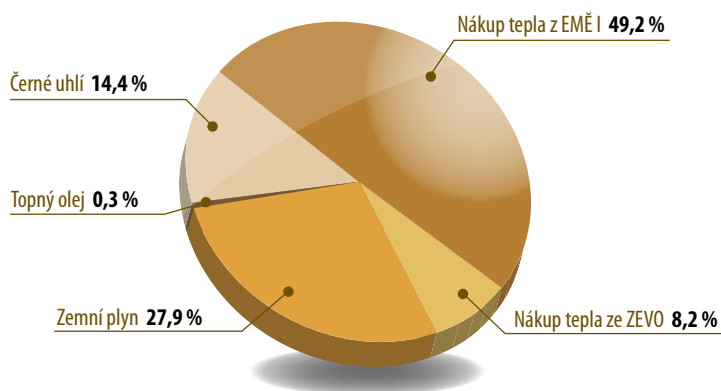
K 31. 12. 2009 byl instalovaný tepelný výkon zdrojů Pražské teplárenské 1 752 MW_t. Tepelný výkon na prahu zdrojů při teplotě -12 °C dosáhl 1 456 MW_t.

Podíl kogenerační výroby tepla na dodávce tepla do Pražské teplárenské (včetně dodávky tepla z Energotransu) činil 67,5 %. Pražská teplárenská provozovala k 31. 12. 2009 celkem 698 km tepelných sítí, z toho 499 km primárních topných sítí a 199 km sekundárních topných sítí.

Pražská teplárenská provozovala k 31. 12. 2009 celkem 2 241 předávacích a redukčních stanic. Jednalo se především o 2158 vlastních předávacích stanic. Stanic ve vlastnictví odběratelů provozovaných na základě mandátních smluv bylo 83. Pražská teplárenská dále dodává teplo do 1971 odběrných míst, která nejsou v jejím přímém vlastnictví a ani je neprovozuje.

Dodávky tepla byly kryty na vstupu do tepelných soustav v Pražské teplárenské z 27,9 % z plynného paliva (v r. 2008 – 28,8 %), z 0,3 % z kapalného paliva (v r. 2008 – 0,1 %), z 14,4 % z tuhého paliva (v r. 2008 – 14,6 %), 49,2 % bylo kryto dodávkou tepla z Elektrárny Mělník I (v r. 2008 – 48,6 %), což je uhelná kogenerační výroba a zbývajících 8,2 % bylo kryto nákupem tepla ze ZEVO Malešice (v r. 2008 – 8,1 %).

Podíl dodávky tepla z paliv a nákupu tepla na dodávce tepla



VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

Výroba elektřiny v Pražské teplárenské probíhá výhradně kombinovaným způsobem. Rozhodujícím zdrojem výroby elektřiny v Praze je teplárna Malešice se 122 MW_e instalovaného elektrického výkonu. V zimním období vyrábí elektřinu také teplárna Michle s 6 MW_e instalovaného elektrického výkonu a teplárna Holešovice s 2,5 MW_e instalovaného elektrického výkonu. Dále je pomocí spalovacích motorů nepřetržitě vyráběna elektřina především pro vlastní spotřebu v teplárně Veveslavín s 1,8 MW_e instalovaného elektrického výkonu.

Pražská teplárenská v roce 2009 prodala 179 GWh, z toho bylo z vlastní výroby prodáno 141 GWh a 38 GWh bylo nakoupeno.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

PRODUKCE EMISÍ V ROCE 2009

V roce 2009 navázala Pražská teplárenská na předcházející roky a i nadále věnovala ochraně životního prostředí vysokou pozornost.

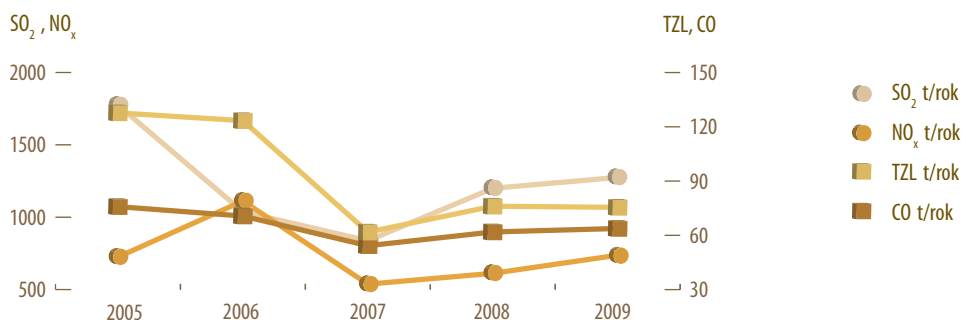
Zvyšování využití kogenerační výroby tepla a elektřiny zůstává i nadále jedním ze základních úkolů společnosti v oblasti ochrany životního prostředí. Tento přístup je plně v souladu se zákonem o hospodaření s energií a energetickou politikou v ČR.

V roce 2009 splňovaly všechny tepelné zdroje Pražské teplárenské stanovené základní emisní limity pro tuhé látky, oxid siřičitý, oxidy dusíku a oxid uhelnatý. Emisní stropy, stanovené na zvláště velkých zdrojích, byly v roce 2009 splněny s rezervou.

Během roku 2009 byla vydána řada změn integrovaných povolení. V rámci rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy byla v teplárně Malešice realizována protihluková opatření a byly zrušeny emisní limity chloru a fluoru na plynových kotlích. Ve výtopně Krč byl povolen trvalý provoz nově instalovaných kotlů, v teplárně Veveslavín byla zvýšena četnost jednorázových měření plyných emisí NO_x a CO.

Vedle opatření vyplývajících z plnění integrovaných povolení byly splněny i ekologické cíle související s odstraňováním starých ekologických zátěží v teplárnách Malešice, Michle a výtopně Třeboradice. Dále byly realizovány investiční akce související s preventivním opatřením proti úniku kyseliny chlorovodíkové v teplárně Malešice a s instalací úpraven zlepšujících kvalitu teplé vody v oblasti Jihozápadního Města.

Průběh produkce emisí v Pražské teplárenské (v letech 2005 - 2009)



Produkce emisí v roce 2009

emise	TZL	SO ₂	NO _x	CO	popeloviny
t/rok	49	1 068	898	84	30 917

CERTIFIKACE ISO V ROCE 2009

Pražská teplárenská má od roku 2002 zavedený a certifikovaný integrovaný systém řízení jakosti, environmentálního řízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (QESMS) v souladu s požadavky norem ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001.

Společnost si každoročně stanovuje a plní cíle zaměřené na zvýšení efektivnosti a kvality svých služeb poskytovaných zákazníkům, zlepšování environmentálního profilu a prevenci bezpečnostních rizik.

V průběhu roku byly prováděny interní audity QESMS za účelem ověření shody s požadavky jednotlivých procesů - výroby a dodávky tepla, marketingu, péče o zákazníky, řízení lidských zdrojů, technického rozvoje, IT, řízení údržby a investic a nakupování. Zároveň byl prověřen monitoring emisí, nakládání s odpady v jednotlivých provozech, zajištění bezpečnosti práce v souladu s legislativními požadavky a zajištění správných metrologických postupů. Společnost také prostřednictvím auditů ověřovala kvalitu a spolehlivost svých významných dodavatelů, jejichž činnosti mají vliv na úroveň služeb Pražské teplárenské nebo mohou mít dopad na životní prostředí.

O plnění cílů a o výsledcích auditů byla zpracována souhrnná zpráva a k zjištěným nálezům byla stanovena nápravná, případně preventivní opatření, zajišťující další zlepšování systému a zkvalitnění našich služeb.

V posledním čtvrtletí proběhl periodický dozorový audit certifikačního orgánu CQS, který konstatoval shodu s požadavky ve všech prověřovaných oblastech a vyzvedl vysokou úroveň provádění interních auditů a řízení integrovaného systému.

PÉČE O BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ V ROCE 2009

V roce 2009 byla bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajišťována v souladu s Národní politikou BOZP.

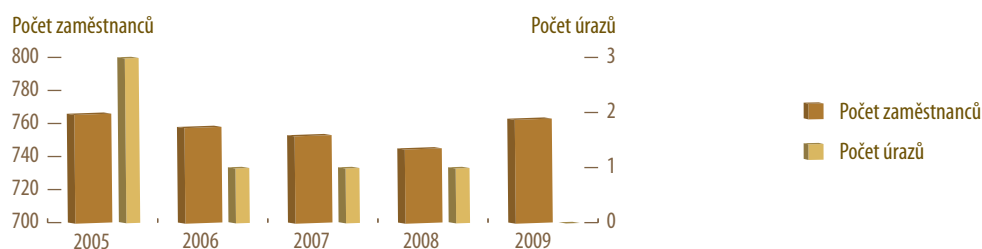
Základním prvkem celé oblasti je neustálý proces prevence rizik. Identifikace nebezpečí a rizik, které z nich vyplývají, významnou měrou předchází vzniku pracovního úrazu či nemoci z povolání.

Dalšími prvky systému bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou kontrola, prosazování a vynucování dodržování předpisů souvisejících s ochranou života, zdraví, majetku a životního prostředí. Kontrola a monitorování dosažené úrovně je nedílnou součástí každodenní činnosti vedoucích zaměstnanců na všech úrovních řízení. O úspěšnosti uplatněných postupů svědčí i nízká úrazovost v posledních letech. V roce 2009 se podařilo dosáhnout nulové úrazovosti, což svědčí o tom, že péče o tuto oblast se stala skutečně nedílnou součástí každodenního plnění povinností jak vedoucích zaměstnanců, tak i všech ostatních zaměstnanců společnosti.

V průběhu roku provedl Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu prověrku plnění podmínek programu Bezpečný podnik. Pražská teplárenská již potřetí obhájila plnění podmínek programu a zařadila se tak mezi 53 firem v České republice, kterým byl titul Bezpečný podnik udělen.

Průběžně je monitorován legislativní proces tak, aby systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci byl v neustálém souladu s požadavky nejen legislativy České republiky, ale i legislativy Evropské unie.

Vývoj úrazovosti v letech 2005 – 2009



INVESTICE V ROCE 2009

Celkový objem investic v roce 2009 činil 743,1 mil. Kč. Nejvýznamnější investiční akcí realizovanou v tomto roce bylo „Napojení Holešovic na Pražskou teplárenskou soustavu – 1. etapa TN Vysočany - Libeň“ v hodnotě 176,1 mil. Kč. Akce představovala vybudování tepelného napáječe DN 500 mezi ulicemi Ocelářskou a Pobřežní v délce 2 650 m. Dílo procházelo poměrně složitým územím podél Podvinného Mlýna a ulicí Novákových.

Rekonstrukce parovodu ve Veletržní ulici v délce několika set metrů a v ceně 113,3 mil. Kč byla neméně významná. Stávající parovodní vedení, které bylo v havarijním stavu, bylo nahrazeno novým předizolovaným potrubím, jež může být v budoucnu využito i pro rozvod horké vody.

K nejvýznamnějším nově napojeným odběrům patřilo zahájení dodávek tepla pro první objekty Obytného souboru Štěrboholy a Obytného souboru Zelené Město. Výstavba obou souborů bude pokračovat po několik dalších let. Z dalších nových odběrů je možno uvést Fakultní Thomayerovu nemocnici a obchodní dům Kaufland na Jarově.

V teplárně Malešice byly realizovány dvě významné akce, a to „Protihluková opatření“ v hodnotě 68,2 mil. Kč a „Obnova řízení provozu TMA – sloučení velinů“ v hodnotě 54,8 mil. Kč. Protihluková opatření představovala úpravu fasády, obložení strojovny a transformátorů a osazení nových tlumičů na pojišťovacích ventilech. Obnova řízení provozu TMA – sloučení velinů spočívala ve vybudování společného pracoviště pro všechny části teplárny včetně obnovy systému řízení.

Připojení kotelen LL12 a LL13 v oblasti Lhotka - Libuš na PTS v ceně 53 mil. Kč rozšířilo soustavu dále do jižní části Prahy.

Pokračovala obnova předávacích stanic a tepelných sítí s celkovým nákladem 84,6 mil. Kč. Z akcí IT byl nejvýznamnější investicí „Přechod zákaznického systému na platformu SAP“.

Přehled investičních akcí v roce 2009	Výdaje 2009 (tis. Kč)
Napojení Holešovic na PTS 1. etapa	176 087
Rekonstrukce Veletržní	113 282
Protihluková opatření TMA	68 235
Obnova řízení provozu TMA – sloučení velinů	54 764
Připojení kotelen LL12 a LL13	52 991
Rozvojové projekty do 10 mil. Kč	45 411
Obnova nevyrobního majetku	11 568
Obnova energetických zařízení	18 784
Obnova předávacích stanic	67 637
Obnova tepelných sítí	16 948
Přechod zákaznického systému na platformu SAP	7 688
Další projekty IT	56 167
Ostatní	53 540
Celkem	743 102

ZAMĚSTNANCI

Pražská teplárenská považuje péči o pracovní i osobní růst svých zaměstnanců za jednu z priorit. Proto umožňuje svým zaměstnancům vzdělávání pro udržení a prohloubení jejich kvalifikace a nabízí jim také mnoho výhod v rámci sociálního programu.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Pražské teplárenské za rok 2009 činil 763, což je o 17 zaměstnanců více než v roce 2008. Navýšení počtu zaměstnanců souvisí s nárůstem aktivit zejména v oblasti zajištění dalšího rozvoje společnosti. Technicko-hospodářských pracovníků bylo celkem 378, což znamená zvýšení o 12 zaměstnanců oproti roku 2008. Dělníků bylo 385, což představuje zvýšení oproti roku 2008 o 5 osob.

VZTAHY S VEŘEJNOSTÍ

Pražská teplárenská nevnímá vztahy s veřejností jen jako poskytování finančních prostředků na jednotlivé projekty. Vztahy s veřejností chápeme jako celkové působení společnosti v regionu, ve kterém podnikáme.

Pražská teplárenská v roce 2009 poskytla finanční podporu více než padesáti různým projektům z oblasti charity, podpory mládeže, sportu, zdravotnictví či společenského a kulturního života.

V roce 2009, tak jako každoročně, informovala Pražská teplárenská své zákazníky a Pražany o termínech a důvodech pravidelných plánovaných letních odstávek v dodávkách tepelné energie, a to jak v mimořádném vydání Zpravodaje Pražské teplárenské, tak i na svých internetových stránkách a pomocí inzerátů v časopisech jednotlivých městských částí. Kromě toho Pražská teplárenská informovala zástupce městských částí o připravovaných investičních projektech připojení lokálních plynových zdrojů na Pražskou teplárenskou soustavu a ekologických přínosech centrálního zásobování teplem.

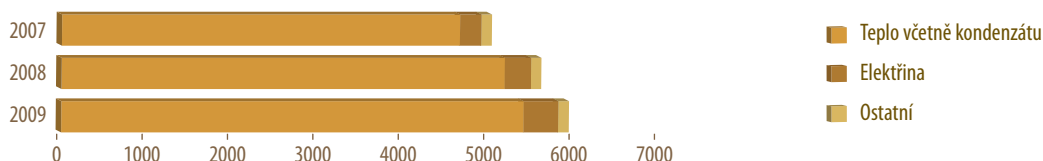
KOMENTÁŘ K FINANČNÍ SITUACI A K VÝSLEDKŮM HOSPODAŘENÍ

Finanční situace Pražské teplárenské byla v průběhu roku 2009 stabilní.

VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI (MIL. KČ)

V roce 2009 tvořily tržby za teplo 91,1 % tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb. Meziročně tržby za teplo vzrostly o 4,3 %. Výrazně vzrostly také tržby za elektřinu o 31,8 %.

Výnosy z běžné činnosti v mil. Kč

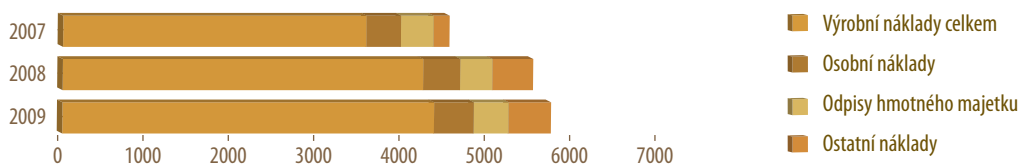


NÁKLADY

Náklady roku 2009 meziročně vzrostly o 3,8 %. Z pohledu naší společnosti byly ovlivněny především výrazným zvýšením nákladů na nákup energií o 11,5 %. Vynaložením zvýšeného úsilí na minimalizaci nákladů na materiál a nakupované služby se podařilo dosáhnout jejich snížení o 7 %.

Oproti minulému roku došlo k 8% zvýšení odpisů v důsledku nárůstu dlouhodobého majetku společnosti. Mezi nejvýznamnější patřila především rekonstrukce parovodu v ulici Veletržní, sloučení velinů v teplárně Malešice a napojení kotelen v oblasti Lhotka - Libuň na Pražskou teplárenskou soustavu.

Náklady v mil. Kč



VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

Dosažený výsledek hospodaření běžného roku ve výši 1 378 mil. Kč umožní zajistit další rozvoj společnosti a vyplatit dividendy našim akcionářům.

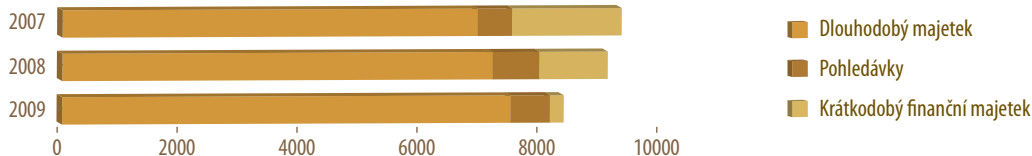
Meziročně byl zisk společnosti pozitivně ovlivněn lepším výsledkem z provozní činnosti, opačný vliv měla nižší přijatá dividendy od dceřiné společnosti Energotrans.

BILANCE

AKTIVA

Investiční program společnosti se projevil ve zvýšení hodnoty dlouhodobého majetku a v poklesu krátkodobého finančního majetku, který byl také ovlivněn dividendou vyplacenou v roce 2009.

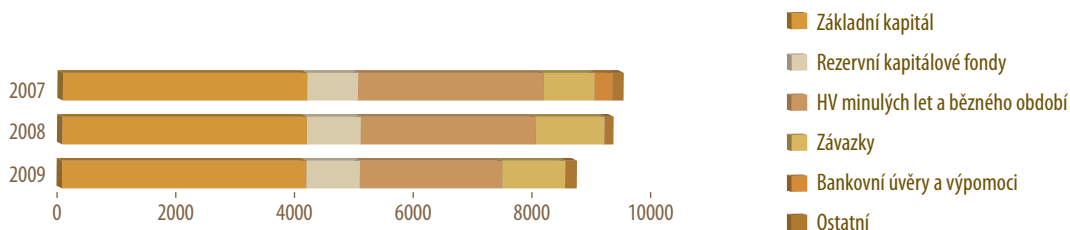
Aktiva v mil. Kč



PASIVA

Nejvýznamnější změnou ve struktuře pasiv oproti roku 2008 bylo snížení nerozděleného zisku minulých let v souladu s rozhodnutím valné hromady.

Pasiva v mil. Kč



VÝHLED DO BUDOUČNA

Hlavním úkolem Pražské teplárenské je zajišťování spolehlivých dodávek tepla při současném snižování produkovaných emisí. Tento úkol zůstane i nadále prioritou a jeho plnění budou podřízeny všechny ostatní činnosti, které společnost vykonává.

Z tohoto pohledu má zásadní význam rozšiřování Pražské teplárenské soustavy, jež není zdaleka ukončeno. Další etapy projektu napojení oblasti Holešovic na Pražskou teplárenskou soustavu se nyní nacházejí ve fázi zpracování projektové dokumentace. Rozvoj Pražské teplárenské soustavy kromě projektů připojení stávajících odběratelů z lokálních plynových kotelen zahrnuje rovněž připojování nových zákazníků. Přestože hospodářská krize v posledním roce zbrzdila výstavbu komerčních i bytových objektů, i v příštích letech bude pokračovat napojování nových odběratelů na zdroje a rozvodné soustavy Pražské teplárenské. Řada smluv je již uzavřena a nové se stále připravují. Nově se posuzují také možnosti zvyšování transportních schopností Pražské teplárenské soustavy.

Výsledkem uvedených aktivit je zvyšování podílu výroby tepla ve vysoce účinné kombinované výrobě elektřiny a tepla z domácího energetického uhlí. Tím je zajištěno ekologicky a cenově přijatelné teplo pro konečné zákazníky.

Vedle snižování ekologické zátěže je dalším podstatným úkolem pro Pražskou teplárenskou diverzifikace palivové základny zdrojů a snižování dovozní závislosti zejména u zemního plynu. Nezastaví se ani jednání s dodavateli dalších energetických surovin tak, aby se společnost nestala závislá na jediném nebo několika málo dodavatelích. V této souvislosti jsou také zkoumány možnosti kombinovaného spalování zemního plynu a lehkých topných olejů ve stávajících plynových zdrojích, a to jednak z důvodu optimalizace provozu a jednak jako možné řešení případných havarijních stavů.

Další prioritou je budoucí zajištění dodávek tepla ze Zařízení pro energetické využití odpadu Malešice. Jde o jedinou reálnou možnost zachování podílu obnovitelných zdrojů na dodávce tepla v měřítku Pražské teplárenské. Podstatnou část spalovaného komunálního odpadu totiž tvoří biologicky rozložitelná složka, která je také považována za obnovitelný zdroj.

Pražská teplárenská bude i v příštích letech pokračovat v hledání cest, jak vyrábět a distribuovat teplo s minimální zátěží pro životní prostředí a současně s maximální spolehlivostí. Společnost proto nepřestane klást důraz na vysoce účinnou kombinovanou výrobu tepla a elektřiny (kogeneraci), která velmi výrazně zvyšuje efektivitu využití energie z paliva.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada vykonávala svoji činnost v souladu s obchodním zákoníkem a stanovami společnosti. V roce 2009 se uskutečnilo celkem 5 zasedání dozorčí rady. Na těchto zasedáních se dozorčí rada zabývala významnými záležitostmi chodu společnosti, kontrolou hospodaření společnosti a stavem jejího majetku. Dozorčí rada postupovala při výkonu své činnosti v souladu s ustanovením obchodního zákoníku § 197 odst. 1.

Na svém zasedání dne 10. 12. 2009 dozorčí rada projednala rezignační dopis paní Jany Janderové. Na mimořádné valné hromadě společnosti, konané dne 10. 12. 2009, byl odvolán člen dozorčí rady pan Nigel Hubert Carter a zvoleni členové dozorčí rady pan František Čupr a pan Marek Spurný. Dne 11. 1. 2010 byl rozhodnutím mimo zasedání zvolen předsedou dozorčí rady pan František Čupr.

Dne 7. dubna 2010 přezkoumala dozorčí rada představenstvem předložený návrh zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2009 a řádnou i konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2009. Dozorčí rada souhlasí s výroky auditora, že účetní závěrka a konsolidovaná účetní závěrka podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2009 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2009. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě řádnou i konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2009 schválit.

Tuto zprávu projednala dozorčí rada na svém řádném zasedání dne 7. dubna 2010.



Ing. František Čupr
předseda dozorčí rady



Deloitte Audit s.r.o.
 Karolinská 654/2
 186 00 Praha 8
 Česká republika
 Tel: +420 246 042 500
 Fax: +420 246 042 555
 DeloitteCZ@deloitteCE.com
 www.deloitte.cz

zapsaná Městským soudem
 v Praze, oddíl C, vložka 24349
 IČ: 49620592
 DIČ: CZ49620592

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti Pražská teplárenská a.s.

Se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
 Identifikační číslo: 45273600

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedení auditu jsme dne 7. dubna 2010 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách 38 až 57, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Pražská teplárenská a.s., tj. rozvahu k 31. prosinci 2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.“

Zpráva o konsolidované účetní závěrce

Na základě provedení auditu jsme dne 7. dubna 2010 vydali ke konsolidované účetní závěrce sestavené podle účetních předpisů České republiky, která je součástí této výroční zprávy na stranách 22 až 37, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti Pražská teplárenská a.s., tj. rozvahu k 31. prosinci 2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této konsolidované účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Deloitte označuje jednu nebo více společností švýcarského sdružení („Verein“) Deloitte Touche Tohmatsu a jeho členských firem. Každá z těchto firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Podrobný popis právní struktury sdružení Deloitte Touche Tohmatsu a jeho členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Odpovědnost auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v konsolidované účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice konsolidačního celku společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2009 a nákladů, výnosů a výsledku jeho hospodaření a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy."

Zpráva o zprávě o vztazích

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2009, která je součástí této výroční zprávy na stranách 58 až 62. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky (ISRE) 2400 a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené ověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2009.

Společnost se rozhodla neuvést hodnoty plnění v rámci uvedených smluv s odkazem na obchodní tajemství.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 7. dubna 2010

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
oprávnění č. 79



Statutární auditor:

Václav Loubek
oprávnění č. 2037



FINANČNÍ
ČÁST

2009



FINANČNÍ ČÁST

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	24
KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA	24
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ	25
KONSOLIDOVANÁ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	26
KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	27
PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	28
1. Obecné údaje	28
2. Účetní metody a obecné účetní zásady	29
3. Přehled významných účetních pravidel a postupů	29
4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	32
5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány	38
6. Závazky neuvedené v účetnictví	39
7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky	39
NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	40
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU	40
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ	42
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	43
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	44
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	45
1. Obecné údaje	45
2. Účetní metody a obecné účetní zásady	46
3. Přehled významných účetních pravidel a postupů	47
4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	50
5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány	58
6. Závazky neuvedené v účetnictví	59
7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky	59
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	60



KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

(v tisících Kč)

	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA CELKEM	14 105 676	13 649 787
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	87	87
B. Dlouhodobý majetek	10 627 700	10 491 884
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	111 500	77 447
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	10 425 832	10 361 952
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	90 368	52 485
C. Oběžná aktiva	3 468 961	3 146 874
C.I. Zásoby	395 250	236 604
C.II. Dlouhodobé pohledávky	39 785	41 039
C.III. Krátkodobé pohledávky	937 367	894 451
C.IV. Krátkodobý finanční majetek	2 096 559	1 974 780
D. I. Časové rozlišení	8 928	10 942

	31.12.2009	31.12.2008
PASIVA CELKEM	14 105 676	13 649 787
A. Vlastní kapitál	12 044 729	11 811 732
A.I. Základní kapitál	4 138 333	4 138 333
A.II. Kapitálové fondy	2 661 789	2 661 786
A.II.2. Ostatní kapitálové fondy	2 661 789	2 661 786
A.III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	948 048	955 607
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	2 122 058	2 295 349
A.V. Výsledek hospodaření za účet. obd. bez menš. podílů	2 174 501	1 760 657
A.V.1 Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	2 174 501	1 760 657
B. Cizí zdroje	2 045 166	1 830 897
B.I. Rezervy	411 438	288 420
B.II. Dlouhodobé závazky	705 726	634 690
B.III. Krátkodobé závazky	928 002	907 787
C. I. Časové rozlišení	15 781	7 158

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ

(v tisících Kč)

		31.12. 2009	31.12.2008
I.	Tržby za prodej zboží	175 810	173 789
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	175 783	174 159
+	Obchodní marže	27	-370
II.	Výkony	8 742 757	8 061 702
B.	Výkonová spotřeba	4 751 669	4 773 310
+	Přidaná hodnota	3 991 115	3 288 022
C.	Osobní náklady	568 447	529 120
D.	Daně a poplatky	16 305	13 163
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	773 835	750 934
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	543 017	91 318
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	4 272	1 902
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	49 142	-63 016
IV.	Ostatní provozní výnosy	822 186	1 653 964
H.	Ostatní provozní náklady	1 278 564	1 668 568
*	Provozní výsledek hospodaření	2 665 753	2 132 633
VI. až XII.	Finanční výnosy	60 286	105 710
J až P	Finanční náklady	9 257	14 389
*	Finanční výsledek hospodaření	51 029	91 321
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	542 281	463 297
Q 1.	- splatná	471 245	383 457
Q 2.	- odložená	71 036	79 840
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost	2 174 501	1 760 657
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence	2 174 501	1 760 657
z toho:	- HV běžného účetního období bez menšinových podílů	2 174 501	1 760 657
****	Konsolidovaný HV za úč. období	2 174 501	1 760 657

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Vlastní kapitál celkem
Stav k 31.12. 2007	4 138 333	1 898 166	852 670	22 024	3 091 792	1 549 202	11 552 187
Rozdělení výsledku hospodaření			51 207	27 547	113 552	-192 306	
Vyplacené dividendy						-1 502 806	-1 502 806
Tantiémy						-12 000	-12 000
Ostatní přírůstky				1 244			1 244
Konsolidační úpravy		763 620	27 898	1	-906 086	157 910	43 343
Výdaje z fondů				-26 984	-3 909		-30 893
Výsledek hospodaření za běžné období						1 760 657	1 760 657
Stav k 31.12. 2008	4 138 333	2 661 786	931 775	23 832	2 295 349	1 760 657	11 811 732
Rozdělení výsledku hospodaření				23 225	412 982	-436 207	
Vyplacené dividendy					-589 791	-1 310 450	-1 900 241
Tantiémy						-14 000	-14 000
Konsolidační úpravy					3 518		3 518
Ostatní přírůstky		3					3
Výdaje z fondů				-30 784			-30 784
Výsledek hospodaření za běžné období						2 174 501	2 174 501
Stav k 31.12. 2009	4 138 333	2 661 789	931 775	16 273	2 122 058	2 174 501	12 044 729

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

(v tisících Kč)

	31.12.2009	31.12.2008
P. Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	1 974 780	2 174 915
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	2 716 782	2 223 954
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	613 389	593 130
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	777 140	754 520
A.1.2. Změna stavu opravných položek a rezerv	49 142	-63 017
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-537 194	-86 234
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku	-5 000	
A.1.5. Nákladové a výnosové úroky	-45 467	-12 139
A.1.6. Opravy o ostatní nepeněžní operace	374 768	
A.* Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	3 330 171	2 817 084
A.2. Změna stavu pracovního kapitálu	-146 102	-308 006
A.2.1. Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	42 294	-125 871
A.2.2. Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-29 716	-56 068
A.2.3. Změna stavu zásob	-158 680	-126 067
A.** Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	3 184 069	2 509 078
A.3. Vypálené úroky	-126	-10 408
A.4. Přijaté úroky	48 121	22 463
A.5. Zapálená daň z příjmů za běžnou činnost	-348 639	-432 126
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku	5 000	
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 888 425	2 089 007
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 191 330	-473 583
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	401 162	39 797
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-38 000	
B.*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-828 168	-433 786
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu závazků z financování		-300 000
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu	-1 938 478	-1 555 356
C.2.1. Platby z fondů tvořených ze zisků	-30 784	-25 740
C.2.2. Vypálené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapálené srážkové daně	-1 907 694	-1 529 616
C.*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-1 938 478	-1 855 356
F. Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	121 779	-200 135
R. Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	2 096 559	1 974 780

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1. Obecné údaje

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

Sídlo společnosti je v Praze 7, PSČ 170 00, Partyzánská 1/7.

Společnost má registrovaný základní kapitál ve výši 4 147 877 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2009.

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Fyzické a právnické osoby podílející se na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
International Power Opatovice, a.s.	48,67
Pražská teplárenská Holding a.s.	47,33
Dalkia Česká republika, a.s.	1,05
Pražská teplárenská a.s. – vlastní akcie	0,19
Ostatní	2,76
Celkem	100 %

Podoba akcií společnosti byla na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 7. května 2003 změněna ze zaknihovaných na listinné akcie na majitele. Uvedený podíl na základním kapitálu odpovídá stavu ke dni konání valné hromady dne 10.12.2009.

Společnost nemá uzavřeno ovládací smlouvu s akcionáři ani s dceřinými společnostmi.

1.2 Identifikace skupiny

Následující tabulka uvádí dceřiné společnosti, které vstupují do konsolidačního celku Pražské teplárenské a.s., podíl mateřské společnosti na jejich vlastním kapitálu a použitou konsolidační metodu.

Název a sídlo společnosti	Podíl na vlastním kapitálu	Metoda konsolidace
Mateřská společnost:		
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7	-	plná
Dceřiná společnost:		
Energotrans, a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7	100%	plná

V následujícím přehledu jsou uvedeny dceřiné společnosti, ve kterých mateřská společnost vlastní přímo více než 20 % podílu na jejich základním kapitálu. Tyto společnosti nevstupují do konsolidačního celku, protože jsou vzhledem k mateřské společnosti nevýznamné. Společnost považuje za nevýznamné ty společnosti, jejichž podíl na celkovém úhrnu rozvahy, vlastním kapitálu a obratu konsolidačního celku samostatně ani v součtu nepřesahuje 5 %.

Název a sídlo společnosti	Podíl na vlastním kapitálu	Účetní hodnota fin. majetku v tis. Kč
Dceřiné společnosti:		
TERMONTA PRAHA a.s., Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	100%	36 368
Tepló Neratovice, spol. s r. o., Školní 162, 277 11 Neratovice	100%	16 000

Účetní závěrky společností Pražská teplárenská a.s., Energotrans, a.s., TERMONTA PRAHA a.s. a Tepló Neratovice, spol. s r. o. jsou ověřovány společností Deloitte Audit, s. r. o. Jednotlivé účetní závěrky jsou k dispozici v sídle společnosti.

Účetní období všech společností končí 31. prosincem 2009.

Pražská teplárenská a.s. je součástí skupin International Power Opatovice, a.s. a Pražská teplárenská Holding a.s.

1.3 Představenstvo a dozorčí rada

K 31.12.2009 je složení představenstva a dozorčí rady mateřské společnosti následující:

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	JUDr. Petr Hulinský, Ph.D.
	místopředseda	Hermann Lüschen
	místopředseda	JUDr. Daniel Křetínský
	místopředseda	Jan Špringl
Dozorčí rada	místopředseda	Axel Limberg
	místopředseda	Ing. Tomáš Dub
	člen	František Čupr
	člen	Marek Spurný
	člen	Otakar Ježek
	člen	Tatána Malcová

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě. Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávk.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku. Reprodukční pořizovací cena je stanovena odborným odhadem, porovnáním s obvyklými cenami na trhu, popř. posudkem znalce.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární / zrychlenou metodou následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let
Stavby	lineární	30 - 50
Stroje a přístroje	lineární / zrychlená	4 - 20
Automobily	lineární	4 - 10

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

3.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě. Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávk.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let
Software	lineární	4
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	lineární	5

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Opravná položka je stanovena odborným odhadem na základě individuálního posouzení stavu.

3.2.1 Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku, oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. O „spotřebě“ povolenek a certifikátů CER se účtuje k datu účetní závěrky v závislosti na emisích účetní jednotky v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

3.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a dále majetkové účasti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

3.4 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří kromě běžných a termínových bankovních účtů dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, jedná se zejména o depozitní směňky.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu oceňuje pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

3.5 Deriváty

Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty se účtují jako finanční náklad nebo výnos (v případě obchodních derivátů a derivátů zajišťujících reálnou hodnotu rozvahového aktiva nebo závazku) nebo prostřednictvím účtu vlastního kapitálu (v případě derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky a derivátů zajišťujících čisté investice do cizoměnových účastí).

3.6 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Výdeje zásob ze skladu jsou oceňovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka do výše 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka do výše 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

3.7 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Pohledávky z obchodních vztahů kromě jiného obsahují také pohledávky z DPH odvedené z přijatých záloh, které budou následně zúčtovány při vystavení konečných faktur.

Způsob tvorby opravných položek

Opravná položka k pohledávkám se vytváří po vyhodnocení rizikovitosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti do výše 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dnů po splatnosti do výše 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovitosti.

3.8 Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Závazky z obchodních vztahů kromě jiného obsahují také závazky z DPH uplatněné po úhradě záloh, které budou následně zúčtovány po doručení konečných faktur za dodávky služeb, materiálu nebo investic.

3.9 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

3.10 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je vytvářena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtových nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokované náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na daň z převodu nemovitostí je tvořena v předpokládané výši v případech, kdy k prodaným nemovitostem nebyla daň dosud vyměřena nebo odvedena.

Rezerva na spotřebu povolenek CO₂ je tvořena ve výši rozdílu spotřeby povolenek v daném účetním období a počtu povolenek v držení společnosti k rozvahovému dni.

Tato rezerva je oceněna cenou, která je dosažena na veřejném trhu k rozvahovému dni, a přepočtena k rozvahovému dni kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB.

Rezerva na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti.

V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost. V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku z uhrazených záloh na daň z příjmů, výsledná hodnota je vykazována podle povahy rozdílu v aktivech jako pohledávka vůči státu nebo v pasivech jako rezerva.

3.11 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným kurzem, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.12 Daně

3.12.1 Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Daňové odpisy uplatňuje společnost v maximální výši povolené zákonem o daních z příjmů. Majetek je zařizován a odpisován pro daňové účely podle aktuálně platného zákona o daních z příjmů, pro vybrané skupiny majetku jsou používány zrychlené odpisy, v případech definovaných zákonem odpisy účetní a v ostatních případech jsou uplatňovány odpisy rovnoměrné.

3.12.2 Splatná daň

Vypočtená splatná daň je účtována jako rezerva na daň a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z aktuální znalosti interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky. K datu podání přiznání k dani je závazek upřesněn o skutečnosti zjištěné po datu sestavení účetní závěrky, toto upřesnění vstupuje do hospodářského výsledku následujícího účetního období. V rozvaze je vytvořená rezerva snižována o zaplacené zálohy na daň z příjmů a výsledná hodnota je vykazována podle povahy rozdílu v aktivech nebo v pasivech jako pohledávka nebo závazek vůči státu.

3.12.3 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.13 Dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

Jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku, se účtuje při bezúplatném prvním nabytí povolenek na emise skleníkových plynů (CO₂). Tato „dotace“ se rozpouští do ostatních provozních výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou bezplatně nabyté povolenky spotřebovány nebo prodány a účtovány do nákladů.

3.14 Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Výnosy, včetně úrokových, jsou časově rozlišovány a účtovány do výkazu zisku a ztráty v odpovídajícím období.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

3.15 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.16 Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

3.17 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují pokladni hotovost a peníze na cestě, účty v bankách a krátkodobé dlužné cenné papíry.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3.18 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2009 nedošlo k žádným významným změnám ve způsobech oceňování, postupech odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s dopadem do hospodaření společnosti.

Společnost v roce 2009 uplatňuje mimořádné daňové odpisy pro majetek zařazený v první a druhé odpisové skupině v rozsahu novely zákona o daních z příjmů provedené zákony č. 216/2009 Sb. a č. 326/2009 Sb.

Ve výkazech nebyly prováděny žádné reklasifikace.

3.19 Pravidla konsolidace

Při konsolidaci byla použita obecně platná pravidla pro konsolidaci daná vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Součástí konsolidačního celku je pouze mateřská společnost Pražská teplárenská a. s. a dceřiná společnost Energotrans, a. s. Společnost považuje za nevýznamné ty společnosti, jejichž podíl na celkovém úhrnu rozvahy, vlastním kapitálu a obratu konsolidačního celku samostatně ani v součtu nepřesahuje 5 %.

Kapitálové fondy zahrnují především bezúplatně nabytý, v době akvizice rozestavěný, tepelný napáječ z Mělníka do Prahy.

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1 Dlouhodobý majetek

4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2007	Přírůstky	Úbytky	Konsol. úprava	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2009
Software	373 293	21 160	-3 334	2 687	393 806	21 732	-484	415 054
Povolenny CO ₂	658	1 664 084	-1 625 143	--	39 599	1 260 913	-1 237 407	63 105
Jiný DNM	3 421	2 558	--	--	5 979	1 720	--	7 699
Nedokončený DNM	4 561	26 794	-23 846	-2 687	4 822	33 699	-20 996	17 525
Celkem	381 933	1 714 596	-1 652 323	--	444 206	1 318 064	-1 258 887	503 383

Oprávkky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2007	Přírůstky	Úbytky	Konsol. úprava	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2009
Software	353 799	21 918	-3 334	-8 548	363 835	25 094	-484	388 445
Jiný DNM	2 474	450	--	--	2 924	514	--	3 438
Celkem	356 273	22 368	-3 334	-8 548	366 759	25 608	-484	391 883

Zůstatková hodnota
 (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2008	Stav k 31.12.2009
Software	29 971	26 609
Povolenky CO ₂	39 599	63 105
Jiný DNM	3 055	4 261
Nedokončený DNM	4 822	17 525
Celkem	77 447	111 500

Nejvýznamnější položkou nehmotného majetku jsou povolenky na emise CO₂ (EUA) a certifikáty CER. V roce 2009 bylo společnosti alokováno 2 761 032 kusů EUA. EUA jsou oceněny reprodukční pořizovací cenou stanovenou dle ceny na burze EEX. Ke dni připsání na účet společnosti činila tato cena 10,50 EUR za povolenku. Kurzový přepočít byl proveden pevným kurzem v souladu s bodem 3.11. V průběhu roku realizovala společnost směnu 1 225 tis. ks povolenek EUA za stejný počet certifikátů CER, které jsou oceněny nákupním kurzem EUR za CER a přepočteny na české koruny pevným kurzem v souladu s bodem 3.11.

4.2 Dlouhodobý hmotný majetek
Pořizovací cena
 (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2007	Přírůstky	Úbytky	Konsol. úprava	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2009
Pozemky	783 619	--	-495	-6 486	776 638	327	-2 791	--	774 174
Budovy a stavby	12 934 941	281 452	-6 210	154	13 210 337	457 001	-9 357	-10 696	13 647 285
Samostatné movité věci	9 018 857	321 534	-42 978	-154	9 297 259	384 551	-100 326	10 696	9 592 180
Z toho:	8 916 377	304 346	-40 684	-154	9 179 885	377 137	-88 378	10 696	9 479 340
- Stroje a zařízení									
- Dopravní prostředky	79 659	16 957	-155	--	96 461	7 360	-6 761	--	97 060
- Inventář	2 087	231	-159	--	2 159	54	-18	--	2 195
- Drobný dlouhodobý majetek	20 734	--	-1 980	--	18 754	--	-5 169	--	13 585
Umělecká díla	331	--	--	--	331	--	--	--	331
Nedokončený DHM	71 657	614 911	-576 843	--	109 725	881 572	-855 036	--	136 261
Zálohy na DHM	50 884	158 203	-121 833	--	87 254	287 891	-339 825	-	35 320
Celkem	22 860 289	1 376 100	-748 359	-6 486	23 481 544	2 011 342	-1 307 335	--	24 185 551

Oprávky
 (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2007	Přírůstky	Úbytky	Konsol. úprava	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2009
Budovy a stavby	5 882 432	352 151	-5 204	-3 842	6 225 537	336 878	-5 361	-6 201	6 550 853
Samostatné movité věci	6 527 795	403 843	-39 617	-41 790	6 850 231	415 341	-97 677	2 691	7 170 586
Z toho:	6 435 807	397 200	-37 323	-41 533	6 754 151	410 057	-85 903	2 691	7 080 996
- Stroje a zařízení									
- Dopravní prostředky	69 663	6 566	-155	-248	75 826	5 182	-6 586	--	74 422
- Inventář	1 591	77	-159	-9	1 500	102	-19	--	1 583
- Drobný dlouhodobý majetek	20 734	--	-1 980	--	18 754	--	-5 169	--	13 585
Opravná položka k DHM	40 545	5 459	-2 180	--	43 824	400	-5 944	--	38 280
Celkem	12 450 772	761 453	-47 001	-45 632	13 119 592	752 619	-108 982	-3 510	13 759 719

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2008	Stav k 31.12.2009
Pozemky	776 638	774 174
Budovy a stavby	6 984 800	7 096 432
Samostatné movité věci	2 447 028	2 421 594
Z toho:		
- Stroje a zařízení	2 425 734	2 398 344
- Dopravní prostředky	20 635	22 638
- Inventář	659	612
Umělecká díla	331	331
Nedokončený DHM	109 725	136 261
Zálohy na DHM	87 254	35 320
Opravná položka	-43 824	-38 280
Celkem	10 361 952	10 425 832

Opravná položka k majetku se skládá z opravné položky k pozemkům, která k 31.12.2009 činí 2 038 tis. Kč (k 31.12.2008 činila 2 038 tis. Kč), k technologii, která k 31.12.2009 činí 1 451 tis. Kč (k 31.12.2008 činila 3 212 tis. Kč), k budovám a stavbám, která k 31.12.2009 činí 36 009 tis. Kč (k 31.12.2008 činila 38 341 tis. Kč), a k nedokončeným investicím, která k 31. 12. 2009 činí 233 tis. Kč (k 31.12.2008 činila 233 tis. Kč).

Mezi nejvýznamnější přírůstky hmotného dlouhodobého majetku v roce 2009 patřila především rekonstrukce parovodu v ulici Veletřní, sloučení velinů v teplárně Malešice, napojení kotelen v oblasti Lhotka-Libuš na Pražskou teplárenskou soustavu a v elektrárně Mělník obnova NT rotoru turbogenerátoru TG4, retrofit vn rozvaděčů - rekonstrukce rozvodny a dále pak zvukové ofukovače a ohřívák vzduchu na kotli č.1.

4.2.1 Operativní leasing

Společnost má najaty především kolektory, kabely, automobily, nebytové prostory, pozemky a láhve na technické plyny. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu v roce 2009 činily 65 mil. Kč (v roce 2008 – 56 mil. Kč), z toho kabely a kolektory 59 mil. Kč (v roce 2008 – 51 mil. Kč).

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

Zůstatková hodnota technického zhodnocení prováděného v rámci operativního leasingu na najatém majetku se souhlasem pronajímatele k 31.12.2009 představuje 13 887 tis. Kč a 11 480 tis. Kč k 31.12.2008.

4.3 Dlouhodobý finanční majetek**Pořizovací cena**

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena							Účetní hodnota
	Stav k 31.12.2006	Úbytky	Stav k 31.12.2007	Úbytky	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2009
Podíly v ovládaných a řízených osobách	52 368	--	52 368	--	52 368		--	52 368
Půjčky a úvěry	624	-244	380	-263	117	38 000	-117	38 000
Celkem	52 992	-244	52 748	-263	52 485	38 000	-117	90 368

4.3.1 Podíly v ovládaných a řízených osobách

2009

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Příjem z dividend / podílů za rok	Účetní hodnota k 31.12.2009
TERMONTA PRAHA a.s.	Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	36 368	39 970	100 %	100 %	94 132	2 768	5 000	36 368
Teplota Neratovice, spol. s r.o.	Školní 162, 277 11 Neratovice	16 000	--	100 %	100 %	18 925	2 586	--	16 000
Celkem		52 368				113 057	5 354	5 000	52 368

2008

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Požizovací cena	Nominální hodnota	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Příjem z dividend / podílů za rok	Účetní hodnota k 31.12.2008
TERMONTA PRAHA a.s.	Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	36 368	39 970	100 %	100 %	96 649	10 950	--	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	Školní 162, 277 11 Neratovice	16 000	--	100 %	100 %	16 339	3 459	--	16 000
Celkem		52 368				112 988	14 409	--	52 368

4.3.2 Jiný dlouhodobý finanční majetek

2009

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Vztah ke společnosti	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	Zůstatková hodnota
HC Sparta Praha a.s.	odběratel	7 %	ručitelem	15.5.2009	Kč	--	2	--
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	dceřiná společnost	5,736 %	bez zajištění	31.12.2018	Kč	38 000	1 871	38 000
Celkem						38 000	1 873	38 000

Půjčka HC Sparta Praha a.s. byla splacena v souladu se smlouvou.

První splátka úvěru společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. ve výši 1 056 tis. Kč je odložena na 31.3.2010. Od tohoto data bude úvěr splácen v pravidelných čtvrtletních částkách po dobu 9 let do 31.12.2018.

2008

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Vztah ke společnosti	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	Zůstatková hodnota
HC Sparta Praha a.s.	odběratel	7 %	ručitelem	15.5.2009	Kč	1 181	18	117
Celkem						1 181	18	117

4.4 Zásoby

Nejvýznamnější položku zásob k 31.12.2009 tvoří zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 22 152 tis. Kč (k 31.12.2008 – 18 764 tis. Kč) a paliva ve výši 373 098 tis. Kč (k 31.12.2008 – 217 836 tis. Kč). Nárůst hodnoty zásoby paliva je zapříčiněn zejména meziročním nárůstem průměrné ceny uhlí a dále pak větší zásobou uhlí k rozvahovému dni.

Inventurou provedenou k 31.12.2009 bylo zjištěno zvýšení hodnoty pomalu-obrátkových zásob na skladě. Z tohoto důvodu společnost zvýšila opravnou položku vytvořenou v předchozím období na 666 tis. Kč (k 31.12.2008 – 632 tis. Kč).

4.5 Pohledávky

4.5.1 Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky činí 39 785 tis. Kč (k 31.12.2008 – 41 039 tis. Kč). Pohledávka je převážně tvořena dlouhodobými zálohami zaplacenými na odběry elektrické energie, dodávky vody a operátorovi trhu s elektřinou. Dlouhodobé pohledávky dále obsahují pohledávku za škodu ve výši 2 463 tis. Kč, která se ve srovnání s předchozím obdobím nezměnila a je v plné výši kryta opravnou položkou.

4.6 Krátkodobé pohledávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2008
Pohledávky z obchodních vztahů	861 727	716 252
Stát – daňové pohledávky	73 150	190 634
Ostatní poskytnuté zálohy	17 101	7 663
Dohadné účty aktivní	7 843	2 225
Jiné pohledávky	4 125	3 817
Celkem krátkodobé pohledávky - brutto	963 946	920 591
Opravná položka	-26 579	-26 140
Celkem krátkodobé pohledávky - netto	937 367	894 451

Pohledávky z obchodních vztahů k 31. 12. 2009 zahrnují 51 239 tis. Kč (68 851 tis. Kč k 31.12.2008) pohledávek po lhůtě splatnosti, z toho 25 161 tis. Kč (22 642 tis. Kč k 31.12.2008) představují pohledávky po splatnosti delší než 1 rok.

4.6.1 Krátkodobé pohledávky vůči nekonsolidovaným společnostem ve skupině

Krátkodobé pohledávky vůči nekonsolidovaným společnostem ve skupině k 31.12.2009 činily 2 374 tis. Kč (k 31.12.2008 činily 1 616 tis. Kč).

4.7 Krátkodobý finanční majetek

Většina prostředků vykazovaných na řádku Účty v bankách je ukládána na termínovaných vkladech, k 31.12.2009 činily tyto vklady 1 766 057 tis. Kč (resp. 1 027 156 tis. Kč k 31.12.2008). Dlužné cenné papíry ve výši 329 600 tis. Kč k 31.12.2009 (resp. ve výši 947 100 tis. Kč k 31.12.2008) se splatností do jednoho roku držené do splatnosti jsou depozitní směnky jednotlivých komerčních bank, které společnost využívá pro nakládání s volnými finančními zdroji a výše zůstatku je závislá zejména na celkové výši volných prostředků.

4.8 Vlastní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti tvoří 4 147 877 akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000 Kč. Společnost vlastní 7 919 vlastních akcií v hodnotě 9 544 tis. Kč, čistá hodnota základního kapitálu tedy k 31.12.2009 činila 4 138 333 tis. Kč. Rozhodnutím valné hromady konané dne 27. května 2005 se mění usnesení valné hromady ze dne 7. května 2003 tak, že vlastní akcie budou ponechány v majetku společnosti s omezením na 10 let od jejich nabytí.

4.9 Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Rezerva na opravy	Rezerva na škody z exhalací	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na ostatní rizika	Rezerva na daň z příjmů*	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2008	198 785	1 902	40 835	62	46 836	288 420
Změna stavu	63 613	135	-9 475	-59	68 804	123 018
Zůstatek k 31.12.2009	262 398	2 037	31 360	3	115 640	411 438

*Rezerva na daň z příjmů je v rozvaze snížena o pohledávku z titulu placených záloh na daň z příjmů.

4.10 Závazky

4.10.1 Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky představuje odložený daňový závazek.

4.10.2 Krátkodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2008
Závazky z obchodních vztahů	612 906	630 175
Závazky k zaměstnancům	31 567	28 133
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	14 251	14 818
Stát – daňové závazky a dotace	127 976	67 331
Krátkodobé přijaté zálohy	2 891	18 215
Dohadné účty pasivní	103 948	115 384
Jiné závazky	34 463	33 731
Celkem krátkodobé závazky	928 002	907 787

Společnost hradí své závazky ve splatnosti, k 31.12.2009 jsou evidovány pozastávky plateb dodavatelům ve výši 23 187 tis. Kč (k 31.12.2008 ve výši 9 702 tis. Kč). Společnost neeviduje závazky po splatnosti.

4.10.3 Krátkodobé závazky k nekonsolidovaným společnostem ve skupině

Krátkodobé závazky vůči nekonsolidovaným společnostem ve skupině k 31.12.2009 činily 18 080 tis. Kč (k 31.12.2008 činily 32 159 tis. Kč).

4.11 Bankovní úvěry

V průběhu běžného účetního období společnost nefinancovala své potřeby prostřednictvím bankovních úvěrů.

4.12 Daň z příjmů

4.12.1 Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

Odložená daň z titulu

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2008
Oprávky dlouhodobého majetku	-722 369	-654 562
Opravné položky dlouhodobého majetku	7 273	8 326
Zásoby	127	120
Pohledávky	2 118	1 969
Rezervy	6 346	8 132
Dohadná položka mzdy	779	1 325
Celkem	-705 726	-634 690
Změna odložené daně celkem	-71 036	-79 840

4.12.2 Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výkazu zisku a ztráty následovně:

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2008
Zisk před zdaněním	3 488 977	3 072 552
Konsolidační úpravy*	-772 195	-848 598
Sazba daně z příjmu	20%	21%
Daň při lokální sazbě daně z příjmu	697 795	645 235
Daňový dopad příjmů osvobozených od daně	-154 856	-176 082
Daňový dopad rozdílu účetních a daňových odpisů	-72 070	-86 305
Odložená daň	71 036	79 840
Opravy odhadů daně minulých období, dodatečná přiznání k dani	1 192	81
Ostatní daňové dopady	-816	528
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	542 281	463 297

* Daňový náklad je uvažován ve skutečné výši konsolidovaných společností, konsolidační úprava zisku není zohledňována při výpočtu splatné daně.

4.13 Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové závazky

Výše splatných závazků z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti činila 9 912 tis. Kč k 31.12.2009 (10 497 tis. Kč k 31.12.2008).

Výše splatných závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění činila 4 340 tis. Kč k 31.12.2009 (4 321 tis. Kč k 31.12.2008).

4.14 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Tržby za prodej zboží představují především tržby za prodávanou vodu. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb představují:

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2009		Období do 31.12.2008	
	Tuzem.	Celkem	Tuzem.	Celkem
Prodej tepla	5 512 287	5 512 287	5 284 925	5 284 925
Prodej elektřiny	3 161 379	3 161 379	2 711 539	2 711 539
Ostatní prodeje	69 091	69 091	65 238	65 238
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	8 742 757	8 742 757	8 061 702	8 061 702

4.15 Výnosy realizované s nekonsolidovanými spřízněnými společnostmi

Výnosy realizované s nekonsolidovanými společnostmi ve skupině za rok 2009 činily 60 496 tis. Kč (za rok 2008 činily 53 010 tis. Kč).

4.16 Celkové náklady na odměny statutární auditorské společnosti

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2009	Období do 31.12.2008
Povinný audit účetní závěrky	2 265	2 256
Jiné neauditorské služby	3	8
Celkem	2 268	2 264

Částka uvedená za období 2009 obsahuje doplatek za audit roku 2008 a částku za předběžný audit roku 2009.

4.17 Náklady realizované s nekonsolidovanými spřízněnými společnostmi

Náklady realizované s nekonsolidovanými společnostmi ve skupině za rok 2009 činily 224 294 tis. Kč (za rok 2008 činily 214 809 tis. Kč).

4.18 Ostatní provozní výnosy a náklady

Položka ostatních provozních nákladů obsahuje náklady související se spotřebou nebo prodejem bezplatně přidělených povolenek na emise CO₂ a nakoupených certifikátů CER, které v roce 2009 činily 1 186 989 tis. Kč a v roce 2008 činily 1 625 162 tis. Kč. V ostatních provozních výnosech se projevilo čerpání dotace k bezplatně přiděleným povolenkám ve výši 811 719 tis. Kč (v roce 2008 ve výši 1 625 143 tis. Kč), pro pokrytí zbývajících částí spotřeby jsou použity nakoupené certifikáty CER. Na meziročních rozdílech se také významně podílí rozdílné ocenění povolenek, kdy reprodukční pořizovací cena stanovená dle kurzu na burze EEX k datu připsání povolenek na účet společnosti v roce 2009 činila 10,50 EUR a v roce 2008 činila 23,86 EUR.

4.19 Podrozvahové operace

4.19.1 Specifická ujednání ve smlouvách na strategické dodávky

Nákup zemního plynu

Smlouva na dodávku zemního plynu obsahuje podmínku „take or pay“ pro definované podmínky neodebrání sjednaného množství. V roce 2009 nebyla podmínka „take or pay“ uplatněna a neměla žádný dopad do hospodaření společnosti.

Nákup černého uhlí

Smlouva na nákup černého uhlí obsahuje sankce za nedodání či neodběr minimálního množství. V roce 2009 nebyly naplněny podmínky pro uplatnění sankce a ujednání tedy nemělo žádný dopad do hospodaření společnosti.

Nákup hnědého uhlí

Smlouvy na dodávku hnědého uhlí obsahují podmínku „take or pay“ pro definované podmínky neodebrání sjednaného množství. V roce 2009 nebyla podmínka „take or pay“ uplatněna a neměla žádný dopad do hospodaření společnosti.

Prodej elektřiny

Ve smlouvách na prodej elektřiny je pevně sjednaný diagram a flexibilní diagram. Jsou zde také sjednány sankce při nedodávce či neodběru.

4.19.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dosud používaného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je následující: (údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2009	Zůstatek k 31.12.2008
Dlouhodobý hmotný majetek	131 743	118 456
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	27 500	27 067
Celkem	159 243	145 523

4.19.3 Přijaté záruky

Společnost přijala záruky vystavené bankami za závazky dodavatelů plynoucí z uzavřených smluv o dílo, jejichž hodnota k 31.12.2009 činí 130 395 tis. Kč, k 31.12.2008 činila 99 079 tis. Kč.

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

5.1 Osobní náklady a počet zaměstnanců

Osobní náklady ve výši 568 447 tis. Kč (v roce 2008 ve výši 529 120 tis. Kč) zahrnují mzdové, sociální a ostatní osobní náklady zaměstnanců společnosti (detail níže v tomto odstavci) a odměny členů orgánů společnosti (detail v odstavci 5.2). Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2009 a 2008 je následující:

2009

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	924	370 094	127 986	20 758	518 838
Vedení společnosti	9	36 536	3 577	1 727	41 840
Celkem	933	406 630	131 563	22 485	560 678

2008

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	908	350 959	125 659	20 069	496 687
Vedení společnosti	7	22 151	2 987	1 132	26 270
Celkem	915	373 110	128 646	21 201	522 957

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitelé.

Členové vrcholového vedení mají k dispozici služební automobily i k soukromým účelům a společnost hradí kapitálové životní pojištění členů vrcholového vedení.

5.2 Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2009 a 2008 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující odměny a tantiémy:

2009

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	5 007	2 762
Tantiémy	9 470	4 530

2008

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	3 631	2 532
Tantiémy	8 120	3 880

6. Závazky neuvedené v účetnictví

6.1 Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku

Společnost v roce 2010 předpokládá budoucí závazky z titulu investičních výdajů ve výši 1 294 490 tis. Kč.

6.2 Akciové spory

Spor vedený ČR proti společnosti o zaplacení 72 533 tis. Kč (nominální hodnota akcií, které byly předmětem sporu vedeného společností proti Ministerstvu financí ČR jako nástupci FNM ukončeného v roce 2008) byl v odvolacím řízení pravomocně ukončen ve prospěch společnosti. Dne 3.7.2009 bylo podáno MF ČR dovolání k Nejvyššímu soudu.

6.3 Ostatní soudní spory

Na společnost byly v minulosti podány žaloby o náhradu škod způsobených exhalacemi. K 31.12.2009 činí hodnota sporů, ze kterých mohou plynout společnosti budoucí závazky 1 941 tis. Kč (1 890 tis. Kč k 31.12.2008).

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (náhrady z titulu věcných břemen, restituční nároky, reklamace odběru tepla, výplata dividend). Nejvýznamnějšími spory ve výši 17 112 tis. Kč (k 31.12.2008 – 12 617 tis. Kč) jsou spory, ve kterých uplatňují žalobci nároky na výplatu dividend za roky 2000 až 2004 jako právo akcionáře, kterému byly na základě pravomocného rozsudku vráceny akcie, jež měl podle rozsudku v držení neoprávněně FNM ČR. Dalšími významnými spory jsou žaloby týkající se náhrad za zřízení věcného břemene a na vykoupení pozemků spojených se stavbou napáječe Mělník-Praha v celkové výši žalované částky 980 tis. Kč (resp. 6 549 tis. Kč k 31.12.2008) a žaloba ve věci smlouvy o provedení práce na komínu v elektrárně Mělník v celkové částce 14 366 tis. Kč (resp. 11 466 tis. Kč k 31.12.2008).

Rizika ze všech otevřených soudních sporů jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 33 397 tis. Kč (k 31.12.2008 – 42 737 tis. Kč), z toho rezerva na dividendové spory k 31.12.2009 činí 11 808 tis. Kč (k 31.12.2008 činila 17 331 tis. Kč).

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Vlastník společnosti s podstatným vlivem International Power Opatovice, a.s. změnil název a k 1.1.2010 je v obchodním rejstříku registrován pod názvem Elektrárny Opatovice, a.s.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

(v tisících Kč)

			31.12.2009	31.12.2008
		Brutto	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	17 264 958	8 718 986	9 333 161
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	87	87	87
B.	Dlouhodobý majetek	16 071 694	7 551 544	7 246 083
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	394 161	64 616	57 980
B.I.3.	Software	352 890	26 020	24 894
B.I.4.	Ocenitelná práva	1 247		
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	22 499	21 071	28 264
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	17 525	17 525	4 822
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	15 055 105	6 864 500	6 603 558
B.II.1.	Pozemky	767 768	765 730	768 194
B.II.2.	Stavby	8 742 919	4 245 927	3 972 406
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	5 398 784	1 707 209	1 691 018
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	331	331	331
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	130 636	130 636	100 703
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	14 667	14 667	70 906
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	622 428	622 428	584 545
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	584 428	584 428	584 428
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	38 000	38 000	
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek			117
C.	Oběžná aktiva	1 185 929	1 160 107	2 078 553
C.I.	Zásoby	264 330	263 753	139 690
C.I.1.	Materiál	264 330	263 753	139 117
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary			569
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby			4
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	31 070	31 070	32 324
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	3 980	3 980	5 234
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	27 090	27 090	27 090
C.III.	Krátkodobé pohledávky	653 065	627 820	750 211
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	560 527	536 270	550 049
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	73 150	73 150	190 623
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	10 113	10 113	3 856
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	5 433	5 433	3 198
C.III.9.	Jiné pohledávky	3 842	2 854	2 485
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	237 464	237 464	1 156 328
C.IV.1.	Peníze	902	902	524
C.IV.2.	Účty v bankách	166 962	166 962	305 204
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	69 600	69 600	850 600
D. I.	Časové rozlišení	7 248	7 248	8 438
D.I.1.	Náklady příštích období	7 235	7 235	6 390
D.I.3.	Příjmy příštích období	13	13	2 048

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

(v tisících Kč)

		31.12. 2009	31.12.2008
	PASIVA CELKEM	8 718 986	9 333 161
A.	Vlastní kapitál	7 457 105	8 019 000
A.I.	Základní kapitál	4 138 333	4 138 333
A.I.1.	Základní kapitál	4 147 877	4 147 877
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	-9 544	-9 544
A.II.	Kapitálové fondy	60 229	60 226
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	60 229	60 226
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	845 848	853 407
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	829 575	829 575
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	16 273	23 832
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	1 034 568	1 552 013
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	1 034 568	1 552 013
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	1 378 127	1 415 021
B.	Cizí zdroje	1 246 100	1 307 003
B.I.	Rezervy	183 127	149 451
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	166 398	125 785
B.I.4.	Ostatní rezervy	16 729	23 666
B.II.	Dlouhodobé závazky	477 999	434 050
B.II.10.	Odložený daňový závazek	477 999	434 050
B.III.	Krátkodobé závazky	584 974	723 502
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	384 496	495 400
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	26 400	23 707
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	11 747	12 455
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	24 078	32 129
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	2 594	17 479
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	101 400	109 619
B.III.11.	Jiné závazky	34 259	32 713
C. I.	Časové rozlišení	15 781	7 158
C.I.1.	Výdaje příštích období	21	8
C.I.2.	Výnosy příštích období	15 760	7 150

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ

(v tisících Kč)

	31.12.2009	31.12.2008
I. Tržby za prodej zboží	175 810	173 789
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	175 783	174 159
+ Obchodní marže	27	-370
II. Výkony	6 010 524	5 676 645
II.1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	6 003 216	5 672 088
II.2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	-569	472
II.3. Aktivace	7 877	4 085
B. Výkonová spotřeba	4 398 437	4 265 011
B.1. Spotřeba materiálu a energie	3 753 967	3 581 795
B.2. Služby	644 470	683 216
+ Přidaná hodnota	1 612 114	1 411 264
C. Osobní náklady	467 770	436 733
C.1. Mzdové náklady	339 854	311 889
C.2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	3 969	4 191
C.3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	109 067	107 032
C.4. Sociální náklady	14 880	13 621
D. Daně a poplatky	9 466	5 789
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	412 837	380 772
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	134 948	23 014
III.1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	133 016	19 642
III.2. Tržby z prodeje materiálu	1 932	3 372
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	4 033	1 886
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	3 597	1 314
F.2. Prodaný materiál	436	572
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	28 602	-51 423
IV. Ostatní provozní výnosy	183 712	324 026
H. Ostatní provozní náklady	282 364	342 084
* Provozní výsledek hospodaření	725 702	642 463
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	781 252	852 941
VII.1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	781 252	852 941
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	14 102	55 617
X. Výnosové úroky	6 857	21 254
N. Nákladové úroky	111	10 344
XI. Ostatní finanční výnosy	3 079	589
O. Ostatní finanční náklady	3 210	808
* Finanční výsledek hospodaření	801 969	919 249
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	149 544	146 691
Q 1. - splatná	105 595	89 323
Q 2. - odložená	43 949	57 368
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	1 378 127	1 415 021
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 378 127	1 415 021
**** Výsledek hospodaření před zdaněním	1 527 671	1 561 712

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Vlastní kapitál celkem
Stav k 31.12.2007	4 147 877	-9 544	60 226	778 368	22 025	1 442 370	1 703 111	8 144 433
Rozdělení výsledku hospodaření				51 207	27 547	113 552	-192 306	
Vyplacené dividendy							-1 502 805	-1 502 805
Tantiémy							-8 000	-8 000
Ostatní přírůstky					1 244			1 244
Výdaje z ostatních fondů					-26 984	-3 909		-30 893
Výsledek hospodaření za běžné období							1 415 021	1 415 021
Stav k 31.12.2008	4 147 877	-9 544	60 226	829 575	23 832	1 552 013	1 415 021	8 019 000
Rozdělení výsledku hospodaření					23 225		-23 225	
Vyplacené dividendy						-517 445	-1 382 796	-1 900 241
Tantiémy							-9 000	-9 000
Ostatní přírůstky				3				3
Výdaje z ostatních fondů					-30 784			-30 784
Výsledek hospodaření za běžné období							1 378 127	1 378 127
Stav k 31.12.2009	4 147 877	-9 544	60 229	829 575	16 273	1 034 568	1 378 127	7 457 105

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

(v tisících Kč)

	31.12.2009	31.12.2008
P. Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	1 156 328	1 849 211
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	1 527 671	1 561 712
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	-409 480	-549 263
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	416 139	384 340
A.1.2. Změna stavu opravných položek a rezerv	28 602	-51 424
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-129 419	-18 328
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku	-781 252	-852 941
A.1.5. Nákladové a výnosové úroky	-20 848	-10 910
A.1.6. Opravy o ostatní nepeněžní operace	77 298	
A.* Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	1 118 191	1 012 449
A.2. Změna stavu pracovního kapitálu	-40 310	-182 185
A.2.1. Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	164 898	-137 692
A.2.2. Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-81 115	21 536
A.2.3. Změna stavu zásob	-124 093	-66 029
A.** Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	1 077 881	830 264
A.3. Vyplacené úroky	-111	-10 399
A.4. Přijaté úroky	22 983	21 226
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-51 793	-141 978
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku	781 252	852 941
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 830 212	1 552 054
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-813 185	-413 447
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	35 587	20 884
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-38 000	
B.*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-815 598	-392 563
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu závazků z financování		-300 000
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu	-1 933 478	-1 552 374
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů	-30 784	-25 740
C.2.6. Vyplacené dividendy	-1 902 694	-1 526 634
C.*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-1 933 478	-1 852 374
F. Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-918 864	-692 883
R. Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	237 464	1 156 328

PŘÍLOHA NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1. Obecné údaje

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

Sídlo společnosti je v Praze 7, PSČ 170 00, Partyzánská 1/7.

Společnost má základní kapitál ve výši 4 147 877 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2009.

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Fyzické a právnické osoby podílející se na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
International Power Opatovice, a.s.	48,67
Pražská teplárenská Holding a.s.	47,33
Dalkia Česká republika, a.s.	1,05
Pražská teplárenská a.s. – vlastní akcie	0,19
Ostatní	2,76
Celkem	100 %

Podoba akcií společnosti byla na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 7. května 2003 změněna ze zaknihovaných na listinné akcie na majitele. Uvedený podíl na základním kapitálu odpovídá stavu ke dni konání valné hromady dne 10.12.2009.

Společnost nemá uzavřenu ovládací smlouvu s akcionáři ani s dceřinými společnostmi.

1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

K 26.2.2009 byl do obchodního rejstříku zapsán upravený předmět podnikání po úpravách v souladu s novelizací živnostenského zákona provedenou v roce 2008.

Předmětem podnikání společnosti je:

- provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách-vlečkách,
- opravy a montáž měřidel,
- ověřování měřidel a činnost dle autorizační listiny ze dne 19. prosince 1995 č.j. 1734/95/20 vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví,
- výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie,
- výroba elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky,
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,
- projektová činnost ve výstavbě,
- provádění staveb jejich změn a odstraňování,
- měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií,
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení.

K 26.2.2009 byl do obchodního rejstříku zapsán nový způsob jednání statutárního orgánu:

Za společnost jedná, podepisuje či zastupuje ji vůči třetím osobám před soudy a před jinými orgány v celém rozsahu představenstvo, a to buď společně všichni členové představenstva, nebo společně předseda a tři místopředsedové představenstva nebo samostatně jeden člen představenstva, který k tomu byl písemně zmocněn.

Změny ve statutárních orgánech jsou popsány v bodě 1.5.

1.3 Organizační struktura společnosti

Společnost je organizačně rozdělena na úseky generálního ředitele, exekutivní, finanční, obchodní, výrobní a technicko-provozní.

1.4 Identifikace skupiny

Součástí skupiny Pražské teplárenské jsou dceřiné společnosti se 100% účastí: Energotrans, a.s., TERMONTA PRAHA a.s. a Teplo Neratovice, spol. s r.o. Společnost zahrnuje do své konsolidované účetní závěrky Energotrans, a.s., ostatní společnosti nejsou vzhledem k mateřské společnosti významné a do konsolidace nevstupují. Pražská teplárenská je součástí skupin International Power Opatovice, a.s. a Pražská teplárenská Holding a.s.

1.5 Představenstvo a dozorčí rada

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	JUDr. Petr Hulinský, Ph.D.
	místopředseda	Hermann Lüschen
	místopředseda	JUDr. Daniel Křetínský
	místopředseda	Jan Špringl
Dozorčí rada	místopředseda	Axel Limberg
	místopředseda	Ing. Tomáš Dub
	člen	František Čupr
	člen	Marek Spurný
	člen	Otakar Ježek
	člen	Tatána Malcová

Výše uvedený přehled členů představenstva a dozorčí rady udává skutečný stav k 31.12.2009.

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

Představenstvo:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
místopředseda	Andrew Wilson Garner		Do 18.11.2009 – zapsáno do OR
místopředseda	David John Walton		Do 18.11.2009 – zapsáno do OR
místopředseda		JUDr. Daniel Křetínský	Od 18.11.2009 – zapsáno do OR
místopředseda		JUDr. Daniel Křetínský	Do 10.12.2009 – příprava podání na OR
člen		JUDr. Daniel Křetínský	Od 10.12.2009 – příprava podání na OR
místopředseda		JUDr. Daniel Křetínský	Od 17.12.2009 – příprava podání na OR
místopředseda		Jan Špringl	Od 18.11.2009 – zapsáno do OR
místopředseda		Jan Špringl	Do 10.12.2009 – příprava podání na OR
člen		Jan Špringl	Od 10.12.2009 – příprava podání na OR
místopředseda		Jan Špringl	Od 17.12.2009 – příprava podání na OR

Dozorčí rada:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
předseda	Nigel Hubert Carter		Do 10.12.2009 – příprava podání na OR
člen	Mgr. Jana Janderová, Ph.D.		Do 10.12.2009 – příprava podání na OR
člen		František Čupr	Od 11.12.2009 – příprava podání na OR
předseda		František Čupr	Od 11.1.2010 – příprava podání na OR
člen		Marek Spurný	Od 11.12.2009 – příprava podání na OR

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě. Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku. Reprodukční pořizovací cena je stanovena odborným odhadem, porovnáním s obvyklými cenami na trhu, popř. posudkem znalce.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární / zrychlenou metodou následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let
Stavby	lineární	40 / 50
Stroje a přístroje	lineární / zrychlená	4 / 10 / 20
Automobily	lineární	4 / 10

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

3.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě. Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let
Software	lineární	4
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	lineární	5

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Opravná položka je stanovena odborným odhadem na základě individuálního posouzení stavu.

3.2.1 Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku, oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. O „spotřebě“ povolenek a certifikátů CER se účtuje k datu účetní závěrky v závislosti na emisích účetní jednotky v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

3.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a dále majetkové účasti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

3.4 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, zejména depozitní směnky.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu ocení pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

3.5 Deriváty

Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty se účtují jako finanční náklad nebo výnos (v případě obchodních derivátů a derivátů zajišťujících reálnou hodnotu rozvahového aktiva nebo závazku) nebo prostřednictvím účtu vlastního kapitálu (v případě derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky a derivátů zajišťujících čisté investice do cizoměnových účastí).

3.6 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Výdeje zásob ze skladu jsou oceňovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka do výše 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka do výše 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

3.7 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Pohledávky z obchodních vztahů kromě jiného obsahují také pohledávky z DPH odvedené z přijatých záloh, které budou následně zúčtovány při vystavení konečných faktur.

Způsob tvorby opravných položek

Opravná položka k pohledávkám se vytváří po vyhodnocení rizikovitosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti do výše 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dnů po splatnosti do výše 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovitosti.

3.8 Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Závazky z obchodních vztahů kromě jiného obsahují také závazky z DPH uplatněné po úhradě záloh, které budou následně zúčtovány po doručení konečných faktur za dodávky služeb, materiálu nebo investic.

3.9 Úvěry

Úvěry jsou zúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

3.10 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je vytvářena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtových nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokované náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na daň z převodu nemovitostí je tvořena v předpokládané výši v případech, kdy k prodaným nemovitostem nebyla daň dosud vyměřena nebo odvedena.

Rezerva na spotřebu povolenek CO₂ je tvořena ve výši rozdílu spotřeby povolenek v daném účetním období a počtu povolenek v držení společnosti k rozvahovému dni.

Tato rezerva je oceněna cenou, která je dosažena na veřejném trhu k rozvahovému dni, a přepočtena k rozvahovému dni kurzem devizového trhu vyhlášeného ČNB.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti.

V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zúčtuje zjištěnou daňovou povinnost. V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku z uhrazených záloh na daň z příjmů, výsledná hodnota je vykazována podle povahy rozdílu v aktivech jako pohledávka vůči státu nebo v pasivech jako rezerva.

3.11 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným kurzem, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.12 Daně

3.12.1 Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Daňové odpisy uplatňuje společnost v maximální výši povolené zákonem o daních z příjmů. Majetek je zařizován a odpisován pro daňové účely podle aktuálně platného zákona o daních z příjmů, pro vybrané skupiny majetku jsou používány zrychlené odpisy, v případech definovaných zákonem odpisy účetní a v ostatních případech jsou uplatňovány odpisy rovnoměrné.

3.12.2 Splatná daň

Vypočtená splatná daň je účtována jako rezerva na daň a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z aktuální znalosti interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky. K datu podání přiznání k dani je závazek upřesněn o skutečnosti zjištěné po datu sestavení účetní závěrky, toto upřesnění vstupuje do hospodářského výsledku následujícího účetního období. V rozvaze je vytvořená rezerva snižována o zaplacené zálohy na daň z příjmů a výsledná hodnota je vykazována podle povahy rozdílu v aktivech nebo v pasivech jako pohledávka nebo závazek vůči státu.

3.12.3 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty v výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykazány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.13 Dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

Jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku, se účtuje při bezúplatném prvním nabytí povolenek CO₂. Tato „dotace“ se rozpouští do ostatních provozních výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou bezúplatně nabyté povolenky spotřebovány nebo prodány a účtovány do nákladů.

3.14 Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Výnosy, včetně úrokových, jsou časově rozlišovány a účtovány do výkazu zisku a ztráty v odpovídajícím období.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

3.15 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.16 Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

3.17 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují pokladní hotovost a peníze na cestě, účty v bankách a krátkodobé dlužné cenné papíry.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

3.18 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2009 nedošlo k žádným významným změnám ve způsobech oceňování, postupech odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s dopadem do hospodaření společnosti.

Společnost v roce 2009 uplatňuje mimořádné daňové odpisy pro majetek zařazený v první a druhé odpisové skupině v rozsahu novely zákona o daních z příjmů provedené zákony č. 216/2009 Sb. a č. 326/2009 Sb.

Ve výkazech nebyly prováděny žádné reklasifikace.

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1 Dlouhodobý majetek

4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2007	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2009
Software	317 461	19 971	-3 334	334 098	19 276	-484	352 890
Ocenitelná práva	1 247	--	--	1 247	--	--	1 247
Jiný DNM	2 069	335 161	-308 052	29 178	296 875	-303 554	22 499
Z toho:							
-Povolenky CO ₂ , certifikáty CER	658	332 603	-308 052	25 209	295 155	-303 554	16 810
-Jiný DNM	1 411	2 558	--	3 969	1 720	--	5 689
Nedokončený DNM	1 874	25 605	-22 657	4 822	33 699	-20 996	17 525
Celkem	322 651	380 737	-334 043	369 345	349 850	-325 034	394 161

Oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2007	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2009
Software	299 389	13 149	-3 334	309 204	18 150	-484	326 870
Ocenitelná práva	1 247	--	--	1 247	--	--	1 247
Jiný DNM	464	450	--	914	514	--	1 428
Celkem	301 100	13 599	-3 334	311 365	18 664	-484	329 545

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2008	Stav k 31.12.2009
Software	24 894	26 020
Jiný DNM	28 264	21 071
Z toho:		
Povolenky CO ₂ , certifikáty CER	25 209	16 810
Jiný DNM	3 055	4 261
Nedokončený DNM	4 822	17 525
Celkem	57 980	64 616

Nejvýznamnější položkou nehmotného majetku jsou povolenky na emise CO₂ (EUA) a certifikáty CER. V roce 2009 bylo společnosti alokováno 551 851 kusů EUA. EUA jsou oceněny reprodukční pořizovací cenou stanovenou dle ceny na burze EEX. Ke dni připsání na účet společnosti činila tato cena 10,50 EUR za EUA. Kurzový přepočít byl proveden pevným kurzem v souladu s bodem 3.11. V průběhu roku realizovala společnost směnu 275 tis. ks povolenek EUA za stejný počet certifikátů CER. Tato směna se projevila jako přírůstek nehmotného majetku, certifikáty CER jsou oceněny nákupním kurzem 10,90 EUR za CER a přepočteny na české koruny pevným kurzem v souladu s bodem 3.11. Významnými položkami nehmotného majetku bylo v roce 2009 relicencování informačního systému společnosti a termovizní zdokumentování tepelných rozvodů PT.

Společnost pořídila v roce 2009 nehmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 429 tis. Kč a v roce 2008 v částce 658 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný software s dobou použitelnosti delší než jeden rok a cenou nižší než 60 tis. Kč nevykázaný v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o něm jako o službách přímo jednorázově do nákladů v okamžiku pořízení.

4.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2007	Přírůstky	Úbytky	Reklasi- fikace	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Reklasi- fikace	Stav k 31.12.2009
Pozemky	770 727	--	-495	--	770 232	327	-2 791	--	767 768
Budovy a stavby	8 032 931	276 185	-6 210	154	8 303 060	450 081	-9 357	-865	8 742 919
Samostatné movité věci	5 033 910	266 229	-42 297	-154	5 257 688	238 722	-98 491	865	5 398 784
Z toho:	4 933 532	249 553	-40 126	-154	5 142 805	232 065	-87 636	865	5 288 099
- Stroje a zařízení									
- Dopravní prostředky	77 615	16 445	-32	--	94 028	6 603	-5 668	--	94 963
- Inventář	2 029	231	-159	--	2 101	54	-18	--	2 137
- Drobný dlouhodobý majetek	20 734	--	-1 980	--	18 754	--	-5 169	--	13 585
Umělecká díla	331	--	--	--	331	--	--	--	331
Nedokončený DHM	66 402	550 571	-516 270	--	100 703	732 219	-702 286	--	130 636
Zálohy na DHM	29 125	149 736	-107 955	--	70 906	259 040	-315 279	--	14 667
Celkem	13 933 426	1 242 721	-673 227	--	14 502 920	1 680 389	-1 128 204	--	15 055 105

Oprávky a opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2007	Přírůstky	Úbytky	Reklasi- fikace	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Reklasi- fikace	Stav k 31.12.2009
Budovy a stavby	4 102 262	189 919	-5 204	2 124	4 289 101	177 609	-5 361	-366	4 460 983
Samostatné movité věci	3 407 401	200 332	-38 939	-2 124	3 566 670	220 556	-96 017	366	3 691 575
Z toho:	3 316 715	194 177	-36 768	-2 124	3 472 000	215 606	-85 161	366	3 602 811
- Stroje a zařízení									
- Dopravní prostředky	68 426	6 079	-32	--	74 473	4 849	-5 668	--	73 654
- Inventář	1 526	76	-159	--	1 443	101	-19	--	1 525
- Drobný dlouhodobý majetek	20 734	--	-1 980	--	18 754	--	-5 169	--	13 585
Opravná položka k DHM	40 312	5 459	-2 180	--	43 591	400	-5 944	--	38 047
Celkem	7 549 975	395 710	-46 323	--	7 899 362	398 565	-107 322	--	8 190 605

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2008	Stav k 31.12.2009
Pozemky	770 232	767 768
Budovy a stavby	4 013 959	4 281 936
Samostatné movité věci	1 691 018	1 707 209
Z toho:	1 670 805	1 685 288
- Stroje a zařízení		
- Dopravní prostředky	19 555	21 309
- Inventář	658	612
- Drobný dlouhodobý majetek	--	--
Umělecká díla	331	331
Nedokončený DHM	100 703	130 636
Zálohy na DHM	70 906	14 667
Opravná položka	-43 591	-38 047
Celkem	6 603 558	6 864 500

Opravná položka k majetku se skládá z opravné položky k pozemkům, která k 31.12.2009 činí 2 038 tis. Kč (k 31.12.2008 činila 2 038 tis. Kč), k technologií, která k 31.12.2009 činí 1 451 tis. Kč (k 31.12.2008 činila 3 212 tis. Kč), a k budovám a stavbám, která k 31.12.2009 činí 34 558 tis. Kč (k 31.12.2008 činila 38 341 tis. Kč). Mezi nejvýznamnější přírůstky hmotného dlouhodobého majetku v roce 2009 patřila především rekonstrukce parovodu v ulici Veletržní, sloučení velinů v teplárně Malešice a napojení kotelen v oblasti Lhotka-Libuš na Pražskou teplárenskou soustavu.

Společnost pořídila v roce 2009 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 16 946 tis. Kč a v roce 2008 v částce 14 699 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, což jsou ostatní movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok a cenou vyšší než 5 tis. Kč a nižší než 40 tis. Kč nevýkazané v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o zásobách přímo jednorázově do nákladů v okamžiku jejich vydání ze skladu do užívání.

4.2.1 Operativní leasing

Společnost má najaty především kolektory, kabely, automobily, nebytové prostory, pozemky a láhve na technické plyny. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu v roce 2009 činily 65 mil. Kč (v roce 2008 – 56 mil. Kč), z toho kabely a kolektory 59 mil. Kč (v roce 2008 – 51 mil. Kč).

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

Zůstatková hodnota technického zhodnocení prováděného v rámci operativního leasingu na najatém majetku se souhlasem pronajímatele k 31.12.2009 představuje 13 887 tis. Kč a k 31.12.2008 činila 11 480 tis. Kč.

4.3 Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena				Účetní hodnota			
	Stav k 1.1.2007	Úbytky	Stav k 31.12.2007	Úbytky	Stav k 31.12.2008	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2009
Podíly v ovládaných a řízených osobách	584 428	--	584 428	--	584 428	--	--	584 428
Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám	--	--	--	--	--	38 000	--	38 000
Půjčky a úvěry ostatní	624	-244	380	-263	117	--	-117	--
Celkem	585 052	-244	584 808	-263	584 545	38 000	-117	622 428

4.3.1 Podíly v ovládaných a řízených osobách

2009

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospodaření	Příjem z dividend / podílů za rok	Účetní hodnota k 31.12.2009
Energotrans, a.s.	Partyzánská 7/1 170 00 Praha 7	532 060	511 000	100 %	100 %	5 196 311	1 568 569	776 252	532 060
TERMONTA PRAHA a.s.	Třebohostická 46/11 100 00 Praha 10	36 368	39 970	100 %	100 %	94 132	2 768	5 000	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	Školní 162 277 11 Neratovice	16 000		100 %	100 %	18 925	2 586	--	16 000
Celkem		584 428				5 309 368	1 573 923	781 252	584 428

2008

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Nominální hodnota	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol.	Výsledek hospoda- ření	Příjem z dividend / podílů za rok	Účetní hodnota k 31.12.2008
Energotrans, a.s.	Partyzánská 7/1, 170 00 Praha 7	532 060	511 000	100 %	100 %	4 408 994	1 194 234	852 941	532 060
TERMONTA PRAHA a.s.	Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	36 368	39 970	100 %	100 %	96 649	10 950	--	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	Školní 162, 277 11 Neratovice	16 000		100 %	100 %	16 339	3 459	--	16 000
Celkem		584 428				4 521 982	1 208 643	852 941	584 428

4.3.2 Jiný dlouhodobý finanční majetek

2009

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Vztah ke společnosti	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	Zůstatková hodnota
HC Sparta Praha a.s.	odběratel	7 %	ručitelem	15.5.2009	Kč	--	2	--
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	dceřiná společnost	5,736 %	bez zajištění	31.12.2018	Kč	38 000	1 871	38 000
Celkem						38 000	1 873	38 000

Půjčka HC Sparta Praha a.s. byla splacena v souladu se smlouvou.

První splátka úvěru společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. ve výši 1 056 tis. Kč je odložena na 31.3.2010. Od tohoto data bude úvěr splácen v pravidelných čtvrtletních částkách po dobu 9 let do 31.12.2018.

2008

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Vztah ke společnosti	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	Zůstatková hodnota
HC Sparta Praha a.s.	odběratel	7 %	ručitelem	15.5.2009	Kč	1 181	18	117
Celkem						1 181	18	117

4.4 Zásoby

Nejvýznamnější položku zásob k 31.12.2009 tvoří zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 8 222 tis. Kč (k 31.12.2008 – 5 546 tis. Kč) a paliva ve výši 256 108 tis. Kč (k 31.12.2008 – 134 118 tis. Kč). Nárůst hodnoty zásoby paliva je zapříčiněn zejména meziročním nárůstem průměrné ceny černého uhlí a dále pak větší zásobou černého uhlí k rozvahovému dni.

Po provedení inventury zásob k 31.12.2009 společnost zvýšila opravnou položku vytvořenou v předchozím období na 577 tis. Kč (k 31.12.2008 – 547 tis. Kč).

4.5 Pohledávky

4.5.1 Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky činí 31 070 tis. Kč (k 31.12.2008 – 32 324 tis. Kč). Pohledávka je z velké části tvořena dlouhodobými zálohami zaplacenými na odběry elektrické energie a vody.

4.6 Krátkodobé pohledávky

4.6.1 Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti							Celkem po splatnosti	Celkem
			0-30 dní	31-60 dní	61-90 dní	91-120 dní	121-180 dní	181-365 dní	více než 1 rok		
2009	Brutto	510 668	24 515	499	30	16	32	940	23 827	49 859	560 527
	Opr. položky	--	--	--	--	--	--	--	--	-24 257	-24 257
	Netto	--	--	--	--	--	--	--	--	25 602	536 270
2008	Brutto	506 439	43 798	1 166	24	--	18	1 079	21 306	67 391	573 830
	Opr. položky	--	--	--	--	--	--	--	--	-23 781	-23 781
	Netto	--	--	--	--	--	--	--	--	43 610	550 049

4.6.2 Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2008
Energotrans, a. s.	10 483	10 198
TERMONTA PRAHA a. s.	144	211
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	278	263
Hlavní město Praha	7 201	4 917
Pražská energetika, a.s.	30 143	16 944
EnBW Trading GmbH	99 343	--
Pražská plynárenská, a.s.	58	51
Pražské služby, a.s.	369	222
Kolektory Praha, a.s.	69	88
Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině	148 088	32 894
Pohledávky mimo skupinu	479 732	717 317
Krátkodobé pohledávky celkem	627 820	750 211

Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulce uváděny.

4.6.3 Pohledávky vůči státu

Zůstatek pohledávky vůči státu k 31.12.2009 ve výši 73 150 tis. Kč (k 31.12.2008 ve výši 190 623 tis. Kč) je tvořen především nadměrným odpočtem daně z přidané hodnoty ve výši 72 724 tis. Kč (k 31.12.2008 ve výši 136 395 tis. Kč).

4.7 Deriváty

K rozvahovému dni společnost eviduje FX forward na prodej 755 000 EUR v pevném kurzu 27,13 Kč/EUR. Přecenění tohoto forwardu ve výši 502 tis. Kč je vykázáno v jiných krátkodobých pohledávkách, obchod je splatný v lednu 2010.

4.8 Krátkodobý finanční majetek

Většina prostředků vykazovaných na řádku Účty v bankách je ukládána na termínovaných vkladech. Dlužné cenné papíry ve výši 69 600 tis. Kč k 31.12.2009 (resp. ve výši 850 600 tis. Kč k 31.12.2008) se splatností do jednoho roku držené do splatnosti jsou depozitní směnky jednotlivých komerčních bank, které společnost využívá pro nakládání s volnými finančními zdroji a výše zůstatku je závislá zejména na celkové výši volných prostředků.

4.9 Časové rozlišení aktivní

Na účtech aktivního časového rozlišení tvoří největší položky předem hrazené nájemné 2 464 tis. Kč (k 31.12.2008 – 2 464 tis. Kč), pojistné 2 247 tis. Kč (k 31.12.2008 – 2 133 tis. Kč), výdaje související se software, datovými, serverovými a podobnými službami 1 945 tis. Kč (k 31.12.2008 – 759 tis. Kč), příjmy z depozitních smének 13 tis. Kč (k 31.12.2008 – 2 009 tis. Kč) a výdaje za věcná břemena 497 tis. Kč (k 31.12.2008 – 531 tis. Kč).

4.10 Vlastní kapitál

4.10.1 Změny vlastního kapitálu

Valná hromada konaná dne 24. 6. 2009 rozhodla o přidělu do sociálního fondu ve výši 23 225 tis. Kč a výplatě tantiém ve výši 9 000 tis. Kč. Valná hromada dále rozhodla o výplatě dividend v celkové výši 1 903 876 tis. Kč, tj. 459 Kč na akcii, částka 3 635 tis. Kč připadající na vlastní akcie držené společností zůstává v nerozděleném zisku.

Rezervní fond společnosti byl v předchozím roce doplněn a dosahuje již zákonem požadované výše 20 % základního kapitálu, v roce 2009 nebylo rozhodnuto o dalším přidělu do rezervního fondu.

4.10.2 Základní kapitál

Základní kapitál společnosti tvoří 4 147 877 akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000 Kč. Společnost vlastní 7 919 vlastních akcií. Rozhodnutím valné hromady konané dne 27. května 2005 se mění usnesení valné hromady ze dne 7. května 2003 tak, že vlastní akcie budou ponechány v majetku společnosti s omezením na 10 let od jejich nabytí.

4.11 Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Rezerva na opravy	Rezerva na škody z exhalací	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na daň z převodu nemovitostí	Rezerva na daň z příjmů*	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2008	125 785	784	22 820	62	--	149 451
Tvorba rezerv	74 000	33	2 879	3	--	76 915
Čerpání rezerv	-33 387	-105	-9 685	-62	--	-43 239
Zůstatek k 31.12.2009	166 398	712	16 014	3	--	183 127

*Rezerva na daň z příjmů ve výši 104 433 tis. Kč je v rozvaze v plné výši snížena o pohledávku z titulu placených záloh na daň z příjmů. Přepatek záloh ve výši 426 tis. Kč je vykázán v aktivech na řádku Stát – daňové pohledávky.

4.12 Závazky

4.12.1 Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů vznikají společnosti zejména z titulu dodávek paliva, energií, investic a služeb. Kromě uvedených titulů jsou v závazcích z obchodních vztahů obsaženy závazky z DPH uplatněné po úhradě záloh, které budou následně zúčtovány po doručení konečných faktur za dodávky služeb, materiálu nebo investic, k 31.12.2009 ve výši 3 793 tis. Kč (k 31.12.2008 ve výši 11 219 tis. Kč). Společnost hradí své závazky ve splatnosti, jako závazky po splatnosti eviduje společnost především pozastávky plateb splatné po odstranění vad a nedodělků, k 31.12.2009 jsou tyto závazky po splatnosti ve výši 21 905 tis. Kč (k 31.12.2008 ve výši 9 410 tis. Kč).

4.12.2 Závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2008
Energotrans, a.s.	27 632	23 291
TERMONTA PRAHA a.s.	10 580	16 345
Hlavní město Praha	1 979	2 142
Pražská energetika, a.s.	10 599	3 516
EnBW Trading GmbH	79 329	--
Pražská plynárenská, a.s.	40 980	61 755
Pražské služby, a.s.	12 122	8 938
Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	183 221	115 987
Závazky mimo skupinu	401 753	607 515
Krátkodobé závazky celkem	584 974	723 502

Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulce uváděny.

4.12.3 Jiné závazky

Jiné závazky vznikají společnosti zejména z titulu odměn členům orgánů společnosti a tantiém. V této položce je též obsažen dosud nevyplacený výnos z dražby akcií ve výši 3 471 tis. Kč (v roce 2008 ve výši 3 478 tis. Kč). Draženy byly listinné akcie, které si akcionáři nepřevzali ve stanoveném termínu po rozhodnutí o změně podoby akcií ze zaknihované na listinné, učiněném valnou hromadou konanou dne 7. května 2003.

4.13 Bankovní úvěry

V průběhu běžného účetního období společnost nefinancovala své potřeby prostřednictvím bankovních úvěrů.

4.14 Daň z příjmů

4.14.1 Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

Odložená daň z titulu

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2008
Oprávky dlouhodobého majetku	-490 921	-449 734
Opravné položky dlouhodobého majetku	7 229	8 282
Zásoby	110	104
Pohledávky	1 625	1 476
Rezervy	3 179	4 497
Dohadná položka mzdy	779	1 325
Celkem	-477 999	-434 050
Změna odložené daně celkem	43 949	57 368

4.14.2 Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výkazu zisku a ztráty následovně:

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2008
Zisk před zdaněním	1 527 671	1 561 712
Sazba daně z příjmu	20 %	21 %
Daň při lokální sazbě daně z příjmu	305 534	327 959
Daňový dopad příjmů osvobozených od daně	-156 250	-179 118
Daňový dopad rozdílu účetních a daňových odpisů	-44 035	-60 139
Odložená daň	43 949	57 368
Opravy odhadů daně minulých období, dodatečná přiznání k dani	1 162	93
Ostatní daňové dopady	-816	528
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	149 544	146 691

4.15 Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové závazky

Výše splatných závazků z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti činila 8 177 tis. Kč k 31.12.2009 (8 834 tis. Kč k 31.12.2008).

Výše splatných závazků z titulu veřejného zdravotního pojištění činila 3 570 tis. Kč k 31.12.2009 (3 621 tis. Kč k 31.12.2008).

Daňové závazky činí k 31.12.2009 celkem 24 078 tis. Kč (32 129 tis. Kč k 31.12.2008), ze kterých 16 810 tis. Kč představuje dotace na emisní povolenky (k 31.12.2008 –25 209 tis. Kč), zbytek částky představují splatné závazky ostatních daní a poplatků (daň z příjmů fyzických osob, daň ze zemního plynu, daň z elektřiny, daň silniční, daň darovací a poplatky za vypouštění vod a znečišťování ovzduší) a dále dosud nečerpaná část grantu.

4.16 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Tržby za prodej zboží představují především tržby za prodávanou vodu. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb představují:

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2009		Období do 31.12.2008	
	Tuzem.	Celkem	Tuzem.	Celkem
Prodej tepla	5 466 825	5 466 825	5 239 625	5 239 625
Prodej elektřiny	409 121	409 121	310 351	310 351
Ostatní prodeje	127 270	127 270	122 112	122 112
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	6 003 216	6 003 216	5 672 088	5 672 088

4.17 Transakce se spřízněnými subjekty

4.17.1 Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2009

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Elektřina, teplo	Finanční výnosy	Dlouhodobý majetek	Služby	Materiál	Dividendy	Přefakturace	Celkem
Energotrans, a.s.	dceřiná společnost	13 073	--	--	75 089	22	776 252	9 112	873 548
TERMONTA PRAHA a.s.	dceřiná společnost	637	--	--	893	--	5 000	216	6 746
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	dceřiná společnost	--	1 871	--	3 215	--	--	416	5 502
International Power Opatovice	mateřská společnost	--	--	--	633	106	--	--	739
Hlavní město Praha	společnost ve skupině	104 502	--	--	44	--	--	13 504	118 050
Pražská energetika, a.s.	společnost ve skupině	387 481	--	--	--	--	--	44	387 525
EnBW Trading GmbH	společnost ve skupině	--	--	104 255	--	--	--	--	104 255
Pražská plynárenská, a.s.	společnost ve skupině	--	--	--	8	5	--	284	297
Pražské služby, a.s.	společnost ve skupině	--	--	--	--	2 926	--	--	2 926
Kolektory Praha, a.s.	společnost ve skupině	892	--	--	9	--	--	4	905
Celkem		506 585	1 871	104 255	79 891	3 059	781 252	23 580	1 500 493

2008

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Elektřina, teplo	Finanční výnosy	Dlouhodobý majetek	Služby	Materiál	Dividendy	Přefakturace	Celkem
Energotrans, a.s.	dceřiná společnost	9 207	--	8	72 232	103	852 941	1 302	935 793
TERMONTA PRAHA a.s.	dceřiná společnost	579	--	--	958	25	--	202	1 764
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	dceřiná společnost	--	--	--	2 552	5	--	169	2 726
International Power Opatovice	mateřská společnost	--	--	--	475	225	--	--	700
Hlavní město Praha	společnost ve skupině	92 281	--	--	283	--	--	6 854	99 418
Pražská energetika, a.s.	společnost ve skupině	291 065	--	--	--	--	--	46	291 111
EnBW Trading GmbH	společnost ve skupině	--	--	--	--	--	--	--	--
Pražská plynárenská, a.s.	společnost ve skupině	--	--	--	8	--	--	159	167
Pražské služby, a.s.	společnost ve skupině	--	--	--	--	2 155	--	--	2 155
Kolektory Praha, a.s.	společnost ve skupině	842	--	--	9	--	--	7	858
Celkem		393 974	--	8	76 517	2 513	852 941	8 739	1 334 692

Dle názoru vedení společnosti byly veškeré výnosy a nákupy se spřízněnými subjekty realizovány v cenách obvyklých.

Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulce uváděny.

4.17.2 Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2009

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Teplo, elektrina, plyn	Investice	Služby	Ost. náklady	Finanční náklady	Celkem
Energotrans, a.s.	dceřiná společnost	1 469 321	--	560	92	111	1 470 084
TERMONTA PRAHA a.s.	dceřiná společnost	--	8 176	96 165	5 251	--	109 592
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	dceřiná společnost	--	--	--	--	--	--
International Power Opatovice	mateřská společnost	--	--	5	247	--	252
Hlavní město Praha	společnost ve skupině	--	--	1 656	--	--	1 656
Pražská energetika, a.s.	společnost ve skupině	125 390	--	--	--	--	125 390
EnBW Trading GmbH	společnost ve skupině	--	77 800	--	--	--	77 800
Pražská plynárenská, a.s.	společnost ve skupině	1 422 016	--	--	--	--	1 422 016
Pražské služby, a.s.	společnost ve skupině	109 518	--	395	--	--	109 913
Kolektory Praha, a.s.	společnost ve skupině	--	--	59 238	--	--	59 238
Celkem		3 126 245	85 976	158 019	5 590	111	3 375 941

2008

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Teplo, elektrina, plyn	Investice	Služby	Ost. náklady	Finanční náklady	Celkem
Energotrans, a.s.	dceřiná společnost	1 334 833	--	561	240	--	1 335 634
TERMONTA PRAHA a.s.	dceřiná společnost	--	23 093	90 005	3 682	--	116 780
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	dceřiná společnost	--	--	--	--	--	--
International Power Opatovice	mateřská společnost	--	--	--	--	--	--
Hlavní město Praha	společnost ve skupině	--	--	1 620	--	--	1 620
Pražská energetika, a.s.	společnost ve skupině	119 413	--	--	--	--	119 413
EnBW Trading GmbH	společnost ve skupině	--	--	--	--	--	--
Pražská plynárenská, a.s.	společnost ve skupině	1 516 942	--	--	--	--	1 516 942
Pražské služby, a.s.	společnost ve skupině	92 161	--	346	--	--	92 507
Kolektory Praha, a.s.	společnost ve skupině	--	--	50 981	--	--	50 981
Celkem		3 063 349	23 093	143 513	3 922	--	3 233 877

Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulce uváděny.

4.18 Spotřebované nákupy

Ze spotřebovaných nákupů za rok 2009 činí nákupy paliva a tepla 3 419 566 tis. Kč a v roce 2008 činily 3 290 317 tis. Kč.

4.19 Služby

Největšími položkami v oblasti služeb jsou náklady na opravy, udržování, revize a servisy, které v roce 2009 činily 387 691 tis. Kč a v roce 2008 činily 427 132 tis. Kč. Další významnou položkou je nájemné, které v roce 2009 činilo 65 525 tis. Kč a v roce 2008 činilo 56 226 tis. Kč. Ostatní typy služeb nejsou významné a meziročně nevykazují podstatné změny.

4.19.1 Celkové náklady na odměny statutární auditorské společnosti

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2009	Období do 31.12.2008
Povinný audit účetní závěrky	1 630	1 560
Jiné neauditorské služby	3	8
Celkem	1 633	1 568

V roce 2008 došlo ke změně statutárního auditora, částka uvedená za období 2008 obsahuje doplatek za audit roku 2007 původního auditora a částku za předběžný audit roku 2008 nového auditora. Částka za rok 2009 obsahuje částku za předběžný audit 2009 a doplatek za audit 2008, obě položky hrazené stejnému statutárnímu auditorovi.

4.20 Ostatní provozní výnosy a náklady

Položka ostatních provozních nákladů obsahuje náklady související se spotřebou nebo prodejem bezplatně přidělených povolenek na emise CO₂ a nakoupených certifikátů CER, které v roce 2009 činily 253 136 tis. Kč a v roce 2008 činily 308 052 tis. Kč. V ostatních provozních výnosech se projevilo čerpání dotace k bezplatně přiděleným povolenkám ve výši 175 336 tis. Kč (v roce 2008 ve výši 308 052 tis. Kč), pro pokrytí zbývajících částí spotřeby jsou použity nakoupené certifikáty CER. Na meziročních rozdílech se také významně podílí rozdílné ocenění povolenek, kdy reprodukční pořizovací cena stanovená dle kurzu na burze EEX k datu připsání povolenek na účet společnosti v roce 2009 činila 10,50 EUR a v roce 2008 činila 23,86 EUR.

4.21 Výnosy z dlouhodobého finančního majetku

Výnosy z dlouhodobého finančního majetku představují dividendy přijaté od dceřiných společností, které v roce 2009 činily 781 252 tis. Kč a v roce 2008 činily 852 941 tis. Kč.

4.22 Výnosy z krátkodobého finančního majetku

Výnosy z krátkodobého finančního majetku představují výnosy z depozitů komerčních bank, v roce 2009 činily 14 102 tis. Kč a v roce 2008 činily 55 617 tis. Kč. Meziroční rozdíl odráží objem volných zdrojů společnosti a nižší sazby realizované v roce 2009.

4.23 Podrozvahové operace

4.23.1 Specifická ujednání ve smlouvách na strategické dodávky

Nákup zemního plynu

Smlouva na dodávku zemního plynu obsahuje podmínku "take or pay" pro definované podmínky neodebrání sjednaného množství. V roce 2009 nebyla podmínka "take or pay" uplatněna a neměla žádný dopad do hospodaření společnosti.

Nákup černého uhlí

Smlouva na nákup černého uhlí obsahuje sankce za nedodání či neodběr minimálního množství. V roce 2009 nebyly naplněny podmínky pro uplatnění sankce a ujednání tedy nemělo žádný dopad do hospodaření společnosti.

Prodej elektřiny

Ve smlouvě na prodej elektřiny je pevně sjednaný diagram a sankce při nedodávce či neodběru. Sankce mají individuální způsob výpočtu, neodpovídají ceně elektřiny. V roce 2009 nebyly naplněny podmínky pro uplatnění sankce a ujednání tedy nemělo žádný dopad do hospodaření společnosti.

4.23.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dosud používaného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je následující:

	Zůstatek k 31.12.2009	Zůstatek k 31.12.2008
Dlouhodobý hmotný majetek	128 379	115 152
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	27 409	26 980
Celkem	155 788	142 132

4.23.3 Přijaté záruky

Společnost přijala záruky vystavené bankami za závazky dodavatelů plynoucích z uzavřených smluv o dílo, jejichž hodnota k 31.12.2009 činí 95 401 tis. Kč, k 31.12.2008 činí 67 923 tis. Kč.

4.23.4 Ostatní

Společnost k 31.12.2009 dále podrozvahově eviduje odepsané pohledávky ve výši 65 550 tis. Kč (resp. 63 503 tis. Kč k 31.12.2008).

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

5.1 Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2009 a 2008 je následující:

2009

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	757	310 160	106 551	13 218	429 929
Vedení společnosti	6	29 694	2 516	1 662	33 872
Celkem	763	339 854	109 067	14 880	463 801

2008

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	742	295 691	105 044	12 589	413 324
Vedení společnosti	4	16 198	1 988	1 032	19 218
Celkem	746	311 889	107 032	13 621	432 542

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitelé společnosti (v roce 2008 zaměstnanci s manažerskými smlouvami).

Členové vrcholového vedení mají k dispozici služební automobily i k soukromým účelům a společnost hradí kapitálové životní pojištění členů vrcholového vedení.

5.2 Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2009 a 2008 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující odměny a tantiémy:

2009

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	2 483	1 486
Tantiémy	6 120	2 880

2008

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	2 839	1 352
Tantiémy	5 440	2 560

6. Závazky neuvedené v účetnictví

6.1 Akciové spory

Spor vedený ČR proti společnosti o zaplacení 72 533 tis. Kč (nominální hodnota akcií, které byly předmětem sporu vedeného společností proti Ministerstvu financí ČR jako nástupci FNM ukončeného v roce 2008) byl v odvolacím řízení pravomocně ukončen ve prospěch společnosti. Dne 3.7.2009 bylo podáno MF ČR dovolání k Nejvyššímu soudu.

6.2 Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku

Společnost v roce 2010 předpokládá budoucí závazky z titulu investičních výdajů ve výši 1 023 102 tis. Kč.

6.3 Ekologické závazky

Na společnost byly v minulosti podány žaloby o náhradu škod způsobených exhalacemi. K 31.12.2009 činí hodnota sporů, ze kterých mohou plynout společnosti budoucí závazky 616 tis. Kč. Toto riziko včetně případného příslušenství je kryto vytvořenou rezervou ve výši 712 tis. Kč.

6.4 Ostatní soudní spory

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (náhrady z titulu věcných břemen, restituční nároky, reklamace odběru tepla, výplata dividend). Nejvýznamnějšími spory ve výši 17 112 tis. Kč (k 31.12.2008 – 12 617 tis. Kč) jsou spory, ve kterých uplatňují žalobci nároky na výplatu dividend za roky 2000 až 2004 jako právo akcionáře, kterému byly na základě pravomocného rozsudku vráceny akcie, jež měl podle rozsudku v držení neoprávněně FNM ČR. Rizika ze všech otevřených soudních sporů jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 16 014 tis. Kč (k 31.12.2008 – 22 820 tis. Kč), z toho rezerva na dividendové spory k 31.12.2009 činí 11 808 tis. Kč (k 31.12.2008 činila 17 331 tis. Kč).

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Vlastník společnosti s podstatným vlivem International Power Opatovice, a.s. změnil název a k 1.1.2010 je v obchodním rejstříku registrován pod názvem Elektrárny Opatovice, a.s.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V souladu s ustanovením § 66a odst. 9 obchodního zákoníku představenstvo společnosti Pražská teplárenská a.s. zabezpečilo zpracování **zprávy o vztazích** mezi ovládací a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými touto ovládací osobou, tj. mezi propojenými osobami ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku za účetní období roku 2009.

Ovládaná osoba: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Praha 7, IČ 45273600

Ovládací osoba: I. Elektrárny Opatovice, a.s. (do 31. 12. 2009 vystupující pod názvem International Power Opatovice, a.s.), Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13, IČ 45534292 (dále též jen „EOP“)

Pražská teplárenská Holding a.s., Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, IČ 26416808

I. Osoba ovládací: Elektrárny Opatovice, a.s.

Osoba ovládací dle svého vyjádření přímo ovládá vyjma uvedené společnosti tyto osoby:

Název společnosti	Sídlo	Podíl EOP k 31. 12. 2009	IČO
EOP&HOKA, s.r.o.	Pardubice, areál elektrárny Opatovice nad Labem, PSČ 532 13	99,79 %	49815172
REATEX a.s.	Hradec Králové, Na Rybárně 1519, PSČ 500 02	100,00 %	60917865
VAHO s.r.o.	Pardubice, areál elektrárny Opatovice nad Labem, PSČ 532 13	100,00 %	64792030

Osoba ovládaná nemá s těmito propojenými osobami žádné obchodní vztahy.

EOP byla v níže uvedených obdobích ovládána níže uvedenými osobami. Ty jsou dle ustanovení § 66b odst. 2, písmeno b) osobami jednajícími ve shodě s EOP, a tudíž vykonávaly na PT rozhodující vliv nepřímo.

Ovládací osoba: International Power Holdings B.V.

Se sídlem: Nizozemí, 1075HH, Amsterdam, De Lairessestraat 111-115

Zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní a průmyslové komory pro Amsterdam, číslo vložky 34164316.

Tato společnost byla ovládací osobou od 1. ledna 2009 do 13. listopadu 2009 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv EOP.

Ovládací osoba: National Power International Holdings B.V.

Se sídlem: Velká Británie, EC4V4DP, Londýn, 85 Queen Victoria Street

Zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní a průmyslové komory pro Amsterdam, číslo vložky 33240599.

Tato společnost byla ovládací osobou od 1. ledna 2009 do 13. listopadu 2009 na základě přímého disponování 97,00 % hlasovacích práv International Power Holdings B.V.

Ovládací osoba: National Power International Holdings

Se sídlem: Velká Británie, EC4V4DP, Londýn, Senator House, 85 Queen Victoria Street. Registrovaná pod číslem: 02767875.

Tato společnost byla ovládací osobou od 1. ledna 2009 do 13. listopadu 2009 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv National Power International Holdings B.V.

Ovládací osoba: International Power Consolidated Holdings Limited

Se sídlem: Velká Británie, EC4V 4DP, Londýn, Senator House, 85 Queen Victoria Street. Registrovaná pod číslem: 5894291.

Tato společnost byla ovládací osobou od 1. ledna 2009 do 13. listopadu 2009 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv National Power International Holdings.

Ovládací osoba: International Power plc

Se sídlem: Velká Británie, EC4V4DP, Londýn, Senator House, 85 Queen Victoria Street. Registrovaná pod číslem: 02366963 dále jen „IPR“.

Tato společnost byla ovládací osobou od 1. ledna 2009 do 13. listopadu 2009 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv International Power Consolidated Holdings Limited.

Ovládací osoba: EAST BOHEMIA ENERGY HOLDING LTD.

Se sídlem: Akropolis, Nicosia, SAVVIDES CENTER 59-61, 2012, Kyprská republika. Registrovaná pod číslem: HE 250826.

Tato společnost byla ovládací osobou od 13. listopadu 2009 do 31. prosince 2009 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv EOP.

Ovládací osoba: J&T FINANCE GROUP, a.s.

Se sídlem: Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ: 841 04, Slovenská republika

Zapsaná v obchodním rejstříku Okresního soudu v Bratislavě I, oddíl Sa, vložka 802/B

IČ: 31391087

Tato společnost byla ovládací osobou od 13. listopadu 2009 do 31. prosince 2009 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv EAST BOHEMIA ENERGY HOLDING LTD.

Ovládající osoba: TECHNO PLUS, a.s.
Se sídlem: Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika
 Zapsaná v obchodním registru Okresního soudu v Bratislavě I, oddíl Sa, vložka 4615/B
 IČ: 31385419
 Tato společnost byla ovládající osobou od 13. listopadu 2009 do 31. prosince 2009 na základě přímého disponování 100,00 % hlasovacích práv J&T FINANCE GROUP, a.s.

Ovládající osoba: Ing. Josef Tkáč
Bytem: Bratislava, Na Revíne 2941/13, PSČ 830 00, Slovenská republika
 rod.č.: 500616/210
 Ing. Josef Tkáč byl ovládající osobou od 13. listopadu 2009 do 31. prosince 2009 na základě přímého disponování 50,00 % hlasovacích práv TECHNO PLUS, a.s.

Ovládající osoba: Ing. Ivan Jakabovič
Bytem: Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika
 rod.č.: 721008/6246
 Ing. Jakabovič byl ovládající osobou od 13. listopadu 2009 do 31. prosince 2009 na základě přímého disponování 50,00 % hlasovacích práv TECHNO PLUS, a.s.

II. Osoba ovládající: Pražská teplárenská Holding a.s.

Osobami ovládajícími Pražskou teplárenskou Holding a.s. jsou hl. m. Praha – 51% podíl na základním kapitálu a EnBW Energie-Baden Württemberg AG – 49% podíl na základním kapitálu Pražské teplárenské Holding a.s.

Hlavní město Praha nemá žádnou další ovládající osobu.

V postavení osob ovládajících vůči EnBW Energie-Baden Württemberg AG jsou Electricité de France International SA, EDF 20 place de la Défense, Paris La Défense, Hauts de Seine, Francie a Zweckverband Oberschwäbische Elektrizitätswerke, c/ o. Landratsamt Ravensburg, Friedenstr. 6, 882 12 Ravensburg, které drží shodně po 45,01 % na základním kapitálu EnBW Energie-Baden Württemberg AG.

Pražská teplárenská Holding a.s. není kromě Pražské teplárenské a.s. v postavení osoby ovládající vůči žádné další společnosti.

Přehled společností s majetkovou účastí Hlavního města Prahy, s kterými měla Pražská teplárenská a.s. v roce 2009 uzavřeny smluvní vztahy (nepřímé ovládání)

Název společnosti	Sídlo	Podíl HMP k 31. 12. 2009	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.	Praha 9, Sokolovská 217/42	100 %	00005886
Kolektory Praha, a.s.	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341	100 %	26714124
Pražské služby, a.s.	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	71,84 % resp 76,92 %	60194120
Technická správa komunikací	Praha 5, Štefánkova 23	100 %	63834197

III. Osoby propojené:

Ostatní osoby propojené s ovládanou osobou nepřímým ovládním ovládajících osob:

Název společnosti	Sídlo	Podíl Pražské teplárenské a.s. (%)	IČO
TERMONTA PRAHA a.s.	Praha 10, Třebostická 46/11	100,00	47116234
Energotrans, a.s.	Praha 7, Partyzánská 1/7	100,00	47115726
Tepllo Neratovice, spol. s r. o.	Neratovice, Školní 162	100,00	49827316

IV. Smluvní vztahy mezi ovládanou osobou a osobou ovládající

Název ovládající osoby	Předmět smlouvy	Uzavř. sml. / Doba plnění
International Power Opatovice, a.s. jako odběratel	Servisní smlouva na opravy, kalibraci a ověřování měřičů tepla a jejich komponentů, vč. dodatku č. 1	z 12. 8. 2005 doba neurčitá z 26. 2. 2007
International Power Opatovice, a.s.	Dohoda o vypořádání plateb za manažerské pojištění	z 7. 9. 2009 doba neurčitá
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem kanceláře v 5. p. administrativní budovy Pražské teplárenské a.s. v Praze 7, Partyzánská 1/7	31. 12. 2007 doba neurčitá
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem počítače a tiskárny, e-mailové schránky vč. služeb sdíleného souborového systému a služeb HelpDesk	28. 2. 2008 doba neurčitá

V. Přehled smluvních vztahů s nepřímým ovládáním společnosti

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavř. sml. / Doba plnění
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Nájemní smlouva na umístění technolog. zařízení PT v objektech pronajímatele, vč. dodatku č. 1, 2 a 3	z 16. 12. 1997 doba neurčitá z 7. 9. 2007
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Smlouva o nájmu nebyt. prostor v obj. č.p. 1043, Praha 5, ul. Wassermannova k umístění technolog. zařízení, vč. dodatku č. 1 a 2	z 11. 7. 1997 doba neurčitá z 7. 3. 2008
Hlavní město Praha jako stavebník	Smlouva o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení - vybudování Pobřežní III, 2. etapa – infrastruktura, včetně dodatku č. 1 až 4	z 4. 7. 2007 doba určitá 31. 12. 2010 z 27. 11. 2009
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Smlouva o nájmu pozemku v k. ú. Záběhlce za účelem užívání a údržby stavby výměňkové stanice VS 22, která je ve vlastnictví nájemce	z 27. 4. 2009 doba neurčitá
Hlavní město Praha	Grantová smlouva v rámci operačního programu Praha - Adaptabilita	z 22. 1. 2009 do 28. 2. 2010
Hlavní město Praha jako „budoucí povinný“	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB – přípojka horkovodu na pozemcích v k. ú. Prosek	z 9. 2. 2009 do uzavření smlouvy o zřízení VB
Hlavní město Praha jako „budoucí povinný“	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB – vodovodní přípojka pro ohřev vody pro objekt č.p. 2892 v ul. Jetelová, k. ú. Záběhlce	z 25. 3. 2009 do uzavření smlouvy o zřízení VB
Hlavní město Praha jako „budoucí povinný“	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB – horkovodní přípojka pro bytový dům ANTAL v k. ú. Krč	z 9. 6. 2009 do uzavření smlouvy o zřízení VB
Hlavní město Praha jako „budoucí zavázaný z VB“	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB pro umístění přeložky kanalizační přípojky teplárny Třeboradice	z 20. 11. 2009 do uzavření smlouvy o zřízení VB
Hlavní město Praha jako „povinný“	Smlouva o zřízení VB – umístění, provozování a údržba předávacích stanic v k. ú. Černý most	z 9. 10. 2009 doba neurčitá
Hlavní město Praha jako „povinný“	Smlouva o přístupu držitele licence k technologickému zařízení pro dodávku médií – tepelné zařízení v k. ú. Horní Měcholupy	z 30. 7. 2009 doba neurčitá
Hlavní město Praha jako poskytovatel	Smlouva o propagaci – zajištění reklamy a propagace zadavatele před konáním akce „Novoroční ohňostroj 2010“	z 28. 12. 2009 doba určitá 31. 12. 2009
Technická správa komunikací jako budoucí povinný (popř. povinný) z VB, nájemce a pronajímatel popř. stavebník	V roce 2009 uzavřela PT s TSK z důvodu uložení tepelných sítí v komunikacích celkem 38 smluv, z toho bylo 16 smluv o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemena, 19 smluv o věcném břemenu, 2 smlouvy na pronájem pozemků na dobu určitou a 1 smlouva o přeložce rozvodného tepelného zařízení PT.	
Kolektory Praha a.s. jako nájemce PT - podnájemce	Smlouva o podnájmu prostor v kolektorech a poskytování služeb s tím spojených, vč. dodatku č. 1	z 22. 2. 2008 doba neurčitá z 16. 3. 2009
Kolektory Praha a.s. jako nájemce	Pronájem prostor v kotelně C8 v ul. Livnovská 475, Praha 10, vč. dodatku č. 1	z 16. 5. 2003 doba neurčitá z 26. 4. 2005
Kolektory Praha a.s. jako odběratel	Smlouva na dodávku a odběr studené pitné vody	z 29. 4. 2004 doba neurčitá
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako nájemce	Pronájem nebytového prostoru výměňkové stanice VS 303 v ul. Pomořanská u č.p. 485, Praha 8	z 5. 1. 2004 doba neurčitá
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako „povinný“	Smlouva o zřízení VB – umístění, provozování a údržba tepelného zařízení PT na pozemcích v k. ú. Chodov	z 24. 2. 2009 doba neurčitá
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako „povinný“	Smlouva o zřízení VB – umístění, provozování a údržba tepelného zařízení PT na pozemcích v k. ú. Malešice	z 30. 11. 2009 doba neurčitá
Pražské služby a.s. jako prodávající	Kupní smlouva o dodávce tepelné energie včetně dodatku č. 1 a 2	z 11. 1. 2007 doba neurčitá z 25. 2. 2009
Pražské služby a.s. jako kupující	Kupní smlouva o dodávce a odběru upravené vody z TMA do ZEVO Malešice, vč. dodatku č. 1	z 17. 3. 2009 z 30. 11. 2009 doba určitá 31. 12. 2010
Pražské služby a.s.	Dohoda o záměru v oblasti dodávek tepla ze ZEVO do Pražské teplárenské a.s. ve formě páry a horké vody	z 11. 5. 2009 doba neurčitá
Pražské služby a.s. jako odvozce	Smlouva o odvozu odpadů z jednotlivých oblastí PT, vč. dodatku č. 1 až 7	z 6. 10. 2000 doba neurčitá z 29. 1. 2009
EnBW CZ spol. s r.o. jako poskytovatel	Smlouva o poskytování konzultačních služeb	z 11. 8. 2009 doba určitá 30. 9. 2009
EnBW CZ spol. s r.o. jako poskytovatel	Smlouva o poskytování konzultačních služeb	z 26. 10. 2009 doba určitá 30. 6. 2010
International Power plc.	Dohoda o vypořádání plateb	z 28. 1. 2009 doba neurčitá
International Power plc.	Smlouva o zpřístupnění informací	z 5. 6. 2009 doba určitá 5. 6. 2011

VI. Přehled smluvních vztahů mezi PT a Energotrans, a.s. (dále jen „ET“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavř. sml. / Doba plnění
PT odběratel	Smlouva o nákupu tepla, vč. dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3	z 7. 2. 2008 doba neurčitá z 4. 8. 2008 z 13. 2. 2009 z 22. 12. 2009
PT zajišťuje pro ET	Smlouva o spolupráci - obsahuje 13 oblastí činností, které PT pro ET zajišťuje a samostatné účtování zajištění provozu a údržby napáječe Mělník – Praha ze strany PT, vč. dodatku č. 1	z 3. 3. 2008 doba neurčitá z 24. 11. 2008 do 31. 12. 2008
PT zajišťuje pro ET	Smlouva o spolupráci - obsahuje 13 oblastí činností, které PT pro ET zajišťuje a samostatné účtování zajištění provozu a údržby napáječe Mělník – Praha ze strany PT	z 17. 8. 2009 doba neurčitá
ET pronajímatel	Smlouva o nájmu nebytových prostor - pronájem kanceláří a jiných nebyt. prostorů pro zaměstnance PT v EMĚ v prostorách pronajatých ET od ČEZ, vč. dodatku č. 1 až 4	z 9. 5. 2001 doba neurčitá z 23. 5. 2003
PT pronajímatel	Smlouva o nájmu nebytových prostor – pronájem kanceláří pro zaměstnance ET v admin. budově PT v Holešovicích, vč. dodatku č. 1 až 4	z 28. 4. 2000 doba neurčitá z 30. 8. 2007
ET přebírající závazek	Smlouva o převzetí závazku Energotransem, jako registrovaným účastníkem trhu s el., za dodávku nebo odběr elektřiny za PT	z 9. 2. 2009 doba neurčitá
ET přebírající závazek	Smlouva o dodávce elektřiny včetně ujednání o převzetí odpovědnosti za odchylku	z 20. 11. 2009 doba neurčitá
ET - věřitel	Smlouva o úvěru	z 25. 9. 2009 do 31. 3. 2010
PT dodavatel	Smlouva o úhradě podílu na nákladech za zpracování administrativy mzdové agendy	z 9. 7. 2009 do 31. 12. 2009
PT vůči ET jako pojistník	Pojistné smlouvy sjednávající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, pojištění majetku a přerušení provozu, pojištění motorových vozidel (havarijní + povinné ručení), pojištění odpovědnosti za škodu členů statutárních a dozorčích orgánů společnosti	

VII. Přehled smluvních vztahů mezi PT a Teplo Neratovice, s.r.o. (dále jen „TN“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavř. sml. / Doba plnění
PT zajišťuje pro TN	Smlouva o spolupráci - obsahuje 7 oblastí činností, které PT pro TN zajišťuje, vč. dodatku č. 1 až 7	z 29. 3. 2002 doba neurčitá z 27. 11. 2007
PT jako věřitel	Smlouva o úvěru	z 20. 2. 2009 do 31. 12. 2018
PT zajišťuje pro TN	Smlouva o úhradě podílu na nákladech za zpracování administrativy mzdové agendy, vč. dodatku č. 1	z 9. 7. 2009 do 31. 12. 2009 z 21. 10. 2009
PT vůči TN jako pojistník	Pojistné smlouvy sjednávající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, pojištění motorových vozidel (havarijní + povinné ručení), pojištění odpovědnosti za škodu členů statutárních a dozorčích orgánů společnosti	

VIII. Přehled smluvních vztahů mezi PT a TERMONTA PRAHA a.s. (dále jen „TP“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavř. sml. / Doba plnění
PT poskytovatel	Smlouva o poskytování telekomunikačních služeb	z 26. 4. 2002 doba neurčitá
PT pronajímatel	Pronájem částí nemovitostí k dočasnému užívání, vč. dodatku č. 1, 2 a 3	z 18. 6. 2001 doba neurčitá z 30. 9. 2003
PT poskytovatel	Smlouva o spolupráci v IT, vč. dodatku č. 1 a 2	z 9. 2. 2005 doba neurčitá z 30. 6. 2005
TP poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy PTK a STK, vč. dodatku č. 1 až 7	z 3. 2. 2000 doba neurčitá z 29. 1. 2009
TP poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy technologického zařízení PS a BK, vč. dodatku č. 1 až 10	z 19. 5. 2000 doba neurčitá z 29. 1. 2009
TP poskytovatel	Nahodilá údržba kotelen, strojoven a VS pro oblast Holešovice, vč. dodatku č. 1 až 4	z 24. 6. 2003 doba neurčitá z 29. 1. 2009

Ostatní dílčí smlouvy uzavřené v roce 2009, popř. z minulých let s plněním v průběhu roku 2009 (TERMONTA PRAHA a.s. jako poskytovatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
HVP pro bytové domy Žacléřská 2, Praha 19, Kbely, vč. dodatku č. 1 a 2	3. 7. 2008, 29. 5. 2009	30. 5. 2009
HVP pro obytný soubor Slunečný vršek, 2. etapa, 1. část, vč. dodatku č. 1	24. 10. 2008, 31. 3. 2009	15. 7. 2009
Oprava PTK Soběslavská – U Vinohradské nemocnice	20. 3. 2009	31. 10. 2009
GO šachet STK C9, Praha 8	13. 3. 2009	31. 8. 2009
GO STK z VS 3/4 ul. Trousilova, Praha 8	5. 3. 2009	30. 9. 2009
Přípojka k VS, ul. 28. pluku č. 211/35, Praha 10, vč. dodatku č. 1	30. 3. 2009, 23. 9. 2009	30. 9. 2009
Výměna T – kusu parovodu v TMA	23. 4. 2009	21. 8. 2009
Oprava potrubí TV v ul. Pivcova-Barrandov, vč. dodatku č. 1, 2 a 3	16. 7. 2009, 25. 11. 2009	30. 10. 2009
Oprava PTK Limuzská, vč. dodatku č. 1	30. 7. 2009, 12. 11. 2009	23. 11. 2009
Zpětné klapky potrubních rozvodů v TMI II, vč. dodatku č. 1	8. 9. 2009, 30. 9. 2009	31. 8. 2010
Vodovodní přípojka pro VS E4 Mečířská, Praha 10	12. 1. 2009	30. 5. 2009
Napojení kotelny C10 Novopetrovická, Praha 15 - PD	10. 8. 2009	30. 3. 2010
PD pro polyf. komplex Centrum Malešice – 2. část	13. 5. 2008	28. 2. 2009

Ovládané osobě z uzavřených smluv v přehledu nevznikla újma.

IX. Úvěry od propojených osob

Dne 25. 9. 2009 uzavřela Pražská teplárenská a.s. se společností Energotrans, a.s. smlouvu o revolvingovém úvěru, kde Pražská teplárenská a.s. vystupovala jako dlužník. Dle této smlouvy bylo od 12. 11. 2009 do 19. 11. 2009 čerpáno 100 mil. Kč a od 8. 12. 2009 do 17. 12. 2009 bylo čerpáno 60 mil. Kč.

X. Úvěry propojeným osobám

Na základě smlouvy ze dne 20. 2. 2009 poskytla Pražská teplárenská a.s. společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. střednědobý úvěr ve výši 38 mil. Kč. Úvěr byl čerpán 26. 2. 2009 a je splatný v pravidelných čtvrtletních splátkách počínaje 31. 3. 2010 s poslední splátkou 31. 12. 2018.

Zpracování Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2009 ke dni 31. 12. 2009 bylo zajištěno statutárním orgánem Pražské teplárenské a.s. Zpráva byla předložena k přezkoumání dozorčí radě k datu 7. dubna 2010, která své stanovisko přednese na řádné valné hromadě dne 28. 5. 2010.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2009 je součástí výroční zprávy a byla ověřena auditorem. Výrok auditora je uveden ve Výroční zprávě 2009.

V Praze dne 30. března 2010

Představenstvo společnosti