

# 2013



Pražská  
teplárenská

VÝROČNÍ ZPRÁVA





# OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| Profil společnosti                                     | 5         |
| Přehled vybraných technických a ekonomických ukazatelů | 9         |
| Významné události roku 2013                            | 11        |
| Úvodní slovo předsedy představenstva                   | 13        |
| Statutární orgány a management společnosti             | 17        |
| Informace pro akcionáře                                | 19        |
| Zpráva představenstva                                  | 23        |
| Zpráva dozorčí rady                                    | 33        |
| Zpráva auditora                                        | 35        |
| <b>Finanční část   obsah</b>                           | <b>39</b> |
| Konsolidovaná účetní závěrka                           | 40        |
| Příloha konsolidované účetní závěrky                   | 44        |
| Nekonsolidovaná účetní závěrka                         | 64        |
| Příloha nekonsolidované účetní závěrky                 | 69        |
| Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami             | 88        |

Součástí výroční zprávy je konsolidovaná a nekonsolidovaná účetní závěrka za rok 2013 a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Společnost neprováděla v roce 2013 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.





# PROFIL SPOLEČNOSTI

Pražská teplárenská a.s. byla založena v roce 1992 a svými aktivitami navazuje na tradici Elektrických podniků královského hlavního města Prahy, které byly ustaveny dne 1. září 1897.

Pražská teplárenská je v současnosti jednou z nejvýznamnějších teplárenských společností v České republice, a to jak z hlediska počtu zásobovaných objektů, tak i kapacitou provozovaných zařízení. Tepelnou pohodu poskytuje 260 000 domácností, řadě průmyslových podniků, školám, institucím a ostatním podnikatelským subjektům na území Prahy.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie a výroba elektrické energie. Tyto energie vyrábí zejména tzv. kogenerací, tj. společnou výrobou tepla a elektřiny, a tím naplňuje požadavky Směrnice evropského parlamentu a rady č. 2004/8/ES.

Důležitým krokem pro podporu ekologického řízení společnosti bylo získání mezinárodního certifikátu pro systém ekologického řízení společnosti dle ČSN ISO 14001 společně se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001.

## Základní údaje o společnosti

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Název společnosti:     | <b>Pražská teplárenská a.s.</b>                            |
| Sídlo:                 | <b>Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7</b>                     |
| Právní forma:          | <b>akciová společnost založená na dobu neurčitou</b>       |
| Identifikační číslo:   | <b>45273600</b>                                            |
| Společnost je zapsána: | <b>Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 1509</b>       |
| Základní kapitál:      | <b>4 139 958 000 Kč (k 31. 12. 2013: 4 147 877 000 Kč)</b> |
| Datum vzniku:          | <b>1. května 1992</b>                                      |

## Poslání Pražské teplárenské

Poskytovat zákazníkům efektivně využitelné služby a produkty šetrné k životnímu prostředí.

## Vize Pražské teplárenské

Pražská teplárenská je v roce 2020 spolehlivým a vyhledávaným dodavatelem energií v pražském regionu. Podniká šetrně k životnímu prostředí a využívá soudobé technologie pro výrobu tepla a elektřiny s vícepalivovým základem. Jako klíčový hráč na trhu v pražském regionu maximalizuje hodnotu pro akcionáře a v maximální možné míře naplňuje jejich očekávání. Zároveň je stabilním a žádaným zaměstnavatelem i respektovanou společností, která podporuje region, kde podniká.

## Hlavní priority Pražské teplárenské

### Spokojení zákazníci

Poskytování kvalitních služeb zvyšujících uživatelský komfort a udržení dobrých vztahů se stávajícími i potenciálními zákazníky.

### Ochrana životního prostředí

Respektování zásad státní politiky životního prostředí a všech právních předpisů v oblasti životního prostředí včetně předpisů Evropské unie.

### Bezpečnost práce

Zvyšování úrovně bezpečnosti a ochrany zdraví našich zaměstnanců i veřejnosti uplatňováním moderních přístupů k bezpečnosti práce.

## Předmět činnosti

1. Výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie
2. Výroba elektřiny
3. Obchod s elektřinou
4. Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách-vlečkách
5. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
  - Výroba měřících, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
  - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
  - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
  - Zprostředkování obchodu a služeb
  - Velkoobchod a maloobchod
  - Ubytovací služby
  - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
  - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
  - Pronájem a půjčování věcí movitých
  - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
  - Testování, měření, analýzy a kontroly
  - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
  - Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
  - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
6. Projektová činnost ve výstavbě
7. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
8. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
9. Měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií
10. Opravy a montáž měřidel
11. Ověřování měřidel a činnost dle autorizační listiny ze dne 23. 11. 2006 č.j. 3377/06/02 vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví
12. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
13. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
14. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
15. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
16. Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
17. Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky





# PŘEHLED VYBRANÝCH TECHNICKÝCH A EKONOMICKÝCH UKAZATELŮ

## Technické ukazatele

|                                |                 | 2011   | 2012   | 2013   |
|--------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|
| Instalovaný tepelný výkon      | MW <sub>t</sub> | 1 696  | 1 696  | 1 579  |
| Prodej tepla celkem            | TJ/rok          | 11 741 | 12 049 | 12 333 |
| Bytový odběr                   | TJ/rok          | 7 292  | 7 344  | 7 496  |
| Nebytový odběr                 | TJ/rok          | 4 449  | 4 705  | 4 837  |
| Dodávka tepla ze zdrojů celkem | TJ/rok          | 13 969 | 14 116 | 14 571 |
| z toho z vlastních zdrojů      | TJ/rok          | 4 335  | 3 935  | 3 618  |
| Instalovaný elektrický výkon   | MW <sub>e</sub> | 132    | 132    | 132    |
| Prodej elektřiny               | GWh/rok         | 118    | 76     | 55     |

## Ekonomické ukazatele

|                                                |                     | 2011   | 2012   | 2013   |
|------------------------------------------------|---------------------|--------|--------|--------|
| Výnosy za teplo                                | mil. Kč             | 5 276  | 5 664  | 5 918  |
| Výnosy za elektřinu, vč. příplatků KVET a DECE | mil. Kč             | 175    | 124    | 80     |
| Základní kapitál (bez vlastních akcií)         | mil. Kč             | 4 138  | 4 138  | 4 138  |
| Aktiva celkem                                  | mil. Kč             | 9 393  | 25 767 | 9 926  |
| Náklady celkem                                 | mil. Kč             | 5 430  | 6 196  | 5 853  |
| Výnosy celkem                                  | mil. Kč             | 8 002  | 24 696 | 6 879  |
| Počet zaměstnanců k 31. prosinci               | počet               | 758    | 699    | 671    |
| Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok    | počet               | 766    | 718    | 674    |
| Zisk na zaměstnance                            | tis. Kč/zaměstnanec | 3 358  | 25 766 | 1 522  |
| Průměrná měsíční mzda                          | Kč/zaměstnanec      | 37 986 | 39 674 | 40 422 |
| Hospodářský výsledek za účetní období          | mil. Kč             | 2 572  | 18 500 | 1 026  |
| Čistý zisk na jednu akcii                      | Kč/akcie            | 620    | 4 460  | 248    |
| Dividenda                                      | Kč/akcie            | 600    | 616    | 3 967  |

Uvedeny jsou nekonsolidované technické a ekonomické ukazatele.





# VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2013

V roce 2013 se konala řádná valná hromada společnosti dne 12. dubna a dvě mimořádné valné hromady dne 2. a 25. září.



Tak jako v letech předchozích se i nadále daří dodržovat dobu plánovaných letních odstávek v požadovaných termínech a na mnoha místech byly zajištěny potřebné údržbové práce bez přerušení dodávek.



V průběhu roku 2013 byly uzavřeny smlouvy na nová připojení v příštích letech o celkovém příkonu 26,824 MW.



V rámci postupné obnovy sítí v Holešovicích bylo na horkou vodu z původních parních rozvodů přepojeno 65 odběrů.



V roce 2013 byl Pražské teplárenské na další tři roky udělen titul „Podnik podporující zdraví III. stupně“. Tři roky, které uběhly od prvního udělení titulu, byly věnovány dalšímu vylepšení péče a postupů v oblasti péče o zdraví zaměstnanců, takže udělený titul o stupeň vyšší je oceněním nejvyšším.





# ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

rád bych Vás seznámil s hlavními událostmi, které se významnou měrou podílely na hospodářských výsledcích společnosti Pražská teplotárenská v roce 2013.

Pražská teplotárenská i přes přetrvávající nepříznivý vývoj ekonomiky, který se samozřejmě odráží i v tempu bytové a komerční výstavby, dosáhla za rok 2013 velmi dobrých hospodářských výsledků. Meziroční pokles zisku společnosti byl totiž ovlivněn zejména tím, že do konsolidace nebyla zahrnuta společnost Energotrans, a.s., která byla v roce 2012 prodána. V roce 2013 se podařilo Pražské teplotárenské uzavřít smlouvy na nová připojení o celkovém příkonu téměř 27 MW, což znamená oproti novým připojením v roce 2012 nárůst o 17 procent. Svědčí to o tom, že pro investory a developery je Pražská teplotárenská i nadále silným a spolehlivým partnerem, na kterého se mohou v hlavním městě spolehnout.

V roce 2013 jsme úspěšně pokračovali v modernizaci sítí v dolních Holešovicích. Na horkou vodu bylo z původních parních rozvodů přepojeno 65 předávacích stanic. Došlo tak k dalšímu snížení ztrát a odstranění kritických a v minulosti často poruchových míst, což bude mít vliv na zvýšení spolehlivosti a regulovatelnosti dodávek tepla. Pro odběratele taková změna znamená nižší cenu, efektivnější

spotřebu tepla a tedy poměrně významné úspory nákladů na vytápění. Tento projekt bude pokračovat v následujících letech i v lokalitě horních Holešovic a Letné. Součástí řešení této oblasti je i výstavba nového špičkového zdroje v areálu teplárny Holešovice, který bude sloužit i jako záložní zdroj pro tuto oblast v případě výpadků jiných zdrojů v soustavě.

Výroba a dodávka tepelné energie je závislá na vnějších klimatických podmínkách otopného období. Teplotní průměr otopného období roku 2013 byl mírně vyšší než v roce 2012 a otopné období bylo proti loňsku o 23 dní delší. Průměrná teplota otopného období roku 2013 činila 5,27 °C. Otopné období trvalo 256 vytápěcích dnů. Vyšší počet vytápěcích dnů se projevil mírným zvýšením dodávek tepla, které vzrostly oproti loňsku o 2,4 %. Topná sezóna 2013/2014 začala 16. září 2013.

Jednou z hlavních priorit Pražské teplárenské je péče o pracovní i osobní růst zaměstnanců. Vedle programu vzdělávání pro udržení a prohloubení kvalifikace mohou naši zaměstnanci využívat také mnoho výhod v rámci sociálního programu. I nadále probíhá osvědčený program Trainee, který je zaměřen na čerstvé absolventy vysokých škol. Významným oceněním v roce 2013 byl titul „Podnik podporující zdraví III. stupně“, který nám byl udělen na následující tři roky. Jedná se o nejvyšší možné ocenění v této oblasti, které je výsledkem mnohaleté péče o zdraví zaměstnanců a jejich pracovní podmínky. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Pražské teplárenské za rok 2013 činil 674, což je o 44 zaměstnanců méně, než v roce 2012.

V uplynulém roce 2013 bylo přijato několik legislativních změn v oblasti ochrany ovzduší a obchodování s emisemi skleníkových plynů. Pražská teplárenská navázala na předchozí roky a obešla se i v roce 2013 bez ekologických incidentů, což potvrdily nejen kontroly orgánů státní správy, ale i kontrolní audit certifikační společnosti CQS. V roce 2013 splňovaly všechny tepelné zdroje Pražské teplárenské stanovené emisní limity.

Celkové investiční výdaje byly v roce 2013 ve výši 272 407 tis. Kč. Nejvýznamnějšími akcemi byly investice umožňující napojení nových zákazníků s výdajem 63 577 tis. Kč. Z této skupiny projektů jsou nejvýznamnějšími horkovodní přípojky a předávací stanice pro BD Zbudovská – Mirotická, Praha 4 s výdajem 10 007 tis. Kč a pro obytný soubor Kaskády IV, Praha 5 s výdajem 9 578 tis. Kč. Nejvýznamnější investiční akce obnovy současných zařízení byla Obnova RTZ v oblasti ulice Komunardů ve výši 52 458 tis. Kč.

Pražská teplárenská se každoročně velmi aktivně zapojuje do podpory činností směřujících k rozvoji regionu, ve kterém působí. Také v roce 2013 poskytla finanční příspěvky řadě projektů z oblasti charity, podpory mládeže, sportu, zdravotnictví, společenského a kulturního života či školství. Jsme hrdi na to, že naše finanční příspěvky každoročně pomáhají v oblastech, které to nejvíce potřebují.

Na závěr bych chtěl poděkovat všem zaměstnancům, bez nichž by nebylo možné chod a rozvoj společnosti zajistit, a samozřejmě také všem našim obchodním partnerům a dodavatelům, jejichž důvěry a spolupráce si velmi vážím.

JUDr. Daniel Křetínský  
předseda představenstva







# STATUTÁRNÍ ORGÁNY A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

k 31. 12. 2013

## Představenstvo

JUDr. Daniel Křetínský – předseda

PhDr. Lubomír Focko – místopředseda

Mgr. Petr Valert – člen

Ing. Tomáš Mareček – člen

Ing. David Onderek – člen

## Dozorčí rada

Ing. Věra Šturmová – předsedkyně dozorčí rady

Mgr. Marek Spurný – místopředseda dozorčí rady

Ing. Ondřej Martan – člen dozorčí rady

Mgr. Hana Krejčí, Ph.D. – člen dozorčí rady

Otakar Ježek – člen dozorčí rady

Taťána Malcová – člen dozorčí rady

## Management

Ing. Ladislav Moravec – generální ředitel

Ing. Jakub Hlavica, MBA – finanční ředitel

Ing. Tomáš Sluka, Ph.D. – obchodní ředitel

Ing. Roman Koranda – výrobní ředitel

Ing. Petr Smolka – správní ředitel

## Úvěry a půjčky členům představenstva a dozorčí rady v roce 2013

Členům představenstva ani členům dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry těchto osob. Žádný z členů představenstva ani z členů dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.



# INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

## Akcionářská struktura společnosti k 31. 12. 2013

| Jméno                                    | IČ       | Adresa                                  | Počet akcií | Podíl v % |
|------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|-------------|-----------|
| NPTH, a.s.                               | 28800648 | 532 13 Pardubice 2, Opatovice nad Labem | 2 076 580   | 50,06     |
| Pražská teplárenská Holding a.s.         | 26416808 | 170 00 Praha 7, Partyzánská 1           | 1 963 199   | 47,33     |
| Pražská teplárenská a.s. (vlastní akcie) | 45273600 | 170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7         | 7 919       | 0,19      |
| Ostatní fyzické a právnické osoby        |          |                                         | 100 179     | 2,42      |

## Valná hromada

### Řádná valná hromada společnosti Pražská teplárenská konaná dne 12. 4. 2013:

- schválila zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2012,
- schválila řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2012,
- schválila rozdělení zisku,
- schválila změnu stanov společnosti,
- odvolala z funkce člena představenstva společnosti PhDr. Ľubomíra Focka,
- zvolila nového člena představenstva společnosti Ing. Vladimíra Cimu,
- odvolala z funkce člena dozorčí rady společnosti Jana Slezáka a Ing. Františka Čupra,
- zvolila nové členy dozorčí rady společnosti, a to Ing. Ondřeje Martana a Ing. Věru Šturmovou,
- schválila smlouvy o výkonu funkce členů orgánů společnosti,
- schválila plnění členům orgánů společnosti,
- určila auditorem společnosti pro audit účetních závěrek za účetní období 2013 a 2014 společnost KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
- schválila limit částky vyčleněné pro sponzorské dary v roce 2014 ve výši 10 mil. Kč.

#### **Mimořádná valná hromada společnosti Pražská teplotní konaná dne 2. 9. 2013:**

- schválila konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2012,
- schválila rozhodnutí o snížení základního kapitálu společnosti,
- odvolala z funkce člena představenstva společnosti JUDr. Daniela Křetínského a Ing. Vladimíra Cimu,
- zvolila nové členy představenstva společnosti, a to JUDr. Daniela Křetínského, Ing. Davida Onderka, PhDr. Lubomíra Focka a Mgr. Petra Valerta.
- odvolala z funkce člena dozorčí rady společnosti Mgr. Marka Spurného,
- zvolila nového člena dozorčí rady společnosti Mgr. Marka Spurného,
- schválila smlouvy o výkonu funkce členů orgánů společnosti,
- schválila plnění členům orgánů společnosti.

#### **Mimořádná valná hromada společnosti Pražská teplotní konaná dne 25. 9. 2013:**

- schválila rozhodnutí o změně formy akcií společnosti,
- schválila změnu pravidel pro výplatu dividend,
- schválila změnu stanov společnosti.

## **Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti je rozdělen do 4 139 958 ks akcií (k 31. 12. 2013: 4 147 877), jejichž účetní hodnota je 4 139 958 tis. Kč (k 31. 12. 2013: 4 147 877 tis. Kč). Jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000 Kč.

Mimořádná valná hromada společnosti konaná dne 2. 9. 2013 rozhodla o snížení základního kapitálu společnosti o jmenovitou hodnotu vlastních akcií společnosti v počtu 7 919 ks. K faktickému snížení základního kapitálu došlo zápisem do obchodního rejstříku ke dni 17. 3. 2014.

## **Údaje o cenných papírech**

|                                |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Druh cenného papíru:           | <b>kmenové akcie</b>                                       |
| Forma:                         | <b>na jméno</b>                                            |
| Podoba:                        | <b>listinná</b>                                            |
| Počet kusů:                    | <b>4 139 958 (k 31. 12. 2013: 4 147 877)</b>               |
| Celková hodnota emise:         | <b>4 139 958 000 Kč (k 31. 12. 2013: 4 147 877 000 Kč)</b> |
| Jmenovitá hodnota jedné akcie: | <b>1 000 Kč</b>                                            |

V souvislosti s novou zákonnou úpravou rozhodla mimořádná valná hromada společnosti konaná dne 25. 9. 2013 o změně formy akcií z akcií na majitele na akcie na jméno. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 9. 10. 2013. Datum emise nových akcií je 10. 10. 2013.

Společnost Pražská teplárenská k 31. 12. 2013 držela 7 919 ks vlastních akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč, které byly zrušeny, a o jejich jmenovitou hodnotu byl snížen základní kapitál.

## Práva akcionáře

Vlastnictví akcionářů zakládá právo akcionářů podílet se na řízení společnosti, které mohou uplatňovat na valné hromadě. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie přitom představuje jeden hlas.

Převoditelnost akcií Pražské teplárenské není omezena. Ze strany třetích osob nebyla v běžném ani předcházejícím roce činěna veřejná nabídka na převzetí akcií Pražské teplárenské a rovněž ze strany Pražské teplárenské nebyla činěna veřejná nabídka na převzetí akcií jiných společností.

## Majetkové účasti

Přehled majetkových účastí k 31. 12. 2013

### Podíl na základním kapitálu

|                                                                       |                          |       |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|
| Energotrans SERVIS, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7 | Pražská teplárenská a.s. | 95 %  |
| TERMONTA PRAHA a.s., Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10             | Pražská teplárenská a.s. | 100 % |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o., Školní 162, 277 11 Neratovice         | Pražská teplárenská a.s. | 100 % |
| Areál Třeboradice, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7  | Pražská teplárenská a.s. | 15 %  |

### Výsledek hospodaření dceřiných společností po zdanění

| Výsledek hospodaření po zdanění (tis. Kč) | 2011  | 2012     | 2013   |
|-------------------------------------------|-------|----------|--------|
| Energotrans SERVIS, a.s.                  |       | -114 802 | -5 774 |
| TERMONTA PRAHA a.s.                       | 1 412 | 29 440   | 42 723 |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o.            | 4 844 | 6 127    | 7 277  |



# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

## Podnikatelské prostředí

Výroba a rozvod tepelné energie patří mezi regulovaná odvětví energetiky.

Ceny tepla byly na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a způsob jejich regulace byl v roce 2013 určen vyhláškami Energetického regulačního úřadu („ERÚ“) č. 140/2009 Sb., 264/2010 Sb., 393/2011 Sb. a 59/2012 Sb. Dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2012 mohly ceny zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla určené v konečné spotřebě všem odběratelům byla v uvedeném cenovém rozhodnutí vydána pravidla, která stanovila postupy při kalkulaci a sjednání cen a vymezení oprávněných nákladů v cenách tepla.

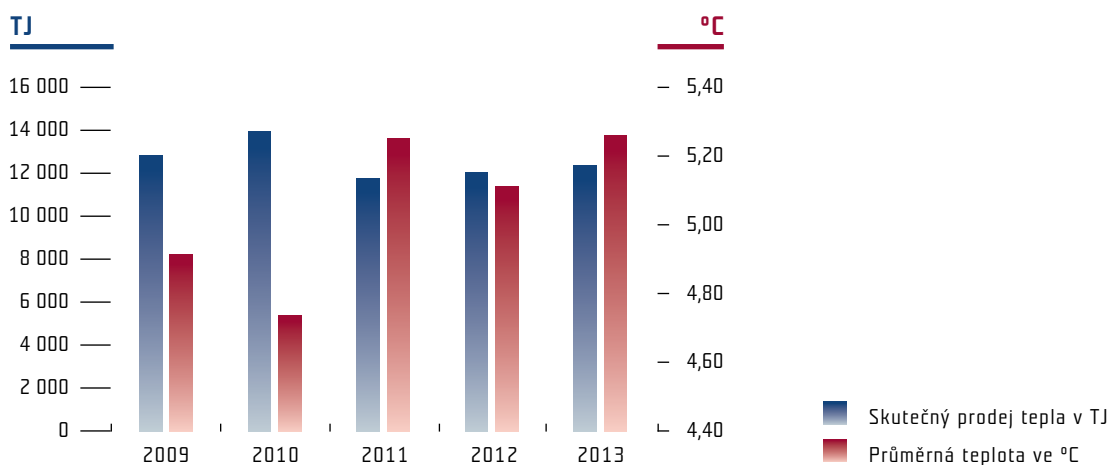
## Výroba a distribuce tepelné energie

Výroba a dodávka tepelné energie je závislá na vnějších klimatických podmínkách otopného období. Teplotní průměr otopného období roku 2013 byl mírně vyšší než v roce 2012 a otopné období bylo o 23 dní delší než v roce 2012.

Průměrná teplota otopného období roku 2013 činila 5,27 °C. Otopné období trvalo 256 vytápěcích dnů.

Nejvyšší denní dodávka (vlastní výroba a nákup) tepla v roce 2013 byla 92 451 GJ, nejchladnějším dnem byl 26. leden s průměrnou denní teplotou -10,8 °C.

### Vývoj ročního prodeje tepla v Pražské teplárenské a vývoj teploty v otopném období 2009 - 2013

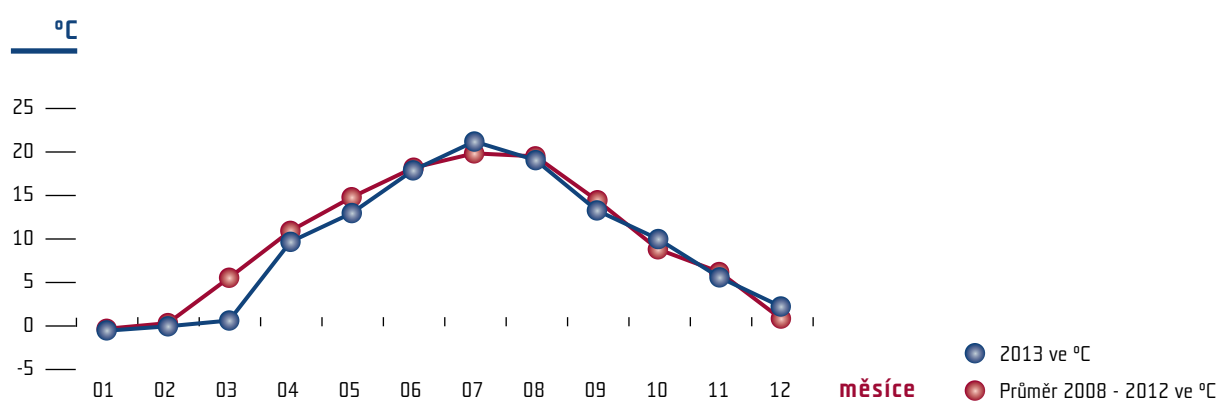


## Klimatické podmínky

V porovnání s pětiletým průměrem bylo v roce 2013 o 12 vytápěcích dnů více, průměrná teplota otopných dní v měsících lednu až květnu byla nižší o cca 1,67 °C a v září až prosinci vyšší o 1,02 °C.

Topná sezóna 2013/2014 začala 16. září 2013.

### Porovnání průměrných měsíčních teplot



## Zdroje, tepelné sítě, předávací stanice

V roce 2013 provozovala Pražská teplárenská (PT) 4 teplárenské výroby a 33 výtopen, tedy celkem 37 tepelných zdrojů. Jako základní zdroj výroby tepla pro Pražskou teplárenskou soustavu (PTS) byla Elektrárna Mělník I (EMĚ I) – provozovaná společností Energotrans, a.s., která je dceřinou společností ČEZ. Zdroje PT - teplárna Malešice, teplárna Michle a výtopna Krč byly provozovány v soustavě PTS jako zdroje špičkové. Dále bylo odebíráno teplo ze Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO Malešice, původní název Spalovna Malešice), které zajišťovalo také dodávky páry pro parní odběry PT.

Rozhodujícím dodavatelem tepla pro PT je společnost Energotrans, jejíž dodávky z kogenerační výroby v EMĚ I tvoří 87,8 % z dodávky tepelné energie do PTS a 69,3 % z celkové dodávky tepla do Pražské teplárenské. Celkový podíl kogenerační výroby tepla na dodávce tepla do Pražské teplárenské (včetně dodávky tepla z Energotransu) činil 72,5 %.

K 31. 12. 2013 byl instalovaný tepelný výkon zdrojů Pražské teplárenské 1 579 MW<sub>t</sub>. Tepelný výkon na prahu zdrojů při teplotě -12 °C dosáhl 1 275 MW<sub>t</sub>.

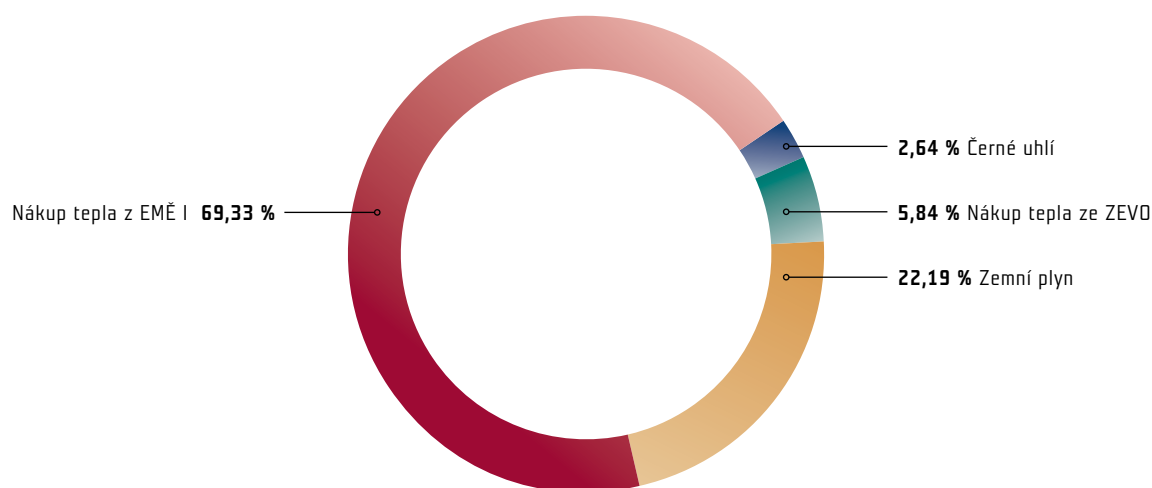
K 31. 12. 2013 Pražská teplárenská provozovala celkem 649 km tepelných sítí, z toho 454 km primárních topných sítí a 195 km sekundárních topných sítí.



K 31. 12. 2013 Pražská teplárenská dodávala teplo a provozovala 2265 předávacích a redukčních stanic. 2176 stanic bylo ve vlastnictví PT, 89 předávacích stanic bylo ve vlastnictví odběratelů provozovaných PT na základě mandátních smluv. Pražská teplárenská dále dodávala teplo do 2082 odběrných míst, která nejsou v jejím přímém vlastnictví a ani je neprovozuje.

Dodávky tepla byly kryty na vstupu do tepelných soustav v Pražské teplárenské z 22,19 % z plynného paliva (v r. 2012 – 24,46 %), z 2,64 % z tuhého paliva (v r. 2012 – 3,42 %), 69,33 % bylo kryto dodávkou tepla z EMĚ I (v r. 2012 – 66,13 %), což je uhelná kogenerační výroba, a zbývajících 5,84 % bylo kryto nákupem tepla ze ZEVO Malešice (v r. 2012 – 5,99 %).

#### Podíl dodávky tepla z paliv a nákupu tepla na dodávce tepla



### Výroba a prodej elektrické energie

Výroba elektřiny v Pražské teplárenské probíhá výhradně kombinovaným způsobem a má, vzhledem k růstu dodávek tepla z ET, klesající trend. Největším zdrojem výroby elektřiny v Praze je teplárna Malešice se 122 MW<sub>e</sub> instalovaného elektrického výkonu. V zimním období vyráběla elektřinu také teplárna Holešovice s 2,5 MW<sub>e</sub> instalovaného elektrického výkonu. V kogeneračních jednotkách (plynové spalovací motory) je nepřetržitě vyráběna elektřina především pro vlastní spotřebu v teplárně Veleslavín s 1,8 MW<sub>e</sub> instalovaného elektrického výkonu. Teplárna Michle s 6 MW<sub>e</sub> instalovaného elektrického výkonu elektřinu od r. 2012 z důvodu pouze špičkového nasazování elektřinu nevyrábí. Celkem za rok 2013 vyrobila Pražská teplárenská 29 GWh elektrické energie.

Pražská teplárenská v roce 2013 prodala 55 GWh elektrické energie, z toho většina byla přeprodána od cizích subjektů.

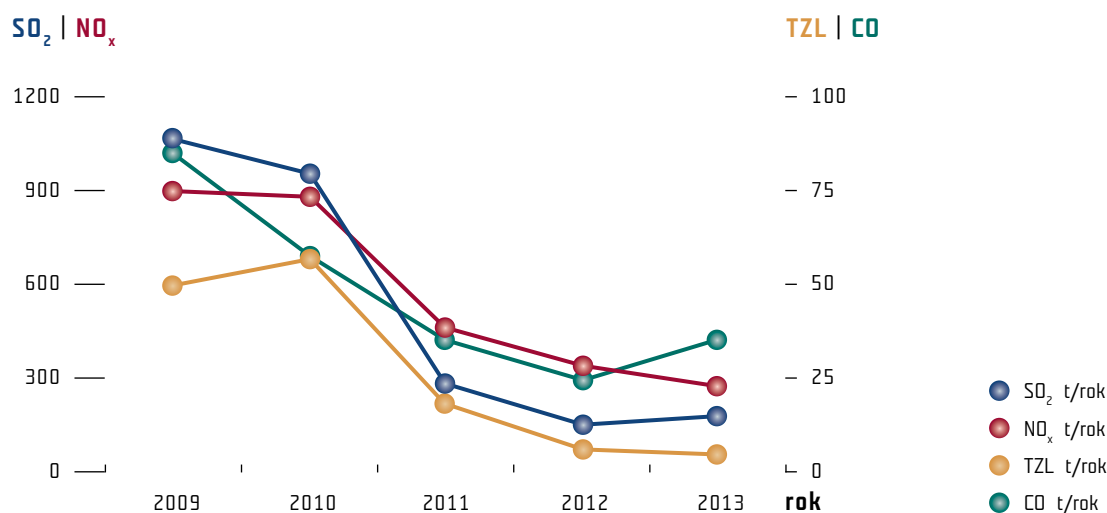
## Ochrana životního prostředí

### Produkce emisí v roce 2013

Rok 2013 byl v ochraně životního prostředí rokem náročných legislativních změn v oblasti ochrany ovzduší a obchodování s emisemi skleníkových plynů, nicméně byl i dalším rokem bez ekologických incidentů, což potvrdily nejen kontroly orgánů státní správy ale i kontrolní audit certifikační společnosti CQS.

V roce 2013 splňovaly všechny tepelné zdroje Pražské teplárenské stanovené emisní limity pro tuhé látky, oxid siřičitý, oxidy dusíku a oxid uhelnatý i pro perzistentní látky v teplárně Malešice při spalování černého uhlí. Emisní stropy, stanovené na zvláště velkých zdrojích, byly v roce 2013 splněny.

Během roku 2013 byla vydána řada změn integrovaných povolení, souvisejících se změnami legislativy. Byly aktualizovány a MŽP schváleny nově zpracované monitorovací plány pro vykazování emisí CO<sub>2</sub> pro zdroje teplárna Malešice, teplárna Michle, teplárna Holešovice, teplárna Veleslavin, výtopna Krč, výtopna Juliska a výtopna Ruzyně. V souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší byly nově zpracovány žádosti k povolení provozu na všechny lokální plynové zdroje a předány na MHMP ke schválení, v souladu s legislativními změnami byly doplněny i provozní předpisy pro zdroje s příkonem nad 50 MW a rovněž předány na MHMP ke schválení. Produkce emisí a popelovin korespondovala se spotřebou paliva a kvalitou uhlí. I nadále je udržován trend nízké produkce odpadů, což souvisí především s využíváním odpadů jako druhotných surovin (popeloviny, el. akumulátory, baterie, odpadní oleje, zářivky, chladničky, papír, plastové odpady). Veškeré popeloviny byly v roce 2013 využity jako vedlejší energetický produkt v rámci certifikátu pro násypy a zásypy mimo pozemních komunikací a jako filer do betonu.



### Průběh produkce emisí v Pražské teplárenské za posledních 5 let

#### Produkce emisí a popelovin v roce 2013

| emise | TZL | SO <sub>2</sub> | NO <sub>x</sub> | CO | popeloviny |
|-------|-----|-----------------|-----------------|----|------------|
| t/rok | 5   | 187             | 276             | 35 | 5 371      |

## Certifikace ISO

Pražská teplárenská pokračovala již jedenáctým rokem v řízení společnosti dle mezinárodních norem ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001. Na základě rozhodnutí vedení společnosti v roce 2011 byl systém řízení jakosti nadále udržován bez certifikace. V roce 2013 absolvovala společnost periodický audit environmentálního řízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (ESMS) v souladu s požadavky norem ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001. Audit konstatoval shodu s požadavky ve všech prověřovaných oblastech a vyzvedl vysokou úroveň provozní kázně a pořádku, dlouhodobě nízkou úrazovost, preciznost vyhodnocování souladu s právními předpisy a úroveň provádění interních auditů a řízení integrovaného systému.

Společnost si opětovně stanovila a splnila cíle zaměřené na zlepšování environmentálního profilu a prevenci bezpečnostních rizik.

V průběhu roku byly prováděny interní audity ESMS za účelem ověření shody se souvisejícími požadavky na provozech a u klíčových procesů – vedle prověření jednotlivých složek ochrany životního prostředí (monitoring emisí, nakládání s odpady a vodami, nakládání s chemickými látkami) a zajištění bezpečnosti práce v souladu s legislativními požadavky i prověření činnosti teploměrné služby, řízení lidských zdrojů, řízení údržby prostřednictvím dceřiné společnosti a nakupování. O plnění cílů a o výsledcích auditů byla zpracována souhrnná zpráva a ke zjištěným nálezům byla stanovena nápravná, případně preventivní opatření, zajišťující další zlepšování systému ESMS.

## Péče o bezpečnost a ochranu zdraví

Rok 2013 byl rokem významných změn v oblasti poskytování pracovnělékařské péče. V návaznosti na významné legislativní změny byla přepracována smlouva s poskytovatelem pracovnělékařských služeb reflektující tyto změny.

Další významnou událostí byl audit ze strany Státního zdravotního ústavu, který kontroloval podmínky nastavených systémů v péči o zdraví zaměstnanců. Auditní tým konstatoval významný posun, který umožnil ocenit Pražskou teplárenskou nejvyšším stupněm ocenění Zdraví podporující podnik III. stupně. Toto ocenění bylo společnosti uděleno na následující tři roky.

V roce 2013 nebyly v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci evidovány žádné mimořádné události, které by vážně ohrožovaly život nebo zdraví zaměstnanců společnosti.

Za sledované období došlo k jednomu pracovnímu úrazu, který byl zaviněn podceněním rizika.

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou nastaveny standardy, zakotvené ve zpracovaných Registrech rizik. V Místních provozních předpisech a Provozních řádech je zakotvena celá řada opatření technického i organizačního charakteru, která mají za cíl eliminaci rizik nebo jejich snížení na akceptovatelnou úroveň.

Na tradičně dobré úrovni je spolupráce s odborovými organizacemi, kdy se daří zapojit do prevence rizik stále větší okruh zaměstnanců společnosti. Cílem všech těchto opatření je minimalizace vzniku pracovních úrazů, resp. vzniku všech incidentů.

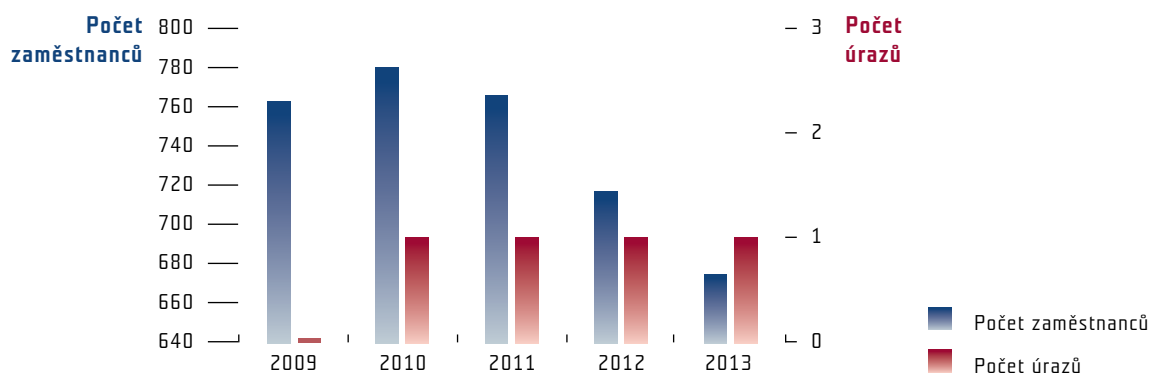
V roce 2013 nebyly evidovány žádné skoronehody, což svědčí o dobře nastavených postupech při uplatňování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zavedený systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ČSN OHSAS 18001 byl během roku ověřován při interních kontrolách a auditech, při roční prověrce bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Ze strany odboru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci byly v průběhu roku prováděny tematické kontroly. I nadále byl kladen

velký důraz na vybavení všech zaměstnanců společnosti ochrannými pracovními pomůckami a na kontrolu jejich používání.

Ze strany dotčených orgánů státní správy byly provedeny dvě kontroly. V měsíci lednu 2013 proběhla kontrola ze strany Oblastního inspektorátu práce pro hlavní město Prahu v souvislosti se šetřením pracovního úrazu z roku 2012. Kontrolní nález neshledal ze strany společnosti žádné pochybení ve vztahu k předmětnému úrazu. Druhá kontrola proběhla ze strany Hygienické stanice pro hlavní město Prahu na výtopně Veleslavín a výtopně Juliska. Tato kontrola byla zaměřena na dodržování podmínek souvisejících s kategorizací prací. Kontrolní nález neshledal žádné závady.

### Vývoj úrazovosti v letech 2009 – 2013



## Investice

Celkový investiční výdaj v r. 2013 byl 272 407 tis. Kč. Nejvýznamnějšími akcemi byly projekty na rozvoj obchodních aktivit společnosti pro napojení nových zákazníků s výdajem 63 577 tis. Kč. Z této skupiny projektů jsou nejvýznamnějšími HVP a PS pro BD Zbudovská – Mirotická, Praha 4 s výdajem 10 007 tis. Kč a HVP a PS pro obytný soubor Kaskády IV, Praha 5 s výdajem 9 578 tis. Kč.

Nejvýznamnější investiční akce obnov současných zařízení byly Obnova RTZ Komunardů (výdaj 52 458 tis. Kč), Obnova RTZ Poupětova (24 501 tis. Kč) a Obnova RTZ Tusarova – západ (22 685 tis. Kč). Na obnovy ostatních sítí se vynaložilo 11 742 tis. Kč. V roce 2013 dále pokračovala obnova předávacích stanic s výdajem 64 528 tis. Kč.

| Přehled investičních akcí v roce 2013            | Výdaje 2013 (tis. Kč) |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| Obnova předávacích stanic                        | 64 528                |
| Rozvojové projekty pro napojení nových zákazníků | 63 577                |
| Obnova RTZ Komunardů                             | 52 458                |
| Obnova RTZ Poupětova                             | 24 501                |
| Obnova RTZ Tusarova - západ                      | 22 685                |
| Obnovy sítí ostatní                              | 11 742                |
| Projekty IT                                      | 5 562                 |
| Ostatní                                          | 27 354                |
| <b>CELKEM</b>                                    | <b>272 407</b>        |

## Zaměstnanci

Pražská teplárenská považuje péči o pracovní i osobní růst svých zaměstnanců za jednu z priorit. Proto umožňuje svým zaměstnancům vzdělávání pro udržení a prohloubení jejich kvalifikace a nabízí jim také mnoho výhod v rámci sociálního programu.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Pražské teplárenské za rok 2013 činil 674, což je o 44 zaměstnanců méně než v roce 2012. Technicko-hospodářských pracovníků bylo celkem 338, což znamená snížení o 24 zaměstnanců oproti roku 2012. Dělníků bylo 336, což představuje snížení oproti roku 2012 o 20 osob.

## Vztahy s veřejností

Nejen dobré vztahy se zákazníky a obchodními partnery jsou pro Pražskou teplárenskou důležité. Pražská teplárenská se každoročně snaží udržovat dobré vztahy také se státními institucemi a širokou veřejností. Každoročně se velmi aktivně zapojuje do podpory činností směřujících k rozvoji regionu, ve kterém působí. V roce 2013 poskytla Pražská teplárenská finanční příspěvky řadě projektů z oblasti charity, podpory mládeže, sportu, zdravotnictví, společenského a kulturního života či školství.

Stejně jako v předchozích letech i v roce 2013 informovala Pražská teplárenská o termínech a důvodech pravidelných plánovaných letních odstávek v dodávkách tepelné energie. Pražská teplárenská se snaží využít vždy všech možných komunikačních prostředků, mezi které patří například mimořádné vydání Zpravodaje Pražské teplárenské či včasná informace na webových stránkách [www.ptas.cz](http://www.ptas.cz). V roce 2013 byla zveřejněna i řada článků v odborných titulech a periodikách jednotlivých městských částí, v nichž byli zákazníci upozorněni na možná úskalí při odpojování od sítí PT a přechodu na domovní plynové kotelny či tepelná čerpadla.

Ve druhé polovině roku 2013 došlo k úpravě loga společnosti.

Logo, které Pražská teplárenská užívala doposud, vzniklo v roce 1996 a svým pojetím již neodpovídalo současnému vývoji a trendům vizuální komunikace. Nereflektovalo také výrazný pokrok, který společnost Pražská teplárenská od té doby zaznamenala v modernizaci technologií a zlepšování služeb pro zákazníky. Nově došlo ke zjednodušení kresby a projasnění barev, čímž se zdůraznily hodnoty, které tato grafická značka firmy reprezentuje: spolehlivost, komunikativnost, efektivnost, inovativnost a dynamičnost.



Na konci roku 2013 byly spuštěny nové webové stránky Pražské teplárenské ([www.ptas.cz](http://www.ptas.cz)), které nyní poskytují informace pro zákazníky a širokou veřejnost v přehledné a přívětivé podobě. Navíc zde mohou nově zákazníci získat aktuální informace o haváriích či plánovaných odstávkách prostřednictvím interaktivní online mapy. Nový web je rovněž optimalizovaný pro mobilní zařízení, takže lze potřebné informace získat prakticky kdykoliv.

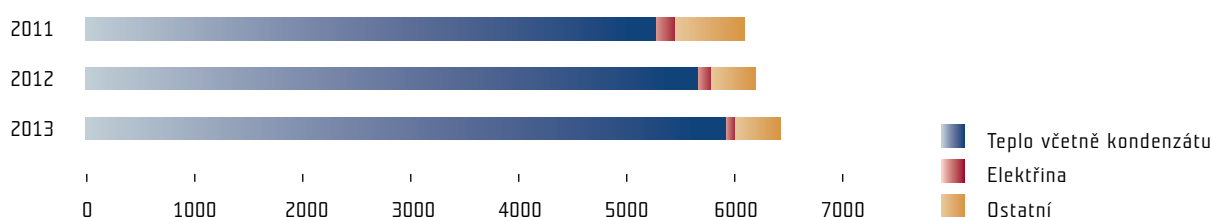
## Komentář k finanční situaci a k výsledkům hospodaření

Finanční situace Pražské teplárenské byla v průběhu roku 2013 stabilní.

### Výnosy z provozní činnosti (mil. Kč)

V roce 2013 tvořily tržby za teplo 92,1 % z celkových provozních výnosů.

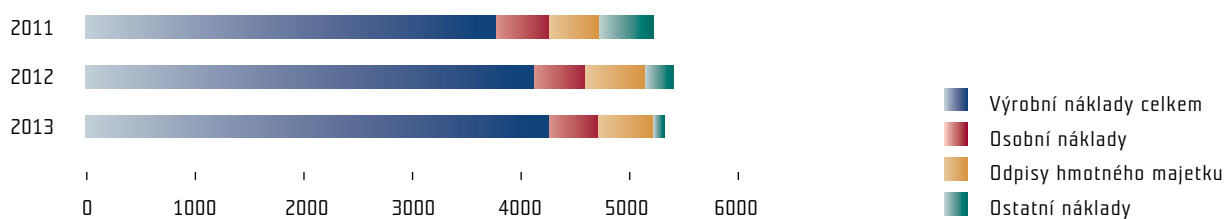
#### Provozní výnosy v mil. Kč



### Náklady z provozní činnosti (mil. Kč)

Provozní náklady roku 2013 se meziročně snížily o 1,6 %. Z pohledu naší společnosti byly ovlivněny zejména změnou stavu rezerv (rozpuštění rezerv na generální opravy), dále nižšími odpisy a nižšími osobními náklady. Proti tomu došlo ke zvýšení nákladů na pořízení energií z důvodu vyššího nákupu tepla z Energotransu.

#### Provozní náklady v mil. Kč



### Výsledek hospodaření

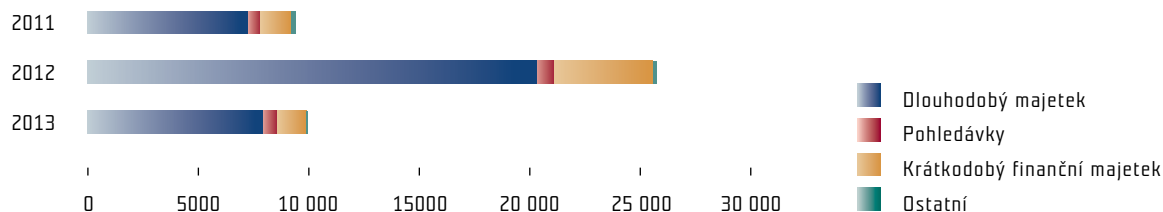
Výsledek hospodaření běžného roku dosáhl výše 1 026 mil. Kč. Meziroční pokles zisku společnosti je ovlivněn zejména prodejem dceřiné společnosti Energotrans, a.s. realizovaným v r. 2012.

Dosažený výsledek hospodaření umožní vyplatit dividendy našim akcionářům a zajistit další rozvoj společnosti.

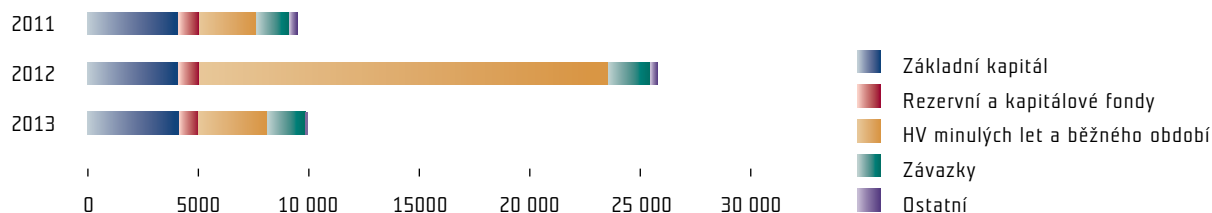
### Bilance

Bilanční suma v roce 2013 se meziročně snížila o 15 841 mil. Kč, zejména z důvodu prodeje dceřiné společnosti Energotrans, a.s. v r. 2012.

## Aktiva v mil. Kč



## Pasiva v mil. Kč



## Výhled do budoucna

Hlavním posláním Pražské teplárenské je dlouhodobé zajištění spolehlivých dodávek tepla při současném snižování vlivu na životní prostředí. Tato role zůstane i nadále prioritou a jejímu naplnění budou podřízeny všechny ostatní činnosti, které společnost vykonává.

Tento cíl PT naplňuje neustálým rozvojem a optimalizací provozu Pražské teplárenské soustavy, zajišťující dodávku tepla v pravobřežní části hl. m. Prahy, a také v ostatních ostrovních tepelných soustavách.

V současnosti nejrozsáhlejší a nejdůležitější záměr PT, který uvedené přívlastky zahrnuje, je řešení dodávek tepla v oblasti Holešovic. Tento projekčně a realizačně náročný projekt již dva roky úspěšně probíhá a dalších několik let ještě bude. Část oblasti Dolních Holešovic má již obnovené tepelné sítě a přešla z parovodní dodávky tepla na horkovodní dodávky z propojené Pražské teplárenské soustavy. Celý proces je naplánován i pro lokalitu Horních Holešovic. Součástí řešení této oblasti je i výstavba nového špičkového zdroje s čerpací stanicí, který bude zajišťovat dodávky tepla jen v nejchladnějších dnech roku a bude zajišťovat redistribuci tepla do zbývajících částí Holešovic. Zatímco stávající parní zdroj je nutně v provozu celoročně, nový horkovodní zdroj s lepšími emisními faktory bude provozován jen po podstatně kratší část roku. Útlum stávajícího parního zdroje Holešovice a ukončení jeho provozu tak přinese objektivní snížení emisí škodlivin do ovzduší.

PT dále pracuje na přípravě špičkového plynového zdroje v areálu teplárny Malešice, který bude více vyhovovat aktuálním nárokům na flexibilní řízení dodávek tepla v Pražské teplárenské soustavě. Modernější technologií spalování, zejména díky nízkoemisním hořákům, bude dosaženo dalšího snížení vypouštění škodlivin do ovzduší v hl. m. Praze.

PT se neustále zabývá také problematikou zvýšení přenosových kapacit stávajících tepelných páteřních tras, spočívajících jak v možnostech navyšování dimenzí potrubí ve vybraných úsecích, tak i v zokruhování dodávek tepla s cílem odlehčení nejvíce zatížených částí tepelných rozvodů. Smyslem tohoto úsilí je rovněž snižování výroby tepla ve zdrojích PT doprovázené snižováním emisí.

Kromě zmíněných oblastí bude PT hledat další cesty, jak zefektivnit fungování svých systémů, a neustále prověřuje využití nových technologií ve výrobě a distribuci tepla.





# ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada vykonávala svoji činnost v souladu s obchodním zákoníkem a stanovami společnosti. V roce 2013 se uskutečnila celkem čtyři zasedání dozorčí rady. Na těchto zasedáních se dozorčí rada zabývala významnými záležitostmi chodu společnosti, kontrolou hospodaření společnosti a stavem jejího majetku. Dozorčí rada postupovala při výkonu své činnosti v souladu s ustanovením obchodního zákoníku § 197 odst. 1.

Valná hromada dne 12. dubna 2013 rozhodla o odvolání pana Jana Slezáka a Ing. Františka Čupra. Nově byli zvoleni Ing. Věra Šturmová a Ing. Ondřej Martan. Na zasedání dozorčí rady dne 2. září 2013 byla Ing. Šturmová zvolena předsedkyní dozorčí rady, Mgr. Marek Spurný byl zvolen místopředsedou dozorčí rady.

Dozorčí rada přezkoumala představenstvem předložený návrh zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013 a řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2013. Dozorčí rada souhlasí s výroky auditora, že řádná a konsolidovaná účetní závěrka podávají věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2013 schválit.

Ing. Věra Šturmová  
předsedkyně dozorčí rady



# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 648/1a, 186 00 Praha 8, Česká republika

Telephone +420 222 123 111 | Fax +420 222 123 100 | Internet: [www.kpmg.cz](http://www.kpmg.cz)

## **Nekonsolidovaná účetní závěrka**

Na základě provedeního auditu jsme dne 27. února 2014 vydali k účetní závěrce, která je součástí této konsolidované výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2013, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok 2013 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti Pražská teplárenská a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti Pražská teplárenská a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### *Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeního auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy.”

### **Konsolidovaná účetní závěrka**

Na základě provedeného auditu jsme dne 1. dubna 2014 vydali ke konsolidované účetní závěrce, která je součástí této konsolidované výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s., tj. konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2013, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok 2013 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti Pražská teplárenská a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti Pražská teplárenská a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### *Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v konsolidované účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že konsolidovaná účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy.”

## Zpráva o vztazích

Provedli jsme ověření věcné správnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražská teplárenská a.s. za rok končící 31. prosincem 2013 sestavené dle příslušných ustanovení Zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Za sestavení této zprávy o vztazích a její věcnou správnost je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši odpovědností je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevydáváme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražská teplárenská a.s. za rok končící 31. prosincem 2013 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

## Konsolidovaná výroční zpráva

Provedli jsme ověření souladu konsolidované výroční zprávy s výše uvedenými účetními závěrkami. Za správnost konsolidované výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši odpovědností je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu konsolidované výroční zprávy s výše uvedenými účetními závěrkami.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené v konsolidované výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení ve výše uvedených účetních závěrkách, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnými účetními závěrkami. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenými účetními závěrkami.

V Praze, dne 5. května 2014

  
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Oprávnění číslo 71

  
Ing. Petr Škoda  
Partner  
Oprávnění číslo 1842







# FINANČNÍ ČÁST

## **Konsolidovaná účetní závěrka**

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Konsolidovaná rozvaha                    | 40 |
| Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty       | 42 |
| Konsolidovaný přehled o peněžních tocích | 43 |
| Příloha konsolidované účetní závěrky     | 44 |

## **Nekonsolidovaná účetní závěrka**

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Nekonsolidovaná rozvaha                    | 64 |
| Nekonsolidovaný výkaz zisku a ztráty       | 66 |
| Nekonsolidovaný přehled o peněžních tocích | 68 |
| Příloha nekonsolidované účetní závěrky     | 69 |

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami</b> | <b>88</b> |
|---------------------------------------------------|-----------|

# KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

## Konsolidovaná rozvaha

k 31. prosinci 2013 (v tisících Kč)

### Aktiva

|                                   | Běžné období     | Minulé období     |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA</b>                     | <b>9 279 941</b> | <b>25 168 803</b> |
| <b>B Dlouhodobý majetek</b>       | <b>7 279 305</b> | <b>19 660 080</b> |
| B.I Dlouhodobý nehmotný majetek   | 57 788           | 137 051           |
| B.II Dlouhodobý hmotný majetek    | 7 080 552        | 7 332 989         |
| B.III Dlouhodobý finanční majetek | 140 965          | 12 190 040        |
| <b>C Oběžná aktiva</b>            | <b>1 995 980</b> | <b>5 437 144</b>  |
| C.I Zásoby                        | 22 227           | 91 157            |
| C.II Dlouhodobé pohledávky        | 80 681           | 81 246            |
| C.III Krátkodobé pohledávky       | 562 953          | 796 413           |
| C.IV Krátkodobý finanční majetek  | 1 330 119        | 4 468 328         |
| <b>D Časové rozlišení</b>         | <b>4 656</b>     | <b>71 579</b>     |



## Pasiva

|            |                                                           | Běžné období     | Minulé období     |
|------------|-----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|            | <b>PASIVA</b>                                             | <b>9 279 941</b> | <b>25 168 803</b> |
| <b>A.A</b> | <b>Vlastní kapitál</b>                                    | <b>7 481 653</b> | <b>22 836 383</b> |
| A.A.I.     | Základní kapitál                                          | 4 138 333        | 4 138 333         |
| A.A.II.    | Kapitálové fondy                                          | 53 062           | 53 062            |
| A.A.II.2   | Ostatní kapitálové fondy                                  | 53 062           | 53 062            |
| A.A.III    | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku | 836 405          | 837 651           |
| A.A.IV     | Hospodářský výsledek min. let                             | 1 365 650        | 3 696 313         |
| A.A.V      | HV za úč. obd. bez menš. podílů                           | 1 088 203        | 14 111 024        |
| A.A.V.1    | HV běž. úč. obd. (+/-)                                    | 1 088 203        | 14 111 024        |
| <b>A.B</b> | <b>Cizí zdroje</b>                                        | <b>1 737 699</b> | <b>2 194 370</b>  |
| A.B.I      | Rezervy                                                   | 92 365           | 318 555           |
| A.B.II     | Dlouhodobé závazky                                        | 625 719          | 612 502           |
| A.B.III    | Krátkodobé závazky                                        | 1 019 615        | 1 263 313         |
| <b>A.C</b> | <b>Časové rozlišení</b>                                   | <b>13 416</b>    | <b>12 885</b>     |
| <b>A.D</b> | <b>Menšinový vlastní kapitál</b>                          | <b>47 173</b>    | <b>125 165</b>    |
| A.D.I      | Menšinový základní kapitál                                | 47 462           | 142 385           |
| A.D.IV     | Menšinový HV běžného účetního období                      | -289             | -17 220           |

# Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty

za rok končící 31. prosincem 2013 (v tisících Kč)

|               |                                                                                                 | Běžné období     | Minulé období     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| I             | Tržby za prodej zboží                                                                           | 203 004          | 186 755           |
| V.A           | Náklady vynal. na prodané zboží                                                                 | 202 808          | 188 872           |
| +             | Obchodní marže                                                                                  | 196              | -2 117            |
| II            | Výkony                                                                                          | 6 081 652        | 6 835 048         |
| B             | Výkonová spotřeba                                                                               | 4 116 813        | 3 862 393         |
| +             | Přidaná hodnota                                                                                 | 1 965 035        | 2 970 538         |
| C             | Osobní náklady                                                                                  | 456 665          | 523 160           |
| V.D           | Daně a poplatky                                                                                 | 4 558            | 27 747            |
| E             | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                                               | 563 266          | 733 467           |
| III           | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu                                                | 23 910           | 2 187             |
| F             | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu                                      | 3 005            | 105               |
| G             | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | -216 261         | -32 796           |
| IV+V          | Ostatní provozní výnosy                                                                         | 105 605          | 311 628           |
| H+I           | Ostatní provozní náklady                                                                        | 91 790           | 336 136           |
| *             | <b>Konsolidovaný provozní HV</b>                                                                | <b>1 191 527</b> | <b>1 696 534</b>  |
| VI až XI-XII  | Finanční výnosy                                                                                 | 176 203          | 18 446 815        |
| J+K+L+M+N+O-P | Finanční náklady                                                                                | 29 462           | 5 679 507         |
| *             | <b>Konsolidovaný HV z fin. operací</b>                                                          | <b>146 741</b>   | <b>12 767 308</b> |
| Q.1           | Splatná daň z příjmů z běž. čin.                                                                | 239 240          | 363 786           |
| Q.2           | Odložená daň z příjmů z běž. čin.                                                               | 11 114           | 2 314             |
| **            | <b>Konsolidovaný HV za běž. činnost</b>                                                         | <b>1 087 914</b> | <b>14 097 742</b> |
| Q.3           | Splatná daň z příjmů z mimořádné činnosti                                                       |                  | 3 938             |
| *             | <b>Konsolidovaný mimořádný HV</b>                                                               |                  | <b>-3 938</b>     |
| ***           | <b>Konsolidovaný HV za účetní období bez podílu ekvivalence</b>                                 | <b>1 087 914</b> | <b>14 093 804</b> |
| z toho:       | - HV běžného účetního období bez menšinových podílů                                             | 1 088 203        | 14 111 024        |
|               | - Menšinový HV běžného účetního období                                                          | -289             | -17 220           |
| ****          | <b>Konsolidovaný HV za úč. období</b>                                                           | <b>1 087 914</b> | <b>14 093 804</b> |

# Konsolidovaný přehled o peněžních tocích

za rok končící 31. prosincem 2013 [v tisících Kč]

|              |                                                                                                                             | Běžné období      | Minulé období     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>P.</b>    | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>                                         | <b>4 468 328</b>  | <b>2 638 241</b>  |
|              | <b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI</b>                                                                             |                   |                   |
| <b>Z:</b>    | <b>Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>                                                               | <b>1 338 268</b>  | <b>14 463 842</b> |
| A.1.         | Úpravy o nepeněžní operace                                                                                                  | 163 931           | -12 062 169       |
| A.1.1.       | Odpisy stálých aktiv                                                                                                        | 563 266           | 733 467           |
| A.1.2.       | Změna stavu:                                                                                                                | -216 261          | - 32 796          |
| A.1.2.2.     | rezerv a ostatních opravných položek                                                                                        | -216 261          | -32 796           |
| A.1.3.       | Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv                                                                                   | -18 004           | 1 573             |
| A.1.4.       | Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů                                                                                  | 27 953            | -12 541 930       |
| A.1.5.       | Výnosy z dividend a podílu na zisku                                                                                         | -39 996           |                   |
| A.1.6.       | Vyúčtované nákladové a výnosové úroky                                                                                       | -135 782          | -224 181          |
| A.1.7.       | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                                                 | -17 245           | 1 698             |
| <b>A.*</b>   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami</b> | <b>1 502 199</b>  | <b>2 401 673</b>  |
| A.2.         | Změna potřeby pracovního kapitálu                                                                                           | 70 897            | 20 253            |
| A.2.1.       | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení                                              | 180 074           | -14 702           |
| A.2.2.       | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení                                    | -178 075          | -162 224          |
| A.2.3.       | Změna stavu zásob                                                                                                           | 68 898            | 197 179           |
| <b>A.**</b>  | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami</b>                              | <b>1 573 096</b>  | <b>2 421 926</b>  |
| A.4.         | Přijaté úroky                                                                                                               | 202 416           | 177 252           |
| A.5.         | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období                                                    | -262 032          | -180 655          |
| A.6.         | Přijaté dividendy a podíly na zisku                                                                                         | 39 996            |                   |
| <b>A.***</b> | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                                                                | <b>1 553 476</b>  | <b>2 418 523</b>  |
|              | <b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>                                                                                   |                   |                   |
| B.1.         | Nabytí stálých aktiv                                                                                                        | -388 010          | -1 938 826        |
| B.1.1.       | Nabytí dlouhodobého hmotného majetku                                                                                        | -380 419          | -319 576          |
| B.1.2.       | Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku                                                                                      | -5 488            |                   |
| B.1.3.       | Nabytí dlouhodobého finančního majetku                                                                                      | -2 103            | -1 619 250        |
| B.2.         | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                                                              | 11 832            | 16 053 349        |
| B.2.1.       | Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku                                                                 | 20 714            | 2 793             |
| B.2.2.       | Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku                                                                            | -8 882            | 16 050 556        |
| B.3.         | Půjčky a úvěry spřízněným osobám                                                                                            | 3 820 349         | -12 137 672       |
| <b>B.***</b> | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>                                                                | <b>3 444 171</b>  | <b>1 976 851</b>  |
|              | <b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>                                                                                   |                   |                   |
| C.2.         | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky                                                                        | -8 135 856        | -2 565 287        |
| C.2.1.       | Platby z fondů tvořených ze zisku                                                                                           | -10 248           | -10 937           |
| C.2.2.       | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně                                                     | -8 125 608        | -2 554 350        |
| <b>C.***</b> | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>                                                                  | <b>-8 135 856</b> | <b>-2 565 287</b> |
| <b>F.</b>    | <b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>                                                                      | <b>-3 138 209</b> | <b>1 830 087</b>  |
| <b>R.</b>    | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>                                                    | <b>1 330 119</b>  | <b>4 468 328</b>  |

# Příloha konsolidované účetní závěrky

## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

### Vznik a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

### Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti jsou:

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| NPTH, a.s.                               | 50,06 % |
| Pražská teplárenská Holding a.s.         | 47,33 % |
| Dalkia Česká republika, a.s.             | 1,05 %  |
| Pražská teplárenská a.s. – vlastní akcie | 0,19 %  |
| Ostatní                                  | 1,37 %  |

Uvedené podíly na základním kapitálu odpovídají stavu ke dni konání mimořádné valné hromady dne 25. září 2013. V souvislosti s novou zákonnou úpravou rozhodla mimořádná valná hromada o změně formy akcií.

Všechny kmenové akcie na majitele byly změněny na akcie na jméno. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 9. října 2013. Dnem emise nových akcií se stal 10. říjen 2013.

### Sídlo společnosti

Pražská teplárenská a.s.  
Partyzánská 1/7  
Praha 7  
Česká republika

### Identifikační číslo

45273600

## Identifikace skupiny

Následující tabulka uvádí společnosti, které vstupují do konsolidačního celku Pražské teplárenské a.s., podíl mateřské společnosti na vlastním kapitálu dceřiné společnosti a použitou konsolidační metodu.

| Název a sídlo společnosti                                                                      | Podíl na vlastním kapitálu  | Metoda konsolidace         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Mateřská společnost:<br>Pražská teplárenská a.s.<br>Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7            | -                           | plná                       |
| Dceřiná společnost:<br>Energotrans SERVIS, a.s.<br>Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice | 95 %                        | plná                       |
| Areál Třeboradice, a.s.<br>Partyzánská 1/7<br>170 00 Praha 7, Holešovice                       | 100 %<br>do 28. června 2013 | plná<br>do 28. června 2013 |

Dne 28. června 2012 byl prodán 100% podíl ve společnosti Energotrans, a.s., součástí tohoto obchodu byla též dohoda o založení společností Energotrans SERVIS, a.s. (zakladatel Energotrans, a.s.) a Areál Třeboradice, a.s. (zakladatel Pražská teplárenská a.s.), jejíž součástí byly i opční dohody o prodeji podílů v těchto společnostech. Dne 26. června 2012 odkoupila Pražská teplárenská a.s. 85% podíl ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s. a dne 29. července 2013 odkoupila 10% podíl. Společnost Areál Třeboradice, a.s. byla do obchodního rejstříku zapsána dne 23. listopadu 2012 a dne 28. června 2013 prodala Pražská teplárenská a.s. 85% podíl v této společnosti Energotransu, a.s., společnost k 31. prosinci 2013 již není součástí konsolidačního celku.

V následujícím přehledu jsou uvedeny dceřiné společnosti, ve kterých mateřská společnost vlastní přímo více než 20 % podílu na jejich základním kapitálu. Tyto společnosti nevstupují do konsolidačního celku, protože jsou vzhledem k mateřské společnosti nevýznamné. Společnost považuje za nevýznamné ty společnosti, jejichž podíl na celkovém úhrnu rozvahy, vlastním kapitálu a obrátu konsolidačního celku nepřesahuje 5 %.

| Název a sídlo společnosti                                                               | Podíl na vlastním kapitálu | Účetní hodnota fin. majetku v tis. Kč k 31. prosinci 2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dceřiná společnost:<br>TERMONTA PRAHA a.s.<br>Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10      | 100 %                      | 36 368                                                    |
| Dceřiná společnost:<br>Teplo Neratovice, spol. s r. o.<br>Školní 162, 277 11 Neratovice | 100 %                      | 16 000                                                    |

Účetní závěrky společností Pražská teplárenská a.s., Energotrans SERVIS, a.s., TERMONTA PRAHA a.s. a Teplo Neratovice, spol. s r. o. jsou ověřovány společností KPMG Česká republika Audit, s.r.o. Jednotlivé účetní závěrky jsou k dispozici v sídle společnosti.

Účetní období všech společností končí 31. prosincem 2013.

Pražská teplárenská a.s. je součástí skupin NPTH, a.s. a Pražská teplárenská Holding a.s.

## Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2013

| Členové představenstva              | Členové dozorčí rady              |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| JUDr. Daniel Křetínský (předseda)   | Ing. Věra Šturmová (předseda)     |
| PhDr. Ľubomír Focko (místopředseda) | Mgr. Marek Spurný (místopředseda) |
| Ing. Tomáš Mareček                  | Ing. Ondřej Martan                |
| Ing. David Onderek                  | Mgr. Hana Krejčí, Ph.D.           |
| Mgr. Petr Valert                    | Otakar Ježek                      |
|                                     | Taťána Malcová                    |

## Změny v obchodním rejstříku

V roce 2013 došlo k následujícím změnám ve složení orgánů společnosti:

### Představenstvo:

PhDr. Ľubomír Focko odvolán z představenstva 12. dubna 2013

Ing. Vladimír Cima zvolen členem představenstva od 13. dubna 2013, odvolán 2. září 2013. Ve funkci místopředsedy představenstva působil od 3. května do 2. září 2013

Ing. Jan Špringl odvolán z funkce místopředsedy představenstva 3. května 2013, konec členství 24. července 2013

Ing. Tomáš Mareček odvolán z funkce místopředsedy představenstva 3. května 2013

Ing. David Onderek zvolen členem představenstva od 25. července 2013

JUDr. Daniel Křetínský znovuzvolen členem představenstva od 3. září 2013 a předsedou představenstva od 23. září 2013

PhDr. Ľubomír Focko zvolen členem představenstva od 3. září 2013, ve funkci místopředsedy od 10. října 2013

Mgr. Petr Valert zvolen členem představenstva od 3. září 2013

### Dozorčí rada:

Ing. František Čupr ukončil členství v dozorčí radě 12. dubna 2013

Jan Slezák odvolán z dozorčí rady 12. dubna 2013

Ing. Ondřej Martan zvolen členem dozorčí rady od 13. dubna 2013

Ing. Věra Šturmová zvolena členem dozorčí rady od 13. dubna 2013 a jejím předsedou od 2. září 2013

Mgr. Marek Spurný znovuzvolen členem a místopředsedou dozorčí rady od 2. září 2013

Dne 24. června 2013 byla do obchodního rejstříku zapsána změna způsobu jednání společnosti. Rozhodnutím valné hromady dne 12. dubna 2013 za společnost jednájí, podepisují či zastupují ji vůči třetím osobám i před soudy a před jinými orgány společně kteříkoliv tři členové představenstva.

Dne 16. září 2013 byla zapsána informace o rozhodnutí valné hromady snížit základní kapitál společnosti o jmenovitou hodnotu vlastních akcií společnosti v počtu 7 919 ks, což reprezentuje 0,19 % podílu na základním kapitálu. Nedošlo ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. K faktickému snížení základního kapitálu dojde zápisem do obchodního rejstříku po uplynutí zákonných lhůt.

Dne 9. října 2013 byla zapsána změna stanov PT, ke které došlo v návaznosti na rozhodnutí valné hromady dne 25. září 2013.

Dne 9. října 2013 byla zapsána nová forma akcií společnosti, na základě rozhodnutí valné hromady dne 25. září 2013 se mění forma akcie z listinných na majitele na akcie na jméno v listinné podobě.

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

### (A) Obecné zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

### (B) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

| Majetek                          | Metoda               | Doba odpisování |
|----------------------------------|----------------------|-----------------|
| Stavby                           | Lineární             | 30 - 50 let     |
| Stroje a přístroje               | Lineární / Zrychlená | 4 - 20 let      |
| Automobily                       | Lineární             | 5 let           |
| Software                         | Lineární             | 4 roky          |
| Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | Lineární             | 8 let           |

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

#### Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období nebo v souvislosti s jejich prodejem. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány v ostatních provozních nákladech.

K rozvahovému dni společnosti dosud nebyly přiděleny povolenky na emise pro rok 2013, které jí v souladu se zákonem č. 383/2012 Sb. náleží. Z tohoto důvodu byla do závěrky průúčtována pasivní dohadná položka



na přiděl těchto povolenek a zároveň aktivní dohadná položka na poskytnutou dotaci ve stejné výši. Počet povolenek byl stanoven výpočtem dle pravidel daných legislativou, pro ocenění byla použita cena na burze EEX platná k rozvahovému dni a pro přepočet ceny byl použit kurz ČNB k těmž dni.

### **(C) Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek představuje dlouhodobě držené majetkové účasti a dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé půjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé půjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

### **(D) Krátkodobé cenné papíry a podíly**

Dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

U dluhových cenných papírů je součástí jejich ocenění k rozvahovému dni i poměrná část úrokového výnosu, který je účtován do výkazu zisku a ztráty. V případě dočasného snížení hodnoty dluhových cenných papírů držených do splatnosti jsou tvořeny opravné položky.

### **(E) Zásoby**

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

### **(F) Stanovení opravných položek a rezerv**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Pohledávky

Opravná položka k pohledávkám se vytváří po vyhodnocení rizikovosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovosti.

Zásoby

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Opravné položky jsou dále případně tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

## Rezervy

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je tvořena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtovaných nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokované náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na daň z převodu nemovitostí je tvořena v předpokládané výši v případech, kdy k prodaným nemovitostem nebyla daň dosud vyměřena nebo odvedena.

Rezerva na spotřebu povolenek na emise skleníkových plynů je tvořena ve výši rozdílu spotřeby povolenek v daném účetním období a počtu povolenek na účtu nehmotného majetku společnosti k rozvahovému dni. Tato rezerva je oceněna cenou, která je dosažena na veřejném trhu k rozvahovému dni, a přepočtena k rozvahovému dni kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB.

## (G) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

## (H) Deriváty

Finanční deriváty držené za účelem obchodování jsou vykazovány v reálných hodnotách a zisky a ztráty ze změny jejich reálných hodnot jsou zahrnuty ve výnosech nebo nákladech.

## (I) Najatý majetek

Společnost aktuálně nepořizuje majetek prostřednictvím finančního leasingu. U operativního leasingu je nájemné časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

## (J) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

#### **(K) Klasifikace závazků**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

#### **(L) Použití odhadů**

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

#### **(M) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

### **3. Změna účetních metod a postupů**

Během účetního období roku 2013 nedošlo k žádným významným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

### **4. Srovnatelnost údajů**

Vzhledem k prodeji 100% podílu ve společnosti Energotrans, a.s. dne 28. června 2012 a prodeji 85% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. dne 28. června 2013 (viz bod 1) obsahuje závěrka za rok 2013 náklady a výnosy společnosti Areál Třeboradice, a.s. od počátku roku 2013 do data prodeje a účetní období roku 2012 náklady a výnosy společnosti Energotrans, a.s. od počátku roku 2012 do data prodeje.

## 5. Dlouhodobý majetek

### (A) Dlouhodobý nehmotný majetek

|                                      | Software      | Emisní<br>povolenky | Jiný<br>dlouhodobý<br>nehmotný<br>majetek | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>nehmotný<br>majetek | Celkem         |
|--------------------------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| <b>Pořizovací cena</b>               |               |                     |                                           |                                                  |                |
| Zůstatek k 1.1.2013                  | 429 669       | 103 940             | 6 882                                     | 3 550                                            | 544 041        |
| Přírůstky                            | 2 823         | --                  | 2 374                                     | 248                                              | 5 445          |
| Úbytky                               | -5 098        | -65 035             | --                                        | --                                               | -70 133        |
| Přeúčtování                          | 495           | --                  | --                                        | -495                                             | --             |
| Zůstatek k 31.12.2013                | 427 889       | 38 905              | 9 256                                     | 3 303                                            | 479 353        |
| <b>Oprávký</b>                       |               |                     |                                           |                                                  |                |
| Zůstatek k 1.1.2013                  | 402 519       | --                  | 4 471                                     | --                                               | 406 990        |
| Přírůstky                            | 17 180        | --                  | 897                                       | --                                               | 18 077         |
| Úbytky                               | -3 502        | --                  | --                                        | --                                               | - 3 502        |
| Zůstatek k 31.12.2013                | 416 197       | --                  | 5 368                                     | --                                               | 421 565        |
| <b>Zůstatková hodnota 1.1.2013</b>   | <b>27 150</b> | <b>103 940</b>      | <b>2 411</b>                              | <b>3 550</b>                                     | <b>137 051</b> |
| <b>Zůstatková hodnota 31.12.2013</b> | <b>11 692</b> | <b>38 905</b>       | <b>3 888</b>                              | <b>3 303</b>                                     | <b>57 788</b>  |

K rozvahovému dni společnosti dosud nebyly přiděleny povolenky na emise pro rok 2013, které jí v souladu se zákonem č. 383/2012 Sb. náleží. Společnost spotřebovává povolenky přidělené v minulém účetním období.

Odhadovaná spotřeba povolenek na emise za rok 2013 činila 168 849 ks (tj. 37 369 tis. Kč) a byla proúčtována jako úbytek jiného nehmotného dlouhodobého majetku do ostatních provozních nákladů. V průběhu roku společnost prodala 125 000 ks povolenek v hodnotě 27 665 tis. Kč. Současně s vyřazením prodaných a spotřebovaných povolenek společnost rozpustila v souladu s bodem 2 (A) do ostatních provozních výnosů poměrnou část dotace.

Největší přírůstky nehmotného majetku představuje rozšíření řídicího software SCADA a studie zefektivnění procesu údržby.

Úbytky nehmotného majetku představují zejména úbytky související s prodejem majoritního podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s.

## (B) Dlouhodobý hmotný majetek

|                               | Pozemky        | Stavby           | Stroje<br>a zařízení | Dopravní<br>prostř. | Inventář   | Drobný<br>dlouh.<br>majetek | Umělecká<br>díla | Nedok.<br>hmotný<br>majetek | Zálohy       | Celkem           |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|--------------|------------------|
| <b>POŘIZOVACÍ CENA</b>        |                |                  |                      |                     |            |                             |                  |                             |              |                  |
| Zůstatek k 1.1.2013           | 771 514        | 11 215 349       | 6 024 160            | 101 814             | 1 614      | 9 359                       | 331              | 104 432                     | 533          | 18 229 106       |
| Přírůstky                     | --             | 133 652          | 163 731              | 2 601               | --         | --                          | --               | 35 802                      | 2 856        | 338 642          |
| Úbytky                        | -6 227         | -182 886         | -167 675             | -6 679              | --         | -351                        | --               | -507                        | --           | -364 325         |
| Přeúčtování                   | --             | 65 852           | 7 653                | --                  | --         | --                          | --               | -73 487                     | -18          | --               |
| Zůst. k 31.12.2013            | 765 287        | 11 231 967       | 6 027 869            | 97 736              | 1 614      | 9 008                       | 331              | 66 240                      | 3 371        | 18 203 423       |
| <b>OPRÁVKY</b>                |                |                  |                      |                     |            |                             |                  |                             |              |                  |
| Zůstatek k 1.1.2013           | --             | 6 094 748        | 4 676 223            | 86 465              | 1 377      | 9 359                       | --               | --                          | --           | 10 868 172       |
| Přírůstky                     | --             | 296 681          | 242 308              | 4 570               | 59         | --                          | --               | --                          | --           | 543 618          |
| Úbytky                        | --             | -148 049         | -161 538             | -6 563              | --         | -351                        | --               | --                          | --           | -316 501         |
| Zůstatek k 31.12.2013         | --             | 6 243 380        | 4 756 993            | 84 472              | 1 436      | 9 008                       | --               | --                          | --           | 11 095 289       |
| <b>OPRAVNÉ POLOŽKY</b>        |                |                  |                      |                     |            |                             |                  |                             |              |                  |
| Zůstatek k 1.1.2013           | 2 038          | 25 476           | 431                  | --                  | --         | --                          | --               | --                          | --           | 27 945           |
| Změna stavu opr. položek      | --             | -161             | -202                 | --                  | --         | --                          | --               | --                          | --           | -363             |
| Zůst. k 31.12.2013            | 2 038          | 25 315           | 229                  | --                  | --         | --                          | --               | --                          | --           | 27 582           |
| <b>Zůst. hodn. 1.1.2013</b>   | <b>769 476</b> | <b>5 095 125</b> | <b>1 347 506</b>     | <b>15 349</b>       | <b>237</b> | <b>--</b>                   | <b>331</b>       | <b>104 432</b>              | <b>533</b>   | <b>7 332 989</b> |
| <b>Zůst. hodn. 31.12.2013</b> | <b>763 249</b> | <b>4 963 272</b> | <b>1 270 647</b>     | <b>13 264</b>       | <b>178</b> | <b>--</b>                   | <b>331</b>       | <b>66 240</b>               | <b>3 371</b> | <b>7 080 552</b> |

Mezi nejvýznamnější přírůstky hmotného dlouhodobého majetku v roce 2013 patřily rekonstrukce čerpací stanice v Třeboradicích v hodnotě 68 482 tis. Kč, vybudování horkovodů v oblasti Libeň – Holešovice ve výši 54 264 tis. Kč, obnova horkovodů v oblasti ulic Poupětova - Přístavní ve výši 46 446 tis. Kč, v oblasti ulic Jateční – Dělnická ve výši 19 327 tis. Kč, v ulici Dělnická ve výši 18 776 tis. Kč a nové horkovody v oblasti Holešovic ve výši 2 976 tis. Kč.

Nejvýznamnější úbytky hmotného majetku v roce 2013 představují zejména úbytky související s prodejem majoritního podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

## 6. Operativní leasing

Společnost má najaty především kolektory, kabely, nebytové prostory, pozemky a láhve na technické plyny. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu činily 70 569 tis. Kč (2012 – 69 226 tis. Kč), z toho kabely a kolektory 64 333 tis. Kč (2012 – 62 264 tis. Kč).

## 7. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2 (B), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

|                                        | Zůstatek k 31. 12. 2013 | Zůstatek k 31. 12. 2012 |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dlouhodobý hmotný majetek              | 160 122                 | 154 463                 |
| Dlouhodobý nehmotný majetek (software) | 28 383                  | 28 267                  |
| <b>Celkem</b>                          | <b>188 505</b>          | <b>182 730</b>          |

## 8. Finanční majetek

### (A) Dlouhodobý

#### 2013

| Majetkové účasti               | Vlastnický podíl | Počet akcií/hodnota podílu v tis. Kč | Nominální hodnota akcie v Kč | Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2013 | Vlastní kapitál k 31.12.2013 | Příjem z dividend/podílů za rok | Pořizovací cena |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| TERMONTA PRAHA a.s.            | 100 %            | 39 970                               | 1 000                        | 42 723                                  | 137 836                      | 27 868                          | 36 368          |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o. | 100 %            | 100                                  | --                           | 7 277                                   | 30 806                       | 12 128                          | 16 000          |
| Areál Třeboradice, a.s.        | 15 %             | 78 908 100                           | 1                            | -116 150                                | 309 577                      | --                              | 9 067           |
| <b>Celkem majetkové účasti</b> |                  |                                      |                              | <b>-66 150</b>                          | <b>478 219</b>               | <b>39 996</b>                   | <b>61 435</b>   |

#### Poskytnuté dlouhodobé úvěry

|                                           | Úroková sazba | Jištění             | Datum splatnosti | Měna | Nominální hodnota | Úrok za období | Hodnota k 31.12.2013 |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|------------------|------|-------------------|----------------|----------------------|
| Teplo Neratovice, spol. s r.o.            | 5,736 %       | bez zajištění       | 31.12.2018       | Kč   | 38 000            | 1 380          | 21 111               |
| NPTH, a.s.                                | 3,400 %       | bez zajištění       | 28.6.2015        | Kč   | 8 277 696         | 82 696         | 39 903               |
| PT-Holding Investment B.V.                | 3,400 %       | prohlášení ručitele | 28.6.2015        | Kč   | 3 834 643         | 38 310         | 18 516               |
| <b>Celkem poskytnuté dlouhodobé úvěry</b> |               |                     |                  |      | <b>12 150 339</b> | <b>122 386</b> | <b>79 530</b>        |
| <b>Celkem dlouhodobý finanční majetek</b> |               |                     |                  |      |                   |                | <b>140 965</b>       |

#### 2012

| Majetkové účasti               | Vlastnický podíl | Počet akcií/hodnota podílu v tis. Kč | Nominální hodnota akcie v Kč | Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2012 | Vlastní kapitál k 31.12.2012 | Příjem z dividend/podílů za rok | Pořizovací cena |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| TERMONTA PRAHA a.s.            | 100 %            | 39 970                               | 1 000                        | 29 440                                  | 123 284                      | --                              | 36 368          |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o. | 100 %            | 100                                  | --                           | 6 127                                   | 35 656                       | --                              | 16 000          |
| <b>Celkem majetkové účasti</b> |                  |                                      |                              | <b>35 567</b>                           | <b>158 940</b>               | <b>--</b>                       | <b>52 368</b>   |

#### Poskytnuté dlouhodobé úvěry

|                                           | Úroková sazba | Jištění             | Datum splatnosti | Měna | Nominální hodnota | Úrok za období | Hodnota k 31.12.2012 |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|------------------|------|-------------------|----------------|----------------------|
| Teplo Neratovice, spol. s r.o.            | 5,736 %       | bez zajištění       | 31.12.2018       | Kč   | 38 000            | 1 630          | 25 333               |
| NPTH, a.s.                                | 3,400 %       | bez zajištění       | 28.6.2015        | Kč   | 8 277 696         | 144 191        | 8 277 696            |
| PT-Holding Investment B.V.                | 3,400 %       | prohlášení ručitele | 28.6.2015        | Kč   | 3 834 643         | 62 867         | 3 834 643            |
| <b>Celkem poskytnuté dlouhodobé úvěry</b> |               |                     |                  |      | <b>12 150 339</b> | <b>208 688</b> | <b>12 137 672</b>    |
| <b>Celkem dlouhodobý finanční majetek</b> |               |                     |                  |      |                   |                | <b>12 190 040</b>    |

Úvěr společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. je splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách, z celkové částky bude v průběhu následujícího roku splaceno 4 222 tis. Kč.

Úvěr společnosti NPTH, a.s. byl poskytnut 28. června 2012. Maximální doba splatnosti úvěru je 28. června 2015, předčasné splacení je možné kdykoliv bez sankce. Splátky jistiny nejsou definovány. Úvěr byl dne 17. dubna 2013 zápočtem s dividendou za rok 2012 náležející společnosti NPTH, a.s. částečně předčasně splacen částkou ve výši 8 237 793 tis. Kč. Úrokové období činí 6 měsíců, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru.

Úvěr společnosti PT-Holding Investment B.V. byl poskytnut 9. července 2012. Maximální doba splatnosti úvěru je 28. června 2015, předčasné splacení je možné kdykoliv bez sankce. Splátky jistiny nejsou definovány. Úvěr byl dne 17. dubna 2013 částečně předčasně splacen částkou ve výši 3 816 127 tis. Kč. Úrokové období činí 6 měsíců, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru. Úvěr je zajištěn prohlášením ručitele - společností Energetický a průmyslový holding, a.s.

#### **(B) Krátkodobý**

Společnost používá pro krátkodobé nakládání s volnými prostředky kromě termínovaných vkladů také zhodnocování prostředků prostřednictvím bankovních depozitních směnek a korporátních směnek. K 31. prosinci 2013 drží společnost korporátní směnku v hodnotě 249 789 tis. Kč (2012 – 200 000 tis. Kč bankovní depozitní směnky).

## **9. Zásoby**

Nejvýznamnější položku zásob k 31. prosinci 2013 tvoří zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 6 876 tis. Kč (2012 – 7 587 tis. Kč) a paliva ve výši 10 425 tis. Kč (2012 – 82 061 tis. Kč).

K pomaluobrátkovým zásobám tvoří společnost v souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2 (F) opravnou položku, jejíž hodnota k 31. prosinci 2013 činí 641 tis. Kč (2012 – 609 tis. Kč).

## **10. Pohledávky a závazky**

#### **(A) Krátkodobé pohledávky**

|                                              | Stav k 31.12.2013 | Stav k 31.12.2012 |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pohledávky z obchodních vztahů               | 466 512           | 457 513           |
| Stát – daňové pohledávky                     | 60 071            | 51 631            |
| Ostatní poskytnuté zálohy                    | 14 215            | 301 248           |
| Dohadné účty aktivní                         | 37 743            | 4 788             |
| Jiné pohledávky                              | 1 094             | 2 371             |
| <b>Celkem krátkodobé pohledávky - brutto</b> | <b>579 635</b>    | <b>817 551</b>    |
| Opravná položka                              | -16 682           | -21 138           |
| <b>Celkem krátkodobé pohledávky - netto</b>  | <b>562 953</b>    | <b>796 413</b>    |

Meziroční změnu v poskytnutých zálohách představuje zejména změna v položkách záloh poskytnutých na dodávku tepla ze společnosti Energotrans, a.s. a zálohu na koupi 10% podílu ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s. (viz bod 1), které k 31. prosinci 2013 činily 0 tis. Kč, zatímco k 31. prosinci 2012 činila záloha na teplo 193 597 tis. Kč a záloha na koupi podílu 94 924 tis. Kč.

## B) Dlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31. prosinci 2013 dlouhodobé pohledávky v hodnotě 80 681 tis. Kč (2012 – 81 246 tis. Kč). Pohledávka je převážně tvořena dlouhodobými zálohami zaplacenými na odběry elektrické energie a vody ve výši 32 090 tis. Kč (2012 – 32 000 tis. Kč) a zálohou na koupi 5% podílu ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s. (viz bod 1) ve výši 47 462 tis. Kč (2012 – 47 462 tis. Kč).

## C) Krátkodobé závazky

|                                                           | Stav k 31.12.2013 | Stav k 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Závazky z obchodních vztahů                               | 649 494           | 617 760           |
| Závazky k zaměstnancům                                    | 20 130            | 21 314            |
| Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 11 109            | 10 977            |
| Stát – daňové závazky a dotace                            | 69 464            | 109 106           |
| Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 14 262            | 43 715            |
| Dohadné účty pasivní                                      | 146 968           | 404 080           |
| Jiné závazky                                              | 108 188           | 56 361            |
| <b>Celkem krátkodobé závazky</b>                          | <b>1 019 615</b>  | <b>1 263 313</b>  |

Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné významné závazky po splatnosti.

Největší meziroční změnu dohadných účtů pasivních představuje dohadná položka na fakturaci dodávky tepla ze společnosti Energotrans, a.s. ve výši 0 Kč (2012 - 269 913 tis. Kč). Jiné krátkodobé závazky představují zejména závazky z dividend.

## 11. Časové rozlišení nákladů

Náklady příštích období zahrnují zejména časové rozlišení nákladů na služby spojené s nájmem ve výši 1 901 tis. Kč (2012 – 2 122 tis. Kč), náklady na služby související s informačními technologiemi ve výši 1 111 tis. Kč (2012 – 1 180 tis. Kč) a časově rozlišené náklady na pojištění ve výši 111 tis. Kč (2012 – 391 tis. Kč).

Příjmy příštích období představují časově rozlišené úroky z poskytnutých úvěrů popsanych v bodě 8 (A) ve výši 322 tis. Kč (2012 – 65 955 tis. Kč) a úroky z termínovaných vkladů a depozitních směnek ve výši 197 tis. Kč (2012 – 1 079 tis. Kč).

## 12. Opravné položky

|                       | Opravná položka ke stavbám | Opravná položka k movitému majetku | Opravná položka k pozemkům | Opravná položka k zásobám | Opravná položka k pohledávkám | Celkem |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------|
| Zůstatek k 1.1.2013   | 25 476                     | 431                                | 2 038                      | 609                       | 21 138                        | 49 692 |
| Tvorba                | 963                        | 229                                | --                         | 32                        | 1 695                         | 2 919  |
| Rozpuštění/použití    | -1 125                     | - 431                              | --                         | --                        | - 6 151                       | -7 707 |
| Zůstatek k 31.12.2013 | 25 314                     | 229                                | 2 038                      | 641                       | 16 682                        | 44 904 |



## 13. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti tvoří 4 147 877 akcií o nominální hodnotě 1 000 Kč. Společnost vlastní 7 919 vlastních akcií. Rozhodnutím valné hromady konané dne 27. května 2005 se změnilo usnesení valné hromady ze dne 7. května 2003 tak, že vlastní akcie budou ponechány v majetku společnosti s omezením na 10 let od jejich nabytí.

Valná hromada konaná dne 2. září 2013 rozhodla o snížení základního kapitálu o jmenovitou hodnotu vlastních akcií. Základní kapitál společnosti bude snížen zrušením 7 919 ks vlastních akcií společnosti na hodnotu 4 139 958 tis. Kč. O rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou ve výši 1 625 tis. Kč budou sníženy ostatní kapitálové fondy.

Valná hromada konaná dne 25. září 2013 rozhodla o změně formy všech 4 147 877 listinných akcií na majitele na listinné akcie na jméno o stejné jmenovité hodnotě 1 000 Kč a stanovila podmínky výměny akcií. Výměna akcií nebyla k datu závěrky ukončena.

## 14. Vlastní kapitál

|                                                             | Základní kapitál | Vlastní akcie | Změny základního kapitálu | Sociální fond | Zákonný rezervní fond | Nerozdělený zisk minulých let | Ostatní kapitálové fondy | Výsledek hospodaření běžného obd. | Celkem           |
|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zůstatek k 1.1.2013                                         | 4 147 877        | -9 544        | --                        | 8 076         | 829 575               | 3 696 313                     | 53 062                   | 14 111 024                        | 22 836 383       |
| Příděly fondům                                              | --               | --            | --                        | 9 000         | --                    | --                            | --                       | -9 000                            | --               |
| Převod do nerozděleného zisku                               | --               | --            | --                        | --            | --                    | 2 058 382                     | --                       | -2 058 382                        | --               |
| Čerpání fondů                                               | --               | --            | --                        | -10 246       | --                    | --                            | --                       | --                                | -10 246          |
| Tantiémy                                                    | --               | --            | --                        | --            | --                    | --                            | --                       | -9 474                            | -9 474           |
| Dividendy                                                   | --               | --            | --                        | --            | --                    | -4 389 045                    | --                       | -12 034 168                       | -16 423 213      |
| Snížení základního kapitálu nezapsané v obchodním rejstříku | -7 919           | --            | 7 919                     | --            | --                    | --                            | --                       | --                                | --               |
| Výsledek hospodaření za rok 2013                            | --               | --            | --                        | --            | --                    | --                            | --                       | 1 088 203                         | 1 088 203        |
| <b>Zůstatek k 31.12.2013</b>                                | <b>4 139 958</b> | <b>-9 544</b> | <b>7 919</b>              | <b>6 830</b>  | <b>829 575</b>        | <b>1 365 650</b>              | <b>53 062</b>            | <b>1 088 203</b>                  | <b>7 481 653</b> |

Menšinové podíly vlastního kapitálu prezentované v rozvaze představují 5% podíl ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s. ve výši 47 173 tis. Kč (2012 – 125 165 tis. Kč), viz bod 1.

K datu sestavení konsolidované účetní závěrky společnost nerozhodla o rozdělení zisku za rok 2013.

## 15. Rezervy

|                                  | Rezerva<br>na opravy | Rezerva<br>na daň z příjmů | Rezerva<br>na náklady<br>ze soudních sporů | Rezerva<br>na jiná rizika | Rezerva<br>na nevybranou<br>dovolenou | Celkem        |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------|
| Zůstatek k 1.1.2013              | 240 000              | 76 132                     | 1 735                                      | 57                        | 631                                   | 318 555       |
| Tvorba                           | 7 000                | 239 206                    | 1 170                                      | --                        | 645                                   | 248 021       |
| Čerpání                          | -44 633              | -76 133                    | --                                         | --                        | -631                                  | -121 397      |
| Zaplacené zálohy na daň z příjmů | --                   | -177 790                   | --                                         | --                        | --                                    | -177 790      |
| Rozpuštění                       | -174 367             | --                         | - 657                                      | --                        | --                                    | -175 024      |
| <b>Zůstatek k 31.12.2013</b>     | <b>28 000</b>        | <b>61 415</b>              | <b>2 248</b>                               | <b>57</b>                 | <b>645</b>                            | <b>92 365</b> |

## 16. Informace o tržbách

Tržby za prodej zboží v celkové výši 203 004 tis. Kč (2012 – 186 755 tis. Kč) představují především tržby za prodávanou vodu ve výši 202 917 tis. Kč (2012 - 186 643 tis. Kč) a zbylou část představují tržby za prodej potravin.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb v roce 2013 a 2012 představují:

|                                             |             | Tržby<br>v tuzemsku |
|---------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Prodej tepla                                | 2013        | 5 915 703           |
|                                             | 2012        | 5 663 856           |
| Prodej elektřiny bez příplatků KVET a DECE* | 2013        | 72 249              |
|                                             | 2012        | 1 072 091           |
| Ostatní prodeje                             | 2013        | 93 700              |
|                                             | 2012        | 99 101              |
| <b>Celkem</b>                               | <b>2013</b> | <b>6 081 652</b>    |
|                                             | <b>2012</b> | <b>6 835 048</b>    |

\* Od roku 2013 jsou příplatky za kombinovanou a decentralizovanou výrobu elektřiny účtovány a vykazovány jako ostatní provozní výnosy, zatímco v předcházejícím období byly součástí tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb, příplatky v roce 2013 činily 7 971 tis. Kč (2012 – 5 835 tis. Kč).

## 17. Informace o spřízněných osobách

### (A) Krátkodobé pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V krátkodobých pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsanych v bodě 10, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

|                                  | Pohledávky k 31.12. |               | Závazky k 31.12. |                |
|----------------------------------|---------------------|---------------|------------------|----------------|
|                                  | 2013                | 2012          | 2013             | 2012           |
| TERMONTA PRAHA a.s.              | 400                 | 309           | 42 779           | 78 227         |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o.  | 2 276               | 2 460         | --               | --             |
| Hlavní město Praha               | 7 650               | 6 305         | 1 004            | 1 317          |
| Pražská energetika, a.s.         | 6 387               | 9 464         | 6 461            | 5 543          |
| Pragoplyn, a.s.                  | --                  | --            | 358 611          | 403 744        |
| EP Energy Trading, a.s.          | 242                 | --            | 11 004           | --             |
| Pražské služby, a.s.             | 87                  | 272           | 27 358           | 1 998          |
| Kolektory Praha, a.s.            | 80                  | 68            | --               | --             |
| United Energy Coal Trading, a.s. | --                  | --            | 7 706            | 14 218         |
| <b>Celkem</b>                    | <b>17 122</b>       | <b>18 878</b> | <b>454 923</b>   | <b>505 047</b> |

### (B) Dohadné účty pasivní

V dohadných účtech pasivních jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů, popsanych v bodě 10, k podnikům ve skupině:

|                          | Dohadné účty pasivní k 31. 12. |               |
|--------------------------|--------------------------------|---------------|
|                          | 2013                           | 2012          |
| Hlavní město Praha       | 94                             | 112           |
| TERMONTA PRAHA a.s.      | 1 565                          | 15            |
| Pražská energetika, a.s. | 36 222                         | 47 761        |
| Pražské služby, a.s.     | 33                             | 13 045        |
| EP Energy Trading, a.s.  | 397                            | --            |
| <b>Celkem</b>            | <b>38 311</b>                  | <b>60 933</b> |

### (C) Poskytnuté zálohy

V dlouhodobých zálohách jsou obsaženy zálohy zaplacené Pražské energetice, a.s., které činí 10 000 tis. Kč (2012 – 10 000 tis. Kč). V krátkodobých poskytnutých zálohách jsou obsaženy zálohy zaplacené společnosti Pražská energetika, a.s. ve výši 3 445 tis. Kč (2012 – 6 397 tis. Kč).

### (D) Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv

V půjčkách a úvěrech dlouhodobých – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv jsou obsaženy půjčky poskytnuté společnosti NP TH, a.s. ve výši 39 903 tis. Kč (2012 – 8 277 696 tis. Kč), společnosti PT– Holding Investment B.V. ve výši 18 516 tis. Kč (2012 – 3 834 643 tis. Kč) a společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. ve výši 21 111 tis. Kč (2012 – 25 333 tis. Kč).

**(E) Transakce se spřízněnými osobami**

|                                 | Tržby za rok   |                | Nákupy za rok    |                  |
|---------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                                 | 2013           | 2012           | 2013             | 2012             |
| TERMONTA PRAHA a.s.             | 3 733          | 3 637          | 403 943          | 328 856          |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o.  | 56 611         | 53 711         | --               | --               |
| Pražská energetika a.s.         | 51 846         | 87 214         | 139 286          | 157 738          |
| Hlavní město Praha              | 125 765        | 114 641        | 3 241            | 3 498            |
| Pražské služby, a.s.            | 1 274          | 1 544          | 100 049          | 101 482          |
| Kolektory Praha, a.s.           | 1 048          | 938            | 63 783           | 61 714           |
| United Energy Coal Trading a.s. | --             | --             | 1 004            | 9 241            |
| EP Energy Trading, a.s.         | 22 531         | --             | 27 251           | --               |
| Pragoplyn, a.s.                 | --             | --             | 1 035 131        | 1 041 244        |
| NPTH, a.s.                      | 82 696         | 144 191        | --               | --               |
| PT-Holding Investment B.V.      | 38 310         | 62 867         | --               | --               |
| <b>Celkem</b>                   | <b>383 814</b> | <b>468 743</b> | <b>1 773 688</b> | <b>1 703 773</b> |

Dle názoru vedení společnosti byly veškeré výnosy a nákupy se spřízněnými subjekty realizovány v cenách obvyklých.

Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami nepopsané ve výše uvedených bodech považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulce uváděny.

**(F) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů**

|                                                                                         | Představenstvo |       | Dozorčí rada |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------|-------|
|                                                                                         | 2013           | 2012  | 2013         | 2012  |
| Průměrný počet členů statutárních a dozorčích orgánů konsolidovaných účetních jednotek* | 7              | 6     | 9            | 9     |
| Odměny z titulu výkonu funkce                                                           | 3 866          | 3 839 | 1 893        | 2 046 |
| Tantiémy                                                                                | 6 442          | 6 237 | 3 032        | 2 787 |

\* V roce 2013 se údaje vztahují ke členům orgánů společností Pražská teplárenská a.s. a Energotrans SERVIS a.s. a v roce 2012 ke členům orgánů společnosti Pražská teplárenská a.s. a Energotrans, a.s. za období od počátku roku 2012 do data prodeje této společnosti. Členové orgánů ve společnostech Areál Třeboradice, a.s. a Energotrans SERVIS, a.s. v roce 2012 nepobírali odměny.

**(G) Faktický koncern**

Společnost neměla k 31. prosinci 2013 uzavřenu ovládací smlouvu s akcionáři ani s dceřinými společnostmi. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

## 18. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2013 a 2012:

### 2013

|                    | Počet      | Mzdové náklady | Náklady na sociální zabezpečení<br>a zdravotní pojištění | Sociální náklady | Osobní náklady<br>celkem |
|--------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Zaměstnanci        | 668        | 304 142        | 107 203                                                  | 12 350           | 423 695                  |
| Vedoucí pracovníci | 6          | 22 788         | 3 837                                                    | 586              | 27 211                   |
| <b>Celkem</b>      | <b>674</b> | <b>326 930</b> | <b>111 040</b>                                           | <b>12 936</b>    | <b>450 906</b>           |

### 2012

|                    | Počet      | Mzdové náklady | Náklady na sociální zabezpečení<br>a zdravotní pojištění | Sociální náklady | Osobní náklady<br>celkem |
|--------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Zaměstnanci        | 795        | 346 144        | 121 426                                                  | 16 358           | 483 928                  |
| Vedoucí pracovníci | 7          | 28 276         | 4 281                                                    | 790              | 33 347                   |
| <b>Celkem</b>      | <b>802</b> | <b>374 420</b> | <b>125 707</b>                                           | <b>17 148</b>    | <b>517 275</b>           |

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Vedoucími pracovníky se rozumí ředitelé konsolidovaných účetních jednotek.

Členové vrcholového vedení mají k dispozici služební automobily i k soukromým účelům a do konce října 2013 společnost hradila kapitálové životní pojištění členů vrcholového vedení.

## 19. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 11 109 tis. Kč (2012 – 10 977 tis. Kč), ze kterých 7 603 tis. Kč (2012 – 7 589 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 3 506 tis. Kč (2012 – 3 388 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

## 20. Výnosy příštích období

Časové rozlišení pasivní představují výnosy příštích období ve výši 13 416 tis. Kč (2012 – 12 885 tis. Kč), ze kterých 11 893 tis. Kč (2012 – 12 842 tis. Kč) představují příspěvky na připojení.

## 21. Informace o odměnách statutárním auditorům

|                          | 2013         | 2012         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Povinný audit            | 1 000        | 1 330        |
| Jiné ověřovací služby    | 2 772        | 5 478        |
| Jiné neauditorské služby | 30           | 30           |
| <b>Celkem</b>            | <b>3 802</b> | <b>6 838</b> |

## 22. Daň z příjmů

### (A) Splatná

Celková splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2013 ve výši 239 207 tis. Kč (2012 – 381 241 tis. Kč), upřesnění odhadu daně za předchozí období ve výši -15 tis. Kč (2012 – -17 455 tis. Kč), daň dle dodatečného přiznání ve výši 48 tis. Kč (2012 – 0 tis. Kč) a doměrky daně vztahující se k mimořádným výsledkům v minulých obdobích ve výši 0 tis. Kč (2012 – 3 938 tis. Kč).

### (B) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

|                                                     | Pohledávky    |               | Závazky         |                 | Rozdíl          |                 |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                     | 2013          | 2012          | 2013            | 2012            | 2013            | 2012            |
| Dlouhodobý hmotný majetek                           | 5 240         | 5 309         | -626 863        | -619 961        | -621 623        | -614 652        |
| Dlouhodobý nehmotný majetek                         | --            | 291           | -474            | -1 126          | -474            | -835            |
| Finanční majetek                                    | --            | 8 821         | --              | -4 429          | --              | 4 392           |
| Pohledávky                                          | 869           | 939           | --              | --              | 869             | 939             |
| Zásoby                                              | 122           | 116           | --              | --              | 122             | 116             |
| Rezervy                                             | 561           | 460           | --              | --              | 561             | 460             |
| Ostatní dočasné rozdíly                             | 3 892         | 4 041         | --              | --              | 3 892           | 4 041           |
| <b>Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)</b> | <b>10 684</b> | <b>19 977</b> | <b>-627 337</b> | <b>-625 516</b> | <b>-616 653</b> | <b>-605 539</b> |

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (J) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2012 – 19 %).

## 23. Závazky nevykázané v rozvaze

### (A) Závazky spojené s výstavbou

Společnost předpokládá v roce 2014 budoucí závazky týkající se investičních výdajů, souvisejících s rozvojem a modernizací výrobního zařízení společnosti ve výši 370 704 tis. Kč (2012 – předpoklad na rok 2013 činil 464 104 tis. Kč).

### (B) Soudní spory

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (náhrady z titulu věcných břemen, bezdůvodné obohacení, neplatnost výpovědi). Hodnota nároků žalovaných proti společnosti činí k 31. prosinci 2013 celkem 2 172 tis. Kč. Rizika ze všech otevřených soudních sporů včetně příslušenství jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 2 248 tis. Kč (2012 – 1 735 tis. Kč), všechny spory o dividendy byly v roce 2013 vypořádány (2012 – 528 tis. Kč). Proti společnosti aktuálně nejsou vedeny žádné spory týkající se ekologických škod.

### (C) Sjednané úvěry

V říjnu 2013 uzavřela společnost s Československou obchodní bankou, a.s. smlouvu o kontokorentním úvěru v objemu 200 000 tis. Kč s platností do 1. října 2014 a s Komerční bankou, a.s. rámcovou smlouvu o poskytování finančních služeb v celkovém objemu 200 000 tis. Kč s platností do 8. července 2014. V roce 2013 nebyl čerpán žádný úvěr z těchto smluv.

### (D) Ostatní závazky

V souvislosti s prodejem 100% podílu ve společnosti Energotrans, a.s. vznikl společnosti závazek prodeje 100% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s., z tohoto závazku již bylo 85 % realizováno, zbývá tedy závazek prodeje 15% podílu, viz bod 1.

## 24. Významná následná událost

Ve dnech 22. ledna až 28. ledna 2014 Ministerstvo životního prostředí vydalo a doručilo rozhodnutí o přidělu povolenek pro jednotlivé zdroje společnosti na teplo na období let 2013 – 2020 a na elektřinu na období 2013. Povolenky pro rok 2013 byly připsány na účet společnosti ve dnech 12. a 15. února 2014, přidělené množství povolenek odpovídá předpokladu.

Dne 17. března 2014 bylo zapsáno snížení základního kapitálu o jmenovitou hodnotu 7 919 kusů vlastních akcií, viz bod 1, základní kapitál společnosti činí 4 139 958 tis. Kč.

Kromě výše uvedených skutečností nejsou k datu sestavení účetní závěrky vedení společnosti známy žádné další významné následné události.





# NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

## Nekonsolidovaná rozvaha

k 31. prosinci 2013 (v tisících Kč)

### Aktiva

|               |                                                                 | Běžné<br>účetní období |                   | Minulé<br>úč. období |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|
|               |                                                                 | Brutto                 | Korekce           | Netto                |
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b>                                            | <b>19 896 343</b>      | <b>-9 970 684</b> | <b>9 925 659</b>     |
| <b>B.</b>     | <b>DLOUHODOBÝ MAJETEK</b>                                       | <b>17 976 525</b>      | <b>-9 953 361</b> | <b>8 023 164</b>     |
| <b>B.I.</b>   | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                              | <b>477 520</b>         | <b>-420 015</b>   | <b>57 505</b>        |
| B.I.3.        | Software                                                        | 426 056                | - 414 647         | 11 409               |
| 4.            | Ocenitelná práva                                                | 1 247                  | - 1 247           |                      |
| 6.            | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek                                | 46 914                 | - 4 121           | 42 793               |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                         | 3 303                  |                   | 3 303                |
| <b>B.II.</b>  | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>                                | <b>15 738 790</b>      | <b>-9 524 279</b> | <b>6 214 511</b>     |
| B.II.1.       | Pozemky                                                         | 759 655                | - 2 038           | 757 617              |
| 2.            | Stavby                                                          | 9 386 351              | -5 216 030        | 4 170 321            |
| 3.            | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí                  | 5 523 093              | -4 306 211        | 1 216 882            |
| 6.            | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                  | 331                    |                   | 331                  |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                           | 65 989                 |                   | 65 989               |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                  | 3 371                  |                   | 3 371                |
| <b>B.III.</b> | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>                              | <b>1 760 215</b>       | <b>- 9 067</b>    | <b>1 751 148</b>     |
| B.III.1.      | Podíly - ovládaná osoba                                         | 1 671 618              |                   | 1 671 618            |
| 3.            | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                        | 9 067                  | - 9 067           |                      |
| 4.            | Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv | 79 530                 |                   | 79 530               |
| <b>C.</b>     | <b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>                                            | <b>1 915 163</b>       | <b>- 17 323</b>   | <b>1 897 840</b>     |
| <b>C.I.</b>   | <b>Zásoby</b>                                                   | <b>20 672</b>          | <b>- 641</b>      | <b>20 031</b>        |
| C.I.1.        | Materiál                                                        | 15 105                 | - 641             | 14 464               |
| 2.            | Nedokončená výroba a polotovary                                 | 5 567                  |                   | 5 567                |
| 6.            | Poskytnuté zálohy na zásoby                                     |                        |                   | 24                   |
| <b>C.II.</b>  | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                                    | <b>33 219</b>          |                   | <b>33 219</b>        |
| C.II.1.       | Pohledávky z obchodních vztahů                                  | 1 129                  |                   | 1 129                |
| 5.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                    | 32 090                 |                   | 32 090               |
| <b>C.III.</b> | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                                    | <b>572 398</b>         | <b>- 16 682</b>   | <b>555 716</b>       |
| C.III.1.      | Pohledávky z obchodních vztahů                                  | 467 351                | - 16 004          | 451 347              |

|              |                                    | Běžné<br>účetní období |         | Minulé<br>úč. období |
|--------------|------------------------------------|------------------------|---------|----------------------|
|              |                                    | Brutto                 | Korekce | Netto                |
| 6.           | Stát - daňové pohledávky           | 51 995                 |         | 51 995               |
| 7.           | Krátkodobé poskytnuté zálohy       | 14 215                 |         | 14 215               |
| 8.           | Dohadné účty aktivní               | 37 743                 |         | 37 743               |
| 9.           | Jiné pohledávky                    | 1 094                  | - 678   | 416                  |
| <b>C.IV.</b> | <b>Krátkodobý finanční majetek</b> | <b>1 288 874</b>       |         | <b>1 288 874</b>     |
| C.IV.1.      | Peníze                             | 661                    |         | 661                  |
| 2.           | Účty v bankách                     | 1 038 424              |         | 1 038 424            |
| 3.           | Krátkodobé cenné papíry a podíly   | 249 789                |         | 249 789              |
| <b>D.I.</b>  | <b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ</b>            | <b>4 655</b>           |         | <b>4 655</b>         |
| D.I.1.       | Náklady příštích období            | 4 136                  |         | 4 136                |
| 3.           | Příjmy příštích období             | 519                    |         | 519                  |

## Pasiva

|               |                                                                  | Běžné<br>úč. období | Minulé<br>úč. období |
|---------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
|               | <b>PASIVA CELKEM</b>                                             | <b>9 925 659</b>    | <b>25 767 425</b>    |
| <b>A.</b>     | <b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>                                           | <b>8 119 308</b>    | <b>23 536 688</b>    |
| <b>A.I.</b>   | <b>Základní kapitál</b>                                          | <b>4 138 333</b>    | <b>4 138 333</b>     |
| A.I.1.        | Základní kapitál                                                 | 4 139 958           | 4 147 877            |
| 2.            | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)                      | - 9 544             | - 9 544              |
| 3.            | Změny základního kapitálu                                        | 7 919               |                      |
| <b>A.II.</b>  | <b>Kapitálové fondy</b>                                          | <b>53 062</b>       | <b>53 062</b>        |
| A.II.2.       | Ostatní kapitálové fondy                                         | 53 062              | 53 062               |
| <b>A.III.</b> | <b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</b> | <b>836 404</b>      | <b>837 652</b>       |
| A.III.1.      | Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond                           | 829 575             | 829 575              |
| 2.            | Statutární a ostatní fondy                                       | 6 829               | 8 077                |
| <b>A.IV.</b>  | <b>Výsledek hospodaření minulých let</b>                         | <b>2 065 954</b>    | <b>7 572</b>         |
| A.IV.1.       | Nerozdělený zisk minulých let                                    | 2 065 954           | 7 572                |
| <b>A.V.</b>   | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>        | <b>1 025 555</b>    | <b>18 500 069</b>    |
| <b>B.</b>     | <b>CIZÍ ZDROJE</b>                                               | <b>1 792 934</b>    | <b>2 217 853</b>     |
| <b>B.I.</b>   | <b>Rezervy</b>                                                   | <b>92 366</b>       | <b>310 480</b>       |
| B.I.1.        | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                       | 28 000              | 240 000              |
| 3.            | Rezerva na daň z příjmů                                          | 61 416              | 68 057               |
| 4.            | Ostatní rezervy                                                  | 2 950               | 2 423                |
| <b>B.II.</b>  | <b>Dlouhodobé závazky</b>                                        | <b>531 513</b>      | <b>526 262</b>       |
| B.II.10.      | Odložený daňový závazek                                          | 531 513             | 526 262              |
| <b>B.III.</b> | <b>Krátkodobé závazky</b>                                        | <b>1 169 055</b>    | <b>1 381 111</b>     |
| B.III.1.      | Závazky z obchodních vztahů                                      | 824 834             | 775 877              |
| 5.            | Závazky k zaměstnancům                                           | 20 069              | 21 319               |
| 6.            | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění        | 11 068              | 10 977               |
| 7.            | Stát - daňové závazky a dotace                                   | 43 653              | 109 106              |
| 8.            | Krátkodobé přijaté zálohy                                        | 14 262              | 4 253                |
| 10.           | Dohadné účty pasivní                                             | 146 981             | 403 219              |
| 11.           | Jiné závazky                                                     | 108 188             | 56 360               |
| <b>C.I.</b>   | <b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ</b>                                          | <b>13 417</b>       | <b>12 884</b>        |
| C.I.1.        | Výdaje příštích období                                           | 1                   |                      |
| 2.            | Výnosy příštích období                                           | 13 416              | 12 884               |

# Nekonsolidovaný výkaz zisku a ztráty

za rok končící 31. prosincem 2013 [v tisících Kč]

|       |                                                            | Běžné<br>účetní období | Minulé<br>účetní období |
|-------|------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| I.    | Tržby za prodej zboží                                      | 203 004                | 186 755                 |
| A.    | Náklady vynaložené na prodané zboží                        | 202 808                | 188 872                 |
| +     | <b>Obchodní marže</b>                                      | <b>196</b>             | <b>- 2 117</b>          |
| II.   | Výkony                                                     | 6 089 287              | 5 931 710               |
| II.1. | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb                 | 6 077 963              | 5 924 587               |
| II.2. | Změna stavu zásob vlastní činnosti                         | 3 474                  | 441                     |
| II.3. | Aktivace                                                   | 7 850                  | 6 682                   |
| B.    | Výkonová spotřeba                                          | 4 272 018              | 4 135 245               |
| B.1.  | Spotřeba materiálu a energie                               | 3 632 758              | 3 494 750               |
| B.2.  | Služby                                                     | 639 260                | 640 495                 |
| +     | <b>Přidaná hodnota</b>                                     | <b>1 817 465</b>       | <b>1 794 348</b>        |
| C.    | Osobní náklady                                             | 455 187                | 474 157                 |
| C.1.  | Mzdové náklady                                             | 326 930                | 341 831                 |
| C.2.  | Odměny členům orgánů společnosti a družstva                | 4 679                  | 4 457                   |
| C.3.  | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění      | 111 040                | 114 263                 |
| C.4.  | Sociální náklady                                           | 12 538                 | 13 606                  |
| D.    | Daně a poplatky                                            | 4 215                  | 4 403                   |
| E.    | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku          | 497 138                | 536 407                 |
| III.  | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu           | 23 920                 | 5 358                   |
| III.1 | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku                       | 20 714                 | 2 793                   |
| III.2 | Tržby z prodeje materiálu                                  | 3 206                  | 2 565                   |
| F.    | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu | 3 005                  | 2 432                   |
| F.1.  | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku             | 2 710                  | 2 315                   |
| F.2.  | Prodaný materiál                                           | 295                    | 117                     |

|        |                                                                                                 | Běžné<br>účetní období | Minulé<br>účetní období |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| G.     | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | - 216 260              | - 29 764                |
| IV.    | Ostatní provozní výnosy                                                                         | 105 518                | 66 169                  |
| H.     | Ostatní provozní náklady                                                                        | 90 698                 | 85 638                  |
| *      | <b>Provozní výsledek hospodaření</b>                                                            | <b>1 112 920</b>       | <b>792 602</b>          |
| VI.    | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů                                                         | 281 702                | 18 229 934              |
| J.     | Prodané cenné papíry a podíly                                                                   | 336 408                | 532 060                 |
| VII.   | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku                                                        | 39 996                 |                         |
| VII.1. | Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem              | 39 996                 |                         |
| VIII.  | Výnosy z krátkodobého finančního majetku                                                        | 2 227                  | 8 866                   |
| M.     | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti                                      | - 37 359               | 46 426                  |
| X.     | Výnosové úroky                                                                                  | 133 305                | 235 410                 |
| XI.    | Ostatní finanční výnosy                                                                         | 426                    | 685                     |
| O.     | Ostatní finanční náklady                                                                        | 1 481                  | 1 122                   |
| *      | <b>Finanční výsledek hospodaření</b>                                                            | <b>157 126</b>         | <b>17 895 287</b>       |
| Q.     | Daň z příjmů za běžnou činnost                                                                  | 244 491                | 189 633                 |
| Q.1.   | -splatná                                                                                        | 239 239                | 199 923                 |
| Q.2.   | -odložená                                                                                       | 5 252                  | - 10 290                |
| **     | <b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>                                                   | <b>1 025 555</b>       | <b>18 498 256</b>       |
| R.     | Mimořádné náklady                                                                               |                        |                         |
| S.     | Daň z příjmů z mimořádné činnosti                                                               |                        | - 1 813                 |
| S.1.   | -splatná                                                                                        |                        | - 1 813                 |
| *      | <b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>                                                           |                        | <b>1 813</b>            |
| ***    | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>                                              | <b>1 025 555</b>       | <b>18 500 069</b>       |
| ****   | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>                                                       | <b>1 270 046</b>       | <b>18 687 889</b>       |

# Nekonsolidovaný přehled o peněžních tocích

za rok končící 31. prosincem 2013 [v tisících Kč]

|              |                                                                                                                             | Běžné období      | Minulé období     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>P.</b>    | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>                                         | <b>4 464 866</b>  | <b>1 392 950</b>  |
|              | <b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI</b>                                                                             |                   |                   |
| <b>Z:</b>    | <b>Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>                                                               | <b>1 270 046</b>  | <b>18 687 889</b> |
| A.1.         | Úpravy o nepeněžní operace                                                                                                  | 93 092            | -17 385 833       |
| A.1.1.       | Odpisy stálých aktiv                                                                                                        | 502 783           | 540 133           |
| A.1.2.       | Změna stavu:                                                                                                                | - 253 620         | 16 662            |
| A.1.2.2.     | rezerv a opravných položek                                                                                                  | - 253 620         | 16 662            |
| A.1.3.       | Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv                                                                                   | - 18 004          | - 478             |
| A.1.4.       | Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů                                                                                  | 54 706            | -17 697 874       |
| A.1.5.       | Výnosy z dividend a podílu na zisku                                                                                         | - 39 996          |                   |
| A.1.6.       | Vyúčtované nákladové a výnosové úroky                                                                                       | - 135 532         | - 244 276         |
| A.1.7.       | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                                                 | - 17 245          |                   |
| <b>A*.</b>   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami</b> | <b>1 363 138</b>  | <b>1 302 056</b>  |
| A.2.         | Změna potřeby pracovního kapitálu                                                                                           | 98 441            | 152 209           |
| A.2.1.       | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení                                              | 182 430           | - 253 528         |
| A.2.2.       | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení                                    | - 152 887         | 324 701           |
| A.2.3.       | Změna stavu zásob                                                                                                           | 68 898            | 81 036            |
| <b>A.**</b>  | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami</b>                              | <b>1 461 579</b>  | <b>1 454 265</b>  |
| A.4.         | Přijaté úroky                                                                                                               | 202 047           | 177 581           |
| A.5.         | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období                                                    | - 245 880         | - 180 655         |
| A.7.         | Přijaté dividendy a podíly na zisku                                                                                         | 39 996            |                   |
| <b>A.***</b> | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                                                                | <b>1 457 742</b>  | <b>1 451 191</b>  |
|              | <b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>                                                                                   |                   |                   |
| B.1.         | Nabytí stálých aktiv                                                                                                        | - 338 941         | -1 938 599        |
| B.1.1.       | Nabytí dlouhodobého hmotného majetku                                                                                        | - 331 350         | - 319 349         |
| B.1.2.       | Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku                                                                                      | - 5 488           |                   |
| B.1.3.       | Nabytí dlouhodobého finančního majetku                                                                                      | - 2 103           | -1 619 250        |
| B.2.         | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                                                              | 20 714            | 18 232 727        |
| B.2.1.       | Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku                                                                 | 20 714            | 2 793             |
| B.2.2.       | Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku                                                                            |                   | 18 229 934        |
| B.3.         | Půjčky a úvěry spřízněným osobám                                                                                            | 3 820 349         | -12 108 116       |
| <b>B.***</b> | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>                                                                | <b>3 502 122</b>  | <b>4 186 012</b>  |
|              | <b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>                                                                                   |                   |                   |
| C.2.         | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky                                                                        | -8 135 856        | -2 565 287        |
| C.2.5.       | Platby z fondů tvořených ze zisku                                                                                           | - 10 248          | - 10 937          |
| C.2.6.       | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy                                          | -8 125 608        | -2 554 350        |
| <b>C.***</b> | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>                                                                  | <b>-8 135 856</b> | <b>-2 565 287</b> |
| <b>F.</b>    | <b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>                                                                      | <b>-3 175 992</b> | <b>3 071 916</b>  |
| <b>R.</b>    | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>                                           | <b>1 288 874</b>  | <b>4 464 866</b>  |

# Příloha nekonsolidované účetní závěrky

## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

### Vznik a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

### Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti jsou:

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| NPTH, a.s.                               | 50,06 % |
| Pražská teplárenská Holding a.s.         | 47,33 % |
| Dalkia Česká republika, a.s.             | 1,05 %  |
| Pražská teplárenská a.s. – vlastní akcie | 0,19 %  |
| Ostatní                                  | 1,37 %  |

Uvedené podíly na základním kapitálu odpovídají stavu ke dni konání mimořádné valné hromady dne 25. září 2013. V souvislosti s novou zákonnou úpravou rozhodla mimořádná valná hromada o změně formy akcií. Všechny kmenové akcie na majitele byly změněny na akcie na jméno. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 9. října 2013. Dnem emise nových akcií se stal 10. říjen 2013.

### Sídlo společnosti

Pražská teplárenská a.s.  
Partyzánská 1/7  
Praha 7  
Česká republika

### Identifikační číslo

45273600

## Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2013

| Členové představenstva              | Členové dozorčí rady              |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| JUDr. Daniel Křetínský (předseda)   | Ing. Věra Šturmová (předseda)     |
| PhDr. Ľubomír Focko (místopředseda) | Mgr. Marek Spurný (místopředseda) |
| Ing. Tomáš Mareček                  | Ing. Ondřej Martan                |
| Ing. David Onderek                  | Mgr. Hana Krejčí, Ph.D.           |
| Mgr. Petr Valert                    | Otakar Ježek                      |
|                                     | Tatána Malcová                    |

### Změny v obchodním rejstříku

V roce 2013 došlo k následujícím změnám ve složení orgánů společnosti:

#### Představenstvo:

PhDr. Ľubomír Focko odvolán z představenstva 12. dubna 2013

Ing. Vladimír Cima zvolen členem představenstva od 13. dubna 2013, odvolán 2. září 2013. Ve funkci místopředsedy představenstva působil od 3. května do 2. září 2013

Ing. Jan Špringl odvolán z funkce místopředsedy představenstva 3. května 2013, konec členství 24. července 2013

Ing. Tomáš Mareček odvolán z funkce místopředsedy představenstva 3. května 2013

Ing. David Onderek zvolen členem představenstva od 25. července 2013

JUDr. Daniel Křetínský znovuzvolen členem i předsedou představenstva 2. září 2013

PhDr. Ľubomír Focko zvolen členem představenstva od 3. září 2013, ve funkci místopředsedy od 10. října 2013

Mgr. Petr Valert zvolen členem představenstva od 3. září 2013

#### Dozorčí rada:

Ing. František Čupr ukončil členství v dozorčí radě 12. dubna 2013

Jan Slezák odvolán z dozorčí rady 12. dubna 2013

Ing. Ondřej Martan zvolen členem dozorčí rady od 13. dubna 2013

Ing. Věra Šturmová zvolena členem dozorčí rady od 13. dubna 2013 a jejím předsedou od 2. září 2013

Mgr. Marek Spurný znovuzvolen členem a místopředsedou dozorčí rady od 2. září 2013

Dne 24. června 2013 byla do obchodního rejstříku zapsána změna způsobu jednání společnosti. Rozhodnutím valné hromady dne 12. dubna 2013 za společnost jednájí, podepisují či zastupují ji vůči třetím osobám i před soudy a před jinými orgány společně kteříkoliv tři členové představenstva.

Dne 16. září 2013 byla zapsána informace o rozhodnutí valné hromady snížit základní kapitál společnosti o jmenovitou hodnotu vlastních akcií společnosti v počtu 7.919 ks, což reprezentuje 0,19% podílu na základním kapitálu. Nedošlo ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. K faktickému snížení základního kapitálu dojde zápisem do obchodního rejstříku po uplynutí zákonných lhůt.

Dne 9. října 2013 byla zapsána změna stanov PT, ke které došlo v návaznosti na rozhodnutí valné hromady dne 25. září 2013.

Dne 9. října 2013 byla zapsána nová forma akcií společnosti, na základě rozhodnutí valné hromady dne 25. září 2013 se mění forma akcie z listinných na majitele na akcie na jméno v listinné podobě.

### Organizační struktura

V průběhu roku byla postupně měněna organizační struktura společnosti, k 31. prosinci 2013 je společnost rozdělena na úseky: generálního ředitele, finanční, obchodní, výrobní a správní.

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.

Tato účetní závěrka je připravená v souladu s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

### (A) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

| Majetek                          | Metoda               | Doba odpisování  |
|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Stavby                           | Lineární             | 30 / 40 / 50 let |
| Stroje a přístroje               | Lineární / Zrychlená | 4 / 10 / 20 let  |
| Automobily                       | Lineární             | 5 let            |
| Software                         | Lineární             | 4 roky           |
| Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | Lineární             | 8 let            |

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

### Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období nebo v souvislosti s jejich prodejem. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány v ostatních provozních nákladech.

K rozvahovému dni společnosti dosud nebyly přiděleny povolenky na emise pro rok 2013, které jí v souladu se zákonem č. 383/2012 Sb. náleží. Z tohoto důvodu byla do závěrky proúčtována pasivní dohadná položka na přiděl těchto povolenek a zároveň aktivní dohadná položka na poskytnutou dotaci ve stejné výši. Počet povolenek byl stanoven výpočtem dle pravidel daných legislativou, pro ocenění byla použita cena na burze EEX platná k rozvahovému dni a pro přepočet ceny byl použit kurz ČNB k témuž dni.



## **(B) Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek představuje dlouhodobě držené majetkové účasti a dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé půjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé půjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

## **(C) Krátkodobé cenné papíry a podíly**

Dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

U dluhových cenných papírů je součástí jejich ocenění k rozvahovému dni i poměrná část úrokového výnosu, který je účtován do výkazu zisku a ztráty. V případě dočasného snížení hodnoty dluhových cenných papírů držených do splatnosti jsou tvořeny opravné položky.

## **(D) Zásoby**

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

## **(E) Stanovení opravných položek a rezerv**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Pohledávky

Opravná položka k pohledávkám se v rámci inventarizace vytváří po vyhodnocení rizikovitosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovitosti.

Zásoby

Opravné položky k zásobám jsou v rámci inventarizace tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Rezervy

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je tvořena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtovaných nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokované náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na daň z převodu nemovitostí je tvořena v předpokládané výši v případech, kdy k prodaným nemovitostem nebyla daň dosud vyměřena nebo odvedena.

Rezerva na spotřebu povolenek na emise skleníkových plynů je tvořena ve výši rozdílu spotřeby povolenek v daném účetním období a počtu povolenek na účtu nehmotného majetku společnosti k rozvahovému dni. Tato rezerva je oceněna cenou, která je dosažena na veřejném trhu k rozvahovému dni, a přepočtena k rozvahovému dni kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB.

#### **(F) Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

#### **(G) Deriváty**

Finanční deriváty držené za účelem obchodování jsou vykazovány v reálných hodnotách a zisky (ztráty) ze změny jejich reálných hodnot jsou zahrnuty ve výnosech nebo nákladech.

#### **(H) Najatý majetek**

Společnost aktuálně nepožizuje majetek prostřednictvím finančního leasingu. U operativního leasingu je nájemné časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

#### **(I) Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

#### **(J) Klasifikace závazků**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

#### **(K) Použití odhadů**

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

#### **(L) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

#### **(M) Konsolidace**

Společnost následně sestaví konsolidovanou účetní závěrku v souladu s českou účetní legislativou.

### **3. Změna účetních metod a postupů**

Během účetního období roku 2013 nedošlo k žádným významným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

### **4. Dlouhodobý majetek**

#### **Dlouhodobý nehmotný majetek**

|                        | Software | Povolenky | Jiný<br>dlouhodobý<br>nehmotný<br>majetek | Ocenitelná<br>práva | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>nehmotný<br>majetek | Celkem  |
|------------------------|----------|-----------|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|---------|
| <b>Pořizovací cena</b> |          |           |                                           |                     |                                                  |         |
| Zůstatek k 1.1.2013    | 424 334  | 103 939   | 5 635                                     | 1 247               | 3 550                                            | 538 705 |
| Přírůstky              | 2 823    | --        | 2 374                                     | --                  | 248                                              | 5 445   |
| Úbytky                 | -1 596   | -65 034   | --                                        | --                  | --                                               | -66 630 |
| Přeúčtování            | 495      | --        | --                                        | --                  | -495                                             | --      |
| Zůstatek k 31.12.2013  | 426 056  | 38 905    | 8 009                                     | 1 247               | 3 303                                            | 477 520 |

|                                      | Software      | Povolenky      | Jiný<br>dlouhodobý<br>nehmotný<br>majetek | Ocenitelná<br>práva | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>nehmotný<br>majetek | Celkem         |
|--------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| <b>Oprávky</b>                       |               |                |                                           |                     |                                                  |                |
| Zůstatek k 1.1.2013                  | 397 667       | --             | 3 249                                     | 1 247               | --                                               | 402 163        |
| Přírůstky oprávek                    | 16 980        | --             | 872                                       | --                  | --                                               | 17 852         |
| Zůstatek k 31.12.2013                | 414 647       | --             | 4 121                                     | 1 247               | --                                               | 420 015        |
| <b>Zůstatková hodnota 1.1.2013</b>   | <b>26 667</b> | <b>103 939</b> | <b>2 386</b>                              | <b>--</b>           | <b>3 550</b>                                     | <b>136 542</b> |
| <b>Zůstatková hodnota 31.12.2013</b> | <b>11 409</b> | <b>38 905</b>  | <b>3 888</b>                              | <b>--</b>           | <b>3 303</b>                                     | <b>57 505</b>  |

K rozvahovému dni společnosti dosud nebyly přiděleny povolenky na emise pro rok 2013, které jí v souladu se zákonem č. 383/2012 Sb. náleží. Společnost spotřebovává povolenky přidělené v minulém účetním období.

Odhadovaná spotřeba povolenek na emise za rok 2013 činila 168 849 ks (tj. 37 369 tis. Kč) a byla proúčtována jako úbytek jiného nehmotného dlouhodobého majetku do ostatních provozních nákladů. V průběhu roku společnost prodala 125 000 ks povolenek v hodnotě 27 665 tis. Kč. Současně s vyřazením prodaných a spotřebovaných povolenek společnost rozpustila v souladu s bodem 2 (A) do ostatních provozních výnosů poměrnou část dotace.

Největší přírůstky nehmotného majetku představuje rozšíření řídicího software SCADA a studie zefektivnění procesu údržby.

#### Dlouhodobý hmotný majetek

|                               | Pozemky        | Stavby           | Stroje a<br>zařízení | Dopravní<br>prostř. | Inventář   | Drobný<br>dlouh.<br>majetek | Umělecká<br>díla | Nedok.<br>hmotný<br>majetek | Zálohy       | Celkem           |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|--------------|------------------|
| <b>Pořizovací cena</b>        |                |                  |                      |                     |            |                             |                  |                             |              |                  |
| Zůstatek k 1.1.2013           | 759 655        | 9 191 652        | 5 378 923            | 98 506              | 1 614      | 9 359                       | 331              | 104 037                     | 533          | 15 544 610       |
| Přírůstky                     | --             | 133 652          | 95 392               | 2 601               | --         | --                          | --               | 35 802                      | 2 856        | 270 303          |
| Úbytky                        | --             | -4 805           | -67 090              | -3 371              | --         | -351                        | --               | -506                        | --           | -76 123          |
| Přeúčtování                   | --             | 65 852           | 7 510                | --                  | --         | --                          | --               | -73 344                     | -18          | --               |
| Zůstatek k 31.12.2013         | 759 655        | 9 386 351        | 5 414 735            | 97 736              | 1 614      | 9 008                       | 331              | 65 989                      | 3 371        | 15 738 790       |
| <b>Oprávky</b>                |                |                  |                      |                     |            |                             |                  |                             |              |                  |
| Zůstatek k 1.1.2013           | --             | 4 957 374        | 4 040 266            | 83 158              | 1 246      | 9 359                       | --               | --                          | --           | 9 091 403        |
| Přírůstky oprávek             | --             | 237 630          | 235 430              | 4 570               | 59         | --                          | --               | --                          | --           | 477 689          |
| Oprávky k úbytkům             | --             | -4 288           | -64 500              | -3 255              | --         | -351                        | --               | --                          | --           | -72 394          |
| Zůstatek k 31.12.2013         | --             | 5 190 716        | 4 211 196            | 84 473              | 1 305      | 9 008                       | --               | --                          | --           | 9 496 698        |
| <b>Opravné položky</b>        |                |                  |                      |                     |            |                             |                  |                             |              |                  |
| Zůstatek k 1.1.2013           | 2 038          | 25 475           | 431                  | --                  | --         | --                          | --               | --                          | --           | 27 944           |
| Změna stavu opr. položek      | --             | -161             | -202                 | --                  | --         | --                          | --               | --                          | --           | -363             |
| Zůstatek k 31.12.2013         | 2 038          | 25 314           | 229                  | --                  | --         | --                          | --               | --                          | --           | 27 581           |
| <b>Zůst. hodn. 1.1.2013</b>   | <b>757 617</b> | <b>4 208 803</b> | <b>1 338 226</b>     | <b>15 348</b>       | <b>368</b> | <b>--</b>                   | <b>331</b>       | <b>104 037</b>              | <b>533</b>   | <b>6 425 263</b> |
| <b>Zůst. hodn. 31.12.2013</b> | <b>757 617</b> | <b>4 170 321</b> | <b>1 203 310</b>     | <b>13 263</b>       | <b>309</b> | <b>--</b>                   | <b>331</b>       | <b>65 989</b>               | <b>3 371</b> | <b>6 214 511</b> |

Mezi nejvýznamnější přírůstky hmotného dlouhodobého majetku v roce 2013 patřilo vybudování horkovodů v oblasti Libeň – Holešovice ve výši 54 264 tis. Kč, obnova horkovodů v oblasti ulic Poupětova - Přístavní ve výši 46 446 tis. Kč, v oblasti ulic Jateční – Dělnická ve výši 19 327 tis. Kč, v ulici Dělnická ve výši 18 776 tis. Kč a nové horkovody v oblasti Holešovic ve výši 2 976 tis. Kč.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

## 5. Operativní leasing

Společnost má najaty především kolektory, kabely, nebytové prostory, pozemky a láhve na technické plyny. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu činily 232 730 tis. Kč (2012 – 212 317 tis. Kč), z toho nájemné kabelů a kolektorů představuje 64 333 tis. Kč (2012 – 62 264 tis. Kč) a nájemné horkovodu v oblasti Prahy představuje 162 233 tis. Kč (2012 – 144 345 tis. Kč).

## 6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(A), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

|                                        | Zůstatek k 31. 12. 2013 | Zůstatek k 31. 12. 2012 |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dlouhodobý hmotný majetek              | 160 122                 | 154 463                 |
| Dlouhodobý nehmotný majetek (software) | 28 383                  | 28 267                  |
| <b>Celkem</b>                          | <b>188 505</b>          | <b>182 730</b>          |

## 7. Finanční majetek

### (A) Majetkové účasti a dlouhodobé úvěry

#### 2013

##### Majetkové účasti dlouhodobé

|                                           | Vlastnický podíl | Počet vlastněných akcií/hodnota podílu | Nominální hodnota akcie v Kč | Celkový zisk (+) ztráta (-) * | Vlastní kapitál k 31.12.2013* | Příjem z dividend/podílů | Pořizovací cena  |
|-------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| Energotrans SERVIS, a.s.                  | 95 %             | 1 834 002 550                          | 1                            | -5 774                        | 1 557 227                     | --                       | 1 619 250        |
| TERMONTA PRAHA a.s.                       | 100 %            | 39 970                                 | 1 000                        | 42 723                        | 137 836                       | 27 868                   | 36 368           |
| Tepló Neratovice, spol. s r.o.            | 100 %            | 100                                    | --                           | 7 276                         | 30 805                        | 12 128                   | 16 000           |
| Areál Třeboradice, a.s.                   | 15 %             | 78 908 100                             | 1                            | -115 975                      | 309 752                       | --                       | 9 067            |
| <b>Celkem majetkové účasti dlouhodobé</b> |                  |                                        |                              | <b>-71 750</b>                | <b>2 035 620</b>              | <b>39 996</b>            | <b>1 680 685</b> |

##### Poskytnuté dlouhodobé úvěry

|                                           | Úroková sazba p.a. | Jištění             | Datum splatnosti | Měna | Nominální hodnota | Úrok za období | Hodnota k 31.12. 2013 |
|-------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|------|-------------------|----------------|-----------------------|
| Tepló Neratovice, spol. s r.o.            | 5,736 %            | bez zajištění       | 31.12.2018       | Kč   | 38 000            | 1 380          | 21 111                |
| NPTH, a.s.                                | 3,400 %            | bez zajištění       | 28.6.2015        | Kč   | 8 277 696         | 82 696         | 39 903                |
| PT-Holding Investment B.V.                | 3,400 %            | prohlášení ručitele | 28.6.2015        | Kč   | 3 834 643         | 38 310         | 18 516                |
| <b>Celkem poskytnuté dlouhodobé úvěry</b> |                    |                     |                  |      | <b>12 150 339</b> | <b>122 386</b> | <b>79 530</b>         |
| <b>Celkem dlouhodobý finanční majetek</b> |                    |                     |                  |      |                   |                | <b>1 760 215</b>      |

\* neauditované výsledky

Dne 28. června 2012 byl prodán 100% podíl ve společnosti Energotrans, a.s., součástí tohoto obchodu byla též dohoda o založení společností Energotrans SERVIS, a.s. (zakladatel Energotrans, a.s.) a Areál Třeboradice, a.s. (zakladatel Pražská teplárenská a.s.), jejíž součástí byly i opční dohody o prodeji podílů v těchto společnostech. Dne 26. června 2012 odkoupila Pražská teplárenská a.s. 85% podíl ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s. a dne 29. července 2013 odkoupila 10% podíl. Společnost Areál Třeboradice, a.s. byla do obchodního rejstříku zapsána dne 23. listopadu 2012 a dne 28. června 2013 prodala Pražská teplárenská a.s. 85% podíl v této společnosti Energotransu, a.s. Cena za prodej 15% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. byla zohledněna v ceně podílu ve společnosti Energotrans, a.s., z prodeje již společnosti nepoplynou žádné výnosy, z tohoto důvodu byla k investici do společnosti Areál Třeboradice, a.s. vytvořena opravná položka v 100% výši.

Úvěr společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. je splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách, z celkové částky bude v průběhu následujícího roku splaceno 4 222 tis. Kč.

Úvěr společnosti NPTH, a.s. byl poskytnut 28. června 2012. Maximální doba splatnosti úvěru je 28. června 2015, předčasné splacení je možné kdykoliv bez sankce. Splátky jistiny nejsou definovány. Úvěr byl dne 17. dubna 2013 zápočtem s dividendou za rok 2012 náležející společnosti NPTH, a.s. částečně předčasně splacen částkou ve výši 8 237 793 tis. Kč. Úrokové období činí 6 měsíců, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru.

Úvěr společnosti PT-Holding Investment B.V. byl poskytnut 9. července 2012. Maximální doba splatnosti úvěru je 28. června 2015, předčasné splacení je možné kdykoliv bez sankce. Splátky jistiny nejsou definovány. Úvěr byl dne 17. dubna 2013 částečně předčasně splacen částkou ve výši 3 816 127 tis. Kč. Úrokové období činí 6 měsíců, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru. Úvěr je zajištěn prohlášením ručitele - společností Energetický a průmyslový holding, a.s.

## 2012

### Majetkové účasti dlouhodobé

|                                           | Vlastnický podíl | Počet vlastněných akcií/hodnota podílu | Nominální hodnota akcie v Kč | Celkový zisk (+) ztráta (-) * | Vlastní kapitál k 31.12.2012* | Příjem z dividend/podílů | Pořizovací cena  |
|-------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| Energotrans SERVIS, a.s.                  | 85 %             | 1 640 949 650                          | 1                            | -114 802                      | 1 563 001                     | --                       | 1 619 250        |
| TERMONTA PRAHA a.s.                       | 100 %            | 39 970                                 | 1 000                        | 29 440                        | 123 284                       | --                       | 36 368           |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o.            | 100 %            | 100                                    | --                           | 6 127                         | 35 656                        | --                       | 16 000           |
| Areál Třeboradice, a.s.                   | 15 %             | 78 908 100                             | 1                            | -5 701                        | 424 795                       | --                       | 6 964            |
| <b>Celkem majetkové účasti dlouhodobé</b> |                  |                                        |                              | <b>-84 936</b>                | <b>2 146 736</b>              | <b>--</b>                | <b>1 678 582</b> |

### Poskytnuté dlouhodobé úvěry

|                                           | Úroková sazba | Jištění             | Datum splatnosti | Měna | Nominální hodnota | Úrok za období | Hodnota k 31.12. 2012 |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|------------------|------|-------------------|----------------|-----------------------|
| Teplo Neratovice, spol. s r.o.            | 5,736 %       | bez zajištění       | 31.12.2018       | Kč   | 38 000            | 1 630          | 25 333                |
| NPTH, a.s.                                | 3,400 %       | bez zajištění       | 28.6.2015        | Kč   | 8 277 696         | 144 191        | 8 277 696             |
| PT-Holding Investment B.V.                | 3,400 %       | prohlášení ručitele | 28.6.2015        | Kč   | 3 834 643         | 62 867         | 3 834 643             |
| <b>Celkem poskytnuté dlouhodobé úvěry</b> |               |                     |                  |      | <b>12 150 339</b> | <b>208 688</b> | <b>12 137 672</b>     |
| <b>Celkem dlouhodobý finanční majetek</b> |               |                     |                  |      |                   |                | <b>13 816 254</b>     |

\* neauditované výsledky

2012

#### Majetkové účasti krátkodobé

|                                           | Vlastnický podíl | Počet vlastněných akcií | Nominální hodnota akcie v Kč | Celkový zisk (+) ztráta (-) * | Vlastní kapitál k 31.12.2012* | Příjem z dividend/ podílů | Pořizovací cena |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Areál Třeboradice, a.s.                   | 85 %             | 447 145 900             | 1                            | -5 701                        | 424 795                       | --                        | 39 462          |
| <b>Celkem majetkové účasti krátkodobé</b> |                  |                         |                              | <b>-5 701</b>                 | <b>424 795</b>                | <b>--</b>                 | <b>39 462</b>   |

\* neauditované výsledky

Sídla dceřiných společností k 31. prosinci 2013 jsou následující:

|                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Energotrans SERVIS, a.s.</b><br>Partyzánská 1/7<br>170 00 Praha 7, Holešovice<br>Česká republika | <b>TERMONTA PRAHA a.s.</b><br>Třebohostická 46/11<br>100 00 Praha 10<br>Česká republika | <b>Teplo Neratovice, spol. s r.o.</b><br>Školní 162<br>277 11 Neratovice<br>Česká republika |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

#### (B) Ostatní krátkodobý finanční majetek

Společnost používá pro krátkodobé nakládání s volnými prostředky kromě termínovaných vkladů také zhodnocování prostředků prostřednictvím bankovních depozitních směnek a korporátních směnek. K 31. prosinci 2013 drží společnost korporátní směnku v hodnotě 249 789 tis. Kč (2012 – 200 000 tis. Kč bankovní depozitní směnky). Výnosy za rok 2013 činily 2 227 tis. Kč (2012 – 8 866 tis. Kč).

## 8. Zásoby

Nejvýznamnější položku zásob k 31. prosinci 2013 tvoří zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 4 680 tis. Kč (2012 – 5 392 tis. Kč) a paliva ve výši 10 425 tis. Kč (2012 – 82 061 tis. Kč).

K pomaluobrátkovým zásobám tvoří společnost v souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(E) na konci roku opravnou položku, jejíž hodnota k 31. prosinci 2013 činí 641 tis. Kč (2012 – 609 tis. Kč).

## 9. Pohledávky a závazky

**(A)** Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 467 351 tis. Kč (2012 – 469 130 tis. Kč), ze kterých 57 716 tis. Kč (2012 – 76 662 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2013 činila 16 004 tis. Kč (2012 – 20 436 tis. Kč).

**(B)** Společnost eviduje dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 32 090 tis. Kč (2012 – 32 090 tis. Kč) a krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 14 215 tis. Kč (2012 – 206 320 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří zálohy na dodávku vody v hodnotě 18 191 tis. Kč (2012 – 18 343 tis. Kč), zálohy na elektřinu v hodnotě 12 988 tis. Kč (2012 – 13 747 tis. Kč), zálohy na propagaci v hodnotě 7 400 tis. Kč (2012 – 7 500 tis. Kč) a zálohy na dodávku tepla v hodnotě 0 tis. Kč (2012 – 193 597 tis. Kč).

**(C)** Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 824 834 tis. Kč (2012 – 775 877 tis. Kč). Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné významné závazky po splatnosti.

**(D)** Jiné krátkodobé závazky činí 108 188 tis. Kč (2012 – 56 360 tis. Kč) a představují zejména závazky z dividend.

**(E)** Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 14 262 tis. Kč (2012 – 4 253 tis. Kč) představují především zálohy na odběr tepla a elektřiny.

**(F)** Dohadné účty pasivní činí 146 981 tis. Kč (2012 – 403 219 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří dohadné položky na elektřinu ve výši 43 969 tis. Kč (2012 – 59 717 tis. Kč), na dodávku vody vč. stočného ve výši 27 774 tis. Kč (2012 – 25 548 tis. Kč), na mzdy ve výši 20 484 tis. Kč (2012 – 16 824 tis. Kč), propagaci ve výši 7 646 tis. Kč (2012 – 7 183 tis. Kč) a na dodávky tepla ve výši 0 tis. Kč (2012 – 277 774 tis. Kč). Vzhledem k tomu, že pro rok 2013 nebyly přiděleny povolenky (viz bod 4), byla na očekávaný příděl 249 123 ks povolenek vytvořena dohadná položka ve výši 33 546 tis. Kč.

## 10. Časové rozlišení nákladů

Náklady příštích období zahrnují zejména časové rozlišení nákladů na služby spojené s nájmem ve výši 1 901 tis. Kč (2012 – 2 122 tis. Kč), náklady na služby související s informačními technologiemi ve výši 1 111 tis. Kč (2012 – 1 180 tis. Kč) a časově rozlišené náklady na pojištění ve výši 111 tis. Kč (2012 – 391 tis. Kč).

Příjmy příštích období představují časově rozlišené úroky z poskytnutých úvěrů popsaných v bodě 7(A) ve výši 322 tis. Kč (2012 – 65 955 tis. Kč) a úroky z termínovaných vkladů a depozitních směnec ve výši 197 tis. Kč (2012 – 1 079 tis. Kč).

## 11. Opravné položky

|                                | Opravná položka ke stavbám | Opravná položka k movitému majetku | Opravná položka k pozemkům | Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku | Opravná položka k zásobám | Opravná položka ke krátkodobému finančnímu majetku | Opravná položka k pohledávkám | Celkem        |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Zůstatek k 1.1.2013            | 25 475                     | 431                                | 2 038                      | 6 964                                             | 609                       | 39 462                                             | 21 137                        | 96 116        |
| Tvorba                         | 963                        | 229                                | --                         | 2 103                                             | 32                        | --                                                 | 1 695                         | 5 022         |
| Rozpuštění/použití             | -1 124                     | -431                               | --                         | --                                                | --                        | -39 462                                            | -6 150                        | -47 167       |
| <b>Zůstatek k 31. 12. 2013</b> | <b>25 314</b>              | <b>229</b>                         | <b>2 038</b>               | <b>9 067</b>                                      | <b>641</b>                | <b>--</b>                                          | <b>16 682</b>                 | <b>53 971</b> |

## 12. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti tvoří 4 147 877 akcií o nominální hodnotě 1 000 Kč. Společnost vlastní 7 919 vlastních akcií. Rozhodnutím valné hromady konané dne 27. května 2005 se změnilo usnesení valné hromady ze dne 7. května 2003 tak, že vlastní akcie budou ponechány v majetku společnosti s omezením na 10 let od jejich nabytí.

Valná hromada konaná dne 2. září 2013 rozhodla o snížení základního kapitálu o jmenovitou hodnotu vlastních akcií. Základní kapitál společnosti bude snížen zrušením 7 919 ks vlastních akcií společnosti na hodnotu 4 139 958 tis. Kč. O rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou ve výši 1 625 tis. Kč budou sníženy ostatní kapitálové fondy.

Valná hromada konaná dne 25. září 2013 rozhodla o změně formy všech 4 147 877 listinných akcií na majitele na listinné akcie na jméno o stejné jmenovité hodnotě 1 000 Kč a stanovila podmínky výměny akcií. Výměna akcií nebyla k datu závěrky ukončena.



## 13. Vlastní kapitál

|                                                             | Základní kapitál | Vlastní akcie | Změny základního kapitálu | Ostatní kapitálové fondy | Sociální fond | Zákonný rezervní fond | Nerozdělený zisk minulých let | Výsledek hospodaření běžného období | Celkem           |
|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Zůstatek k 1.1.2013                                         | 4 147 877        | -9 544        | --                        | 53 062                   | 8 077         | 829 575               | 7 572                         | 18 500 069                          | 23 536 688       |
| Příděly fondům                                              | --               | --            | --                        | --                       | 9 000         | --                    | --                            | -9 000                              | --               |
| Příděl do nerozděleného zisku minulých let                  | --               | --            | --                        | --                       | --            | --                    | 2 058 382                     | -2 058 382                          | --               |
| Čerpání fondů                                               | --               | --            | --                        | --                       | -10 248       | --                    | --                            | --                                  | -10 248          |
| Tantiémy                                                    | --               | --            | --                        | --                       | --            | --                    | --                            | -9 474                              | -9 474           |
| Dividendy                                                   | --               | --            | --                        | --                       | --            | --                    | --                            | -16 423 213                         | -16 423 213      |
| Snížení základního kapitálu nezapsané v obchodním rejstříku | -7 919           | --            | 7 919                     | --                       | --            | --                    | --                            | --                                  | --               |
| Výsledek hospodaření za rok 2013                            | --               | --            | --                        | --                       | --            | --                    | --                            | 1 025 555                           | 1 025 555        |
| <b>Zůstatek k 31.12.2013</b>                                | <b>4 139 958</b> | <b>-9 544</b> | <b>7 919</b>              | <b>53 062</b>            | <b>6 829</b>  | <b>829 575</b>        | <b>2 065 954</b>              | <b>1 025 555</b>                    | <b>8 119 308</b> |

## 14. Rezervy

|                                  | Rezerva na opravy | Rezerva na daň z příjmů | Rezerva na náklady ze soudních sporů | Rezerva na jiná rizika | Rezerva na nevybranou dovolenou | Celkem        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------|
| Zůstatek k 1.1.2013              | 240 000           | 68 057                  | 1 735                                | 57                     | 631                             | 310 480       |
| Tvorba                           | 7 000             | 239 206                 | 1 170                                | --                     | 645                             | 248 021       |
| Čerpání                          | -44 633           | -68 057                 | --                                   | --                     | -631                            | -113 321      |
| Zaplacené zálohy na daň z příjmů | --                | -177 790                | --                                   | --                     | --                              | -177 790      |
| Rozpuštění                       | -174 367          | --                      | -657                                 | --                     | --                              | -175 024      |
| <b>Zůstatek k 31.12.2013</b>     | <b>28 000</b>     | <b>61 416</b>           | <b>2 248</b>                         | <b>57</b>              | <b>645</b>                      | <b>92 366</b> |

Z důvodu požadavků nové ekologické legislativy byla společnost nucena přehodnotit budoucí využití zdrojů v oblasti Malešic a Michle. Tato změna možného budoucího využití vyústila ve výrazné omezení životnosti stávajícího výrobního zařízení (teplárna Malešice II), v jehož důsledku nebude nutné provést plánované generální opravy zařízení. V oblasti Holešovic došlo ke změně konceptu budoucího využití stávajícího zařízení v soustavě zásobování teplem a na základě této změny již nebudou prováděny plánované generální opravy kotlů.

Na základě uvedených skutečností společnost rozpustila rezervy na generální opravy vytvořené v minulých obdobích ve výši 174 000 tis. Kč. Zbytek částky představuje rozpuštění rezervy nedočerpané při realizaci generální opravy tepelného napáječe.

## 15. Informace o tržbách

Tržby za prodej zboží představují především tržby za prodávanou vodu. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb za rok 2013 a 2012 představují:

|                                             |      | Tržby<br>v tuzemsku |
|---------------------------------------------|------|---------------------|
| Prodej tepla                                | 2013 | 5 917 552           |
|                                             | 2012 | 5 663 774           |
| Prodej elektřiny bez příplatků KVET a DECE* | 2013 | 72 249              |
|                                             | 2012 | 123 517             |
| Ostatní prodeje                             | 2013 | 88 162              |
|                                             | 2012 | 137 296             |
| Celkem                                      | 2013 | 6 077 963           |
|                                             | 2012 | 5 924 587           |

\* Od roku 2013 jsou příplatky za kombinovanou a decentralizovanou výrobu elektřiny účtovány a vykazovány jako ostatní provozní výnosy, zatímco v předcházejícím období byly součástí tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb, příplatky v roce 2013 činily 7 971 tis. Kč (2012 – 5 835 tis. Kč)

## 16. Informace o spřízněných osobách

### (A) Krátkodobé pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V krátkodobých pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 9, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů ke spřízněným osobám:

|                                  | Pohledávky k 31.12. |               | Závazky k 31.12. |                |
|----------------------------------|---------------------|---------------|------------------|----------------|
|                                  | 2013                | 2012          | 2013             | 2012           |
| Energotrans SERVIS, a.s.         | 839                 | 9 918         | 196 305          | 158 822        |
| Areál Třeboradice, a.s. *        | --                  | 1 112         | --               | --             |
| TERMONTA PRAHA a.s.              | 400                 | 309           | 42 779           | 78 227         |
| Teplo Neratovice, spol. s r. o.  | 2 276               | 2 460         | --               | --             |
| Hlavní město Praha               | 7 650               | 6 305         | 1 004            | 1 317          |
| Pražská energetika, a.s.         | 6 387               | 9 464         | 6 461            | 5 543          |
| Pragoplyn, a.s.                  | --                  | --            | 358 611          | 403 744        |
| Pražské služby, a.s.             | 87                  | 272           | 27 358           | 1 998          |
| Kolektory Praha, a.s.            | 80                  | 68            | --               | --             |
| United Energy Coal Trading, a.s. | --                  | --            | 7 706            | 14 218         |
| EP Energy Trading, a.s.          | 242                 | --            | 11 004           | --             |
| <b>Celkem</b>                    | <b>17 961</b>       | <b>29 908</b> | <b>651 228</b>   | <b>663 869</b> |

\* k 31. prosinci 2013 již není spřízněnou osobou, viz bod 7

### (B) Dohadné účty pasivní

V dohadných účtech pasivních jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů ke spřízněným osobám:

|                           | Dohadné účty pasivní k 31. 12. |               |
|---------------------------|--------------------------------|---------------|
|                           | 2013                           | 2012          |
| Areál Třeboradice, a.s. * | --                             | 105           |
| TERMONTA PRAHA a.s.       | 1 565                          | 15            |
| Hlavní město Praha        | 94                             | 112           |
| Pražská energetika, a.s.  | 36 222                         | 47 761        |
| Pražské služby, a.s.      | 33                             | 13 045        |
| EP Energy Trading, a.s.   | 397                            | --            |
| <b>Celkem</b>             | <b>38 311</b>                  | <b>61 038</b> |

\* k 31. prosinci 2013 již není spřízněnou osobou, viz bod 7

**(C) Poskytnuté zálohy**

V dlouhodobých zálohách jsou obsaženy zálohy zaplacené Pražské energetice, a.s., které činí 10 000 tis. Kč (2012 – 10 000 tis. Kč). V krátkodobých poskytnutých zálohách jsou obsaženy zálohy zaplacené společnosti Pražská energetika, a.s. ve výši 3 445 tis. Kč (2012 – 6 397 tis. Kč).

**(D) Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv**

V půjčkách a úvěrech dlouhodobých – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv jsou obsaženy půjčky poskytnuté společnosti NPTH, a.s. ve výši 39 903 tis. Kč (2012 – 8 277 696 tis. Kč), společnosti PT- Holding Investment B.V. ve výši 18 516 tis. Kč (2012 – 3 834 643 tis. Kč) a společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. ve výši 21 111 tis. Kč (2012 – 25 333 tis. Kč).

**(E) Transakce se spřízněnými osobami**

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

**2013**

| Subjekt                        | Elektřina,<br>teplo | Finanční<br>výnosy | Služby        | Majetek    | Přefakturace | Celkem         |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|------------|--------------|----------------|
| Energotrans SERVIS, a.s.       | --                  | --                 | 6 310         | 159        | 1 942        | 8 411          |
| Areál Třeboradice, a.s.*       | 1 850               | 60                 | 1 957         | --         | 499          | 4 366          |
| TERMONTA PRAHA a.s.            | 833                 | 14                 | 2 759         | 52         | 75           | 3 733          |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o. | 51 102              | 1 380              | 3 959         | --         | 170          | 56 611         |
| Hlavní město Praha             | 125 761             | --                 | --            | --         | 4            | 125 765        |
| Pražská energetika, a.s.       | 51 440              | --                 | 360           | --         | 46           | 51 846         |
| Pražské služby, a.s.           | 1 222               | --                 | 52            | --         | --           | 1 274          |
| Kolektory Praha, a.s.          | 1 042               | --                 | --            | --         | 6            | 1 048          |
| EP Energy Trading, a.s.        | 22 531              | --                 | --            | --         | --           | 22 531         |
| NPTH, a.s.                     | --                  | 82 696             | --            | --         | --           | 82 696         |
| PT-Holding Investment B.V.     | --                  | 38 310             | --            | --         | --           | 38 310         |
| <b>Celkem</b>                  | <b>255 781</b>      | <b>122 460</b>     | <b>15 397</b> | <b>211</b> | <b>2 742</b> | <b>396 591</b> |

\* od 1. ledna 2013 do data prodeje, viz bod 7

**2012**

| Subjekt                        | Elektřina,<br>teplo | Finanční<br>výnosy | Služby        | Majetek      | Přefakturace | Celkem         |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| Energotrans, a.s.*             | 7 805               | --                 | 46 337        | 2 102        | 27           | 56 271         |
| Energotrans SERVIS, a.s.       | --                  | --                 | 4 461         | 227          | 2 106        | 6 794          |
| Areál Třeboradice, a.s.        | 43                  | --                 | --            | --           | 1 018        | 1 061          |
| TERMONTA PRAHA a.s.            | 676                 | --                 | 2 477         | 12           | 130          | 3 295          |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o. | 47 687              | 1 630              | 3 831         | 27           | 161          | 53 336         |
| Hlavní město Praha             | 114 641             | --                 | --            | --           | --           | 114 641        |
| Pražská energetika, a.s.       | 87 025              | --                 | 45            | --           | 85           | 87 155         |
| Pražské služby, a.s.           | 1 399               | --                 | 50            | --           | 95           | 1 544          |
| Kolektory Praha, a.s.          | 924                 | --                 | 10            | --           | 4            | 938            |
| NPTH, a.s.                     | --                  | 144 191            | --            | --           | --           | 144 191        |
| PT-Holding Investment B.V.     | --                  | 62 867             | --            | --           | --           | 62 867         |
| <b>Celkem</b>                  | <b>260 200</b>      | <b>208 688</b>     | <b>57 211</b> | <b>2 368</b> | <b>3 626</b> | <b>532 093</b> |

\* od 1. ledna 2012 do data prodeje, viz bod 7

Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

## 2013

| Subjekt                          | Teplo,<br>elektřina,<br>paliva | Investice včetně<br>finančních<br>investic | Služby         | Ostatní náklady | Přefakturace | Celkem           |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|------------------|
| Energotrans SERVIS, a.s.         | --                             | --                                         | 162 236        | --              | 149          | 162 385          |
| Areál Třeboradice, a.s.*         | --                             | --                                         | 9              | --              | --           | 9                |
| TERMONTA PRAHA a.s.              | --                             | 215 781                                    | 185 929        | 165             | 2 068        | 403 943          |
| Hlavní město Praha               | 94                             | 1 227                                      | 1 445          | --              | 475          | 3 241            |
| Pražská energetika, a.s.         | 139 286                        | --                                         | --             | --              | --           | 139 286          |
| Pragoplyn, a.s.                  | 1 035 131                      | --                                         | --             | --              | --           | 1 035 131        |
| Pražské služby, a.s.             | 99 661                         | --                                         | 388            | --              | --           | 100 049          |
| Kolektory Praha, a.s.            | --                             | --                                         | 63 783         | --              | --           | 63 783           |
| United Energy Coal Trading, a.s. | --                             | --                                         | 1 004          | --              | --           | 1 004            |
| EP Energy Trading, a.s.          | 27 230                         | --                                         | 21             | --              | --           | 27 251           |
| <b>Celkem</b>                    | <b>1 301 402</b>               | <b>217 008</b>                             | <b>414 815</b> | <b>165</b>      | <b>2 692</b> | <b>1 936 082</b> |

\* od 1. ledna 2013 do data prodeje, viz bod 7

## 2012

| Subjekt                          | Teplo,<br>elektřina,<br>paliva | Investice včetně<br>finančních<br>investic | Služby         | Ostatní náklady | Přefakturace | Celkem           |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|------------------|
| Energotrans, a.s.*               | 1 100 324                      | 1 619 250                                  | 43 280         | --              | --           | 2 762 854        |
| Energotrans SERVIS, a.s.         | --                             | --                                         | 101 155        | --              | 4            | 101 159          |
| Areál Třeboradice, a.s.          | 41                             | --                                         | 67             | --              | --           | 108              |
| TERMONTA PRAHA a.s.              | --                             | 128 178                                    | 178 580        | 255             | 125          | 307 138          |
| Hlavní město Praha               | 112                            | 1 610                                      | 1 427          | --              | 349          | 3 498            |
| Pražská energetika, a.s.         | 155 623                        | --                                         | --             | 68              | --           | 155 691          |
| Pragoplyn, a.s.                  | 1 041 240                      | --                                         | --             | --              | 4            | 1 041 244        |
| Pražské služby, a.s.             | 101 093                        | --                                         | 389            | --              | --           | 101 482          |
| Kolektory Praha, a.s.            | --                             | --                                         | 61 714         | --              | --           | 61 714           |
| United Energy Coal Trading, a.s. | 8 331                          | --                                         | 910            | --              | --           | 9 241            |
| <b>Celkem</b>                    | <b>2 406 764</b>               | <b>1 749 038</b>                           | <b>387 522</b> | <b>323</b>      | <b>482</b>   | <b>4 544 129</b> |

\* od 1. ledna 2012 do data prodeje, viz bod 7

Dle názoru vedení společnosti byly veškeré výnosy a nákupy se spřízněnými subjekty realizovány v cenách obvyklých.

Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami kromě jiných závazků popsanych v bodě 9(D) považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulce uváděny.

**(F) Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů**

|                               | Představenstvo |       | Dozorčí rada |       |
|-------------------------------|----------------|-------|--------------|-------|
|                               | 2013           | 2012  | 2013         | 2012  |
| Počet členů                   | 4              | 4     | 6            | 6     |
| Odměny z titulu výkonu funkce | 3 218          | 2 974 | 1 461        | 1 483 |
| Tantiémy                      | 6 442          | 6 237 | 3 032        | 2 787 |

**(G) Faktický koncern**

Společnost neměla k 31. prosinci 2013 uzavřenu ovládací smlouvu s akcionáři ani s dceřinými společnostmi. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy za rok 2013.

**17. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci**

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2013 a 2012:

**2013**

|                    | Počet      | Mzdové náklady | Náklady na sociální zabezpečení<br>a zdravotní pojištění | Sociální náklady | Osobní náklady<br>celkem |
|--------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Zaměstnanci        | 668        | 304 142        | 107 203                                                  | 11 952           | 423 297                  |
| Vedoucí pracovníci | 6          | 22 788         | 3 837                                                    | 586              | 27 211                   |
| <b>Celkem</b>      | <b>674</b> | <b>326 930</b> | <b>111 040</b>                                           | <b>12 538</b>    | <b>450 508</b>           |

**2012**

|                    | Počet      | Mzdové náklady | Náklady na sociální zabezpečení<br>a zdravotní pojištění | Sociální náklady | Osobní náklady<br>celkem |
|--------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Zaměstnanci        | 712        | 316 737        | 110 795                                                  | 12 845           | 440 377                  |
| Vedoucí pracovníci | 6          | 25 094         | 3 468                                                    | 761              | 29 323                   |
| <b>Celkem</b>      | <b>718</b> | <b>341 831</b> | <b>114 263</b>                                           | <b>13 606</b>    | <b>469 700</b>           |

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitelé společnosti.

Členové vrcholového vedení mají k dispozici služební automobily i k soukromým účelům a do konce října 2013 společnost hradila kapitálové životní pojištění členů vrcholového vedení.

**18. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění**

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 11 068 tis. Kč (2012 – 10 977 tis. Kč), ze kterých 7 574 tis. Kč (2012 – 7 589 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 3 494 tis. Kč (2012 – 3 388 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

## 19. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 43 653 tis. Kč (2012 – 109 106 tis. Kč), ze kterých 38 905 tis. Kč (2012 – 103 940 tis. Kč) představuje dotace na emisní povolenky. Zbýlá částka představuje splatné závazky daně ze zemního plynu, z elektřiny, silniční, darovací, daně z příjmů fyzických osob a poplatků. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

## 20. Informace o odměnách statutárním auditorům

|                          | 2013         | 2012         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Povinný audit            | 860          | 890          |
| Jiné ověřovací služby    | 2 495        | 5 228        |
| Jiné neauditorské služby | 30           | 30           |
| <b>Celkem</b>            | <b>3 385</b> | <b>6 148</b> |

## 21. Daň z příjmů

### (A) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2013 ve výši 239 206 tis. Kč (2012 – 199 906 tis. Kč), upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2012 ve výši -15 tis. Kč (2012 – 17 tis. Kč), daň dle dodatečného přiznání ve výši 48 tis. Kč (2012 – 0 tis. Kč). Daň z mimořádného výsledku činila 0 tis. Kč (leden – září 2012 vratka ve výši 1 813 tis. Kč).

### (B) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

|                                             | Pohledávky k 31. 12. |               | Závazky k 31. 12. |                 | Rozdíl k 31. 12. |                 |
|---------------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                             | 2013                 | 2012          | 2013              | 2012            | 2013             | 2012            |
| Dlouhodobý hmotný majetek                   | --                   | --            | -538 096          | -539 541        | -538 096         | -539 541        |
| Dlouhodobý nehmotný majetek                 | --                   | --            | -583              | -1 097          | -583             | -1 097          |
| Dlouhodobý finanční majetek                 | 1 723                | 1 323         | --                | --              | 1 723            | 1 323           |
| Krátkodobý finanční majetek                 | --                   | 7 498         | --                | --              | --               | 7 498           |
| Pohledávky                                  | 869                  | 939           | --                | --              | 869              | 939             |
| Zásoby                                      | 122                  | 116           | --                | --              | 122              | 116             |
| Rezervy                                     | 560                  | 460           | --                | --              | 560              | 460             |
| Ostatní dočasné rozdíly                     | 3 892                | 4 040         | --                | --              | 3 892            | 4 040           |
| <b>Odložená daňová pohledávka/(závazek)</b> | <b>7 166</b>         | <b>14 376</b> | <b>-538 679</b>   | <b>-540 638</b> | <b>-531 513</b>  | <b>-526 262</b> |

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(l) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2012 – 19 %).

## 22. Mimořádné náklady

V roce 2013 nevykázala společnost žádné mimořádné náklady, zatímco v roce 2012 se projevilo snížení mimořádných nákladů ve výši -1 813 tis. Kč. Tato částka představovala upřesnění splatné daně vyčíslené v roce 2011 v souvislosti s dopady dohody o narovnání uzavřené mezi společností Pražská teplárenská a.s. a Energotrans, a.s. Tato dohoda narovnávala veškerá vzájemná peněžitá práva, závazky a pohledávky mezi společnostmi vzniklé díky absolutní neplatnosti kupní smlouvy z roku 2001 na prodej majetku.

## 23. Závazky nevykázané v rozvaze

### (A) Závazky spojené s investičními výdaji

Společnost předpokládá v roce 2014 budoucí závazky týkající se investičních výdajů, souvisejících s rozvojem a modernizací výrobního zařízení společnosti ve výši 363 926 tis. Kč (2012 - 401 076 tis. Kč).

### (B) Soudní spory

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (náhrady z titulu věcných břemen, bezdůvodné obohacení, neplatnost výpovědi). Hodnota nároků žalovaných proti společnosti činí k 31. prosinci 2013 celkem 2 172 tis. Kč. Rizika ze všech otevřených soudních sporů včetně příslušenství jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 2 248 tis. Kč (2012 – 1 735 tis. Kč), všechny spory o dividendy byly v roce 2013 vypořádány (2012 – 528 tis. Kč). Proti společnosti aktuálně nejsou vedeny žádné spory týkající se ekologických škod.

### (C) Sjednané úvěry

V říjnu 2013 uzavřela společnost s Československou obchodní bankou, a.s. smlouvu o kontokorentním úvěru v objemu 200 000 tis. Kč s platností do 1. října 2014 a s Komerční bankou, a.s. rámcovou smlouvu o poskytování finančních služeb v celkovém objemu 200 000 tis. Kč s platností do 8. července 2014. V roce 2013 nebyl čerpán žádný úvěr z těchto smluv.

### (D) Ostatní závazky

V souvislosti s prodejem 100% podílu ve společnosti Energotrans, a.s. vznikl společnosti závazek prodeje 100% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s., z tohoto závazku již bylo 85 % realizováno, zbývá tedy závazek prodeje 15% podílu, viz bod 7.

## 24. Významná následná událost

Ve dnech 22. ledna až 28. ledna 2014 Ministerstvo životního prostředí vydalo a doručilo rozhodnutí o přidělu povolenek pro jednotlivé zdroje společnosti na teplo na období let 2013 – 2020 a na elektřinu na období 2013. Povolenky pro rok 2013 byly připsány na účet společnosti ve dnech 12. a 15. února 2014, přidělené množství povolenek odpovídá předpokladu.

Kromě výše uvedených skutečností nejsou k datu sestavení účetní závěrky vedení společnosti známy žádné další významné následné události.





# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V souladu s ustanovením § 66a odst. 9 obchodního zákoníku představenstvo společnosti Pražská teplotárenská a.s. zabezpečilo zpracování **zprávy o vztazích** mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými touto ovládající osobou, tj. mezi propojenými osobami ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku za účetní období roku **2013**.

**Ovládaná osoba:** Pražská teplotárenská a.s., Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00,  
IČ 45273600

**Ovládající osoba:** 1. NPTH, a.s., Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ 532 13,  
IČ 28800648

2. Pražská teplotárenská Holding a.s., Praha 7, Partyzánská 1, PSČ 170 00,  
IČ 26416808

## 1. Osoba ovládající: NPTH, a.s.

Společnost NPTH, a.s. byla v roce 2013 ovládána níže uvedenými osobami. Ty jsou dle ustanovení § 66b odst. 2, písmeno b) obchodního zákoníku osobami jednajícími ve shodě s NPTH, a.s., a tudíž vykonávaly na PT rozhodující vliv nepřímo.

**Ovládající osoba:** EP Energy, a.s.  
**Se sídlem:** Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6278  
IČ: 29259428  
Tato společnost byla v roce 2013 ovládající osobou na základě přímého disponování 100 % hlasovacích práv NPTH, a.s.

**Ovládající osoba:** Energetický a průmyslový holding, a.s.  
**Se sídlem:** Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5924  
IČ: 28356250  
Tato společnost byla v roce 2013 ovládající osobou na základě přímého disponování 100 % hlasovacích práv EP Energy, a.s.

## 2. Osoba ovládající: Pražská teplotárenská Holding a.s.

Osobami ovládajícími Pražskou teplotárenskou Holding a.s. jsou hl. m. Praha - 51% podíl na základním kapitálu a PT-Holding Investment B.V. - 49% podíl na základním kapitálu Pražské teplotárenské Holding a.s.

Hlavní město Praha nemá žádnou další ovládající osobu.

Společnost PT-Holding Investment B.V. se sídlem Amersfoort, Schouwburgplein 30-34, 3012 CL Rotterdam, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní a průmyslové komory pro Rotterdam pod č. 50220403 byla v roce 2013 ovládána níže uvedenými osobami.

**Ovládající osoba:** EP Energy, a.s.  
**Se sídlem:** Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6278  
IČ: 29259428  
Tato společnost byla v roce 2013 ovládající osobou na základě přímého disponování 100 % hlasovacích práv PT-Holding Investment B.V.

**Ovládající osoba:** Energetický a průmyslový holding, a.s.  
**Se sídlem:** Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5924  
IČ: 28356250  
Tato společnost byla v roce 2013 ovládající osobou na základě přímého disponování 100 % hlasovacích práv EP Energy, a.s.

## 3. Smluvní vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími přímo

| Ovládající osoba                                | Předmět smlouvy                                                                                             | Uzavření smlouvy | Doba plnění                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| Pražská teplotárenská Holding a.s. jako nájemce | Pronájem kanceláře                                                                                          | 31. 12. 2007     | neurčitá                                    |
| Pražská teplotárenská Holding a.s. jako nájemce | Pronájem počítače a tiskárny, e-mailové schránky vč. služeb sdíleného souborového systému a služeb HelpDesk | 28. 2. 2008      | neurčitá                                    |
| Pražská teplotárenská Holding a.s. jako mandant | Poskytování poradenských a správních služeb                                                                 | 26. 10. 2010     | automatické prodlouž. vždy o 1 rok do 30.9. |
| NPTH, a.s. jako dlužník                         | Rámcová smlouva o úvěru - nečerpáno                                                                         | 7. 12. 2011      | 7. 12. 2016                                 |
| NPTH, a.s. jako dlužník                         | Dohoda o provedení zápočtu - zápočet pohledávky z úvěrové smlouvy oproti pohledávce na výplatu dividendy    | 15. 4. 2013      | jednorázová                                 |

#### 4. Přehled smluvních vztahů mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími nepřímo a s propojenými osobami

| Společnost                                                                                                                | Předmět smlouvy                                                                                                                                                                               | Uzavření smlouvy                                        | Doba plnění  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
| Elektrárny Opatovice, a.s. jako odběratel                                                                                 | Opravy, kalibrace a ověřování měřičů tepla a jejich komponentů, vč. dodatku č. 1, 2, 3                                                                                                        | 12. 8. 2005<br>26. 2. 2007<br>3. 8. 2012<br>31. 1. 2013 | neurčitá     |
| Elektrárny Opatovice, a.s. jako poskytovatel                                                                              | Služby obchodního dispečinku                                                                                                                                                                  | 27. 4. 2012                                             | neurčitá     |
| Elektrárny Opatovice, a.s. jako nabyvatel                                                                                 | Poskytnutí emisních stropů                                                                                                                                                                    | 28. 8. 2012                                             | 31. 12. 2015 |
| Elektrárny Opatovice, a.s.                                                                                                | Ochrana poskytovaných informací a obchodního tajemství                                                                                                                                        | 29. 7. 2013                                             | neurčitá     |
| Hlavní město Praha jako pronajímatel                                                                                      | Nájemní smlouva na umístění technolog. zařízení PT v objektech pronajímatele, vč. dodatku č. 1 až 4                                                                                           | 16. 12. 1997<br>7. 9. 2007<br>19. 6. 2013               | neurčitá     |
| Hlavní město Praha jako pronajímatel                                                                                      | Smlouva o nájmu nebyt. prostor v obj. č. p. 1043, Praha 5, ul. Wassermannova k umístění technolog. zařízení, vč. dodatku č. 1 a 2                                                             | 11. 7. 1997<br>z 7. 3. 2008                             | neurčitá     |
| Hlavní město Praha jako pronajímatel                                                                                      | Smlouva o nájmu pozemku v k. ú. Záběhlce za účelem užívání a údržby stavby výměníkové stanice VS 22, která je ve vlastnictví                                                                  | 27. 4. 2009                                             | neurčitá     |
| Hlavní město Praha jako odběratel                                                                                         | V roce 2013 měla PT s Hlavním městem Praha uzavřeno 196 standardních smluv o dodávce tepelné energie.                                                                                         |                                                         |              |
| Hlavní město Praha / Technická správa komunikací                                                                          | Umístění stavby v ochranném pásmu RTZ                                                                                                                                                         | 17. 10. 2012                                            | neurčitá     |
| Hlavní město Praha / Technická správa komunikací jako budoucí povinný (popř. povinný) z VB, popř. stavebník nebo vlastník | V roce 2013 uzavřela PT s TSK z důvodu uložení tepelných sítí v komunikacích celkem 40 smluv, z toho bylo 27 smluv o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemene a 13 smluv o věcném břemenu. |                                                         |              |
| Kolektory Praha a.s. jako nájemce; PT - podnájemce                                                                        | Smlouva o podnájmu prostor v kolektorech a poskytování služeb s tím spojených, vč. dodatku č. 1 až 6                                                                                          | 22. 2. 2008<br>8. 3. 2012<br>4. 3. 2013<br>7. 5. 2013   | neurčitá     |
| Kolektory Praha a.s. jako nájemce                                                                                         | Pronájem prostor v kotelně C8 v ul. Livovská 475, Praha 10, vč. dodatku č. 1                                                                                                                  | 16. 5. 2003<br>z 26. 4. 2005                            | neurčitá     |
| Kolektory Praha a.s. jako odběratel                                                                                       | Dodávka a odběr studené pitné vody                                                                                                                                                            | 29. 4. 2004                                             | neurčitá     |
| Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako nájemce                                                                            | Pronájem nebytového prostoru                                                                                                                                                                  | 5. 1. 2004                                              | neurčitá     |
| Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. stavebník                                                                               | Přeložka RTZ Brunclíkova Petřiny                                                                                                                                                              | 14. 5. 2012                                             | neurčitá     |
| Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako povinný                                                                            | Zřízení věcného břemene – rozvodné tepelné zařízení PT realizované v rámci stavby „Pobřeží III – infrastruktura“ na pozemcích v k.ú. Karlín a Libeň                                           | 13. 4. 2010                                             | neurčitá     |
| Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako stavebník                                                                          | Provedení přeložky RTZ tramvaj Podbaba                                                                                                                                                        | 10. 6. 2011                                             | neurčitá     |
| Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. jako povinný                                                                            | VB pozemek č.2410/1 Holešovice                                                                                                                                                                | 13. 4. 2011                                             | neurčitá     |
| Pražské služby a.s.                                                                                                       | Dohoda o záměru v oblasti dodávek tepla ze ZEVO do Pražské teplárenské a.s. ve formě páry a horké vody                                                                                        | 11. 5. 2009                                             | neurčitá     |

| Společnost                                                         | Předmět smlouvy                                                                                                 | Uzavření smlouvy                            | Doba plnění                          |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| Pražské služby a.s. jako dodavatel                                 | Dodávka elektřiny, vč. dodatku č. 1 až 4                                                                        | 14. 4. 2010<br>20. 12. 2012<br>13. 11. 2013 | 31. 12. 2014                         |
| Pražské služby a.s. jako odběratel                                 | Dodávka upravené vody                                                                                           | 14. 4. 2010                                 | neurčitá                             |
| Pražské služby a.s. jako prodávající                               | Vzájemná spolupráce při zhotovení tepelného zařízení PT                                                         | 14. 4. 2010                                 | neurčitá                             |
| Pražské služby a.s. jako vlastník potrubního kanálu ze zdroje ZEVO | Smlouva o umístění zařízení                                                                                     | 14. 4. 2010                                 | neurčitá                             |
| Pražské služby a.s. jako prodávající                               | Vzájemná spolupráce při úpravě tepelného zařízení PS                                                            | 14. 4. 2010                                 | neurčitá                             |
| Pražské služby a.s. jako odvozce                                   | Odvoz odpadů z jednotlivých oblastí PT, vč. dodatku č. 1 až 8                                                   | 6. 10. 2000<br>z 6. 4. 2011                 | neurčitá                             |
| Pražské služby a.s. jako prodávající                               | Dodávka tepelné energie vč. dodatku č. 1                                                                        | 1. 3. 2012<br>z 20. 12. 2012                | neurčitá                             |
| Pražská energetika a.s. jako odběratel                             | Rámcová smlouva o dodávce a odběru elektrické energie – EFET vč. dodatku č. 1                                   | 1. 7. 2010<br>29. 7. 2013                   | neurčitá                             |
| Pražská energetika a.s. jako nájemce                               | Pronájem parkoviště v areálu THOL vč. dodatku č. 1                                                              | 15. 11. 2012<br>30. 9. 2013                 | 30. 9. 2013<br>28. 2. 2014           |
| Pražská energetika a.s. jako dodavatel                             | Sdružené služby dodávky elektřiny                                                                               | 7. 11. 2012                                 | 31. 12. 2013                         |
| Pražská energetika a.s.                                            | Konfirmace pevné ceny 2013                                                                                      | 20. 11. 2012                                | 31. 12. 2013                         |
| PREdistribuce, a.s. jako distributor                               | Distribuce elektřiny z vn a vvn se zákazníkem č. 8000526/1/2010                                                 | 29. 1. 2010                                 | neurčitá                             |
| PREdistribuce, a.s. jako distributor                               | Úhrada regulovaných plateb za elektřinu vyrobenou z kombinované výroby                                          | 29. 1. 2010                                 | neurčitá                             |
| PREdistribuce, a.s. jako oprávněný                                 | Zřízení věcného břemene – kabelové vedení 1kV v k.ú. Záběhlíce                                                  | 26. 4. 2010                                 | neurčitá                             |
| PREdistribuce, a.s. jako oprávněný                                 | SOBS na zřízení věcného břemene – technologické zařízení transformační stanice v ul. Gercenova v k. ú. Hostivař | 12. 10. 2010                                | do uzavření smlouvy o věcném břemenu |
| PREdistribuce, a.s. jako oprávněný                                 | SOBS na zřízení věcného břemene – zařízení distribuční soustavy v k.ú. Libeň                                    | 23. 12. 2010                                | do uzavření smlouvy o věcném břemenu |
| PREdistribuce, a.s. jako oprávněný                                 | Umístění kabelového vedení 1 kV a 22 kV v k.ú. Horní Měcholupy na parc. č. 523/162                              | 4. 3. 2013                                  | neurčitá                             |
| PREdistribuce a.s. jako pronajímatel                               | Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě - změna ceny nájmu - snížení                                                     | 2. 1. 2012                                  | 30. 7. 2016                          |
| PREdistribuce a.s. jako poskytovatel                               | Smlouva o dílo na údržbu elektrického zařízení                                                                  | 27. 7. 2011                                 | neurčitá                             |
| PREdistribuce a.s. jako distributor                                | Smlouva o připojení                                                                                             | 28. 4. 2005                                 | neurčitá                             |
| PREdistribuce a.s. jako distributor                                | Smlouva o distribuci elektřiny z vn a vvn se zákazníkem                                                         | 26. 1. 2010                                 | neurčitá                             |
| PREdistribuce a.s. jako distributor                                | Smlouva o úhradě regulovaných plateb za elektřinu vyrobenou z KVET                                              | 29. 1. 2010                                 | neurčitá                             |
| PREdistribuce, a.s. jako oprávněný                                 | SOBS kabelové vedení                                                                                            | 18. 1. 2011                                 | neurčitá                             |
| PREdistribuce, a.s. jako oprávněný                                 | SOBS umístění distribuční soustavy - venkovního vedení 110 kV v k.ú. Malešice                                   | 23. 5. 2011                                 | 1 rok po vydání kolaud. souhlasu     |
| PREdistribuce, a.s. jako oprávněný                                 | Právo chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 439/110, k.ú. Třeboradice                                             | 13. 5. 2011                                 | neurčitá                             |
| PREdistribuce, a.s. jako oprávněný                                 | Kabelové vedení 22 kv na pozemcích parc. č. 4071/27 a 4078/2                                                    | 3. 7. 2012                                  | neurčitá                             |

| Společnost                                             | Předmět smlouvy                                                                                                         | Uzavření smlouvy              | Doba plnění  |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| PREměření, a.s. jako zhotovitel                        | Zajištění sběru dat z měřidel tepla, vodoměrů a elektroměrů v lokalitách PT, vč. dodatku č. 1 až 4                      | 18. 9. 2003<br>z 8. 1. 2009   | neurčitá     |
| Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel | Připojení k distribuční soustavě                                                                                        | 20. 3. 2007                   | neurčitá     |
| Pragoplyn, a.s. jako dodavatel                         | Smlouva o sdružených dodávkách plynu, vč. dodatku č. 1                                                                  | 17. 7. 2012<br>z 20. 12. 2012 | 1. 1. 2014   |
| Pragoplyn, a.s. jako dodavatel                         | Smlouva o sdružených službách dodávky plynu vč. dodatku č. 1                                                            | 23. 8. 2013<br>20. 12. 2013   | 31. 12. 2014 |
| První energetická a.s. přebírající závazek             | Rámcová smlouva na dodávku a odběr elektřiny s přenesením zodpovědnosti za odchylku                                     | 31. 1. 2012                   | neurčitá     |
| AISE s.r.o.                                            | Smlouva o vzdáleném přístupu do PC sítě PT                                                                              | 20. 3. 2012                   | 13. 12. 2014 |
| AISE s.r.o. jako zhotovitel                            | Poimplementační a servisní podpora systému KoMeTa                                                                       | 13. 12. 2011                  | 31. 12. 2014 |
| AISE s.r.o. jako zhotovitel                            | Smlouva o dílo - obnova ŘS VS A8 Na Petřinách                                                                           | 5. 11. 2013                   | 29. 11. 2013 |
| AISE s.r.o. jako zhotovitel                            | Smlouva o dílo - integrace ŘS PS do standardizované SCADA                                                               | 19. 12. 2013                  | 31. 3. 2014  |
| AISE s.r.o. jako zhotovitel                            | Smlouva o dílo - obnova ŘS a elektroinstalace AŠ3 Voctářova po záplavách 2013                                           | 19. 12. 2013                  | 30. 6. 2014  |
| AISE s.r.o. jako zhotovitel                            | Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - zajištění servisních prací, oprav, úprav, havárií                          | 19. 12. 2013                  | 31. 12. 2015 |
| AISE s.r.o. jako zhotovitel                            | Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení NN v areálu TMA                                   | 19. 12. 2013                  | 31. 12. 2015 |
| AISE s.r.o. jako zhotovitel                            | Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení elektro NN a MaR zdrojů TMI, THOL, TTŘ, VKR a LPZ | 19. 12. 2013                  | 31. 12. 2015 |
| AISE s.r.o. jako zhotovitel                            | Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení elektro NN a MaR na distribucích a zdrojích       | 12. 12. 2013                  | 12. 12. 2015 |
| Energetický a průmyslový holding, a.s.                 | Dohoda o společném postupu (účetnictví)                                                                                 | 1. 12. 2011                   | neurčitá     |
| United Energy Coal Trading, a.s. jako odvozce          | Odvoz a likvidace popelovin                                                                                             | 17. 4. 2012                   | 17. 4. 2014  |
| United Energy Coal Trading, a.s. jako prodávající      | Kupní smlouva na nákup černého uhlí                                                                                     | 19. 11. 2012                  | 31. 5. 2013  |
| United Energy Coal Trading, a.s. jako prodávající      | Kupní smlouva na nákup černého uhlí                                                                                     | 9. 12. 2013                   | 31. 8. 2014  |
| PT-Holding Investment B.V. jako dlužník                | Rámcová smlouva o úvěru - nečerpáno                                                                                     | 7. 12. 2011                   | 7. 12. 2016  |
| PT-Holding Investment B.V. jako dlužník                | Rámcová smlouva o úvěru                                                                                                 | 20. 12. 2011                  | 28. 6. 2015  |
| EP Energy, a.s. jako nabyvatel                         | Smlouva o zpřístupnění informací                                                                                        | 18. 4. 2012                   | 18. 4. 2014  |
| EP Energy, a.s.                                        | Dohoda o společném postupu (účetnictví)                                                                                 | 28. 11. 2012                  | neurčitá     |
| EP Energy, a.s. jako nabyvatel                         | Úhrada podílu na nákladech                                                                                              | 29. 11. 2013                  | jednorázová  |
| EP ENERGY TRADING a.s. jako dodavatel                  | Sdružené dodávky elektřiny MO                                                                                           | 1. 10. 2013                   | 31. 12. 2014 |
| EP ENERGY TRADING a.s. jako dodavatel                  | Sdružené dodávky elektřiny VO                                                                                           | 1. 10. 2013                   | 31. 12. 2014 |
| EP ENERGY TRADING a.s. jako přebírající                | Protokol o předání a převzetí dokumentů                                                                                 | 15. 11. 2013                  | jednorázová  |
| EP ENERGY TRADING a.s. jako odběratel                  | Rámcová smlouva o dodávce a odběru elektrické energie - EFET                                                            | 10. 12. 2013                  | neurčitá     |

Ovládané osobě z uzavřených smluv v přehledu nevznikla újma.

## 5. Dceřiné společnosti:

Osoby s majetkovou účastí PT v roce 2013:

| Název společnosti              | Sídlo                                       | Podíl Pražské<br>teplárenské a.s. (%) | IČO      |
|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| Energotrans SERVIS, a.s.       | Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7 | 95                                    | 29352797 |
| TERMONTA PRAHA a.s.            | Praha 10, Třebostická 46/11, PSČ 100 00     | 100                                   | 47116234 |
| Teplo Neratovice, spol. s r.o. | Neratovice, Školní 162, PSČ 277 11          | 100                                   | 49827316 |
| Areál Třeboradice, a.s.        | Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7 | 15<br>(do 28. 6. 2013 100 %)          | 29132282 |

## 6. Přehled smluvních vztahů mezi PT a Energotrans SERVIS, a.s. (dále jen „ETS“)

| Společnost            | Předmět<br>smlouvy                                                                   | Uzavření<br>smlouvy                            | Doba<br>plnění |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| ETS jako pronajímatel | Nájem tepelného napáječe z TTR do Prahy,<br>vč. dodatku č. 1 a 2                     | 21. 12. 2011<br>z 27. 6. 2012<br>ze 4. 8. 2013 | 31. 12. 2041   |
| PT jako poskytovatel  | Smlouva o spolupráci - PT pro ETS zajišťuje 12 oblastí činností,<br>vč. dodatku č. 1 | 23. 12. 2011<br>z 27. 2. 2013                  | neurčitá       |

## 7. Přehled smluvních vztahů mezi PT a TERMONTA PRAHA a.s. (dále jen „TP“)

| Společnost           | Předmět<br>smlouvy                                                                                            | Uzavření<br>smlouvy                         | Doba<br>plnění |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| PT jako poskytovatel | Poskytování telekomunikačních služeb                                                                          | 26. 4. 2002                                 | neurčitá       |
| PT jako pronajímatel | Pronájem částí nemovitostí k dočasnému užívání,<br>vč. dodatku č. 1 až 3                                      | 18. 6. 2001<br>z 30. 9. 2003                | neurčitá       |
| PT jako poskytovatel | Smlouva o spolupráci v IT,<br>vč. dodatku č. 1 až 3                                                           | 9. 2. 2005<br>z 12. 8. 2010                 | neurčitá       |
| TP jako poskytovatel | Rámcová smlouva na havarijní opravy PTK a STK,<br>vč. dodatku č. 1 až 10 a dohody o změně délky záruční lhůty | 3. 2. 2000<br>z 29. 5. 2012                 | neurčitá       |
| TP jako poskytovatel | Rámcová smlouva na havarijní opravy technologického<br>zařízení PS a BK, vč. dodatku č. 1 až 14               | 19. 5. 2000<br>z 29. 5. 2012<br>14. 6. 2013 | neurčitá       |
| TP jako poskytovatel | Nahodilá údržba kotelen, strojoven a VS pro oblast Holešovice,<br>vč. dodatku č. 1 až 8                       | 24. 6. 2003<br>29. 5. 2012<br>21. 5. 2013   | neurčitá       |
| TP jako nájemce      | Nájem kanceláře                                                                                               | 24. 1. 2011                                 | neurčitá       |
| PT jako poskytovatel | Smlouva o spolupráci<br>vč. dodatku č. 1                                                                      | 27. 3. 2012<br>z 30. 7. 2013                | neurčitá       |
| PT jako poskytovatel | Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci,                                                                       | 5. 4. 2012                                  |                |
| PT jako poskytovatel | Smlouva o úvěru                                                                                               | 25. 7. 2013                                 | 25. 7. 2014    |
| PT jako prodejce     | Prodej hydraulického momentového klíče                                                                        | 25. 1. 2013                                 | jednorázová    |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - PVP a PS pro AB Evropská P6                                                                  | 12. 3. 2013                                 | 30. 6. 2013    |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - PS pro objekt Osadní P7                                                                      | 14. 3. 2013                                 | 1. 8. 2013     |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - GO 2013 TN Malešice západ III. etapa                                                         | 28. 2. 2013                                 | 30. 10. 2013   |

| Společnost           | Předmět smlouvy                                                                                         | Uzavření smlouvy                              | Doba plnění                                |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP a PS FINEP Prosek, vč. dodatku č. 1                                                | 28. 2. 2013<br>z 14. 6. 2013                  | 1. 10. 2013<br>1. 10. 2013                 |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - Obnova RTZ Komunardů P7                                                                | 19. 2. 2013                                   | 2. 9. 2013                                 |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - Obnova RTZ Tusarova P7                                                                 | 6. 3. 2013                                    | 15. 9. 2013                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP OS Beranových objekt A a B P18                                                     | 17. 4. 2013                                   | 30. 5. 2013                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP a PS pro připojení objektu E3 a E4 FINEP Prosek P9, vč. dodatku č. 1               | 11. 4. 2013<br>z 11. 10. 2013                 | 1. 10. 2013<br>30. 11. 2013                |
| TP jako poskytovatel | Rámcová smlouva o dílo - oprava a stavební údržba budov areálu THOL, TMA a TMI                          | 9. 4. 2013                                    | 9. 4. 2015                                 |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP a PS pro AB Palmovka Park II P18                                                   | 8. 4. 2013                                    | 31. 7. 2013                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Kaskády IV P5 Barrandov                                                | 3. 4. 2013                                    | 1. 9. 2013                                 |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - obnova RTZ Poupětova P7                                                                | 19. 3. 2013                                   | 15.10.2013                                 |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP ZŠ TG Masaryka                                                                     | 6. 5. 2013                                    | 30. 9. 2014                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - PS pro objekt Dělnická P7                                                              | 2. 5. 2013                                    | 1. 10. 2013                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP+PS pro OS Hornoměřolupská, I. etapa, P 15, vč. dodatku č. 1                        | 10. 6. 2013<br>z 1. 8. 2013                   | 30. 9. 2013<br>30. 9. 2013                 |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP+PS pro OS Čakovický park P9                                                        | 21. 5. 2013                                   | 30. 9. 2013                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - oprava STK z VS304 P8                                                                  | 21. 5. 2013                                   | 30. 11. 2013                               |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP a stanice na úpravu parametrů pro BD Zbudovská-Mirotická, P4, vč. dodatku č. 1 a 2 | 21. 5. 2013<br>z 29. 9. 2013<br>z 1. 10. 2013 | 30. 9. 2013<br>31. 10. 2013<br>6. 12. 2013 |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - PS pro objekt U Průhonu P7                                                             | 21. 5. 2013                                   | 1. 8. 2013                                 |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - PS pro objekt Přístavní P7                                                             | 21. 5. 2013                                   | 1. 8. 2013                                 |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP+PS pro OS Janovská P15                                                             | 10. 6. 2013                                   | 15. 10. 2013                               |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP pro sál Břevnovská P6                                                              | 4. 7. 2013                                    | 30. 8. 2013                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP a PS pro BD Komunardů P7                                                           | 14. 6. 2013                                   | 1. 12. 2013                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - Přeložka RTZ Prosek Billa                                                              | 20. 6. 2013                                   | 15. 9. 2013                                |
| TP jako poskytovatel | Rámcová smlouva o dílo - Obnova PS 2013, vč. dodatku č. 1                                               | 10. 6. 2013<br>ze 4. 7. 2013                  | 31. 12. 2013<br>30. 9. 2014                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP a PS tepla pro objekt Dělnická P7                                                  | 14. 6. 2013                                   | 1. 9. 2013                                 |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - Přípojka pro BD Vavřenova, P4                                                          | 1. 8. 2013                                    | 15. 9. 2013                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - Úprava v PS K2 pro napojení BD Chudenická P4                                           | 7. 8. 2013                                    | 10. 9. 2013                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - Přeložka PVP a PS pro BD v ul. Milady Horákové P7, vč. dodatku č. 1                    | 1. 8. 2013<br>z 11. 10. 2013                  | 30. 9. 2013<br>30. 10. 2013                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - Stavba HVP a PS pro BD U Skalky P10                                                    | 1. 8. 2013                                    | 31. 10. 2013                               |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP pro obytný komplex BD Kytínská P10                                                 | 30. 7. 2013                                   | 31. 8. 2013                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - Přeložka RTZ Soukalova P12                                                             | 7. 8. 2013                                    | 31. 8. 2013                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Janovská P15                                                           | 9. 9. 2013                                    | 20. 11. 2013                               |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP pro BD Drahobejlova P9                                                             | 12. 8. 2013                                   | 20. 9. 2013                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP a PS pro obytný soubor U zámku P6                                                  | 1. 8. 2013                                    | 1. 10. 2013                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - PVP a 2 PS pro Kaufland Podbaba a OC Paťanka P6                                        | 1. 10. 2013                                   | 3. 2. 2014                                 |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - Vypracování PD obnovy PS v oblasti Modřan pro rok 2014                                 | 19. 11. 2013                                  | 16. 12. 2013                               |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - PS pro BD U Svobodárny P9                                                              | 19. 11. 2013                                  | 15. 1. 2014                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - HVP a PS pro obytný soubor Centrum Modřany P12                                         | 13. 11. 2013                                  | 10. 1. 2014                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - Úpravy PD pro obnovy RTZ Ortenovo nám.                                                 | 7. 11. 2013                                   | 30. 4. 2014                                |
| TP jako poskytovatel | Smlouva o dílo - Přeložka přípojky pro PS8 Neratovice                                                   | 25. 11. 2013                                  | 31. 8. 2014                                |

## 8. Přehled smluvních vztahů mezi PT a Teplo Neratovice, spol. s r.o. (dále jen „TN“)

| Společnost                | Předmět smlouvy                                                                                                                                                                                                                    | Uzavření smlouvy                          | Doba plnění  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| PT jako dodavatel         | Smlouva o spolupráci - PT pro TN zajišťuje 9 oblastí činností, vč. dodatku č. 1, 2, 3                                                                                                                                              | 26. 2. 2010<br>23. 12. 2012<br>8. 4. 2013 | neurčitá     |
| PT jako věřitel           | Smlouva o úvěru                                                                                                                                                                                                                    | 20. 2. 2009                               | 31. 12. 2018 |
| PT jako dodavatel         | Dodávka a odběr tepelné energie                                                                                                                                                                                                    | 21. 12. 2011                              | neurčitá     |
| PT vůči TN jako pojistník | Pojistné smlouvy sjednávající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, pojištění motorových vozidel (havarijní + povinné ručení), pojištění odpovědnosti za škodu členů statutárních a dozorčích orgánů společnosti |                                           |              |

## 9. Přehled smluvních vztahů mezi PT a Areál Třeboradice, a.s. (dále jen „ATR“)

| Společnost            | Předmět smlouvy                                    | Uzavření smlouvy | Doba plnění |
|-----------------------|----------------------------------------------------|------------------|-------------|
| ATR jako nabyvatel    | Souhlasné prohlášení pro katastr nemovitostí       | 25. 2. 2013      | jednorázová |
| ATR jako pronajímatel | Pronájem majetku v areálu TTR                      | 25. 2. 2013      | 27. 6. 2013 |
| ATR jako pronajímatel | Pronájem majetku v areálu TTR                      | 27. 6. 2013      | 27. 6. 2038 |
| ATR jako odběratel    | Dodávka tepelné energie                            | 21. 12. 2012     | neurčitá    |
| ATR jako odběratel    | Poskytování elektrické energie                     | 21. 12. 2012     | neurčitá    |
| PT jako dodavatel     | Smlouva o spolupráci                               | 27. 2. 2013      | neurčitá    |
| ATR jako objednatel   | Smlouva o provádění prací                          | 26. 2. 2013      | neurčitá    |
| ATR jako dlužník      | Smlouva o úvěru                                    | 2. 4. 2013       | 2. 10. 2013 |
| ATR jako odběratel    | Dodávka a zajištění odvádění odpadních vod         | 27. 6. 2013      | 1. 1. 2038  |
| ATR jako odběratel    | Údržba areálu výtopna Třeboradice                  | 27. 6. 2013      | neurčitá    |
| ATR jako povinný      | Smlouva o zřízení věcného břemena k.ú. Třeboradice | 27. 6. 2013      | neurčitá    |

## 10. Úvěry od propojených osob

Pražská teplárenská a.s. v roce 2013 žádnými úvěry od propojených osob nedisponovala.



## 11. Úvěry propojeným osobám

Na základě smlouvy ze dne 20. 2. 2009 poskytla Pražská teplárenská a.s. společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. střednědobý úvěr ve výši 38 mil. Kč. Úvěr byl čerpán 26. 2. 2009 a je splatný v pravidelných čtvrtletních splátkách počínaje 31. 3. 2010 s poslední splátkou 31. 12. 2018. K 31. 12. 2013 činí zůstatek úvěru 21,11 mil. Kč.

Na základě smlouvy ze dne 20. 12. 2011 poskytla Pražská teplárenská a.s. dne 28. 6. 2012 úvěr společnosti NPTH, a.s. ve výši 8 278 mil. Kč. Maximální doba splatnosti úvěru je 28. 6. 2015, předčasné splacení je možné kdykoliv bez sankce. Úrokové období činí 6 měsíců, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru. Dne 17. 4. 2013 proběhl zápočet pohledávky z dividendy NPTH, a.s. vůči Pražské teplárenské a.s. s pohledávkou Pražské teplárenské a.s. vůči NPTH, a.s. z úvěru ve výši 8 237,79 mil. Kč. Zůstatek úvěru k 31. 12. 2013 činí 39,90 mil. Kč.

Na základě smlouvy ze dne 20. 12. 2011 poskytla Pražská teplárenská a.s. dne 9. 7. 2012 úvěr společnosti PT-Holding Investment B.V. ve výši 3 835 mil. Kč. Maximální doba splatnosti úvěru je 28. 6. 2015, předčasné splacení je možné kdykoliv bez sankce. Úrokové období činí 6 měsíců, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru. Úvěr je zajištěn prohlášením ručitele - společností Energetický a průmyslový holding, a.s. Dne 17. 4. 2013 byla provedena splátka ve výši 3 816,13 mil. Kč. Zůstatek k 31. 12. 2013 činí 18,52 mil. Kč.

Na základě smlouvy ze dne 2. 4. 2013 poskytla Pražská teplárenská a.s. společnosti Areál Třeboradice, a.s. úvěr ve výši 10 mil. Kč. Úvěr byl čerpán 4. 4. 2013 a splatný byl 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy. Smlouva byla uzavřena do data splatnosti úvěru. Úrokové období činilo 3 měsíce, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru. Úvěr byl předčasně splacen dne 12. 9. 2013. K 31. 12. 2013 již smlouva není platná.

Dne 25. 7. 2013 uzavřela Pražská teplárenská a.s. se společností TERMONTA PRAHA a.s. smlouvu o poskytnutí úvěrového rámce ve výši 50 mil. Kč. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou jednoho roku od data podpisu smlouvy. První dílčí čerpání úvěru ve výši 20 mil. Kč bylo uskutečněno 12. 9. 2013 a splaceno 17. 10. 2013. Druhé dílčí čerpání úvěru ve výši 25 mil. Kč bylo uskutečněno 4. 10. 2013 a splaceno 23. 10. 2013. K 31. 12. 2013 není úvěr čerpán.

Zpracování Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013 ke dni 31. 12. 2013 bylo zajištěno statutárním orgánem Pražské teplárenské a.s. dne 31. 3. 2014. Zpráva byla předložena k přezkoumání dozorčí radě, která o přezkoumání zprávy informuje řádnou valnou hromadu společnosti.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013 je součástí výroční zprávy a byla ověřena auditorem. Výrok auditora je uveden ve výroční zprávě 2013.

Výroční zpráva za rok 2013 byla vyhotovena dne 5. května 2014.

Představenstvo společnosti

Pražská teplotrenská a.s.  
Partyzánská 1/7  
170 00 Praha 7  
Česká republika



**Pražská  
teplotrenská**

Tel.: +420 266 751 111  
Fax: +420 266 752 199  
E-mail: [ptas@ptas.cz](mailto:ptas@ptas.cz)  
Internet: [www.ptas.cz](http://www.ptas.cz)