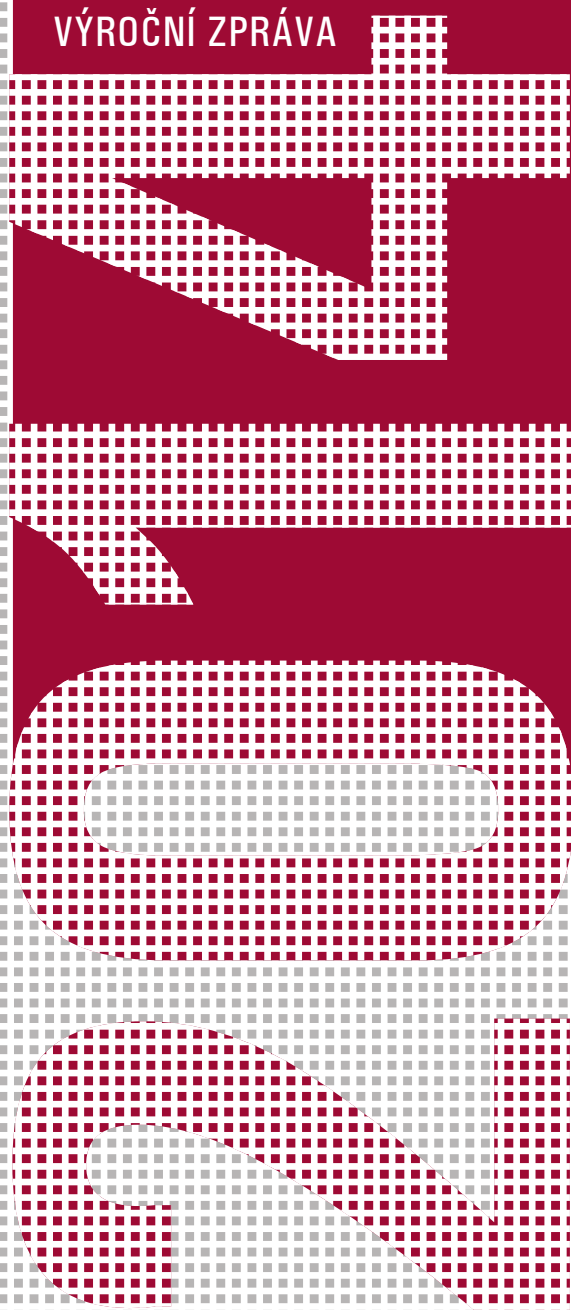
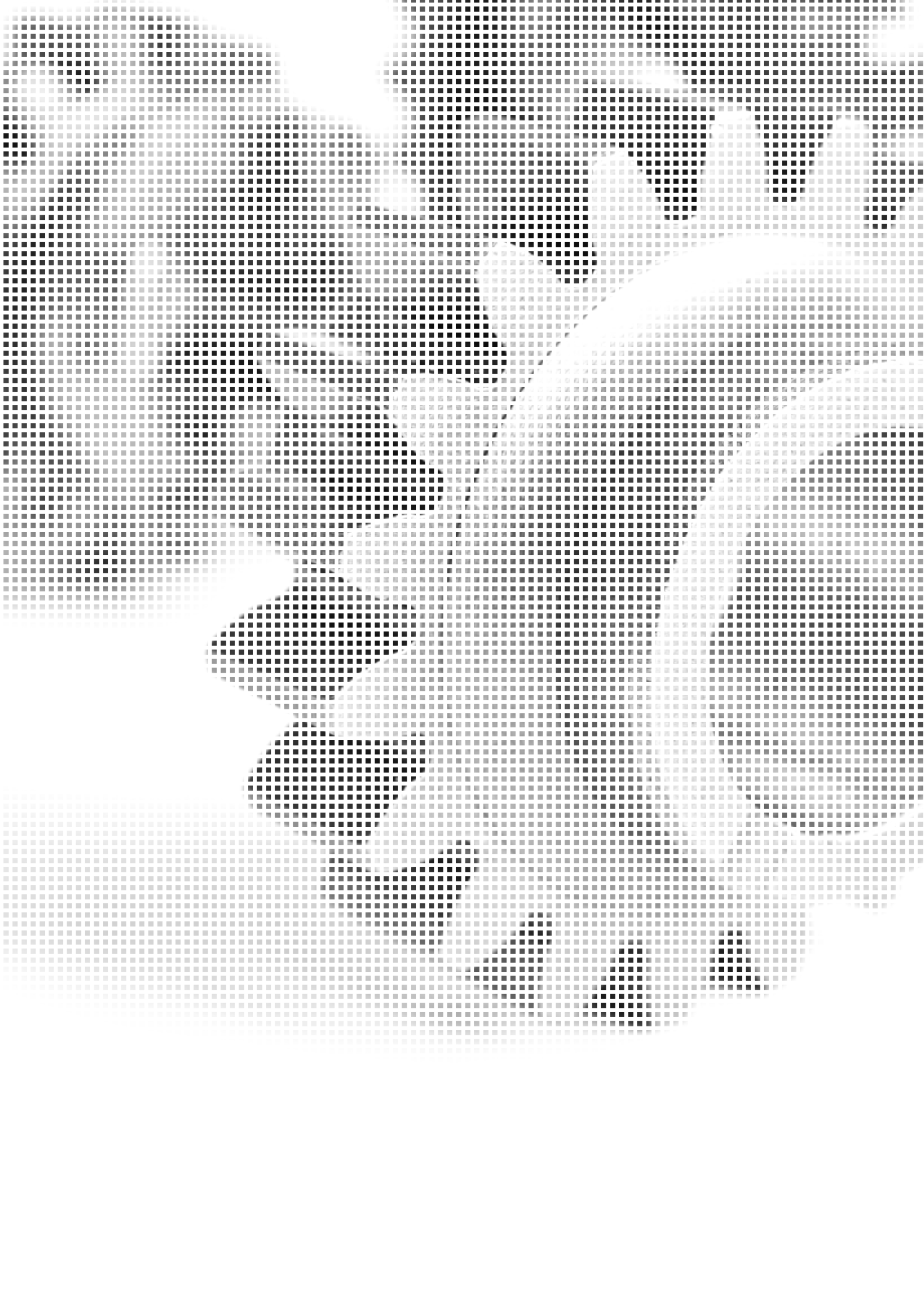




Pražská
teplárenská

VÝROČNÍ ZPRÁVA





Obsah



Profil společnosti	5
Přehled vybraných tech. a ekonom. ukazatelů	9
Významné události roku 2014	11
Úvodní slovo předsedy představenstva	13
Statutární orgány a management společnosti	17
Informace pro akcionáře	19
Zpráva představenstva	23
Zpráva dozorcí rady	33
Zpráva auditora	35
Finanční část	39
Konsolidovaná účetní závěrka	40
Příloha konsolidované účetní závěrky	43
Nekonsolidovaná účetní závěrka	64
Příloha nekonsolidované účetní závěrky	69
Zpráva o vztazích	90

Součástí výroční zprávy je konsolidovaná a nekonsolidovaná účetní závěrka za rok 2014 a zpráva o vztazích.
Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.
Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.



Profil společnosti

Pražská teplárenská a.s. byla založena v roce 1992 a svými aktivitami navazuje na tradici Elektrických podniků královského hlavního města Prahy, které byly ustaveny dne 1. září 1897.

Pražská teplárenská je z hlediska počtu provozovaných zařízení jednou z největších teplárenských společností v České republice. Aktivity společnosti jsou soustředěny na oblast hlavního města Prahy a přilehlých oblastí. V Praze pokrýváme téměř 40 % trhu s tepelnou energií a dodáváme teplo pro více než 270 000 domácností, řadu administrativních budov, průmyslových podniků, stovky školských a zdravotnických zařízení a dalších subjektů.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie a výroba elektrické energie. Tyto energie vyrábí zejména tzv. kogenerací, tj. společnou výrobou tepla a elektřiny, a tím naplňuje požadavky Směrnice evropského parlamentu a rady č. 2004/8/ES.

Důležitým krokem pro podporu ekologického řízení společnosti bylo získání mezinárodního certifikátu pro systém ekologického řízení společnosti dle ČSN ISO 14001 společně se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001.

Základní údaje o společnosti

Název společnosti:	Pražská teplárenská a.s.
Sídlo:	Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
Právní forma:	akciová společnost založená na dobu neurčitou
Identifikační číslo:	45273600
Společnost je zapsána:	Městský soud v Praze, spisová značka B 1509
Základní kapitál:	4 139 958 000 Kč
Datum vzniku:	1. května 1992

Poslání Pražské teplárenské

Poskytovat zákazníkům efektivně využitelné služby a produkty šetrné k životnímu prostředí.

Vize Pražské teplárenské

Pražská teplárenská je v roce 2020 spolehlivým a vyhledávaným dodavatelem energií v pražském regionu. Podniká šetrně k životnímu prostředí a využívá soudobé technologie pro výrobu tepla a elektřiny s vícepalivovým základem. Jako klíčový hráč na trhu v pražském regionu maximalizuje hodnotu pro akcionáře a v maximální možné míře naplňuje jejich očekávání. Zároveň je stabilním a žádaným zaměstnavatelem i respektovanou společností, která podporuje region, kde podniká.

Hlavní priority Pražské teplárenské

Spokojení zákazníci

Poskytování kvalitních služeb zvyšujících uživatelský komfort a udržení dobrých vztahů se stávajícími i potenciálními zákazníky.

Ochrana životního prostředí

Respektování zásad státní politiky životního prostředí a všech právních předpisů v oblasti životního prostředí včetně předpisů Evropské unie.

Bezpečnost práce

Zvyšování úrovně bezpečnosti a ochrany zdraví našich zaměstnanců i veřejnosti uplatňováním moderních přístupů k bezpečnosti práce.

Předmět činnosti

1. Výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie
2. Výroba elektřiny
3. Obchod s elektřinou
4. Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách-vlečkách
5. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - Výroba měřících, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
 - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Ubytovací služby
 - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Testování, měření, analýzy a kontroly
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 - Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
6. Projektová činnost ve výstavbě
7. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
8. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
9. Měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií
10. Opravy a montáž měřidel
11. Ověřování měřidel a činnost dle autorizační listiny vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví
12. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
13. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
14. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
15. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
16. Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
17. Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky

Přehled vybraných technických a ekonomických ukazatelů

Technické ukazatele

		2012	2013	2014
Instalovaný tepelný výkon	MW _t	1 696	1 579	1 579
Prodej tepla celkem	TJ/rok	12 049	12 333	10 276
Bytový odběr	TJ/rok	7 344	7 496	6 355
Nebytový odběr	TJ/rok	4 705	4 837	3 921
Dodávka tepla ze zdrojů celkem	TJ/rok	14 116	14 571	12 368
z toho z vlastních zdrojů	TJ/rok	3 935	3 618	2 693
Instalovaný elektrický výkon	MW _e	132	132	132
Prodej elektřiny	GWh/rok	76	55	41

Ekonomické ukazatele

		2012	2013	2014
Výnosy za teplo	mil. Kč	5 664	5 918	5 415
Výnosy za elektřinu, vč. příplatků KVET a DECE	mil. Kč	124	80	45
Základní kapitál (bez vlastních akcií)	mil. Kč	4 138	4 138	4 140
Aktiva celkem	mil. Kč	25 767	10 000	8 950
Náklady celkem	mil. Kč	6 196	5 853	5 273
Výnosy celkem	mil. Kč	24 696	6 879	6 068
Počet zaměstnanců k 31. prosinci	počet	699	671	641
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok	počet	718	674	659
Zisk na zaměstnance	tis. Kč/zaměstnanec	25 766	1 522	1 206
Průměrná měsíční mzda	Kč/zaměstnanec	39 674	40 422	40 190
Hospodářský výsledek za účetní období	mil. Kč	18 500	1 026	795
Čistý zisk na jednu akcii	Kč/akcie	4 460	248	192
Dividenda	Kč/akcie	616	3 967	359

Uvedeneny jsou nekonsolidované technické a ekonomické ukazatele.

Významné události roku 2014



V roce 2014 se konala řádná valná hromada společnosti dne 13. června.



Dobu plánovaných letních odstávek se i nadále daří dodržovat v požadovaných termínech včetně včasného informování odběratelů, přičemž se opakovaně na řadě míst podařilo zajistit provedení údržbových prací bez přerušení dodávek.



V průběhu roku 2014 byly uzavřeny smlouvy na nová připojení v příštích letech o celkovém příkonu 25,532 MW.



V rámci postupné obnovy sítí v Holešovicích bylo na horkou vodu z původních parních rozvodů přepojeno celkem 25 odběrů.



Nový web Pražské teplárenské se umístil na třetím místě v soutěži WebTop100 v kategorii Průmysl a energetika.



Byla založena dceřiná společnost Pražská teplárenská Trading, a.s., která se zabývá obchodem s elektřinou a plynem.

výstavba nového špičkového zdroje s čerpací stanicí v areálu teplárny Holešovice, který bude zajišťovat dodávky jen v nejméně chladných dnech roku a zároveň bude v těchto oblastech zajišťovat redistribuci tepla. Realizace špičkového holešovického zdroje bude probíhat v letech 2015 – 2016. S obnovou tepelných rozvodů v horních Holešovicích se počítá v rozmezí let 2016 – 2018. Pražská teplotní soustava se tak rozšíří o další významnou oblast i na levém břehu Vltavy.

S rozšiřováním sítí úzce souvisí také připojování nových zákazníků. Pražská teplotní soustava proto úzce spolupracuje s investory a developery, kteří působí na území hlavního města Prahy. Díky této spolupráci se v roce 2014 podařilo připojit celkem 90 nových odběrných míst o celkovém výkonu 22 MW. Navíc byly v průběhu roku 2014 uzavřeny smlouvy na nová připojení v příštích letech o celkovém výkonu 25 MW. Tyto skutečnosti potvrzují, že naše dodávky tepla jsou konkurenceschopné a pro investory a zákazníky velice atraktivní.

V roce 2014 absolvovala Pražská teplotní soustava recertifikační audit environmentálního řízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Audit proběhl úspěšně a mimo jiné vyzvedl vysokou úroveň provozní kázně a pořádku či dlouhodobě nízkou úrazovost. Zvýšená pozornost v oblasti bezpečnosti práce se projevila tím, že po šesti letech nedošlo v průběhu kalendářního roku 2014 k žádnému pracovnímu úrazu či zranění.

V rámci zefektivnění obsluhy Pražské teplotní soustavy (PTS) byly zahájeny přípravy na obnovu jednotlivých částí řídicího systému, jehož technická životnost se blíží ke svému konci. Proto již v roce 2014 proběhly první pilotní projekty na dílčích částech PTS. Ukázalo se, že zvolená koncepce je správná. Její základní

podmínkou je realizace bez nutnosti přerušení dodávek tepla a zachování maximální bezpečnosti při přechodu na nový systém. Obnova systému v hlavních čerpacích uzlech by měla být dokončena v letech 2015 a 2016.

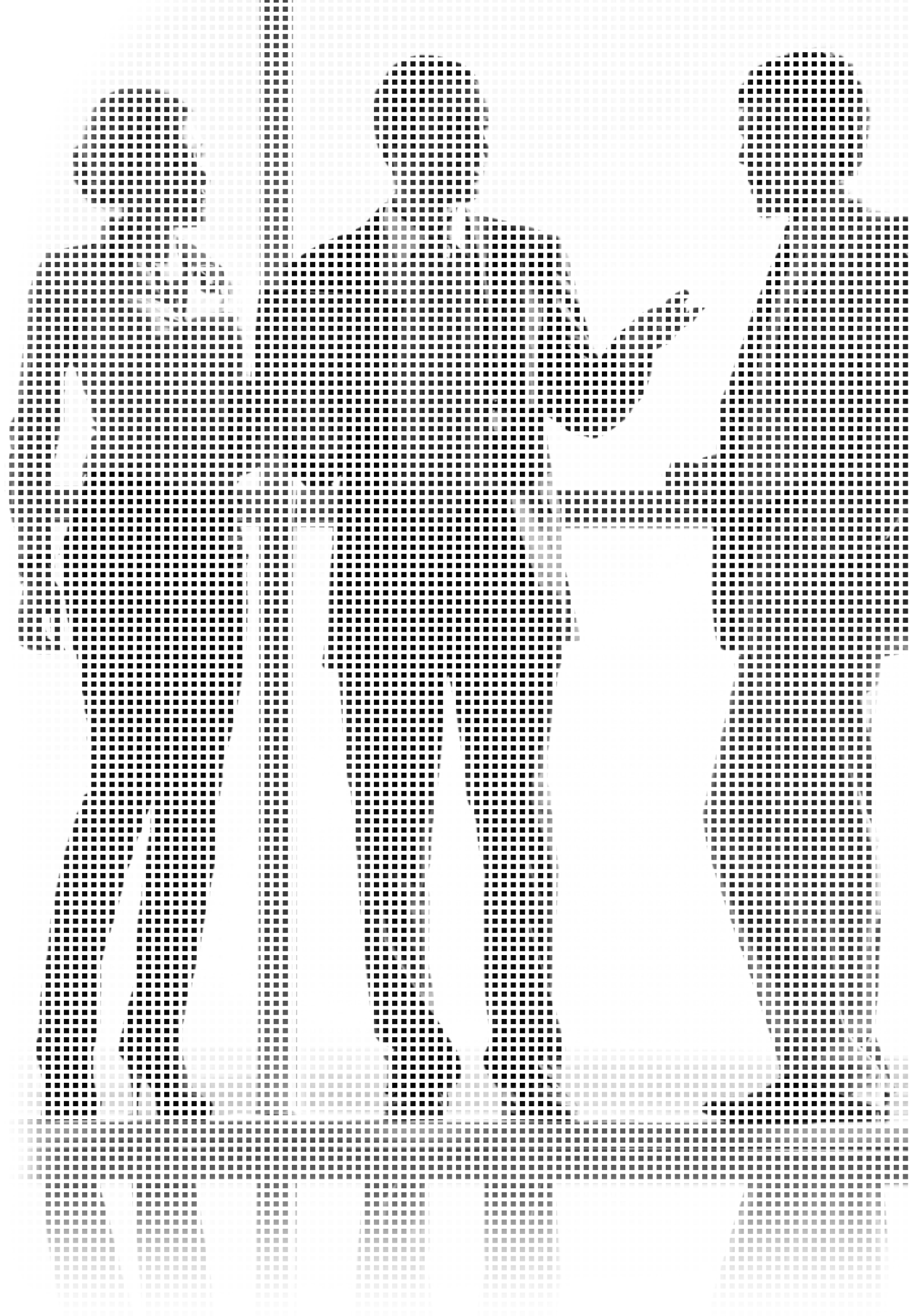
Významnou prioritou je také zlepšování služeb v oblasti péče o zákazníky a koncového odběratele tepla. Od začátku roku 2014 tak měli k dispozici nové webové stránky, prostřednictvím kterých mohli díky interaktivní mapě získat online informace o aktuálním stavu dodávek tepla ve svém bydlišti. Řešení se osvědčilo zejména v době letních odstávek, kdy si odběratelé tepla mohli v dostatečném předstihu ověřit přesné termíny a dotčené lokality. V kombinaci se systémem zákaznické linky a nonstop dispečerskými pracovišti tak zákazníci dostali další efektivní nástroj, který v roce 2014 v hojném počtu využili.

Pražská teplotní soustava také podporuje činnosti směřující k rozvoji regionu, ve kterém působí. V roce 2014 proto poskytla finanční podporu různým projektům z oblasti charity, podpory mládeže, sportu, zdravotnictví, společenského a kulturního života či školství.

Na závěr mně dovoluji vyjádřit velké a velmi upřímné poděkování našim zaměstnancům a dále akcionářům a odběratelům, bez nichž by růst Pražské teplotní soustavy ani naplňování jejího poslání a cílů nebylo možné.



JUDr. Daniel Křetínský
předseda představenstva



Statutární orgány a management společnosti

k 31. 12. 2014

Představenstvo

JUDr. Daniel Křetínský – předseda

PhDr. Ľubomír Focko – místopředseda

Mgr. Petr Valert – člen

Ing. Tomáš Mareček – člen

Ing. David Onderek – člen

Dozorčí rada

Ing. Věra Šturmová – předsedkyně

Mgr. Marek Spurný – místopředseda

Ing. Ondřej Martan – člen

Mgr. Hana Krejčí, Ph.D. – člen

Otakar Ježek – člen

Tatána Malcová – členka

Management

Ing. Ladislav Moravec – generální ředitel

Ing. Jakub Hlavica, MBA – finanční ředitel

Ing. Tomáš Sluka, Ph.D. – obchodní ředitel

Ing. Roman Koranda – výrobní ředitel

Ing. Petr Smolka – správní ředitel

Úvěry a půjčky členům představenstva a dozorčí rady v roce 2014

Členům představenstva ani členům dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry těchto osob. Žádný z členů představenstva ani z členů dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

Informace pro akcionáře

Akcionářská struktura společnosti k 31. 12. 2014

Jméno	IČ	Adresa	Počet akcií	Podíl v %
NPTH, a.s.	28800648	532 13 Pardubice 2, Opatovice nad Labem	2 076 580	50,16
Pražská teplárenská Holding a.s.	26416808	170 00 Praha 7, Partyzánská 1	1 963 199	47,42
Ostatní fyzické a právnické osoby			100 179	2,42

Valná hromada

Řádná valná hromada společnosti Pražská teplárenská konaná dne 13. 6. 2014:

- schválila zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2013,
- schválila řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2013,
- schválila rozdělení zisku,
- rozhodla o přeměně cenných papírů, všech akcií společnosti, na zaknihované,
- schválila změnu stanov společnosti,
- schválila smlouvy o výkonu funkce členů orgánů společnosti,
- schválila plnění členům orgánů společnosti,
- schválila limit částky vyčleněné pro sponzorské dary v roce 2015 ve výši 10 mil. Kč.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je rozdělen do 4 139 958 ks akcií, jejichž účetní hodnota je 4 139 958 tis. Kč.
Jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000 Kč.

Údaje o cenných papírech

Druh cenného papíru:	kmenové akcie
Forma:	na jméno
Podoba:	zaknihovaná
ISIN:	CZ0005127993
Počet kusů:	4 139 958
Celková hodnota emise:	4 139 958 000 Kč
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 000 Kč

Práva akcionáře

Vlastnictví akcionářů zakládá právo akcionářů podílet se na řízení společnosti, které mohou uplatňovat na valné hromadě. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie přitom představuje jeden hlas.
Převoditelnost akcií Pražské teplárenské není omezena. Ze strany třetích osob nebyla v běžném ani předcházejícím roce činěna veřejná nabídka na převzetí akcií Pražské teplárenské a rovněž ze strany Pražské teplárenské nebyla činěna veřejná nabídka na převzetí akcií jiných společností.

Majetkové účasti

Přehled majetkových účastí k 31. 12. 2014

Podíl společnosti Pražská teplárenská a.s. na základním kapitálu

Energotrans SERVIS, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	95 %
TERMONTA PRAHA a.s., Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	100 %
Teplo Neratovice, spol. s r.o., Školní 162, 277 11 Neratovice	100 %
Areál Třeboradice, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4	5 %
Pražská teplárenská Trading, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Pražská teplárenská LPZ, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
RPC, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Michelský trojúhelník, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Nová Invalidovna, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Nové Modřany, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Nový Veleslavín, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Pod Juliskou, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
PT Properties I, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
PT Properties II, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
PT Properties III, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
PT Properties IV, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %

Výsledek hospodaření dceřiných společností po zdanění

Výsledek hospodaření po zdanění (tis. Kč)	2012	2013	2014
Energotrans SERVIS, a.s.	-114 802	-5 774	1 190
TERMONTA PRAHA a.s.	29 440	42 723	25 354
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	6 127	7 277	4 159
Pražská teplárenská Trading, a.s.	-	-	-920
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	-	-	-70
RPC, a.s.	-	-	-56
Michelský trojúhelník, a.s.	-	-	-59
Nová Invalidovna, a.s.	-	-	-56
Nové Modřany, a.s.	-	-	-56
Nový Veleslavín, a.s.	-	-	-56
Pod Juliskou, a.s.	-	-	-56
PT Properties I, a.s.	-	-	-56
PT Properties II, a.s.	-	-	-59
PT Properties III, a.s.	-	-	-59
PT Properties IV, a.s.	-	-	-58

Výroba a rozvod tepelné energie patří mezi regulovaná odvětví energetiky. Ceny tepla byly na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a způsob jejich regulace byl v roce 2014 určen vyhláškami Energetického regulačního úřadu („ERÚ“) č. 140/2009 Sb., 264/2010 Sb., 393/2011 Sb., 59/2012 Sb. a 436/2013 Sb. Dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 mohly ceny zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla určené v konečné spotřebě všem odběratelům byla v uvedeném cenovém rozhodnutí vydána pravidla, která stanovila postupy při kalkulaci a sjednání cen a vymezení oprávněných nákladů v cenách tepla.

Výroba a dodávka tepelné energie je závislá na vnějších klimatických podmínkách otopného období. Teplotní průměr otopného období roku 2014 byl vyšší než v roce 2013 a otopné období bylo o 54 dní kratší než v roce 2013. Průměrná teplota otopného období roku 2014 činila 5,87 °C. Otopné období trvalo 202 vytápěcích dnů. Nejvyšší denní dodávka (vlastní výroba a nákup) tepla v roce 2014 byla 85 868 GJ, nejchladnějším dnem byl 25. leden s průměrnou denní teplotou -8,4 °C.

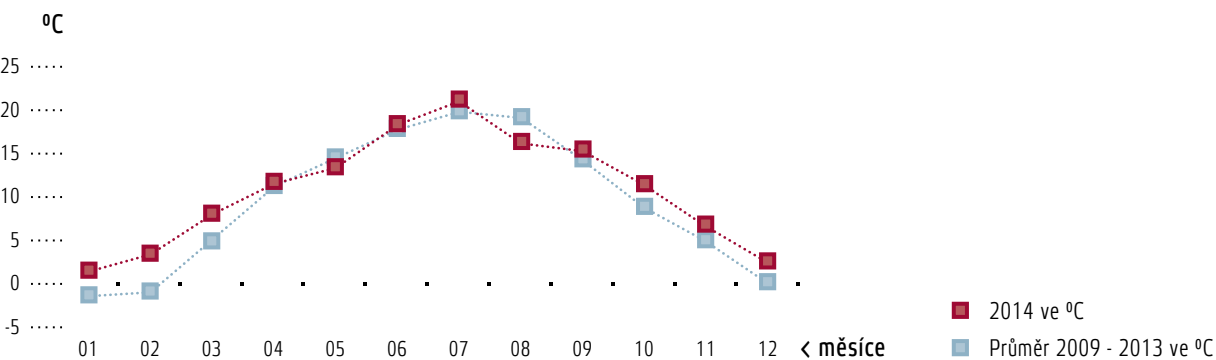
The chart displays two data series over a five-year period from 2010 to 2014. The left Y-axis measures the actual sale of heat in TJ, ranging from 0 to 16,000. The right Y-axis measures the average temperature in °C, ranging from 0,00 to 7,00. The legend indicates that dark red bars represent 'Skutečný prodej tepla v TJ' and blue bars represent 'Průměrná teplota ve °C'.

Year	Skutečný prodej tepla v TJ	Průměrná teplota ve °C
2010	13,800	5,00
2011	11,600	5,00
2012	11,800	5,00
2013	12,500	5,00
2014	10,100	5,80

Klimatické podmínky

V porovnání s desetiletým průměrem otopného období bylo v roce 2014 o 16 vytápěcích dnů méně, průměrná teplota otopných dní v měsících lednu až květnu byla vyšší o cca 2 °C a v září až prosinci vyšší o 1,3 °C. Vytápění v topné sezóně 2014/2015 bylo zahájeno 23. září 2014.

Porovnání průměrných měsíčních teplot



Zdroje, tepelné sítě, předávací stanice

V roce 2014 provozovala Pražská teplárenská (PT) 4 teplárenské výroby a 33 výtopen, tedy celkem 37 tepelných zdrojů. Jako základní zdroj výroby tepla pro Pražskou teplárenskou soustavu (PTS) byla Elektrárna Mělník I (EMĚ I) – provozovaná společností Energotrans, a.s., která je dceřinou společností ČEZ. Zdroje PT – teplárna Malešice, teplárna Michle a výtopna Krč byly provozovány v soustavě PTS jako zdroje špičkové. Dále bylo odebíráno teplo ze Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO Malešice, původní název Spalovna Malešice), které zajišťovalo také dodávku páry pro parní odběry PT.

Rozhodujícím dodavatelem tepla pro PT je společnost Energotrans, jejíž dodávky převážně z kogenerační výroby v EMĚ I (EMĚ II) tvoří 89,1 % z dodávky tepelné energie do PTS a 71,3 % z celkové dodávky tepla do Pražské teplárenské.

Celkový podíl kogenerační výroby tepla na dodávce tepla do Pražské teplárenské (včetně dodávky tepla z Energotransu) činil 72,5 %.

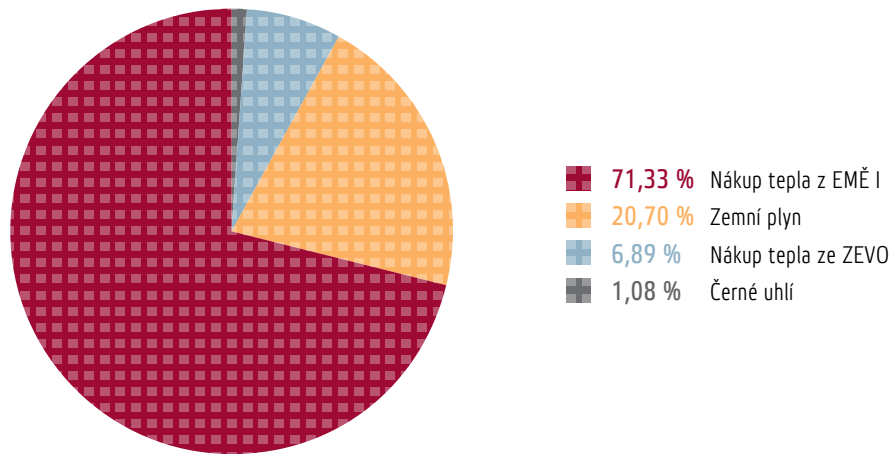
K 31. 12. 2014 byl instalovaný tepelný výkon zdrojů Pražské teplárenské 1 579 MW. Tepelný výkon na prahu zdrojů při teplotě -12 °C dosáhl 1 257 MW.

Pražská teplárenská provozovala celkem 650 km tepelných sítí, z toho 454 km primárních topných sítí a 196 km sekundárních topných sítí (údaje dle platných licencí 2014).

Pražská teplárenská dodávala teplo a provozovala 2 277 předávacích a redukčních stanic. Dle platných licencí pro rok 2014 bylo 2 188 stanic ve vlastnictví PT, 89 předávacích stanic bylo ve vlastnictví odběratelů provozovaných PT na základě mandátních smluv. Pražská teplárenská dále dodávala teplo do 2 146 odběrných míst, která nejsou v jejím přímém vlastnictví a ani je neprovozuje.

Dodávky tepla byly kryty na vstupu do tepelných soustav v Pražské teplárenské z 20,70 % z plynného paliva (v r. 2013 – 22,19 %), z 1,08 % z tuhého paliva (v r. 2013 – 2,64 %), 71,33 % bylo kryto dodávkou tepla z EMĚ I (v r. 2013 – 69,33 %), což je uhelná kogenerační výroba a zbývajících 6,89 % bylo kryto nákupem tepla ze ZEVO Malešice (v r. 2013 – 5,84 %).

Podíl dodávky tepla z paliv a nákupu tepla na dodávce tepla



Výroba a prodej elektrické energie

Výroba elektřiny v Pražské teplárenské probíhá výhradně kombinovaným způsobem a má, vzhledem k růstu dodávek tepla z Energotransu, klesající trend. Největším zdrojem výroby elektřiny v Praze byla teplárna Malešice se 122 MW_e instalovaného elektrického výkonu. V kogeneračních jednotkách (plynové spalovací motory) v teplárně Veleslavín s 1,8 MW_e instalovaného elektrického výkonu je nepřetržitě vyráběna elektřina především pro vlastní spotřebu. Teplárna Holešovice s 2,5 MW_e instalovaného elektrického výkonu v roce 2014 elektřinu nevyráběla. Teplárna Michle s 6 MW_e instalovaného elektrického výkonu elektřinu od r. 2012 z důvodu pouze špičkového nasazování elektřinu nevyrábí. Celkem za rok 2014 vyrobila Pražská teplárenská 8,8 GWh elektrické energie.

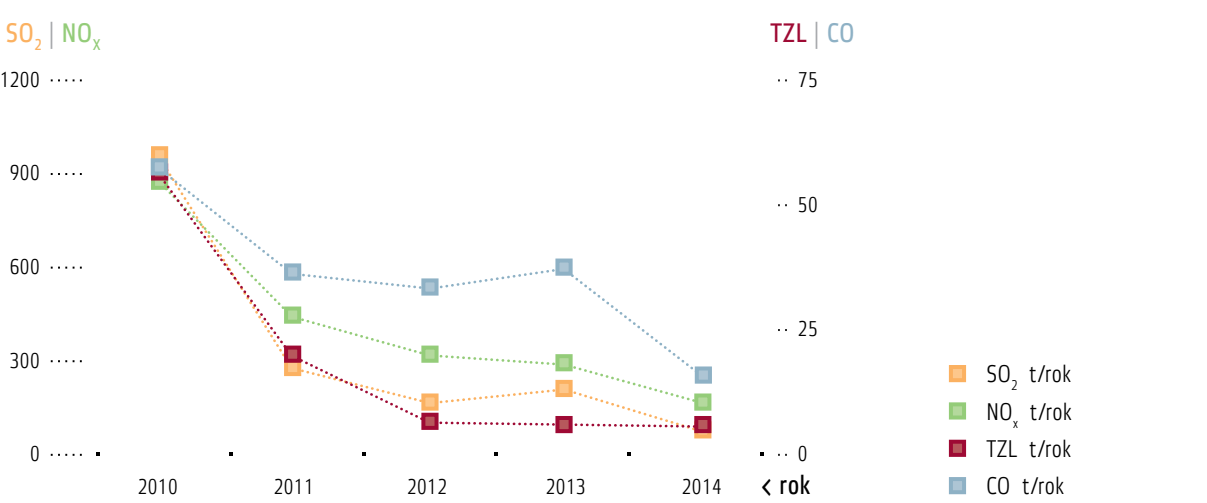
Pražská teplárenská v roce 2014 prodala 41 GWh elektrické energie, z toho většina byla přeprodána od cizích subjektů.

Ochrana životního prostředí

Produkce emisí v roce 2014

Rok 2014 byl v ochraně životního prostředí rokem pokračování legislativních změn v oblasti ochrany ovzduší a obchodování s emisemi skleníkových plynů, nicméně byl i dalším rokem bez ekologických incidentů, což potvrdily nejen kontroly orgánů státní správy ale i recertifikační audit provedený certifikační společností CQS. V roce 2014 splňovaly všechny tepelné zdroje Pražské teplárenské stanovené emisní limity pro tuhé látky, oxid siřičitý, oxidy dusíku a oxid uhelnatý i pro perzistentní látky (rtuť a plynné sloučeniny chlóru) v teplárně Malešice při spalování černého uhlí. Emisní stropy, stanovené na vyjmenovaných zdrojích PT, byly v roce 2014 splněny. Během roku 2014 byly vydány nové změny integrovaných povolení vyjmenovaných zdrojů (teplárna Malešice, teplárna Michle, teplárna Holešovice, teplárna Veleslavín, výtopna Juliska a výtopna Krč) související se změnami legislativy. Byly aktualizovány a MŽP schváleny monitorovací plány pro vykazování emisí CO2 pro zdroje teplárna Malešice, teplárna Michle, teplárna Holešovice a teplárna Veleslavín. V souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší byly MHMP v roce 2014 schváleny žádosti k povolení provozu na všechny lokální plynové zdroje. V souvislosti s rozhodnutím vedení společnosti bylo orgánům státní správy (MHMP a ČIŽP) oznámeno přerušení uhelného provozu zdroje teplárna Malešice II. Produkce emisí a popelovin korespondovala se spotřebou paliva a kvalitou uhlí. I nadále je udržován trend nízké produkce odpadů, což souvisí především s využíváním odpadů jako druhotných surovin (popeloviny, el. akumulátory, baterie, odpadní oleje, zářivky, chladničky, papír, plastové odpady). Veškerý popílek byl v roce 2014 využit jako vedlejší energetický produkt v rámci certifikátu jako filer do betonu.

Průběh produkce emisí v Pražské teplárenské za posledních 5 let



Produkce emisí a popelovin v roce 2014

emise	TZL	SO ₂	NO _x	CO	popeloviny
t/rok	5	75	168	15	1 596

Výzkum a vývoj

V oblasti vývoje se společnost v roce 2014 věnovala dlouhodobým projektům technických a informačních systémů zaměřeným na vývoj nových funkcionalit hydraulického modelu teplárenské soustavy a geografického informačního systému. Dalším dlouhodobým projektem v této oblasti je vývoj systémů měření tepla. V oblasti výzkumu společnost neprovádí žádné činnosti.

Certifikace ISO

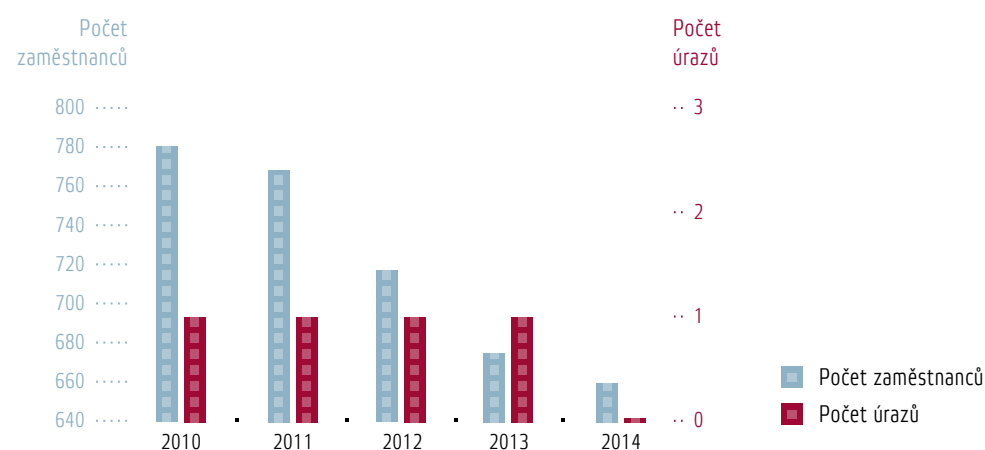
Pražská teplárenská má od roku 2002 zavedený certifikovaný integrovaný systém environmentálního řízení a ochrany zdraví při práci (ESMS) v souladu s požadavky norem ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001. Společnost si každoročně stanovuje a plní cíle zaměřené na zlepšování environmentálního profilu a prevenci bezpečnostních rizik.

V průběhu roku byly prováděny interní audity ESMS za účelem ověření shody s požadavky jednotlivých procesů – vedle prověření jednotlivých složek ochrany životního prostředí (monitoring emisí, nakládání s odpady a vodami na jednotlivých provozech, nakládání s chemickými látkami) a zajištění bezpečnosti práce v souladu s legislativními požadavky i prověření činnosti teploměrné služby, odboru správy majetku, odboru investic a údržby, řízení lidských zdrojů a odboru řízení nákupu a logistiky. O plnění cílů a o výsledcích auditů byla vrcholovému vedení předána souhrnná zpráva a ke zjištěným nálezům byla stanovena nápravná, případně preventivní opatření, zajišťující další zlepšování systému. V roce 2014 absolvovala společnost recertifikační audit environmentálního řízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s požadavky norem ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001. Audit konstatoval shodu s požadavky ve všech prověřovaných oblastech a vyzvedl vysokou úroveň provozní kázně a pořádku, dlouhodobě nízkou úrazovost, preciznost vyhodnocování souladu s právními předpisy a úroveň provádění interních auditů a řízení integrovaného systému.

Péče o bezpečnost a ochranu zdraví

Uplynulý rok byl z pohledu péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci rokem úspěšným. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci je řízena v souladu s národní legislativou tak, aby bezpečnost měla prioritu ve všech procesech a činnostech. Celý systém je podroben pravidelné vnitřní kontrole – sebehodnocením, kontrole příslušnými vedoucími zaměstnanci a kontrole z úrovně Odboru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je certifikován podle normy ČSN OHSAS 18001:2008 - Management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Společnost je držitelem certifikátu CQS, který osvědčuje, že systém byl prověřen a je v souladu s požadavky této normy. Společnost je zároveň držitelem osvědčení „Bezpečný podnik“. Osvědčení „Bezpečný podnik“ a titul „Podnik podporující zdraví 3. stupně“ jsou zárukou vysoké úrovně bezpečnosti práce. Důraz je kladen především na oboustrannou komunikaci mezi vedením, Odborem BOZP a PO a zaměstnanci při hledání optimálních řešení problémů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

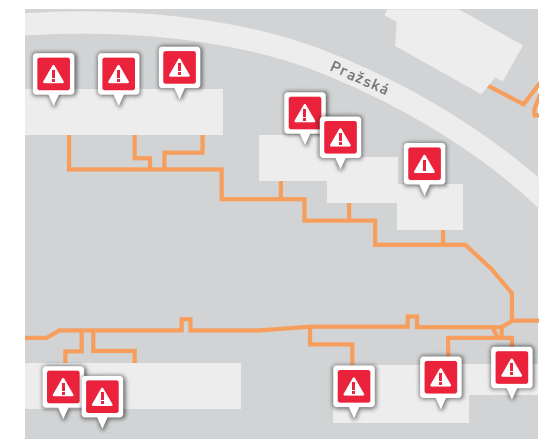
Kontrolní orgán neshledal žádné závady.



V roce 2014 byly také realizovány dvě investiční akce, na které PT požádala o dotaci z operačního programu SFŽP. Dotace na projekt Obnova tepelného napáječe Dřevčická byla poskytnuta ve výši 7 796 tis. Kč (celkový výdaj bez dotace 14 171 tis. Kč) a na projekt Obnova tepelného napáječe Skalka (úsek Novostrašnická – OD Tesco) ve výši 3 885 tis. Kč (celkový výdaj bez dotace 8 305 tis. Kč).

Rozvojové projekty pro napojení nových zákazníků	77 124
Obnova RTZ Ortenovo náměstí	58 670
Akvizice objektu Cejchovny	50 396
Investiční projekty – předávací stanice	41 823
Investiční projekty – tepelné sítě	23 525
Obnova tepelného napáječe Argentinská - Rajská	16 248
Obnova tepelného napáječe Dřevčická	14 171
Pilotní projekt obnovy ŘS PTS	9 682
Obnova tepelného napáječe Skalka (úsek Novostrašnická – OD Tesco)	8 305
Ostatní projekty	30 432
Celkem	330 376

Pražská teplárenská se snaží neustále hledat nové formy komunikace. V roce 2014 tak mohli zákazníci a odběratelé naplno využít kompletně přepracované webové stránky www.ptas.cz. Nový web Pražské teplárenské tak poprvé mohl nabídnout interaktivní mapu probíhajících nedodávek tepla, včetně plánovaných letních odstávek, což zákazníci a hlavně koncoví spotřebitelé velice ocenili. Nové webové stránky se tak staly hlavním informačním kanálem, který Pražská teplárenská naplno využívá.



Dalším důležitým komunikačním prostředkem byl také Zpravodaj Pražské teplárenské, který kromě zaměstnanců pravidelně odebírají také naši zákazníci a spotřebitelé. Na konci roku 2014 Zpravodaj odebíralo více než 5000 zákazníků a další výtisky byly distribuovány prostřednictvím seminářů a dalších obchodních a propagačních akcí.

Nejen v rámci Zpravodaje, ale také formou článků a placené inzerce byla komunikována témata týkající se výhod centrálního zásobování teplem a jeho pozitivního dopadu nejen na Prahu. Prostor v médiích byl věnován také informacím o výhodnosti přechodu na výkonové smlouvy. Informační kampaň probíhala zejména v odborných titulech a periodikách jednotlivých městských částí.

V roce 2014 probíhala intenzivní implementace nového loga společnosti a celková obměna korporátní identity společnosti. Její součástí byl rovněž pilotní projekt, který se týkal revitalizace fasád vybraných objektů Pražské teplárenské. Ve spolupráci s městskými částmi Prahy 11 a Prahy 18 tak došlo k modernizaci a vizuální obměně objektů, které do té doby byly ničeny sprejery. Modernizované fasády navíc slouží jako velmi efektivní propagační prostředek společnosti. V nadcházejících letech by proto Pražská teplárenská chtěla v tomto projektu pokračovat.

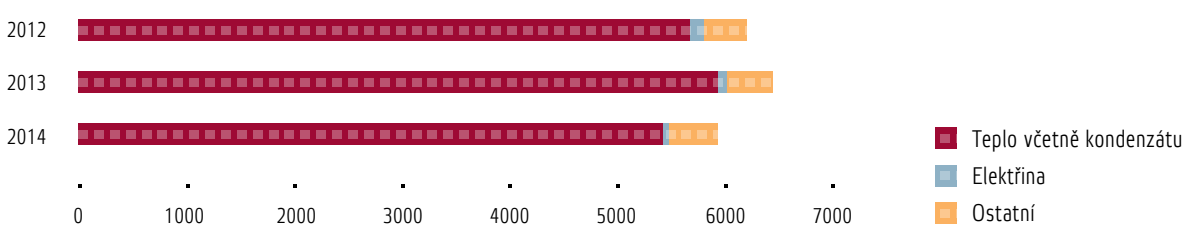
Komentář k finanční situaci a k výsledkům hospodaření

Finanční situace Pražské teplárenské byla v průběhu roku 2014 stabilní.

Výnosy z provozní činnosti (mil. Kč)

V roce 2014 tvořily tržby za teplo 91,3 % z celkových provozních výnosů.

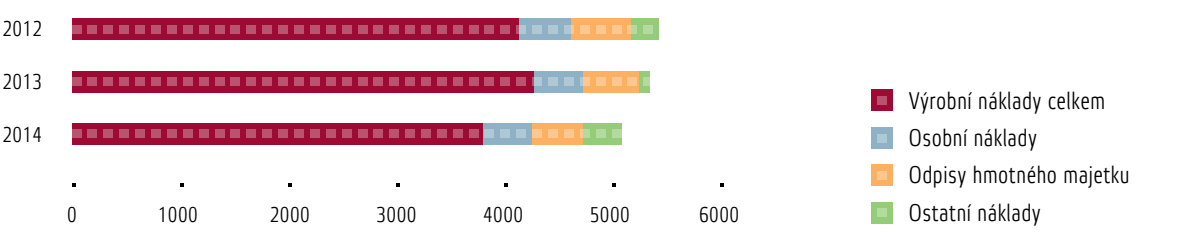
Provozní výnosy v mil. Kč



Náklady z provozní činnosti (mil. Kč)

Provozní náklady roku 2014 se meziročně snížily o 4,7 %. V důsledku nadprůměrně teplého počasí v topné sezóně byla nižší poptávka po teple, s čímž souvisí nižší vlastní výroba tepla s dopadem do úspory paliv, nižší nákup tepla a nižší vlastní spotřeba elektřiny. Kromě toho došlo také ke snížení odpisů a osobních nákladů společnosti. Meziroční srovnání je dále ovlivněno rozpuštěním rezerv na generální opravy v r. 2013.

Provozní náklady v mil. Kč



Výsledek hospodaření

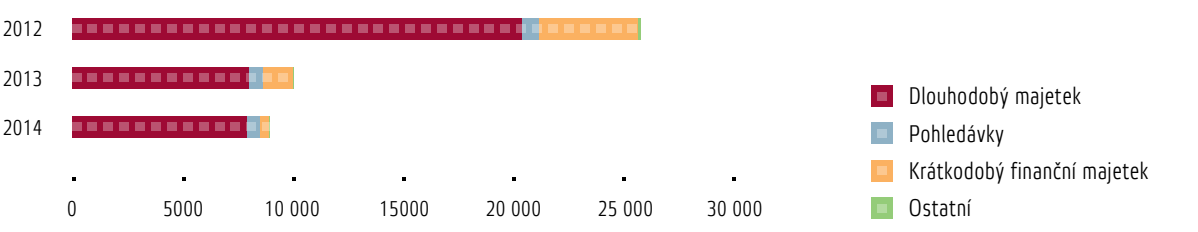
Výsledek hospodaření běžného roku dosáhl výše 795 mil. Kč. Meziroční pokles zisku společnosti je ovlivněn zejména negativním vlivem nižších tržeb z prodeje tepla v důsledku nadprůměrně teplého počasí v topné sezóně. Dále je pokles ovlivněn rozpuštěním rezerv na generální opravy v r. 2013 a nižšími výnosovými úroky z poskytnutých půjček v r. 2014.

Dosažený výsledek hospodaření umožní vyplatit dividendy našim akcionářům a zajistit další rozvoj společnosti.

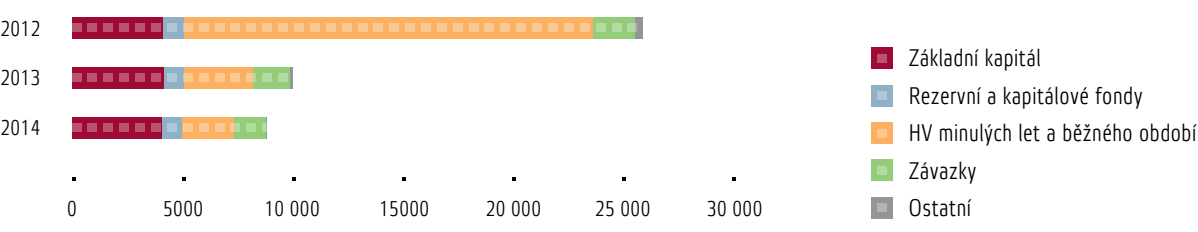
Balance

Bilanční suma v roce 2014 se meziročně snížila o 1 050 mil. Kč, zejména z důvodu snížení nerozděleného zisku minulých let, závazků z obchodních vztahů a nižšího výsledku hospodaření v r. 2014.

Aktiva v mil. Kč



Pasiva v mil. Kč



Výhled do budoucna

Hlavním posláním Pražské teplárenské je dlouhodobé zajištění spolehlivých dodávek tepla při současném snižování vlivu na životní prostředí. Tato role zůstane i nadále prioritou a jejímu naplnění budou podřízeny všechny ostatní činnosti, které společnost vykonává.

PT se zaměřuje na soustavný rozvoj a optimalizaci provozu Pražské teplárenské soustavy (PTS), zajišťující dodávku tepla v pravobřežní části hl. m. Prahy, a také v ostatních ostrovních tepelných soustavách na levém břehu řeky Vltavy. Aktuální nejvýznamnější rozvojový projekt spočívá v obnově tepelných rozvodů v oblasti Holešovic a v přechodu zásobování parou na horkovodní způsob dodávky z PTS. Tento projekčně a realizačně náročný projekt již tři roky úspěšně probíhá a dalších několik let ještě bude. V roce 2014 byla dokončena velká část dolní oblasti Holešovic, ohraničená řekou Vltavou a ulicí Argentinská. Projekt bude pokračovat výstavbou nového špičkového horkovodního zdroje s čerpací stanicí, který bude zajišťovat dodávky tepla jen v nejchladnějších dnech roku a bude zajišťovat redistribuci tepla do zbývajících částí Holešovic. Plánovaný horkovodní zdroj má vydané pravomocné územní rozhodnutí a v roce 2015 bude probíhat soutěž na zhotovitele. S vlastní realizací zdroje se počítá v roce 2016. Do souboru projektů, které řeší oblast Holešovic, patří také výstavba tepelného napáječe od ulice Argentinská směrem k areálu teplárny Holešovice (část v ulici Železničářů byla realizována koncem roku 2014 a zbylá část bude dokončena v roce 2015), tepelný napáječ v areálu teplárny Holešovice s realizací v roce 2015 a tepelný napáječ pro horní Holešovice s realizací v letech 2015 a 2016. S obnovou tepelných rozvodů v horních Holešovicích se počítá v rozmezí let 2016 – 2018. Po dokončení projektu obnovy rozvodů v oblasti Holešovic bude možné odstavit stávající parní zdroj. Dojde k významnému snížení emisí v lokalitě a zároveň PT významně sníží ztráty rozvodem tepla. Pražská teplárenská soustava, která byla v minulosti dominantou pravobřežní části města, se rozšíří o další významnou oblast i na levém břehu. Kromě tohoto projektu rozvoj PTS a ostatních ostrovních plynových soustav spočívá v neustálém napojování nových developerských projektů při využití existujících výrobních a transportních kapacit.

PT dále pracuje na obnově řídicího systému PTS, který fungoval téměř 20 let a jehož technická životnost je u konce. V roce 2014 proběhly pilotní projekty obnovy na dílčích částech PTS, které reálně ověřily a prokázaly vhodnost nasazení zvolené koncepce. Základními podmínkami obnovy řídicího systému je realizace při nepřerušení dodávek tepla v PTS a zachování maximální bezpečnosti při přechodu na nový systém. V letech 2015 a 2016 bude dokončena obnova systému v hlavních čerpacích uzlech PTS a soustava bude moci být v dalších obdobích bezpečně řízena.

Výzvou pro PT bude také zvládnutí dálkového řízení tepelných zdrojů v PTS z jednotného dispečinku.

Na zdroj výtopna Krč byla zpracována realizační projektová dokumentace pro dálkové řízení a provoz s občasnou obsluhou. V roce 2015 se počítá s realizací dálkového řízení zdroje výtopna Krč. Po získání zkušeností s dálkovým řízením tepelného zdroje PT plánuje uplatnit stejný režim i na ostatních zdrojích v rámci PTS.

PT se neustále zabývá také problematikou zvýšení přenosových kapacit stávajících tepelných páteřních tras, spočívajících jak v možnostech navyšování dimenzí potrubí ve vybraných úsecích, tak i v zokruhování dodávek tepla s cílem odlehčení nejvíce zatížených částí tepelných rozvodů. Smyslem tohoto úsilí je rovněž snižování výroby tepla ve zdrojích PT doprovázené snižováním emisí.

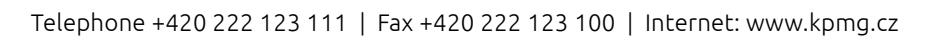
Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada vykonávala svoji činnost v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti. V roce 2014 se uskutečnila celkem čtyři zasedání dozorčí rady. Na těchto zasedáních se dozorčí rada zabývala významnými záležitostmi chodu společnosti, kontrolou hospodaření společnosti a stavem jejího majetku. Dozorčí rada postupovala při výkonu své činnosti v souladu s ustanoveními § 446 a násl. zákona o obchodních korporacích.

Dozorčí rada přezkoumala představenstvem předložený návrh zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2014 a řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2014. Dozorčí rada souhlasí s výroky auditora, že řádná a konsolidovaná účetní závěrka podávají věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2014 schválit.

V. OZ.

Ing. Věra Šturmová
předsedkyně dozorčí rady



Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy.“

Konsolidovaná účetní závěrka

Na základě provedeného auditu jsme dne 27. března 2015 vydali ke konsolidované účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s., tj. konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2014, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok 2014 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti Pražská teplárenská a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Pražská teplárenská a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v konsolidované účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že konsolidovaná účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy.”

Zpráva o vztazích

Provedli jsme ověření věcné správnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Pražská teplárenská a.s. za rok končící 31. prosincem 2014 sestavené dle příslušných ustanovení Zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech. Za sestavení této zprávy o vztazích a její věcnou správnost je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši odpovědností je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevydáváme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Pražská teplárenská a.s. za rok končící 31. prosincem 2014 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

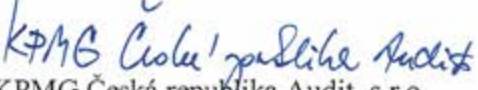
Konsolidovaná výroční zpráva

Provedli jsme ověření souladu konsolidované výroční zprávy s výše uvedenými účetními závěrkami. Za správnost konsolidované výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši odpovědností je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu konsolidované výroční zprávy s výše uvedenými účetními závěrkami.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené v konsolidované výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení ve výše uvedených účetních závěrkách, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnými účetními závěrkami. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenými účetními závěrkami.

V Praze, dne 6. května 2015


KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71


Ing. Petr Škoda
Partner
Evidenční číslo 1842

Konsolidovaná rozvaha	40
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty	41
Konsolidovaný přehled o peněžních tocích	42
Příloha konsolidované účetní závěrky	43

Nekonsolidovaná rozvaha	64
Nekonsolidovaný výkaz zisku a ztráty	66
Nekonsolidovaný přehled o peněžních tocích	68
Příloha nekonsolidované účetní závěrky	69

Konsolidovaná účetní závěrka



Konsolidovaná rozvaha



k 31. prosinci 2014 (v tisících Kč)

Aktiva

		Běžné období	Minulé období
	AKTIVA	8 268 691	9 450 992
B	Dlouhodobý majetek	6 940 688	7 277 403
B.I	Dlouhodobý nehmotný majetek	82 739	95 915
B.II	Dlouhodobý hmotný majetek	6 836 411	7 114 003
B.III	Dlouhodobý finanční majetek	21 538	67 485
C	Oběžná aktiva	1 321 386	2 169 001
C.I	Zásoby	61 325	67 658
C.II	Dlouhodobé pohledávky	70 116	80 681
C.III	Krátkodobé pohledávky	690 940	627 332
C.IV	Krátkodobý finanční majetek	499 005	1 393 330
D	Časové rozlišení	6 617	4 588

Pasiva

		Běžné období	Minulé období
	PASIVA	8 268 691	9 450 992
A.A	Vlastní kapitál	6 799 211	7 558 350
A.A.I.	Základní kapitál	4 139 958	4 138 333
A.A.II.	Kapitálové fondy	51 437	53 062
A.A.II.2	Ostatní kapitálové fondy	51 437	53 062
A.A.III	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	843 544	843 250
A.A.IV	Hospodářský výsledek min. let	1 017 013	1 443 442
A.A.V	HV za úč. obd. bez menš. podílů	747 259	1 080 263
A.A.V.1	HV běž. úč. obd. (+/-)	747 259	1 080 263
A.B	Cizí zdroje	1 386 139	1 832 005
A.B.I	Rezervy	33 910	108 141
A.B.II	Dlouhodobé závazky	601 572	615 940
A.B.III	Krátkodobé závazky	750 657	1 107 924
A.C	Časové rozlišení	36 109	13 464
A.D	Menšinový vlastní kapitál	47 232	47 173
A.D.I	Menšinový základní kapitál	47 462	47 462
A.D.III	Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného zisku minulých let	-289	
A.D.IV	Menšinový HV běžného účetního období	59	-289

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty



za rok končící 31. prosincem 2014 (v tisících Kč)

		Běžné období	Minulé období
I	Tržby za prodej zboží	211 398	211 160
V.A	Náklady vynaložené na prodané zboží	208 255	210 964
+	Obchodní marže	3 143	196
II	Výkony	5 855 339	6 421 212
B	Výkonová spotřeba	3 844 809	4 300 948
+	Přidaná hodnota	2 013 673	2 120 460
C	Osobní náklady	559 599	569 553
V.D	Daně a poplatky	6 365	5 281
E	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	568 507	567 777
III	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	76 477	24 077
F	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	74 957	3 093
G	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-5 476	-215 823
IV+V	Ostatní provozní výnosy	114 934	105 950
H+I	Ostatní provozní náklady	82 295	93 221
*	Konsolidovaný provozní HV	918 837	1 227 385
VI až XI-XII	Finanční výnosy	49 156	134 912
J+K+L+M+N+O-P	Finanční náklady	34 496	29 841
*	Konsolidovaný HV z fin. operací	14 660	105 071
Q.1	Splatná daň z příjmů z běž. čin.	194 503	250 776
Q.2	Odložená daň z příjmů z běž. čin.	-8 324	1 706
**	Konsolidovaný HV za běž. činnost	747 318	1 079 974
***	Konsolidovaný HV za účetní období bez podílu ekvivalence	747 318	1 079 974
z toho:	- HV běžného účetního období bez menšinových podílů	747 259	1 080 263
	- Menšinový HV běžného účetního období	59	-289
****	Konsolidovaný HV za úč. období	747 318	1 079 974

Konsolidovaný přehled o peněžních tocích

za rok končící 31. prosincem 2014 (v tisících Kč)

		Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 393 330	4 491 964
	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI		
Z:	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	933 497	1 332 456
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	478 419	215 467
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	570 686	572 969
A.1.2.	Změna stavu:	-5 478	-215 823
A.1.2.2.	rezerv a ostatních opravných položek	-5 478	-215 823
A.1.3.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	927	-18 015
A.1.4.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů		27 953
A.1.6.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-15 663	-134 371
A.1.7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-72 053	-17 245
A*.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	1 411 916	1 547 923
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-123 124	108 404
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	92 976	131 373
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	-222 696	-84 019
A.2.3.	Změna stavu zásob	6 596	61 050
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	1 288 792	1 656 327
A.3.	Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-1 630	
A.4.	Přijaté úroky	15 214	200 998
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-294 949	-274 999
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 007 427	1 582 327
	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B.1.	Nabytí stálých aktiv	-322 250	-372 470
B.1.1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-306 929	-364 144
B.1.2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	-15 321	-6 223
B.1.3.	Nabytí dlouhodobého finančního majetku		-2 103
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	73 415	11 843
B.2.1.	Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	73 415	20 725
B.2.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku		-8 882
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-110 097	3 816 127
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-358 932	3 455 500
	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1 542 820	-8 136 460
C.2.1.	Platby z fondů tvořených ze zisku	-10 549	-10 852
C.2.2.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-1 532 271	-8 125 608
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 542 820	-8 136 460
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-894 325	-3 098 634
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	499 005	1 393 330

Příloha konsolidované účetní závěrky

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti jsou:

NPTH, a.s.	50,16 %
Pražská teplárenská Holding a.s.	47,42 %
Ostatní	2,42 %

Sídlo společnosti

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 1/7
Praha 7
Česká republika

Identifikační číslo

452 73 600

Identifikace skupiny

Následující tabulka uvádí společnosti, které vstupují do konsolidačního celku skupiny Pražské teplárenské a.s., podíl mateřské společnosti na vlastním kapitálu dceřiné společnosti a použitou konsolidační metodu.

Název a sídlo společnosti	Podíl na vlastním kapitálu	Metoda konsolidace
Mateřská společnost:		
Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Česká republika	-	plná
Dceřiná společnost:		
Energotrans SERVIS, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	95 %	plná
TERMONTA PRAHA a.s. Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10 Česká republika	100 %	plná
Teplo Neratovice, spol. s r. o. Školní 162, 277 11 Neratovice Česká republika	100 %	plná
Pražská teplárenská Trading, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	100 %	plná
Michelský trojúhelník, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	100 %	plná
Nová Invalidovna, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	100 %	plná
Nové Modřany, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	100 %	plná
Nový Veleslavín, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	100 %	plná
Pod Juliskou, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	100 %	plná
Pražská teplárenská LPZ, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	100 %	plná
PT Properties I, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	100 %	plná
PT Properties II, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	100 %	plná
PT Properties III, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	100 %	plná
PT Properties IV, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	100 %	plná
RPC, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	100 %	plná

V souvislosti se změnami ve struktuře a rozsahu skupiny realizovanými v předchozích obdobích a s cílem dosáhnout věrnějšího zobrazení aktiv, pasív a výsledku hospodaření skupiny rozhodla společnost o rozšíření konsolidačního celku o společnosti TERMONTA PRAHA a.s. a Teplo Neratovice, spol. s r.o., které byly do roku 2013 považovány za nevýznamné a nebyly součástí konsolidačního celku. Detailní popis dopadu změny rozsahu konsolidačního celku je uveden v bodě 4. Společnosti nově založené v průběhu roku 2014 byly zahrnuty do konsolidačního celku.

Účetní závěrky všech společností skupiny Pražská teplárenská a.s. byly ověřeny společností KPMG Česká republika Audit, s.r.o. Jednotlivé účetní závěrky jsou k dispozici v sídle společnosti.

Účetní období všech společností končí 31. prosincem 2014.

Pražská teplárenská a.s. je součástí skupin NPTH, a.s. a Pražská teplárenská Holding a.s.

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2014

Členové představenstva	Členové dozorčí rady
JUDr. Daniel Křetínský (předseda)	Ing. Věra Šturmová (předseda)
PhDr. Lubomír Focko (místopředseda)	Mgr. Marek Spurný (místopředseda)
Ing. Tomáš Mareček	Ing. Ondřej Martan
Ing. David Onderek	Mgr. Hana Krejčí, Ph.D.
Mgr. Petr Valert	Otakar Ježek
	Tatána Malcová

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2014 došlo k následujícím změnám ve složení orgánů společnosti:

Dne 11. března 2014 byla zapsána změna adresy Taťány Malcové, členky dozorčí rady.

Dne 17. března 2014 bylo zapsáno snížení základního kapitálu, snížení počtu akcií a vymazán důvod snížení základního kapitálu.

Dne 3. dubna 2014 byla provedena formální úprava v zápisu, vymazáno slovo Splaceno.

Dne 1. července 2014 byla zapsána změna stanov ze dne 13. června 2014, změna listinných akcií na zaknihované a podřízení společnosti zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), jako celku.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Obecné zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

(b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30* - 50 let
Stroje a přístroje	Lineární / Zrychlená	3 - 20 let
Automobily	Lineární	4 - 6 let
Software	Lineární	3 - 4 roky
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	5 - 8 let

* Stavby pořízené společností Teplo Neratovice do konce roku 2010 jsou odpisovány po dobu 20 – 31 let.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER
O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O měsíční spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje prostřednictvím dohadné položky pasivní do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období. Ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek nebo prodejem bezúplatně nabytých povolenek je účtován prostřednictvím dohadné položky aktivní odhad čerpání dotace do ostatních provozních výnosů.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány na účtu zůstatkové ceny prodaného dlouhodobého majetku.

Přírůstky a úbytky povolenek na emise a certifikátů CER na účtu dlouhodobého nehmotného majetku jsou účtovány v souladu s pohyby v registru vedeném OTE.

(c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje dlouhodobě držené majetkové účasti a dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(d) **Krátkodobé cenné papíry a podíly**

Dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

U dluhových cenných papírů je součástí jejich ocenění k rozvahovému dni i poměrná část úrokového výnosu, který je účtován do výkazu zisku a ztráty. V případě dočasného snížení hodnoty dluhových cenných papírů držených do splatnosti jsou tvořeny opravné položky.

(e) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu, včetně případné přepravy uvnitř areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

(f) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Pohledávky

Opravná položka k pohledávkám se vytváří po vyhodnocení rizikovosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovosti.

Zásoby
Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Opravné položky jsou dále případně tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Rezervy

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je tvořena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtovaných nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvorená na základe analýzy nevybranej dovolenky za dané účtovní obdobie a priemerných mzdových nákladov vrátane nákladov na sociálny zabezpečenie a zdravotní poisťovní dle jednotlivých zamestnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokové náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Společnost TERMONTA PRAHA a.s. kromě výše uvedených rezerv tvoří rezervu na garanční opravy na zakázky, které byly v daném roce dokončené, jejichž celková cena bez DPH je 1 mil. Kč a vyšší, přičemž délka záruky stanovená ve smlouvě je více jak 12 měsíců. Podle výše stanovených kritérií a s přihlédnutím k charakteru zakázky (dodávka materiálu, pouze montáž, kompletovaná zakázka), délce záruky (obvyklá délka je 24 – 60 měsíců) a složitosti zakázky a z ní vyplývající pravděpodobnosti výskytu závady je stanovena ve spolupráci s vedoucími výrobních úseků konkrétní výše rezervy na zakázky v částce do 10 mil. Kč bez DPH ve výši 0,1%, na zakázky v ceně bez DPH nad 10 mil. Kč pak 0,2%. Kalkulované částky se každoročně revidují tak, aby v co nejvyšší míře odpovídaly možnému riziku. Dále společnost vytváří rezervy na dodatečné náklady na dokončení již vyfakturovaných zakázek. Výše rezervy se stanovuje na základě kvalifikovaného odhadu vedoucích jednotlivých výrobních úseků. Jedná se zejména o terénní úpravy, které nemohly být provedeny (např. z důvodů klimatických) nebo odstranění drobných vad a nedodělků, které nebrání předání díla.

Další rezervou tvořenou ve společnosti TERMONTA PRAHA a.s. je rezerva na roční manažerské odměny včetně odvodů z těchto odměn.

Rezerva na ostatní rizika je tvořena na základě individuálního posouzení rizik, která nejsou popsána výše.

(g) Přepočty cizích měn

Společnosti skupiny s výjimkou společnosti TERMONTA PRAHA a.s. používají pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. TERMONTA PRAHA a.s. používá pro přepočty denní kurzy vyhlášené ČNB. V průběhu účetního období se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(h) Deriváty

Finanční deriváty držené za účelem obchodování jsou vykazovány v reálných hodnotách a zisky a ztráty ze změny jejich reálných hodnot jsou zahrnuty ve výnosech nebo nákladech.

(i) Výzkum a vývoj

Společnost se věnuje dlouhodobým projektům vývoje nových funkcionalit technických a informačních systémů. Náklady na tyto vývojové činnosti jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

V oblasti výzkumu společnost neprovádí žádné činnosti.

(j) Najatý majetek

Společnost TERMONTA PRAHA a.s. má najatý majetek formou finančního leasingu, finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku po skončení doby nájmu, po dobu trvání nájmu jsou splátky účtovány do nákladů. Navýšená první splátka je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu nájmu do nákladů. Ostatní společnosti skupiny aktuálně nepožizují majetek prostřednictvím finančního leasingu. Nájemné u operativních nájmu je časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

(k) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňové závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(l) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

(m) Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

(n) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

3. Změna účetních metod a postupů

Za účelem věrnějšího zobrazení stavu majetku a závazků společnosti byla v roce 2014 změněna metodika účtování o povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER, kdy do roku 2013 byly úbytky na účtu dlouhodobého majetku účtovány v souvislosti s odhadovanou spotřebou, zatímco od roku 2014 je účtování na účtu dlouhodobého majetku vázáno na pohyb v registru OTE, viz bod 2(b). Změna se projevuje v rozvaze ve srovnatelném období na straně aktiv zvýšením hodnoty dlouhodobého nehmotného majetku a dohadné položky aktivní a na straně pasiv v položkách závazku vůči státu z titulu dotace a dohadné položky pasivní o 37 370 tis. Kč. Současně byla změněna metodika účtování prodeje povolenek, kdy do roku 2013 byla pořizovací cena prodaných povolenek účtována jako ostatní provozní náklady, zatímco od roku 2014 je účtována jako zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku. Změna se projevuje ve výkazu zisku a ztráty ve srovnatelném období zvýšením zůstatkové ceny prodaného majetku a snížením ostatních provozních nákladů ve výši 27 665 tis. Kč.

Kromě výše uvedené změny během účetního období roku 2014 nedošlo k žádným významným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

4. Srovnatelnost údajů

V souvislosti se změnami ve struktuře a rozsahu skupiny realizovanými v předchozích obdobích a s cílem dosáhnout věrnějšího zobrazení aktiv, pasiv a výsledku hospodaření skupiny rozhodla společnost o rozšíření konsolidačního celku o společnosti TERMONTA PRAHA a.s. a Teplo Neratovice, spol. s r.o., které byly do roku 2013 považovány za nevýznamné a nebyly součástí konsolidačního celku.

Rozdíly mezi publikovanou závěrkou za rok 2013 v původním rozsahu konsolidačního celku a závěrkou za rok 2013 zpracovanou za rozšířený konsolidační celek, vč. změn uvedených v bodě 3 jsou následující:

Konsolidovaná rozvaha k 31. 12. 2013

		Nové hodnoty	Původní hodnoty	Rozdíl
AKTIVA		9 450 992	9 279 941	171 051
B	Dlouhodobý majetek	7 277 403	7 279 305	-1 902
B.I	Dlouhodobý nehmotný majetek	95 915	57 788	38 127
B.II	Dlouhodobý hmotný majetek	7 114 003	7 080 552	33 451
B.III	Dlouhodobý finanční majetek	67 485	140 965	-73 480
C	Oběžná aktiva	2 169 001	1 995 980	173 021
C.I	Zásoby	67 658	22 227	45 431
C.II	Dlouhodobé pohledávky	80 681	80 681	
C.III	Krátkodobé pohledávky	627 332	562 953	64 379
C.IV	Krátkodobý finanční majetek	1 393 330	1 330 119	63 211
D	Časové rozlišení	4 588	4 656	-68

		Nové hodnoty	Původní hodnoty	Rozdíl
PASIVA		9 450 992	9 279 941	171 051
A.A	Vlastní kapitál	7 558 350	7 481 653	76 697
A.A.I.	Základní kapitál	4 138 333	4 138 333	
A.A.II.	Kapitálové fondy	53 062	53 062	
A.A.II.2	Ostatní kapitálové fondy	53 062	53 062	
A.A.III	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	843 250	836 405	6 845
A.A.IV	Hospodářský výsledek min. let	1 443 442	1 365 650	77 792
A.A.V	HV za úč. obd. bez menš. podílů	1 080 263	1 088 203	-7 940
A.A.V.1	HV běž. úč. obd. (+/-)	1 080 263	1 088 203	-7 940
A.B	Cizí zdroje	1 832 005	1 737 699	94 306
A.B.I	Rezervy	108 141	92 365	15 776
A.B.II	Dlouhodobé závazky	615 940	625 719	-9 779
A.B.III	Krátkodobé závazky	1 107 924	1 019 615	88 309
A.C	Časové rozlišení	13 464	13 416	48
A.D	Menšinový vlastní kapitál	47 173	47 173	
A.D.I	Menšinový základní kapitál	47 462	47 462	
A.D.IV	Menšinový HV běžného účetního období	-289	-289	

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2013

		Nové hodnoty	Původní hodnoty	Rozdíl
I	Tržby za prodej zboží	211 160	203 004	8 156
V.A	Náklady vynaložené na prodané zboží	210 964	202 808	8 156
+	Obchodní marže	196	196	
II	Výkony	6 421 212	6 081 652	339 560
B	Výkonová spotřeba	4 300 948	4 116 813	184 135
+	Přidaná hodnota	2 120 460	1 965 035	155 425
C	Osobní náklady	569 553	456 665	112 888
V.D	Daně a poplatky	5 281	4 558	723
E	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	567 777	563 266	4 511
III	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	24 077	23 910	167
F	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	3 093	3 005	88
G	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-215 823	-216 261	438
IV+V	Ostatní provozní výnosy	105 950	105 605	345
H+I	Ostatní provozní náklady	93 221	91 790	1 431
*	Konsolidovaný provozní HV	1 227 385	1 191 527	35 858
VI až XI-XII	Finanční výnosy	134 912	176 203	-41 291
J+K+L+M+N+O-P	Finanční náklady	29 841	29 462	379
*	Konsolidovaný HV z fin. operací	105 071	146 741	-41 670
Q.1	Splatná daň z příjmů z běž. čin.	250 776	239 240	11 536
Q.2	Odložená daň z příjmů z běž. čin.	1 706	11 114	-9 408
**	Konsolidovaný HV za běžnou činnost	1 079 974	1 087 914	-7 940
***	Konsolidovaný HV za účetní období bez podílu ekvivalence	1 079 974	1 087 914	-7 940
z toho:	- HV běžného účetního období bez menšinových podílů	1 080 263	1 088 203	-7 940
	- Menšinový HV běžného účetního období	-289	-289	
****	Konsolidovaný HV za účetní období	1 079 974	1 087 914	-7 940

5. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Emisní povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Zálohy	Celkem
POŘIZOVACÍ CENA						
Zůstatek k 31. 12. 2013	429 118	38 905	9 916	3 303	--	481 242
Změna účetní politiky k 1.1.2014	--	37 370	--	--	--	37 370
Přírůstky	10 831	45 490	264	6 641	600	63 826
Úbytky	-484	-66 363	--	-1 187	--	-68 034
Přeúčtování	249	--	--	-249	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2014	439 714	55 402	10 180	8 508	600	514 404
OPRÁVKY						
Zůstatek k 1. 1. 2014	417 233	--	5 464	--	--	422 697
Přírůstky	8 339	--	1 113	--	--	9 452
Úbytky	-484	--	--	--	--	-484
Zůstatek k 31. 12. 2014	425 088	--	6 577	--	--	431 665
Zůstatková hodnota 1. 1. 2014	11 885	76 275	4 452	3 303	--	95 915
Zůstatková hodnota 31. 12. 2014	14 626	55 402	3 603	8 508	600	82 739

Společnosti bylo přiděleno 249 122 ks povolenek na emise pro rok 2013 v hodnotě 44 868 tis. Kč a 205 002 ks povolenek na emise pro rok 2014 v hodnotě 37 914 tis. Kč. Přidělené povolenky jsou oceněny cenou na burze EEX ke dni připsání na účet v registru OTE a přepočteny v souladu s bodem 2 (g) kurzem prvního pracovního dne měsíce, kdy došlo k připsání na účet.

Společnost v rámci směnného obchodu nakoupila 28 468 ks certifikátů CER za 78 tis. Kč.

Odhadovaná spotřeba povolenek na emise za rok 2014 činila 103 926 ks (tj. 18 850 tis. Kč) a byla proúčtována prostřednictvím dohadné položky pasivní do ostatních provozních nákladů. V průběhu roku společnost prodala 328 468 ks povolenek v hodnotě 66 363 tis. Kč. Současně společnost rozpustila v souladu s bodem 2(b) do ostatních provozních výnosů poměrnou část dotace ve výši hodnoty pořizovací ceny odhadované spotřeby a prodeje přidělených povolenek.

Další významný přírůstek nehmotného majetku představuje obnova a rozšíření řídicího systému.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostř.	Inventář	Pěstitel. celky trvalých porostů	Drobný dlouh. majetek	Jiný dlouh. hmotný majetek	Umělec. díla	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
POŘIZOVACÍ CENA												
Zůstatek k 1.1.2014	771 745	11 293 183	6 042 353	106 758	1 614	4	9 008	346	331	66 746	609	18 292 697
Přírůstky	17 592	225 539	91 208	1 483	--	--	--	--	--	35 947	3 621	375 390
Úbytky	-1 497	-71 991	-44 838	-723	--	--	-1 332	--	--	--	--	-120 381
Přeúčtování	--	16 395	16 289	--	--	--	--	--	--	-28 811	-3 873	--
Zůstatek k 31.12.2014	787 840	11 463 126	6 105 012	107 518	1 614	4	7 676	346	331	73 882	357	18 547 706
OPRÁVKY												
Zůstatek k 1.1.2014	--	6 270 361	4 779 409	90 246	1 305	--	9 008	346	--	--	--	11 150 675
Přírůstky	--	345 196	260 177	4 591	50	--	--	--	--	--	--	610 014
Úbytky	--	-41 102	-33 057	-723	--	--	-1 332	--	--	--	--	-76 214
Zůstatek k 31.12.2014	--	6 574 455	5 006 529	94 114	1 355	--	7 676	346	--	--	--	11 684 475
OPRAVNÉ POLOŽKY												
Zůstatek k 1.1.2014	2 038	25 315	229	--	--	--	--	--	--	437	--	28 019
Změna stavu opravných položek	--	-3 703	2 504	--	--	--	--	--	--	--	--	-1 199
Zůstatek k 31.12.2014	2 038	21 612	2 733	--	--	--	--	--	--	437	--	26 820
Zůstatková hodn. 1.1.2014	769 707	4 997 507	1 262 715	16 512	309	4	--	--	331	66 309	609	7 114 003
Zůstatková hodn. 31.12.2014	785 802	4 867 059	1 095 750	13 404	259	4	--	--	331	73 445	357	6 836 411

Mezi nejvýznamnější přírůstky hmotného dlouhodobého majetku v roce 2014 patřil nákup pozemku včetně budovy v areálu společnosti v Holešovicích ve výši 50 396 tis. Kč a vybudování tepelného napáječe v oblasti Ortenova náměstí ve výši 51 532 tis. Kč. K významným akcím roku 2014 patřily také obnova horkovodů v oblasti ulic Novostrašnická a Dřevčická, na které společnost obdržela dotaci ministerstva životního prostředí v celkové výši 11 681 tis. Kč. Výdaje na obnovu horkovodů po snížení o poskytnutou dotaci činily 22 541 tis. Kč. Přírůstky majetku a přírůstky opravek zahrnují rovněž nově zjištěný majetek v brutto hodnotě 47 147 tis. Kč oceněný reprodukční pořizovací cenou.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

6. Nájmy

(a) finanční leasing

Společnost je zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků a pracovních strojů takto:

2014

	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2014	Splatné do 1 roku	Splatné v následujících letech
Nákladní automobily a pracovní stroje	40	40	--	--
Celkem	40	40	--	--

2013

	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2013	Splatné do 1 roku	Splatné v následujících letech
Nákladní automobily a pracovní stroje	2 799	2 759	40	--
Osobní automobily	3 484	3 484	--	--
Celkem	6 283	6 243	40	--

(b) operativní nájmy

Společnost má dlouhodobě najaty především kolektory, kabely, nebytové prostory, pozemky a stroje a zařízení. Krátkodobě pak najímá zejména láhve na technické plyny, průmyslové utěrky, kontejnery a bezpečnostní schránky. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmů byly následující:

	Nájemné za rok 2014	Nájemné za rok 2013
Nájem strojů a zařízení	1 820	1 805
Nájem nebytových prostor	6 650	5 882
Dlouhodobý nájem kabelů a kolektorů	65 243	64 333
Ostatní krátkodobé nájmy	702	329
Celkem	74 415	72 349

7. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsánymi v bodě 2 (b), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31.12. 2014	Zůstatek k 31.12. 2013
Dlouhodobý hmotný majetek	169 205	166 828
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	28 634	28 398
Celkem	197 839	195 226

8. Finanční majetek

(a) Dlouhodobý

2014

Majetkové účasti	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2014	Vlastní kapitál k 31.12.2014	Příjem z dividend/ podílů za rok	Pořizovací cena
Areál Třeboradice, a.s.	5 %	26 302 700	1	-9 772	299 805	--	3 022
Celkem				-9 772	299 805	--	3 022

Poskytnuté dlouhodobé úvěry

	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za období	Hodnota k 31.12.2014
NPTH, a.s.	3,400 %	bez zajištění	28.6.2015	Kč	8 277 696	703	--
PT-Holding Investment B.V.	3,400 %	prohlášení ručitele	28.6.2015	Kč	3 834 643	630	18 516
Celkem poskytnuté dlouhodobé úvěry					12 112 339	1 333	18 516
Celkem dlouhodobý finanční majetek							21 538

2013

Majetkové účasti	Vlastnický podíl	Počet akcií/ hodnota podílu v tis. Kč	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2013	Vlastní kapitál k 31.12.2013	Příjem z dividend/ podílů za rok	Pořizovací cena
Areál Třeboradice, a.s.	15 %	78 908 100	1	-116 150	309 577	--	9 067
Celkem				-116 150	309 577	--	9 067

Poskytnuté dlouhodobé úvěry

	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za období	Hodnota k 31.12.2013
NPTH, a.s.	3,400 %	bez zajištění	28.6.2015	Kč	8 277 696	82 696	39 902
PT-Holding Investment B.V.	3,400 %	prohlášení ručitele	28.6.2015	Kč	3 834 643	38 310	18 516
Celkem poskytnuté dlouhodobé úvěry					12 112 339	121 006	58 418
Celkem dlouhodobý finanční majetek							67 485

Úvěr společnosti NPTH, a.s. byl poskytnut 28. června 2012. Maximální doba splatnosti úvěru je 28. června 2015, předčasné splacení je možné kdykoliv bez sankce. Splátky jistiny nejsou definovány. Úrokové období činí 6 měsíců, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru. Úvěr byl dne 9. července 2014 předčasně splacen částkou ve výši 39 902 tis. Kč.

Úvěr společnosti PT-Holding Investment B.V. byl poskytnut 9. července 2012. Maximální doba splatnosti úvěru je 28. června 2015, předčasné splacení je možné kdykoliv bez sankce. Splátky jistiny nejsou definovány. Úrokové období činí 6 měsíců, přičemž první úrokové období začalo dnem čerpání úvěru. Úvěr je zajištěn prohlášením ručitele - společností Energetický a průmyslový holding, a.s.

(b) Krátkodobý

Společnost používá pro krátkodobé nakládání s volnými prostředky kromě termínovaných vkladů také zhodnocování prostředků prostřednictvím bankovních depozitních směnek a korporátních směnek. K 31. prosinci 2014 nedrží společnost žádný z těchto nástrojů (2013 – 249 789 tis. Kč korporátní směnka). Krátkodobý finanční majetek ve výši 499 005 tis. Kč (2013 - 1 393 330 tis. Kč) představují především peněžní prostředky na bankovních účtech.

9. Zásoby

Nejvýznamnější položku zásob k 31. prosinci 2014 tvoří zásoby nedokončené výroby ve výši 25 725 tis. Kč (2013 – 29 779 tis. Kč), materiálu a náhradních dílů ve výši 39 618 tis. Kč (2013 – 31 734 tis. Kč) a paliva ve výši 0 tis. Kč (2013 – 10 425 tis. Kč).

K pomaluobrátkovým zásobám tvoří společnost v souladu s účetními postupy, popsanými v bodě 2(f) opravnou položku, jejíž hodnota k 31. prosinci 2014 činí 4 018 tis. Kč (2013 – 4 280 tis. Kč).

10. Pohledávky a závazky

(a) Krátkodobé pohledávky

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Pohledávky z obchodních vztahů	412 836	497 765
Pohledávky – ovládaná a ovládající osoba	150 000	--
Stát – daňové pohledávky	56 387	61 803
Ostatní poskytnuté zálohy	37 530	15 396
Dohadné účty aktivní	22 094	75 123
Jiné pohledávky	38 876	1 452
Celkem krátkodobé pohledávky - brutto	717 723	651 539
Opravná položka	-26 783	-24 207
Celkem krátkodobé pohledávky - netto	690 940	627 332

Nejvýznamnější část dohadných účtů aktivních představuje dohadná položka na čerpání dotace v souvislosti se spotřebou 103 926 ks povolenek ve výši 18 850 tis. Kč (2013 – 37 370 tis. Kč na spotřebu povolenek a 33 546 tis. Kč na neprovedený příděl povolenek na rok 2013).

Jiné pohledávky obsahují především pohledávku za dražebníkem z titulu dražby akcií společnosti ve výši 37 430 tis. Kč (2013 – 0 tis. Kč).

(b) Dlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31. prosinci 2014 dlouhodobé pohledávky v hodnotě 70 116 tis. Kč (2013 – 80 681 tis. Kč). Pohledávka je převážně tvořena dlouhodobými zálohami zaplacenými na odběry elektrické energie a vody ve výši 22 090 tis. Kč (2013 – 32 090 tis. Kč) a zálohou na koupi 5% podílu ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s. ve výši 47 462 tis. Kč (2013 – 47 462 tis. Kč).

(c) Krátkodobé závazky

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Závazky z obchodních vztahů	318 373	652 163
Závazky k zaměstnancům	27 732	25 565
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	13 838	14 531
Stát – daňové závazky a dotace	45 389	107 905
Krátkodobé přijaté zálohy	18 673	14 249
Dohadné účty pasivní	222 675	184 976
Jiné závazky	103 977	108 535
Celkem krátkodobé závazky	750 657	1 107 924

Nejvýznamnější pokles závazků z obchodních vztahů o 221 381 tis. Kč je způsoben změnou splatnosti u dodávek plynu. Závazky do 30 dní po splatnosti činí 19 856 tis. Kč (2013 – 7 973 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní činí 222 675 tis. Kč (2013 – 184 976 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří dohadné položky na elektřinu ve výši 40 987 tis. Kč (2013 – 43 969 tis. Kč), na dodávku vody vč. stočného ve výši 29 972 tis. Kč (2013 – 27 774 tis. Kč), na mzdy ve výši 20 373 tis. Kč (2013 – 20 484 tis. Kč), propagaci ve výši 0 tis. Kč (2013 – 7 646 tis. Kč), na dodávky tepla ve výši 98 553 tis. Kč (2013 – 0 tis. Kč) a na spotřebu povolenek ve výši 18 850 tis. Kč (2013 – 37 370 tis. Kč na spotřebu povolenek a 33 546 tis. Kč na neprovedený příděl povolenek na rok 2013).

Jiné krátkodobé závazky činí 103 977 tis. Kč (2013 – 108 535 tis. Kč) a představují zejména závazky z dividend ve výši 61 539 tis. Kč (2013 – 103 035 tis. Kč) a závazky vůči akcionářům z titulu dražeb akcií ve výši 40 631 tis. Kč (2013 – 3 153 tis. Kč).

11. Opravné položky

	Oprav. položka ke stavbám	Oprav. položka k movitému majetku	Oprav. položka k pozemkům	Oprav. položka k zásobám	Oprav. položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2014	25 315	229	2 038	4 280	24 207	56 069
Tvorba	640	2 566	--	753	4 376	8 335
Rozpuštění/použití	-4 343	-62	--	-1 015	-1 800	-7 220
Zůstatek k 31.12.2014	21 612	2 733	2 038	4 018	26 783	57 184

12. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti tvoří 4 139 958 akcií o nominální hodnotě 1 000 Kč.

Valná hromada konaná dne 2. září 2013 rozhodla o snížení základního kapitálu o jmenovitou hodnotu vlastních akcií. Základní kapitál společnosti byl snížen zrušením 7 919 ks vlastních akcií, snížení základního kapitálu bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 17. března 2014. O rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou vlastních akcií ve výši 1 625 tis. Kč byly sníženy ostatní kapitálové fondy.

Valná hromada konaná dne 25. září 2013 rozhodla o změně formy všech listinných akcií na majitele na listinné akcie na jméno o stejné jmenovité hodnotě 1 000 Kč a stanovila podmínky výměny akcií.

Valná hromada konaná dne 13. června 2014 rozhodla o přeměně všech akcií emitovaných společností, na zaknihované cenné papíry. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. července 2014.

13. Vlastní kapitál

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Změny zákl. kapitálu	Sociální fond	Zákonný rezervní fond	Menšinové zisk. fondy vč. nerozděleného zisku min. let	Ostatní kapitál. fondy	Nerozdělený zisk min. let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2014	4 139 958	-9 544	7 919	6 925	836 325	--	53 062	1 443 442	1 080 263	7 558 350
Přiděly fondům	--	--	--	9 300	1 254	--	--	--	-10 554	--
Převod do nerozděleného zisku	--	--	--	--	--	289	--	52 865	-53 154	--
Čerpání fondů	--	--	--	-10 548	--	--	--	--	--	-10 548
Tantiémy	--	--	--	--	--	--	--	--	-9 606	-9 606
Dividendy	--	--	--	--	--	--	--	-479 296	-1 006 949	-1 486 245
Snížení zákl. kapitálu	--	9 544	-7 919	--	--	--	-1 625	--	--	--
Výsledek hospodaření za rok 2014	--	--	--	--	--	--	--	--	747 259	747 259
Zaokrouhlení	--	--	--	--	-1	--	--	2	--	1
Zůstatek k 31.12.2014	4 139 958	--	--	5 677	837 578	289	51 437	1 017 013	747 259	6 799 211

Menšinové podíly vlastního kapitálu prezentované v rozvaze představují 5% podíl ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s. ve výši 47 232 tis. Kč (2013 – 47 173 tis. Kč).

K datu sestavení konsolidované účetní závěrky společnost nerozhodla o rozdělení zisku za rok 2014.

14. Rezervy

	Rezerva na opravy	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na jiná rizika	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na garanční opravy	Rezerva na nedokončené zakázky	Rezerva na manažerské bonusy	Celkem
Zůstatek k 1.1.2014	28 000	67 639	2 247	452	2 211	4 108	1 356	2 128	108 141
Tvorba	--	194 597	60	2 011	1 372	1 044	2 681	2 975	204 740
Čerpání	--	-67 639	--	--	-2 211	--	-1 356	-2 128	-73 334
Zaplacené zálohy na daň z příjmů započtené s rezervou	--	-194 597	--	--	--	--	--	--	-194 597
Rozpuštění	-10 840	--	-200	--	--	--	--	--	-11 040
Zůstatek k 31.12.2014	17 160	--	2 107	2 463	1 372	5 152	2 681	2 975	33 910

Celkem byly zaplaceny zálohy na daň z příjmů právnických osob ve výši 235 481 tis. Kč (2013 – 183 146 tis. Kč), přeplatek zálohy ve výši 40 883 tis. Kč (2013 – rezerva 67 639 tis. Kč) je vykázán jako pohledávka vůči státu.

15. Informace o tržbách

Tržby za prodej zboží v celkové výši 211 398 tis. Kč (2013 – 211 160 tis. Kč) představují především tržby za prodávanou vodu ve výši 211 327 tis. Kč (2013 – 211 073 tis. Kč) a zbylou část představují tržby za prodej potravin.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb v roce 2014 a 2013 představují:

	Tržby v tuzemsku	
	2014	5 369 530
Prodej tepla	2013	5 939 759
	2014	39 861
Prodej elektřiny bez příplatků KVET a DECE	2013	72 249
	2014	445 948
Ostatní prodeje	2013	409 204
	2014	5 855 339
Celkem	2013	6 421 212

16. Informace o spřízněných osobách

(a) Krátkodobé pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V krátkodobých pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 10, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2014	2013	2014	2013
Hlavní město Praha	4 206	7 650	9	1 061
Pražská energetika, a.s.	230	6 387	7	6 470
Pragoplyn, a.s.*	--	--	--	358 611
Pražská plynárenská, a.s.*	28	47	137 230	--
EP ENERGY TRADING, a.s.	2 942	242	5 146	11 006
Pražské služby, a.s.	127	87	13 846	27 486
Kolektory Praha, a.s.	46	80	--	25
EP Coal Trading, a.s.	--	--	--	7 706
Elektrárny Opatovice, a.s.	2 873	2 707	106	218
AISE s.r.o.	626	23	21 956	4 676
PREdistribuce,a.s.	5	28	6	--
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	1 008	1 081	3	--
Celkem	12 091	18 332	178 309	417 259

* V průběhu roku 2014 došlo k fúzi společností Pražská plynárenská, a.s. a Pragoplyn a.s.

(b) Dohadné účty pasivní

V dohadných účtech pasivních jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů, popsanych v bodě 10, k podnikům ve skupině:

Dohadné účty pasivní k 31. 12.		
	2014	2013
Hlavní město Praha	71	94
Pražská energetika, a.s.	4 267	36 222
Pražské služby, a.s.	2 717	33
EP ENERGY TRADING, a.s.	32 488	397
Pražská plynárenská, a.s.*	4 389	2 517
PREdistribuce,a.s.	2 739	--
Celkem	46 671	39 263

* V průběhu roku 2014 došlo k fúzi společností Pražská plynárenská, a.s. a Pragoplyn a.s.

(c) Poskytnuté zálohy

V dlouhodobých zálohách nejsou obsaženy žádné zálohy zaplacené spřízněným osobám (2013 – 10 000 tis. Kč záloha Pražské energetice, a.s.). V krátkodobých poskytnutých zálohách jsou obsaženy zálohy zaplacené společnosti Pražská energetika, a.s. ve výši 0 tis. Kč (2013 – 3 445 tis. Kč), EP ENERGY TRADING, a.s. ve výši 26 936 tis. Kč (2013 – 0 tis. Kč) a PREdistribuce, a.s. ve výši 1 404 tis. Kč (2013 – 2 233 tis. Kč).

(d) Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv

V zápůjčkách a úvěrech dlouhodobých – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv jsou obsaženy zápůjčky poskytnuté společnosti NP TH, a.s. ve výši 0 tis. Kč (2013 – 39 902 tis. Kč) a společnosti PT– Holding Investment B.V. ve výši 18 516 tis. Kč (2013 – 18 516 tis. Kč).

(e) Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba

Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba obsahují k 31. prosinci 2014 krátkodobý úvěr poskytnutý společností Energotrans SERVIS, a.s. dne 29. ledna 2014 společností EP Energy, a.s. ve výši 150 000 tis. Kč (2013 – 0 tis. Kč).

(f) Transakce se spřízněnými osobami

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2014	2013	2014	2013
Pražská energetika a.s.	3 487	51 846	58 370	139 842
Hlavní město Praha	112 255	126 766	7 268	6 215
Pražské služby, a.s.	1 199	1 274	94 554	101 616
Kolektory Praha, a.s.	845	1 048	64 744	63 804
EP Coal Trading a.s.	--	--	12 929	1 004
EP ENERGY TRADING, a.s.	37 837	22 531	131 267	27 974
Pragoplyn, a.s.*	--	--	540 389	1 035 131
Pražská plynárenská, a.s.*	176	198	259 682	1
NP TH, a.s.	703	82 696	--	--
PT-Holding Investment B.V.	630	38 310	--	--
Elektrárny Opatovice, a.s.	26 451	20 464	987	1 130
AISE s.r.o.	760	66	51 435	21 102
PREdistribuce,a.s.	160	632	20 945	26 995
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	16 699	18 446	1 099	8
Celkem	201 202	364 277	1 243 669	1 424 822

* V průběhu roku 2014 došlo k fúzi společností Pražská plynárenská, a.s. a Pragoplyn, a.s.

Dle názoru vedení společnosti byly veškeré výnosy a nákupy se spřízněnými subjekty realizovány v cenách obvyklých.

Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami nepopsané ve výše uvedených bodech považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulce uváděny.

(g) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo / jednatel		Dozorčí rada	
	2014	2013	2014	2013
Průměrný počet členů statutárních a dozorčích orgánů konsolidovaných účetních jednotek	47	12	39	15
Odměny z titulu výkonu funkce	5 665	5 030	2 846	2 757
Tantiémy	6 532	6 442	3 074	3 032

17. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2014 a 2013:

	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady	Osobní náklady celkem
2014					
Zaměstnanci	866	372 428	130 590	15 729	518 747
Vedoucí pracovníci	11	25 369	6 644	328	32 341
Celkem	877	397 797	137 234	16 057	551 088
2013					
Zaměstnanci	894	378 647	133 125	16 728	528 500
Vedoucí pracovníci	12	27 290	5 328	648	33 266
Celkem	906	405 937	138 453	17 375	561 766

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Vedoucími pracovníky se rozumí ředitelé konsolidovaných účetních jednotek.

Členové vrcholového vedení mají k dispozici služební automobily i k soukromým účelům a do konce října 2013 společnost hradila kapitálové životní pojištění členů vrcholového vedení.

18. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 13 838 tis. Kč (2013 – 14 531 tis. Kč), ze kterých 9 505 tis. Kč (2013 – 10 003 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 4 333 tis. Kč (2013 – 4 528 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

19. Časové rozlišení

Časové rozlišení pasivní představují výnosy příštích období ve výši 27 849 tis. Kč (2013 – 13 464 tis. Kč), ze kterých 10 943 tis. Kč (2013 – 11 893 tis. Kč) představují příspěvky na připojení a 16 103 tis. Kč (2013 – 0 tis. Kč) představují přidělené dotace Ministerstva životního prostředí, a výdaje příštích období ve výši 8 260 tis. Kč (2013 – 262 tis. Kč).

20. Informace o odměnách statutárním auditorům

	2014	2013
Povinný audit	1 440	1 245
Jiné ověřovací služby	1 881	2 772
Jiné neauditorské služby	12	30
Celkem	3 333	4 047

21. Daň z příjmů

(a) Splatná

Celková splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2014 ve výši 194 596 tis. Kč (2013 – 250 785 tis. Kč), upřesnění odhadu daně za předchozí období ve výši -93 tis. Kč (2013 – -57 tis. Kč), daň dle dodatečného přiznání ve výši 0 tis. Kč (2013 – 48 tis. Kč) a doměrky daně ve výši 0 tis. Kč (2013 – 0 tis. Kč).

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Dlouhodobý hmotný majetek	5 262	5 323	-613 899	-621 978	-608 637	-616 655
Dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	-346	-514	-346	-514
Finanční majetek	--	--	-1 148	--	-1 148	--
Pohledávky	1 091	877	--	--	1 091	877
Zásoby	763	813	--	--	763	813
Rezervy	3 304	2 376	--	--	3 304	2 376
Přecenění majetku a závazků účtované proti vlastnímu kapitálu	2 337	2 337	--	--	2 337	2 337
Ostatní dočasné rozdíly	4 086	3 892	--	--	4 086	3 892
Odložená daňová pohledávka(+)/závazek(-)	16 843	15 618	-615 393	-622 492	598 550	-606 874

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (k) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2013 – 19 %).

22. Výzkum a vývoj

V oblasti vývoje se společnost v roce 2014 věnovala dlouhodobým projektům technických a informačních systémů zaměřeným na vývoj nových funkcionalit hydraulického modelu teplárenské soustavy a geografického informačního systému. Dalším dlouhodobým projektem v této oblasti je vývoj systémů měření tepla.

V oblasti výzkumu společnost neprovádí žádné činnosti.

23. Závazky nevykázané v rozvaze

(a) Závazky spojené s výstavbou

Společnost předpokládá v roce 2015 budoucí závazky týkající se investičních výdajů, souvisejících s rozvojem a modernizací výrobního zařízení ve výši 529 921 tis. Kč (2013 – předpoklad na rok 2014 činil 384 313 tis. Kč).

(b) Soudní spory

Na společnosti skupiny byly podány žaloby na náhrady z titulu věcných břemen, bezdůvodného obohacení, neplatnosti výpovědi a určení vlastnictví k majetku. Rizika ze všech otevřených soudních sporů včetně příslušenství jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 2 108 tis. Kč (2013 – 2 248 tis. Kč). Aktuálně nejsou vedeny žádné spory týkající se ekologických škod.

(c) Sjednané úvěry

K 31. prosinci 2014 mají společnosti skupiny otevřené úvěrové linky a kontokorentní úvěrové rámce v celkové výši 460 000 tis. Kč (2013 – 455 000 tis. Kč). V roce 2014 nebyl čerpán žádný úvěr z těchto smluv.

(d) Ostatní závazky

V souvislosti s prodejem 100% podílu ve společnosti Energotrans, a.s. realizovaným v roce 2012 vznikl společnosti závazek prodeje 100% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s., z tohoto závazku již bylo 95 % realizováno, zbývá tedy závazek prodeje 5% podílu.

24. Významné následné události

V prosinci 2014 započala společnost Pražská teplárenská a.s. přípravné práce pro realizaci rozdělení odštěpením na společnost Pražská teplárenská a.s. a společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s., RPC, a.s., Nový Veleslavín, a.s., Pod Juliskou, a.s., Nová Invalidovna, a.s., Michelský trojúhelník, a.s., Nové Modřany, a.s., PT Properties I, a.s., PT Properties II, a.s., PT Properties III, a.s., PT Properties IV, a.s. a PT měření, a.s. Rozhodným dnem byl stanoven 1. leden 2015. Dne 19. února 2015 schválila představenstva všech zúčastněných společností projekt rozdělení odštěpením, konečné závěrky předcházející rozhodný den a zahajovací rozvahy k rozhodnému dni. Projekt rozdělení odštěpením byl zveřejněn ve sbírce listin všech zúčastněných společností dne 23. února 2015.

Dne 28. ledna 2015 byl uskutečněn prodej 13 487 ks akcií společnosti, k tomuto datu tedy akcionáři společnosti jsou:

NPTH, a.s.	50,49 %
Pražská teplárenská Holding a.s.	47,42 %
Ostatní	2,09 %

Dne 27. ledna 2015 byla uzavřena smlouva o poskytnutí úvěru společností Energotrans SERVIS, a.s. společnosti EP Energy, a.s. ve výši 285 000 tis. Kč se splatností do roku od data podpisu, s možností předčasného splacení.

Dne 29. ledna 2015 byl splacen úvěr poskytnutý společnosti EP Energy, a.s. popsany v bodě 16 (e).

Kromě výše uvedených skutečností nejsou k datu sestavení účetní závěrky vedení společnosti známy žádné další významné následné události.

Nekonsolidovaná účetní závěrka



Nekonsolidovaná rozvaha



k 31. prosinci 2014 (v tisících Kč)

Aktiva

		Běžné účetní období		Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto
	AKTIVA CELKEM	19 353 487	-10 403 453	8 950 034
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	18 289 140	-10 383 673	7 905 467
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	507 129	- 428 524	78 605
3.	Software	433 499	- 422 149	11 350
4.	Ocenitelná práva	1 247	- 1 247	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	63 675	- 5 128	58 547
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8 108		8 108
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	600		600
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	16 022 966	-9 952 127	6 070 839
B.II.1.	Pozemky	775 750	- 2 038	773 712
2.	Stavby	9 579 385	-5 456 597	4 122 788
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	5 591 715	-4 493 492	1 098 223
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	331		331
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	73 420		73 420
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	2 365		2 365
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	1 759 045	- 3 022	1 756 023
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	1 720 618		1 720 618
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	3 022	- 3 022	
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatnývliv	35 405		35 405
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	1 060 105	- 19 780	1 040 325
C.I.	Zásoby	10 342	- 652	9 690
C.I.1.	Materiál	5 639	- 652	4 987
2.	Nedokončená výroba a polotovary	4 703		4 703
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	22 655		22 655
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	565		565
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	22 090		22 090
C.III.	Krátkodobé pohledávky	623 723	- 19 128	604 595
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	381 944	- 18 330	363 614
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	50 000		50 000
4.	Pohledávky za společníky	664		664
6.	Stát - daňové pohledávky	93 582		93 582
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	36 450		36 450

		Běžné účetní období		Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto
8.	Dohadné účty aktivní	22 464		22 464
9.	Jiné pohledávky	38 619	- 798	37 821
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	403 385		403 385
C.IV.1.	Peníze	1 121		1 121
2.	Účty v bankách	402 264		402 264
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly			
D.I.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	4 242		4 242
D.I.1.	Náklady příštích období	3 824		3 824
3.	Příjmy příštích období	418		418

Pasiva

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	8 950 034	10 000 399
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	7 408 119	8 119 308
A.I.	Základní kapitál	4 139 958	4 138 333
A.I.1.	Základní kapitál	4 139 958	4 139 958
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		- 9 544
3.	Změny základního kapitálu		7 919
A.II.	Kapitálové fondy	51 437	53 062
2.	Ostatní kapitálové fondy	51 437	53 062
A.III.	Fondy ze zisku	835 135	836 404
A.III.1.	Rezervní fond	829 575	829 575
2.	Statutární a ostatní fondy	5 560	6 829
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	1 586 658	2 065 954
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	1 586 658	2 065 954
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	794 931	1 025 555
B.	CIZÍ ZDROJE	1 505 828	1 867 674
B.I.	Rezervy	22 022	92 366
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	17 160	28 000
3.	Rezerva na daň z příjmů		61 416
4.	Ostatní rezervy	4 862	2 950
B.II.	Dlouhodobé závazky	532 611	531 513
10.	Odložený daňový závazek	532 611	531 513
B.III.	Krátkodobé závazky	951 195	1 243 795
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	530 784	824 834
5.	Závazky k zaměstnancům	22 339	20 069
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	10 809	11 068
7.	Stát - daňové závazky a dotace	44 510	81 023
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	16 224	14 262
10.	Dohadné účty pasivní	222 605	184 351
11.	Jiné závazky	103 924	108 188
C.I.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	36 087	13 417
C.I.1.	Výdaje příštích období	8 287	1
2.	Výnosy příštích období	27 800	13 416

Nekonsolidovaný výkaz zisku a ztráty

za rok končící 31. prosincem 2014 (v tisících Kč)

		Běžné	Minulé
		účetní období	účetní období
I.	Tržby za prodej zboží	203 132	203 004
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	199 989	202 808
+	Obchodní marže	3 143	196
II.	Výkony	5 536 060	6 089 287
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5 529 524	6 077 963
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	- 864	3 474
II.3.	Aktivace	7 400	7 850
B.	Výkonová spotřeba	3 795 351	4 272 018
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	3 160 963	3 632 758
B.2.	Služby	634 388	639 260
+	Přidaná hodnota	1 743 852	1 817 465
C.	Osobní náklady	444 093	455 187
C.1.	Mzdové náklady	317 821	326 930
C.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	5 201	4 679
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	109 306	111 040
C.4.	Sociální náklady	11 765	12 538
D.	Daně a poplatky	5 543	4 215
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	461 894	497 138
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	76 260	23 920
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	73 177	20 714
III.2	Tržby z prodeje materiálu	3 083	3 206
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	74 721	30 670
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	74 339	30 375

		Běžné	Minulé
		účetní období	účetní období
F.2.	Prodaný materiál	382	295
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	- 7 669	- 216 260
IV.	Ostatní provozní výnosy	113 496	105 518
H.	Ostatní provozní náklady	88 602	63 033
*	Provozní výsledek hospodaření	866 424	1 112 920
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	33 141	281 702
J.	Prodané cenné papíry a podíly	39 186	336 408
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	93 477	39 996
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	93 477	39 996
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	5 668	2 227
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	- 6 044	- 37 359
X.	Výnosové úroky	6 846	133 305
XI.	Ostatní finanční výnosy	295	426
O.	Ostatní finanční náklady	1 028	1 481
*	Finanční výsledek hospodaření	105 257	157 126
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	176 750	244 491
Q.1.	-splatná	175 652	239 239
Q.2.	-odložená	1 098	5 252
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	794 931	1 025 555
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	794 931	1 025 555
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	971 681	1 270 046

Nekonsolidovaný přehled o peněžních tocích

za rok končící 31. prosincem 2014 (v tisících Kč)

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 288 874	4 464 866
	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI		
Z:	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	971 681	1 270 046
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	280 136	93 092
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	464 073	502 783
A.1.2.	Změna stavu:	- 13 713	- 253 620
A.1.2.2.	rezerv a opravných položek	- 13 713	- 253 620
A.1.3.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	7 207	- 18 004
A.1.4.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů		54 706
A.1.5.	Výnosy z dividend a podílu na zisku	- 93 477	- 39 996
A.1.6.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 12 514	- 135 532
A.1.7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 71 440	- 17 245
A*.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	1 251 817	1 363 138
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	- 104 718	98 441
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	90 641	182 430
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	- 205 689	- 152 887
A.2.3.	Změna stavu zásob	10 330	68 898
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	1 147 099	1 461 579
A.4.	Přijaté úroky	12 615	202 047
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 280 962	- 245 880
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	93 477	39 996
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	972 229	1 457 742
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Nabytí stálých aktiv	- 382 479	- 338 941
B.1.1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 318 492	- 319 349
B.1.2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 14 987	- 331 350
B.1.3.	Nabytí dlouhodobého finančního majetku	- 49 000	- 2 103
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	73 177	20 714
B.2.1.	Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	73 177	20 714
B.2.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	- 5 875	3 820 349
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 315 177	3 502 122
	Peněžní toky z finančních činností		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1 542 541	-8 135 856
C.2.5.	Platby z fondů tvořených ze zisku	- 10 270	- 10 248
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	-1 532 271	-8 125 608
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 542 541	-8 135 856
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	- 885 489	-3 175 992
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	403 385	1 288 874

Příloha nekonsolidované účetní závěrky

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti jsou:

NPTH, a.s.	50,16 %
Pražská teplárenská Holding a.s.	47,42 %
Ostatní	2,42 %

Sídlo společnosti

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 1/7
Praha 7
Česká republika

Identifikační číslo

452 73 600

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2014

Členové představenstva	Členové dozorčí rady
JUDr. Daniel Křetinský (předseda)	Ing. Věra Šturmová (předseda)
PhDr. Ľubomír Focko (místopředseda)	Mgr. Marek Spurný (místopředseda)
Ing. Tomáš Mareček	Ing. Ondřej Martan
Ing. David Onderek	Mgr. Hana Krejčí, Ph.D.
Mgr. Petr Valert	Otakar Ježek
	Tatána Malcová

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2014 došlo k následujícím změnám ve složení orgánů společnosti:

Dne 11. března 2014 byla zapsána změna adresy Taťany Malcové, členky dozorčí rady.

Dne 17. března 2014 bylo zapsáno snížení základního kapitálu, snížení počtu akcií a vymazán důvod snížení základního kapitálu.

Dne 3. dubna 2014 byla provedena formální úprava v zápisu, vymazáno slovo Splaceno.

Dne 1. července 2014 byla zapsána změna stanov ze dne 13. června 2014, změna listinných akcií na zaknihované a podřízení společnosti zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), jako celku.

Organizační struktura

Společnost je rozdělena na úseky: generálního ředitele, finanční, obchodní, výrobní a správní.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 / 40 / 50 let
Stroje a přístroje	Lineární / Zrychlená	4 / 10 / 20 let
Automobily	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 roky
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	8 let

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O měsíční spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje prostřednictvím dohadné položky pasivní do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období. Ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek nebo prodejem bezúplatně nabytých povolenek je účtován prostřednictvím dohadné položky aktivní odhad čerpání dotace do ostatních provozních výnosů.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány na účtu zůstatkové ceny prodaného dlouhodobého majetku.

Přírůstky a úbytky povolenek na emise a certifikátů CER na účtu dlouhodobého nehmotného majetku jsou účtovány v souladu s pohyby v registru vedeném OTE.

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje dlouhodobě držené majtkové účasti a dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

U dluhových cenných papírů je součástí jejich ocenění k rozvahovému dni i poměrná část úrokového výnosu, který je účtován do výkazu zisku a ztráty. V případě dočasného snížení hodnoty dluhových cenných papírů držených do splatnosti jsou tvořeny opravné položky.

(d) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Pohledávky

Opravná položka k pohledávkám se v rámci inventarizace vytváří po vyhodnocení rizikovosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovosti.

Zásoby

Opravné položky k zásobám jsou v rámci inventarizace tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Rezervy

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je tvořena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtovaných nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokované náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na ostatní rizika je tvořena na základě individuálního posouzení rizik, která nejsou popsána výše.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Deriváty

Finanční deriváty držené za účelem obchodování jsou vykazovány v reálných hodnotách a zisky (ztráty) ze změny jejich reálných hodnot jsou zahrnuty ve výnosech nebo nákladech.

(h) Výzkum a vývoj

Společnost se věnuje dlouhodobým projektům vývoje nových funkcionalit technických a informačních systémů. Náklady na tyto vývojové činnosti jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

V oblasti výzkumu společnost neprovádí žádné činnosti.

(i) Najatý majetek

Společnost aktuálně nepožije majetek prostřednictvím finančního leasingu. Nájemné u operativních nájmu je časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

(j) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňové závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(k) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

(l) Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

(m) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

(n) Konsolidace

Společnost následně sestaví konsolidovanou účetní závěrku v souladu s českou účetní legislativou.

3. Změna účetních metod a postupů

Za účelem věrnějšího zobrazení stavu majetku a závazků společnosti byla v roce 2014 změněna metodika účtování o povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER, kdy do roku 2013 byly úbytky na účtu dlouhodobého majetku účtovány v souvislosti s odhadovanou spotřebou, zatímco od roku 2014 je účtování na účtu dlouhodobého majetku vázáno na pohyb v registru OTE, viz bod 2(a). Změna se projevuje v rozvaze ve srovnatelném období na straně aktiv zvýšením hodnoty dlouhodobého nehmotného majetku a dohadné položky aktivní a na straně pasiv v položkách závazku vůči státu z titulu dotace a dohadné položky pasivní o 37 370 tis. Kč. Současně byla změněna metodika účtování prodeje povolenek, kdy do roku 2013 byla pořizovací cena prodaných povolenek účtována jako ostatní provozní náklady, zatímco od roku 2014 je účtována jako zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku. Změna se projevuje ve výkazu zisku a ztráty ve srovnatelném období zvýšením zůstatkové ceny prodaného majetku a snížením ostatních provozních nákladů ve výši 27 665 tis. Kč.

Kromě výše uvedené změny během účetního období roku 2014 nedošlo k žádným významným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Zálohy	Celkem
.....							
Pořizovací cena							
Zůstatek k 31.12.2013	426 056	38 905	8 009	1 247	3 303	--	477 520
Změna účetní politiky k 1.1.2014	--	37 370	--	--	--	--	37 370
Přírůstky	7 678	45 490	264	--	6 241	600	60 273
Úbytky	-484	-66 363	--	--	-1 187	--	-68 034
Přeúčtování	249	--			-249	--	--
Zůstatek k 31.12.2014	433 499	55 402	8 273	1 247	8 108	600	507 129
Oprávký							
Zůstatek k 1.1.2014	414 647	--	4 121	1 247	--	--	420 015
Přírůstky opravek	7 986	--	1 007	--	--	--	8 993
Oprávký k úbytkům	-484	--	--	--	--	--	-484
Zůstatek k 31.12.2014	422 149	--	5 128	1 247	--	--	428 524
Zůstatková hodnota 1.1.2014 po změně účetní politiky	11 409	76 275	3 888	--	3 303	--	94 875
Zůstatková hodnota 31.12.2014	11 350	55 402	3 145	--	8 108	600	78 605
.....							

Společnosti bylo přiděleno 249 122 ks povolenek na emise pro rok 2013 v hodnotě 44 868 tis. Kč a 205 002 ks povolenek na emise pro rok 2014 v hodnotě 37 914 tis. Kč. Přidělené povolenky jsou oceněny cenou na burze EEX ke dni připsání na účet v registru OTE a přepočteny v souladu s bodem 2 (f) kurzem prvního pracovního dne měsíce, kdy došlo k připsání na účet.

Společnost v rámci směnného obchodu nakoupila 28 468 ks certifikátů CER za 78 tis. Kč.

Odhadovaná spotřeba povolenek na emise za rok 2014 činila 103 926 ks (tj. 18 850 tis. Kč) a byla proúčtována prostřednictvím dohadné položky pasivní do ostatních provozních nákladů. V průběhu roku společnost prodala 328 468 ks povolenek v hodnotě 66 363 tis. Kč. Současně společnost rozpustila v souladu s bodem 2(a) do ostatních provozních výnosů poměrnou část dotace ve výši hodnoty pořizovací ceny odhadované spotřeby a prodeje přidělených povolenek.

Další významný přírůstek nehmotného majetku představuje rozšíření řídícího systému.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostř.	Inventář	Drobný dlouh. majetek	Umělec. díla	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
.....										
Pořizovací cena										
Zůstatek k 1.1.2014	759 655	9 386 351	5 414 735	97 736	1 614	9 008	331	65 989	3 371	15 738 790
Přírůstky	17 592	222 909	82 922	1 483	--	--	--	35 929	2 687	363 522
Úbytky	-1 497	-46 208	-29 758	-551	--	-1 332	--	--	--	-79 346
Přeúčtování	--	16 333	15 858	--	--	--	--	-28 498	-3 693	--
Zůstatek k 31.12.2014	775 750	9 579 385	5 483 757	98 668	1 614	7 676	331	73 420	2 365	16 022 966
Oprávký										
Zůstatek k 1.1.2014	--	5 190 716	4 211 196	84 473	1 305	9 008	--	--	--	9 496 698
Přírůstky opravek	--	284 169	212 452	3 743	50	--	--	--	--	500 414
Oprávký k úbytkům	--	-39 900	-29 585	-551	--	-1 332	--	--	--	-71 368
Zůstatek k 31.12.2014	--	5 434 985	4 394 063	87 665	1 355	7 676	--	--	--	9 925 744
Opravné položky										
Zůstatek k 1.1.2014	2 038	25 314	229	--	--	--	--	--	--	27 581
Změna stavu opr. položek	--	-3 702	2 504	--	--	--	--	--	--	-1 198
Zůstatek k 31.12.2014	2 038	21 612	2 733	--	--	--	--	--	--	26 383
Zůstatková hodn. 1.1.2014	757 617	4 170 321	1 203 310	13 263	309	--	331	65 989	3 371	6 214 511
Zůstatková hodn. 31.12.2014	773 712	4 122 788	1 086 961	11 003	259	--	331	73 420	2 365	6 070 839
.....										

Mezi nejvýznamnější přírůstky hmotného dlouhodobého majetku v roce 2014 patřil nákup pozemku včetně budovy v areálu společnosti v Holešovicích ve výši 50 396 tis. Kč a vybudování tepelného napáječe v oblasti Ortenova náměstí ve výši 51 532 tis. Kč. K významným akcím roku 2014 patřily také obnova horkovodů v oblasti ulic Novostrašnická a Dřevčická, na které společnost obdržela dotaci ministerstva životního prostředí v celkové výši 11 681 tis. Kč. Výdaje na obnovu horkovodů po snížení o poskytnutou dotaci činily 22 541 tis. Kč.

Přírůstky majetku a přírůstky opravek zahrnují rovněž nově zjištěný majetek v brutto hodnotě 47 147 tis. Kč oceněný reprodukční pořizovací cenou.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

5. Nájmý

(a) finanční leasing

Společnost aktuálně nepožičuje majetek formou finančního leasingu.

(b) operativní nájem

	Nájemné za rok 2014	Nájemné za rok 2013
Nájem strojů a zařízení	1 799	1 784
Nájem nebytových prostor	5 312	4 066
Dlouhodobý nájem kabelů a kolektorů	65 243	64 333
Dlouhodobý nájem souboru hmotného majetku v oblasti Prahy	179 605	162 233
Ostatní krátkodobé nájem	684	314
Celkem	252 643	232 730

6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsanými v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31.12. 2014	Zůstatek k 31.12. 2013
Dlouhodobý hmotný majetek	161 986	160 122
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	28 634	28 383
Celkem	190 620	188 505

7. Finanční majetek

(a) Majetkové účasti a dlouhodobé úvěry

2014

Majetkové účasti dlouhodobé

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií/ hodnota podílu	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk(+) ztráta(-)	Vlastní kapitál k 31.12.2014	Příjem z dividend/ podílů	Pořizovací cena
Energotrans SERVIS, a.s.	95 %	1 834 002 550	1	1 190	1 558 417	--	1 619 250
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	25 354	73 434	89 477	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	4 159	30 964	4 000	16 000
Areál Třeboradice, a.s.*	5 %	26 302 700	1	-9 772	299 805	--	3 022
Pražská teplárenská Trading, a.s.	100 %	10	1 000 000	-920	9 080	--	10 000
Michelský trojúhelník, a. s.	100 %	3 000	1 000	-59	2 941	--	3 000
Nová Invalidovna, a.s.	100 %	3 000	1 000	-56	2 944	--	3 000
Nové Modřany, a.s.	100 %	3 000	1 000	-56	2 944	--	3 000
Nový Veleslavín, a.s.	100 %	3 000	1 000	-56	2 944	--	3 000
Pod Juliskou, a.s.	100 %	3 000	1 000	-56	2 944	--	3 000
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	100 %	20	100 000	-70	1 930	--	2 000
PT Properties I, a.s.	100 %	3 000	1 000	-56	2 944	--	3 000
PT Properties II, a.s.	100 %	3 000	1 000	-59	2 941	--	3 000
PT Properties III, a.s.	100 %	3 000	1 000	-59	2 941	--	3 000
PT Properties IV, a.s.	100 %	3 000	1 000	-58	2 942	--	3 000
RPC, a.s.	100 %	10 000	1 000	-56	9 944	--	10 000
Celkem majetkové účasti dlouhodobé				19 370	2 010 059	93 477	1 723 640

Poskytnuté dlouhodobé úvěry

	Úroková sazba p.a.	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za období	Hodnota k 31.12. 2014
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	5,736 %	bez zajištění	31.12.2018	Kč	38 000	1 134	16 889
NPTH, a.s.	3,400 %	bez zajištění	28.6.2015	Kč	8 277 696	703	--
PT-Holding Investment B.V.	3,400 %	prohlášení ručitele	28.6.2015	Kč	3 834 643	630	18 516
Celkem poskytnuté dlouhodobé úvěry					12 150 339	2 467	35 405
Celkem dlouhodobý finanční majetek							1 759 045

* neauditované výsledky

Cena za prodej 5% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. byla zohledněna v prodejní ceně při prodeji podílu ve společnosti Energotrans, a.s., realizovaném dne 28. června 2012, z budoucího prodeje podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. již společnosti nepoplynou žádné výnosy, z tohoto důvodu byla k investici vytvořena opravná položka v 100% výši.

Úvěr společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. je splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách, z celkové částky bude v průběhu následujícího roku splaceno 4 222 tis. Kč.

Úvěr společnosti PT-Holding Investment B.V. bude zcela splacen v průběhu následujícího roku.

Zůstatková hodnota jistiny úvěru společnosti NPTH, a.s. byla platbou v částce 39 903 tis. Kč předčasně splacena dne 9. července 2014, přičemž maximální doba splatnosti úvěru byla do 28. června 2015.

Poskytnuté krátkodobé úvěry

	Úroková sazba p.a.	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za období	Hodnota k 31.12. 2014
TERMONTA PRAHA a.s.	PRIBOR+0,95 %	bez zajištění	25.7.2015	Kč	75 000	449	50 000
Celkem poskytnuté krátkodobé úvěry					75 000	449	50 000
Celkem krátkodobé úvěry							50 000

2013

Majetkové účasti dlouhodobé

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií/ hodnota podílu	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) *	Vlastní kapitál k 31.12.2013*	Příjem z dividend/ podílů	Pořizovací cena
Energotrans SERVIS, a.s.	95 %	1 834 002 550	1	-5 774	1 557 227	--	1 619 250
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	42 723	137 836	27 868	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	7 276	30 805	12 128	16 000
Areál Třeboradice, a.s.	15 %	78 908 100	1	-115 975	309 752	--	9 067
Celkem majetkové účasti dlouhodobé				-71 750	2 035 620	39 996	1 680 685

Poskytnuté dlouhodobé úvěry

	Úroková sazba p.a.	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za období	Hodnota k 31.12. 2013
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	5,736 %	bez zajištění	31.12.2018	Kč	38 000	1 380	21 111
NPTH, a.s.	3,400 %	bez zajištění	28.6.2015	Kč	8 277 696	82 696	39 903
PT-Holding Investment B.V.	3,400 %	prohlášení ručitele	28.6.2015	Kč	3 834 643	38 310	18 516
Celkem poskytnuté dlouhodobé úvěry					12 150 339	122 386	79 530
Celkem dlouhodobý finanční majetek							1 760 215

* neauditované výsledky

Sídla dceřiných společností k 31. prosinci 2014 jsou následující:

Energotrans SERVIS, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	Nová Invalidovna, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	PT Properties I, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika
TERMONTA PRAHA a.s. Třebohostická 46/11 100 00 Praha 10 Česká republika	Nové Modřany, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	PT Properties II, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika
Teplo Neratovice, spol. s r.o. Školní 162 277 11 Neratovice Česká republika	Nový Veleslavín, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	PT Properties III, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika
Pražská teplárenská Trading, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	Pod Juliskou, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	PT Properties IV, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika
Michelský trojúhelník, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	Pražská teplárenská LPZ, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	RPC, a.s. Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika

(b) Ostatní krátkodobý finanční majetek

Společnost používá pro krátkodobé nakládání s volnými prostředky kromě termínovaných vkladů také zhodnocování prostředků prostřednictvím bankovních depozitních směnek a korporátních směnek. K 31. prosinci 2014 nedrží společnost žádný z těchto nástrojů (2013 – 249 789 tis. Kč korporátní směnka). Výnosy za rok 2014 činily 5 668 tis. Kč (2013 – 2 227 tis. Kč).

8. Zásoby

Nejvýznamnější položku zásob k 31. prosinci 2014 tvoří zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 5 639 tis. Kč (2013 – 4 680 tis. Kč), k rozvahovému dni nedrží společnost žádnou zásobu paliva (2013 – 10 425 tis. Kč).

K pomaluobrátkovým zásobám tvoří společnost v souladu s účetními postupy, popsanými v bodě 2(e), na konci roku opravnou položku, jejíž hodnota k 31. prosinci 2014 činí 652 tis. Kč (2013 – 641 tis. Kč).

9. Pohledávky a závazky

(a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 381 944 tis. Kč (2013 – 467 351 tis. Kč), ze kterých 54 509 tis. Kč (2013 – 57 716 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2014 činila 18 330 tis. Kč (2013 – 16 004 tis. Kč).

(b) Společnost eviduje dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 22 090 tis. Kč (2013 – 32 090 tis. Kč) a krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 36 450 tis. Kč (2013 – 14 215 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří zálohy na dodávku vody v hodnotě 18 189 tis. Kč (2013 – 18 191 tis. Kč), zálohy na elektřinu v hodnotě 27 649 tis. Kč (2013 – 12 988 tis. Kč) a zálohy na propagaci v hodnotě 8 525 tis. Kč (2013 – 7 400 tis. Kč).

(c) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 530 784 tis. Kč (2013 – 824 834 tis. Kč). Nejvýznamnější pokles závazků o 221 381 tis. Kč je způsoben změnou splatnosti u dodávek plynu. Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné významné závazky po splatnosti.

(d) Jiné krátkodobé závazky činí 103 924 tis. Kč (2013 – 108 188 tis. Kč) a představují je zejména závazky z dividend 61 539 tis. Kč (2013 – 103 035 tis. Kč) a závazky vůči akcionářům ve výši 40 631 tis. Kč (2013 – 3 153 tis. Kč) z titulu dražeb akcií.

(e) Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 16 224 tis. Kč (2013 – 14 262 tis. Kč) představují především zálohy na odběr tepla a elektřiny.

(f) Dohadné účty pasivní činí 222 605 tis. Kč (2013 – 184 351 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří dohadné položky na elektřinu ve výši 40 987 tis. Kč (2013 – 43 969 tis. Kč), na dodávku vody vč. stočného ve výši 29 972 tis. Kč (2013 – 27 774 tis. Kč), na mzdy ve výši 20 373 tis. Kč (2013 – 20 484 tis. Kč), propagaci ve výši 0 tis. Kč (2013 – 7 646 tis. Kč), na dodávky tepla ve výši 98 553 tis. Kč (2013 – 0 tis. Kč) a na spotřebu povolenek ve výši 18 850 tis. Kč (2013 – 37 370 tis. Kč na spotřebu povolenek a 33 546 tis. Kč na neprovedený příděl povolenek na rok 2013).

(g) Dohadné účty aktivní činí 22 464 tis. Kč (2013 – 75 113 tis. Kč). Nejvýznamnější položku tvoří dohadná položka na čerpání dotace v souvislosti se spotřebou 103 926 ks povolenek ve výši 18 850 tis. Kč (2013 – 37 370 tis. Kč na spotřebu povolenek a 33 546 tis. Kč na neprovedený příděl povolenek na rok 2013).

10. Časové rozlišení nákladů

(a) Náklady příštích období zahrnují zejména časové rozlišení nákladů na služby spojené s nájmem ve výši 1 795 tis. Kč (2013 – 1 901 tis. Kč), náklady na služby související s informačními technologiemi ve výši 1 229 tis. Kč (2013 – 1 111 tis. Kč) a časově rozlišené náklady na pojištění ve výši 89 tis. Kč (2013 – 111 tis. Kč).

(b) Příjmy příštích období představují časově rozlišené úroky z poskytnutých úvěrů popsaných v bodě 7(a) ve výši 418 tis. Kč (2013 – 322 tis. Kč) a úroky z termínovaných vkladů a depozitních směnek ve výši 0 tis. Kč (2013 – 197 tis. Kč).

11. Opravné položky

	Opravná položka ke stavbám	Opravná položka k movitému majetku	Opravná položka k pozemkům	Opravná dlouhodobému finančnímu majetku	Opravná položka k zásobám	Opravná položka ke krátkodobému finančnímu majetku	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2014	25 314	229	2 038	9 067	641	--	16 682	53 971
Tvorba	640	2 566	--	--	11	--	4 237	7 454
Rozpuštění/použití	-4 342	-62	--	-6 045	--	--	-1 791	-12 240
Zůstatek k 31. 12. 2014	21 612	2 733	2 038	3 022	652	--	19 128	49 185

12. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti tvoří 4 139 958 akcií o nominální hodnotě 1 000 Kč.

Valná hromada konaná dne 2. září 2013 rozhodla o snížení základního kapitálu o jmenovitou hodnotu vlastních akcií. Základní kapitál společnosti byl dne 17. března 2014 snížen zrušením 7 919 ks vlastních akcií společnosti na hodnotu 4 139 958 tis. Kč. O rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou ve výši 1 625 tis. Kč byly sníženy ostatní kapitálové fondy.

Valná hromada konaná dne 25. září 2013 rozhodla o změně formy všech 4 147 877 listinných akcií na majitele na listinné akcie na jméno o stejné jmenovité hodnotě 1 000 Kč, v průběhu roku 2014 probíhala výměna akcií.

Valná hromada konaná dne 13. června 2014 rozhodla o přeměně všech akcií emitovaných společností, na zaknihované cenné papíry. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. července 2014.

13. Vlastní kapitál

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Změny základního kapitálu	Ostatní kapitálové fondy	Sociální fond	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk min. let	Výsledek hospodaření běžného obd.	Celkem
Zůstatek k 1.1.2014	4 139 958	-9 544	7 919	53 062	6 829	829 575	2 065 954	1 025 555	8 119 308
Příděly fondům	--	--	--	--	9 000	--	--	-9 000	--
Čerpání fondů	--	--	--	--	-10 269	--	--	--	-10 269
Tantiémy	--	--	--	--	--	--	--	-9 606	-9 606
Dividendy	--	--	--	--	--	--	-479 296	-1 006 949	-1 486 245
Snížení základního kapitálu zrušením vlastních akcií	--	9 544	-7 919	-1 625	--	--	--	--	--
Výsledek hospodaření za rok 2014	--	--	--	--	--	--	--	794 931	794 931
Zůstatek k 31.12.2014	4 139 958	--	--	51 437	5 560	829 575	1 586 658	794 931	7 408 119

14. Rezervy

	Rezerva na opravy	Rezerva na daň z příjmů*	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na jiná rizika	Rezerva na nevybranou dovolenou	Celkem
Zůstatek k 1.1.2014	28 000	61 416	2 248	57	645	92 366
Tvorba	--	175 653	--	2 011	746	178 410
Čerpání	--	-61 416	--	--	-645	-62 061
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	--	-219 548	--	--	--	-219 548
Rozpuštění	-10 840	--	-200	--	--	- 11 040
Zůstatek k 31.12.2014	17 160	-43 895	2 048	2 068	746	-21 873

* včetně zaplacených záloh na daň z příjmů

Rezerva na opravy byla ve výši 10 840 tis. Kč rozpuštěna na základě rozpočtu generální opravy tepelného napáječe upřesněného po provedení veřejných zakázek na provedení prací a dodávku materiálu.

Rezerva na jiná rizika byla vytvořena v souvislosti s požadavky na náhradu škody uplatněnými třetími stranami.

Rezerva na daň z příjmů byla snížena o zaplacené zálohy a výsledná pohledávka je v souladu s bodem 2(e) vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

15. Informace o tržbách

Tržby za prodej zboží představují především tržby za prodávanou vodu. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb za rok 2014 a 2013 představují:

	Tržbyv tuzemsku	
	2014	5 415 180
Prodej tepla	2013	5 917 552
	2014	39 861
Prodej elektřiny bez příplatků KVET a DECE*	2013	72 249
	2014	74 483
Ostatní prodeje	2013	88 162
	2014	5 529 524
Celkem	2013	6 077 963

* Od roku 2013 jsou příplatky za kombinovanou a decentralizovanou výrobu elektřiny účtovány a vykazovány jako ostatní provozní výnosy, zatímco v předcházejících obdobích byly součástí tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb, příplatky v roce 2014 činily 4 687 tis. Kč (2013 – 7 971 tis. Kč).

16. Informace o spřízněných osobách

(a) Krátkodobé pohledávky a závazky

V krátkodobých pohledávkách a závazcích, popsaných v bodě 9, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů ke spřízněným osobám:

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2014	2013	2014	2013
Energotrans SERVIS, a.s.	1 012	839	217 326	196 305
TERMONTA PRAHA a.s.	444	400	59 812	42 779
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	2 112	2 276	--	--
Pražská teplárenská Trading, a.s.	227	--	--	--
Michelský trojúhelník, a. s.	60	--	--	--
Nová Invalidovna, a.s.	60	--	--	--
Nové Modřany, a.s.	60	--	--	--
Nový Veleslavín, a.s.	60	--	--	--
Pod Juliskou, a.s.	60	--	--	--
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	55	--	--	--
PT Properties I, a.s.	60	--	--	--
PT Properties II, a.s.	60	--	--	--
PT Properties III, a.s.	60	--	--	--
PT Properties IV, a.s.	60	--	--	--
RPC, a.s.	77	--	--	--
Hlavní město Praha	4 206	7 650	--	1 004
Pražská energetika, a.s.	230	6 387	--	6 461
Pragoplyn, a.s.*	--	--	--	358 611

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
Pražská plynárenská, a.s*	28	47	137 230	--
Pražské služby, a.s.	127	87	13 789	27 358
Kolektory Praha, a.s.	46	80	--	--
EP Coal Trading, a.s.	--	--	--	7 706
EP Energy Trading, a.s.	2 942	242	4 513	11 004
AISE, s.r.o.	--	--	11 880	448
PREdistribuce, a.s.	5	28	--	--
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	1 008	1 081	3	--
Celkem	13 059	19 117	444 553	651 676

* v průběhu roku 2014 došlo k fúzi společností Pražská plynárenská, a.s. a Pragoplyn, a.s.

(b) Dohadné účty aktivní a pasivní

V dohadných účtech aktivních a pasivních jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů ke spřízněným osobám:

	Dohadné účty aktivní k 31. 12.		Dohadné účty pasivní k 31. 12.	
	2014	2013	2014	2013
TERMONTA PRAHA a.s.	1	15	2 105	1 565
Michelský trojúhelník, a. s.	50	--	--	--
Nová Invalidovna, a.s.	50	--	--	--
Nové Modřany, a.s.	50	--	--	--
Nový Veleslavín, a.s.	50	--	--	--
Pod Juliskou, a.s.	50	--	--	--
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	50	--	--	--
PT Properties I, a.s.	50	--	--	--
PT Properties II, a.s.	50	--	--	--
PT Properties III, a.s.	50	--	--	--
PT Properties IV, a.s.	50	--	--	--
RPC, a.s.	50	--	--	--
Hlavní město Praha	--	--	71	94
Pražská energetika, a.s.	--	--	4 267	36 222
Pražské služby, a.s.	--	--	2 717	33
PREdistribuce, a.s.	--	--	2 739	2 517
EP Energy Trading, a.s.	--	--	32 488	459
Pražská plynárenská, a.s *	--	--	4 389	--
Celkem	551	15	48 776	40 890

* v průběhu roku 2014 došlo k fúzi společností Pražská plynárenská, a.s. a Pragoplyn, a.s.

(c) Poskytnuté zálohy

V dlouhodobých zálohách nejsou obsaženy žádné zálohy zaplacené spřízněným osobám (2013 – 10 000 tis. Kč záloha Pražské energetice, a.s.). V krátkodobých poskytnutých zálohách jsou obsaženy zálohy zaplacené společnosti Pražská energetika, a.s. ve výši 0 tis. Kč (2012 – 3 445 tis. Kč), EP ENERGY TRADING, a.s. ve výši 26 221 tis. Kč (2013 – 0 tis. Kč) a PREdistribuce, a.s. ve výši 1 404 tis. Kč (2013 – 2 233 tis. Kč).

(d) Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv

V zápůjčkách a úvěrech dlouhodobých – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv jsou obsaženy úvěry poskytnuté společnosti NPTH, a.s. ve výši 0 tis. Kč (2013 – 39 903 tis. Kč), společnosti PT-Holding Investment B.V. ve výši 18 516 tis. Kč (2013 – 18 516 tis. Kč) a společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. ve výši 16 889 tis. Kč (2013 – 21 111 tis. Kč).

Zápůjčky a úvěry krátkodobé – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv představuje úvěr poskytnutý společnosti TERMONTA PRAHA a.s. ve výši 50 000 tis. Kč (2013 – 0 tis. Kč).

Pohledávky za společníky představují pohledávky za zřizovací výdaje související se založením společností Pražská teplárenská LPZ, a.s., RPC, a.s., Nový Veleslavín, a.s., Pod Juliskou, a.s., Nová Invalidovna, a.s., Michelský trojúhelník, a.s., Nové Modřany, a.s., PT Properties I, a.s., PT Properties II, a.s., PT Properties III, a.s., PT Properties IV, a.s. celkem ve výši 664 tis. Kč.

(e) Transakce se spřízněnými osobami

Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2014

Subjekt	Elektřina, teplo	Finanční výnosy	Služby	Majetek a materiál	Přefakturace	Celkem
Energotrans SERVIS, a.s.	--	--	6 557	320	4 093	10 970
TERMONTA PRAHA a.s.	814	449	3 718	66	102	5 149
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	44 836	1 134	2 942	7	158	49 077
Michelský trojúhelník, a. s.	--	--	50	--	--	50
Nová Invalidovna, a.s.	--	--	50	--	--	50
Nové Modřany, a.s.	--	--	50	--	--	50
Nový Veleslavín, a.s.	--	--	50	--	--	50
Pod Juliskou, a.s.	--	--	50	--	--	50
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	--	--	50	--	--	50
PT Properties I, a.s.	--	--	50	--	--	50
PT Properties II, a.s.	--	--	50	--	--	50
PT Properties III, a.s.	--	--	50	--	--	50
PT Properties IV, a.s.	--	--	50	--	--	50
RPC, a.s.	--	--	50	--	--	50
Pražská teplárenská Trading, a.s	--	--	902	--	--	902
Hlavní město Praha	112 012	--	--	--	--	112 012
Pražská energetika, a.s.	3 378	--	60	--	49	3 487
Pražské služby, a.s.	1 139	--	60	--	--	1 199
Kolektory Praha, a.s.	831	--	10	--	4	845
EP Energy Trading, a.s.	37 837	--	--	--	--	37 837
NPTH, a.s.	--	703	--	--	--	703
PT-Holding Investment B.V.	--	630	--	--	--	630
AISE, s.r.o.	--	--	--	--	13	13
Pražská plynárenská, a.s*	--	--	8	--	168	176
PREdistribuce, a.s.	149	--	--	--	11	160
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	16 689	--	9	--	1	16 699
Celkem	217 685	2 916	14 816	393	4 599	240 409

* v průběhu roku 2014 došlo k fúzi společností Pražská plynárenská, a.s. a Pragoplyn, a.s.

2013

Subjekt	Elektřina, teplo	Finanční výnosy	Služby	Majetek	Přefakturace	Celkem
Energotrans SERVIS, a.s.	--	--	6 310	159	1 942	8 411
Areál Třeboradice, a.s.*	1 850	60	1 957	--	499	4 366
TERMONTA PRAHA a.s.	833	14	2 759	52	75	3 733
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	51 102	1 380	3 959	--	170	56 611
Hlavní město Praha	125 761	--	--	--	4	125 765
Pražská energetika, a.s.	51 440	--	360	--	46	51 846
Pražské služby, a.s.	1 222	--	52	--	--	1 274
Kolektory Praha, a.s.	1 042	--	--	--	6	1 048
EP Energy Trading, a.s.	22 531	--	--	--	--	22 531
NPTH, a.s.	--	82 696	--	--	--	82 696
PT-Holding Investment B.V.	--	38 310	--	--	--	38 310
Pražská plynárenská, a.s	--	--	8	--	190	198
PREdistribuce, a.s.	543	--	81	--	8	632
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	18 426	--	11	--	9	18 446
Celkem	274 750	122 460	15 497	211	2 949	415 867

* od 1. ledna 2013 do data prodeje majoritního podílu ve společnosti

Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2014

Subjekt	Teplo, elektřina, paliva	Investice včetně finančních investic	Služby	Ostatní náklady	Přefakturace	Celkem
Energotrans SERVIS, a.s.	--	--	179 608	--	133	179 741
TERMONTA PRAHA a s.	--	237 687	174 602	129	3 665	416 083
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	--	--	33	--	--	33
Hlavní město Praha	71	1 727	1 445	--	64	3 307
Pražská energetika, a.s.	4 914	52 975	--	--	--	57 889
Pražské služby, a.s.	93 822	--	355	--	--	94 177
Kolektory Praha, a.s.	--	--	64 693	--	--	64 693
EP Coal Trading, a.s.	12 895	--	34	--	--	12 929
EP Energy Trading, a.s.	130 036	--	35	--	--	130 071
AISE, s.r.o.	-	14 955	15 465	--	152	30 572
Pragoplyn, a.s.*	540 389	--	--	--	--	540 389
Pražská plynárenská, a.s.*	259 682	--	--	--	--	259 682
PREdistribuce, a.s.	20 828	13	80	--	--	20 921
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	5	--	1	--	--	6
Celkem	1 062 642	307 357	436 351	129	4 014	1 810 493

* v průběhu roku 2014 došlo k fúzi společností Pražská plynárenská, a.s. a Pragoplyn, a.s.

2013

Subjekt	Teplo, elektřina, paliva	Investice včetně finančních investic	Služby	Ostatní náklady	Přefakturace	Celkem
Energotrans SERVIS, a.s.	--	--	162 236	--	149	162 385
Areál Třeboradice, a.s.*	--	--	9	--	--	9
TERMONTA PRAHA a s.	--	215 781	185 929	165	2 068	403 943
Hlavní město Praha	94	1 227	1 445	--	475	3 241
Pražská energetika, a.s.	139 286	--	--	--	--	139 286
Pragoplyn, a.s.	1 035 131	--	--	--	--	1 035 131
Pražské služby, a.s.	99 660	--	389	--	--	100 049
Kolektory Praha, a.s.	--	--	63 783	--	--	63 783
EP Coal Trading, a.s.	--	--	1 004	--	--	1 004
EP Energy Trading, a.s.	27 230	--	21	--	--	27 251
AISE, s.r.o.	--	3 157	260	--	--	3 417
Pražská plynárenská, a.s	1	--	--	--	--	1
PREdistribuce, a.s.	26 855	60	80	--	--	26 995
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	7	--	1	--	--	8
Celkem	1 328 264	220 225	415 157	165	2 692	1 966 503

* od 1. ledna 2013 do data prodeje majoritního podílu ve společnosti

Dle názoru vedení společnosti byly veškeré výnosy a nákupy se spřízněnými subjekty realizovány v cenách obvyklých.

(f) Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2014	2013	2014	2013
Počet členů	5	4	6	6
Odměny z titulu výkonu funkce	3 718	3 218	1 483	1 461
Tantiémy	6 532	6 442	3 074	3 032

(c) Sjednané úvěry

Společnost v říjnu 2014 dodatky ke smlouvě prodloužila smlouvu o kontokorentním úvěru s Československou obchodní bankou, a. s. s platností do 1. října 2015 a současně zvýšila objem úvěru z 200 na 400 mil. Kč. Úvěrová smlouva s Komerční bankou, a.s. v celkovém objemu 200 mil. Kč nebyla prodloužena. V roce 2014 nebyl čerpán žádný úvěr.

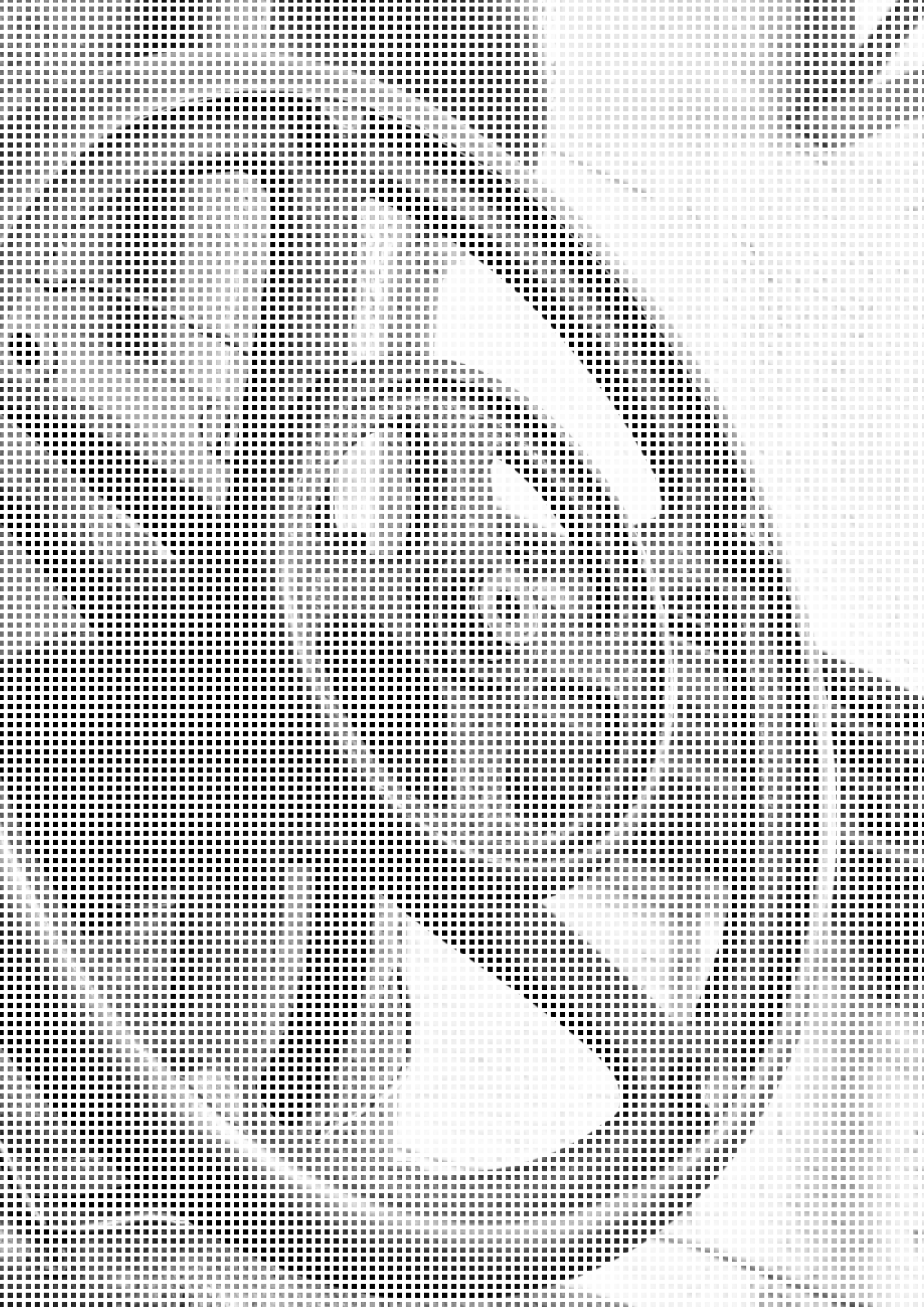
(d) Ostatní závazky

V souvislosti s prodejem 100% podílu ve společnosti Energotrans, a.s. realizovaným v roce 2012 vznikl společnosti závazek prodeje 100% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s., z tohoto závazku již bylo 95 % realizováno, zbývá tedy závazek prodeje 5% podílu, viz bod 7.

24. Významná následná událost

V prosinci 2014 započala společnost Pražská teplárenská a.s. přípravné práce pro realizaci rozdělení odštěpením na společnost Pražská teplárenská a.s. a společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s., RPC, a.s., Nový Veleslavín, a.s., Pod Juliskou, a.s., Nová Invalidovna, a.s., Michelský trojúhelník, a.s., Nové Modřany, a.s., PT Properties I, a.s., PT Properties II, a.s., PT Properties III, a.s., PT Properties IV, a.s. a PT měření, a.s. Rozhodným dnem byl stanoven 1. leden 2015. Ke dni schválení účetní závěrky nebylo rozdělení odštěpením schváleno orgány společností.

Kromě výše uvedených skutečností nejsou k datu sestavení účetní závěrky vedení společnosti známy žádné další významné následné události.



Ovyládaná osoba: Bražská teplárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00

Ovládající osoba:

1. NPTH, a.s., Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ 532 13, IČ 28800648, podíl na ovládané osobě 50,16 %
2. Pražská teplárenská Holding a.s., Praha 7, Partyzánská 1, PSČ 170 00, IČ 26416808, podíl na ovládané osobě 47,42 %

Společnost NPTH, a.s. byla v roce 2014 ovládána níže uvedenými osobami:

Ovládající osoba: CE Energy, a.s.
Se sídlem: Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6989
 IČ: 02413507
 Tato společnost byla v roce 2014 ovládající osobou na základě přímého disponování 100 % hlasovacích práv
 EP Energy, a.s.

Osobami ovládajícími Pražskou teplárenskou Holding a.s. jsou hl. m. Praha - 51% podíl na základním kapitálu a PT-Holding Investment B.V. - 49% podíl na základním kapitálu Pražské teplárenské Holding a.s.

Společnost PT-Holding Investment B.V. se statutárním sídlem v Amersfoort, Nizozemské království a se sídlem Weteringschans 26, 1017 SG, Amsterdam, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku Nizozemského království pod 50220403, byla v roce 2014 ovládána níže uvedenými osobami:

Ovládající osoba: CE Energy, a.s.
Se sídlem: Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6989
 IČ: 02413507
 Tato společnost byla v roce 2014 ovládající osobou na základě přímého disponování 100 % hlasovacích práv
 EP Energy, a.s.

Úlohou společnosti je především dodávka energií zákazníkům v pražském regionu, poskytování produktů šetrných k životnímu prostředí a maximalizace hodnoty pro akcionáře.

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím výkonu hlasovacích práv na valné hromadě.

D. Přehled jednání učiněných v roce 2014, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky (tj. 740 812 tis. Kč)

V roce 2014 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti.

E. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími

Ovládající osoba	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem kanceláře v 5. p. AB HOL	19. 12. 2014
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem počítače a tiskárny, e-mailové schránky vč. služeb sdíleného souborového systému a služeb HelpDesk	28. 2. 2008
Pražská teplárenská Holding a.s. jako mandant	Poskytování poradenských a správních služeb	26. 10. 2010
NPTH, a.s. jako dlužník	Rámcová smlouva o úvěru - nečerpáno	7. 12. 2011
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Nájemní smlouva na umístění technolog. zařízení PT v objektech pronajímatele, vč. dodatku č. 1 až 4	16. 12. 1997 z 19. 6. 2013
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti	15. 5. 2014
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Provedení přeložky RTZ Sulická P-4	8. 12. 2014
Hlavní město Praha jako odběratel	V roce 2014 měla PT s Hlavním městem Praha uzavřeno 209 standardních smluv o dodávce tepelné energie.	
Hlavní město Praha / Technická správa komunikací	Souhlas s umístěním stavby v pásmu RTZ	13. 8. 2014
Hlavní město Praha / Technická správa komunikací jako budoucí povinný (popř. povinný) z VB, popř. stavebník nebo vlastník	V roce 2014 uzavřela PT s TSK z důvodu uložení tepelných sítí v komunikacích celkem 31 smluv, z toho bylo 12 smluv o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemene a 19 smluv o věcném břemenu.	
Energetický a průmyslový holding, a.s.	Dohoda o společném postupu (účetnictví)	1. 12. 2011
PT-Holding Investment B.V. jako dlužník	Rámcová smlouva o úvěru - nečerpáno	7. 12. 2011
PT-Holding Investment B.V. jako dlužník	Rámcová smlouva o úvěru	20. 12. 2011
EP Energy, a.s. jako nabyvatel	Smlouva o zpřístupnění informací	18. 4. 2012
EP Energy, a.s.	Dohoda o společném postupu (účetnictví)	28. 11. 2012
EP Energy, a.s.	Dohoda o společném postupu	23. 12. 2014
Energetický a průmyslový holding, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva sjednávající pojištění odpovědnosti za škodu členů statutárních a dozorčích orgánů společnosti	
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva sjednávající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě	

2. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Elektrárny Opatovice, a.s. jako odběratel	Opravy, kalibrace a ověřování měřičů tepla a jejich komponentů, vč. dodatku č. 1 až 3	12. 8. 2005 z 31. 1. 2013
Elektrárny Opatovice, a.s. jako poskytovatel	Služby obchodního dispečinku, vč. dodatku č. 1 Ukončení Služby obchodního dispečinku	27. 4. 2012 z 31. 10. 2014 17. 12. 2014
Elektrárny Opatovice, a.s. jako nabyvatel	Poskytnutí emisních stropů	28. 8. 2012
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Ochrana poskytovaných informací a obchodního tajemství	29. 7. 2013
Kolektory Praha a.s. jako nájemce; PT - podnájemce	Smlouva o podnájmu prostor v kolektorech a poskytování služeb s tím spojených, vč. dodatku č. 1 až 7	22. 2. 2008 z 12. 3. 2014
Kolektory Praha a.s. jako nájemce	Pronájem prostor v kotelně C8 v ul. Livornská 475, Praha 10, vč. dodatku č. 1	16. 5. 2003 z 26. 4. 2005
Kolektory Praha a.s. jako odběratel	Dodávka a odběr studené pitné vody	29. 4. 2004
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. jako nájemce	Pronájem prostor ve VS 303 Troja	15. 12. 2014
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. jako odběratel	V roce 2014 měla PT s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. uzavřeno 21 standardních smluv o dodávce tepelné energie.	
Plzeňská energetika a.s. jako objednatel	Rámcová smlouva o dílo - Měřiče	10. 11. 2014
Severočeská teplárenská a.s. jako objednatel	Provádění meteorologických služeb, vč. dodatku č. 1	11. 3. 2014 z 22. 12. 2014
Pražské služby a.s.	Dohoda o záměru v oblasti dodávek tepla ze ZEVO do Pražské teplárenské a.s. ve formě páry a horké vody	11. 5. 2009
Pražské služby a.s. jako dodavatel	Dodávka elektřiny, vč. dodatku č. 1 až 5	14. 4. 2010 z 13. 10. 2014
Pražské služby a.s. jako odběratel	Dodávka upravené vody	14. 4. 2010
Pražské služby a.s.	Memorandum parní zdroj Malešice-Kyje	13. 10. 2014
Pražské služby a.s. jako vlastník potrubního kanálu ze zdroje ZEVO	Smlouva o umístění zařízení	14. 4. 2010
Pražské služby a.s. jako prodávající	Vzájemná spolupráce při úpravě tepelného zařízení PS	14. 4. 2010
Pražské služby a.s. jako prodávající	Vzájemná spolupráce při zhotovení tepelného zařízení PT	14. 4. 2010
Pražské služby a.s. jako odvozce	Odvoz odpadů z jednotlivých oblastí PT, vč. dodatku č. 1 až 8	6. 10. 2000 z 6. 4. 2011
Pražské služby a.s. jako prodávající	Dodávka tepelné energie, vč. dodatku č. 1	1. 3. 2012 z 20. 12. 2012
Pražská energetika a.s. jako odběratel	Rámcová smlouva o dodávce a odběru elektrické energie – EFET, vč. dodatku č. 1	1. 7. 2010 z 29. 7. 2013
Pražská energetika a.s. jako odběratel	V roce 2014 měla PT s Pražskou energetikou a.s. uzavřeny 4 standardní smlouvy o dodávce tepelné energie.	
Pražská energetika a.s. jako nájemce	Pronájem parkoviště v areálu THOL, vč. dodatku č. 1	15. 11. 2012 z 30. 9. 2013
Pražská energetika a.s. jako dodavatel	O sdružených službách dodávky elektřiny	27. 6. 2014
Pražská energetika a.s. jako prodávající	Memorandum o jednání k prodeji nemovitostí	19. 5. 2014
Pražská energetika a.s. jako prodávající	Nákup nemovitosti Cejchovna v ABHOL	30. 6. 2014
PREdistribuce a.s. jako pronajímatel	Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě - změna ceny nájmu - snížení	2. 1. 2012
PREdistribuce a.s. jako poskytovatel	Smlouva o dílo na údržbu elektrického zařízení	27. 7. 2011
PREdistribuce a.s. jako distributor	Smlouva o připojení	28. 4. 2005
PREdistribuce a.s. jako distributor	Smlouva o distribuci elektřiny z vn a vvn se zákazníkem	26. 1. 2010
PREdistribuce a.s. jako distributor	Smlouva o úhradě regulovaných plateb za elektřinu vyrobenou z KVET	29. 1. 2010
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	SOBS kabelové vedení	18. 1. 2011

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	Právo chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 439/110, k.ú. Třeboradice	13. 5. 2011
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	Kabelové vedení 22 kv na pozemcích parc. č. 4071/27 a 4078/2	3. 7. 2012
PREměření, a.s. jako zhotovitel	Zajištění sběru dat z měřidel tepla, vodoměrů a elektroměrů v lokalitách PT, vč. dodatku č. 1 až 4	18. 9. 2003 z 8. 1. 2009
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Smlouva o připojení k distribuční soustavě	5. 12. 2014
Pražská plynárenská, a.s. (dříve Pragoplyn, a.s.) jako dodavatel	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu vč. dodatku č. 1	23. 8. 2013 z 20. 12. 2013
AISE s.r.o.	Smlouva o vzdáleném přístupu do PC sítě PT	20. 3. 2012
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Poimplementační a servisní podpora systému KoMeTa	13. 12. 2011
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Integrace ŘS PS do standardizované SCADA	19. 12. 2013
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Obnova ŘS a elektroinstalace AŠ3 Voctářova po záplavách 2013	19. 12. 2013
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - zajištění servisních prací, oprav, úprav, havárií	19. 12. 2013
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení NN v areálu TMA	19. 12. 2013
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení elektro NN a MaR zdrojů TMI, THOL, TTŘ, VKR a LPZ	19. 12. 2013
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení elektro NN a MaR na distribucích a zdrojích	12. 12. 2013
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Obnova ŘS PT soustavy v části ETS	15. 5. 2014
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Obnova ŘS PT soustavy v části PT ve třech čerpacích stanicích	15. 5. 2014
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Dálkové řízení zdroje Krč z teplárny Michle PD	11. 7. 2014
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Obnova přečerpávací stanice Šrobárova	16. 9. 2014
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Monitoring vibrací potrubí OČ skupiny C3 VTŘ-ETS	9. 9. 2014
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Obnova ŘS VS F9 Bělčická P4	8. 8. 2014
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Obnova ŘS EGC 23 Milevská P4	8. 8. 2014
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Obnova ŘS EGC 19 Plamínkové P4	8. 8. 2014
AISE s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Obnova ŘS PS G7 Postupická P4	8. 8. 2014
EP Coal Trading, a.s. (dříve United Energy Coal Trading, a.s.) jako odvozce	Odvoz a likvidace popelovin	17. 4. 2012
EP Coal Trading, a.s. (dříve United Energy Coal Trading, a.s.) jako prodávající	Kupní smlouva na nákup černého uhlí	9. 12. 2013
EP ENERGY TRADING a.s. jako dodavatel	Sdružené dodávky elektřiny MO	1. 10. 2013
EP ENERGY TRADING a.s. jako dodavatel	Sdružené dodávky elektřiny VO	1. 10. 2013
EP ENERGY TRADING a.s. jako odběratel	Rámcová smlouva o dodávce a odběru elektrické energie - EFET	10. 12. 2013
EP Cargo, a.s. jako nájemce	Pronájem lokomotivy, vč. dodatku č. 1	20. 10. 2014 ze 17. 12. 2014
EP Cargo, a.s. jako provozovatel	Smlouva o správě vlečky, vč. dodatku č. 1	18. 11. 2014

3. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a dceřinými společnostmi jako osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

3.1 Dceřiné společnosti

Osoby s majetkovou účastí PT v roce 2014:

Název společnosti	Sídlo	Podíl Pražské teplárenské a.s. (%)	IČO
Energotrans SERVIS, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	95	29352797
TERMONTA PRAHA a.s.	Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00	100	47116234
Tepló Neratovice, spol. s r.o.	Neratovice, Školní 162, PSČ 277 11	100	49827316
Areál Třeboradice, a.s. *	Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4	5 (do 30. 7. 2014 15 %)	29132282
Pražská teplárenská Trading, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3261816
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3669564
RPC, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3669475
Michelský trojúhelník, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3634051
Nová Invalidovna, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3658767
Nové Modřany, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3658082
Nový Veleslavín, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3655636
Pod Juliskou, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3668231
PT Properties I, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3653901
PT Properties II, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3623475
PT Properties III, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3634329
PT Properties IV, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3640787

* PT není ovládající osobou.

3.2 Přehled smluv mezi PT a Energotrans SERVIS, a.s. (dále jen „ETS“)

Název společnosti	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako nájemce	Nájem tepelného napáječe z TTŘ do Prahy, vč. dodatku č. 1 až 3	21. 12. 2011 z 12. 6. 2014
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 a 2	23. 12. 2011 z 3. 3. 2014
PT jako poskytovatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 27. 9. 2013
PT jako pojistník	Pojistné smlouvy sjednávající pojištění průmyslových nebezpečí a pojištění strojů	

3.5 Přehled smluv mezi PT a dalšími dceřinými společnostmi

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Pražská teplárenská Trading, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	3. 9. 2014
Pražská teplárenská Trading, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 5. 8. 2014
Pražská teplárenská Trading, a.s. jako dodavatel	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu	16. 12. 2014
Pražská teplárenská Trading, a.s. jako dodavatel	Dodávka a odběr elektřiny (THOL, TMI, TMA)	22. 12. 2014
Pražská teplárenská Trading, a.s. jako dodavatel	Dodávka a odběr elektřiny (TVE)	22. 12. 2014
Pražská teplárenská LPZ, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 23. 12. 2014
Pražská teplárenská LPZ, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 23. 12. 2014
RPC, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 30. 12. 2014
RPC, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 30. 12. 2014
Nová Invalidovna, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 19. 12. 2014
Nová Invalidovna, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 19. 12. 2014
Nový Veleslavín, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 23. 12. 2014
Nový Veleslavín, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 23. 12. 2014
Nové Modřany, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 18. 12. 2014
Nové Modřany, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 18. 12. 2014
Michelský trojúhelník, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 10. 12. 2014
Michelský trojúhelník, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 10. 12. 2014
Pod Juliskou, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 23. 12. 2014
Pod Juliskou, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 23. 12. 2014
PT Properties I, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 17. 12. 2014
PT Properties I, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 17. 12. 2014
PT Properties I, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 17. 12. 2014
PT Properties II, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 8. 12. 2014
PT Properties II, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 8. 12. 2014
PT Properties III, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 10. 12. 2014

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT Properties III, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 10. 12. 2014
PT Properties IV, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 12. 12. 2014
PT Properties IV, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 12. 12. 2014

F. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

Ovládané osobě z uzavřených smluv nebo učiněných či přijatých opatření za účetní období roku 2014 nevznikla újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

G. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou podle § 82 odst. 4 zákona o obchodních korporacích

Uvedené vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné. Plnění resp. protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku. Pro ovládanou osobu nebyla identifikována žádná závažnější rizika plynoucí z těchto vztahů.

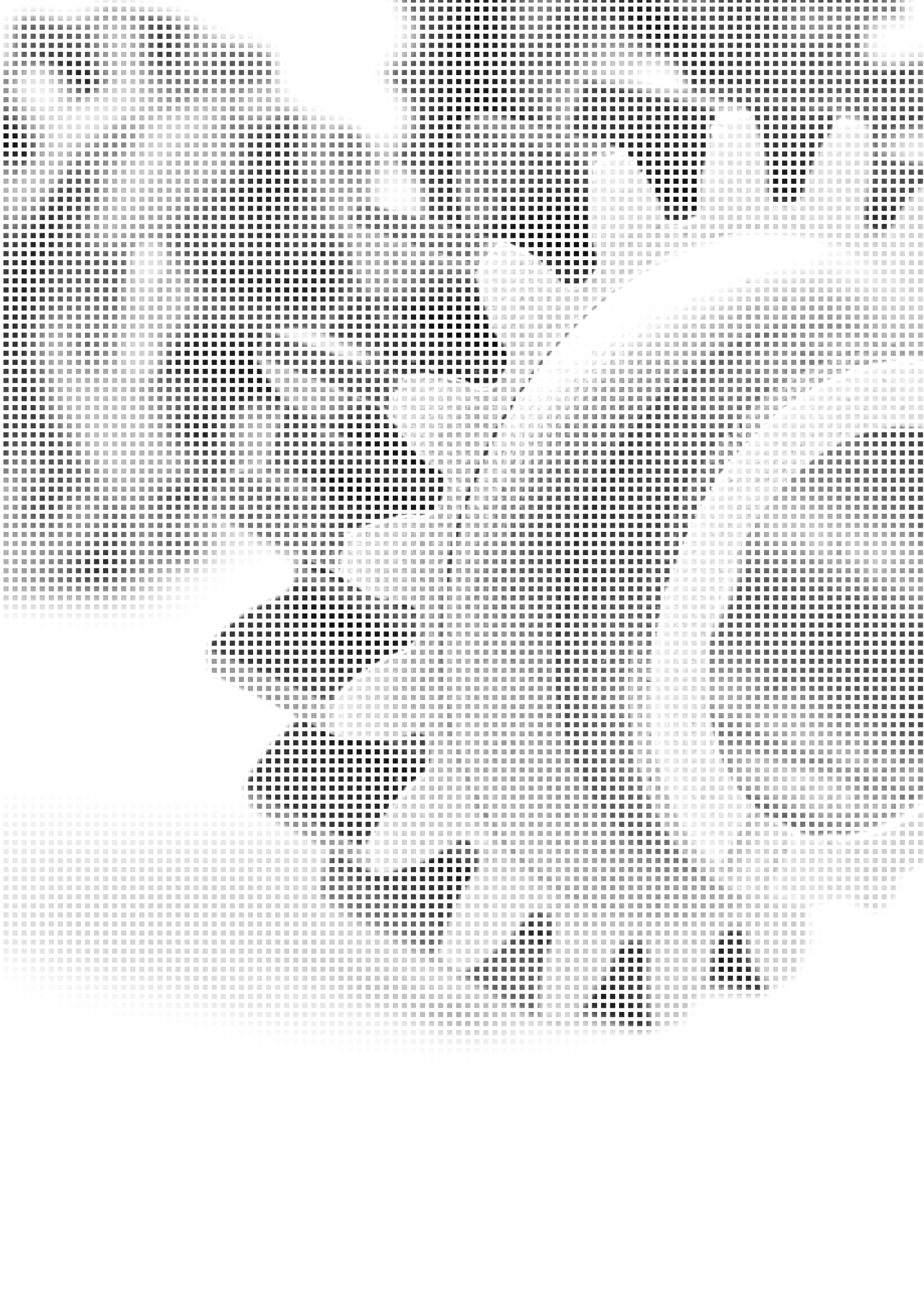
Zpracování zprávy o vztazích za rok 2014 ke dni 31. prosince 2014 bylo zajištěno statutárním orgánem Pražské teplárenské a.s. dne 27. března 2015.

Zpráva byla předložena k přezkoumání dozorčí radě, která o přezkoumání zprávy informuje valnou hromadu společnosti.

Zpráva o vztazích za rok 2014 je součástí výroční zprávy a byla ověřena auditorem. Výrok auditora je uveden ve výroční zprávě za rok 2014.

Výroční zpráva za rok 2014 byla vyhotovena dne 6. května 2015.

Představenstvo společnosti



Pražská teplotárenská a.s.,
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7
Česká republika
Tel.: +420 266 751 111
Fax: +420 266 752 199
E-mail: ptas@ptas.cz
Internet: www.ptas.cz