

výroční
zpráva

2012

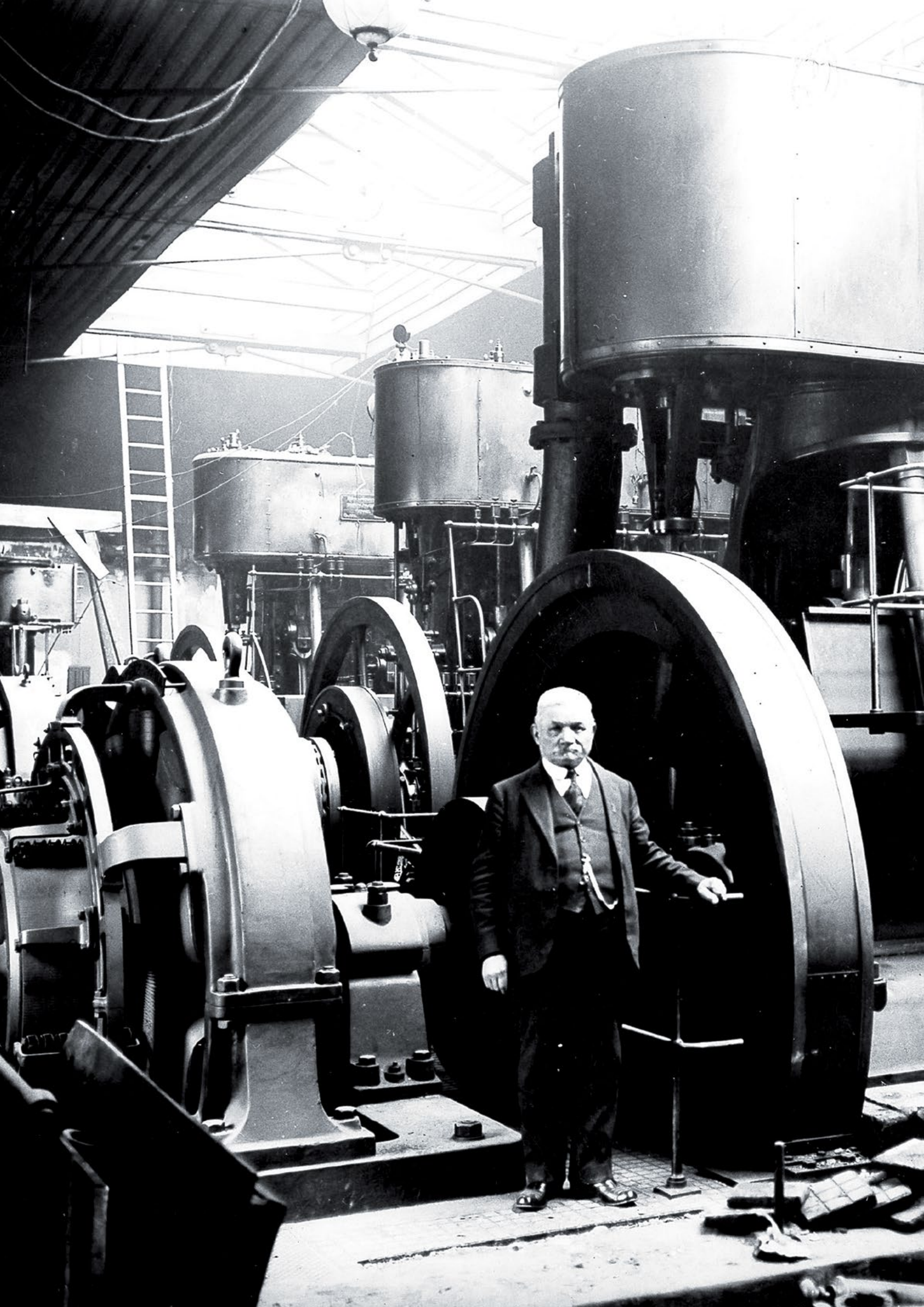


obsah

výroční zprávy

PROFIL SPOLEČNOSTI	5
PŘEHLED VYBRANÝCH TECHNICKÝCH A EKONOMICKÝCH UKAZATELŮ	9
VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2012	11
ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	13
STATUTÁRNÍ ORGÁNY A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI	17
INFORMACE PRO AKCIONÁŘE	19
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA	23
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	35
ZPRÁVA AUDITORA	37
FINANČNÍ ČÁST	41
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	42
PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	46
NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	64
PŘÍLOHA NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	69
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	88

Součástí výroční zprávy je konsolidovaná a nekonsolidovaná účetní závěrka za rok 2012 a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami. Společnost neprováděla v roce 2012 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí. Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.



Profil společnosti

Pražská teplárenská a.s. byla založena v roce 1992 a svými aktivitami navazuje na tradici Elektrických podniků královského hlavního města Prahy, které byly ustaveny dne 1. září 1897.

Pražská teplárenská je v současnosti jednou z nejvýznamnějších teplárenských společností v České republice, a to jak z hlediska počtu zásobovaných objektů, tak i kapacitou provozovaných zařízení.

Tepelnou pohodu poskytuje 260 000 domácností, řadě průmyslových podniků, školám, institucím a ostatním podnikatelským subjektům na území Prahy.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie a výroba elektrické energie. Tyto energie vyrábí zejména tzv. kogenerací, tj. společnou výrobou tepla a elektřiny, a tím naplňuje požadavky Směrnice evropského parlamentu a rady č. 2004/8/ES.

Důležitým krokem pro podporu ekologického řízení společnosti bylo získání mezinárodního certifikátu pro systém ekologického řízení společnosti dle ČSN ISO 14001 společně se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Název společnosti:	Pražská teplárenská a.s.
Sídlo:	Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
Právní forma:	akciová společnost založená na dobu neurčitou
Identifikační číslo:	45273600
Společnost je zapsána:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 1509
Základní kapitál:	4 147 877 000 Kč
Datum vzniku:	1. května 1992

POSLÁNÍ PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

Poskytovat zákazníkům efektivně využitelné služby a produkty šetrné k životnímu prostředí.

VIZE PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

Pražská teplárenská je v roce 2020 spolehlivým a vyhledávaným dodavatelem energií v pražském regionu. Podniká šetrně k životnímu prostředí a využívá soudobé technologie pro výrobu tepla a elektřiny s vícepalivovým základem. Jako klíčový hráč na trhu v pražském regionu maximalizuje hodnotu pro akcionáře a v maximální možné míře naplňuje jejich očekávání. Zároveň je stabilním a žádaným zaměstnavatelem i respektovanou společností, která podporuje region, kde podniká.

HLAVNÍ PRIORITY PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

SPOKOJENÍ ZÁKAZNÍCI

Poskytování kvalitních služeb zvyšujících uživatelský komfort a udržení dobrých vztahů se stávajícími i potenciálními zákazníky.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

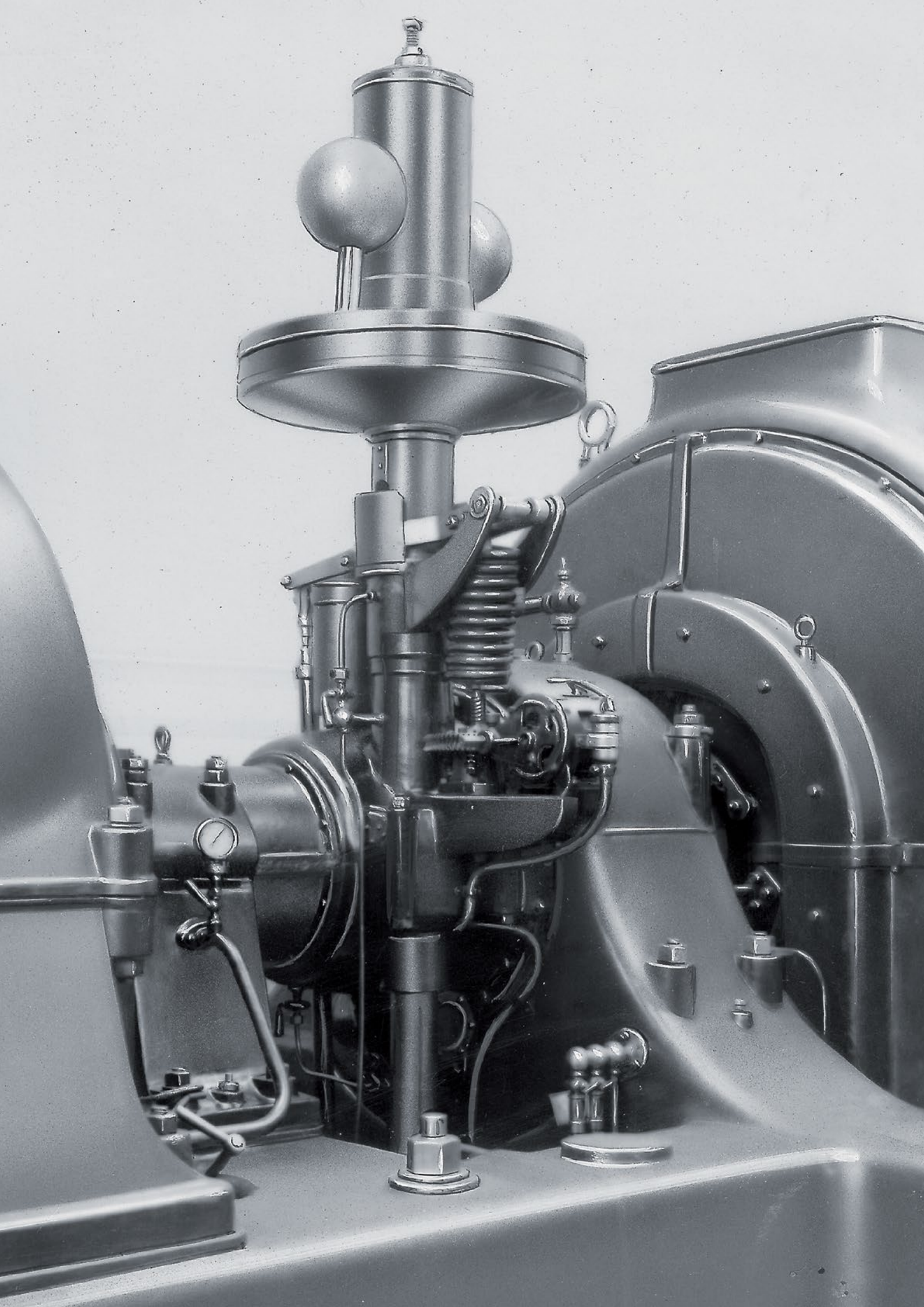
Respektování zásad státní politiky životního prostředí a všech právních předpisů v oblasti životního prostředí včetně předpisů Evropské unie.

BEZPEČNOST PRÁCE

Zvyšování úrovně bezpečnosti a ochrany zdraví našich zaměstnanců i veřejnosti uplatňováním moderních přístupů k bezpečnosti práce.

PŘEDMĚT ČINNOSTI

1. Výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie
2. Výroba elektřiny
3. Obchod s elektřinou
4. Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách – vlečkách
5. Opravy a montáž měřidel
6. Ověřování měřidel a činnost dle autorizační listiny ze dne 19.12.1995 č.j. 1734/95/20 vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.
7. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
8. Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky
9. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
10. Projektová činnost ve výstavbě
11. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
12. Měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií
13. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
14. Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
15. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
16. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
 - Výroba měřících, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
 - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Ubytovací služby
 - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Testování, měření, analýzy a kontroly
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 - Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
17. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení



Přehled vybraných technických a ekonomických ukazatelů

TECHNICKÉ UKAZATELE

		2010	2011	2012
INSTALOVANÝ TEPELNÝ VÝKON	MWt	1 707	1 696	1 696
PRODEJ TEPLA CELKEM	TJ/rok	13 914	11 741	12 049
BYTOVÝ ODBĚR	TJ/rok	8 535	7 292	7 344
NEBYTOVÝ ODBĚR	TJ/rok	5 379	4 449	4 705
DODÁVKA TEPLA ZE ZDROJŮ CELKEM	TJ/rok	16 404	13 969	14 116
Z TOHO Z VLASTNÍCH ZDROJŮ	TJ/rok	6 709	4 335	3 935
INSTALOVANÝ ELEKTRICKÝ VÝKON	MWe	132	132	132
PRODEJ ELEKTŘINY	GWh/rok	206	118	76

EKONOMICKÉ UKAZATELE

		2010	2011	2012
VÝNOSY ZA TEPLA	mil. Kč	5 925	5 276	5 664
VÝNOSY ZA ELEKTŘINU	mil. Kč	337	175	124
ZÁKLADNÍ KAPITÁL (bez vlastních akcií)	mil. Kč	4 138	4 138	4 138
AKTIVA CELKEM	mil. Kč	8 849	9 393	25 767
NÁKLADY CELKEM	mil. Kč	6 175	5 430	6 196
VÝNOSY CELKEM	mil. Kč	8 103	8 002	24 696
POČET ZAMĚSTNANCŮ K 31. PROSINCI	počet	775	758	699
PRŮMĚRNÝ PŘEPOČTENÝ STAV ZAMĚSTNANCŮ ZA ROK	počet	780	766	718
ZISK NA ZAMĚSTNANCE	tis. Kč/zaměstnanec	2 472	3 358	25 766
PRŮMĚRNÁ MĚSÍČNÍ MZDA	Kč/zaměstnanec	37 679	37 986	39 674
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	mil. Kč	1 928	2 572	18 500
ČISTÝ ZISK NA JEDNU AKCI	Kč/akcie	465	620	4 460
DIVIDENDA	Kč/akcie	435	600	616

Uvedeny jsou nekonsolidované technické a ekonomické ukazatele.



Významné události roku 2012

V roce 2012 se konala řádná valná hromada společnosti dne 28. června.

I nadále se daří dodržovat dobu plánovaných letních odstávek v termínech nastavených v minulých letech a na mnoha místech proběhly potřebné údržbové práce bez přerušení dodávek.

V průběhu roku 2012 byly s ohledem na útlum nové výstavby uzavřeny smlouvy na nová připojení v příštích letech o celkovém příkonu 23,477 MW.

V rámci postupné obnovy sítí v Holešovicích bylo z páry na horkou vodu přepojeno 17 odběrů.

V roce 2012 byl realizován prodej dceřiné společnosti Energotrans, a.s., která provozuje elektrárnu Mělník I a na ni navazující napáječ z Mělníka do Prahy. Zároveň byla uzavřena dlouhodobá smlouva o dodávce tepelné energie mezi Pražskou teplárenskou a touto společností. Tento krok umožní Pražské teplárenské více se soustředit na dodávky tepla zákazníkům a dále dlouhodobě rozvíjet své aktivity na území hlavního města.

Nejvýznamnější investiční akcí společnosti v roce 2012 bylo vybudování tepelného napáječe Libeň Holešovice. Dokončením tohoto projektu se podařilo rozšířit Pražskou teplárenskou soustavu na levý břeh Vltavy.



Úvodní slovo

předsedy

představenstva

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

dovolte mi, abych Vás opět po roce oslovil a seznámil se zásadními a klíčovými událostmi roku 2012, které měly vliv na fungování a hospodářské výsledky společnosti Pražská teplárenská.

Rok 2012 nebyl z hlediska vývoje ekonomické situace v ČR příliš pozitivní. Podle údajů Českého statistického úřadu sice česká ekonomika zpomalovala svůj pokles, přesto byl ve 3. čtvrtletí roku 2012 HDP meziročně nižší o 1,3 %. K růstu české ekonomiky tak přispěl pouze zahraniční obchod. Firmy i domácnosti v této situaci pečlivě zvažují svá investiční rozhodnutí, což se negativně projevuje na tempu bytové i komerční výstavby a omezuje tak příležitosti nových připojení.

S přihlédnutím k uvedeným skutečnostem je velmi pozitivní, že v tomto makroekonomickém prostředí dokázala Pražská teplárenská dosáhnout dobrých hospodářských výsledků a stejně jako v předchozím roce nejen ve vztahu ke stávajícím zákazníkům, ale i nově vznikajícím odběrným místům obhájit pozici klíčového dodavatele tepla na území hlavního města Prahy. Stávající odběratelé a investoři, kteří v Praze plánují novou výstavbu, se tak mohou spolehnout na silného a spolehlivého dodavatele tepla. Naplnění těchto základních cílů vyžadovalo i celou řadu úsporných a racionalizačních opatření v rámci Pražské teplárenské, která se díky kvalitní práci našeho managementu a zaměstnanců podařilo ve velké většině realizovat.

Přestože v roce 2012 došlo ještě k razantnějšímu poklesu nové výstavby než v minulých letech, podařilo se Pražské teplárenské v loňském roce uzavřít smlouvy na nová připojení o celkovém příkonu přes 23 MW.

Teplárenské odvětví je závislé na vývoji počasí. Teplotní průměr otopného období roku 2012 byl mírně nižší než v roce 2011, otopné období bylo o 9 dní delší než v roce 2011 a trvalo 233 vytápěcích dnů. Vyšší počet vytápěcích dnů se projevil mírným zvýšením dodávek tepla, které vzrostly oproti loňsku o 2,6 %.

Velmi významnou událostí roku 2012 se stal prodej dceřiné společnosti Energotrans, která je provozovatelem elektrárny Mělník I a na ni navazujícího napáječe z Mělníka do Prahy. Současně byla uzavřena dlouhodobá smlouva o dodávce tepelné energie mezi Pražskou teplárenskou a touto společností. Na základě tohoto kroku získala Pražská teplárenská jistotu dlouhodobých dodávek tepla za přijatelné ceny a nečelí tak nadále nejistotám a turbulencím souvisejícím s vývojem a změnami trhu s hnědým uhlím v České republice. Tento faktor Pražské teplárenské umožňuje se s plnou odpovědností soustředit na dodávky tepla zákazníkům a dále dlouhodobě rozvíjet své aktivity na území hlavního města.

Pražská teplárenská se intenzivně zabývá péčí o pracovní i osobní růst svých zaměstnanců. Svým zaměstnancům umožnila i v roce 2012 vzdělávání pro udržení a prohloubení jejich kvalifikace a i nadále jim nabízí řadu výhod v rámci sociálního programu. Osvědčil se program Trainee, který je zaměřen na čerstvé absolventy vysokých škol. Počet zaměstnanců Pražské teplárenské za rok 2012 činil 718, což je o 48 zaměstnanců méně než v roce 2011. V roce 2016 se budou vlivem novelizované legislativy podstatným způsobem zpříšňovat emisní limity pro velká spalovací zařízení. Zdrojů Pražské teplárenské se tato novelizace dotkne také. Budou nutné zejména výměny palivových hořáků v kotlích za nízkoemisní, což by ale nemělo znamenat zásadní zásah do stávající technologie tepelných zdrojů. Pražská teplárenská také plánuje přechod řízení zdrojů na jednotný systém tak, aby bylo možné pružněji a hospodárněji reagovat na krátkodobé změny v poptávce po teple. S tím souvisí také dokončení procesu dálkové komunikace se všemi předávacími stanicemi.

Celkové investiční výdaje v roce 2012 dosáhly 393 516 tis. Kč. Nejvýznamnější investiční akcí společnosti v roce 2012 bylo vybudování tepelného napáječe Libeň – Holešovice, jehož součástí bylo také vybudování štol pod Vltavou. Dokončením tohoto projektu se podařilo rozšířit Pražskou teplotárenskou soustavu na levý břeh Vltavy. V Holešovicích tak mohlo být v rámci postupné obnovy sítí přepojeno na horkou vodu prvních 17 odběrů. Další významnou investiční akcí byla rekonstrukce horkovodu v parku Přátelství na pražském Proseku. V tomto místě reálně hrozily havárie, které mohly způsobit velký výpadek tepla a teplé vody. Rekonstrukce byla úspěšně dokončena (včetně obnovy parku) na konci října.

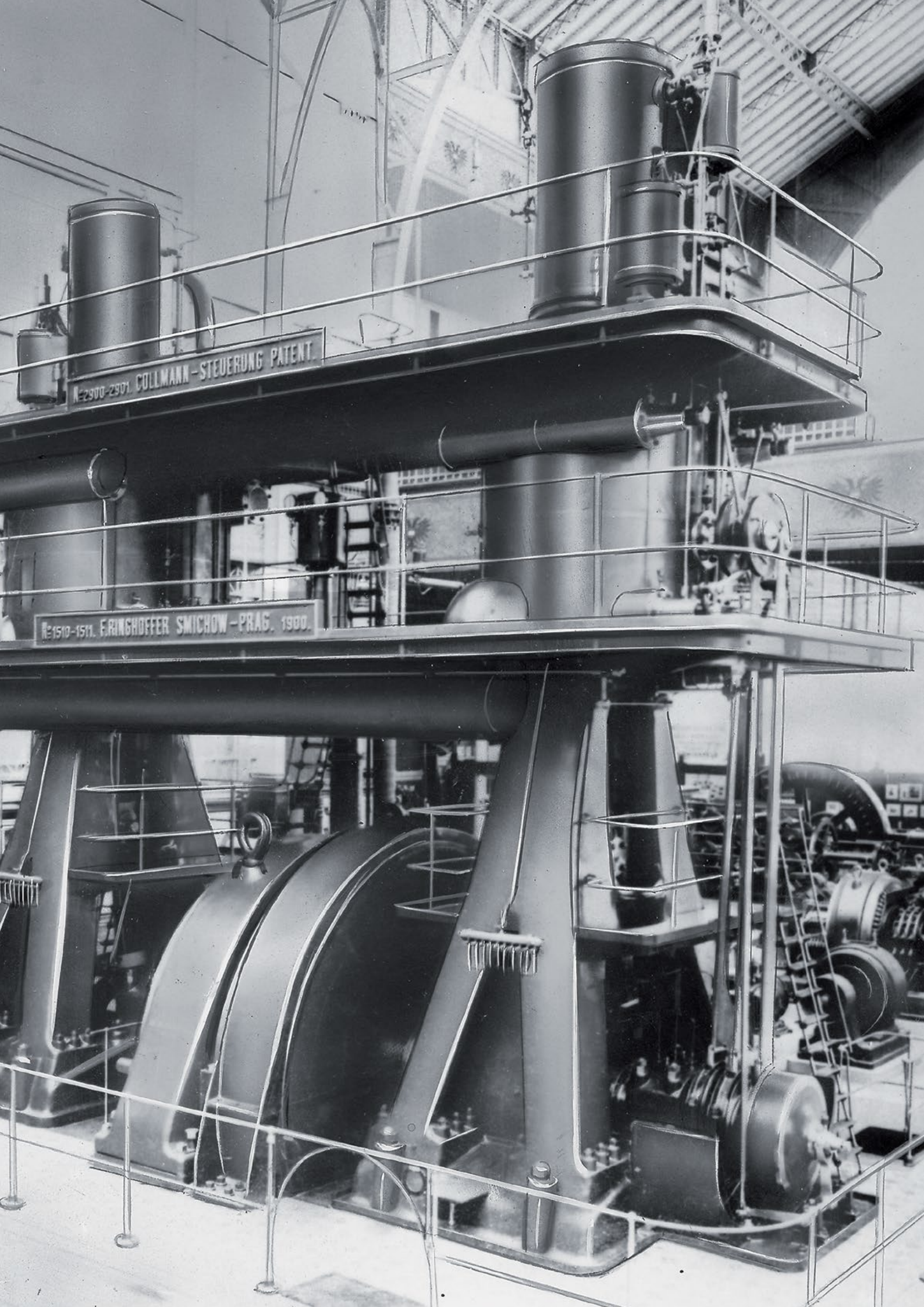
Pražská teplotárenská je již několik let aktivním členem Teplotárenského sdružení. Na jaře proběhly tradiční Teplotárenské dny, což je mezinárodní odborná konference a výstava techniky a technologií pro dálkové zásobování teplem a chladem, elektroenergetiku a obnovitelné zdroje energie. Konference se konala v Praze a Pražská teplotárenská byla hlavním partnerem.

V loňském roce se Pražská teplotárenská aktivně zapojila do činností, které aktivně podporovaly rozvoj hlavního města Prahy. Poskytla finanční podporu na projekty jednotlivých městských částí, a to zejména na projekty z oblasti charity, podpory mládeže, sportu, zdravotnictví, společenského a kulturního života či školství. Další budoucnost firmy a její rozvoj stojí zejména na zaměstnancích. Proto se vedení společnosti snaží neustále vylepšovat a zkvalitňovat péči o zaměstnance. Věřím, že se to pozitivně projeví ve zlepšených pracovních podmínkách pro zaměstnance a následně i rostoucí loajalitě zaměstnanců k firmě.

Na závěr bych rád poděkoval právě zaměstnancům Pražské teplotárenské, kteří se v loňském roce podíleli na plnění cílů naší společnosti. Hlavně díky nim se nám daří plnit hlavní cíl, kterým je kvalitní a spolehlivá dodávka tepla a teplé vody za atraktivní cenu a z toho vyplývající maximální spokojenost zákazníka.



JUDr. Daniel Křetínský
předseda představenstva



N° 2900-2901 COLLMANN-STEUERUNG PATENT

N° 1510-1511. FRINGHOFFER SMICOW - PRAG. 1900.

Statutární orgány a management společnosti

k 31. 12. 2012

PŘEDSTAVENSTVO

JUDr. Daniel Křetínský – předseda

PhDr. Ľubomír Focko – místopředseda (do 12. 4. 2013)

Ing. Tomáš Mareček – místopředseda (od 3. 5. 2013 člen)

Ing. Jan Špringl – místopředseda (od 3. 5. 2013 člen)

(Ing. Vladimír Cima – člen od 13. 4. 2013, místopředseda od 3. 5. 2013)

DOZORČÍ RADA

Jan Slezák – předseda (do 12. 4. 2013)

Ing. František Čupr – člen (do 12. 4. 2013)

Mgr. Hana Krejčí, Ph.D. – člen

Mgr. Marek Spurný – člen

Taťána Malcová – člen

Otakar Ježek – člen

(Ing. Ondřej Martan – člen od 13. 4. 2013)

(Ing. Věra Šturmová – člen od 13. 4. 2013)

Do data vypracování výroční zprávy nedošlo k zápisu změn
do obchodního rejstříku.

MANAGEMENT

Ing. Ladislav Moravec – generální ředitel

Ing. Jiří Špitálník, CSc. – exekutivní ředitel

Ing. Jakub Hlavica, MBA – finanční ředitel

Ing. Tomáš Sluka, Ph.D. – obchodní ředitel

Ing. Roman Koranda – výrobní ředitel

Ing. Petr Smolka – technicko-provozní ředitel

ÚVĚRY A PŮJČKY ČLENŮM PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY V ROCE 2012

Členům představenstva ani členům dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry
nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry těchto osob. Žádný z členů
představenstva ani z členů dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

TRANSFORMATOR IV

SPINAČ

1000 EDISONOVA

TRANSFORMATOR II

TRANSFORMATOR I



Informace pro akcionáře

AKCIONÁŘSKÁ STRUKTURA SPOLEČNOSTI K 28. 6. 2012

Jméno	IČ	Adresa	Počet akcií	Podíl v %
NPTH, a.s.	28800648	532 13 Pardubice 2, Opatovice nad Labem	2 018 647	48,67
Pražská teplárenská Holding a.s.	26416808	170 00 Praha 7, Partyzánská 1	1 963 199	47,33
Pražská teplárenská a.s. (vlastní akcie)	45273600	170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7	7 919	0,19
Ostatní fyzické a právnické osoby			158 112	3,81

VALNÁ HROMADA

ŘÁDNÁ VALNÁ HROMADA SPOLEČNOSTI PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ KONANÁ DNE 28. 6. 2012:

- schválila zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2011,
- schválila řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2011,
- schválila rozdělení zisku,
- schválila limit částky vyčleněné pro sponzoring v roce 2013 ve výši 10 mil. Kč,
- schválila smlouvy o výkonu funkce členů orgánů společnosti,
- schválila plnění členům orgánů společnosti.

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti je rozdělen do 4 147 877 ks akcií, jejichž účetní hodnota je 4 147 877 tis. Kč. Jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000 Kč.

V posledních třech letech nedošlo ke změnám v hodnotě základního kapitálu ani ke změnám v počtu a druhu akcií.

ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

Druh cenného papíru:	kmenové akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	listinná
Počet kusů:	4 147 877
Celková hodnota emise:	4 147 877 000 Kč
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 000 Kč

Společnost Pražská teplárenská k 31. 12. 2012 držela 7 919 ks vlastních akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

PRÁVA AKCIONÁŘE

Vlastnictví akcionářů zakládá právo akcionářů podílet se na řízení společnosti, které mohou uplatňovat na valné hromadě. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie přitom představuje jeden hlas.

Převoditelnost akcií Pražské teplárenské není omezena. Ze strany třetích osob nebyla v běžném ani předcházejícím roce činěna veřejná nabídka na převzetí akcií Pražské teplárenské a rovněž ze strany Pražské teplárenské nebyla činěna veřejná nabídka na převzetí akcií jiných společností.

MAJETKOVÉ ÚČASTI

PŘEHLED MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ K 31. 12. 2012

Podíl na základním kapitálu

Energotrans SERVIS, a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno	Pražská teplárenská a.s.	85 %
TERMONTA PRAHA a.s., Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	Pražská teplárenská a.s.	100 %
Teplo Neratovice, spol. s r.o., Školní 162, 277 11 Neratovice	Pražská teplárenská a.s.	100 %
Areál Třeboradice, a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7	Pražská teplárenská a.s.	100 %

Výsledek hospodaření dceřiných společností po zdanění

Výsledek hospodaření po zdanění (tis. Kč)	2010	2011	2012
Energotrans SERVIS, a.s.			-114 802
TERMONTA PRAHA a.s.	3 186	1 412	29 440
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	5 759	4 844	6 127
Areál Třeboradice, a.s.			-5 701



Zpráva představenstva

PODNIKATELSKÉ PROSTŘEDÍ

Výroba a rozvod tepelné energie patří mezi regulovaná odvětví energetiky.

Ceny tepla byly na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a způsob jejich regulace byl v roce 2012 určen vyhláškami Energetického regulačního úřadu („ERÚ“) č. 140/2009 Sb., 264/2010 Sb., 393/2011 Sb., 408/2009 Sb. a 59/2012 Sb. Dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2011 mohly ceny zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla určené v konečné spotřebě všem odběratelům byla v uvedených cenových rozhodnutích vydána pravidla, která stanovila postupy při kalkulaci a sjednání cen a vymezení oprávněných nákladů v cenách tepla.

VÝROBA A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

Výroba a dodávka tepelné energie je závislá na vnějších klimatických podmínkách otopného období. Teplotní průměr otopného období roku 2012 byl mírně nižší než v roce 2011 a otopné období bylo o 9 dní delší než v roce 2011. Průměrná teplota otopného období roku 2012 činila 5,12 °C. Otopné období trvalo 233 vytápěcích dnů. Nejvyšší denní dodávka (vlastní výroba a nákup) tepla v roce 2012 byla 104 632 GJ, nejchladnějším dnem byl 11. únor s průměrnou denní teplotou -13,6 °C.

Vývoj ročního prodeje tepla v Pražské teplárenské a vývoj teploty v otopném období

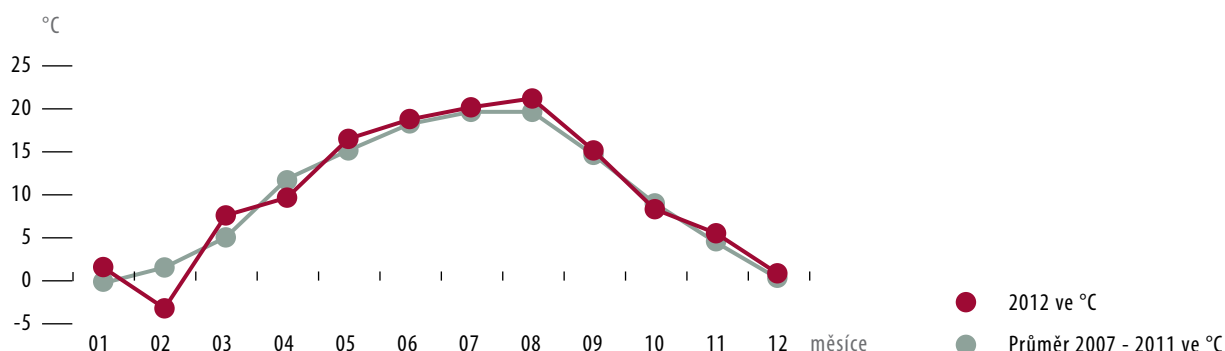


KLIMATICKÉ PODMÍNKY

V porovnání s pětiletým průměrem bylo v roce 2012 o 11 vytápěcích dnů méně, průměrná teplota v měsících lednu až květnu byla nižší o cca 0,5 °C a v září až prosinci nižší o 0,2 °C.

Topná sezóna 2012/2013 začala 20. září 2012.

Porovnání průměrných měsíčních teplot



ZDROJE, TEPELNÉ SÍTĚ, PŘEDÁVACÍ STANICE

V roce 2012 provozovala Pražská teplárenská (PT) 4 teplárenské výrobní a 34 výtopen, tedy celkem 38 tepelných zdrojů. V rámci Pražské teplárenské soustavy (PTS) byly provozovány zdroje Elektrárna Mělník I (EMĚ I – provozovaná společností Energotrans, a.s., která byla do 28. 6. 2012 dceřinou společností Pražské teplárenské a ve zbývající části roku 2012 dceřinou společností ČEZ) jako základní zdroj a zdroje teplárna Malešice, teplárna Michle a výtopena Krč jako zdroje špičkové. Dále bylo odebíráno teplo ze Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO Malešice, původní název Spalovna Malešice), které zajišťovalo také dodávky páry pro parní odběry PT.

Rozhodujícím dodavatelem tepla je společnost Energotrans, jehož dodávky tvoří 84,8 % z dodávky tepelné energie do PTS a 66,1 % z celkové dodávky tepla do Pražské teplárenské.

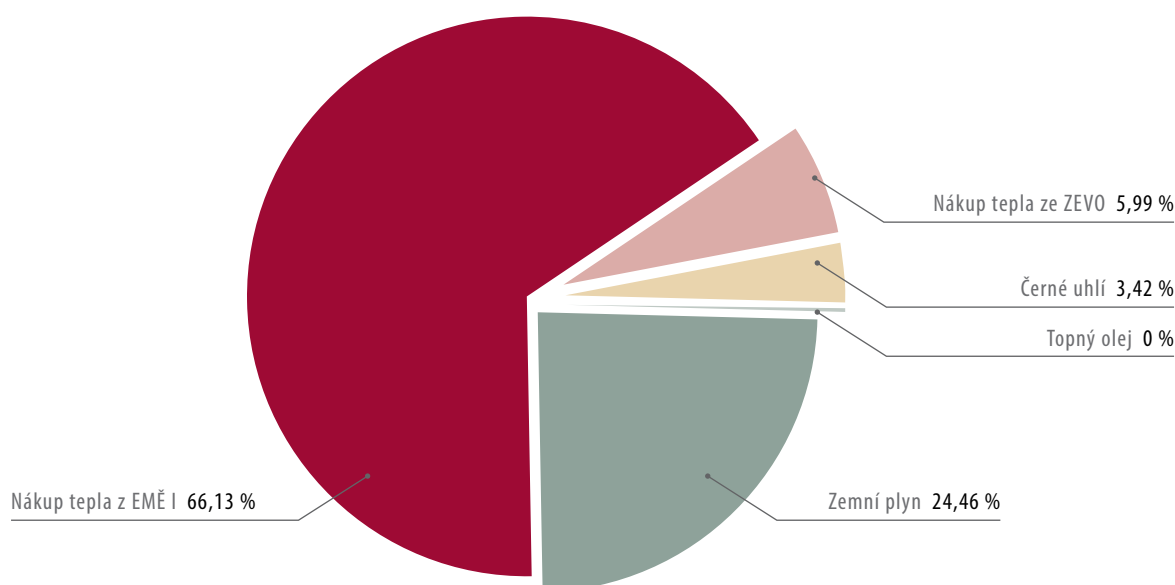
K 31. 12. 2012 byl instalovaný tepelný výkon zdrojů Pražské teplárenské 1 696 MWt. Tepelný výkon na prahu zdrojů při teplotě -12 °C dosáhl 1 303 MWt.

Podíl kogenerační výroby tepla na dodávce tepla do Pražské teplárenské (včetně dodávky tepla z Energotransu) činil 70,2 %. Pražská teplárenská provozovala k 31. 12. 2012 celkem 648 km tepelných sítí, z toho 454 km primárních topných sítí a 195 km sekundárních topných sítí. Do 30. 9. 2012 provozovala Pražská teplárenská navíc 36 km tepelných sítí mezi elektrárnou Mělník I a výtopenou Třeboradice.

Pražská teplárenská k 31. 12. 2012 provozovala 2256 předávacích a redukčních stanic. Jednalo se především o 2173 vlastních předávacích stanic. Stanic ve vlastnictví odběratelů provozovaných na základě mandátních smluv bylo 83. Pražská teplárenská dále dodává teplo do 1965 odběrných míst, která nejsou v jejím přímém vlastnictví a ani je neprovozuje.

Dodávky tepla byly kryty na vstupu do tepelných soustav v Pražské teplárenské z 24,46 % z plynného paliva (v r. 2011 – 25,14 %), kapalné palivo nebylo spotřebováváno (v r. 2011 – 0,49 %), z 3,42 % z tuhého paliva (v r. 2011 – 5,4 %), 66,13 % bylo kryto dodávkou tepla z Elektrárny Mělník I (v r. 2011 – 63,28 %), což je uhelná kogenerační výroba a zbývajících 5,99 % bylo kryto nákupem tepla ze ZEVO Malešice (v r. 2011 – 5,69 %).

Podíl dodávky tepla z paliv a nákupu tepla na dodávce tepla



VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

Výroba elektřiny v Pražské teplárenské probíhá výhradně kombinovaným způsobem. Rozhodujícím zdrojem výroby elektřiny v Praze je teplárna Malešice se 122 MWe instalovaného elektrického výkonu. V zimním období vyrábí elektřinu také teplárna Holešovice s 2,5 MWe instalovaného elektrického výkonu. Dále je pomocí spalovacích motorů nepřetržitě vyráběna elektřina především pro vlastní spotřebu v teplárně Veleslavín s 1,8 MWe instalovaného elektrického výkonu. Teplárna Michle s 6 MWe instalovaného elektrického výkonu elektřinu v r. 2012 z hlediska pouze špičkového nasazování nevyráběla. Celkem za rok 2012 vyrobila Pražská teplárenská 36 GWh elektrické energie.

Pražská teplárenská v roce 2012 prodala 76 GWh elektrické energie, z toho většina byla přeprodána od cizích subjektů.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

PRODUKCE EMISÍ V ROCE 2012

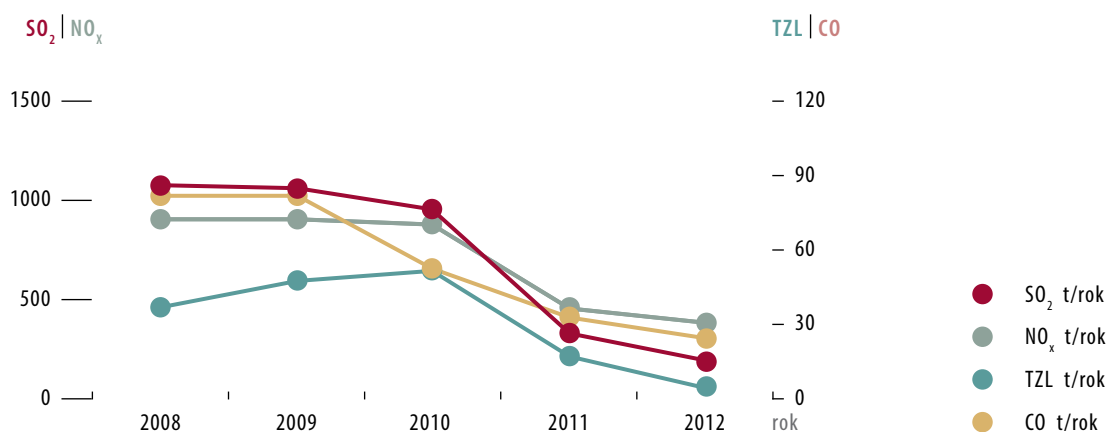
V roce 2012 navázala Pražská teplárenská na předcházející roky a i nadále věnovala ochraně životního prostředí vysokou pozornost.

V roce 2012 splňovaly všechny tepelné zdroje Pražské teplárenské stanovené základní emisní limity pro tuhé látky, oxid siřičitý, oxidy dusíku a oxid uhelnatý. Emisní stropy, stanovené na zvláště velkých zdrojích, byly v roce 2012 splněny.

Během roku 2012 byla vydána řada změn integrovaných povolení. V rámci rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy bylo přesunuto 1000 t SO₂ z emisního stropu teplárny Malešice do Pardubického kraje na Elektrárnu Opatovice. Vedle opatření vyplývajících z plnění integrovaných povolení byly splněny následující ekologické cíle - v souladu s nařízením vlády č. 295/2011 Sb., o způsobu hodnocení rizik ekologické újmy byla zpracována základní hodnocení rizik na zdrojích PT, v souladu s legislativními změnami v oblasti nakládání s chemickými látkami bylo dokončeno označení těchto látek na jednotlivých provozech, ve vybraných skladech nebezpečných odpadů byly provedeny opravy podlah a následně i revize těsnosti jímek.

I nadále docházelo k postupnému snižování produkce odpadů, což souvisí především s využíváním odpadů jako druhotných surovin (popeloviny, el. akumulátory, baterie, odpadní oleje, zářivky, chladničky, papír, plastové odpady). Veškeré popeloviny byly v roce 2012 využity jako vedlejší energetický produkt v rámci certifikátu pro násypy a zásypy mimo pozemních komunikací a jako filer do betonu.

Průběh produkce emisí v Pražské teplárenské (v letech 2008 - 2012)



Produkce emisí v roce 2012

EMISE	TZL	SO ₂	NO _x	CO	POPELOVINY
t/rok	6	160	344	24	4 362

CERTIFIKACE ISO

Pražská teplárenská pokračovala již desátým rokem v řízení společnosti dle mezinárodních norem ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001. Systém řízení jakosti byl v roce 2012 udržován nadále bez certifikace. V roce 2012 absolvovala společnost periodický audit environmentálního řízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (ESMS) v souladu s požadavky norem ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001. Audit konstatoval shodu s požadavky ve všech prověřovaných oblastech a vyzvedl vysokou úroveň provozní kázně a pořádku, dlouhodobě nízkou úrazovost, preciznost vyhodnocování souladu s právními předpisy a úroveň provádění interních auditů a řízení integrovaného systému.

V průběhu roku byly prováděny interní audity ESMS, které si stanovily jako cíl ověření shody se souvisejícími požadavky na provozech a u klíčových procesů – vedle prověření jednotlivých složek ochrany životního prostředí (monitoring emisí, nakládání s odpady a vodami, nakládání s chemickými látkami) a zajištění bezpečnosti práce v souladu s legislativními požadavky i prověření činnosti teploměrné služby, řízení lidských zdrojů, řízení údržby prostřednictvím dceřiné společnosti a nakupování. Společnost si i pro tento rok stanovila, prověřila a splnila významné cíle zaměřené na zlepšování environmentálního profilu a prevenci bezpečnostních rizik. O plnění cílů a o výsledcích auditů byla zpracována souhrnná zpráva a ke zjištěným nálezům byla stanovena nápravná, případně preventivní opatření, zajišťující další zlepšování systému ESMS.

PÉČE O BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ

V roce 2012 byla bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) realizována dodržováním dokumentovaných postupů, dalším zlepšováním systému BOZP zavedeného podle ČSN OHSAS 18001 a v neposlední řadě i systémem kontrol, prověrek BOZP a interních auditů.

Účinnost zavedeného systému byla ověřena jak splněním podmínek pro další udělení titulu Bezpečný podnik, tak i ověřením při auditu ze strany společnosti CQS.

Titul Bezpečný podnik byl PT udělen již po čtvrté v ucelené řadě. Základním kamenem BOZP je předcházení zranění a nemocem z povolání. Rizika vytvářená jak prací, tak vnějšími vlivy jsou nepřetržitě ve spolupráci se zaměstnanci a odborovými organizacemi identifikována, vyhodnocována a pro minimalizaci nebo odstranění jednotlivých rizik jsou přijímána opatření.

V oblasti zajišťování pracovně lékařské péče bylo využito přechodného období daného legislativou a nadále byla zvyšována preventivní účinnost dohledu nad zdravím, zejména zefektivnění prevence, kde byla nadále rozvíjena součinnost s orgány ochrany veřejného zdraví.

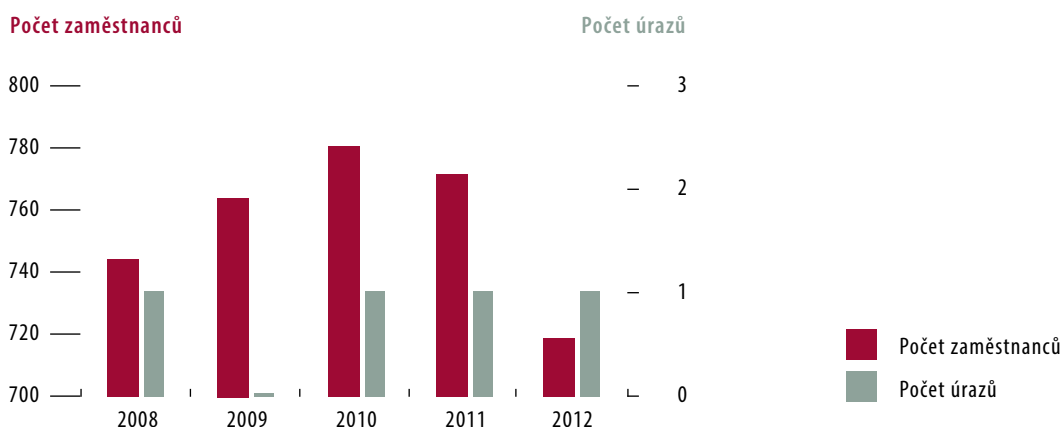
Byly zahájeny přípravy na obhájení titulu Podnik podporující zdraví a nadále zajišťována úzká spolupráce se Státním zdravotním ústavem. Při výběru smluvních partnerů byla zajištěna úzká spolupráce s odborem řízení nákupu a logistiky, kdy bylo důsledně přihlíženo k jejich přístupu k zajišťování otázek BOZP.

Při vlastní činnosti smluvních partnerů byla důsledně koordinována jejich činnost, zajišťována vzájemná informovanost o rizicích a tím zajišťována BOZP jak zaměstnanců PT, tak zaměstnanců smluvních partnerů.

V roce 2012 došlo v Pražské teplárenské k jednomu pracovnímu úrazu s pracovní neschopností nad tři kalendářní dny. Při objasňování příčin tohoto úrazu, na kterém se podílela Policie ČR, Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu i Svazový inspektor oborového svazu ECHO, bylo konstatováno jako příčina tohoto úrazu porušení zásad bezpečnosti práce samotným postiženým zaměstnancem, přestože s těmito zásadami byl prokazatelně

seznámen a jejich dodržování bylo vyžadováno a kontrolováno. Jednalo se o selhání jedince. V průběhu celého roku byly průběžně monitorovány změny legislativy. V návaznosti na dílčí změny byl aktualizován systém bezpečnosti a ochrany zdraví včetně Registrů rizik, které jsou zpracovány pro všechna pracoviště.

Vývoj úrazovosti v letech 2008 – 2012



INVESTICE

Celkové investiční výdaje v roce 2012 dosáhly 393 516 tis. Kč. Nejvýznamnější investiční akcí byl Tepelný napáječ Libeň Holešovice v hodnotě 200 538 tis. Kč. Ukončením tohoto projektu se podařilo rozšířit Pražskou teplárenskou soustavu na levý břeh Vltavy. Dále to byly obnovy 44 předávacích stanic a obnovy řídicích systémů na 47 dalších předávacích stanicích, to vše s výdajem 64 702 tis. Kč. Na napojení nových zákazníků bylo vynaloženo 40 612 tis. Kč. Významnými investičními projekty byly dále obnovy rozvodných tepelných zařízení (RTZ) v ulicích Tusarova, Dělnická, Na Maninách a V Háji v částce 28 874 tis. Kč. V neposlední řadě pak i rekonstrukce rozvodů tepla v parku Přátelství na Proseku v hodnotě 31 774 tis. Kč.

Přehled investičních akcí v roce 2012	Výdaje 2012 (tis. Kč)
Tepelný napáječ Libeň Holešovice	200 538
Obnova předávacích stanic a řídicích systémů předávacích stanic	64 702
Nová napojení	40 612
Obnova rozvodů tepla – park Přátelství, Praha 9	31 774
Obnova RTZ Na Maninách, Praha 7	8 716
Obnova RTZ Dělnická - východ, Praha 7	8 182
Obnova RTZ V Háji – jih, Praha 7	6 708
Obnova RTZ Tusarova, Praha 7	5 268
Další projekty	27 016
CELKEM	393 516

ZAMĚSTNANCI

Pražská teplárenská považuje péči o pracovní i osobní růst svých zaměstnanců za jednu z priorit. Proto umožňuje svým zaměstnancům vzdělávání pro udržení a prohloubení jejich kvalifikace a nabízí jim také mnoho výhod v rámci sociálního programu.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Pražské teplárenské za rok 2012 činil 718, což je o 48 zaměstnanců méně než v roce 2011. Technicko-hospodářských pracovníků bylo celkem 362, což znamená snížení o 20 zaměstnanců oproti roku 2011. Dělníků bylo 356, což představuje snížení oproti roku 2011 o 28 osob.

VZTAHY S VEŘEJNOSTÍ

Pražská teplárenská se každoročně snaží udržovat dobré vztahy nejen se svými zákazníky, obchodními partnery, ale také se státními institucemi a širokou veřejností.

Aktivně se zapojuje do činností, které napomáhají rozvoji regionu, ve kterém Pražská teplárenská podniká. Nejedná se tedy pouze o poskytování finančních prostředků na jednotlivé projekty, Pražská teplárenská vztahy s veřejností chápe jako celkové pozitivní působení v tomto regionu.

V roce 2012 poskytla Pražská teplárenská finanční příspěvky řadě projektů z oblasti charity, podpory mládeže, sportu, zdravotnictví, společenského a kulturního života či školství.

Stejně jako v předchozích letech i v roce 2012 informovala Pražská teplárenská o termínech a důvodech pravidelných plánovaných letních odstávek v dodávkách tepelné energie. Pražská teplárenská se snaží využít všech možných komunikačních prostředků, mezi které patří například mimořádné vydání Zpravodaje Pražské teplárenské či včasné informace na webových stránkách www.ptas.cz. V roce 2012 byla zveřejněna i řada článků v periodikách jednotlivých městských částí, v nichž byli zákazníci upozorněni na možná úskalí při odpojování od sítí PT a přechodu na domovní plynové kotelny.

Na konci roku 2012 byl zprovozněn nový systém zákaznické linky (IVR), kde mohou zákazníci získat aktuální informace o haváriích či plánovaných odstávkách, a to včetně termínů ukončení. Zákaznická linka Pražské teplárenské je dostupná nonstop na telefonním čísle 266 751 111.

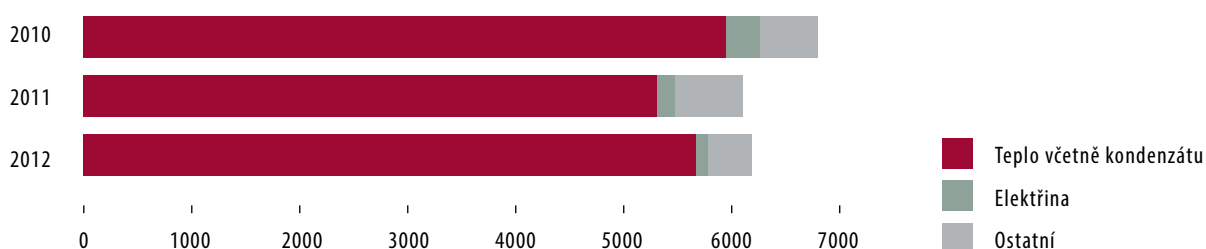
KOMENTÁŘ K FINANČNÍ SITUACI A K VÝSLEDKŮM HOSPODAŘENÍ

Finanční situace Pražské teplárenské byla v průběhu roku 2012 stabilní.

VÝNOSY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (mil. Kč)

V roce 2012 tvořily tržby za teplo 91,5 % z celkových provozních výnosů.

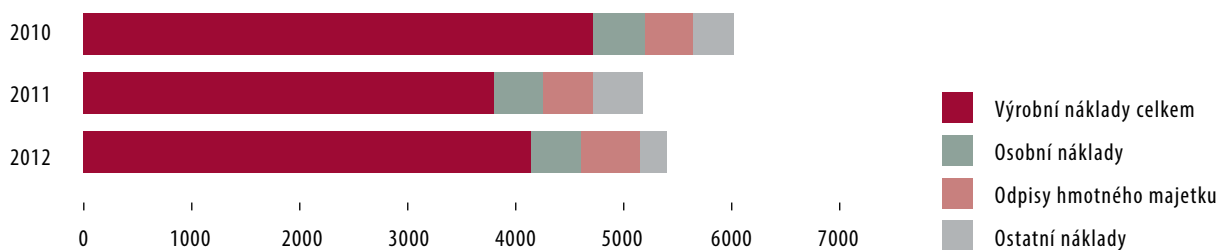
Provozní výnosy v mil. Kč



NÁKLADY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (mil. Kč)

Provozní náklady roku 2012 se meziročně zvýšily o 3,7 %. Z pohledu naší společnosti byly ovlivněny zejména zvýšením nákladů na pořízení energií z důvodu vyššího nákupu tepla z Energotransu, dále zvýšením nákladů za nájemné a vyššími odpisy.

Provozní náklady v mil. Kč



VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

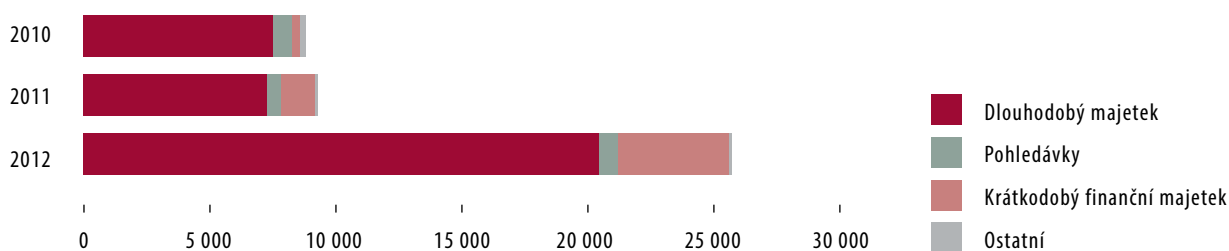
Výsledek hospodaření běžného roku dosáhl výše 18 500 mil. Kč. Nárůst zisku společnosti v roce 2012 je ovlivněn zejména prodejem dceřiné společnosti Energotrans, a.s.

Dosažený výsledek hospodaření umožní vyplatit dividendy našim akcionářům a zajistit další rozvoj společnosti.

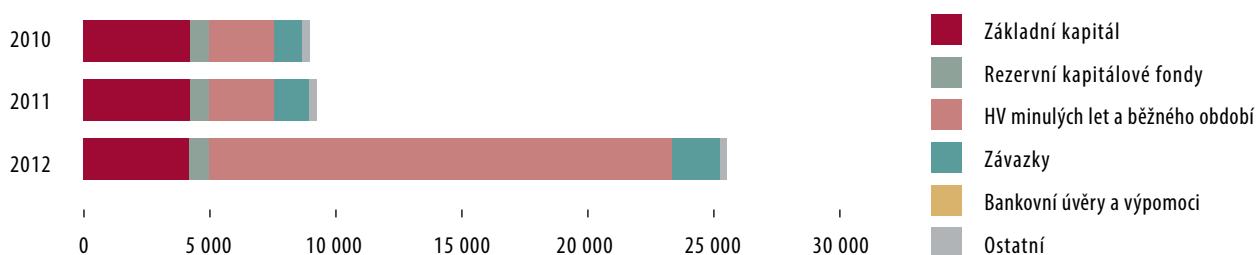
BILANCE

Bilanční suma v roce 2012 se zvýšila o 16 374 mil. Kč oproti roku 2011, zejména z důvodu prodeje dceřiné společnosti Energotrans, a.s.

Aktiva v mil. Kč



Pasiva v mil. Kč



VÝHLED DO BUDOUČNA

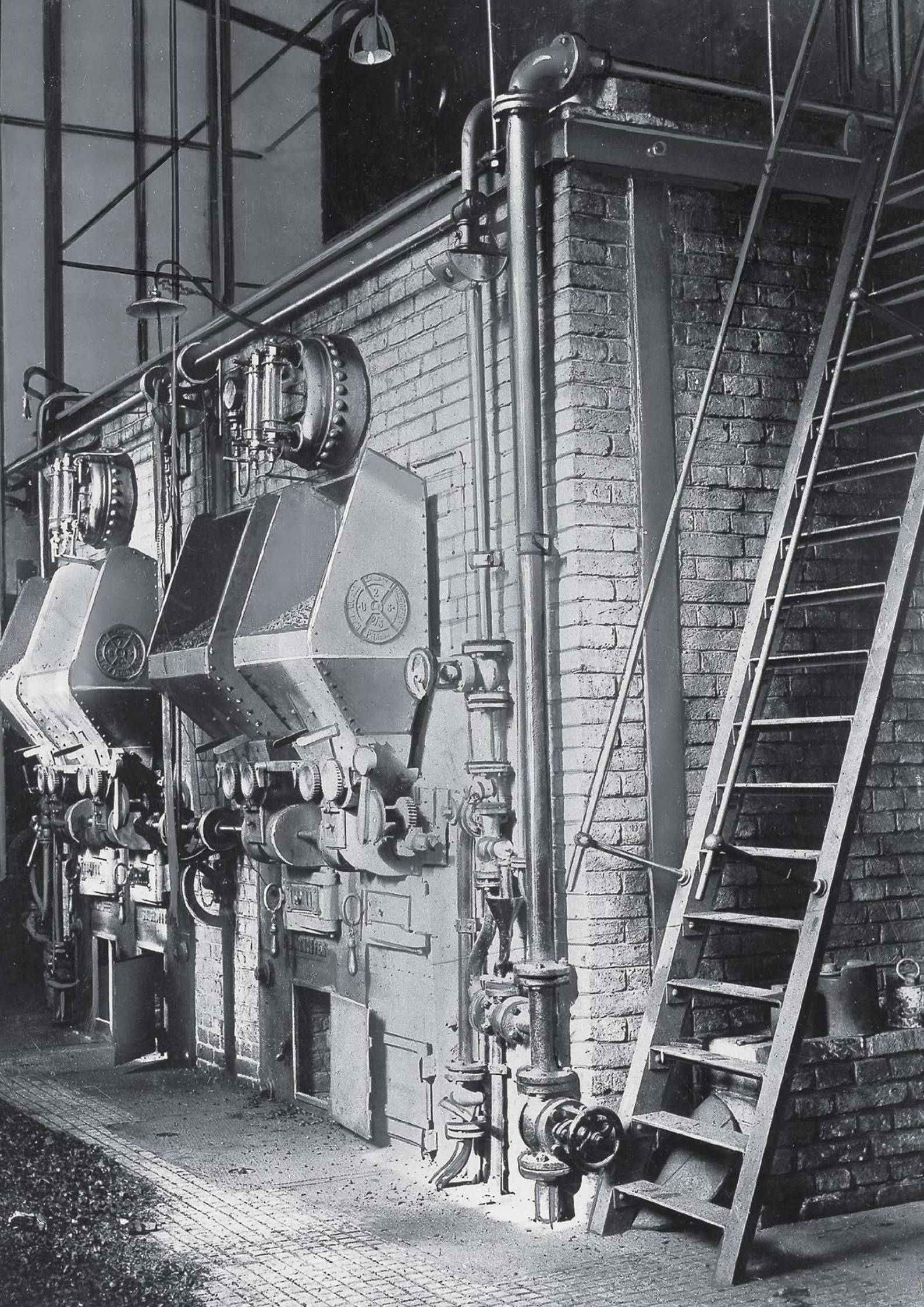
Hlavním posláním Pražské teplárenské je dlouhodobé zajištění spolehlivých dodávek tepla při současném snižování vlivu na životní prostředí. Tato role zůstane i nadále prioritou a jejímu naplnění budou podřízeny všechny ostatní činnosti, které společnost vykonává.

K tomuto cíli zásadně přispívá nepřetržitý rozvoj Pražské teplárenské soustavy, pokrývající pravobřežní část Prahy, a také rozvoj ostatních tepelných soustav, rozkládajících se na levém břehu řeky Vltavy. Do minulého roku byla PTS dominantou jen pravého břehu řeky Vltavy. Pod Vltavou byl v ražené štole uložen horkovodní napáječ a toto, v podmínkách českého teplárenství jedinečné dílo umožnilo další rozšíření PTS o první odběry v lokalitě Holešovic. V průběhu dalších let bude v Holešovicích probíhat postupná obnova tepelných sítí, která zajistí přechod parovodní dodávky tepla na horkovodní způsob. PT následně připravuje obdobné řešení i pro oblast Letné a ulic Milady Horákové, Dukelských hrdinů, Bubenské apod. V budoucnu proběhne rovněž výstavba nové horkovodní plynové kotelny s přečerpací stanicí v areálu teplárny Holešovice. Horkovodní zdroj bude provozován jen v nejchladnějších obdobích roku a bude sloužit jako špičkový tepelný zdroj pro lokalitu. Po převážnou část roku bude teplo do Holešovic dodávat realizovaný tepelný napáječ pod Vltavou z PTS. Útlum stávajícího parního zdroje Holešovice a ukončení jeho provozu přinese zásadní snížení emisí škodlivin do ovzduší. Mimo lokalitu Holešovic probíhá další rozšiřování PTS a i ostatních tepelných soustav PT prostřednictvím napojování nových zákazníků.

PT hledá možná technická řešení, jak dále navýšit objem tepla dopravovaného z externího zdroje Elektrárna Mělník (EMĚ), kde se teplo vyrábí ve vysoce účinném kombinovaném cyklu výroby tepla a elektřiny (v tzv. kogeneraci). Toto úsilí povede ke snížení výroby tepla ve zdrojích PT a pozitivně se odrazí i v nižších emisích v hl. m. Praze. Aby bylo možné zvýšené objemy z EMĚ v PTS uplatnit, bude nutné zkapacitnit páteřní rozvody PTS, a to buď navýšením dimenzí ve vybraných úsecích, nebo rekonfigurací tepelných sítí s cílem odlehčení nejvíce zatížených tras.

Od roku 2016 se vlivem novelizované emisní legislativy podstatnou měrou zpřísňují emisní limity pro velká spalovací zařízení. PT se tedy adaptace tepelných zdrojů na nové podmínky týká také. Úpravy u zdrojů PT budou spočívat ve výměně palivových hořáků za nízkoemisní a nebudou tak znamenat zásadní zásah do stávající technologie tepelných zdrojů. Mimo tuto zákonnou povinnost bude na zdrojích PT probíhat přechod řízení na jednotný systém tak, aby bylo možné pružněji a hospodárněji reagovat na krátkodobé změny v poptávce po teple. Další strategickou výzvou pro PT je dokončení procesu dálkové komunikace se všemi předávacími stanicemi. Unifikace řídicích systémů, jednotný způsob ovládání a dálková komunikace podstatně rozšíří možnosti řešení nenadálých situací v soustavách zásobování teplem.

Kromě zmíněných oblastí bude PT hledat další cesty, jak zefektivnit fungování svých systémů, a bude neustále prověřovat využití nových technologií ve výrobě a distribuci tepla.



Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada vykonávala svoji činnost v souladu s obchodním zákoníkem a stanovami společnosti. V roce 2012 se uskutečnilo celkem šest zasedání dozorčí rady. Na těchto zasedáních se dozorčí rada zabývala významnými záležitostmi chodu společnosti, kontrolou hospodaření společnosti a stavem jejího majetku. Dozorčí rada postupovala při výkonu své činnosti v souladu s ustanovením obchodního zákoníku § 197 odst. 1.

Dne 25. května 2012 skončilo členství v dozorčí radě zástupcům voleným zaměstnanci panu Otakaru Ježkovi a paní Taťaně Malcové a oběma těmito členům na základě voleb opětovně vzniklo členství dne 26. května 2012.

Dozorčí rada přezkoumala představenstvem předložený návrh zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012 a řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2012. Dozorčí rada souhlasí s výroky auditora, že řádná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2012 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2012 schválit.

STANOVISKO DOZORČÍ RADY KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Dozorčí rada společnosti přezkoumala konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2012 a souhlasí s výrokem auditora, že konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2012 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2012. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2012 schválit.



Jan Slezák
předseda dozorčí rady



Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Pražská teplárenská a.s.



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 648/1a, 186 00 Praha 8, Česká republika

Telephone +420 222 123 111 | Fax +420 222 123 100 | Internet: www.kpmg.cz

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Na základě provedeného auditu jsme dne 1. února 2013 vydali k účetní závěrce, která je součástí této konsolidované výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2012, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok 2012 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti Pražská teplárenská a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

ODPOVĚDNOST STATUTÁRNÍHO ORGÁNU ÚČETNÍ JEDNOTKY ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán společnosti Pražská teplárenská a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

ODPOVĚDNOST AUDITORA

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2012 v souladu s českými účetními předpisy.“

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Na základě provedeného auditu jsme dne 2. dubna 2013 vydali ke konsolidované účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s., tj. konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2012, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok 2012 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti Pražská teplárenská a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

ODPOVĚDNOST STATUTÁRNÍHO ORGÁNU ÚČETNÍ JEDNOTKY ZA KONSOLIDOVANOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán společnosti Pražská teplárenská a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

ODPOVĚDNOST AUDITORA

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v konsolidované účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že konsolidovaná účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2012 v souladu s českými účetními předpisy.“

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Provedli jsme ověření věcné správnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražská teplárenská a.s. za rok končící 31. prosincem 2012. Za sestavení této zprávy o vztazích a její věcnou správnost je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražská teplárenská a.s. za rok končící 31. prosincem 2012 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA

Provedli jsme ověření souladu konsolidované výroční zprávy s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou. Za správnost konsolidované výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu konsolidované výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené v konsolidované výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou konsolidovanou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

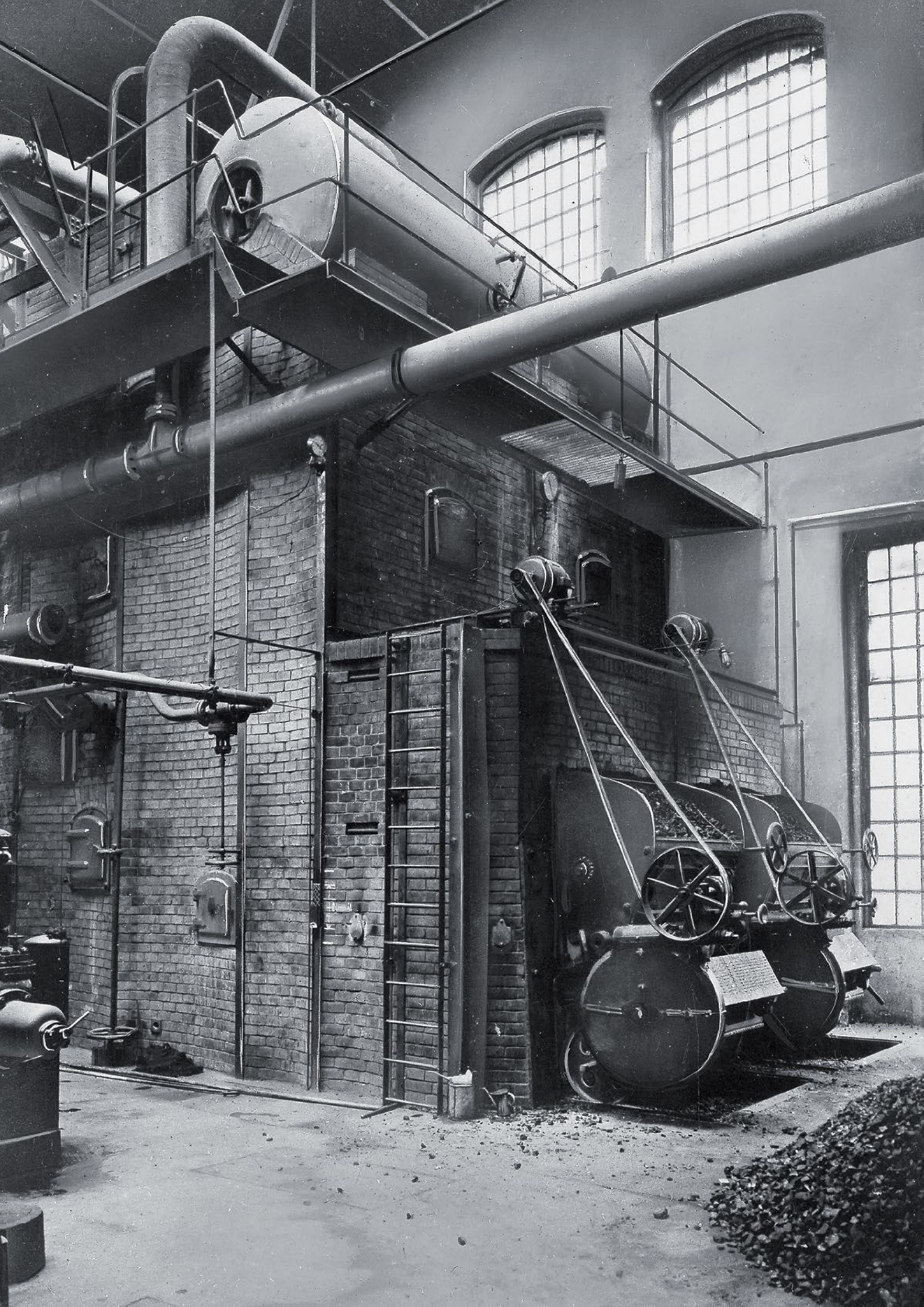
V Praze, dne 3. května 2013



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Oprávnění číslo 71



Ing. Petr Škoda
Partner
Oprávnění číslo 1842



finanční část

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA	42
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	44
KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	45
PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	46

NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

NEKONSOLIDOVANÁ ROZVAHA	64
NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	66
NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	68
PŘÍLOHA NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	69

<u>ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI</u>	88
---	----

konsolidovaná účetní závěrka

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

za rok končící 31. prosincem 2012 (v tisících Kč)

AKTIVA

	Běžné období	Minulé období
AKTIVA	25 168 803	13 597 234
B Dlouhodobý majetek	19 660 080	9 847 171
B.I Dlouhodobý nehmotný majetek	137 051	186 877
B.II Dlouhodobý hmotný majetek	7 332 989	9 578 370
B.III Dlouhodobý finanční majetek	12 190 040	81 924
C Oběžná aktiva	5 437 144	3 743 587
C.I Zásoby	91 157	288 336
C.II Dlouhodobé pohledávky	81 246	37 964
C.III Krátkodobé pohledávky	796 413	779 046
C.IV Krátkodobý finanční majetek	4 468 328	2 638 241
D Časové rozlišení	71 579	6 476

PASIVA

		Běžné období	Minulé období
	PASIVA	25 168 803	13 597 234
A.A	Vlastní kapitál	22 836 383	11 265 386
A.A.I.	Základní kapitál	4 138 333	4 138 333
A.A.II.	Kapitálové fondy	53 062	2 587 925
A.A.II.2	Ostatní kapitálové fondy	53 062	2 654 622
A.A.II.3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		-66 697
A.A.III	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	837 651	940 789
A.A.IV	Hospodářský výsledek min. let	3 696 313	1 820 123
A.A.V	HV za úč. obd. bez menš. podílů	14 111 024	1 778 216
A.A.V.1	HV běž. úč. obd. (+/-)	14 111 024	1 778 216
A.B	Cizí zdroje	2 194 370	2 317 994
A.B.I	Rezervy	318 555	398 711
A.B.II	Dlouhodobé závazky	612 502	764 121
A.B.III	Krátkodobé závazky	1 263 313	1 155 162
A.C	Časové rozlišení	12 885	13 854
A.D	Menšinový vlastní kapitál	125 165	
A.D.I	Menšinový základní kapitál	142 385	
A.D.IV	Menšinový HV běžného účetního období	-17 220	

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za rok končící 31. prosincem 2012 (v tisících Kč)

		Běžné období	Minulé období
I	Tržby za prodej zboží	186 755	180 767
V.A	Náklady vynal. na prodané zboží	188 872	180 756
+	Obchodní marže	-2 117	11
II	Výkony	6 835 048	7 347 937
B	Výkonová spotřeba	3 862 393	3 862 544
+	Přidaná hodnota	2 970 538	3 485 404
C	Osobní náklady	523 160	583 675
V.D	Daně a poplatky	27 747	88 100
E	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	733 467	762 338
III	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	2 187	167 702
F	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	105	5 960
G	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-32 796	3 714
IV+V	Ostatní provozní výnosy	311 628	918 537
H+I	Ostatní provozní náklady	336 136	969 179
*	Konsolidovaný provozní HV	1 696 534	2 158 677
VI až XI-XII	Finanční výnosy	18 446 815	115 175
J+K+L+M+N+O-P	Finanční náklady	5 679 507	27 830
*	Konsolidovaný HV z fin. operací	12 767 308	87 345
Q.1	Splatná daň z příjmů z běž. čin.	363 786	438 783
Q.2	Odložená daň z příjmů z běž. čin.	2 314	11 555
**	Konsolidovaný HV za běž. činnost	14 097 742	1 795 684
Q.3	Splatná daň z příjmů z mimořádné činnosti	3 938	17 468
*	Konsolidovaný mimořádný HV	-3 938	-17 468
***	Konsolidovaný HV za účetní období bez podílu ekvivalence	14 093 804	1 778 216
z toho:	- HV běžného účetního období bez menšinových podílů	14 111 024	1 778 216
	- Menšinový HV běžného účetního období	-17 220	
****	Konsolidovaný HV za úč. období	14 093 804	1 778 216

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2012 (v tisících Kč)

		Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 638 241	2 343 731
	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI		
Z:	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	14 463 842	2 246 022
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-12 062 169	588 927
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	733 467	763 279
A.1.2.	Změna stavu:	-32 796	3 714
A.1.2.2.	rezerv a ostatních opravných položek	-32 796	3 714
A.1.3.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	1 573	-159 305
A.1.4.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů	-12 541 930	
A.1.5.	Výnosy z dividend a podílu na zisku		-2 726
A.1.6.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-224 181	-35 906
A.1.7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 698	19 871
A*.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	2 401 673	2 834 949
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	20 253	351 972
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	-14 702	161 903
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	-162 224	147 068
A.2.3.	Změna stavu zásob	197 179	43 001
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	2 421 926	3 186 921
A.4.	Přijaté úroky	177 252	35 566
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-180 655	-321 846
A.6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		2 726
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 418 523	2 903 367
	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B.1.	Nabytí stálých aktiv	-1 938 826	-272 030
B.1.1.	Nabytí dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	-319 576	-272 030
B.1.2.	Nabytí dlouhodobého finančního majetku	-1 619 250	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	16 053 349	160 900
B.2.1.	Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 793	160 900
B.2.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	16 050 556	
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-12 137 672	4 222
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	1 976 851	-106 908
	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-2 565 287	-2 501 949
C.2.1.	Platby z fondů tvořených ze zisku	-10 937	-13 830
C.2.2.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-2 554 350	-2 488 119
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 565 287	-2 501 949
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	1 830 087	294 510
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	4 468 328	2 638 241

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

VZNIK A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. květnu 1992. Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

VLASTNÍCI SPOLEČNOSTI

Akcionáři společnosti jsou:

NPTH, a.s.	48,67 %
Pražská teplárenská Holding a.s.	47,33 %
Dalkia Česká republika	1,05 %
Pražská teplárenská a.s. – vlastní akcie	0,19 %
Ostatní	2,76 %

Podoba akcií společnosti byla na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 7. května 2003 změněna ze zaknihovaných na listinné akcie na majitele. Uvedený podíl na základním kapitálu odpovídá stavu ke dni konání řádné valné hromady dne 28. června 2012.

SÍDLLO SPOLEČNOSTI

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7
Česká republika

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

45273600

IDENTIFIKACE SKUPINY

Následující tabulka uvádí společnosti, které vstupují do konsolidačního celku Pražské teplárenské a.s., podíl mateřské společnosti na vlastním kapitálu dceřiné společnosti a použitou konsolidační metodu.

Název a sídlo společnosti	Podíl na vlastním kapitálu	Metoda konsolidace
Mateřská společnost: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7	-	plná
Dceřiná společnost: Areál Třeboradice, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7	100 %	plná
Energotrans SERVIS, a.s. Příkop 843/4 602 00 Brno	85 %	plná
Energotrans, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7	100 % do 28. června 2012	plná

100% podíl ve společnosti Energotrans, a.s. byl prodán dne 28. června 2012 společnosti ČEZ, a.s. za celkovou částku 18 229 934 tis. Kč. Společnost Energotrans SERVIS, a.s. byla dne 29. února 2012 založena zakladatelem společností Energotrans, a.s. vkladem části podniku a dne 26. června 2012 byl Pražskou teplárenskou a.s. odkoupen 85% podíl ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s. a zároveň byla mezi smluvními stranami uzavřena opce na koupi zbylých 15 % podílu ve společnosti. Společnost Areál Třeboradice, a.s. byla založena zakladatelem společností Pražská teplárenská a.s. dne 30. srpna 2012 vkladem majetku. Dne 23. listopadu 2012 byla společnost Areál Třeboradice, a.s. zapsána do obchodního rejstříku. Smlouva o prodeji 100% podílu ve společnosti Energotrans, a.s. předpokládá následný prodej podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. (v termínu do 1 roku od založení společnosti 85 %, zbylých 15 % v dlouhodobém horizontu).

V následujícím přehledu jsou uvedeny dceřiné společnosti, ve kterých mateřská společnost vlastní přímo více než 20 % podílu na jejich základním kapitálu. Tyto společnosti nevstupují do konsolidačního celku, protože jsou vzhledem k mateřské společnosti nevýznamné. Společnost považuje za nevýznamné ty společnosti, jejichž podíl na celkovém úhrnu rozvahy, vlastním kapitálu a obratu konsolidačního celku samostatně ani v součtu nepřesahuje 5 %.

Název a sídlo společnosti	Podíl na vlastním kapitálu	Účetní hodnota fin. majetku v tis. Kč k 31. prosinci 2012
Dceřiná společnost: TERMONTA PRAHA a.s. Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	100 %	36 368
Dceřiná společnost: Teplo Neratovice, spol. s r. o. Školní 162, 277 11 Neratovice	100 %	16 000

Účetní závěrky společností Pražská teplárenská a.s., Energotrans SERVIS, a.s., Areál Třeboradice, a.s., TERMONTA PRAHA a. s. a Teplo Neratovice, spol. s r. o. jsou ověřovány společností KPMG Česká republika Audit, s.r.o. Jednotlivé účetní závěrky jsou k dispozici v sídle společnosti.

Účetní období všech společností končí 31. prosincem 2012.

Pražská teplárenská a.s. je součástí skupin NPTH, a.s. a Pražská teplárenská Holding a.s.

Členové představenstva	Členové dozorčí rady
JUDr. Daniel Křetínský (předseda)	Jan Slezák (předseda)
Ing. Tomáš Mareček (místopředseda)	Ing. František Čupr
PhDr. Ľubomír Focko (místopředseda)	Mgr. Hana Krejčí, Ph.D.
Ing. Jan Špringl (místopředseda)	Mgr. Marek Spurný
	Otakar Ježek
	Taťána Malcová

ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

V roce 2012 došlo v obchodním rejstříku pouze ke změnám ve složení dozorčí rady. Dne 25. května 2012 skončilo členství v dozorčí radě zástupcům voleným zaměstnanci panu Otakaru Ježkovi a paní Taťaně Malcové a oběma těmto členům na základě voleb opětovně vzniklo členství dne 26. května 2012. Tyto skutečnosti byly do obchodního rejstříku zapsány dne 26. června 2012.

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

(A) OBECNÉ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

(B) DLOUHODOBÝ HMATNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 50 let
Stroje a přístroje	Lineární / Zrychlená	4 - 20 let
Automobily	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 roky
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	8 let

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společnostmi v daném účetním období nebo v souvislosti s jejich prodejem. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány v ostatních provozních nákladech.

(C) DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách a osobách pod podstatným vlivem. Dlouhodobý finanční majetek dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé půjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé půjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(D) KRÁTKODOBÉ CENNÉ PAPÍRY A PODÍLY

Dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

U dluhových cenných papírů je součástí jejich ocenění k rozvahovému dni i poměrná část úrokového výnosu, který je účtován do výkazu zisku a ztráty. V případě dočasného snížení hodnoty dluhových cenných papírů držených do splatnosti jsou tvořeny opravné položky.

(E) ZÁSOBY

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

(F) STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK A REZERV

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Pohledávky

Opravná položka k pohledávkám se vytváří po vyhodnocení rizikovitosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovitosti.

Zásoby

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Opravné položky jsou dále případně tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Rezervy

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je tvořena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtovaných nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokované náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na daň z převodu nemovitostí je tvořena v předpokládané výši v případech, kdy k prodaným nemovitostem nebyla daň dosud vyměřena nebo odvedena.

Rezerva na spotřebu povolenek na emise skleníkových plynů je tvořena ve výši rozdílu spotřeby povolenek v daném účetním období a počtu povolenek na účtu nehmotného majetku společnosti k rozvahovému dni. Tato rezerva je oceněna cenou, která je dosažena na veřejném trhu k rozvahovému dni, a přepočtena k rozvahovému dni kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB.

(G) PŘEPOČTY CIZÍCH MĚN

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(H) DERIVÁTY

Společnost používá pro zajištění měnových rizik z budoucích peněžních toků z již uzavřených obchodů a z budoucích očekávaných příjmů z prodeje elektřiny zajišťovací deriváty (měnové forwardy), které jsou

uzavřeny ve stejné měně jako očekávané příjmy (zajištění budoucích peněžních toků) a které slouží k omezení kurzových rizik spojených s platbami v cizí měně. Zajišťovací deriváty jsou k rozvahovému dni oceňovány reálnou hodnotou. O všech forwardových transakcích je vedena dokumentace a efektivita jednotlivých transakcí je průběžně vyhodnocována. Při aplikaci zajišťovacího účetnictví společnost postupuje podle Českého účetního standardu pro finanční instituce č. 110 Deriváty.

Realizovaná část finančních derivátů je v průběhu účetního období účtována výsledkově, nerealizovaná část je zaúčtována k rozvahovému dni souvztažně s účtem Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků a je vykázána jako součást vlastního kapitálu po zohlednění odložené daně.

Finanční deriváty držené za účelem obchodování jsou vykazovány v reálných hodnotách a zisky a ztráty ze změny jejich reálných hodnot jsou zahrnuty ve výnosech nebo nákladech.

(I) NAJATÝ MAJETEK

Společnost aktuálně nepořizuje majetek prostřednictvím finančního leasingu. U operativního leasingu je nájemné časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

(J) DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(K) KLASIFIKACE ZÁVAZKŮ

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

(L) POUŽITÍ ODHADŮ

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

(M) SLOŽKY PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

3. ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ

Během účetního období 2012 nedošlo k žádným významným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období. Z důvodu věrnějšího zobrazení majetku společnost přehodnotila doby odpisování u některých druhů majetku, zkrátila doby odpisování u nově pořízovaných řídicích systémů z 8 let na 4 roky, u tepelných rozvodů ze 40 let na 30 let a sjednotila doby odpisování u všech typů předávacích stanic na 20 let.

4. SROVNATELNOST ÚDAJŮ

Vzhledem k prodeji 100% podílu ve společnosti Energotrans, a.s. dne 28. června 2012 (viz bod 1) obsahuje závěrka náklady a výnosy této společnosti od počátku roku 2012 do data prodeje. Z tohoto důvodu nejsou údaje plně srovnatelné s předchozím účetním obdobím.

5. DLOUHODOBÝ MAJETEK

(A) DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software	Emisní povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
POŘIZOVACÍ CENA					
Zůstatek k 1.1.2012	487 612	121 820	8 117	6 688	624 237
Přírůstky	17 172	365 744	--	--	382 916
Úbytky	-77 453	-383 624	-1 235	-800	-463 112
Přeúčtování	2 338	--	--	-2 338	--
Zůstatek k 31. 12. 2012	429 669	103 940	6 882	3 550	544 041
OPRÁVKY					
Zůstatek k 1. 1. 2012	432 709	--	4 651	--	437 360
Přírůstky	45 541	--	745	--	46 286
Úbytky	-75 731	--	-925	--	-76 656
Zůstatek k 31. 12. 2012	402 519	--	4 471	--	406 990
Zůstatková hodnota 1. 1. 2012	54 903	121 820	3 466	6 688	186 877
Zůstatková hodnota 31. 12. 2012	27 150	103 940	2 411	3 550	137 051

Na základě nařízení vlády č. 80/2008 Sb. o Národním alokačním plánu České republiky ze dne 25. února 2008 bylo přiděleno společnosti celkové množství povolenek na emise na rok 2012 ve výši 2 761 032 ks oceněné v celkové ceně 611 072 tis. Kč. Reprodukční cena byla stanovena dle kurzu německé energetické burzy EEX a dle pevného kurzu EUR stanoveného k datu připsání povolenek na emise do registru obchodování s povolenkami v souladu s bodem 2 (g).

Odhadovaná spotřeba povolenek na emise v roce 2012 činila 1 214 216 ks (tj. 305 932 tis. Kč) a byla průúčtována jako úbytek jiného nehmotného dlouhodobého majetku do ostatních provozních nákladů. Současne společnost průúčtovala do ostatních provozních výnosů poměrnou část poskytnuté dotace.

Mezi další významné přírůstky patří software pro operativní řízení a plánování provozu pražské teplárenské soustavy a systém regulace frekvence.

Ostatní úbytky nehmotného majetku představují úbytky související s prodejem společnosti Energotrans, a.s.

(B) DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostř.	Inventář	Drobný dlouh. majetek	Umělecká díla	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
POŘIZOVACÍ CENA										
Zůstatek k 1. 1. 2012	772 288	13 941 591	9 690 093	105 646	1 720	9 442	331	54 431	3 565	24 579 107
Přirůstky	--	222 667	95 830	--	--	--	--	71 139	--	389 636
Úbytky	-774	-2 961 427	-3 763 525	-3 832	-106	-83	--	-9 868	-22	-6 739 637
Přeúčtování	--	12 518	1 762	--	--	--	--	-11 270	-3 010	--
Zůst. k 31. 12. 2012	771 514	11 215 349	6 024 160	101 814	1 614	9 359	331	104 432	533	18 229 106
Oprávký										
Zůstatek k 1. 1. 2012	--	7 182 724	7 692 588	84 715	1 286	9 442	--	--	--	14 970 755
Přirůstky	--	343 992	354 056	8 483	91	--	--	--	--	706 622
Úbytky	--	-1 431 968	-3 370 421	-6 733	--	-83	--	--	--	-4 809 205
Zůstatek k 31. 12. 2012	--	6 094 748	4 676 223	86 465	1 377	9 359	--	--	--	10 868 172
OPRAVNÉ POLOŽKY										
Zůstatek k 1. 1. 2012	2 038	26 378	1 333	--	--	--	--	233	--	29 982
Změna stavu opr. položek	--	-902	-902	--	--	--	--	-233	--	-2 037
Zůst. k 31. 12. 2012	2 038	25 476	431	--	--	--	--	--	--	27 945
Zůst. hodn. 1. 1. 2012	770 250	6 732 489	1 996 172	20 931	434	--	331	54 198	3 565	9 578 370
Zůst. hodn. 31. 12. 2012	769 476	5 095 125	1 347 506	15 349	237	--	331	104 432	533	7 332 989

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého majetku v roce 2012 patřilo především vybudování tepelného napáječe v oblasti Libeň – Holešovice a s tím související vybudování štolý pod Vltavou, dále pak primární topná vedení na Proseku a v oblasti Holešovic, řídicí systém pro regulaci frekvence a modernizace zauhlovacího zařízení.

Nejvýznamnější úbytky hmotného majetku v roce 2012 představují úbytky související s prodejem společnosti Energotrans, a.s.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

6. OPERATIVNÍ LEASING

Společnost má najaty především kolektory a kabely na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců (výpovědní doba ze strany pronajímatele je 3 roky) a dále krátkodobě či dlouhodobě nebytové prostory, pozemky, obaly, elektrické rozvaděče, průmyslové utěrky, dopravní prostředky a láhve na technické plyny. Celkové náklady týkající se těchto nájmů činily 69 226 tis. Kč (2011 – 71 531 tis. Kč), z toho kabely a kolektory 62 264 tis. Kč (2011 – 61 251 tis. Kč).

7. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK NEVYKÁZANÝ V ROZVAZE

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(b), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31. 12. 2012	Zůstatek k 31. 12. 2011
Dlouhodobý hmotný majetek	154 463	147 253
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	28 267	28 222
Celkem	182 730	175 475

8. FINANČNÍ MAJETEK

(A) DLOUHODOBÝ

2012

Majetkové účasti	Vlastnický podíl	Počet akcií/ hodnota podílu v tis. Kč	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2012	Vlastní kapitál k 31.12.2012	Příjem z dividend/ podílů za rok	Pořizovací cena
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	29 440	123 284	--	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	6 127	35 656	--	16 000
Celkem majetkové účasti				35 567	158 940	--	52 368

Poskytnuté dlouhodobé úvěry

	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za období	Hodnota k 31.12. 2012
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	5,736 %	bez zajištění	31.12.2018	Kč	38 000	1 630	25 333
NPTH, a.s.	3,400 %	bez zajištění	28.6.2015	Kč	8 277 696	144 191	8 277 696
PT-Holding Investment B.V.	3,400 %	prohlášení ručitele	28.6.2015	Kč	3 834 643	62 867	3 834 643
Celkem poskytnuté dlouhodobé úvěry					12 150 339	208 688	12 137 672
Celkem dlouhodobý finanční majetek							12 190 040

2011

Majetkové účasti	Vlastnický podíl	Počet akcií/hodnota podílu v tis. Kč	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2011	Vlastní kapitál k 31.12.2011	Příjem z dividend/podílů za rok	Pořizovací cena
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	1 412	94 089	2 727	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	4 844	29 528	--	16 000
Celkem majetkové účasti				6 256	123 617	2 727	52 368

Poskytnuté dlouhodobé úvěry

	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	Hodnota k 31.12. 2011
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	5,736 %	bez zajištění	31.12.2018	Kč	38 000	1 872	29 556
Celkem dlouhodobý finanční majetek							81 924

Úvěr společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. je splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách, z celkové částky bude v průběhu následujícího roku splaceno 4 222 tis. Kč.

Úvěr společnosti NPTH, a.s. byl poskytnut 28. června 2012. Maximální doba splatnosti úvěru je 28. června 2015, předčasné splacení je možné kdykoliv bez sankce. Splátky jistiny nejsou definovány. Úrokové období činí 6 měsíců, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru.

Úvěr společnosti PT-Holding Investment B.V. byl poskytnut 9. července 2012. Maximální doba splatnosti úvěru je 28. června 2015, předčasné splacení je možné kdykoliv bez sankce. Splátky jistiny nejsou definovány. Úrokové období činí 6 měsíců, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru. Úvěr je zajištěn prohlášením ručitele - společností Energetický a průmyslový holding, a.s.

(B) KRÁTKODOBÝ

Společnost používá pro krátkodobé nakládání s volnými prostředky kromě termínovaných vkladů také zhodnocování prostředků prostřednictvím bankovních depozitních směnek a korporátních směnek. K 31. prosinci 2012 eviduje tyto krátkodobé cenné papíry v hodnotě 200 000 tis. Kč (2011 – 349 348 tis. Kč), zůstatek v plné výši tvoří bankovní depozitní směnky, zatímco v roce 2011 byl zůstatek v plné výši tvořen korporátními směnkami.

9. ZÁSoby

Nejvýznamnější položku zásob k 31. prosinci 2012 tvoří zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 7 587 tis. Kč (2011 – 16 068 tis. Kč) a paliva ve výši 82 061 tis. Kč (2011 – 271 221 tis. Kč).

K pomaluobrátkovým zásobám tvoří společnost v souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(e) opravnou položku, jejíž hodnota k 31. prosinci 2012 činí 609 tis. Kč (2011 – 655 tis. Kč).

10. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

(A) KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

	Stav k 31. 12. 2012	Stav k 31. 12. 2011
Pohledávky z obchodních vztahů	457 513	657 168
Stát – daňové pohledávky	51 631	92 437
Ostatní poskytnuté zálohy	301 248	49 500
Dohadné účty aktivní	4 788	2 510
Jiné pohledávky	2 371	2 390
Celkem krátkodobé pohledávky - brutto	817 551	804 005
Opravná položka	-21 138	-24 959
Celkem krátkodobé pohledávky - netto	796 413	779 046

Zůstatek záloh k 31. prosinci 2012 představují především zálohy na dodávku tepla ze společnosti Energotrans, a.s. ve výši 193 597 tis. Kč (2011 – 0 tis. Kč) a záloha na koupi 10 % podílu ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s. (viz bod 1) ve výši 94 924 tis. Kč (2011 – 0 tis. Kč).

(B) DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Společnost eviduje k 31. prosinci 2012 dlouhodobé pohledávky v hodnotě 81 246 tis. Kč (2011 – 40 427 tis. Kč snižená o opravnou položku v hodnotě 2 463 tis. Kč). Pohledávka je převážně tvořena dlouhodobými zálohami zaplacenými na odběry elektrické energie a vody ve výši 32 000 tis. Kč (2011 - 27 000 tis. Kč) a zálohou na koupi 5 % podílu ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s. (viz bod 1) ve výši 47 462 tis. Kč (2011 – 0 tis. Kč).

(C) KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

	Stav k 31. 12. 2012	Stav k 31. 12. 2011
Závazky z obchodních vztahů	617 760	706 109
Závazky k zaměstnancům	21 314	30 098
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	10 977	14 728
Stát – daňové závazky a dotace	109 106	129 008
Krátkodobé přijaté zálohy	43 715	9 060
Dohadné účty pasivní	404 080	138 275
Jiné závazky	56 360	127 884
Celkem krátkodobé závazky	1 263 312	1 155 162

Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné významné závazky po splatnosti.

Největší meziroční změna dohadných účtů pasivních je představována dohadem na fakturaci dodávky tepla ze společnosti Energotrans, a.s. ve výši 269 913 tis. Kč (2011 - 0). Jiné krátkodobé závazky představují zejména závazky z dividend, v roce 2011 byl součástí zůstatku také závazek z titulu přecenění měnových forwardů na reálnou hodnotu.

11. DERIVÁTY

K rozvahovému dni neměla společnost žádné otevřené zajišťovací deriváty. K 31. prosinci 2011 měla společnost otevřeny zajišťovací deriváty (měnové forwardy) ve výši 82 000 tis. EUR v celkové hodnotě 2 029 745 tis. Kč. Reálná hodnota těchto nástrojů ve výši – 82 342 tis. Kč byla v souladu s účetní politikou popsanou výše v bodě 2 (h) zaúčtována prostřednictvím účtů vlastního kapitálu včetně odložené daně ve výši 15 645 tis. Kč.

12. OPRAVNÉ POLOŽKY

	Opravná položka k nedokončenému dlouhodobému majetku	Opravná položka ke stavbám	Opravná položka k movitému majetku	Opravná položka k pozemkům	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2012	233	26 378	1 333	2 038	655	27 422	58 059
Tvorba	--	348	431	--	33	1 515	2 327
Rozpuštění/použití	-233	-1 250	- 1 333	--	-79	- 7 799	-10 694
Zůstatek k 31. 12. 2012	--	25 476	431	2 038	609	21 138	49 692

13. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti tvoří 4 147 877 akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000 Kč. Společnost vlastní 7 919 vlastních akcií v hodnotě 9 544 tis. Kč, čistá hodnota základního kapitálu tedy k 31. prosinci 2012 činila 4 138 333 tis. Kč. Rozhodnutím valné hromady konané dne 27. května 2005 se změnilo usnesení valné hromady ze dne 7. května 2003 tak, že vlastní akcie budou ponechány v majetku společnosti s omezením na 10 let od jejich nabytí. V průběhu roku nedošlo v základním kapitálu společnosti k žádným změnám.

14. VLASTNÍ KAPITÁL

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Sociální fond	Zákonný rezervní fond	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	Nerozdělený zisk minulých let	Ostatní kapitálové fondy	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2012	4 147 877	-9 544	9 014	931 775	-66 697	1 820 123	2 654 622	1 778 216	11 265 386
Příděly fondům	--	--	10 000	--	--	--	--	-10 000	--
Čerpání fondů	--	--	-10 938	--	--	--	--	--	-10 938
Tantiémy	--	--	--	--	--	-9 024	--	--	-9 024
Dividendy	--	--	--	--	--	-781 998	--	-1 768 216	-2 550 214
Změna oceňovacích rozdílů z přecenění	--	--	--	--	30 149	--	--	--	30 149
Převod související s prodejem společnosti Energotrans, a.s.	--	--	--	-102 200	36 548	2 667 212	-2 601 560	--	--
Výsledek hospodaření za rok 2012	--	--	--	--	--	--	--	14 111 024	14 111 024
Zůstatek k 31.12.2012	4 147 877	-9 544	8 076	829 575	--	3 696 313	53 062	14 111 024	22 836 383

K datu sestavení konsolidované účetní závěrky společnost nerozhodla o rozdělení zisku za rok 2012.

Menšinové podíly vlastního kapitálu představují 15% podíl ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s. popsany v bodě 1.

15. REZERVY

	Rezerva na opravy	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na škody z exhalací	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na jiná rizika	Rezerva na nevybranou dovolenou	Celkem
Zůstatek k 1.1.2012	287 500	91 393	1 892	8 131	3 395	6 400	398 711
Tvorba	68 500	207 982	--	129	--	631	277 242
Čerpání	-30 000	-91 393	-554	--	--	-6 400	-128 347
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	--	-131 850	--	--	--	--	-131 850
Rozpuštění	-86 000	--	-1 338	-6 525	-3 338	--	-97 201
Zůstatek k 31. 12. 2012	240 000	76 132	--	1 735	57	631	318 555

16. INFORMACE O TRŽBÁCH

Tržby za prodej zboží představují především tržby za prodávanou vodu.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb v roce 2012 a 2011 představují:

		Tržby v tuzemsku
Prodej tepla	2012	5 663 856
	2011	5 321 188
Prodej elektřiny	2012	1 072 091
	2011	1 964 720
Ostatní prodeje	2012	99 101
	2011	62 029
Celkem	2012	6 835 048
	2011	7 347 937

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

(A) KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

V krátkodobých pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsanych v bodě 10, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k 31.12		Závazky k 31.12.	
	2012	2011	2012	2011
TERMONTA PRAHA a.s.	309	231	78 227	24 244
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	2 460	31 427	--	--
Hlavní město Praha	6 305	4 987	1 317	47
Pražská energetika, a.s.	9 464	10 840	5 543	9 094
Pragoplyn, a.s.	--	--	403 744	383 574
Pražská plynárenská, a.s.	--	1	--	--
Pražské služby, a.s.	272	573	1 998	17 025
Kolektory Praha, a.s.	68	69	--	--
United Energy Coal Trading, a.s.	--	--	14 218	6 057
Celkem	18 878	48 128	505 047	440 041

(B) DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

V dohadných účtech pasivních jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů, popsaných v bodě 10, k podnikům ve skupině:

Dohadné účty pasivní k 31. 12.		
	2012	2011
Hlavní město Praha	112	118
TERMONTA PRAHA a.s.	15	--
Pražská energetika, a.s.	47 761	46 151
Pražské služby, a.s.	13 045	--
Celkem	60 933	46 269

(C) POSKYTNUTÉ ZÁLOHY

V dlouhodobých zálohách jsou obsaženy zálohy zaplacené Pražské energetice, a.s., které činí 10 000 tis. Kč (2011 – 10 000 tis. Kč). V krátkodobých poskytnutých zálohách jsou obsaženy zálohy zaplacené společnosti Pražská energetika, a.s. ve výši 6 397 tis. Kč (2011 – 5 816 tis. Kč).

(D) PŮJČKY A ÚVĚRY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA, PODSTATNÝ VLIV

V dlouhodobém finančním majetku popsaném v bodě 8 jsou obsaženy půjčky poskytnuté společnosti NPTH, a.s. ve výši 8 277 696 tis. Kč (2011 – 0 tis. Kč), společnosti PT– Holding Investment B.V. ve výši 3 834 643 tis. Kč (2011 – 0 tis. Kč) a společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. ve výši 25 333 tis. Kč (2011 – 29 556 tis. Kč).

(E) TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2012	2011	2012	2011
TERMONTA PRAHA a.s.	3 637	5 282	328 856	226 283
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	53 711	53 141	--	101
Pražská energetika a.s.	87 214	146 171	157 738	120 031
Hlavní město Praha	114 641	106 563	3 498	11 944
Pražské služby, a.s.	1 544	2 407	101 482	92 530
Kolektory Praha, a.s.	938	883	61 714	60 701
United Energy Coal Trading a.s.	--	1 517	9 241	75 169
Pražská plynárenská, a.s.	--	--	--	1
Pragoplyn, a.s.	--	--	1 041 244	917 638
NPTH, a.s.	144 191	--	--	--
PT-Holding Investment B.V.	62 867	--	--	--
Celkem	468 743	315 964	1 703 773	1 504 398

Dle názoru vedení společnosti byly veškeré výnosy a nákupy se spřízněnými subjekty realizovány v cenách obvyklých. Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulce uváděny.

(F) ODMĚNY A PŮJČKY ČLENŮM STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ

	Představenstva		Dozorčí rady	
	2012	2011	2012	2011
Průměrný počet členů statutárních a dozorčích orgánů konsolidovaných účetních jednotek*	6	8	9	12
Odměny z titulu výkonu funkce	3 839	4 902	2 046	2 704
Tantiémy	6 237	9 470	2 787	4 278

* v tabulce jsou zahrnuti pouze členové orgánů společností Pražská teplárenská a.s. a Energotrans, a.s.
Členové orgánů ve společnostech Areál Třeboradice, a.s. a Energotrans SERVIS, a.s. v roce 2012 nepobírali odměny.

(G) FAKTICKÝ KONCERN

Společnost nemá uzavřenu ovládací smlouvu s akcionáři ani s dceřinými společnostmi. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

18. ZAMĚŠTNANCI A VEDOUcí PRACOVNÍCI

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2012 a 2011:

2012	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	795	346 144	121 426	16 358	483 928
Vedoucí pracovníci	7	28 276	4 281	790	33 347
Celkem	802	374 420	125 707	17 148	517 275

2011	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	922	389 047	133 413	20 759	543 219
Vedoucí pracovníci	8	26 760	5 086	1 004	32 850
Celkem	930	415 807	138 499	21 763	576 069

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitelé konsolidovaných účetních jednotek.

Členové vrcholového vedení mají k dispozici služební automobily i k soukromým účelům a společnost hradí kapitálové životní pojištění členů vrcholového vedení.

19. ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 10 977 tis. Kč (2011 – 14 728 tis. Kč), ze kterých 7 589 tis. Kč (2011 – 10 280 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 3 388 tis. Kč (2011 – 4 448 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

20. VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

Časové rozlišení pasivní představují výnosy příštích období ve výši 12 885 tis. Kč (2011 – 13 854 tis. Kč), ze kterých 12 842 tis. Kč (2011 – 13 791 tis. Kč) představují příspěvky na připojení.

21. INFORMACE O ODMĚNÁCH STATUTÁRNÍM AUDITORŮM

	2012	2011
Povinný audit	1 330	1 940
Jiné ověřovací služby	5 478	3 496
Jiné neauditorské služby	30	--
Celkem	6 838	5 436

22. DAŇ Z PŘÍJMŮ

(A) SPLATNÁ

Celková splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2012 ve výši 381 241 tis. Kč (2011 – 450 941 tis. Kč), upřesnění odhadu daně z dodatečných přiznání za předchozí období ve výši -17 455 tis. Kč (2011 – 2 573 tis. Kč) a doměrky daně vztahující se k mimořádným výsledkům v minulých obdobích ve výši 3 938 tis. Kč (2011 – 2 737 tis. Kč).

(B) ODLOŽENÁ

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Dlouhodobý hmotný majetek	5 309	--	-619 961	-780 861	-614 652	-780 861
Dlouhodobý nehmotný majetek	291	1 078	-1 126	-1 156	-835	-78
Finanční majetek	8 821	--	-4 429	--	4 392	--
Pohledávky	939	1 395	--	--	939	1 395
Zásoby	116	124	--	--	116	124
Rezervy	460	3 182	--	--	460	3 182
Přecenění majetku a závazků účtované proti vlastnímu kapitálu	--	15 645	--	--	--	15 645
Ostatní dočasné rozdíly	4 041	792	--	--	4 041	792
Odložená daňová pohledávka(+)/závazek(-)	19 977	22 216	-625 516	-782 017	-605 539	-759 801

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (j) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2011 – 19 %).

23. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

(A) ZÁVAZKY SPOJENÉ S VÝSTAVBOU

Společnost předpokládá v roce 2013 budoucí závazky týkající se investičních výdajů, souvisejících s rozvojem a modernizací výrobního zařízení společnosti ve výši 464 104 tis. Kč (2011 – 658 303 tis. Kč).

(B) EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY

Spory o náhradu škod způsobených exhalacemi, jež byly v minulosti proti společnosti zahájeny, byly v roce 2012 všechny pravomocně ukončeny. Nárok na náhradu imisní škody uplatněný v roce 2012 ve výši 22 tis. Kč společnost v daném roce uhradila. Zůstatek rezervy k 31. prosinci 2012 na ekologické spory činí 0 tis. Kč. V roce 2013 lze očekávat vznesení požadavku na náhradu imisních škod za rok 2011 a její úhradu smírnou cestou.

(C) OSTATNÍ SOUDNÍ SPORY

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (náhrady z titulu věcných břemen, bezdůvodné obohacení, neplatnost výpovědi, výplata dividend). Hodnota nároků žalovaných proti společnosti činí ke dni 31. prosinci 2012 celkem 1 978 tis. Kč. Rizika ze všech otevřených soudních sporů jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 1 735 tis. Kč (2011 – 5 360 tis. Kč), z toho rezerva na dividendové spory k 31. prosinci 2012 činí 528 tis. Kč (2011 – 528 tis. Kč).

24. VÝZNAMNÁ NÁSLEDNÁ UDÁLOST

Vedení společnosti nejsou známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2012.

nekonsolidovaná účetní závěrka

NEKONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

k 31. prosinci 2012 (v tisících Kč)

AKTIVA

		Běžné účetní období		Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto
	AKTIVA CELKEM	35 357 107	-9 589 682	25 767 425
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	29 899 569	-9 528 474	20 371 095
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	538 705	- 402 163	136 542
3.	Software	424 334	- 397 667	26 667
4.	Ocenitelná práva	1 247	- 1 247	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	109 574	- 3 249	106 325
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	3 550		3 550
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	15 544 610	-9 119 347	6 425 263
B.II.1.	Pozemky	759 655	- 2 038	757 617
2.	Stavby	9 191 652	-4 982 849	4 208 803
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	5 488 402	-4 134 460	1 353 942
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	331		331
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	104 037		104 037
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	533		533
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	13 816 254	- 6 964	13 809 290
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	1 671 618		1 671 618
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	6 964	- 6 964	
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	12 137 672		12 137 672
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	5 385 959	- 61 208	5 324 751
C.I.	Zásoby	89 570	- 609	88 961
C.I.1.	Materiál	87 453	- 609	86 844
2.	Nedokončená výroba a polotovary	2 093		2 093
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	24		24
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	33 784		33 784
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 694		1 694
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	32 090		32 090
C.III.	Krátkodobé pohledávky	758 277	- 21 137	737 140
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	469 130	- 20 436	448 694
6.	Stát - daňové pohledávky	76 335		76 335
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	206 320		206 320
8.	Dohadné účty aktivní	4 703		4 703

		Běžné účetní období		Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto
9.	Jiné pohledávky	1 789	- 701	1 088
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	4 504 328	- 39 462	4 464 866
C.IV.1.	Peníze	260		260
2.	Účty v bankách	4 264 606		4 264 606
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	239 462	- 39 462	200 000
D.I.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	71 579		71 579
D.I.1.	Náklady příštích období	4 545		4 545
3.	Příjmy příštích období	67 034		67 034

PASIVA

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
	PASIVA CELKEM	25 767 425	9 393 298
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	23 536 688	7 606 794
A.I.	Základní kapitál	4 138 333	4 138 333
A.I.1.	Základní kapitál	4 147 877	4 147 877
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	- 9 544	- 9 544
A.II.	Kapitálové fondy	53 062	53 062
2.	Ostatní kapitálové fondy	53 062	53 062
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	837 652	838 589
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	829 575	829 575
2.	Statutární a ostatní fondy	8 077	9 014
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	7 572	5 129
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	7 572	5 129
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	18 500 069	2 571 681
B.	CIZÍ ZDROJE	2 217 853	1 772 650
B.I.	Rezervy	310 480	318 436
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	240 000	255 000
3.	Rezerva na daň z příjmů	68 057	50 601
4.	Ostatní rezervy	2 423	12 835
B.II.	Dlouhodobé závazky	526 262	536 552
10.	Odložený daňový závazek	526 262	536 552
B.III.	Krátkodobé závazky	1 381 111	917 662
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	775 877	587 672
5.	Závazky k zaměstnancům	21 319	25 294
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	10 977	12 214
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109 106	48 349
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	4 253	9 161
10.	Dohadné účty pasivní	403 219	103 986
11.	Jiné závazky	56 360	130 986
C.I.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	12 884	13 854
2.	Výnosy příštích období	12 884	13 854

NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31. prosinci 2012 (v tisících Kč)

		Běžné účetní období	Minulé úč. období
I.	Tržby za prodej zboží	186 755	180 767
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	188 872	180 756
+	Obchodní marže	- 2 117	11
II.	Výkony (ř.05+06+07)	5 931 710	5 580 051
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5 924 587	5 570 284
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	441	1 686
II.3.	Aktivace	6 682	8 081
B.	Výkonová spotřeba	4 135 245	3 785 777
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	3 494 750	3 292 417
B.2.	Služby	640 495	493 360
+	Přidaná hodnota	1 794 348	1 794 285
C.	Osobní náklady	474 157	483 832
C.1.	Mzdové náklady	341 831	349 170
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	4 457	4 582
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	114 263	115 627
C.4.	Sociální náklady	13 606	14 453
D.	Daně a poplatky	4 403	7 310
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	536 407	445 858
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	5 358	120 743
III.1	TRŽBY Z PRODEJE DLOUHODOBÉHO MAJETKU	2 793	118 793
III.2	Tržby z prodeje materiálu	2 565	1 950
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	2 432	5 531
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 315	5 380
F.2.	Prodaný materiál	117	151

		Běžné účetní období	Minulé úč. období
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	- 29 764	84 688
IV.	Ostatní provozní výnosy	66 169	191 045
H.	Ostatní provozní náklady	85 638	208 547
*	Provozní výsledek hospodaření	792 602	870 307
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18 229 934	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	532 060	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		1 901 143
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		1 901 143
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	8 866	9 107
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	46 426	
X.	Výnosové úroky	235 410	13 722
XI.	Ostatní finanční výnosy	685	5 129
O.	Ostatní finanční náklady	1 122	8 091
*	Finanční výsledek hospodaření	17 895 287	1 921 010
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	189 633	171 865
Q.1.	-splatná	199 923	160 682
Q.2.	-odložená	- 10 290	11 183
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	18 498 256	2 619 452
R.	Mimořádné náklady		45 958
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	- 1 813	1 813
S.1.	-splatná	- 1 813	1 813
*	Mimořádný výsledek hospodaření	1 813	- 47 771
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	18 500 069	2 571 681
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	18 687 889	2 745 359

NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2012 (v tisících Kč)

		Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 392 950	308 568
	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI		
Z:	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	18 687 889	2 791 317
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-17 385 833	-1 504 236
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	540 133	446 798
A.1.2.	Změna stavu:	16 662	84 688
A.1.2.2.	rezerv a opravných položek	16 662	84 688
A.1.3.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	-478	-113 413
A.1.4.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů	-17 697 874	
A.1.5.	Výnosy z dividend a podílu na zisku		-1 901 143
A.1.6.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-244 276	-22 829
A.1.7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		1 663
A*.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	1 302 056	1 287 081
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	152 209	570 760
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	-253 528	224 498
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	324 701	247 834
A.2.3.	Změna stavu zásob	81 036	98 428
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	1 454 265	1 857 841
A.4.	Přijaté úroky	177 581	22 496
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-180 655	-119 671
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		1 901 143
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 451 191	3 661 809
	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B.1.	Nabytí stálých aktiv	-1 938 599	-203 493
B.1.1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-319 349	-203 493
B.1.3.	Nabytí dlouhodobého finančního majetku	-1 619 250	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	18 232 727	118 793
B.2.1.	Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 793	118 793
B.2.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	18 229 934	
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-12 108 116	4 222
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	4 186 012	-80 478
	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-2 565 287	-2 496 949
C.2.5.	Platby z fondů tvořených ze zisku	-10 937	-13 830
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	-2 554 350	-2 483 119
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 565 287	-2 496 949
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	3 071 916	1 084 382
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	4 464 866	1 392 950

PŘÍLOHA NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

VZNIK A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. květnu 1992. Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

VLASTNÍCI SPOLEČNOSTI

Akcionáři společnosti jsou:

NPTH, a.s.	48,67 %
Pražská teplárenská Holding a.s.	47,33 %
Dalkia Česká republika, a.s.	1,05 %
Pražská teplárenská a.s. – vlastní akcie	0,19 %
Ostatní	2,76 %

Podoba akcií společnosti byla na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 7. května 2003 změněna ze zaknihovaných na listinné akcie na majitele. Uvedený podíl na základním kapitálu odpovídá stavu ke dni konání valné hromady dne 28. června 2012.

SÍDLO SPOLEČNOSTI

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 1/7
Praha 7
Česká republika

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

45273600

Členové představenstva	Členové dozorčí rady
JUDr. Daniel Křetínský (předseda)	Jan Slezák (předseda)
Ing. Tomáš Mareček (místopředseda)	Ing. František Čupr
PhDr. Ľubomír Focko (místopředseda)	Mgr. Hana Krejčí, Ph.D.
Ing. Jan Špringl (místopředseda)	Mgr. Marek Spurný
	Otakar Ježek
	Taťána Malcová

ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

V roce 2012 došlo v obchodním rejstříku pouze ke změnám ve složení dozorčí rady. Dne 25. května 2012 skončilo členství v dozorčí radě zástupcům voleným zaměstnanci panu Otakaru Ježkovi a paní Taťaně Malcové a oběma těmito členům na základě voleb opětovně vzniklo členství dne 26. května 2012. Tyto skutečnosti byly do obchodního rejstříku zapsány dne 26. června 2012.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Společnost je organizačně rozdělena na úseky: generálního ředitele, exekutivní, finanční, obchodní, výrobní a technicko-provozní.

2. ZÁSA DNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.

Tato účetní závěrka je připravená v souladu s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

(A) DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 / 40 / 50 let
Stroje a přístroje	Lineární / Zrychlená	4 / 10 / 20 let
Automobily	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 roky
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	8 let

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společnostmi v daném účetním období nebo v souvislosti s jejich prodejem. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány v ostatních provozních nákladech.

(B) DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách a osobách pod podstatným vlivem. Dlouhodobý finanční majetek dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé půjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé půjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(C) KRÁTKODOBÉ CENNÉ PAPÍRY A PODÍLY

Dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

U dluhových cenných papírů je součástí jejich ocenění k rozvahovému dni i poměrná část úrokového výnosu, který je účtován do výkazu zisku a ztráty. V případě dočasného snížení hodnoty dluhových cenných papírů držených do splatnosti jsou tvořeny opravné položky.

(D) ZÁSoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

(E) STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK A REZERV

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Pohledávky

Opravná položka k pohledávkám se vytváří po vyhodnocení rizikovosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovosti.

Zásoby

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Rezervy

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je tvořena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtovaných nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokové náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na daň z převodu nemovitostí je tvořena v předpokládané výši v případech, kdy k prodaným nemovitostem nebyla daň dosud vyměřena nebo odvedena.

Rezerva na spotřebu povolenek na emise skleníkových plynů je tvořena ve výši rozdílu spotřeby povolenek v daném účetním období a počtu povolenek na účtu nehmotného majetku společnosti k rozvahovému dni. Tato rezerva je oceněna cenou, která je dosažena na veřejném trhu k rozvahovému dni, a přepočtena k rozvahovému dni kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB.

(F) PŘEPOČTY CIZÍCH MĚN

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(G) DERIVÁTY

Finanční deriváty držené za účelem obchodování jsou vykazovány v reálných hodnotách a zisky (ztráty) ze změny jejich reálných hodnot jsou zahrnuty ve výnosech nebo nákladech.

(H) NAJATÝ MAJETEK

Společnost aktuálně nepožizuje majetek prostřednictvím finančního leasingu. U operativního leasingu je nájemné časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

(I) DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(J) KLASIFIKACE ZÁVAZKŮ

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

(K) POUŽITÍ ODHADŮ

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

(L) SLOŽKY PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

(M) KONSOLIDACE

Společnost následně sestaví konsolidovanou účetní závěrku v souladu s českou účetní legislativou.

3. ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ

Během účetního období 2012 nedošlo k žádným významným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

Z důvodu věrnějšího zobrazení majetku společnost přehodnotila doby odpisování u některých druhů majetku, zkrátila doby odpisování u nově pořízovaných řídicích systémů z 8 let na 4 roky, u tepelných rozvodů ze 40 let na 30 let a sjednotila doby odpisování u všech typů předávacích stanic na 20 let.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

(A) DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software	Povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena						
Zůstatek k 1.1.2012	421 280	42 407	5 635	1 247	5 696	476 265
Přírůstky	4 410	122 136	--	--	--	126 546
Úbytky	-3 502	-60 604	--	--	--	-64 106
Přeúčtování	2 146	--	--	--	-2 146	--
Zůstatek k 31.12.2012	424 334	103 939	5 635	1 247	3 550	538 705
Oprávký						
Zůstatek k 1.1.2012	367 566	--	2 535	1 247	--	371 348
Přírůstky opravek	30 101	--	714	--	--	30 815
Zůstatek k 31.12.2012	397 667	--	3 249	1 247	--	402 163
Zůstatková hodnota 1.1.2012	53 714	42 407	3 100	--	5 696	104 917
Zůstatková hodnota 31.12.2012	26 667	103 939	2 386	--	3 550	136 542

Na základě nařízení vlády č. 80/2008 Sb. o Národním alokačním plánu České republiky ze dne 25. února 2008 bylo přiděleno společnosti celkové množství povolenek na emise na rok 2012 ve výši 551 851 ks oceněné v celkové ceně 122 136 tis. Kč. Cena byla stanovena dle kurzu německé energetické burzy EEX a dle kurzu ČNB k datu připsání povolenek na emise do registru obchodování s povolenkami.

Odhadovaná spotřeba povolenek na emise v roce 2012 činila 198 341 ks (tj. 60 604 tis. Kč) a byla proúčtována jako úbytek jiného nehmotného dlouhodobého majetku do ostatních provozních nákladů.

Současně společnost proúčtovala do ostatních provozních výnosů poměrnou část poskytnuté dotace.

Mezi další významné přírůstky patří software pro operativní řízení a plánování provozu pražské teplárenské soustavy.

(B) DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostřed.	Inventář	Drobný dlouh. majetek	Umělecká díla	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
Pořizovací cena										
Zůstatek k 1.1.2012	765 882	9 134 834	5 409 097	103 549	1 662	9 442	331	47 539	3 565	15 475 901
Přírůstky	--	222 667	95 660	--	--	--	--	67 994	--	386 321
Úbytky	-6 227	-178 367	-127 596	-5 043	-48	-83	--	-226	-22	-317 612
Přeučtování	--	12 518	1 762	--	--	--	--	-11 270	-3 010	--
Zůstatek k 31.12.2012	759 655	9 191 652	5 378 923	98 506	1 614	9 359	331	104 037	533	15 544 610
Oprávk										
Zůstatek k 1.1.2012	--	4 864 729	3 899 557	83 206	1 228	9 442	--	--	--	8 858 162
Přírůstky oprávek	--	234 807	262 225	4 995	66	--	--	--	--	502 093
Oprávk k úbytkům	--	-142 162	-121 516	-5 043	-48	-83	--	--	--	-268 852
Zůstatek k 31.12.2012	--	4 957 374	4 040 266	83 158	1 246	9 359	--	--	--	9 091 403
Opravné položky										
Zůstatek k 1.1.2012	2 038	26 378	1 333	--	--	--	--	--	--	29 749
Změna stavu opr. položek	--	-903	-902	--	--	--	--	--	--	-1 805
Zůstatek k 31.12.2012	2 038	25 475	431	--	--	--	--	--	--	27 944
Zůst. hodn. 1.1.2012	763 844	4 243 727	1 508 207	20 343	434	--	331	47 539	3 565	6 587 990
Zůst. hodn. 31.12.2012	757 617	4 208 803	1 338 226	15 348	368	--	331	104 037	533	6 425 263

Mezi nejvýznamnější přírůstky hmotného dlouhodobého majetku v roce 2012 patřilo především vybudování tepelného napáječe v oblasti Libeň – Holešovice a s tím související vybudování štol pod Vltavou, dále pak primární topná vedení na Proseku a v oblasti Holešovic.

Mezi nejvýznamnější úbytky hmotného majetku v roce 2012 patřilo vyřazení majetku v zůstatkové ceně 46 426 tis. Kč v souvislosti se vkladem do společnosti Areál Třeboradice, a.s., viz níže v bodě 7 (a).

V roce 2012 nebyl zařazen žádný nově zjištěný majetek (2011 zařazen nově zjištěný majetek v hodnotě 6 831 tis. Kč včetně opravek ve stejné výši).

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

5. OPERATIVNÍ LEASING

Společnost má najaty především kolektory, kabely, nebytové prostory, pozemky a láhve na technické plyny. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu činily 212 317 tis. Kč (v roce 2011 – 66 829 tis. Kč), z toho nájemné kabelů a kolektorů představuje 62 264 tis. Kč (v roce 2011 – 61 251 tis. Kč) a nájemné horkovodu v oblasti Prahy představuje 144 345 Kč (2011 – 0 Kč).

6. DLOUHODOBÝ HMO TNÝ A NEHMO TNÝ MAJETEK NEVYKÁZANÝ V ROZVAZE

V souladu s účetními postupy, popsanými v bodě 2 (a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31. 12. 2012	Zůstatek k 31. 12. 2011
Dlouhodobý hmotný majetek	154 463	143 934
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	28 267	28 072
Celkem	182 730	172 006

7. FINANČNÍ MAJETEK

(A) MAJETKOVÉ ÚČASTI A DLOUHODOBÉ ÚVĚRY

2012

Majetkové účasti dlouhodobé

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií/ hodnota podílu	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) *	Vlastní kapitál k 31.12.2012*	Příjem z dividend/ podílů	Pořizovací cena
Energotrans SERVIS, a.s.	85 %	1 640 949 650	1	-114 802	1 563 001	--	1 619 250
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	29 440	123 284	--	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	6 127	35 656	--	16 000
Areál Třeboradice, a.s.	15 %	78 908 100	1	-5 701	424 795	--	6 964
Celkem majetkové účasti dlouhodobé				-84 936	2 146 736	--	1 678 582

Poskytnuté dlouhodobé úvěry

	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za období	Hodnota k 31.12. 2012
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	5,736 %	bez zajištění	31.12.2018	Kč	38 000	1 630	25 333
NPTH, a.s.	3,400 %	bez zajištění	28.6.2015	Kč	8 277 696	144 191	8 277 696
PT-Holding Investment B.V.	3,400 %	prohlášení ručitele	28.6.2015	Kč	3 834 643	62 867	3 834 643
Celkem poskytnuté dlouhodobé úvěry					12 150 339	208 688	12 137 672
Celkem dlouhodobý finanční majetek							13 816 254

Majetkové účasti krátkodobé

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) *	Vlastní kapitál k 31.12.2012*	Příjem z dividend/ podílů	Pořizovací cena
Areál Třeboradice, a.s.	85 %	447 145 900	1	-5 701	424 795	--	39 462
Celkem majetkové účasti krátkodobé				-5 701	424 795	--	39 462

*Údaje vycházejí z předběžných auditorem neověřených finančních výkazů

100% podíl ve společnosti Energotrans, a.s. byl prodán dne 28. června 2012 společnosti ČEZ, a.s. za celkovou částku 18 229 934 tis. Kč. Společnost Energotrans SERVIS, a.s. byla dne 29. února 2012 založena zakladatelem společností Energotrans, a.s. vkladem části podniku a dne 26. června 2012 byl Pražskou teplárenskou a.s. odkoupen 85% podíl ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s. a zároveň byla mezi smluvními stranami uzavřena opce na koupi zbylých 15 % podílu ve společnosti. Společnost Areál Třeboradice, a.s. byla založena zakladatelem společností Pražská teplárenská a.s. dne 30. srpna 2012 vkladem majetku, pořizovací cenu podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. představuje zůstatková cena vloženého majetku – viz též bod 4. Dne 23. listopadu 2012 byla společnost Areál Třeboradice, a.s. zapsána do obchodního rejstříku. Smlouva o prodeji 100% podílu ve společnosti Energotrans, a.s. předpokládá následný prodej podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. (v termínu do 1 roku od založení společnosti 85 %, zbylých 15 % v dlouhodobém horizontu), cena za prodej tohoto podílu byla zohledněna v ceně podílu ve společnosti Energotrans, a.s., z prodeje již společnosti nepoplynou žádné výnosy, z tohoto důvodu byla k investici do společnosti Areál Třeboradice, a.s. vytvořena opravná položka v 100% výši. S ohledem na předpokládaný scénář prodeje podílů ve společnosti je investice prezentována z 85 % jako krátkodobý finanční majetek a z 15 % jako dlouhodobá finanční investice a vytvořená opravná položka je alokována v odpovídajícím poměru.

Úvěr společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. je splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách, z celkové částky bude v průběhu následujícího roku splaceno 4 222 tis. Kč.

Úvěr společnosti NPTH, a.s. byl poskytnut 28. června 2012. Maximální doba splatnosti úvěru je 28. června 2015, předčasné splacení je možné kdykoliv bez sankce. Splátky jistiny nejsou definovány. Úrokové období činí 6 měsíců, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru.

Úvěr společnosti PT-Holding Investment B.V. byl poskytnut 9. července 2012. Maximální doba splatnosti úvěru je 28. června 2015, předčasné splacení je možné kdykoliv bez sankce. Splátky jistiny nejsou definovány. Úrokové období činí 6 měsíců, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru. Úvěr je zajištěn prohlášením ručitele - společností Energetický a průmyslový holding, a.s.

2011

Majetkové účasti

	Vlastnický podíl	Počet akcií/ hodnota podílu	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2011	Vlastní kapitál k 31.12.2011	Příjem z dividend/podílů za rok	Pořizovací cena
Energotrans, a.s.	100 %	511 000	1 000	1 036 371	4 184 434	1 898 416	532 060
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	1 412	94 089	2 727	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	4 844	29 528	--	16 000
Celkem majetkové účasti				1 042 627	4 308 051	1 901 143	584 428

Poskytnuté dlouhodobé úvěry

	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	Hodnota k 31. 12. 2011
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	5,736 %	bez zajištění	31.12.2018	Kč	38 000	1 872	29 556
Celkem dlouhodobý finanční majetek							613 984

Sídla dceřiných společností jsou následující:

Energotrans SERVIS, a.s. Příkop 843/4 602 00 Brno Česká republika	TERMONTA PRAHA a.s. Třebohostická 46/11 100 00 Praha 10 Česká republika	Teplo Neratovice, spol. s r.o. Školní 162 277 11 Neratovice Česká republika	Areál Třeboradice, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7 Česká republika
---	---	---	--

(B) OSTATNÍ KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost používá pro krátkodobé nakládání s volnými prostředky kromě termínovaných vkladů také zhodnocování prostředků prostřednictvím bankovních depozitních směnec a korporátních směnec. K 31. prosinci 2012 eviduje tyto krátkodobé cenné papíry v hodnotě 200 000 tis. Kč (2011 – 299 348 tis. Kč), zůstatek v plné výši tvoří bankovní depozitní směnky, zatímco v roce 2011 byl zůstatek v plné výši tvořen korporátními směnkami. Výnosy za rok 2012 činily 8 866 tis. Kč (2011 – 9 107 tis. Kč).

8. ZÁSoby

Nejvýznamnější položku zásob k 31. prosinci 2012 tvoří zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 5 392 tis. Kč (2011 – 4 482 tis. Kč) a paliva ve výši 82 061 tis. Kč (2011 – 164 422 tis. Kč).

K pomaluobrátkovým zásobám tvoří společnost v souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(e) opravnou položku, jejíž hodnota k 31. prosinci 2012 činí 609 tis. Kč (2011 – 576 tis. Kč).

9. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

- (A) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 469 130 tis. Kč (2011 – 428 005 tis. Kč), ze kterých 76 662 tis. Kč (2011 – 63 253 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2012 činila 20 436 tis. Kč (2011 – 22 710 tis. Kč).
- (B) Společnost eviduje dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 32 090 tis. Kč (2011 – 27 090 tis. Kč) a krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 206 320 tis. Kč (2011 – 17 086 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří zálohy na dodávku tepla v hodnotě 193 597 tis. Kč (2011 – 0 tis. Kč), zálohy na elektřinu v hodnotě 13 747 tis. Kč (2011 – 15 899 tis. Kč) a zálohy na dodávku vody v hodnotě 18 343 tis. Kč (2011 – 17 012 tis. Kč).
- (C) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 775 877 tis. Kč (2011 – 587 672 tis. Kč). Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné významné závazky po splatnosti.
- (D) Jiné krátkodobé závazky k 31. prosinci 2012 činí 56 360 tis. Kč (2011 – 130 986 tis. Kč) a představují je zejména závazky z dividend, v roce 2011 byl součástí zůstatku také závazek ve výši 81 124 tis. Kč z dohody o narovnání uzavřené se společností Energotrans, a.s., která narovnávala veškerá vzájemná peněžitá práva, závazky a pohledávky mezi společnostmi vzniklé díky absolutní neplatnosti kupní smlouvy z roku 2001 na prodej majetku (viz dále bod 22).

- (E) Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 4 253 tis. Kč (2011 – 9 161 tis. Kč) představují především zálohy na odběr tepla a elektřiny.
- (F) Dohadné účty pasivní činí 403 219 tis. Kč (2011 – 103 986 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří dohadné položky na dodávky tepla ve výši 277 774 tis. Kč (2011 – 0 tis. Kč), na elektřinu ve výši 59 717 tis. Kč (2011 – 47 124 tis. Kč), na dodávku vody vč. stočného ve výši 25 548 tis. Kč (2011 – 22 763 tis. Kč), na mzdy ve výši 16 824 tis. Kč (2011 – 19 657 tis. Kč), propagaci ve výši 7 183 tis. Kč (2011 – 7 583 tis. Kč).

10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ NÁKLADŮ

Náklady příštích období zahrnují zejména časové rozlišení nákladů na služby spojené s nájmem ve výši 2 122 tis. Kč (2011 – 2 231 tis. Kč), náklady na služby související s informačními technologiemi ve výši 1 180 tis. Kč (2011 – 1 653 tis. Kč) a časově rozlišené náklady na pojištění ve výši 391 tis. Kč (2011 – 425 tis. Kč). Příjmy příštích období představují časově rozlišené úroky z poskytnutých úvěrů popsaných v bodě 7 (a) ve výši 65 955 tis. Kč (2011 – 5 tis. Kč) a úroky z termínovaných vkladů a depozitních směnek ve výši 1 079 tis. Kč (2011 – 335 tis. Kč).

11. OPRAVNÉ POLOŽKY

	Opravná položka ke stavbám	Opravná položka k movitému majetku	Opravná položka k pozemkům	Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku	Opravná položka k zásobám	Opravná položka ke krátkodobému finančnímu majetku	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2012	26 378	1 333	2 038	--	576	--	23 718	54 043
Tvorba	347	431	--	6 964	33	39 462	1 513	48 750
Rozpuštění/použití	-1 250	-1 333	--	--	--	--	-4 094	-6 677
Zůstatek k 31. 12. 2012	25 475	431	2 038	6 964	609	39 462	21 137	96 116

12. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti tvoří 4 147 877 akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000 Kč. Společnost vlastní 7 919 vlastních akcií. Rozhodnutím valné hromady konané dne 27. května 2005 se změnilo usnesení valné hromady ze dne 7. května 2003 tak, že vlastní akcie budou ponechány v majetku společnosti s omezením na 10 let od jejich nabytí. V průběhu běžného ani minulého období nedošlo v základním kapitálu společnosti k žádným změnám.

13. VLASTNÍ KAPITÁL

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Sociální fond	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Ostatní kapitálové fondy	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2012	4 147 877	-9 544	9 014	829 575	5 129	53 062	2 571 681	7 606 794
Příděly fondům	--	--	10 000	--	--	--	-10 000	--
Příděl do nerozděleného zisku minulých let	--	--	--	--	2 443	--	-2 443	--
Čerpání fondů	--	--	-10 937	--	--	--	--	-10 937
Tantiémy	--	--	--	--	--	--	-9 024	-9 024
Dividendy	--	--	--	--	--	--	-2 550 214	-2 550 214
Výsledek hospodaření za rok 2012	--	--	--	--	--	--	18 500 069	18 500 069
Zůstatek k 31.12.2012	4 147 877	-9 544	8 077	829 575	7 572	53 062	18 500 069	23 536 688

14. REZERVY

	Rezerva na opravy	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na škody z exhalací	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na jiná rizika	Rezerva na nevybranou dovolenou	Celkem
Zůstatek k 1.1.2012	255 000	50 601	712	5 360	363	6 400	318 436
Tvorba	68 500	199 906	--	129	--	631	269 166
Čerpání	-30 000	-50 600	-554	-	--	-6 400	-87 554
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	--	-131 850	--	--	--	--	-131 850
Rozpuštění	-53 500	--	-158	-3 754	-306	--	-57 718
Zůstatek k 31.12.2012	240 000	68 057	--	1 735	57	631	310 480

15. INFORMACE O TRŽBÁCH

Tržby za prodej zboží představují především tržby za prodávanou vodu. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb v roce 2012 a 2011 představují:

	Tržby v tuzemsku
Prodej tepla	2012 5 663 774 2011 5 275 675
Prodej elektřiny	2012 123 517 2011 174 817
Ostatní prodeje	2012 137 296 2011 119 792
Celkem	2012 5 924 587 2011 5 570 284

16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

(A) KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

V krátkodobých pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsanych v bodě 9, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2012	2011	2012	2011
Energotrans, a.s.*	--	13 630	--	79 302
Energotrans SERVIS, a.s.	9 918	--	158 822	--
Areál Třeboradice, a.s.	1 112	--	--	--
TERMONTA PRAHA a.s.	309	135	78 227	15 358
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	2 460	282	--	--
Hlavní město Praha	6 305	4 987	1 317	47
Pražská energetika, a.s.	9 464	10 840	5 543	6 304
Pragoplyn, a.s.	--	--	403 744	383 574
Pražské služby, a.s.	272	573	1 998	17 025
Kolektory Praha, a.s.	68	69	--	--
United Energy Coal Trading, a.s.	--	--	14 218	6 057
Celkem	29 908	30 516	663 869	507 667

* k 31. prosinci 2012 již není spřízněnou osobou, viz bod 7

(B) DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ

V dohadných účtech pasivních jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Dohadné účty pasivní k 31. 12.	
	2012	2011
Energotrans, a.s.*	--	--
Hlavní město Praha	112	118
Areál Třeboradice, a.s.	105	--
TERMONTA PRAHA a.s.	15	--
Pražská energetika, a.s.	47 761	46 151
Pražské služby, a.s.	13 045	--
Celkem	61 038	46 269

* k 31. prosinci 2012 již není spřízněnou osobou, viz bod 7

(C) POSKYTNUTÉ ZÁLOHY

V dlouhodobých zálohách jsou obsaženy zálohy zaplacené Pražské energetice, a.s., které činí 10 000 tis. Kč (2011 – 10 000 tis. Kč). V krátkodobých poskytnutých zálohách jsou obsaženy zálohy zaplacené společnosti Pražská energetika, a.s. ve výši 6 397 tis. Kč (2011 – 5 816 tis. Kč).

(D) PŮJČKY A ÚVĚRY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA, PODSTATNÝ VLIV

V půjčkách a úvěrech – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv jsou obsaženy půjčky poskytnuté společnosti NPTH, a.s. ve výši 8 277 696 tis. Kč (2011 – 0 tis. Kč), společnosti PT- Holding Investment B.V. ve výši 3 834 643 tis. Kč (2011 – 0 tis. Kč) a společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. ve výši 25 333 tis. Kč (2011 – 29 556 tis. Kč).

(E) TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2012

Subjekt	Elektřina, teplo	Finanční výnosy	Služby	Majetek	Přefakturace	Celkem
Energotrans, a.s.*	7 805	--	46 337	2 102	27	56 271
Energotrans SERVIS, a.s.	--	--	4 461	227	2 106	6 794
Areál Třeboradice, a.s.	43	--	--	--	1 018	1 061
TERMONTA PRAHA a.s.	676	--	2 477	12	130	3 295
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	47 687	1 630	3 831	27	161	53 336
Hlavní město Praha	114 641	--	--	--	--	114 641
Pražská energetika, a.s.	87 025	--	45	--	85	87 155
Pražské služby, a.s.	1 399	--	50	--	95	1 544
Kolektory Praha, a.s.	924	--	10	--	4	938
NPTH, a.s.	--	144 191	--	--	--	144 191
PT-Holding Investment B.V.	--	62 867	--	--	--	62 867
Celkem	260 200	208 688	57 211	2 368	3 626	532 093

* od 1. ledna 2012 do data prodeje, viz bod 7

2011

Subjekt	Elektřina, teplo	Finanční výnosy	Služby	Dividendy	Přefakturace	Celkem
Energotrans, a.s.	50 108	--	76 279	1 898 416	1 841	2 026 644
TERMONTA PRAHA a.s.	591	--	1 081	2 727	172	4 571
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	--	1 871	2 711	--	212	4 794
Hlavní město Praha	106 563	--	--	--	--	106 563
Pražská energetika, a.s.	116 678	--	--	--	--	116 678
Pražské služby, a.s.	2 397	--	10	--	--	2 407
Kolektory Praha, a.s.	869	--	9	--	5	883
United Energy Coal Trading, a.s.	--	1 517	--	--	--	1 517
Celkem	277 206	3 388	80 090	1 901 143	2 230	2 264 057

* od 1. ledna 2012 do data prodeje, viz bod 7

Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2012

Subjekt	Teplo, elektřina, paliva	Investice včetně finančních investic	Služby	Ostatní náklady	Přefakturace	Celkem
Energotrans, a.s.*	1 100 324	1 619 250	43 280	--	--	2 762 854
Energotrans SERVIS, a.s.	--	--	101 155	--	4	101 159
Areál Třeboradice, a.s.	41	--	67	--	--	108
TERMONTA PRAHA a.s.	--	128 178	178 580	255	125	307 138
Hlavní město Praha	112	1 610	1 427	--	349	3 498
Pražská energetika, a.s.	155 623	--	--	68	--	155 691
Pragoplyn, a.s.	1 041 240	--	--	--	4	1 041 244
Pražské služby, a.s.	101 093	--	389	--	--	101 482
Kolektory Praha, a.s.	--	--	61 714	--	--	61 714
United Energy Coal Trading, a.s.	8 331	--	910	--	--	9 241
Celkem	2 406 764	1 749 038	387 522	323	482	4 544 129

* od 1. ledna 2012 do data prodeje, viz bod 7

2011

Subjekt	Teplo, elektřina, paliva	Investice	Služby	Ostatní náklady	Přefakturace	Celkem
Energotrans, a.s.	1 875 183	--	543	35	--	1 875 761
TERMONTA PRAHA a.s.	--	28 439	112 717	27	455	141 638
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	--	101	--	--	--	101
Hlavní město Praha	48	10 358	1 443	--	95	11 944
Pražská energetika, a.s.	112 870	--	--	--	--	112 870
Pražská plynárenská, a.s.	1	--	--	--	--	1
Pragoplyn, a.s.	917 638	--	--	--	--	917 638
Pražské služby, a.s.	92 113	--	417	--	--	92 530
Kolektory Praha, a.s.	--	--	60 701	--	--	60 701
United Energy Coal Trading, a.s.	74 462	--	707	--	--	75 169
Celkem	3 072 315	38 898	176 528	62	550	3 288 353

Dle názoru vedení společnosti byly veškeré výnosy a nákupy se spřízněnými subjekty realizovány v cenách obvyklých.

Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami kromě jiných závazků popsaných v bodě 9 (d) považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulce uváděny.

(F) ODMĚNY ČLENŮM STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2012	2011	2012	2011
Počet členů	4	4	6	6
Odměny z titulu výkonu funkce	2 974	3 174	1 483	1 408
Tantiémy	6 237	6 120	2 787	2 628

(G) FAKTICKÝ KONCERN

Společnost nemá uzavřenu ovládací smlouvu s akcionáři ani s dceřinými společnostmi. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

17. ZAMĚSTNANCI A VEDOUcí PRACOVNÍCI

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2012 a 2011:

2012	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	712	316 737	110 795	12 845	440 377
Vedoucí pracovníci	6	25 094	3 468	761	29 323
Celkem	718	341 831	114 263	13 606	469 700

2011	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	761	329 403	112 063	13 542	455 008
Vedoucí pracovníci	5	19 767	3 564	911	24 242
Celkem	766	349 170	115 627	14 453	479 250

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitelé společnosti.

Členové vrcholového vedení mají k dispozici služební automobily i k soukromým účelům a společnost hradí kapitálové životní pojištění členů vrcholového vedení.

18. ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 10 977 tis. Kč (2011 – 12 214 tis. Kč), ze kterých 7 589 tis. Kč (2011 – 8 545 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 3 388 tis. Kč (2011 – 3 669 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

19. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

Daňové závazky činí 109 106 tis. Kč (2011 – 48 349 tis. Kč), ze kterých 103 940 tis. Kč (2011 – 42 408 tis. Kč) představuje dotace na emisní povolenky. Zbýlá částka představuje splatné závazky daně ze zemního plynu, z elektřiny, silniční, darovací, daně z příjmů fyzických osob a poplatků. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

20. INFORMACE O ODMĚNÁCH STATUTÁRNÍM AUDITORŮM

	2012	2011
Povinný audit	890	1 430
Jiné ověřovací služby	5 228	2 893
Jiné neauditorské služby	30	--
Celkem	6 148	4 323

21. DAŇ Z PŘÍJMŮ

(A) SPLATNÁ

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2012 ve výši 199 906 tis. Kč (2011 – 157 485 tis. Kč), upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2011 ve výši 17 tis. Kč (2011 – 2 273 tis. Kč) a vrátka daně vztahující se k mimořádným výsledkům v minulých obdobích ve výši 1 813 tis. Kč (2011 – doměrky daní 2 737 tis. Kč).

(B) ODLOŽENÁ

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	-539 541	-539 642	-539 541	-539 642
Dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	-1 097	-1 156	-1 097	-1 156
Dlouhodobý finanční majetek	1 323	--	--	--	1 323	--
Krátkodobý finanční majetek	7 498	--	--	--	7 498	--
Pohledávky	939	917	--	--	939	917
Zásoby	116	109	--	--	116	109
Rezervy	460	2 428	--	--	460	2 428
Ostatní dočasné rozdíly	4 040	792	--	--	4 040	792
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	14 376	4 246	-540 638	-540 798	526 262	-536 552

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2011 – 19 %).

(C) CELKOVÁ EFEKTIVNÍ DAŇ

		2012		2011	
Zisk před zdaněním		18 687 889		2 745 359	
Daň z příjmů při uplatnění sazby daně z příjmů	19 %	3 550 699	19 %	521 618	
Daňově neuznatelné náklady / nedaňové výnosy		-3 350 775		-364 133	
Daně vztahující se k předcházejícím obdobím vč. změny stavu odložené daně		-12 104		16 193	
Celková daň z příjmů dle výkazu zisku a ztráty	1,01 %	187 820	6,33 %	173 678	

22. MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY

Snížení mimořádných nákladů za rok 2012 ve výši -1 813 tis. Kč představuje upřesnění splatné daně vztahující se k mimořádným nákladům z roku 2011 ve výši 45 958 tis. Kč, které představují dopady dohody o narovnání uzavřené mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a Energotrans, a.s. Tato dohoda narovnávala veškerá vzájemná peněžitá práva, závazky a pohledávky mezi společnostmi vzniklé díky absolutní neplatnosti kupní smlouvy z roku 2001 na prodej majetku.

23. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

(A) ZÁVAZKY SPOJENÉ S VÝSTAVBOU

Společnost předpokládá v roce 2013 budoucí závazky týkající se investičních výdajů, souvisejících s rozvojem a modernizací výrobního zařízení společnosti ve výši 401 076 tis. Kč.

(B) EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY

Spory o náhradu škod způsobených exhalacemi, jež byly v minulosti proti společnosti zahájeny, byly v roce 2012 všechny pravomocně ukončeny. Nárok na náhradu imisní škody uplatněný v roce 2012 ve výši 22 tis. Kč společnost v daném roce uhradila. Zůstatek rezervy k 31. prosinci 2012 na ekologické spory činí 0 tis. Kč. V roce 2013 lze očekávat vznesení požadavku na náhradu imisních škod za rok 2011 a její úhradu smírnou cestou.

(C) OSTATNÍ SOUDNÍ SPORY

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (náhrady z titulu věcných břemen, bezdůvodné obohacení, neplatnost výpovědi, výplata dividend). Hodnota nároků žalovaných proti společnosti činí ke dni 31. prosinci 2012 celkem 1 978 tis. Kč. Rizika ze všech otevřených soudních sporů jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 1 735 tis. Kč (2011 – 5 360 tis. Kč), z toho rezerva na dividendové spory k 31. prosinci 2012 činí 528 tis. Kč (2011 – 528 tis. Kč).

(D) OSTATNÍ ZÁVAZKY

V souvislosti s prodejem 100% podílu ve společnosti Energotrans, a.s. vznikl společnosti závazek prodeje 100% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s., viz bod 7 (a).

24. VÝZNAMNÁ NÁSLEDNÁ UDÁLOST

Vedení společnosti nejsou známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2012.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

V souladu s ustanovením § 66a odst. 9 obchodního zákoníku představenstvo společnosti Pražská teplárenská a.s. zabezpečilo zpracování zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými touto ovládající osobou, tj. mezi propojenými osobami ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku za účetní období roku 2012.

Ovládaná osoba: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Praha 7, IČ 45273600

Ovládající osoba: 1. NPTH, a.s.
Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ 532 13, IČ 28800648

2. Pražská teplárenská Holding a.s.
Praha 7, Partyzánská 1, PSČ 170 00, IČ 26416808

1. OSOBA OVLÁDAJÍCÍ: NPTH, A.S.

Společnost NPTH, a.s. byla v roce 2012 ovládána níže uvedenými osobami. Ty jsou dle ustanovení § 66b odst. 2, písmeno b) osobami jednajícími ve shodě s NPTH, a.s., a tudíž vykonávaly na PT rozhodující vliv nepřímo.

Ovládající osoba: EAST BOHEMIA ENERGY HOLDING LTD.

Se sídlem: Akropoles, Nicosia, SAVVIDES CENTER 59-61, 2012, Kyperská republika
Registrovaná pod číslem: HE 250826
Tato společnost byla v roce 2012 ovládající osobou na základě přímého disponování 100 % hlasovacích práv NPTH, a.s.

Ovládající osoba: HC Fin 3 N.V.

Se sídlem: Strawinskylaan 933, 1077 XX Amsterdam, Nizozemské království
Registrovaná pod číslem: 34274924
Tato společnost byla v roce 2012 ovládající osobou na základě přímého disponování 100 % hlasovacích práv EAST BOHEMIA ENERGY HOLDING LTD.

Ovládající osoba: EP Energy, a.s.

Se sídlem: Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6278
IČ: 29259428
Tato společnost byla v roce 2012 ovládající osobou na základě přímého disponování 100 % hlasovacích práv HC Fin 3 N.V.

Ovládající osoba: Energetický a průmyslový holding, a.s.
Se sídlem: Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5924
IČ: 28356250
Tato společnost byla v roce 2012 ovládající osobou na základě přímého disponování 100 % hlasovacích práv EP Energy, a.s.

2. OSOBA OVLÁDAJÍCÍ: PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ HOLDING A.S.

Osobami ovládajícími Pražskou teplárenskou Holding a.s. jsou hl. m. Praha - 51% podíl na základním kapitálu a PT-Holding Investment B.V. - 49% podíl na základním kapitálu Pražské teplárenské Holding a.s.

Hlavní město Praha nemá žádnou další ovládající osobu.

Společnost PT-Holding Investment B.V. se sídlem Amersfoort, Schouwburgplein 30-34, 3012 CL Rotterdam, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní a průmyslové komory pro Rotterdam pod č. 50220403 byla v roce 2012 ovládána níže uvedenými osobami.

Ovládající osoba: Honor Invest, a.s.
Se sídlem: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9306
IČ: 27145565
Tato společnost byla v roce 2012 ovládající osobou na základě přímého disponování 100 % hlasovacích práv PT-Holding Investment B.V.

Ovládající osoba: EP Energy, a.s.
Se sídlem: Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6278
IČ: 29259428
Tato společnost byla v roce 2012 ovládající osobou na základě přímého disponování 100 % hlasovacích práv Honor Invest, a.s.

Ovládající osoba: Energetický a průmyslový holding, a.s.
Se sídlem: Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5924
IČ: 28356250
Tato společnost byla v roce 2012 ovládající osobou na základě přímého disponování 100 % hlasovacích práv EP Energy, a.s.

3. SMLUVNÍ VZTAHY MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDAJÍCÍMI PŘÍMO

Ovládající osoba	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem kanceláře	31. 12. 2007	neurčitá
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem počítače a tiskárny, e-mailové schránky vč. služeb sdíleného souborového systému a služeb HelpDesk	28. 2. 2008	neurčitá
Pražská teplárenská Holding a.s. jako mandant	Poskytování poradenských a správních služeb	26. 10. 2010	automatické prodlouž. vždy o 1 rok do 30.9.
NPTH, a.s. jako dlužník	Rámcová smlouva o úvěru - nečerpáno	7. 12. 2011	7. 12. 2016
NPTH, a.s. jako dlužník	Rámcová smlouva o úvěru	20. 12. 2011	jednorázová
NPTH, a.s. jako dlužník	Žádost o čerpání úvěru	28. 6. 2012	jednorázová

4. PŘEHLED SMLUVNÍCH VZTAHŮ MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDAJÍCÍMI NEPŘÍMO A S PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Elektrárny Opatovice, a.s. jako odběratel	Opravy, kalibrace a ověřování měřičů tepla a jejich komponentů, vč. dodatku č. 1 a 2	12. 8. 2005 z 26. 2. 2007 z 3. 8. 2012	neurčitá
Elektrárny Opatovice, a.s.	Služby obchodního dispečinku	27. 4. 2012	neurčitá
Elektrárny Opatovice, a.s.	Poskytnutí emisních zdrojů	28. 8. 2012	31. 12. 2015
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Nájemní smlouva na umístění technolog. zařízení PT v objektech pronajímatele, vč. dodatku č. 1až 3	16. 12. 1997 ze 7. 9. 2007	neurčitá
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Smlouva o nájmu nebyt. prostor v obj. č. p. 1043, Praha 5, ul. Wassermannova k umístění technolog. zařízení, vč. dodatku č. 1 a 2	11. 7. 1997 ze 7. 3. 2008	neurčitá
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Smlouva o nájmu pozemku v k. ú. Záběhlce za účelem užívání a údržby stavby výměňkové stanice VS 22, která je ve vlastnictví nájemce	27. 4. 2009	neurčitá
Hlavní město Praha jako budoucí povinný (popř. povinný) z VB nebo vlastník	V roce 2012 uzavřela PT s HMP z důvodu výstavby rozvodného tepelného zařízení celkem 1 smlouvu o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemene a 6 smluv o věcném břemenu.		
Hlavní město Praha / Technická správa komunikací	Přeložka RTZ Michelská Botič	11. 7. 2012	neurčitá
Hlavní město Praha / Technická správa komunikací	Umístění stavby v ochranném pásmu RTZ	17. 10. 2012	neurčitá
Technická správa komunikací jako budoucí povinný (popř. povinný) z VB, popř. stavebník	V roce 2012 uzavřela PT s TSK z důvodu uložení tepelných sítí v komunikacích celkem 19 smluv, z toho bylo 9 smluv o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemene a 10 smluv o věcném břemenu.		
Kolektory Praha a.s. jako nájemce; PT - podnájemce	Smlouva o podnájmu prostor v kolektorech a poskytování služeb s tím spojených, vč. dodatku č. 1 až 4	22. 2. 2008 z 8. 3. 2012	neurčitá
Kolektory Praha a.s. jako nájemce	Pronájem prostor v kotelně C8 v ul. Livornská 475, Praha 10, vč. dodatku č. 1	16. 5. 2003 z 26. 4. 2005	neurčitá
Kolektory Praha a.s. jako odběratel	Dodávka a odběr studené pitné vody	29. 4. 2004	neurčitá
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako nájemce	Pronájem nebytového prostoru	5. 1. 2004	neurčitá
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Přeložka RTZ Brunclíkova Petřiny	14. 5. 2012	neurčitá

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako nájemce	Nájem parcely č. 134/1 v k.ú. Veleslavín, za účelem přeložek inženýrských sítí pro realizaci prodloužení trasy A metra	15. 4. 2010	31. 12. 2012
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako povinný	Zřízení věcného břemena – rozvodné tepelné zařízení PT realizované v rámci stavby „Pobřežní III – infrastruktura“ na pozemcích v k.ú. Karlín a Libeň	13. 4. 2010	neurčitá
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako stavebník	Provedení přeložky RTZ tramvaj Podbaba	10. 6. 2011	neurčitá
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako povinný	VB pozemek č.2410/1 Holešovice	13. 4. 2011	neurčitá
Pražské služby a.s.	Dohoda o záměru v oblasti dodávek tepla ze ZEVO do Pražské teplárenské a.s. ve formě páry a horké vody	11. 5. 2009	neurčitá
Pražské služby a.s. jako dodavatel	Dodávka elektřiny, vč. dodatku č. 1 až 3	14. 4. 2010 z 20. 12. 2012	31. 12. 2012
Pražské služby a.s. jako odběratel	Dodávka upravené vody	14. 4. 2010	neurčitá
Pražské služby a.s. jako prodávající	Vzájemná spolupráce při zhotovení tepelného zařízení PT	14. 4. 2010	neurčitá
Pražské služby a.s. jako vlastník potrubního kanálu ze zdroje ZEVO	Smlouva o umístění zařízení	14. 4. 2010	neurčitá
Pražské služby a.s. jako prodávající	Vzájemná spolupráce při úpravě tepelného zařízení PS	14. 4. 2010	neurčitá
Pražské služby a.s. jako odvozce	Odvoz odpadů z jednotlivých oblastí PT, vč. dodatku č. 1 až 8	6. 10. 2000 z 6. 4. 2011	neurčitá
Pražské služby a.s. jako prodávající	Dodávka tepelné energie, vč. dodatku č. 1	1. 3. 2012 z 20. 12. 2012	neurčitá
Pražské služby a.s.	Dohoda o narovnání	1. 3. 2012	jednorázová
Pražská energetika a.s. jako odběratel	Rámcová smlouva o dodávce a odběru elektrické energie - EFET	1. 7. 2010	neurčitá
Pražská energetika a.s. jako nájemce	Pronájem parkoviště v areálu THOL	15. 11. 2012	30. 9. 2013
Pražská energetika a.s. jako dodavatel	Sdružené služby dodávky elektřiny	7. 11. 2012	31. 12. 2013
Pražská energetika a.s.	Konfirmace pevné ceny 2013	20. 11. 2012	31. 12. 2013
PREdistribuce, a.s. jako distributor	Distribuce elektřiny z vn a vvn se zákazníkem č. 8000526/1/2010	29. 1. 2010	neurčitá
PREdistribuce, a.s. jako distributor	Úhrada regulovaných plateb za elektřinu vyrobenou z kombinované výroby	29. 1. 2010	neurčitá
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	Zřízení věcného břemene – kabelové vedení 1kV v k.ú. Záběhlce	26. 4. 2010	neurčitá
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	SOBS na zřízení věcného břemene – technologické zařízení transformační stanice v ul. Gercenova v k. ú. Hostivař	12. 10. 2010	do uzavření smlouvy o věcném břemenu
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	SOBS na zřízení věcného břemene – zařízení distribuční soustavy v k.ú. Libeň	23. 12. 2010	do uzavření smlouvy o věcném břemenu
PREdistribuce a.s. jako pronajímatel	Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě – změna ceny nájmu - snížení	2. 1. 2012	30. 7. 2016
PRE distribuce a.s. jako distributor	Údržba elektrického zařízení	27. 7. 2011	neurčitá
PRE distribuce a.s. jako distributor	Smlouva o připojení	16. 3. 2011	neurčitá

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
PRE distribuce, a.s. jako oprávněný	SOBS kabelové vedení	18. 1. 2011	neurčitá
PRE distribuce, a.s. jako oprávněný	SOBS umístění distribuční soustavy - venkovního vedení 110 kV v k.ú. Malešice	23. 5. 2011	1 rok po vydání kolaud. souhlasu
PRE distribuce, a.s. jako oprávněný	Právo chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 439/110, k.ú. Třeboradice	13. 5. 2011	neurčitá
PRE distribuce, a.s.	Kabelové vedení 22 kv na pozemcích parc. č. 4071/27 a 4078/2	3. 7. 2012	neurčitá
PRE měření, a.s. jako zhotovitel	Zajištění sběru dat z měřidel tepla, vodoměrů a elektroměrů v lokalitách PT, vč. dodatku č. 1 až 4	18. 9. 2003 z 8. 1. 2009	neurčitá
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Připojení k distribuční soustavě	20. 3. 2007	neurčitá
Pragoplyn, a.s. jako dodavatel	Sdružené dodávky plynu, vč. dodatku č. 1	3. 12. 2010 z 29. 09. 2011	1. 1. 2012 1. 1. 2013
Pragoplyn, a.s. jako dodavatel	Sdružené dodávky plynu, vč. dodatku č. 1	17. 7. 2012 z 20. 12. 2012	1. 1. 2014
První energetická a.s. přebírající závazek	Rámcová smlouva na dodávku a odběr elektřiny s přenesením zodpovědnosti za odchylku	31. 1. 2012	neurčitá
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Obnova ŘS PS v oblasti Ďáblic	30. 3. 2012	1. 9. 2012
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Kompletní dodávka řídicích systémů PS v oblasti Petřiny	27. 3. 2012	20. 8. 2012
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Obnova ŘS PS oblasti Ďáblic	16. 7. 2012	1. 10. 2012
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Rekonstrukce ŘS letní kotelny TVE	1. 8. 2012	21. 12. 2012
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Úprava stávajících ŘS a jejich komunikace	24. 9. 2012	doba realizace
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - rozšíření předmětu plnění o vícepráce a posunutí termínu předání díla	20. 12. 2012	31. 12. 2012
AISE s.r.o.	Smlouva o vzdáleném přístupu do PC sítě PT	20. 3. 2012	13. 12. 2014
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Poimplementační a servisní podpora systému KoMeTa	13. 12. 2011	31. 12. 2014
Energetický a průmyslový holding, a.s.	Dohoda o společném postupu (účetnictví)	1. 12. 2011	neurčitá
Energetický a průmyslový holding, a.s.	Smlouva o úhradě podílu nákladů	14. 9. 2011	jednorázová
Energetický a průmyslový holding, a.s.	Úhrada podílu na nákladech	30. 11. 2012	jednorázová
United Energy Coal Trading, a.s.	Odvoz a likvidace popelovin	17. 4. 2012	17. 4. 2014
PT-Holding Investment B.V. jako dlužník	Rámcová smlouva o úvěru - nečerpáno	7. 12. 2011	7. 12. 2016
PT-Holding Investment B.V. jako dlužník	Rámcová smlouva o úvěru	20. 12. 2011	jednorázová
PT-Holding Investment B.V. jako dlužník	Žádost o čerpání úvěru	5. 7. 2012	jednorázová
EP Energy, a.s.	Zpřístupnění informací	18. 4. 2012	18. 4. 2014
EP Energy, a.s.	Dohoda o společném postupu (účetnictví)	28. 11. 2012	neurčitá
EP Energy, a.s.	Úhrada podílu na nákladech	30. 11. 2012	jednorázová

Ovládané osobě z uzavřených smluv v přehledu nevznikla újma.

5. DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI:

Osoby s majetkovou účastí PT v roce 2012:

Název společnosti	Sídlo	Podíl Pražské teplárenské a.s. (%)	IČO
Energotrans, a.s. do 28. 6. 2012	Praha 7, Partyzánská 1/7	100	47115726
Energotrans SERVIS, a.s. od 26. 6. 2012	Brno, Příkop 843/4	85	29352797
TERMONTA PRAHA a.s.	Praha 10, Třebostická 46/11	100	47116234
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	Neratovice, Školní 162	100	49827316
Areál Třeboradice, a.s. od 23. 11. 2012	Praha 7, Partyzánská 1/7	100	29132282

6. PŘEHLED SMLUVNÍCH VZTAHŮ MEZI PT A ENERGETRANS, A.S. (DÁLE JEN „ET“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
PT jako odběratel	Smlouva o nákupu tepla, vč. dodatku č. 1 až 4	7. 2. 2008 z 21. 1. 2011	neurčitá ukončeno k 28. 6. 2012
PT jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	20. 6. 2012	podléhá obchodnímu tajemství
PT jako dodavatel	Smlouva o spolupráci - PT pro ET zajišťuje 13 oblastí činností, vč. dodatku č. 1 až 6	17. 8. 2009 z 31. 8. 2012	neurčitá 30. 6. 2014 s možností prodloužení do 31. 10. 2014
ET jako pronajímatel	Smlouva o nájmu nebytových prostor pro zaměstnance PT v EMĚ, vč. dodatku č. 1 až 4	9. 5. 2001 z 23. 5. 2003	neurčitá
PT jako pronajímatel	Smlouva o nájmu nebytových prostor – pronájem kanceláří pro zaměstnance ET v admin. budově PT v Holešovicích, vč. dodatku č. 1 až 4	28. 4. 2000 z 30. 8. 2007	neurčitá
ET přebírající závazek	Smlouva o dodávce elektřiny včetně ujednání o převzetí odpovědnosti za odchylku, vč. dodatku č. 1, kterým byla smlouva ukončena	23. 12. 2010 z 29. 2. 2012	neurčitá
PT jako pronajímatel	Pronájem pozemků Třeboradice (55 979m ²)	18. 10. 2011	18. 10. 2036
PT jako dodavatel	Automatická regulace výkonu EMĚ I, vč. dodatku č. 1	31. 8. 2011 z 28. 12. 2011	31. 12. 2011 31. 1. 2012
PT jako nájemce	Nájem zelené chráničky HDPE	19. 10. 2011	neurčitá
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci - činnosti pro ZTMP Třeboradice - Praha	23. 12. 2011	neurčitá
PT jako povinný	Zřízení věcného břemena - Třeboradice	18. 10. 2011	25 let s možností prodlouž. na 30 let
PT jako dodavatel	Výroba a montáž šesti sad lopatek na rotory KV	24. 4. 2012	30. 8. 2012
PT jako dodavatel	HV potrubí vč. měřicího zařízení K5 Třeboradice	14. 6. 2012	jednorázová
ET	Opce akcií Energotrans SERVIS, a.s.	26. 6. 2012	jednorázová
ET jako prodávající	Koupě 85 % akcií Energotrans SERVIS, a.s.	26. 6. 2012	jednorázová
PT vůči ET jako pojistník	Pojistné smlouvy sjednávající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, pojištění majetku a přerušení provozu, pojištění motorových vozidel (havarijní + povinné ručení), pojištění odpovědnosti za škodu členů statutárních a dozorčích orgánů společnosti		

7. PŘEHLED SMLUVNÍCH VZTAHŮ MEZI PT A ENERGETRANS SERVIS, A.S. (DÁLE JEN „ETS“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
ETS jako pronajímatel	Nájem tepelného napáječe z TTR do Prahy, vč. dodatku č. 1	21. 12. 2011 z 27. 6. 2012	1. 1. 2012 – 31. 12. 2041

8. PŘEHLED SMLUVNÍCH VZTAHŮ MEZI PT A TERMONTA PRAHA A.S. (DÁLE JEN „TP“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
PT jako poskytovatel	Poskytování telekomunikačních služeb	26. 4. 2002	neurčitá
PT jako pronajímatel	Pronájem částí nemovitostí k dočasnému užívání, vč. dodatku č. 1 až 3	18. 6. 2001 z 30. 9. 2003	neurčitá
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci v IT, vč. dodatku č. 1 až 3	9. 2. 2005 z 12. 8. 2010	neurčitá
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy PTK a STK, vč. dodatku č. 1 až 10 a dohody o změně délky záruční lhůty	3. 2. 2000 z 29. 5. 2012	neurčitá
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy technologického zařízení PS a BK, vč. dodatku č. 1 až 13	19. 5. 2000 z 29. 5. 2012	neurčitá
TP jako poskytovatel	Nahodilá údržba kotelen, strojoven a VS pro oblast Holešovice, vč. dodatku č. 1 až 7	24. 6. 2003 z 29. 5. 2012	neurčitá
TP jako nájemce	Nájem kanceláře	24. 1. 2011	neurčitá
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci	27. 3. 2012	neurčitá
PT jako poskytovatel	Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci	5. 4. 2012	

Ostatní dílčí smlouvy uzavřené v roce 2012 (TERMONTA PRAHA a.s. jako poskytovatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Oprava konstrukce stropu TN Zahradní Město	6. 2. 2012	30. 4. 2012
HVP pro obytný soubor Letňany	26. 3. 2012	10. 5. 2012
HVP pro obytný soubor Nad Přehradou - I. etapa	5. 3. 2012	15. 8. 2012
Obnova RTZ Tusarova P7	24. 4. 2012	30. 9. 2012
Obnova technologií okruhů teplé vody	31. 5. 2012	1. 11. 2012
Rekonstrukce PTV sever	31. 5. 2012	31. 10. 2012
Obnova 3 PS Dolní Holešovice	31. 5. 2012	7. 9. 2012
PS pro dostavbu OC CČM	31. 5. 2012	31. 8. 2012
Obnova PS v oblasti Černý Most Praha 14	31. 5. 2012	1. 11. 2012
Obnova PS 2012 v oblasti P4 - Na Beránku	31. 5. 2012	1. 11. 2012
Obnova RTZ Na Maninách P7	2. 5. 2012	5. 10. 2012
Výměna kompenzátorů na trase ZTMP	7. 5. 2012	21. 8. 2012
Obnova PS v oblasti P8 Čimice	31. 5. 2012	1. 10. 2012
Obnova RTZ V Háji - jih P7 Holešovice	2. 5. 2012	30. 9. 2012
Obnova technologií okruhů ÚT, TV a pořízení nových ŘS	18. 5. 2012	1. 11. 2012
Obnova technologií okruhů TV a pořízení nového ŘS	19. 6. 2012	1. 11. 2012

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Provedení stavby na výstavbu HVP a PS pro stavbu BD U Slovanky P8	20. 6. 2012	1. 10. 2012
Obnova technologií okruhů TV a pořízení nového ŘS PS	18. 6. 2012	1. 11. 2012
Obnova dožité technologie UT stanice	20. 6. 2012	30. 9. 2012
Realizace HVP pro bytový dům Matějkova	8. 6. 2012	20. 8. 2012
Oprava části TN DN 500 Malešice západ	31. 5. 2012	10. 11. 2012
Obnova technologií okruhů ÚT, TV a pořízení nových ŘS	31. 5. 2012	1. 11. 2012
Přeložka RTZ u obchodního centra Michle	4. 6. 2012	30. 9. 2012
Realizace HVP a PS na Proseku	20. 6. 2012	1. 10. 2012
Výstavba HVP a PS pro objekt rezidence Eliška P9	15. 6. 2012	31. 8. 2012
Obnova technologie TV a ŘS u 7 PS	1. 6. 2012	5. 11. 2012
Rekonstrukce PS ZEEVI Jankovcova P7	6. 6. 2012	1. 10. 2012
Horkovodní přípojka pro OC Michle	23. 7. 2012	30. 9. 2012
Realizace PS pro bytový dům Matějkova P9	30. 7. 2012	1. 10. 2012
Obnova PS Pod Marjánkou P6	12. 7. 2012	1. 11. 2012
TVP a PS pro soubor staveb Nové Butovice	3. 8. 2012	20. 8. 2012
HVP a PS pro OS Janovská, Praha Petrovice	29. 8. 2012	15. 11. 2012
Přeložka RTZ Praha 12	29. 8. 2012	20. 10. 2012
Vypracování projektové dokumentace	28. 11. 2012	31. 1. 2013
Vytvoření projektové dokumentace	12. 11. 2012	10. 1. 2013
Dodatek č. 10 k rámcové smlouvě o dílo - úprava smlouvy dle zákona, úprava cen o inflaci	29. 5. 2012	neurčitá
Dodatek č. 9 ke smlouvě o provedení prací - navýšení cen o 1,9 % dle inflace za rok 2011	29. 5. 2012	neurčitá
Dodatek č. 10 ke smlouvě o provedení prací - navýšení cen o 1,9 % dle inflace za rok 2011	29. 5. 2012	neurčitá
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - změna termínů plnění	20. 6. 2012	1. 10. 2012
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - úprava platebních podmínek	26. 7. 2012	31. 10. 2012
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - změna počtu kompenzátorů a umístění	2. 7. 2012	21. 7. 2012
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - změna ceny díla	4. 7. 2012	
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - úprava podmínek pro poskytnutí zálohy	26. 7. 2012	
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - provedení VP dle PD a posun termínu předání díla	17. 12. 2012	14. 12. 2012
Skladování a udržování havarijní zásoby potrubí	13. 4. 2012	neurčitá
Vypouštěcí šachta TN střed DN 800	1. 12. 2011	15. 9. 2012
Rekonstrukce stávajících sekundárních rozvodů STV	19. 12. 2011	31. 1. 2012

9. PŘEHLED SMLUVNÍCH VZTAHŮ MEZI PT A TEPLA NERATOVICE, SPOL. S R.O. (DÁLE JEN „TN“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
PT jako dodavatel	Smlouva o spolupráci - PT pro TN zajišťuje 8 oblastí činností, vč. dodatku č. 1 a 2	26. 2. 2010 z 23. 12. 2012	neurčitá
PT jako věřitel	Smlouva o úvěru	20. 2. 2009	31. 12. 2018
PT jako dodavatel	Dodávka a odběr tepelné energie	21. 12. 2011	neurčitá
PT vůči TN jako pojistník	Pojistné smlouvy sjednávající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, pojištění motorových vozidel (havarijní + povinné ručení), pojištění odpovědnosti za škodu členů statutárních a dozorčích orgánů společnosti		

10. PŘEHLED SMLUVNÍCH VZTAHŮ MEZI PT A AREÁL TŘEBORADICE, A.S. (DÁLE JEN „ATR“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
PT jako zakladatel	Prohlášení a smlouva o vkladu	29. 8. 2012	jednorázová

11. ÚVĚRY OD PROPOJENÝCH OSOB

Pražská teplárenská a.s. v roce 2012 žádnými úvěry od propojených osob nedisponovala.

12. ÚVĚRY PROPOJENÝM OSOBÁM

Na základě smlouvy ze dne 20. 2. 2009 poskytla Pražská teplárenská a.s. společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. střednědobý úvěr ve výši 38 mil. Kč. Úvěr byl čerpán 26. 2. 2009 a je splatný v pravidelných čtvrtletních splátkách počínaje 31. 3. 2010 s poslední splátkou 31. 12. 2018. K 31. 12. 2012 činí zůstatek úvěru 25,33 mil. Kč.

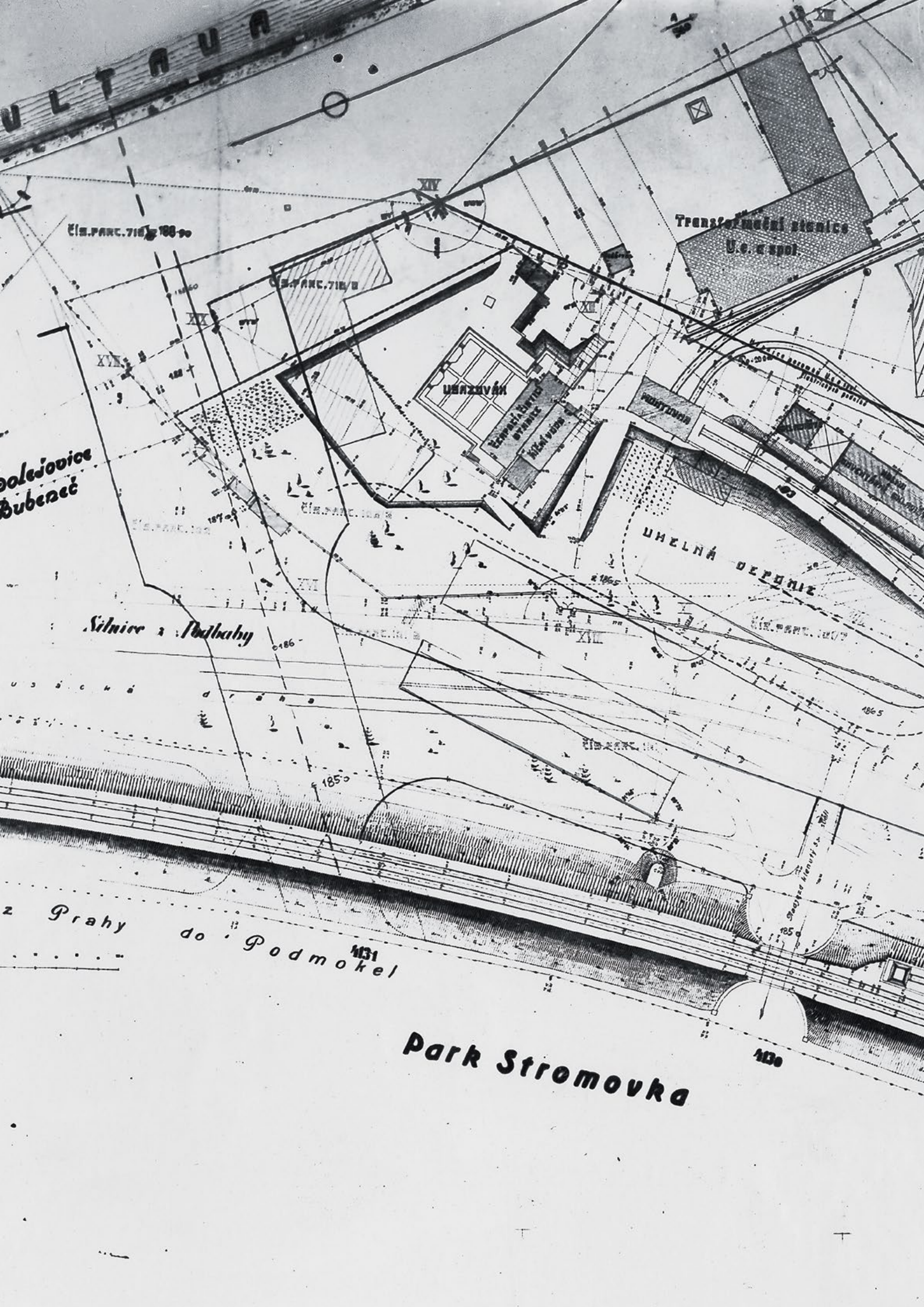
Na základě smlouvy ze dne 20. 12. 2011 poskytla Pražská teplárenská a.s. dne 28. 6. 2012 úvěr společnosti NPTH, a.s. ve výši 8 278 mil. Kč. Maximální doba splatnosti úvěru je 28. 6. 2015, předčasné splacení je možné kdykoliv bez sankce. Splátky jistiny nebyly do 31. 12. 2012 uskutečněny a ani nejsou definovány. Úrokové období činí 6 měsíců, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru.

Na základě smlouvy ze dne 20. 12. 2011 poskytla Pražská teplárenská a.s. dne 9. 7. 2012 úvěr společnosti PT-Holding Investment B.V. ve výši 3 835 mil. Kč. Maximální doba splatnosti úvěru je 28. 6. 2015, předčasné splacení je možné kdykoliv bez sankce. Splátky jistiny nebyly do 31. 12. 2012 uskutečněny a ani nejsou definovány. Úrokové období činí 6 měsíců, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru. Úvěr je zajištěn prohlášením ručitele - společností Energetický a průmyslový holding, a.s.

Zpracování Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012 ke dni 31. 12. 2012 bylo zajištěno statutárním orgánem Pražské teplárenské a.s. dne 8. února 2013. Zpráva byla předložena k přezkoumání dozorčí radě, která o přezkoumání zprávy informuje řádnou valnou hromadu společnosti.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012 je součástí výroční zprávy a byla ověřena auditorem. Výrok auditora je uveden ve výroční zprávě 2012.

Výroční zpráva za rok 2012 byla vyhotovena dne 3. května 2013
Představenstvo společnosti



ULTAUA

Transformační stanice
U. a. a. spot.

UMELNÁ DEPONIE

Silnice z Podbabsky

Polejovice
Bubenec

Prahý do Podmokel

Park Stromovka

Pražská teplotárenská a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7
Česká republika

Tel.: +420 266 751 111
Fax: +420 266 752 199
E-mail: ptas@ptas.cz
Internet: www.ptas.cz



**PRAŽSKÁ
TEPLÁRENSKÁ**