

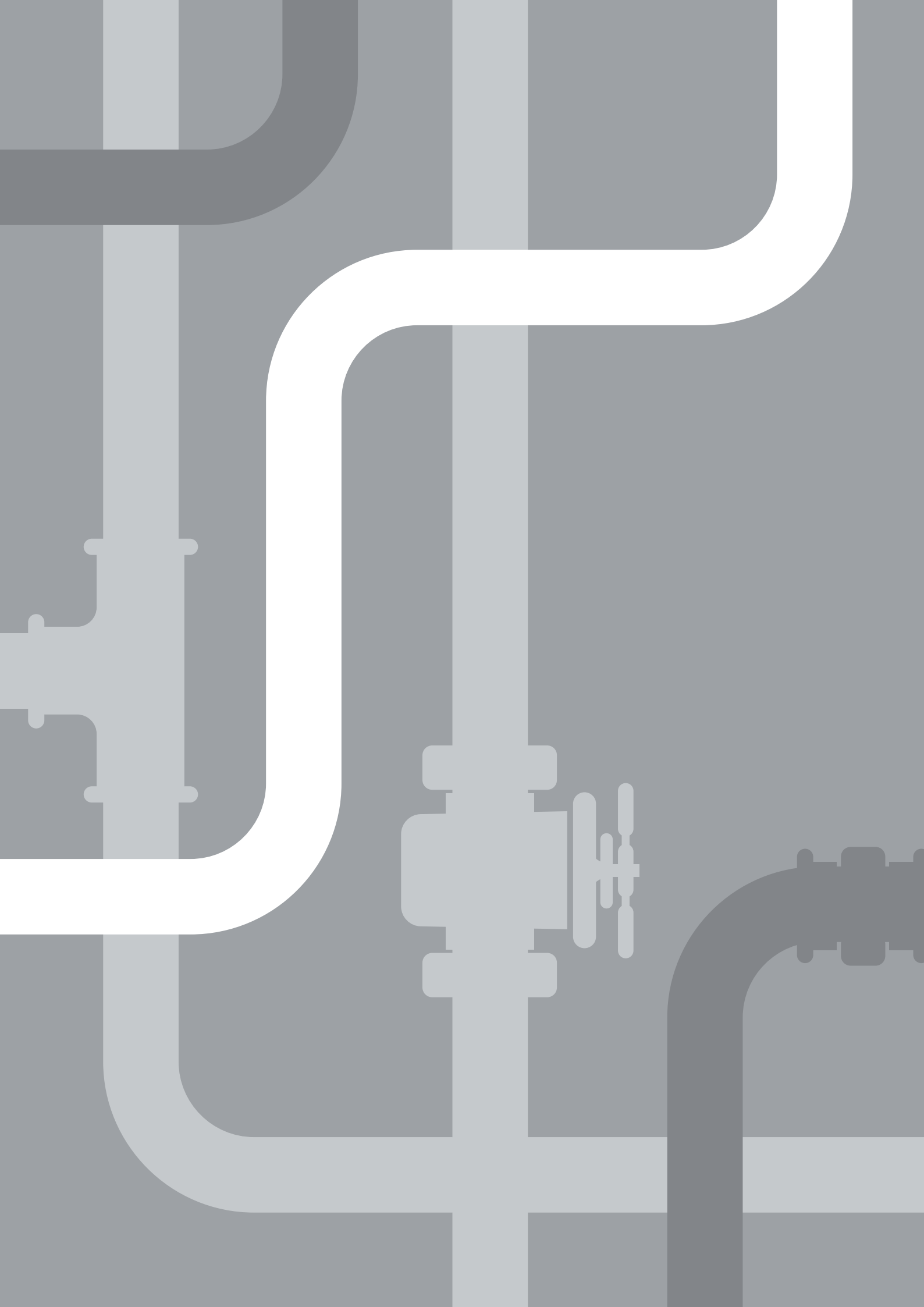


2015

VÝROČNÍ ZPRÁVA



Pražská  
teplárenská



# OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY



## PREZENTAČNÍ ČÁST

---

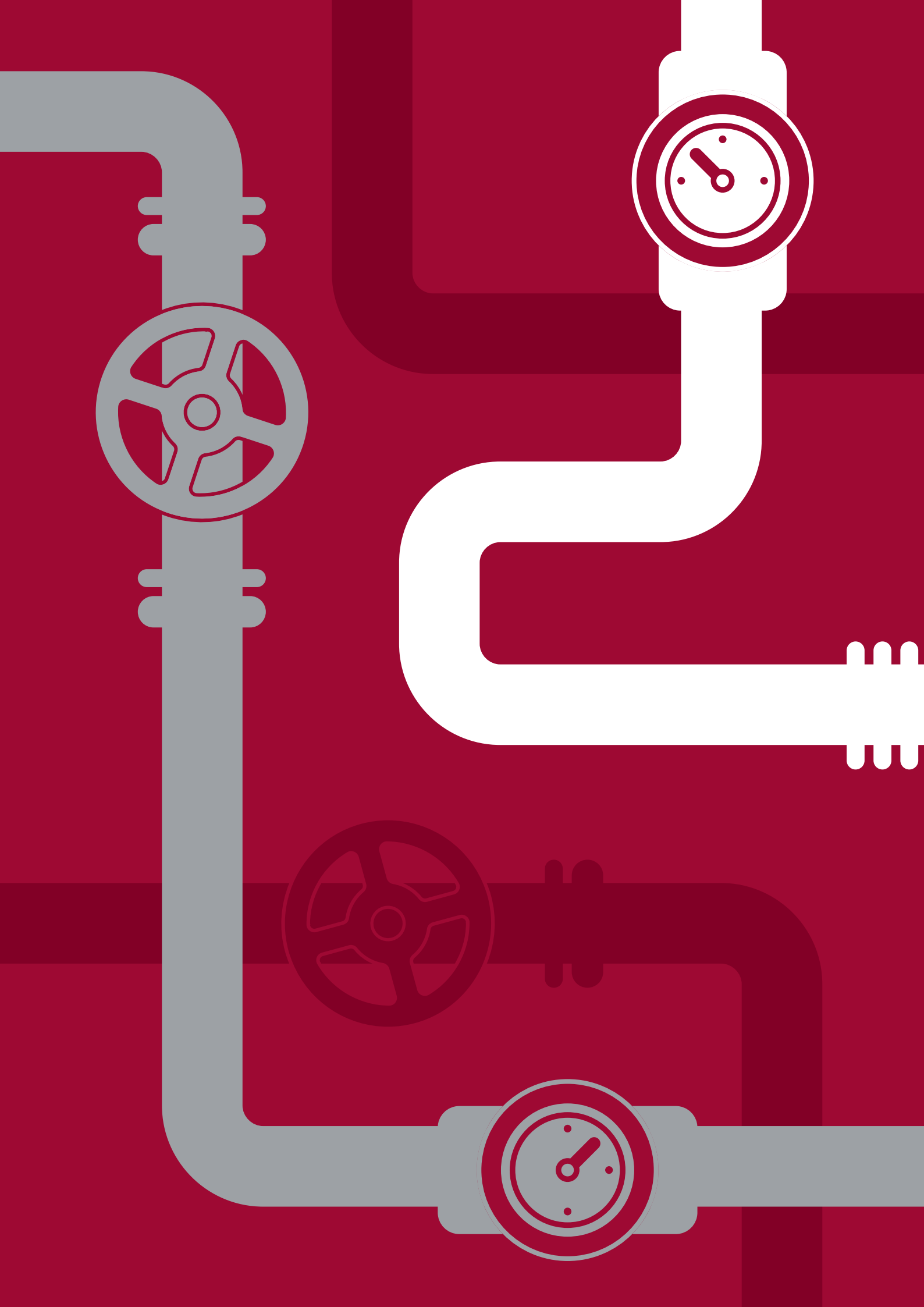
Profil společnosti .....	5
Přehled vybraných tech. a ekonom. ukazatelů .....	9
Významné události roku 2015 .....	11
Úvodní slovo předsedy představenstva .....	13
Statutární orgány a management společnosti .....	17
Informace pro akcionáře .....	19
Zpráva představenstva .....	23
Zpráva dozorčí rady .....	33
Konsolidovaná část .....	35
Zpráva nezávislého auditora .....	41

## FINANČNÍ ČÁST

---

Konsolidovaná účetní závěrka .....	47
Příloha konsolidované účetní závěrky .....	50
Nekonsolidovaná účetní závěrka .....	69
Příloha nekonsolidované účetní závěrky .....	73
Zpráva o vztazích .....	91

Součástí výroční zprávy je konsolidovaná a nekonsolidovaná účetní závěrka za rok 2015 a zpráva o vztazích. Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí. Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.



# PROFIL SPOLEČNOSTI

Pražská teplárenská a.s. byla založena v roce 1992 a svými aktivitami navazuje na tradici Elektrických podniků královského hlavního města Prahy, které byly ustaveny dne 1. září 1897.

Pražská teplárenská je z hlediska počtu provozovaných zařízení jednou z největších teplárenských společností v České republice. Aktivity společnosti jsou soustředěny na oblast hlavního města Prahy a přilehlých oblastí. V Praze pokrýváme téměř 25 % trhu s tepelnou energií a dodáváme teplo pro více než 224 000 domácností, řadu administrativních budov, průmyslových podniků, stovky školských a zdravotnických zařízení a dalších subjektů.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie. Důležitým krokem pro podporu ekologického řízení společnosti bylo získání mezinárodního certifikátu pro systém ekologického řízení společnosti dle ČSN ISO 14001 společně se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001.

## Základní údaje o společnosti

Název společnosti:	<b>Pražská teplárenská a.s.</b>
Sídlo:	<b>Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost založená na dobu neurčitou</b>
Identifikační číslo:	<b>45273600</b>
Společnost je zapsána:	<b>Městský soud v Praze, spisová značka B 1509</b>
Základní kapitál:	<b>4 139 958 000 Kč</b>
Datum vzniku:	<b>1. května 1992</b>

## Poslání Pražské teplárenské

Poskytovat zákazníkům efektivně využitelné služby a produkty šetrné k životnímu prostředí.

## Vize Pražské teplárenské

Pražská teplárenská je v roce 2020 spolehlivým a vyhledávaným dodavatelem energií v pražském regionu. Podniká šetrně k životnímu prostředí a využívá soudobé technologie pro výrobu tepla a elektřiny s vícepalivovým základem. Jako klíčový hráč na trhu v pražském regionu maximalizuje hodnotu pro akcionáře a v maximální možné míře naplňuje jejich očekávání. Zároveň je stabilním a žádaným zaměstnavatelem i respektovanou společností, která podporuje region, kde podniká.

## Hlavní priority Pražské teplárenské

### Spokojení zákazníci

Poskytování kvalitních služeb zvyšujících uživatelský komfort a udržení dobrých vztahů se stávajícími i potenciálními zákazníky.

### Ochrana životního prostředí

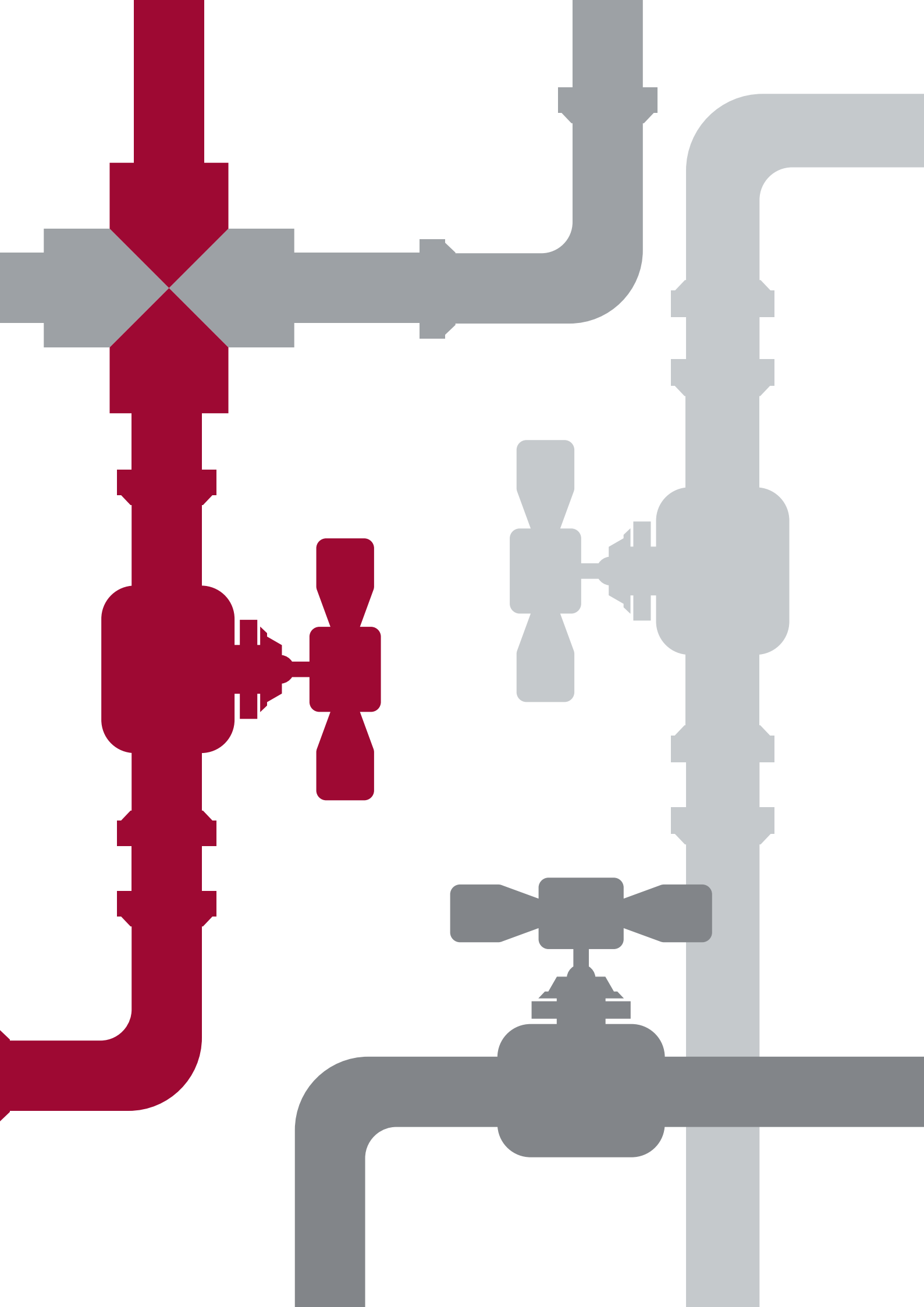
Respektování zásad státní politiky životního prostředí a všech právních předpisů v oblasti životního prostředí včetně předpisů Evropské unie.

### Bezpečnost práce

Zvyšování úrovně bezpečnosti a ochrany zdraví našich zaměstnanců i veřejnosti uplatňováním moderních přístupů k bezpečnosti práce.

## **Předmět činnosti**

1. Výroba tepelné energie
2. Rozvod tepelné energie
3. Výroba elektřiny
4. Obchod s elektřinou
5. Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách-vlečkách
6. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
  - Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
  - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
  - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
  - Zprostředkování obchodu a služeb
  - Velkoobchod a maloobchod
  - Ubytovací služby
  - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
  - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
  - Pronájem a půjčování věcí movitých
  - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
  - Testování, měření, analýzy a kontroly
  - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
  - Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
  - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
7. Projektová činnost ve výstavbě
8. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
9. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
10. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
11. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
12. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
13. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
14. Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
15. Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky





# PŘEHLED VYBRANÝCH TECHNICKÝCH A EKONOMICKÝCH UKAZATELŮ

## Technické ukazatele

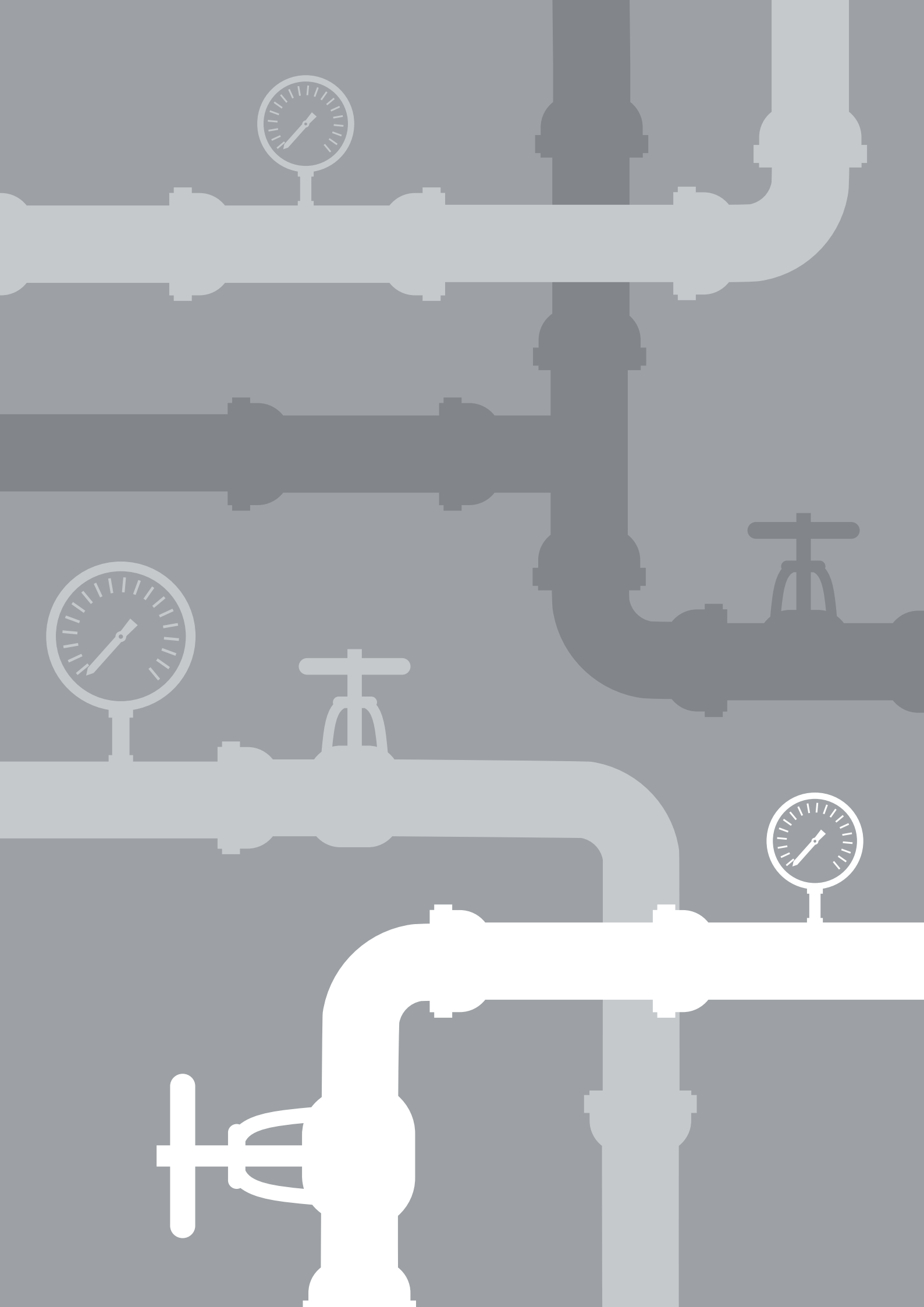
		2013	2014	2015
Instalovaný tepelný výkon	MW <sub>t</sub>	1 579	1 579	1 054
Prodej tepla celkem	TJ/rok	12 333	10 276	8 776
Bytový odběr	TJ/rok	7 496	6 355	5 133
Nebytový odběr	TJ/rok	4 837	3 921	3 643
Dodávka tepla ze zdrojů celkem	TJ/rok	14 571	12 368	10 657
z toho z vlastních zdrojů	TJ/rok	3 618	2 693	571
Instalovaný elektrický výkon	MW <sub>e</sub>	132	132	130
Prodej elektřiny	GWh/rok	55	41	0

## Ekonomické ukazatele

		2013	2014	2015
Výnosy za teplo	mil. Kč	5 918	5 415	4 549
Výnosy za elektřinu, vč. příplatků KVET a DECE	mil. Kč	80	45	3
Základní kapitál (bez vlastních akcií)	mil. Kč	4 138	4 140	4 140
Aktiva celkem	mil. Kč	10 000	8 950	7 547
Náklady celkem	mil. Kč	5 853	5 273	4 345
Výnosy celkem	mil. Kč	6 879	6 068	4 917
Počet zaměstnanců k 31. prosinci	počet	671	641	504
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok	počet	674	659	510
Zisk na zaměstnance	tis. Kč/zaměstnanec	1 522	1 206	1 122
Průměrná měsíční mzda	Kč/zaměstnanec	40 422	40 190	42 092
Výsledek hospodaření za účetní období	mil. Kč	1 026	795	572
Čistý zisk na jednu akcii	Kč/akcie	248	192	138
Dividenda	Kč/akcie	3 967	359	185

Uvedeny jsou nekonsolidované technické a ekonomické ukazatele.

Pozn.: Za rok 2015 již nejsou započteny hodnoty za část podniku vyčleněnou do dceřiné společnosti Pražská teplotrenská LPZ, a.s.



# VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2015

V roce 2015 se konaly tři řádné valné hromady společnosti dne 27. března, 12. června a 29. září.

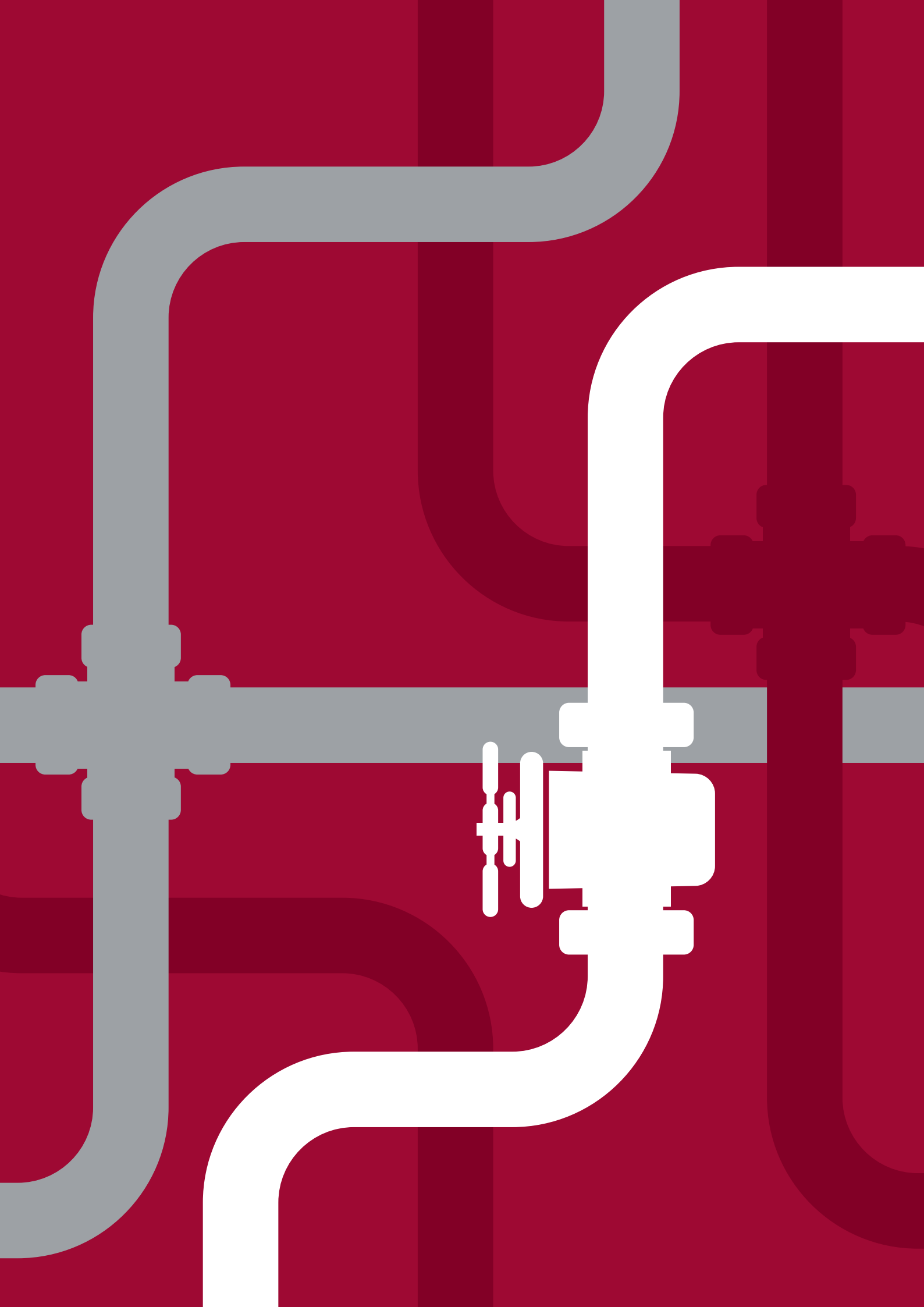
Valná hromada společnosti dne 27. března 2015 schválila projekt rozdělení odštěpením, v rámci kterého vznikla k 1. květnu 2015 nová sesterská společnost PT měření, a.s., která zajišťuje kompletní metrologické zabezpečení měřidel tepla. V rámci projektu došlo také k vyčlenění vybraných teplárenských aktivit do dceřiné společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s. a nevyužívaného nebo ne plně využívaného majetku společnosti do několika dalších dceřiných společností.

V průběhu roku 2015 byly uzavřeny smlouvy na nová připojení v příštích letech o celkovém příkonu 24,550 MW.

V roce 2015 byla po změnách v harmonogramu výstavby v rámci postupné obnovy sítě v Holešovicích přepojena z původních parních rozvodů na horkou vodu 3 odběrná místa s celkovým přepočteným výkonem 442 kW. Přepojena byla všechna odběrná místa, žádný z odběratelů se neodpojil.

I nadále se daří dodržovat v požadovaných termínech dobu plánovaných letních odstávek včetně včasného informování odběratelů, přičemž se opakovaně na řadě míst podařilo zajistit provedení údržbových prací bez přerušení dodávek, případně délku jejího trvání zkrátit při dodržení všech nutných technologických postupů.

Web Pražské teplárenské [www.ptas.cz](http://www.ptas.cz) obdržel v roce 2015 ocenění za třetí místo v soutěži Internet Effectiveness Awards v kategorii průmysl a energetika.



# ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

v této výroční zprávě bychom vás rádi seznámili s nejdůležitějšími událostmi, které ovlivnily hospodářské výsledky společnosti v roce 2015.

Na jaře roku 2015 schválila valná hromada společnosti projekt rozdělení společnosti odštěpením, v rámci kterého došlo k vyčlenění vybraných teplotních aktivit do dceřiné společnosti Pražská teplotní LPZ, a.s. a nevyužívaného nebo ne plně využívaného majetku společnosti do několika dalších dceřiných společností. Zároveň vznikla k 1. květnu 2015 nová sesterská společnost PT měření, a.s., která zajišťuje kompletní metrologické zabezpečení měřidel tepla. Tímto rozdělením došlo k vyčlenění specifických aktivit do samostatných společností, které lze efektivněji řídit a dále rozvíjet.

Přestože vlastní teplotní činnost není přímo postížena prudkým pádem cen komodit a administrativními zásahy, které velmi negativně doléhají na řadu segmentů energetiky, i teplotní prochází náročnějším obdobím, kdy poslední tři zimy patřily k historicky vůbec nejteplejším. Teplotní průměr otopného období roku 2015 byl na úrovni roku 2014, v porovnání s desetiletým průměrem jsme v roce 2015 zaznamenali o 3 vytápěcí dny méně. Přesto byly prodeje tepla, zejména díky připojení nových zákazníků, o více než 2 % vyšší než v předchozím roce a celkový meziroční pokles prodeje tepla je tak způsoben již zmiňovaným vyčleněním části podniku do společnosti Pražská teplotní LPZ, a.s. Vyčlenění se odráží i ve výsledku hospodaření běžného roku, který dosáhl 572 mil. Kč, což je o 223 mil. Kč méně, než v roce 2014.

Pražská teplotní se během uplynulých let postupně transformovala do pozice distribuční společnosti, kdy ve větší míře nakupuje teplo z externích zdrojů, které jsou

ekonomicky výhodnější, a zároveň snižuje výrobu na vlastních zdrojích. Naším dlouhodobým cílem je zvyšovat podíl dodávek tepla ze zdrojů s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla, a proto klademe největší důraz na rozvoj a optimalizaci provozu Pražské teplotní soustavy (PTS), která zajišťuje dodávky zejména na pravém břehu Vltavy a nově i v Holešovicích. Ke konci roku 2015 byla dokončena obnova tepelných rozvodů v dolních Holešovicích a byla prodloužena trasa páteřního tepelného napaječe směrem k areálu teplárny Holešovice, kde je naplánována výstavba špičkového horkovodního zdroje s čerpací stanicí, který bude zajišťovat dodávky tepla do zbývajících částí Holešovic a Letné. Obnova tepelných rozvodů v horních Holešovicích včetně výstavby páteřního napaječe je naplánována na roky 2016 – 2018.

Ve spolupráci s developery a investory probíhalo i nadále připojování nových odběrných míst. V roce 2015 se podařilo připojit více než 80 nových odběrných míst o celkovém přihlášeném příkonu přes 20 MW<sub>t</sub>. Mezi nejvýznamnější připojené projekty se řadí například žižkovský bytový areál Residence Garden Towers s kapacitou 700 bytových a nebytových jednotek, který patří mezi největší developerské projekty realizované v širším centru Prahy za posledních 25 let.

V rámci zlepšování našich služeb se v průběhu roku 2015 začal připravovat projekt zákaznického portálu, který bude zákazníkům poskytovat přístup k důležitým fakturačním datům. Portál umožní například předávání dokladů a dat v elektronické podobě, sjednávání odběrových diagramů, zadávání samoodečtů či přehled o spotřebách odběrného místa. Přibližně od poloviny roku 2016 tak dojde k výraznému snížení administrativní zátěže a ke zvýšení zákaznického komfortu.

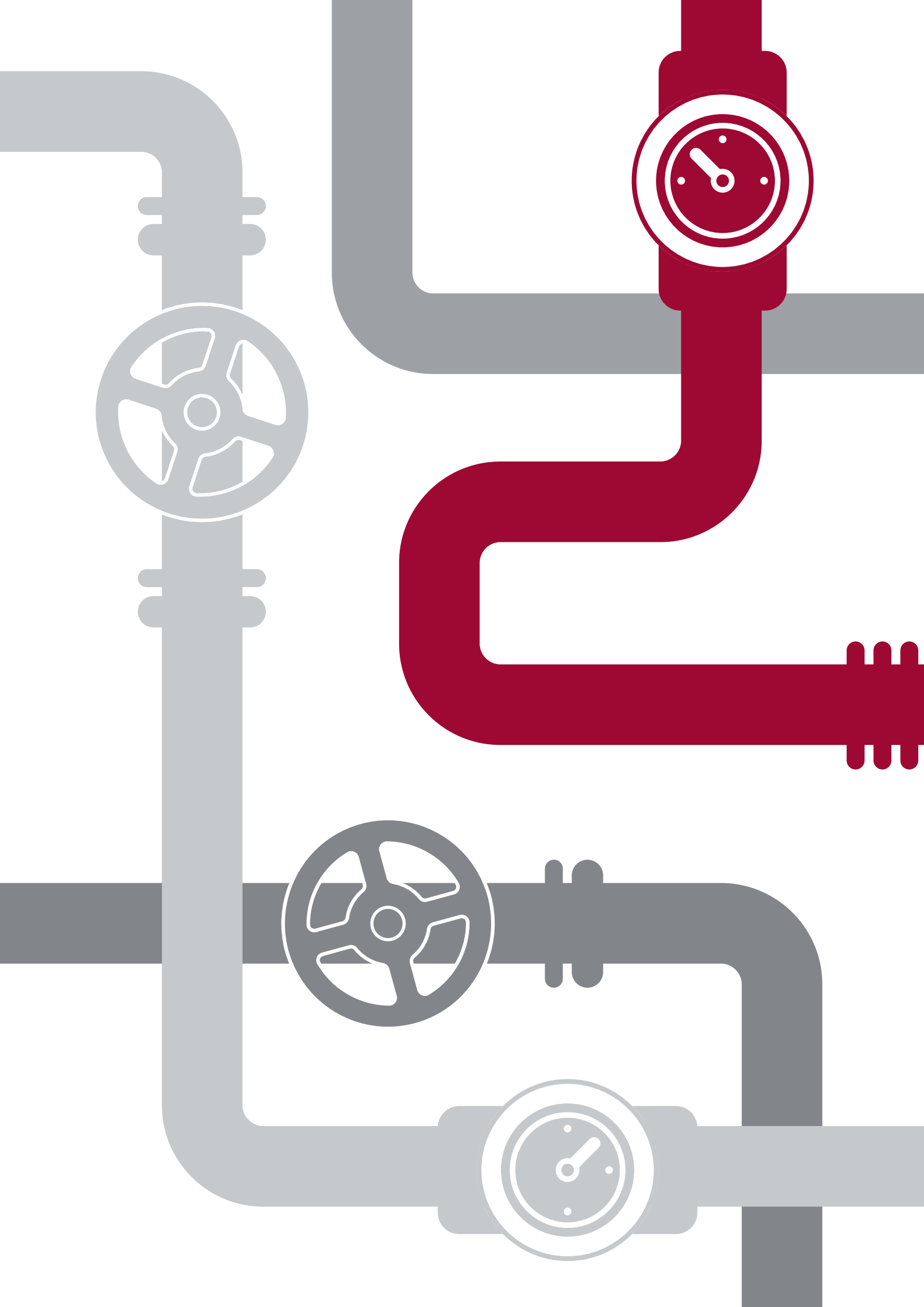
V roce 2015 proběhl úspěšně také dozorový audit environmentálního řízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V průběhu prvního čtvrtletí byla prioritním úkolem obhajoba titulu Bezpečný podnik. Kontrolou systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany Oblastního inspektorátu práce pro hlavní město Prahu bylo potvrzeno, že Pražská teplárenská plní prověřovaná kritéria stanovená programem Bezpečný podnik a systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je nastaven v souladu s požadavky systémových norem. Pražská teplárenská obhájila tento titul již popáté v řadě a zařadila se tak mezi dalších 82 firem, které jsou držiteli tohoto osvědčení.

V rámci společenské odpovědnosti poskytla Pražská teplárenská již tradičně finanční podporu projektům z oblasti zdravotnictví, mládežnického sportu či charity.

Závěrem mi jménem představenstva dovoluji poděkovat všem našim zákazníkům, zaměstnancům, dodavatelům a akcionářům za důvěru a spolupráci v roce 2015, které si nesmírně vážíme.



JUDr. Daniel Křetínský  
předseda představenstva





# STATUTÁRNÍ ORGÁNY A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

k 31. 12. 2015

## Představenstvo

JUDr. Daniel Křetínský	předseda
PhDr. Lubomír Focko	místopředseda
Ing. Tomáš Mareček	člen
Ing. David Onderek	člen

## Dozorčí rada

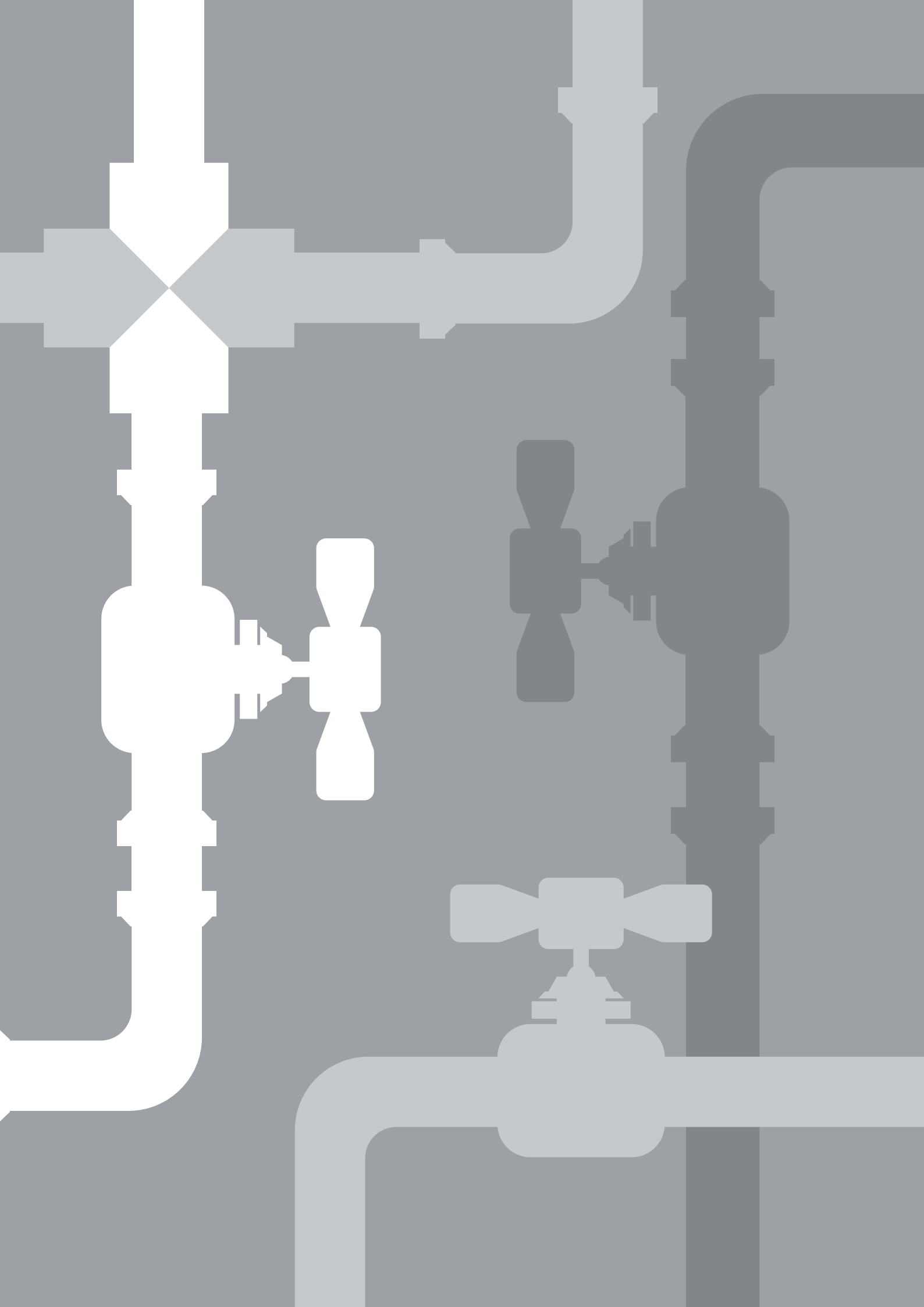
JUDr. Petr Lachnit	předseda
Mgr. Marek Spurný	místopředseda
Daniel Kajpr	člen
Mgr. Hana Krejčí, Ph.D.	člen
Otakar Ježek	člen
Taťána Malcová	člen

## Management

Ing. Ladislav Moravec	generální ředitel
Ing. Jakub Hlavica, MBA	finanční ředitel
Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.	obchodní ředitel
Ing. Roman Koranda	výrobní ředitel
Ing. Petr Smolka	správní ředitel

## Úvěry a půjčky členům představenstva a dozorčí rady v roce 2015

Členům představenstva ani členům dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry těchto osob. Žádný z členů představenstva ani z členů dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.



# INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

## Akcionářská struktura společnosti k 31. 12. 2015

Jméno	IČ	Adresa	Počet akcií	Podíl v %
NPTH, a.s.	28800648	532 13 Pardubice 2, Opatovice nad Labem	2 093 871	50,58
Pražská teplárenská Holding a.s.	26416808	170 00 Praha 7, Partyzánská 1	1 963 199	47,42
Ostatní fyzické a právnické osoby			82 888	2,00

## Valná hromada

### Řádná valná hromada společnosti Pražská teplárenská konaná dne 27. 3. 2015:

- schválila rozdělení společnosti odštěpením.

### Řádná valná hromada společnosti Pražská teplárenská konaná dne 12. 6. 2015:

- schválila zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2014,
- schválila řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2014,
- schválila rozdělení zisku,
- schválila zrušení rezervního fondu,
- schválila změnu stanov společnosti,
- odvolala z funkce člena představenstva společnosti Ing. Tomáše Marečka a Mgr. Petra Valerta,
- zvolila nové členy představenstva společnosti Ing. Tomáše Marečka a JUDr. Radmilu Kleslovou,
- odvolala z funkce člena dozorčí rady společnosti Mgr. Hanu Krejčí, Ph.D., Ing. Věru Šturmovou a Ing. Ondřeje Martana,
- zvolila nové členy dozorčí rady společnosti Mgr. Hanu Krejčí, Ph.D., JUDr. Petra Lachnita a Daniela Kajpra,
- schválila smlouvy o výkonu funkce členů orgánů společnosti,
- určila auditorem společnosti pro audit účetní závěrky za účetní období 2015 společnost KPMG Česká republika Audit, s.r.o.,
- schválila limit částky vyčleněné pro sponzorské dary v roce 2016 ve výši 10 mil. Kč.

### Řádná valná hromada společnosti Pražská teplárenská konaná dne 29. 9. 2015:

- nepřijala usnesení o rozdělení společnosti.

## Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je rozdělen do 4 139 958 ks akcií, jejichž účetní hodnota je 4 139 958 tis. Kč. Jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000 Kč.

## Údaje o cenných papírech

Druh cenného papíru:	kmenové akcie
Forma:	na jméno
Podoba:	zaknihovaná
ISIN:	CZ0005127993
Počet kusů:	4 139 958
Celková hodnota emise:	4 139 958 000 Kč
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 000 Kč

## Práva akcionáře

Vlastnictví akcionářů zakládá právo akcionářů podílet se na řízení společnosti, které mohou uplatňovat na valné hromadě. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie přitom představuje jeden hlas.

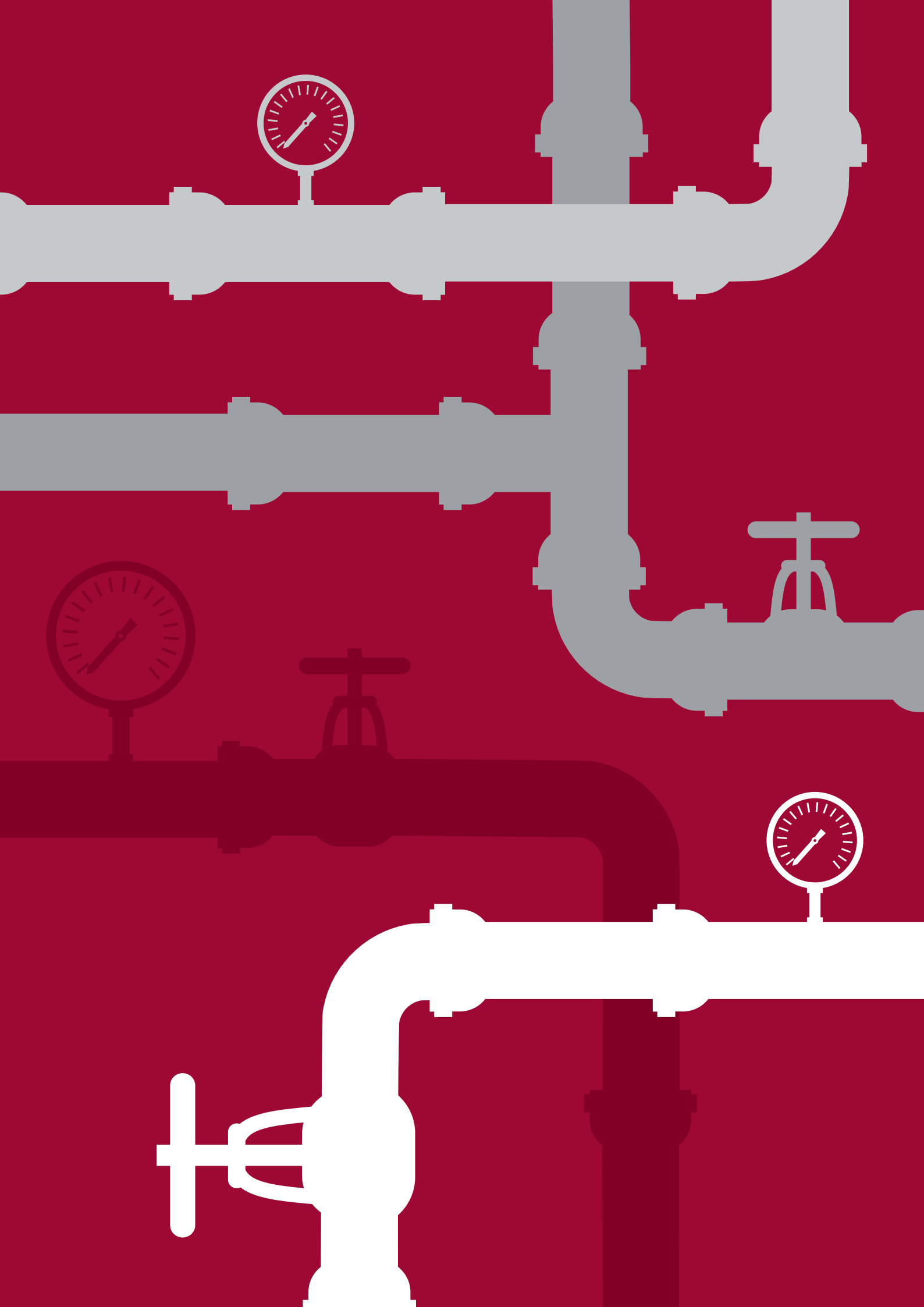
Převoditelnost akcií Pražské teplárenské není omezena. Ze strany třetích osob nebyla v běžném ani předcházejícím roce činěna veřejná nabídka na převzetí akcií Pražské teplárenské a rovněž ze strany Pražské teplárenské nebyla činěna veřejná nabídka na převzetí akcií jiných společností.

## Majetkové účasti

### Přehled majetkových účastí k 31. 12. 2015

Podíl společnosti Pražská teplárenská a.s. na základním kapitálu

Energotrans SERVIS, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	95 %
TERMONTA PRAHA a.s., Třebostická 46/11, 100 00 Praha 10	100 %
Teplo Neratovice, spol. s r.o., Školní 162, 277 11 Neratovice	100 %
Areál Třeboradice, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4	5 %
Pražská teplárenská Trading, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Pražská teplárenská LPZ, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
RPC, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Michelský trojúhelník, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Nová Invalidovna, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Nové Modřany, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Nový Veleslavin, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Pod Juliskou, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
PT Properties I, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
PT Properties II, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
PT Properties III, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
PT Properties IV, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %



# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

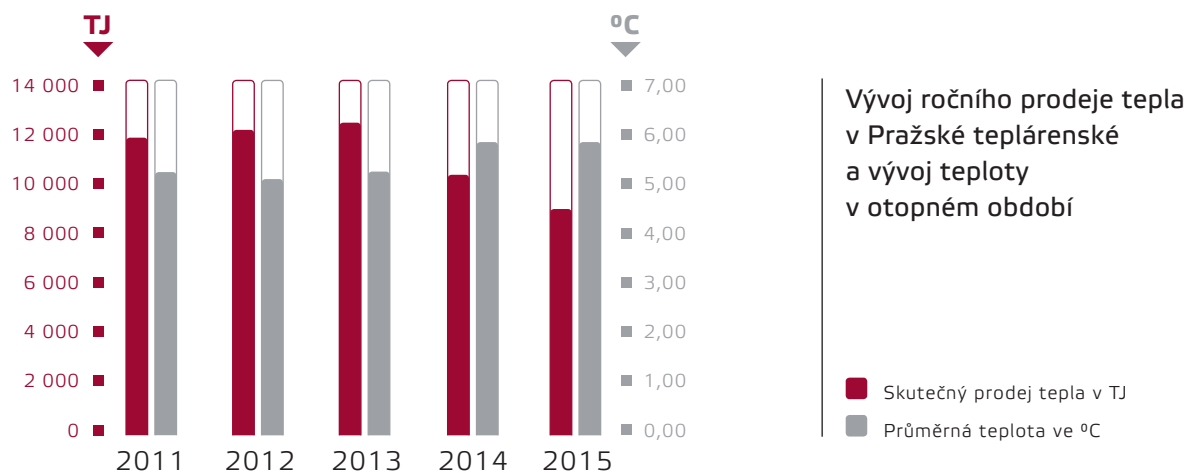
## Podnikatelské prostředí

Výroba a rozvod tepelné energie patří mezi regulovaná odvětví energetiky.

Ceny tepla byly na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a způsob jejich regulace byl v roce 2015 určen vyhláškami Energetického regulačního úřadu („ERÚ“) č. 59/2012 Sb. a 436/2013 Sb. Dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 mohly ceny zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla určené v konečné spotřebě všem odběratelům byla v uvedeném cenovém rozhodnutí vydána pravidla, která stanovila postupy při kalkulaci a sjednání cen a vymezení oprávněných nákladů v cenách tepla.

## Výroba a distribuce tepelné energie

Výroba a dodávka tepelné energie je závislá na vnějších klimatických podmínkách otopného období. Teplotní průměr otopného období roku 2015 byl stejný jako v roce 2014 a otopné období bylo o 13 dní delší než v roce 2014. Průměrná teplota otopného období roku 2015 činila 5,86 °C. Otopné období trvalo 215 vytápěcích dnů. Nejvyšší denní dodávka (vlastní výroba a nákup) tepla v roce 2015 byla za Pražskou teplárenskou a.s. (PT) 63 062 GJ, nejchladnějším dnem byl 6. únor s průměrnou denní teplotou -3,5 °C.

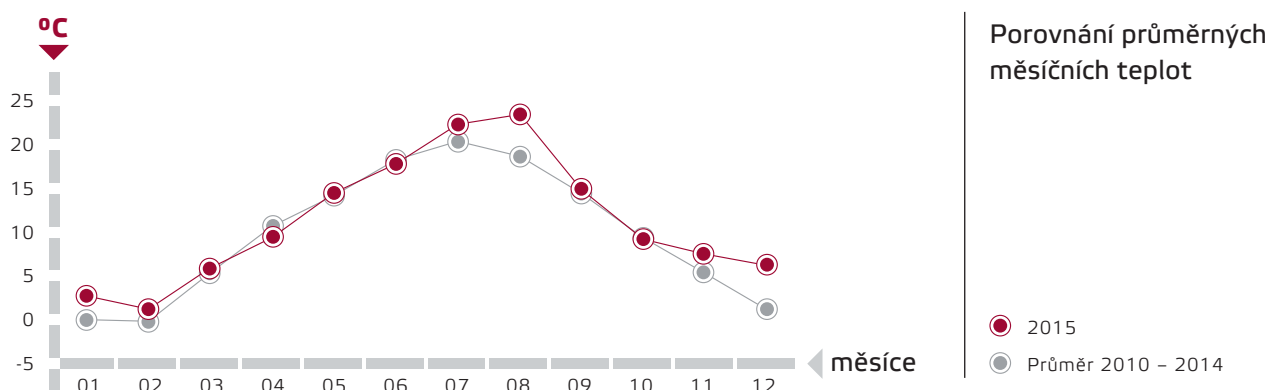


Pozn.: Za rok 2015 již nejsou započteny hodnoty za část podniku vyčleněnou do dceřiné společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s.

## Klimatické podmínky

V porovnání s desetiletým průměrem otopného období bylo v roce 2015 o 3 vytápěcí dny méně, průměrná teplota otopných dní v měsících lednu až květnu byla vyšší o cca 1 °C a v září až prosinci vyšší o 2,3 °C.

Vytápění v topné sezóně 2015/2016 bylo zahájeno 9. září 2015.



## Zdroje, tepelné sítě, předávací stanice

V roce 2015 provozovala Pražská teplárenská 3 teplárenské výroby a 4 výtopny, tedy celkem 7 tepelných zdrojů. Základním zdrojem výroby tepla pro Pražskou teplárenskou soustavu (PTS) byla Elektrárna Mělník I (EMĚ I) – provozovaná společností Energotrans, a.s., která je dceřinou společností ČEZ, a.s. Zdroje PT - teplárna Malešice, teplárna Michle a výtopna Krč byly provozovány v soustavě PTS jako zdroje špičkové. Dále bylo odebíráno teplo ze Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO Malešice, původní název Spalovna Malešice), které zajišťovalo také dodávku páry pro parní odběry PT.

Rozhodujícím dodavatelem tepla pro PT je společnost Energotrans, a.s., jejíž dodávky převážně z kogenerační výroby v EMĚ I (EMĚ II) tvoří 90,8 % z dodávky tepelné energie do PTS a 86,7 % z celkové dodávky tepla do Pražské teplárenské.

Celkový podíl kogenerační výroby tepla na dodávce tepla do Pražské teplárenské (včetně dodávky tepla z Energotransu) činil 86,7 %.

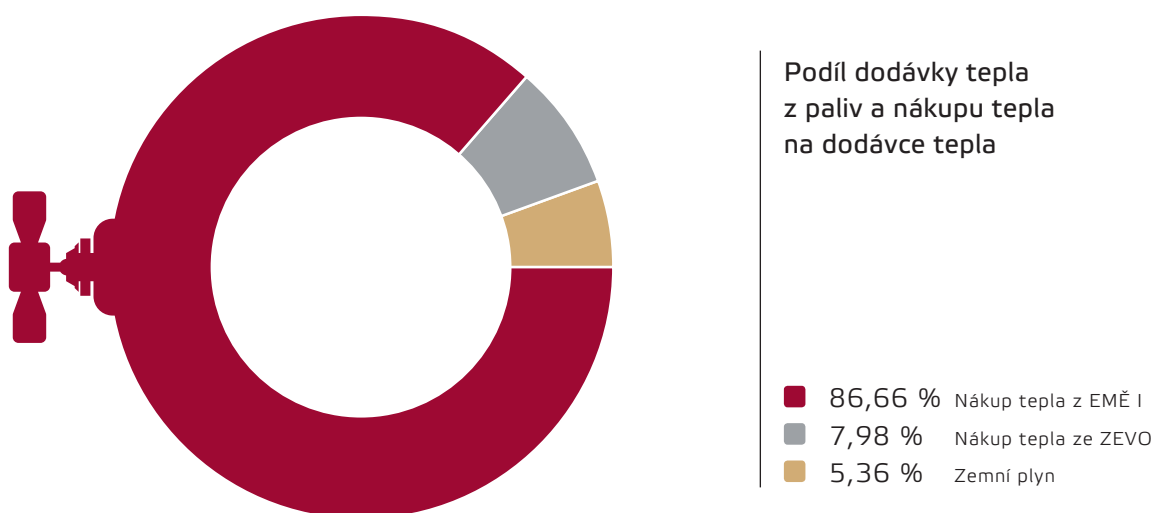
K 31. 12. 2015 byl instalovaný tepelný výkon zdrojů Pražské teplárenské 1 054 MW. Tepelný výkon na prahu zdrojů při teplotě -12 °C dosáhl 1 051 MW<sub>t</sub>.

Pražská teplárenská provozovala celkem 547,1 km tepelných sítí, z toho 387,6 km primárních topných sítí a 159,5 km sekundárních topných sítí (údaje dle platných licencí 2015).



Pražská teplárenská dodávala teplo a provozovala 1 775 předávacích a redukčních stanic. Dle platných licencí pro rok 2015 bylo 1 691 stanic ve vlastnictví PT, 84 předávacích stanic bylo ve vlastnictví odběratelů provozovaných PT na základě mandátních smluv. Pražská teplárenská dále dodávala teplo do 1 879 odběrných míst, která nejsou v jejím přímém vlastnictví a ani je neprovozuje.

Dodávky tepla byly kryty na vstupu do tepelných soustav v Pražské teplárenské z 86,66 % dodávkou tepla z EMĚ I (v r. 2014 – 71,33 %), což je uhelná kogenerační výroba, ze 7,98 % nákupem tepla ze ZEVO Malešice (v r. 2014 – 6,89 %), z 5,36 % z plynného paliva (v r. 2014 – 20,70 %) a z 0,00 % z tuhého paliva (v r. 2014 – 1,08 %).



## Výroba elektrické energie

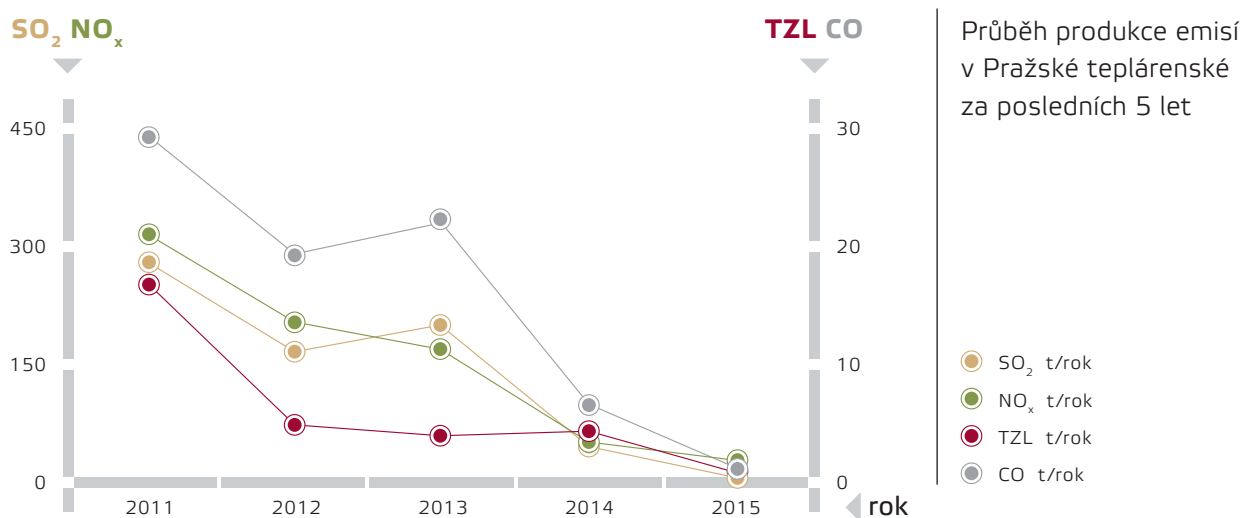
Pražská teplárenská v roce 2015 elektrickou energii nevyráběla.

## Ochrana životního prostředí

### Produkce emisí v roce 2015

Rok 2015 byl v ochraně životního prostředí rokem dalších legislativních změn v oblasti ochrany ovzduší a obchodování s emisemi skleníkových plynů, nicméně byl i dalším rokem bez ekologických incidentů, což potvrdily nejen kontroly orgánů státní správy, ale i dozorový audit certifikační společnosti CQS.

V roce 2015 splňovaly všechny tepelné zdroje Pražské teplárenské stanovené emisní limity pro tuhé znečišťující látky, oxid siřičitý, oxidy dusíku a oxid uhelnatý. Emisní stropy, stanovené na zdrojích PT, byly v roce 2015 splněny. Během roku 2015 byly vydány nové změny integrovaných povolení vyjmenovaných zdrojů (teplárna Malešice, teplárna Michle, teplárna Holešovice a výtopna Krč) související se změnami legislativy. Byly aktualizovány a MŽP schváleny monitorovací plány pro vykazování emisí CO<sub>2</sub> pro zdroje teplárna Malešice a teplárna Holešovice. Produkce emisí odpovídala spotřebě zemního plynu. I nadále je udržován trend nízké produkce odpadů, což souvisí s vysokým stupněm recyklace (el. akumulátory, baterie, zářivky, chladničky, papír, plastové odpady).



Pozn.: Za rok 2015 již nejsou započteny hodnoty za část podniku vyčleněnou do dceřiné společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s.

## Produkce emisí v roce 2015

emise	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO
t/rok	0,337	0,849	24,007	1,177

## Výzkum a vývoj

V oblasti vývoje se společnost v roce 2015 věnovala dlouhodobým projektům technických a informačních systémů zaměřeným na vývoj nových funkcionalit hydraulického modelu teplotní soustavy a geografického informačního systému.

V oblasti výzkumu společnost neprovádí žádné činnosti.

## Certifikace ISO

Pražská teplotní udržuje a rozvíjí v souladu se svojí politikou integrovaný systém ekologicky orientovaného řízení a systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s požadavky ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001.

Společnost stanovuje a plní cíle zaměřené na zlepšování environmentálního profilu a prevenci bezpečnostních rizik.

V průběhu roku 2015 byly prováděny interní audity ESMS za účelem ověření shody s požadavky jednotlivých procesů – vedle prověření jednotlivých složek ochrany životního prostředí (monitoring emisí, nakládání s odpady a vodami na jednotlivých provozech, nakládání s chemickými látkami) a zajištění bezpečnosti práce v souladu s legislativními požadavky i prověření činnosti teplotní služby, odboru správy majetku, odboru investic a údržby, řízení lidských zdrojů a odboru řízení nákupu a logistiky.

Vrcholovému vedení PT byla předložena souhrnná zpráva o plnění cílů a výsledcích auditů a ke zjištěným nálezům byla stanovena nápravná, případně preventivní opatření, zajišťující další zlepšování systému.

V roce 2015 proběhl úspěšný dozorový audit environmentálního řízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s požadavky norem ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001. Audit konstatoval shodu s požadavky ve všech prověřovaných oblastech a vyzvedl vysokou úroveň provozní kázně a pořádku, dlouhodobě nízkou úrazovost, preciznost vyhodnocování souladu s právními předpisy a úroveň provádění interních auditů a řízení integrovaného systému.

## Péče o bezpečnost a ochranu zdraví

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci je systémově řízena v souladu s požadavky národní legislativy a zejména podle normy ČSN OHSAS 18001:2008 - Management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci má v PT prioritu ve všech procesech a činnostech.

Společnost je držitelem certifikátu CQS, který osvědčuje, že systém byl prověřen a je v souladu s požadavky této normy.

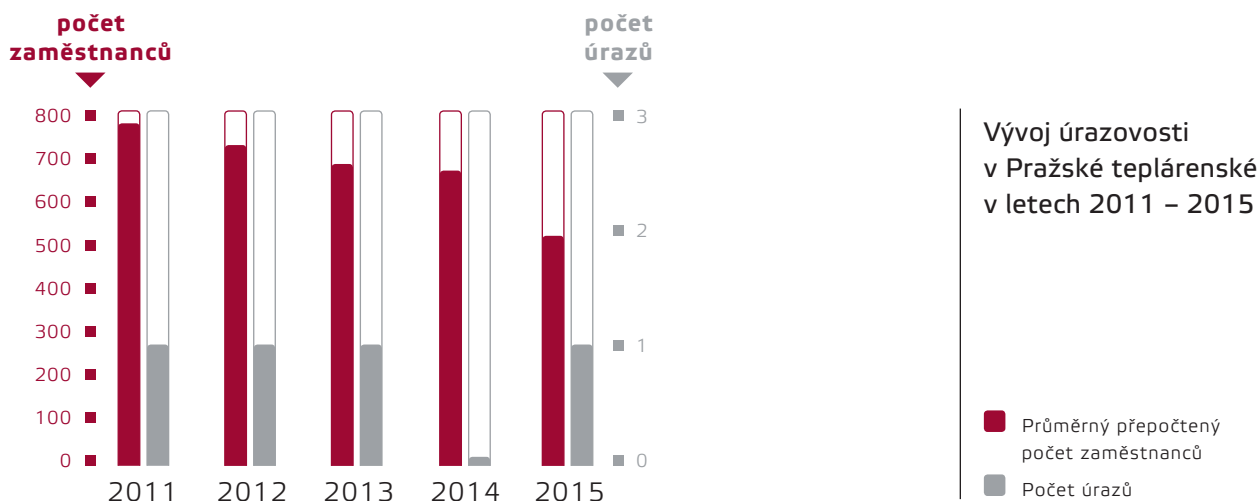
Průběžné hodnocení systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je ve společnosti zajišťováno prostřednictvím vnitřních integrovaných auditů EMS a BOZP a systémem kontrol. Zároveň je realizována neustálá kontrola plnění nastavených cílů a požadavků zainteresovaných stran.

Rok 2015 byl rokem, který z pohledu péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci přinesl celou řadu nových úkolů. V průběhu prvního čtvrtletí byla prioritním úkolem obhajoba titulu Bezpečný podnik. Ve dnech 26. 2. až 27. 3. 2015 byla provedena kontrola systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany Oblastního inspektorátu práce pro hlavní město Prahu. Kontrolou bylo potvrzeno, že PT plní prověřovaná kritéria stanovená programem Bezpečný podnik a systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je nastaven v souladu s požadavky systémových norem. Dne 12. 5. 2015 zástupci PT převzali z rukou generálního inspektora Státního úřadu inspekce práce, Ing. Rudolfa Hány osvědčení Bezpečný podnik. PT obhájila tento titul již popáté v ucelené řadě. PT se tak zařadila mezi dalších 82 firem, které jsou držiteli tohoto osvědčení.

V průběhu roku 2015 byl v PT evidován jeden pracovní úraz. Dne 12. 2. 2015 při odstraňování havárie na tepelném napájecí Bulovka došlo k opaření chodidel následkem neočekávaného výronu horké vody z potrubí. K porušení žádného předpisu nedošlo.

Pracovnílékařské služby jsou zajišťovány v intencích zákona č. 373/2011 Sb., o specifických lékařských službách a vyhlášky č. 79/2013 Sb., o pracovnílékařských službách a některých druzích posudkové péče. Pro zaměstnance PT jsou bezplatně zajišťována očkování proti žloutence A a B a chřipce. Na jaře a na podzim každý ze zaměstnanců obdržel vitaminový balíček.

V nadcházejícím období se PT připravuje na třetí obhajobu titulu „Podnik podporující zdraví“, jehož je držitelem od roku 2010.



Pozn.: Za rok 2015 již nejsou započteny hodnoty za část podniku vyčleněnou do dceřiné společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s.

## Investice

Celkové investiční výdaje v r. 2015 dosáhly 339 336 tis. Kč. Jedná se o sumu přijatých investičních faktur. Nejvýznamnějšími akcemi byly projekty na rozvoj obchodních aktivit společnosti pro napojení nových zákazníků s výdajem 69 778 tis. Kč. Z této skupiny projektů jsou nejvýznamnějšími HVP pro Zahrady Opatov, ul. Mikulova,

Praha 11 s výdajem 7 446 tis. Kč, HVP a PS pro OS Hornoměřolupská – objekt A+B, C+D, Praha 15 s výdajem 7 497 tis. Kč a HVP a PS pro OS Letňanské zahrady, Letňany s výdajem 6 407 tis. Kč. Další významnou rozvojovou investicí byl Odkup horkovodu Pobřežní III – I. etapa (Voctářova – Šaldova), Praha 8 s výdajem 9 159 tis. Kč. Nejvýznamnější údržovací investice byly Rekonstrukce PTV ZM, Přesličková – Jasmínová, Praha 10 (výdaj 29 204 tis. Kč), Obnova TN U Výstaviště, Praha 7 (výdaj 24 110 tis. Kč), TN areál THOL – 2x DN 400 propojení dolních a horních Holešovic + 4x DN 400 vyvedení tepelného výkonu ze zdroje THOL 4 (výdaj 23 792 tis. Kč), Výstavba TN Libeň – Holešovice (úsek Železničářů – areál THOL výdaj 22 180 tis. Kč) a Rekonstrukce komínu TMI II (výdaj 19 883 tis. Kč). V roce 2015 dále pokračovala obnova předávacích stanic s výdajem 44 187 tis. Kč.

### Přehled investičních akcí v roce 2015

Výdaje v tis. Kč

	Výdaje v tis. Kč
Rozvojové projekty pro napojení nových zákazníků	69 778
Investiční projekty – předávací stanice	44 187
Rekonstrukce PTV ZM, Přesličková – Jasmínová, Praha 10	29 204
Obnova TN U Výstaviště, Praha 7 - Holešovice	24 110
TN areál THOL – 2x DN 400 propojení dolních a horních Holešovic + 4x DN 400 vyvedení tepelného výkonu ze zdroje THOL4	23 792
Výstavba TN Libeň – Holešovice (úsek Železničářů – areál THOL)	22 180
Rekonstrukce komínu TMI II	19 883
Záložní parní zdroj v areálu ZEVO	16 246
Investiční projekty - IT	13 477
Rekonstrukce PTV Na Lánech – I. etapa, Praha 4	9 921
Obnova TN DN 500 Skalka úsek Dřevčická II. etapa	9 693
Odkup horkovodu Pobřežní III – I. etapa (Voctářova – Šaldova), Praha 8	9 159
Obnova TN Skalka, Novostrašnická – Na Padesátém II. etapa	9 119
Ostatní projekty	38 587
<b>CELKEM</b>	<b>339 336</b>

## Zaměstnanci

Pražská teplotárenská považuje péči o pracovní i osobní růst svých zaměstnanců za jednu z priorit. Proto umožňuje svým zaměstnancům vzdělávání pro udržení a prohloubení jejich kvalifikace a nabízí jim také mnoho výhod v rámci sociálního programu.

Fyzický počet zaměstnanců Pražské teplotárenské k 31. 12. 2015 činil 504. Technicko-hospodářských pracovníků bylo celkem 281, dělníků bylo 223.

## Vztahy s veřejností

Dobré vztahy s širokou veřejností, zákazníky, státními institucemi či obchodními partnery patří dlouhodobě mezi hlavní cíle společnosti. Pražská teplotárenská proto využívá všechny vhodné prostředky k jejich dosažení.

V rámci komunikace se zákazníky a širokou veřejností byl kladen důraz zejména na webové stránky společnosti

www.ptas.cz, které díky své modernizaci přilákaly velký počet návštěvníků. Jejich aktuálnost přispěla k tomu, že se zvýšil komfort informovanosti zákazníků, a to zejména díky přehledné interaktivní mapě havárií a poruch, která v roce 2015 fungovala bezchybně. Tento nástroj také výrazně přispěl ke snížení vytíženosti dispečinků.

V průběhu roku 2015 byla zahájena příprava projektu zákaznického portálu, který by měl od druhé poloviny roku 2016 umožnit zákazníkům online přístup k důležitým fakturačním datům. Mezi hlavní funkce portálového řešení bude patřit zejména předávání dokladů a dat zákazníkovi v elektronické formě, sjednávání odběrových diagramů, zadání samoodečtů, přehled o spotřebách, či vyúčtování odběrného místa. Pražská teplárenská si od tohoto projektu slibuje oboustranně výrazné snížení administrativní zátěže a další zvýšení zákaznického komfortu.

V roce 2015 se Pražská teplárenská soustředila na region, ve kterém působí. Úzce spolupracovala zejména s jednotlivými městskými částmi a podpořila tak řadu projektů a akcí z oblasti charity, podpory mládeže, sportu, zdravotnictví, společenského a kulturního života či školství.

Ve spolupráci s městskými částmi Prahy 9 a 14 došlo také k pokračování projektu obnovy fasád objektů, které do té doby byly terčem vandalů. Modernizované fasády slouží jako velmi efektivní propagační prostředek společnosti a v dalších letech bude Pražská teplárenská v postupné modernizaci fasád v této formě pokračovat.

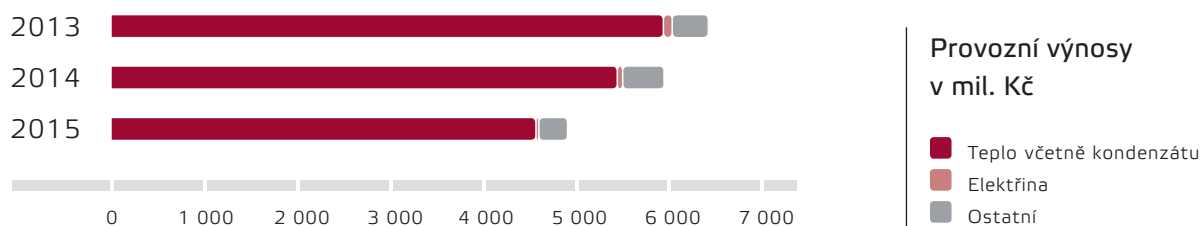
Stejně jako v předchozích letech byla v médiích nejčastěji komunikována témata týkající se výhod centrálního zásobování teplem a jeho pozitivního dopadu nejen na Prahu. Informační kampaň probíhala zejména v rámci firemního Zpravodaje PT, v odborných titulech a periodikách jednotlivých městských částí. Od roku 2016 pak dojde k výrazné obměně podoby Zpravodaje, který svůj obsah více rozšíří o zajímavé informace pro koncové odběratele a širokou veřejnost.

## Komentář k finanční situaci a k výsledkům hospodaření

Finanční situace Pražské teplárenské byla v průběhu roku 2015 stabilní.

## Výnosy z provozní činnosti

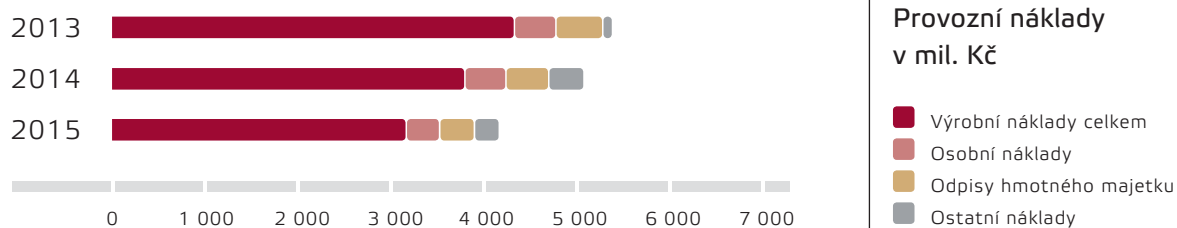
Celkové provozní výnosy dosáhly v roce 2015 výše 4 882 mil. Kč, z nichž 93,2 % tvořily tržby za teplo. Tržby z prodeje tepla byly negativně ovlivněny nižší poptávkou v důsledku nadprůměrně teplého počasí v topné sezóně.



Pozn.: Za rok 2015 již nejsou započteny hodnoty za část podniku vyčleněnou do dceřiné společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s.

## Náklady z provozní činnosti

Z celkových provozních nákladů ve výši 4 224 mil. Kč tvořily výrobní náklady společnosti podíl 76,2 %. S nižší poptávkou po teple souvisí nižší vlastní výroba tepla s dopadem do úspory paliv, nižší nákup tepla a nižší vlastní spotřeba elektřiny. Na úrovni stálých provozních nákladů společnost trvale usiluje o postupné snižování nákladů.



Pozn.: Za rok 2015 již nejsou započteny hodnoty za část podniku vyčleněnou do dceřiné společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s.

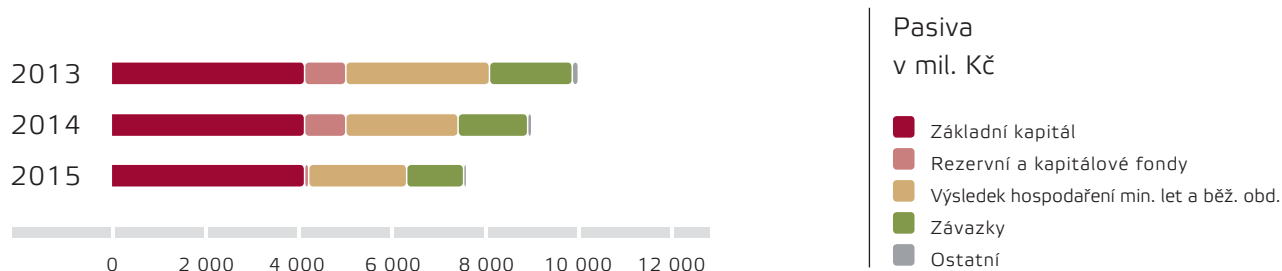
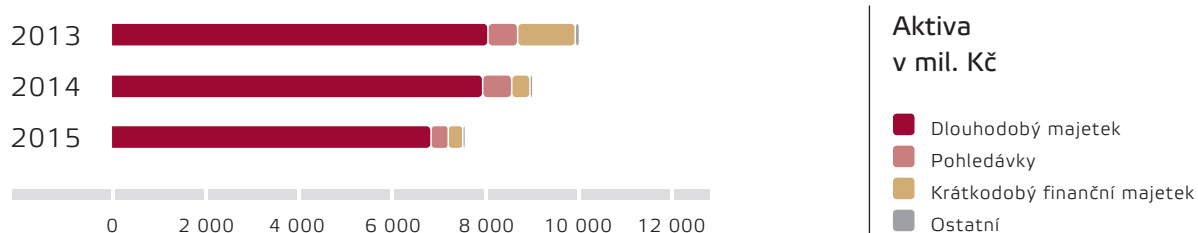
## Výsledek hospodaření

Výsledek hospodaření běžného roku dosáhl výše 572 mil. Kč.

Dosažený výsledek hospodaření umožní vyplatit dividendy našim akcionářům a zajistit další rozvoj společnosti.

## Bilance

Bilanční suma v roce 2015 činila 7 547 mil. Kč.



Pozn.: Za rok 2015 již nejsou započteny hodnoty za část podniku vyčleněnou do dceřiné společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s.

## Výhled do budoucna

Hlavním posláním společnosti Pražská teplárenská bylo a vždy bude zajištění spolehlivých dodávek tepelné energie na území hlavního města Prahy při minimálním vlivu na životní prostředí. Tato mise zůstane i nadále prioritou a jejím naplnění budou podřízeny veškeré činnosti, které společnost vykonává.

Během několika uplynulých let došlo k transformaci společnosti zajišťující výrobu a distribuci tepla do pozice spíše distribuční společnosti s menším podílem výroby tepla na území hl. m. Prahy a naopak zvýšeným nákupem tepla z externího zdroje Elektrárna Mělník. Tento trend bude i do budoucna zachován. Dlouhodobým cílem společnosti Pražská teplárenská je zvyšovat podíl dodávky tepla z centralizovaných systémů zásobování teplem na celkové potřebě tepla v hlavním městě, a proto se zaměřuje na soustavný rozvoj a optimalizaci provozu Pražské teplárenské soustavy (PTS), zajišťující dodávku zejména v pravobřežní části města a nově i v části levého břehu Vltavy, v Holešovicích.

Nejvýznamnější rozvojový projekt PT, který naplňuje uvedený cíl, představuje obnovu tepelných rozvodů v oblasti Holešovic, spočívající v přechodu zásobování parou na horkovodní způsob dodávky z PTS. Tento projekčně, finančně i realizačně náročný projekt již čtyři roky úspěšně probíhá a dalších několik let ještě bude. Ke konci roku 2015 byla dokončena obnova tepelných rozvodů v dolních Holešovicích, oblasti ohraničené řekou Vltava a ulicí Argentinská, a byla prodloužena trasa páteřního tepelného napáječe od ulice Argentinská směrem k areálu teplárny Holešovice. Projekt zahrnuje kromě obnovy tepelných rozvodů i výstavbu nového špičkového horkovodního zdroje s čerpací stanicí, který bude zajišťovat dodávky tepla jen v nechladičejších dnech roku a bude zajišťovat redistribuci tepla do zbývajících částí Holešovic. Plánovaný horkovodní zdroj má vydané pravomocné územní rozhodnutí. V roce 2015 probíhala veřejná soutěž na zhotovitele zdroje a vybraný zhotovitel ke konci roku 2015 zpracoval projekt pro stavební povolení. Vlastní realizace zdroje bude probíhat v roce 2016. Obnova tepelných rozvodů v horních Holešovicích včetně výstavby páteřního napáječe pro oblast je naplánována na roky 2016 – 2018. Dílčí fáze projektu, výstavba horkovodního propojení oblasti dolní a horní Holešovice a tepelného napáječe U Výstaviště, které umožňují pokračování dodávky horké vody do horní oblasti, byly zrealizovány již v roce 2015. Po dokončení projektu obnovy rozvodů v oblasti Holešovic bude možné odstavit stávající parní zdroj, čímž dojde k významnému snížení emisí v lokalitě a zároveň PT razantně sníží ztráty rozvodem tepla v holešovických tepelných sítích. Kromě popsaného projektu v Holešovicích probíhá rozvoj tepelných sítí PTS i prostřednictvím napojování nových developerských projektů při využití existujících výrobních a transportních kapacit.

Výzvou pro PT bude také zvládnutí dálkového řízení tepelných zdrojů v PTS z jednotného dispečinku. Na zdroj výtopna Krč byla zpracována realizační projektová dokumentace pro dálkové řízení a provoz s občasnou obsluhou. V loňském roce byla provedena první etapa dálkového řízení zdroje výtopna Krč. V roce 2016 dojde k dokončení realizace a projekt přejde do testovací fáze. Po získání zkušeností s dálkovým řízením tepelného zdroje Krč PT plánuje uplatnit stejný režim i na ostatních zdrojích v rámci PTS. Jako další v pořadí bude do dálkového řízení začleněn nový špičkový zdroj v areálu teplárny Holešovice, který je již na tento způsob provozu od počátku koncipován.

PT se v souvislosti s optimalizací provozu PTS zabývá hledáním úspor vlastní spotřeby elektřiny na čerpací práci. Přípravuje se koncept a technická specifikace pro obnovu čerpací skupiny C8 v čerpací stanici teplárny Třeboradice, která zajišťuje směšování přívodní horké vody z Elektrárny Mělník a upravuje na vhodnou teplotu do navazující části PTS. Jde o poslední velký spotřebič elektřiny PTS, který funguje na základě nízko-efektivní regulace přes hydrodynamické spojky. Budoucí stav bude řešen efektivnější otáčkovou regulací frekvenčními měniči tak, jak je standardem u všech velkých pohonů v PT. Mimo to probíhá soustavná obnova řádově menších oběhových čerpadel v předávacích stanicích jak v rámci komplexní obnovy technologie předávacích stanic, tak i samostatně v místech s největší měrnou spotřebou elektřiny na dodávku tepla.



# ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

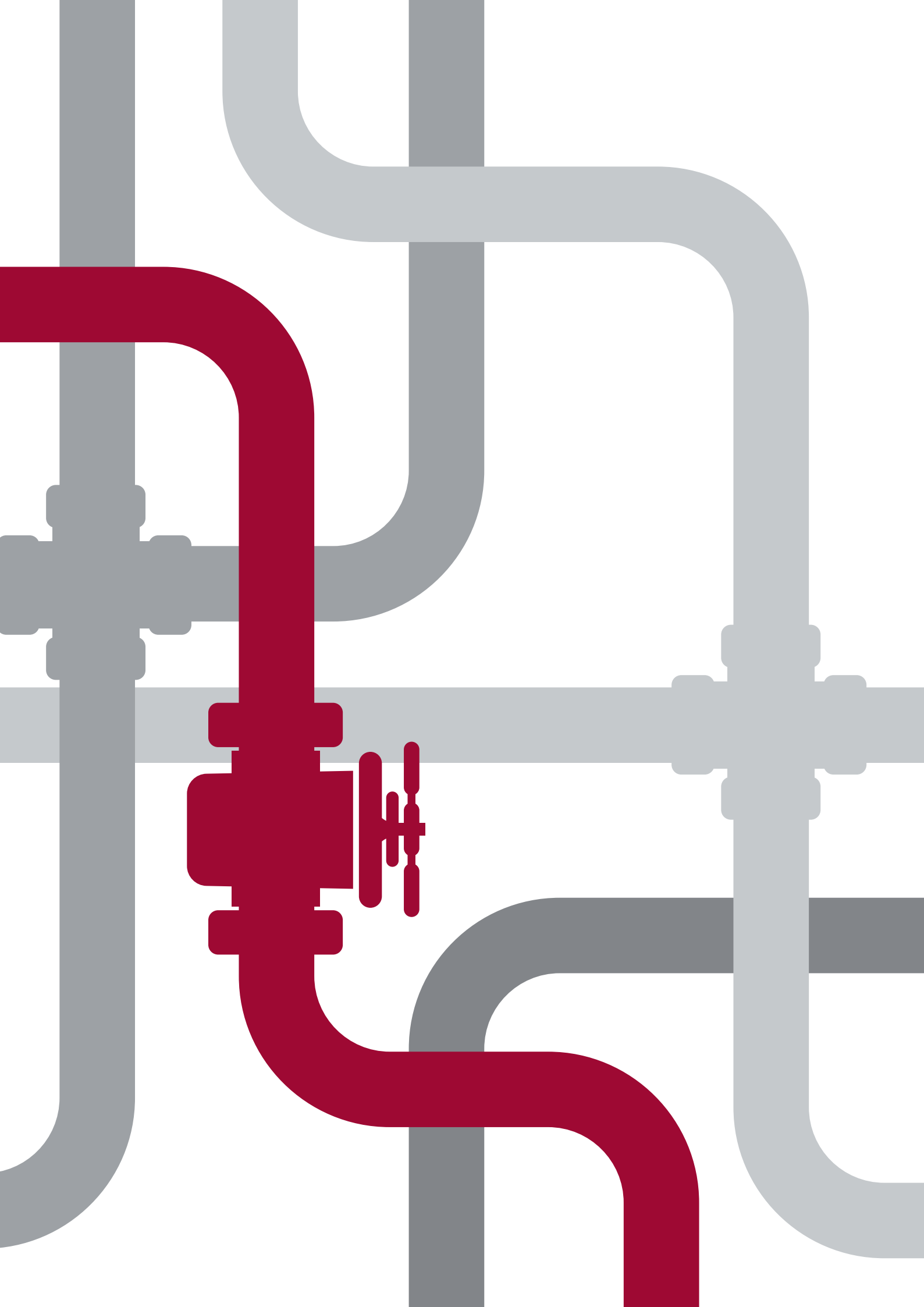
Dozorčí rada vykonávala svoji činnost v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti. V roce 2015 se uskutečnilo celkem pět zasedání dozorčí rady. Na těchto zasedáních se dozorčí rada zabývala významnými záležitostmi chodu společnosti, kontrolou hospodaření společnosti a stavem jejího majetku. Dozorčí rada postupovala při výkonu své činnosti v souladu s ustanoveními § 446 a násl. zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Valná hromada společnosti dne 12. června 2015 odvolala z funkce člena dozorčí rady společnosti Mgr. Hanu Krejčí, Ph.D., Ing. Věru Šturmovou a Ing. Ondřeje Martana a zvolila nové členy dozorčí rady společnosti Mgr. Hanu Krejčí, Ph.D., JUDr. Petra Lachnit a Daniela Kajpra. Na zasedání dozorčí rady dne 8. září 2015 byl JUDr. Petr Lachnit zvolen předsedou dozorčí rady.

Dozorčí rada přezkoumala představenstvem předložený návrh zprávy o vztazích za rok 2015 a řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2015. Dozorčí rada souhlasí s výroky auditora, že řádná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2015 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2015 schválit.



JUDr. Petr Lachnit  
předseda dozorčí rady



# KONSOLIDOVANÁ ČÁST

Konsolidační celek skupiny Pražské teplotenské a.s. tvoří mateřská společnost Pražská teplotenská a.s. a dceřiné společnosti:

Název a sídlo dceřiné společnosti	Podíl PT na základním kapitálu
Energotrans SERVIS, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	95 %
TERMONTA PRAHA a.s., Třebostická 46/11, 100 00 Praha 10	100 %
Teplo Neratovice, spol. s r.o., Školní 162, 277 11 Neratovice	100 %
Pražská teplotenská Trading, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Pražská teplotenská LPZ, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
RPC, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Michelský trojúhelník, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Nová Invalidovna, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Nové Modřany, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Nový Veleslavín, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Pod Juliskou, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
PT Properties I, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
PT Properties II, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
PT Properties III, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
PT Properties IV, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %

## Profily dceřiných společností

### Energotrans SERVIS, a.s.

Hlavní činností dceřiné společnosti Energotrans SERVIS, a.s. je pronájem vlastních nemovitostí, zejména tepelného napáječe z teplárny Třeboradice do teplárny Malešice, k distribuci tepelné energie.

### TERMONTA PRAHA a.s.

Dceřiná společnost TERMONTA PRAHA a.s. se specializuje na opravy, servis a výstavbu předávacích stanic tepla a přípojek tepla, opravy a servis energetického zařízení výtopen, teploten a elektráren, provozování předávacích stanic tepla a projektovou a poradenskou činnost v energetice.

### Teplo Neratovice, spol. s r.o.

Hlavní činností dceřiné společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. je distribuce tepelné energie ve městě Neratovice.

### **Pražská teplárenská Trading, a.s.**

Hlavní činností dceřiné společnosti Pražská teplárenská Trading, a.s. je obchodování se zemním plynem a s elektrickou energií, k čemuž jí Energetický regulační úřad udělil příslušné licence.

### **Pražská teplárenská LPZ, a.s.**

Do dceřiné společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s. byla z Pražské teplárenské vyčleněna část jmění představující soubor teplárenských aktivit převážně na levém břehu Vltavy. Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie a výroba elektřiny.

### **RPC, a.s.**

Do dceřiné společnosti RPC, a.s. byl z Pražské teplárenské vyčleněn areál teplárny Holešovice. Činnost společnosti spočívá ve správě areálu a jeho dalším rozvoji.

### **Michelský trojúhelník, a.s.**

Do dceřiné společnosti Michelský trojúhelník, a.s. byla z Pražské teplárenské vyčleněna nevýrobní část areálu teplárny Michle. Činnost společnosti spočívá ve správě areálu a jeho dalším rozvoji.

### **Nová Invalidovna, a.s.**

Do dceřiné společnosti Nová Invalidovna, a.s. byl z Pražské teplárenské vyčleněn areál bývalé výtopy Invalidovna. Činnost společnosti spočívá ve správě areálu a jeho dalším rozvoji.

### **Nové Modřany, a.s.**

Do dceřiné společnosti Nové Modřany, a.s. byl z Pražské teplárenské vyčleněn areál bývalé výtopy Modřany. Činnost společnosti spočívá ve správě areálu a jeho dalším rozvoji.

### **Nový Veleslavín, a.s.**

Do dceřiné společnosti Nový Veleslavín, a.s. byl z Pražské teplárenské vyčleněn areál bývalé uhelné teplárny Veleslavín. Činnost společnosti spočívá ve správě areálu a jeho dalším rozvoji.

### **Pod Juliskou, a.s.**

Do dceřiné společnosti Pod Juliskou, a.s. byla z Pražské teplárenské vyčleněna nevýrobní část areálu teplárny Juliska. Činnost společnosti spočívá ve správě areálu a jeho dalším rozvoji.

### **PT Properties I, a.s.**

Do dceřiné společnosti PT Properties I, a.s. byl z Pražské teplárenské vyčleněn objekt bývalé kotelny v ulici Podvinný mlýn v Libni. Činnost společnosti spočívá ve správě objektu a jeho dalším rozvoji.

### **PT Properties II, a.s.**

Do dceřiné společnosti PT Properties II, a.s. byl z Pražské teplárenské vyčleněn objekt bývalé kotelny v ulici Pavlíkova v k. ú. Kamýk. Činnost společnosti spočívá ve správě objektu a jeho dalším rozvoji.

### PT Properties III, a.s.

Do dceřiné společnosti PT Properties III, a.s. byl z Pražské teplárenské vyčleněn objekt bývalé kotelny v ulici Papírníkova v k. ú. Kamýk. Činnost společnosti spočívá ve správě objektu a jeho dalším rozvoji.

### PT Properties IV, a.s.

Do dceřiné společnosti PT Properties IV, a.s. byl z Pražské teplárenské vyčleněn objekt bývalé kotelny v ulici Boloňská v Horních Měcholupech. Činnost společnosti spočívá ve správě objektu a jeho dalším rozvoji.

## Výsledek hospodaření dceřiných společností po zdanění

Výsledek hospodaření po zdanění (tis. Kč)	2013	2014	2015
Energotrans SERVIS, a.s.	-5 774	1 190	7 304
TERMONTA PRAHA a.s.	42 723	25 354	28 663
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	7 277	4 159	5 923
Pražská teplárenská Trading, a.s.	0	-920	14 603
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	0	-70	164 352
RPC, a.s.	0	-56	8 575
Michelský trojúhelník, a.s.	0	-59	-2 442
Nová Invalidovna, a.s.	0	-56	-1 400
Nové Modřany, a.s.	0	-56	-1 798
Nový Veleslavín, a.s.	0	-56	-1 501
Pod Juliskou, a.s.	0	-56	-1 495
PT Properties I, a.s.	0	-56	-1 368
PT Properties II, a.s.	0	-59	-1 258
PT Properties III, a.s.	0	-59	-1 381
PT Properties IV, a.s.	0	-58	-1 226

## Komentář k hospodaření dceřiných společností

Dceřinou společností s nejvyšším dosaženým ziskem se stala Pražská teplárenská LPZ, a.s., jejíž provozní výnosy jsou tvořeny z 95,6 % tržbami z prodeje tepla.

Developerské společnosti, s výjimkou RPC, a.s., hospodařily v r. 2015 se ztrátou, která plyne z běžných provozních nákladů těchto společností. Největší položkou provozních nákladů byly zejména náklady na služby z mandátních smluv, které poskytuje Pražská teplárenská a.s. Zisk společnosti RPC, a.s. je tvořen výnosy z pachtovného za pronajatý majetek.

## Přehled vybraných konsolidovaných ukazatelů

		2014	2015
Prodej tepla celkem	TJ/rok	10 237	10 466
Výnosy za teplo celkem	mil. Kč	5 370	5 658
Aktiva celkem	mil. Kč	8 269	8 269
Náklady celkem	mil. Kč	5 560	5 632
Výnosy celkem	mil. Kč	6 307	6 423
Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	mil. Kč	747	791

## Předpokládaný vývoj činnosti dceřiných společností

V následujícím období neplánují společnosti ve skupině žádnou zásadní změnu v dosavadní strategii vývoje.

## Informace o organizační složce v zahraničí

Společnosti ve skupině nemají žádnou organizační složku v zahraničí.

## Informace o pořizování akcií

Společnosti ve skupině v účetním období 2015 nepořizovaly žádné vlastní akcie, zatímní listy ani akcie nebo zatímní listy ovládající osoby.

## Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnosti ve skupině kromě mateřské společnosti (viz str. 27 výroční zprávy) nevyvíjely v účetním období 2015 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

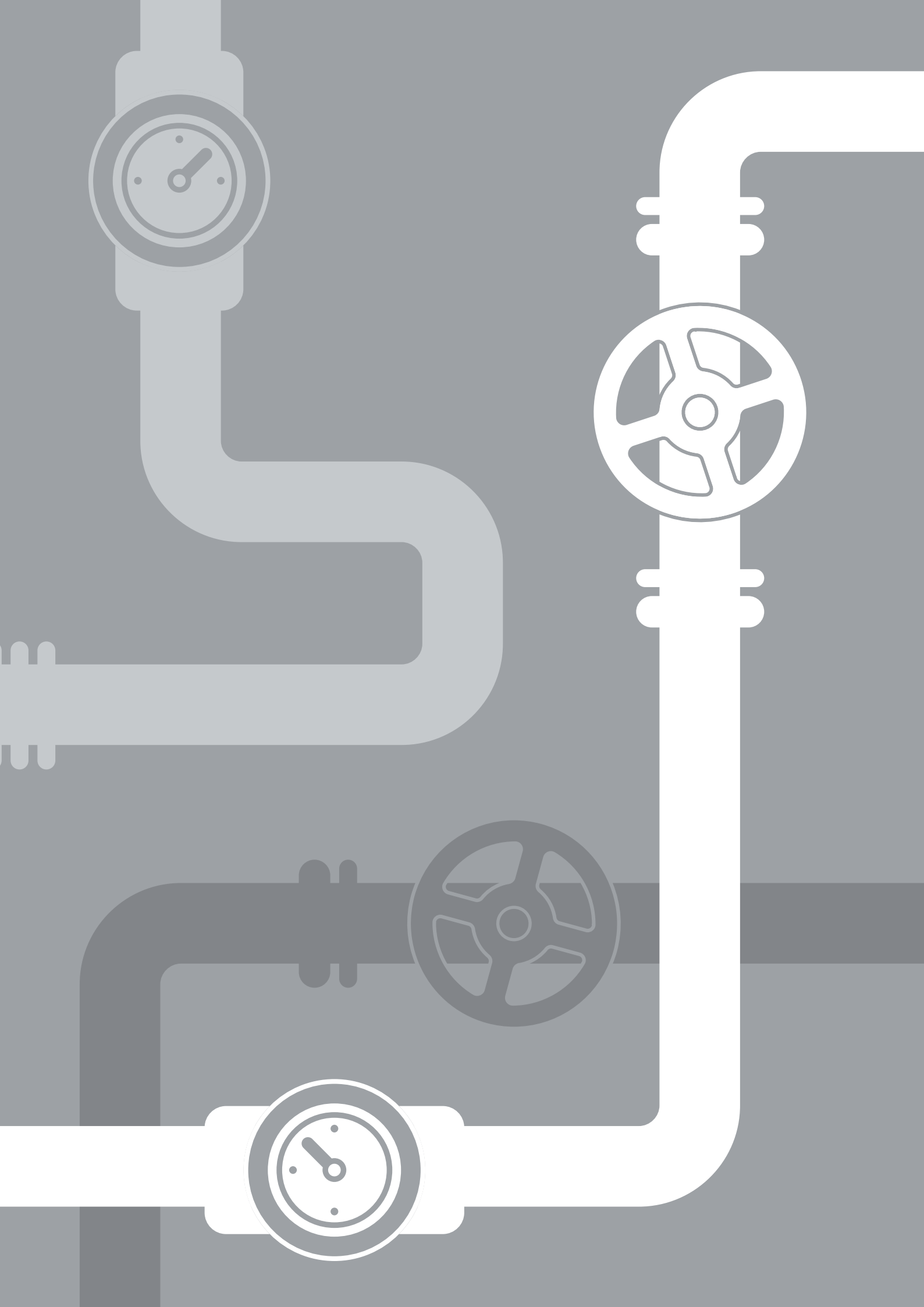
## Ochrana životního prostředí

Společnosti ve skupině věnují velkou pozornost minimalizaci dopadů jejich činnosti na životní prostředí, případně svou činností na životní prostředí nepůsobí. Aktivity společnosti Pražská teplárenská a.s. v oblasti ochrany životního prostředí jsou uvedeny ve výroční zprávě na str. 25 - 26. Ve společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s. proběhla

v roce 2015 kontrola MČ Prahy 6 (bez opatření) a také dozorový audit certifikační společnosti CQS neshledal závady v oblasti životního prostředí. V roce 2015 splňovaly všechny tepelné zdroje společnosti Pražské teplotenské LPZ, a.s. stanovené emisní limity předepsané integrovanými povoleními a legislativou. Emisní stropy, stanovené na zdrojích PT LPZ, byly v roce 2015 splněny. V roce 2015 byly vydány změny integrovaných povolení pro zdroje teplotárna Veleslavín a výtopna Juliska, které souvisely se změnami legislativy. Byly aktualizovány a MŽP schváleny monitorovací plány pro vykazování emisí CO<sub>2</sub> pro oba tyto zdroje. Magistrátem hlavního města Prahy byla vydána Rozhodnutí, kterými je povolen provoz vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší pro blokové kotelny společnosti Pražská teplotenská LPZ, a.s.

## **( Pracovněprávní vztahy**

V roce 2015 činil počet zaměstnanců společností ve skupině celkem 797 zaměstnanců. Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců.





# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Pobřežní 648/1a, 186 00 Praha 8, Česká republika  
Telefon: +420 222 123 111 | Fax: +420 222 123 100 | Internet: www.kpmg.cz

## Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Pražská teplárenská a.s.

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, tj. konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2015, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok 2015 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních vysvětlujících údajů. Údaje o společnosti Pražská teplárenská a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti Pražská teplárenská a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### *Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedení auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v konsolidované účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že konsolidovaná účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2015 v souladu s českými účetními předpisy.


### *Ostatní informace*

Za ostatní informace se považují informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou a nekonsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

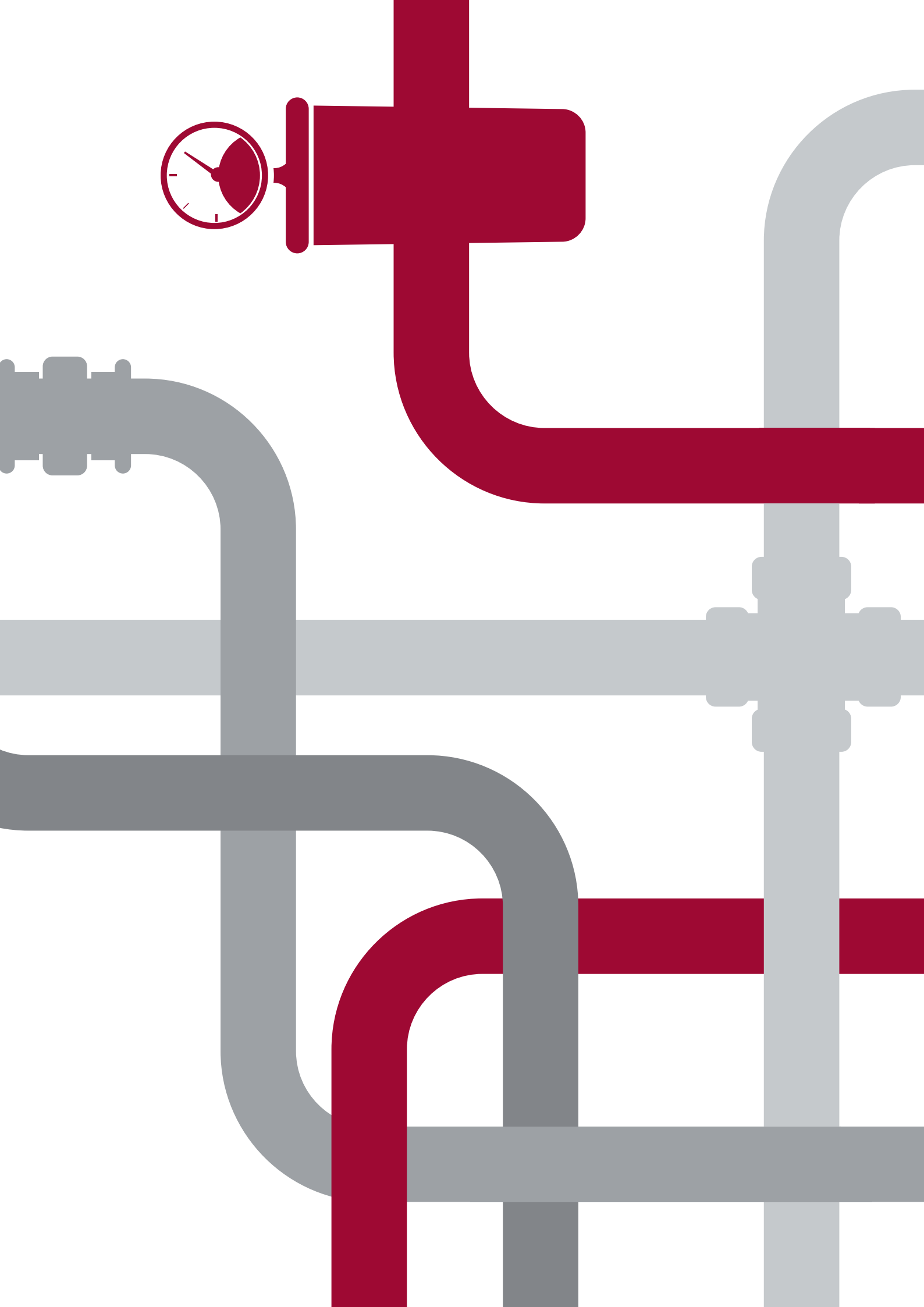
Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2015 se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou nebo s nekonsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování konsolidované či nekonsolidované účetní závěrky, zda je konsolidovaná výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

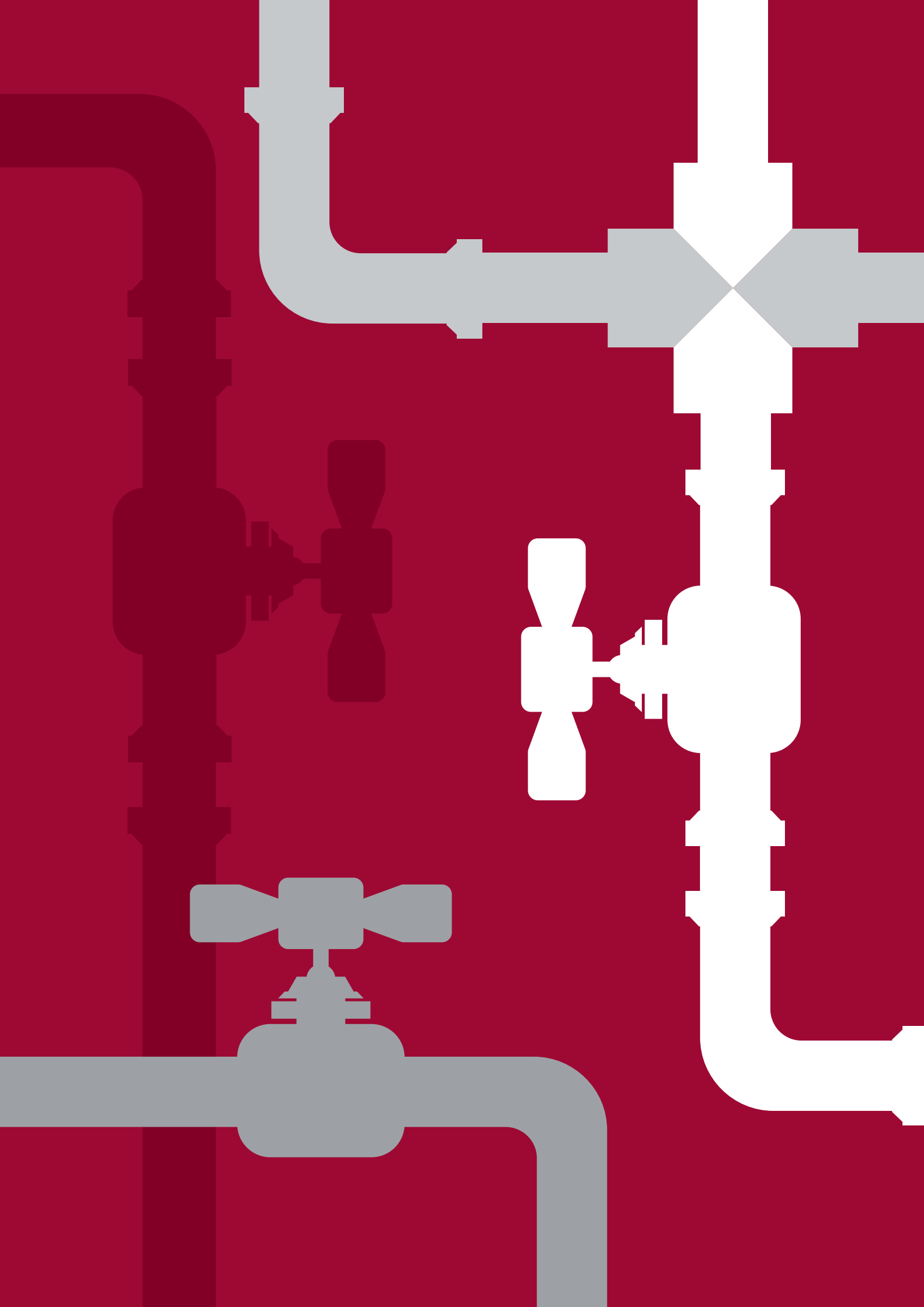
V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Praze, dne 19. května 2016

  
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Evidenční číslo 71

  
Ing. Petr Škoda  
Partner  
Evidenční číslo 1842





# FINANČNÍ ČÁST

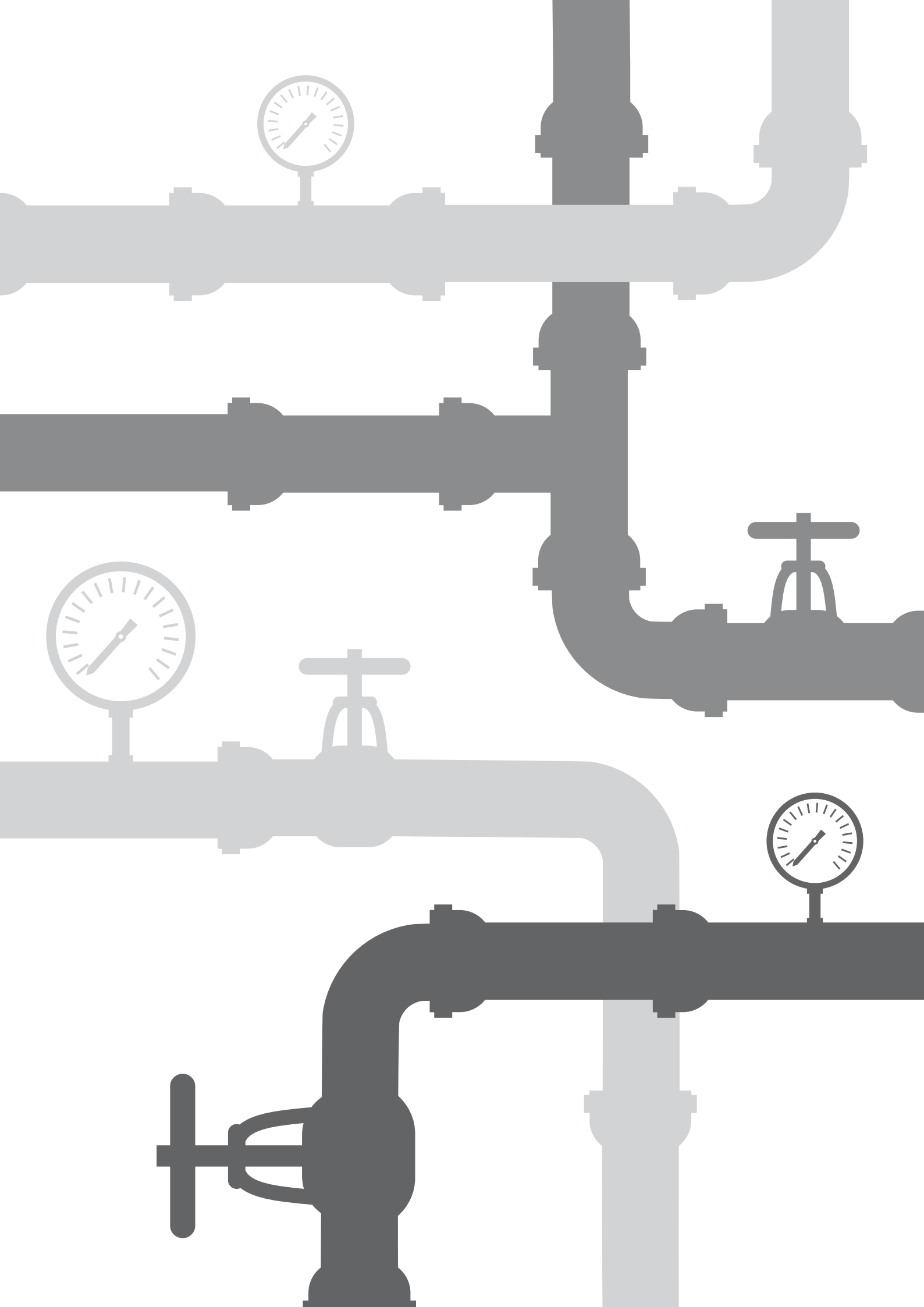


## KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Konsolidovaná rozvaha .....	47
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty .....	48
Konsolidovaný přehled o peněžních tocích .....	49
Příloha konsolidované účetní závěrky .....	50

## NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Nekonsolidovaná rozvaha .....	69
Nekonsolidovaný výkaz zisku a ztráty .....	71
Nekonsolidovaný přehled o peněžních tocích .....	72
Příloha nekonsolidované účetní závěrky .....	73
Zpráva o vztazích .....	91



# KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

## Konsolidovaná rozvaha

k 31. prosinci 2015 (v tisících Kč)

### Aktiva

	Běžné období	Minulé období
<b>AKTIVA</b>	<b>8 268 987</b>	<b>8 268 691</b>
<b>B Dlouhodobý majetek</b>	<b>6 716 515</b>	<b>6 940 688</b>
B.I Dlouhodobý nehmotný majetek	97 374	82 739
B.II Dlouhodobý hmotný majetek	6 616 119	6 836 411
B.III Dlouhodobý finanční majetek	3 022	21 538
<b>C Oběžná aktiva</b>	<b>1 546 276</b>	<b>1 321 386</b>
C.I Zásoby	73 251	61 325
C.II Dlouhodobé pohledávky	69 552	70 116
C.III Krátkodobé pohledávky	888 332	690 940
C.IV Krátkodobý finanční majetek	515 141	499 005
<b>D Časové rozlišení</b>	<b>6 196</b>	<b>6 617</b>

### Pasiva

	Běžné období	Minulé období
<b>PASIVA</b>	<b>8 268 987</b>	<b>8 268 691</b>
<b>A Vlastní kapitál</b>	<b>6 772 626</b>	<b>6 799 211</b>
A.I Základní kapitál	4 139 958	4 139 958
A.II. Kapitálové fondy	51 437	51 437
A.II.2 Ostatní kapitálové fondy	51 437	51 437
A.III Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	6 002	843 544
A.IV Výsledek hospodaření min. let	1 784 140	1 017 013
A.V Výsledek hospodaření za úč. obd. bez menš. podílů	791 089	747 259
A.V.1 Výsledek hospodaření běž. úč. obd. (+/-)	791 089	747 259
<b>B Cizí zdroje</b>	<b>1 433 046</b>	<b>1 386 139</b>
B.I Rezervy	39 488	33 910
B.II Dlouhodobé závazky	585 150	601 572
B.III Krátkodobé závazky	808 408	750 657
<b>C Časové rozlišení</b>	<b>15 718</b>	<b>36 109</b>
<b>D Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>47 597</b>	<b>47 232</b>
D.I Menšinový základní kapitál	47 462	47 462
D.III Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného zisku minulých let	-230	-289
D.IV Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	365	59

# Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty

za rok končící 31. prosincem 2015 (v tisících Kč)

		Běžné období	Minulé období
I	Tržby za prodej zboží	230 675	211 398
V.A	Náklady vynal. na prodané zboží	229 014	208 255
<b>+</b>	<b>Obchodní marže</b>	<b>1 661</b>	<b>3 143</b>
II	Výkony	6 108 894	5 855 339
B	Výkonová spotřeba	4 026 473	3 844 809
<b>+</b>	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>2 084 082</b>	<b>2 013 673</b>
C	Osobní náklady	533 733	559 599
V.D	Daně a poplatky	5 565	6 365
E	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	534 833	568 507
III	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	15 762	76 477
F	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11 100	74 957
G	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-4 907	-5 476
IV+V	Ostatní provozní výnosy	56 652	114 934
H+I	Ostatní provozní náklady	115 484	82 295
<b>*</b>	<b>Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření</b>	<b>960 688</b>	<b>918 837</b>
VI až XI-XII	Finanční výnosy	10 899	49 156
J+K+L+M+N+O-P	Finanční náklady	1 671	34 496
<b>*</b>	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření z fin. operací</b>	<b>9 228</b>	<b>14 660</b>
Q.1	Splatná daň z příjmů z běž. čin.	192 179	194 503
Q.2	Odložená daň z příjmů z běž. čin.	-13 717	-8 324
<b>**</b>	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za běž. činnost</b>	<b>791 454</b>	<b>747 318</b>
<b>***</b>	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence</b>	<b>791 454</b>	<b>747 318</b>
z toho:	- Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	791 089	747 259
	- Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	365	59
<b>****</b>	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za úč. období</b>	<b>791 454</b>	<b>747 318</b>



# Konsolidovaný přehled o peněžních tocích

za rok končící 31. prosincem 2015 (v tisících Kč)

		Běžné období	Minulé období
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>499 005</b>	<b>1 393 330</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI</b>			
<b>Z:</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>969 916</b>	<b>933 497</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	513 097	478 419
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	537 494	570 686
A.1.2.	Změna stavu:	-4 906	-5 478
A.1.2.2.	rezerv a ostatních opravných položek	-4 906	-5 478
A.1.3.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	-2 907	927
A.1.6.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-10 392	-15 663
A.1.7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-6 192	-72 053
<b>A*.</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami</b>	<b>1 483 013</b>	<b>1 411 916</b>
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	87 563	-123 124
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	65 922	92 976
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	34 786	-222 696
A.2.3.	Změna stavu zásob	-13 145	6 596
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami</b>	<b>1 570 576</b>	<b>1 288 792</b>
A.3.	Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-11	-1 630
A.4.	Přijaté úroky	10 853	15 214
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-159 331	-294 949
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>1 422 087</b>	<b>1 007 427</b>
B.1.	Nabytí stálých aktiv	-354 237	-322 250
B.1.1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-339 672	-306 929
B.1.2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	-14 565	-15 321
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	8 897	73 415
B.2.1.	Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	8 897	73 415
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-271 772	-110 097
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-617 112</b>	<b>-358 932</b>
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-788 839	-1 542 820
C.2.1.	Platby z fondů tvořených ze zisku	-9 215	-10 549
C.2.2.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-779 624	-1 532 271
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-788 839</b>	<b>-1 542 820</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>16 136</b>	<b>-894 325</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<b>515 141</b>	<b>499 005</b>

# Příloha konsolidované účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2015 (v tisících Kč)

## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

### Vznik a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

### Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti jsou:	NPTH, a.s.	50,58 %
	Pražská teplárenská Holding a.s.	47,42 %
	Ostatní	2,00 %

**Sídlo společnosti**      Pražská teplárenská a.s.  
Partyzánská 1/7  
170 00 Praha 7  
Česká republika

**Identifikační číslo**      452 73 600

### Identifikace skupiny

Následující tabulka uvádí společnosti, které vstupují do konsolidačního celku skupiny Pražské teplárenské a.s. („skupina“), podíl mateřské společnosti na vlastním kapitálu dceřiné společnosti a použitou konsolidační metodu.

Název a sídlo společnosti	Podíl na vlastním kapitálu	Metoda konsolidace
<b>MATEŘSKÁ SPOLEČNOST:</b> <b>Pražská teplárenská a.s.</b> Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice, Česká republika	-	plná
<b>DCEŘINÁ SPOLEČNOST:</b> <b>Energotrans SERVIS, a.s.</b> Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice, Česká republika	95 %	plná
<b>TERMONTA PRAHA a.s.</b> Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10, Česká republika	100 %	plná
<b>Teplo Neratovice, spol. s r. o.</b> Školní 162, 277 11 Neratovice, Česká republika	100 %	plná
<b>Pražská teplárenská Trading, a.s.</b> Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice, Česká republika	100 %	plná
<b>Michelský trojúhelník, a.s.</b> Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice, Česká republika	100 %	plná
<b>Nová Invalidovna, a.s.</b> Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice, Česká republika	100 %	plná
<b>Nové Modřany, a.s.</b> Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice, Česká republika	100 %	plná
<b>Nový Veleslavin, a.s.</b> Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice, Česká republika	100 %	plná

Název a sídlo společnosti	Podíl na vlastním kapitálu	Metoda konsolidace
<b>Pod Juliskou, a.s.</b> Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice, Česká republika	100 %	plná
<b>Pražská teplárenská LPZ, a.s.</b> Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice, Česká republika	100 %	plná
<b>PT Properties I, a.s.</b> Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice, Česká republika	100 %	plná
<b>PT Properties II, a.s.</b> Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice, Česká republika	100 %	plná
<b>PT Properties III, a.s.</b> Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice, Česká republika	100 %	plná
<b>PT Properties IV, a.s.</b> Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice, Česká republika	100 %	plná
<b>RPC, a.s.</b> Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice, Česká republika	100 %	plná

Účetní závěrky všech společností skupiny Pražská teplárenská a.s jsou k dispozici v sídle společnosti.

Účetní období všech společností končí 31. prosincem 2015.

Pražská teplárenská a.s. je součástí skupin NPTH, a.s. a Pražská teplárenská Holding a.s.

## Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2015

### Členové představenstva

JUDr. Daniel Křetínský (předseda)  
PhDr. Lubomír Focko (místopředseda)  
Ing. Tomáš Mareček  
Ing. David Onderek

### Členové dozorčí rady

JUDr. Petr Lachnit (předseda)  
Mgr. Marek Spurný (místopředseda)  
Daniel Kajpr  
Mgr. Hana Krejčí, Ph.D.  
Otakar Ježek  
Taťána Malcová

## Změny v obchodním rejstříku

V období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015 došlo k následujícím změnám:

Dne 24. února 2015 byla zapsána změna adresy Ing. Tomáše Marečka, člena představenstva.

Valná hromada dne 12. června 2015 zvolila nové členy představenstva a dozorčí rady - v představenstvu JUDr. Radmila Kleslová nahradila Mgr. Petra Valerta a v dozorčí radě JUDr. Petr Lachnit a Daniel Kajpr nahradili Ing. Věru Šturmovou a Ondřeje Martana. Tyto změny byly zapsány do obchodního rejstříku dne 28. srpna 2015 a zároveň bylo zapsáno prodloužení členství člena představenstva Ing. Tomáše Marečka a členky dozorčí rady Mgr. Hany Krejčí, Ph.D.

Dne 1. května 2015 bylo zapsáno rozdělení společnosti odštěpením, kdy v souladu s projektem rozdělení ze dne 19. února 2015 přešly části jmění společnosti na 12 nástupnických společností, aniž by rozdělovaná společnost zanikala. Rozhodným dnem přeměny byl 1. leden 2015.

Dne 28. srpna 2015 byla zapsána změna stanov společnosti, o které rozhodla valná hromada dne 12. června 2015.

Dne 11. listopadu 2015 bylo zapsáno zvolení JUDr. Lachnita předsedou dozorčí rady ze dne 8. září 2015.

Ke dni 26. prosinci 2015 ukončila členství v představenstvu JUDr. Radmila Kleslová.

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

### (a) Obecné zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

### (b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30* - 50 let
Stroje a přístroje	Lineární / Zrychlená	3 - 20 let
Automobily	Lineární	4 - 6 let
Software	Lineární	3 - 4 roky
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	5 - 8 let

\* Stavby pořízené společností Tepló Neratovice do konce roku 2010 jsou odpisovány po dobu 20 - 31 let.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

### POVOLENKY NA EMISE SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ A CERTIFIKÁTY CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O měsíční spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje prostřednictvím dohadné položky pasivní do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období. Ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek nebo prodejem bezúplatně nabytých povolenek je účtován prostřednictvím dohadné položky aktivní odhad čerpání dotace do ostatních provozních výnosů.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány na účtu zůstatkové ceny prodaného dlouhodobého majetku.

Přírůstky a úbytky povolenek na emise a certifikátů CER na účtu dlouhodobého nehmotného majetku jsou účtovány v souladu s pohyby v registru vedeném OTE.

### **(c) Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek představuje dlouhodobě držené majetkové účasti a dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

### **(d) Krátkodobé cenné papíry a podíly**

Dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

U dluhových cenných papírů je součástí jejich ocenění k rozvahovému dni i poměrná část úrokového výnosu, který je účtován do výkazu zisku a ztráty. V případě dočasného snížení hodnoty dluhových cenných papírů držených do splatnosti jsou tvořeny opravné položky.

### **(e) Zásoby**

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu, včetně případné přepravy uvnitř areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

### **(f) Stanovení opravných položek a rezerv**

#### **DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK**

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

#### **POHLEDÁVKY**

Opravná položka k pohledávkám se vytváří po vyhodnocení rizikovitosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovitosti.

#### **ZÁSoby**

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Opravné položky jsou dále případně tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

## REZERVY

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je tvořena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtovaných nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokované náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Skupina dále tvoří rezervy na garanční opravy na zakázky, které byly v daném roce dokončené, jejichž celková cena bez DPH je 1 mil. Kč a vyšší, přičemž délka záruky stanovená ve smlouvě je více jak 12 měsíců. Podle výše stanovených kritérií a s přihlédnutím k charakteru zakázky (dodávka materiálu, pouze montáž, kompletovaná zakázka), délce záruky (obvyklá délka je 24 – 60 měsíců) a složitosti zakázky a z ní vyplývající pravděpodobnosti výskytu závady je stanovena ve spolupráci s vedoucími výrobních úseků konkrétní výše rezervy na zakázky v částce do 10 mil. Kč bez DPH ve výši 0,1%, na zakázky v ceně bez DPH nad 10 mil. Kč pak 0,2%. Kalkulované částky se každoročně revidují tak, aby v co nejvyšší míře odpovídaly možnému riziku. Dále společnost vytváří rezervy na dodatečné náklady na dokončení již vyfakturovaných zakázek. Výše rezervy se stanovuje na základě kvalifikovaného odhadu vedoucích jednotlivých výrobních úseků. Jedná se zejména o terénní úpravy, které nemohly být provedeny (např. z důvodů klimatických) nebo odstranění drobných vad a nedodělků, které nebrání předání díla.

Společnost TERMONTA PRAHA a.s. tvoří, na rozdíl od ostatních společností skupiny, rezervu na roční manažerské odměny včetně odvodů z těchto odměn.

Rezerva na ostatní rizika je tvořena na základě individuálního posouzení rizik, která nejsou popsána výše.

### (g) Přepočty cizích měn

Společnosti skupiny s výjimkou společnosti TERMONTA PRAHA a.s. používají pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. TERMONTA PRAHA a.s. používá pro přepočty denní kurzy vyhlášené ČNB. Dopad použití odlišného kurzu není významný. V průběhu účetního období se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

### (h) Výzkum a vývoj

Společnost se věnuje dlouhodobým projektům vývoje nových funkcionalit technických a informačních systémů. Náklady na tyto vývojové činnosti jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

V oblasti výzkumu společnost neprovádí žádné činnosti.

#### **(i) Najatý majetek**

Společnost aktuálně nepožičuje majetek prostřednictvím finančního leasingu. Nájemné u operativních nájmu je časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

#### **(j) Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

#### **(k) Klasifikace závazků**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

#### **(l) Použití odhadů**

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

#### **(m) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

### **3. Změna účetních metod a postupů**

Během účetního období roku 2015 nedošlo k žádným významným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

### **4. Srovnatelnost údajů**

Společnost realizovala rozdělení odštěpením sloučením, které proběhlo v souladu s projektem rozdělení odštěpením sloučením ze dne 19. února 2015. Rozhodným dnem přeměny byl 1. leden 2015 a v rámci této přeměny přešly části jmění společnosti, aniž by rozdělovaná společnost zanikala, na 12 nástupnických společností,

z toho 11 společností dceřiných a jednu sesterskou. Vzhledem k tomu, že sesterská společnost není součástí konsolidačního celku, nejsou údaje za minulé období zcela srovnatelné s vykazovanými údaji za účetní období roku 2015, to však nezpůsobuje významnou ztrátu vypovídací schopnosti údajů uváděných v konsolidované účetní závěrce a významnější dopady jsou uváděny v jednotlivých kapitolách přílohy konsolidované účetní závěrky.

## 5. Dlouhodobý majetek

### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Běžné období	Software	Emisní povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Zálohy	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>						
Zůstatek k 31. 12. 2014	439 714	55 402	10 180	8 508	600	514 404
Přírůstky	13 217	29 998	172	1 418	--	44 805
Úbytky	-230	-18 850	--	--	--	-19 080
Odštěpení do sesterské spol.	-4 428	--	--	--	--	-4 428
Přeúčtování	200	--	--	-200	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2015	448 473	66 550	10 352	9 726	600	535 701
<b>Oprávký</b>						
Zůstatek k 31. 12. 2014	425 088	--	6 577	--	--	431 665
Přírůstky	9 394	--	1 003	--	--	10 397
Úbytky	-230	--	--	--	--	-230
Odštěpení do sesterské spol.	-3 505	--	--	--	--	-3 505
Zůstatek k 31. 12. 2015	430 747	--	7 580	--	--	438 327
<b>Zůstatková hodnota 31. 12. 2014</b>	<b>14 626</b>	<b>55 402</b>	<b>3 603</b>	<b>8 508</b>	<b>600</b>	<b>82 739</b>
<b>Zůstatková hodnota 31. 12. 2015</b>	<b>17 726</b>	<b>66 550</b>	<b>2 772</b>	<b>9 726</b>	<b>600</b>	<b>97 374</b>

Společnostem skupiny bylo přiděleno celkem 138 634 ks povolenek na emise pro rok 2015 v hodnotě 29 998 tis. Kč. Přidělené povolenky jsou oceněny cenou na burze EEX ke dni připsání na účet v registru OTE a přepočteny v souladu s bodem 2 (g) EUR kurzem prvního pracovního dne měsíce, kdy došlo k připsání na účet. Úbytek v hodnotě 18 850 tis. Kč představuje odevzdání 103 926 ks povolenek odpovídajících spotřebě za rok 2014.

Další významný přírůstek nehmotného majetku představují obnovené databázové a serverové licence a obnova řídicího systému čerpací stanice výtopy v Třeboradicích.



**(b) Dlouhodobý hmotný majetek**

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostř.	Inventář	Pěstítel. celky trvalých porostů	Drobný dlouh. majetek	Jiný dlouh. hmotný majetek	Umělec. díla	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>												
Zůstatek k 31.12.2014	787 840	11 463 126	6 105 012	107 518	1 614	4	7 676	346	331	73 882	357	18 547 706
Přírůstky	--	110 941	92 374	1 075	--	--	--	--	--	130 125	5 663	340 178
Odštěpení do sesterské spol.	-5 454	-74 443	-33 712	-5 229	-84	--	-285	--	--	-79	--	-119 286
Úbytky	--	-2 861	-36 599	-23 329	--	--	-346	--	--	-447	--	-63 582
Přeúčtování	--	30 318	14 452	--	--	--	--	--	--	-44 413	-357	--
Zůstatek k 31.12.2015	782 386	11 527 081	6 141 527	80 035	1 530	4	7 045	346	331	159 068	5 663	18 705 016
<b>Oprávký</b>												
Zůstatek k 31.12.2014	--	6 574 455	5 006 529	94 114	1 355	--	7 676	346	--	--	--	11 684 475
Přírůstky	--	299 147	220 285	3 293	40	--	--	--	--	--	--	522 765
Odštěpení do sesterské spol.	--	-43 478	-33 648	-4 915	-84	--	-285	--	--	--	--	-82 410
Úbytky	--	-2 526	-34 826	-17 470	--	--	-346	--	--	--	--	-55 168
Zůstatek k 31.12.2015	--	6 827 598	5 158 340	75 022	1 311	--	7 045	346	--	--	--	12 069 662
<b>Opravné položky</b>												
Zůstatek k 31.12.2014	2 038	21 612	2 733	--	--	--	--	--	--	437	--	26 820
Odštěpení do sesterské společnosti	--	-5 000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-5 000
Změna stavu opr. položek	--	-90	-2 058	--	--	--	--	--	--	-437	--	-2 585
Zůstatek k 31.12.2015	2 038	16 522	675	--	--	--	--	--	--	--	--	19 235
<b>Zůst. hodn. 31.12.2014</b>	<b>785 802</b>	<b>4 867 059</b>	<b>1 095 750</b>	<b>13 404</b>	<b>259</b>	<b>4</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>331</b>	<b>73 445</b>	<b>357</b>	<b>6 836 411</b>
<b>Zůst. hodn. 31.12.2015</b>	<b>780 348</b>	<b>4 682 961</b>	<b>982 512</b>	<b>5 013</b>	<b>219</b>	<b>4</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>331</b>	<b>159 068</b>	<b>5 663</b>	<b>6 616 119</b>

Mezi nejvýznamnější přírůstky hmotného dlouhodobého majetku v roce 2015 patřily investice do tepelných napáječů a přípojek v oblastech Libeňských doků, Skalka, a v oblasti ulic Pobřežní, Novostrašnická, Dřevčická, Na Lánech, Přesličková, Jasmínová, Argentinská, Partyzánská a v obytném souboru nad Modřanskou roklí. Dalšími významnými investicemi byly rekonstrukce komínu v teplárně Michle, výstavba záložního zdroje v areálu ZEVO a instalace kompenzačního zařízení pro zajištění předepsané hodnoty účinníku v teplárně Malešice. Největší nárůst nedokončeného majetku představují investice do zdroje a tepelného napáječe v areálu Holešovice, do obnovy tepelných napáječů a přípojek v oblasti Strojnická, Výstaviště v Praze 7, do pořízení přípojek a předávacích stanic pro obytné soubory Zahrady Opatov, Letňanské zahrady, Rajský vrch, Rezidence Central Plaza Olšanská a Nová Harfa a do projektové dokumentace pro napojení na PTS.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

## 6. Nájmy

### (a) Finanční leasing

Společnost aktuálně nepožizuje majetek formou finančního leasingu.

### (b) Operativní nájmy

Společnost má dlouhodobě najaty především kolektory, kabely, nebytové prostory, pozemky a stroje a zařízení. Krátkodobě pak najímá zejména láhve na technické plyny, průmyslové utěrky, kontejnery a bezpečnostní schránky. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu byly následující:

	Nájemné za rok 2015	Nájemné za rok 2014
Nájem strojů a zařízení	1 950	1 820
Nájem nebytových prostor	7 203	6 650
Dlouhodobý nájem kabelů a kolektorů	65 239	65 243
Ostatní krátkodobé nájmy	958	702
<b>Celkem</b>	<b>75 350</b>	<b>74 415</b>

## 7. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2 (b), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zůstatek k 31. 12. 2014
Dlouhodobý hmotný majetek	172 639	169 205
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	28 369	28 634
<b>Celkem</b>	<b>201 008</b>	<b>197 839</b>

## 8. Finanční majetek

### (a) Dlouhodobý

2015

Majetkové účasti	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2015 *	Vlastní kapitál k 31.12.2015	Příjem z dividend/podílů za rok	Požizovací cena
Areál Třeboradice, a.s.	5 %	26 302 700	1	-107 222	192 583	--	3 022
<b>Celkem majetkové účasti</b>				<b>-107 222</b>	<b>192 583</b>	<b>--</b>	<b>3 022</b>

\* neauditované výsledky za rok 2015

### Poskytnuté dlouhodobé úvěry

	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za období	Hodnota k 31.12.2015
PT-Holding Investment B.V.	3,400 %	prohlášení ručitele	28.6.2015	Kč	3 834 643	304	--
<b>Celkem poskytnuté dlouhodobé úvěry</b>						<b>304</b>	<b>--</b>
<b>Celkem dlouhodobý finanční majetek</b>							<b>3 022</b>

2014

Majetkové účasti	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2014	Vlastní kapitál k 31.12.2014	Příjem z dividend/ podílů za rok	Požizovací cena
Areál Třeboradice, a.s.	5 %	26 302 700	1	-9 772	299 805	--	3 022
<b>Celkem majetkové účasti</b>				<b>-9 772</b>	<b>299 805</b>		<b>3 022</b>

#### Poskytnuté dlouhodobé úvěry

	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za období	Hodnota k 31.12.2014
NPTH, a.s.	3,400 %	bez zajištění	28.6.2015	Kč	8 277 696	703	--
PT-Holding Investment B.V.	3,400 %	prohlášení ručitele	28.6.2015	Kč	3 834 643	630	18 516
<b>Celkem poskytnuté dlouhodobé úvěry</b>					<b>12 112 339</b>	<b>1 333</b>	<b>18 516</b>
<b>Celkem dlouhodobý finanční majetek</b>							<b>21 538</b>

Zůstatková hodnota jistiny úvěru společnosti PT-Holding Investment B.V. byla platbou v částce 18 516 tis. Kč splacena dne 26. června 2015.

#### (b) Krátkodobý

Společnost používá pro krátkodobé nakládání s volnými prostředky kromě termínovaných vkladů také zhodnocování prostředků prostřednictvím bankovních depozitních směnek a korporátních směnek. K 31. prosinci 2015 ani k 31. prosinci 2014 nedržela společnost žádné z těchto nástrojů zhodnocování prostředků. Výnosy z korporátních směnek za rok 2015 činily 2 787 tis. Kč. Tyto směny jsou pro účely Přehledu o peněžních tocích považovány za součást peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.

Krátkodobý finanční majetek ve výši 515 141 tis. Kč (2014 - 499 005 tis. Kč) představují peněžní prostředky na bankovních účtech, v hotovosti a ceniny.

## 9. Zásoby

Nejvýznamnější položku zásob k 31. prosinci 2015 tvoří zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 43 567 tis. Kč (2014 - 39 618 tis. Kč) a nedokončené výroby ve výši 33 590 tis. Kč (2014 - 25 725 tis. Kč).

K pomaluobrátkovým zásobám tvoří společnost v souladu s účetními postupy, popsanými v bodě 2(f) opravnou položku, jejíž hodnota k 31. prosinci 2015 činí 4 157 tis. Kč (2014 - 4 018 tis. Kč).

## 10. Pohledávky a závazky

### (a) Krátkodobé pohledávky

	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Pohledávky z obchodních vztahů	332 642	412 836
Pohledávky - ovládaná a ovládající osoba	440 288	150 000
Stát - daňové pohledávky	116 836	56 387
Ostatní poskytnuté zálohy	8 738	37 530
Dohadné účty aktivní	17 328	22 094
Jiné pohledávky	941	38 876
<b>Celkem krátkodobé pohledávky - brutto</b>	<b>916 773</b>	<b>717 723</b>
Opravná položka	-28 441	-26 783
<b>Celkem krátkodobé pohledávky - netto</b>	<b>888 332</b>	<b>690 940</b>

Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba představuje úvěr poskytnutý společnosti EP Energy, a.s. ve výši 285 000 tis. Kč (2014 – 150 000 tis. Kč) a pohledávka z cash-poolingu ve výši 155 288 tis. Kč (2014 – 0 tis. Kč), která není považována za peněžní ekvivalenty pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích.

Nejvýznamnější část dohadných účtů aktivních představuje dohadná položka na čerpání dotace v souvislosti se spotřebou povolenek ve výši 15 252 tis. Kč (2014 – 18 850 tis. Kč na spotřebu povolenek).

Jiné pohledávky k 31. prosinci 2014 obsahovaly především pohledávku za dražebníkem z titulu dražby akcií společnosti ve výši 37 430 tis. Kč, která byla uhrazena v lednu 2015.

### (b) Dlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31. prosinci 2015 dlouhodobé pohledávky v hodnotě 69 552 tis. Kč (2014 – 70 116 tis. Kč). Tyto pohledávky tvoří zejména dlouhodobé zálohy zaplacené na odběry vody ve výši 22 000 tis. Kč (2014 – 22 000 tis. Kč) a záloha na koupi 5% podílu ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s. ve výši 47 462 tis. Kč (2014 – 47 462 tis. Kč).

### (c) Krátkodobé závazky

	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Závazky z obchodních vztahů	264 154	318 373
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	6 692	--
Závazky k zaměstnancům	24 158	27 732
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	13 506	13 838
Stát - daňové závazky a dotace	110 866	45 389
Krátkodobé přijaté zálohy	11 270	18 673
Dohadné účty pasivní	287 400	222 675
Jiné závazky	90 362	103 977
<b>Celkem krátkodobé závazky</b>	<b>808 408</b>	<b>750 657</b>

Z krátkodobých závazků z obchodních vztahů závazky po splatnosti k 31. prosinci 2015 činí 12 tis. Kč (2014 – 19 856 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní činí 287 400 tis. Kč (2014 – 222 675 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří odhady nákladů na spotřebu tepla ve výši 80 041 tis. Kč (2014 - 98 553 tis. Kč), na spotřebu plynu ve výši 87 662 tis. Kč (2014 – 0 tis. Kč), na spotřebu elektřiny ve výši 25 695 tis. Kč (2014 - 40 987 tis. Kč), na spotřebu vody včetně stočného ve výši 41 947 tis. Kč (2014 - 29 972 tis. Kč) a na spotřebu povolenek ve výši 17 248 tis. Kč (2014 - 18 850 tis. Kč).

Jiné krátkodobé závazky činí 90 362 tis. Kč (2014 – 103 977 tis. Kč) a představují zejména závazky z dividend ve výši 51 220 tis. Kč (2014 – 61 539 tis. Kč) a závazky vůči akcionářům z titulu dražeb akcií ve výši 37 651 tis. Kč (2014 – 40 631 tis. Kč).

#### (d) Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky činí 585 150 tis. Kč (2014 – 601 572 tis. Kč), nejvýznamnější položku představuje závazek z odložené daně ve výši 582 128 tis. Kč (2014 – 598 550 tis. Kč), detail je uveden v bodě 21 (b).

## 11. Opravné položky

	Opravná položka ke stavbám	Opravná položka k movitému majetku	Opravná položka k pozemkům	Opravná položka k nedokonč. majetku	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 31.12.2014	21 612	2 733	2 038	437	4 018	26 783	57 621
Odštěpení do sesterské společnosti	-5 000	--	--	--	-118	-9	-5 127
Změna stavu	-91	-2 058	--	-437	257	1 667	-662
<b>Zůstatek k 31.12.2015</b>	<b>16 521</b>	<b>675</b>	<b>2 038</b>	<b>--</b>	<b>4 157</b>	<b>28 441</b>	<b>51 832</b>

## 12. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti tvoří 4 139 958 akcií o nominální hodnotě 1 000 Kč.

Valná hromada konaná dne 13. června 2014 rozhodla o přeměně všech akcií emitovaných společností, na zaknihované cenné papíry. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. července 2014.

## 13. Vlastní kapitál

	Základní kapitál	Sociální fond	Zákonný rezervní fond	Menšinové ziskové fondy vč. nerozděleného zisku minulých let	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného obd.	Celkem
Zůstatek k 31.12.2014	4 139 958	5 677	837 578	289	51 437	1 017 013	747 259	6 799 211
Odštěpení do sesterské společnosti	--	--	--	--	--	-28 592	--	-28 592
Příděly fondům	--	9 300	--	--	--	--	-9 300	--
Menšinové podíly na zisku	--	--	--	-59	--	--	59	--
Rozpuštění zákonného rezervního fondu	--	--	-837 568	--	--	837 568	--	--
Čerpání fondů	--	-9 215	--	--	--	--	--	-9 215
Tantiémy	--	--	--	--	--	--	-9 606	-9 606
Dividendy	--	--	--	--	--	-37 480	-728 412	-765 892
Jiný výsledek	--	--	--	--	--	-4 368	--	-4 368
Výsledek hospodaření za rok 2015	--	--	--	--	--	--	791 089	791 089
Zaokrouhlení	--	--	--	--	--	-1	--	-1
<b>Zůstatek k 31.12.2015</b>	<b>4 139 958</b>	<b>5 762</b>	<b>10</b>	<b>230</b>	<b>51 437</b>	<b>1 784 140</b>	<b>791 089</b>	<b>6 772 626</b>

Menšinové podíly vlastního kapitálu prezentované v rozvaze představují 5% podíl ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s. ve výši 47 597 tis. Kč (2014 – 47 232 tis. Kč).

## 14. Rezervy

	Rezerva na opravy	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na jiná rizika	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na garanční opravy	Rezerva na nedokončené zakázky	Rezerva na manažerské bonusy	Celkem
Zůstatek k 31.12.2014	17 160	--	2 107	2 463	1 372	5 152	2 681	2 975	33 910
Odštěpení do sesterské společnosti	--	--	--	--	-7	--	--	--	-7
Změna stavu	-17 160	9 830	2 240	-1 026	54	1 675	8 719	1 253	5 585
Zůstatek k 31.12.2015	--	9 830	4 347	1 437	1 419	6 827	11 400	4 228	39 488

## 15. Informace o tržbách

Tržby za prodej zboží v celkové výši 230 675 tis. Kč (2014 – 211 398 tis. Kč) představují především tržby za prodávanou vodu ve výši 212 044 tis. Kč (2014 – 211 327 tis. Kč), za prodanou elektřinu ve výši 18 470 tis. Kč (2014 - 0 tis. Kč) a zbylou část představují tržby za prodej potravin.

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb v roce 2015 a 2014 představují:

	Tržby v tuzemsku	
Prodej tepla	2015	5 658 099
	2014	5 369 530
Prodej elektřiny	2015	1 147
	2014	39 861
Ostatní prodeje	2015	449 648
	2014	445 948
<b>Celkem</b>	<b>2015</b>	<b>6 108 894</b>
	<b>2014</b>	<b>5 855 339</b>

## 16. Informace o spřízněných osobách

### (a) Krátkodobé pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V krátkodobých pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 10, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2015	2014	2015	2014
Hlavní město Praha	3 839	4 206	2	9
Pražská energetika, a.s.	203	230	10 714	7
Pražská plynárenská, a.s.	--	28	78 336	137 230
EP ENERGY TRADING, a.s.	991	2 942	771	5 146
Pražské služby, a.s.	121	127	14 872	13 846
Kolektory Praha, a.s.	44	46	122	--

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2015	2014	2015	2014
Elektrárny Opatovice, a.s.	5 912	2 873	293	106
AISE, s.r.o.	40	626	11 040	21 956
PREdistribuce, a.s.	1	5	15	6
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	892	1 008	20	3
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	--	--	15 738	--
PT měření, a.s.	654	--	3 682	--
<b>Celkem</b>	<b>12 697</b>	<b>12 091</b>	<b>135 605</b>	<b>178 309</b>

#### (b) Dohadné účty pasivní

V dohadných účtech pasivních jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů, popsaných v bodě 10, k podnikům ve skupině:

	Dohadné účty pasivní k 31. 12. 2015	Dohadné účty pasivní k 31. 12. 2014
Hlavní město Praha	27	71
Pražská energetika, a.s.	20 861	4 267
Pražské služby, a.s.	4 933	2 717
EP ENERGY TRADING, a.s.	187	32 488
Pražská plynárenská, a.s.	87 662	4 389
PREdistribuce, a.s.	2 298	2 739
<b>Celkem</b>	<b>115 968</b>	<b>46 671</b>

#### (c) Poskytnuté zálohy

V krátkodobých poskytnutých zálohách jsou obsaženy zálohy zaplacené společnosti EP ENERGY TRADING, a.s. ve výši 696 tis. Kč (2014 – 26 936 tis. Kč), PREdistribuce, a.s. ve výši 2 001 tis. Kč (2014 – 1 404 tis. Kč).

V investičních poskytnutých zálohách jsou obsaženy zálohy zaplacené společnosti AISE, s.r.o. ve výši 5 692 tis. Kč (2014 - 0 tis. Kč).

#### (d) Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba

Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba obsahují k 31. prosinci 2015 krátkodobý úvěr poskytnutý společností Energotrans SERVIS, a.s. společnosti EP Energy, a.s. ve výši 285 000 tis. Kč (2014 – 150 000 tis. Kč) a pohledávku z cash-poolingu ve výši 155 288 tis. Kč (2014 – 0 tis. Kč).

#### (e) Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba

Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba obsahují k 31. prosinci 2015 závazek z cash-poolingu ve výši 6 692 tis. Kč (2014 – 0 tis. Kč).

## (f) Transakce se spřízněnými osobami

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2015	2014	2015	2014
Pražská energetika, a.s.	3 540	3 487	110 175	58 370
Hlavní město Praha	103 013	112 255	16 204	7 268
Pražské služby, a.s.	1 345	1 199	86 672	94 554
Kolektory Praha, a.s.	904	845	64 739	64 744
EP Coal Trading, a.s.	--	--	--	12 929
EP ENERGY TRADING, a.s.	16 814	37 837	9 592	131 267
Pragoplyn, a.s.*	--	--	--	540 389
Pražská plynárenská, a.s.*	--	176	682 637	259 682
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	105	--	140 025	--
NPTH, a.s.	--	703	--	--
PT-Holding Investment B.V.	304	630	--	--
Elektrárny Opatovice, a.s.	29 912	26 451	1 190	987
AISE, s.r.o.	340	760	58 137	51 435
PREdistribuce, a.s.	70	160	22 809	20 945
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	18 109	16 699	615	1 099
PT měření, a.s.	4 655	--	25 536	--
<b>Celkem</b>	<b>179 111</b>	<b>201 202</b>	<b>1 218 331</b>	<b>1 243 669</b>

\* V průběhu roku 2014 došlo k fúzi společností Pražská plynárenská, a.s. a Pragoplyn, a.s.

Dle názoru vedení společnosti byly veškeré výnosy a nákupy se spřízněnými subjekty realizovány v cenách obvyklých.

Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami nepopsané ve výše uvedených bodech považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulce uváděny.

## (g) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo / jednatel		Dozorčí rada	
	2015	2014	2015	2014
Průměrný počet členů statutárních a dozorčích orgánů všech konsolidovaných účetních jednotek celkem	48	47	40	39
Odměny z titulu výkonu funkce	6 788	5 665	3 266	2 846
Tantiémy	6 532	6 532	3 074	3 074



## 17. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2015 a 2014:

	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady	Osobní náklady celkem
<b>2015</b>					
Zaměstnanci	784	351 001	123 569	15 558	490 128
Vedoucí pracovníci	13	26 300	6 973	278	33 551
<b>Celkem</b>	<b>797</b>	<b>377 301</b>	<b>130 542</b>	<b>15 836</b>	<b>523 679</b>
<b>2014</b>					
Zaměstnanci	866	372 428	130 590	15 729	518 747
Vedoucí pracovníci	11	25 369	6 644	328	32 341
<b>Celkem</b>	<b>877</b>	<b>397 797</b>	<b>137 234</b>	<b>16 057</b>	<b>551 088</b>

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Vedoucími pracovníky se rozumí ředitelé konsolidovaných účetních jednotek.

Členové vedení společnosti mají k dispozici služební automobily i k soukromým účelům.

## 18. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 13 506 tis. Kč (2014 – 13 838 tis. Kč), ze kterých 9 222 tis. Kč (2014 – 9 505 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 4 284 tis. Kč (2014 – 4 333 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

## 19. Časové rozlišení

Časové rozlišení pasivní představují výnosy příštích období ve výši 10 461 tis. Kč (2014 – 27 849 tis. Kč), ze kterých 9 994 tis. Kč (2014 – 10 943 tis. Kč) představují příspěvky na připojení a 0 tis. Kč (2014 – 16 103 tis. Kč) představují přidělené dotace Ministerstva životního prostředí, a výdaje příštích období ve výši 5 257 tis. Kč (2014 – 8 260 tis. Kč).

## 20. Informace o odměnách statutárním auditorům

	2015	2014
Povinný audit	1 070	1 440
Jiné ověřovací služby	5 258	1 881
Jiné neauditorské služby	116	12
<b>Celkem</b>	<b>6 444</b>	<b>3 333</b>

## 21. Daň z příjmů

### (a) Splatná

Celková splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2015 ve výši 191 916 tis. Kč (2014 – 194 596 tis. Kč) a upřesnění odhadu daně za předchozí období ve výši 263 tis. Kč (2014 – -93 tis. Kč).

### (b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky			Závazky			Rozdíl		
	2015	Odštěpení*	2014	2015	Odštěpení*	2014	2015	Odštěpení*	2014
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	5 262	-604 058	2 807	-613 899	-604 058	2 807	-608 637
Dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	-163	18	-346	-163	18	-346
Finanční majetek	--	--	--	--	--	-1 148	--	--	-1 148
Pohledávky	1 453	--	1 091	--	--	--	1 453	--	1 091
Zásoby	790	-22	763	--	--	--	790	-22	763
Rezervy	5 635	-1	3 304	--	--	--	5 635	-1	3 304
Přecenění majetku a závazků úctované proti vlastnímu kapitálu	2 337	--	2 337	--	--	--	2 337	--	2 337
Ostatní dočasné rozdíly	11 878	-97	4 086	--	--	--	11 878	-97	4 086
Odložená daňová pohledávka (+)/závazek(-)	22 093	-120	16 843	-604 221	2 825	-615 393	-582 128	2 705	-598 550

\* Odštěpení do sesterské společnosti k 1. 1. 2015

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (j) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2014 – 19 %).

## 22. Výzkum a vývoj

V oblasti vývoje se společnost v roce 2015 věnovala dlouhodobým projektům technických a informačních systémů zaměřeným na vývoj nových funkcionalit hydraulického modelu teplárenské soustavy a geografického informačního systému.

V oblasti výzkumu společnost neprovádí žádné činnosti.

## 23. Závazky nevykázané v rozvaze

### (a) Závazky spojené s výstavbou

Společnost předpokládá v roce 2016 budoucí závazky týkající se investičních výdajů, souvisejících s rozvojem a modernizací výrobního zařízení a s rozvojem areálů ve výši 755 676 tis. Kč (2014 – předpoklad na rok 2015 činil 529 921 tis. Kč).

### **(b) Soudní spory**

Na společnosti skupiny byly podány žaloby na náhrady z titulu náhrady škody, neoprávněného majetkového prospěchu, zásady rovného zacházení a určení vlastnictví k majetku. Rizika ze všech otevřených soudních sporů včetně příslušenství jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 4 347 tis. Kč (2014 – 2 107 tis. Kč). Aktuálně nejsou vedeny žádné spory týkající se ekologických škod.

### **(c) Sjednané bankovní úvěry**

K 31. prosinci 2015 mají společnosti skupiny otevřené úvěrové linky a kontokorentní úvěrové rámce v celkové výši 450 000 tis. Kč (2014 – 460 000 tis. Kč). V roce 2015 činily úrokové náklady z čerpání tohoto kontokorentního úvěru celkem 2 tis. Kč.

### **(d) Poskytnutá bankovní záruka**

Na základě Smlouvy o distribuci plynu byla Komerční bankou poskytnuta záruka ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ve výši 33 401 tis. Kč, platná do 31. prosince 2016.

### **(e) Ostatní závazky**

V souvislosti s prodejem 100% podílu ve společnosti Energotrans, a.s. realizovaným v roce 2012 vznikl společnosti závazek prodeje 100% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s., z tohoto závazku již bylo 95 % realizováno, zbývá tedy závazek prodeje 5% podílu.

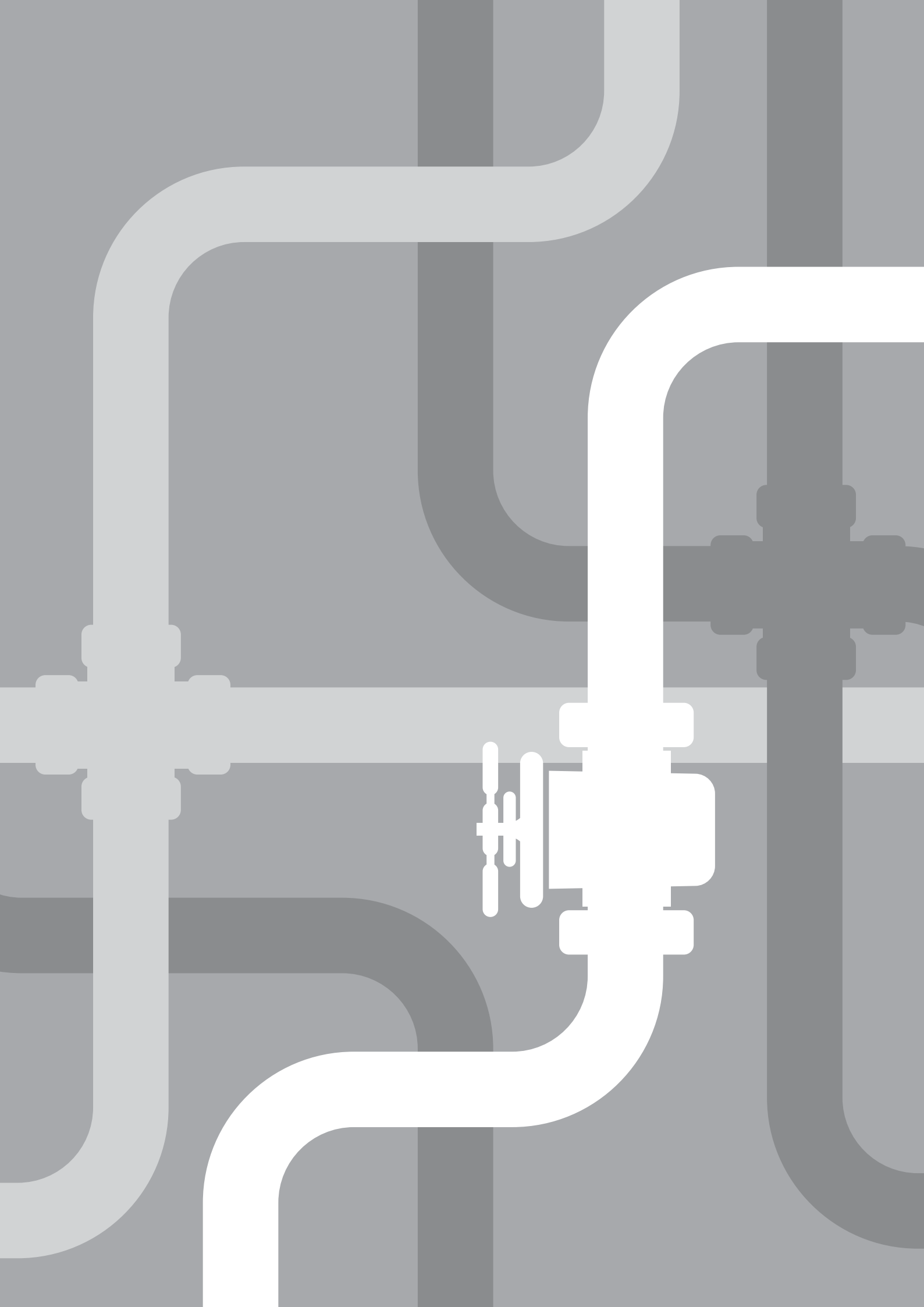
ERÚ zahájil se společností správní řízení ve věci možného spáchání správního deliktu podle ust. § 16 odst. 1 písm. d) zákona o cenách, o čemž byla společnost informována dopisem ze dne 16. října 2015. Dne 9. března 2016 vydal ERÚ nepravomocné rozhodnutí, ve kterém uložil společnosti pokutu a opatření k nápravě. Proti němu podala společnost dne 14. dubna 2016 rozklad k předsedkyni ERÚ. Do data sestavení konsolidované účetní závěrky nebylo v dané věci pravomocně rozhodnuto. Vedení společnosti předpokládá, že na základě tohoto rozkladu a na základě společnosti v současné době známých informací nehrozí společnosti žádná významná ztráta, a tudíž nebyly shledány důvody pro tvorbu rezervy.

## **24. Významné následné události**

Ke dni 26. prosince 2015 odstoupila z funkce člena představenstva společnosti JUDr. Radmila Kleslová, změna byla zapsána v obchodním rejstříku dne 14. ledna 2016.

Dne 29. února 2016 uzavřela PT jako prodávající smlouvu o koupi akcií se společností Veolia Energie ČR, a.s. jako kupujícím. Tato smlouva se vztahuje na prodej 85% akcií společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s. (dále jen „PT LPZ“) za částku 60 322 tisíc EUR (1 632 milionů Kč), která je předmětem následných úprav na základě úrovně pracovního kapitálu v porovnání s benchmarkem. Završení této transakce se řídí obvyklými podmínkami, a to včetně povolení antimonopolního úřadu. Společnosti PT a Veolia Energie ČR, a.s. také uzavřely smlouvu o opci na zbývajících 15 % akcií společnosti PT LPZ, kterou je možné realizovat v období mezi 1. červencem 2016 a 30. zářím 2017. Pokud bude tato smlouva realizována, bude celková cena za 100 % akcií společnosti PT LPZ činit 1 920 milionů Kč (v závislosti na výše uvedených pozávěrkových úpravách, které mohou výrazně zvýšit konečnou cenu).

Kromě výše uvedených skutečností nejsou k datu sestavení účetní závěrky vedení společnosti známy žádné další významné následné události.



# NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

## Nekonsolidovaná rozvaha

k 31. prosinci 2015 (v tisících Kč)

### Aktiva

	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>16 093 423</b>	<b>-8 545 978</b>	<b>7 547 445</b>	<b>7 857 564</b>
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	<b>15 406 665</b>	<b>-8 529 251</b>	<b>6 877 414</b>	<b>6 895 713</b>
<b>B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>497 770</b>	<b>- 424 991</b>	<b>72 779</b>	<b>70 840</b>
B.I.3. Software	428 160	- 417 719	10 441	10 426
4. Ocenitelná práva	1 247	- 1 247		
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	66 216	- 6 025	60 191	58 547
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	2 147		2 147	1 867
<b>B.II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>13 172 588</b>	<b>-8 101 238</b>	<b>5 071 350</b>	<b>5 068 850</b>
B.II.1. Pozemky	453 634	- 2 038	451 596	451 596
2. Stavby	8 011 360	-4 432 774	3 578 586	3 621 051
3. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	4 514 253	-3 666 426	847 827	925 695
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	331		331	331
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	152 715		152 715	67 812
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	40 295		40 295	2 365
<b>B.III. Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>1 736 307</b>	<b>- 3 022</b>	<b>1 733 285</b>	<b>1 756 023</b>
B.III.1. Podíly - ovládaná osoba	1 720 618		1 720 618	1 720 618
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	3 022	- 3 022		
4. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	12 667		12 667	35 405
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>683 196</b>	<b>- 16 727</b>	<b>666 469</b>	<b>957 743</b>
<b>C.I. Zásoby</b>	<b>3 922</b>	<b>- 644</b>	<b>3 278</b>	<b>8 728</b>
C.I.1. Materiál	3 817	- 644	3 173	4 025
2. Nedokončená výroba a polotovary	105		105	4 703
<b>C.II. Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>22 090</b>		<b>22 090</b>	<b>22 655</b>
C.II.1. Pohledávky z obchodních vztahů				565
5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	22 090		22 090	22 090
<b>C.III. Krátkodobé pohledávky</b>	<b>347 353</b>	<b>- 16 083</b>	<b>331 270</b>	<b>522 975</b>
C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	260 859	- 15 698	245 161	297 598
2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				50 000
4. Pohledávky za společnosti				664
6. Stát - daňové pohledávky	71 154		71 154	93 582

## Aktiva

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	7 135	22 963
8.	Dohadné účty aktivní	7 624	20 396
9.	Jiné pohledávky	581 - 385	37 772
<b>C.IV.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>309 831</b>	<b>403 385</b>
C.IV.1.	Peníze	1 813	1 121
2.	Účty v bankách	308 018	402 264
<b>D.I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>3 562</b>	<b>4 108</b>
D.I.1.	Náklady příštích období	3 560	3 690
3.	Příjmy příštích období	2	418

## Pasiva

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>7 547 445</b>	<b>7 857 564</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>6 319 165</b>	<b>6 531 772</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>4 139 958</b>	<b>4 139 958</b>
A.I.1.	Základní kapitál	4 139 958	4 139 958
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>51 437</b>	<b>51 437</b>
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	51 437	51 437
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>5 625</b>	<b>835 135</b>
A.III.1.	Rezervní fond		829 575
2.	Statutární a ostatní fondy	5 625	5 560
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>1 549 655</b>	<b>1 505 242</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	1 550 318	1 505 242
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	- 663	
<b>A.V.1.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>572 490</b>	
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>1 212 626</b>	<b>1 289 705</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>5 940</b>	<b>21 866</b>
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		17 160
4.	Ostatní rezervy	5 940	4 706
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>460 035</b>	<b>466 698</b>
B.II.10.	Odložený daňový závazek	460 035	466 698
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>746 651</b>	<b>801 141</b>
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	385 178	411 586
5.	Závazky k zaměstnancům	16 386	19 356
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	9 050	9 095
7.	Stát - daňové závazky a dotace	60 774	43 255
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	5 265	9 599
10.	Dohadné účty pasivní	180 514	204 326
11.	Jiné závazky	89 484	103 924
<b>C.I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>15 654</b>	<b>36 087</b>
C.I.1.	Výdaje příštích období	5 251	8 287
2.	Výnosy příštích období	10 403	27 800

# Nekonsolidovaný výkaz zisku a ztráty

za rok končící 31. prosincem 2015 (v tisících Kč)

		Běžné účetní období
I.	Tržby za prodej zboží	171 103
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	171 636
<b>+</b>	<b>Obchodní marže</b>	<b>- 533</b>
<b>II.</b>	<b>Výkony</b>	<b>4 654 334</b>
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	4 652 931
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	- 4 598
II.3.	Aktivace	6 001
<b>B.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>3 218 415</b>
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	2 560 958
B.2.	Služby	657 457
<b>+</b>	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>1 435 386</b>
<b>C.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>361 149</b>
C.1.	Mzdové náklady	257 834
C.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	5 166
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	88 721
C.4.	Sociální náklady	9 428
D.	Daně a poplatky	3 048
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	383 073
<b>III.</b>	<b>Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu</b>	<b>13 840</b>
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	8 123
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	5 717
<b>F.</b>	<b>Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu</b>	<b>8 172</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	5 859
F.2.	Prodaný materiál	2 313
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	- 16 372
IV.	Ostatní provozní výnosy	42 529
H.	Ostatní provozní náklady	95 798
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>656 887</b>
<b>VII.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku</b>	<b>28 054</b>
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	28 054
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	2 787
X.	Výnosové úroky	3 779
N.	Nákladové úroky	2
XI.	Ostatní finanční výnosy	465
O.	Ostatní finanční náklady	974
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>34 109</b>
<b>Q.</b>	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost</b>	<b>118 506</b>
Q.1.	-splatná	125 170
Q.2.	-odložená	- 6 664
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>572 490</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>572 490</b>
<b>****</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>690 996</b>

# Nekonsolidovaný přehled o peněžních tocích

za rok končící 31. prosincem 2015 (v tisících Kč)

	Běžné účetní období
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>403 385</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI</b>	
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	690 996
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	325 808
A.1.1. Odpisy stálých a oběžných aktiv	385 734
A.1.2. Změna stavu:	- 16 372
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	- 16 372
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 2 264
A.1.5. Výnosy z dividend a podílu na zisku	- 28 054
A.1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 6 564
A.1.7. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 6 672
<b>A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami</b>	<b>1 016 804</b>
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	33 625
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	101 921
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	- 73 636
A.2.3. Změna stavu zásob	5 340
<b>A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami</b>	<b>1 050 429</b>
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 2
A.4. Přijaté úroky	6 982
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 87 643
A.7. Přijaté podíly na zisku	28 054
<b>A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>997 820</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>	
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 383 675
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 375 070
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 8 605
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	8 123
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	8 123
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	72 738
<b>B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>- 302 814</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>	
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 788 560
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	- 8 935
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	- 779 625
<b>C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>- 788 560</b>
<b>F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>- 93 554</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>309 831</b>



# Příloha nekonsolidované účetní závěrky

za rok končící 31. prosincem 2015 (v tisících Kč)

## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

### Vznik a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

### Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti jsou:	NPTH, a.s.	50,58 %
	Pražská teplárenská Holding a.s.	47,42 %
	Ostatní	2,00 %

**Sídlo společnosti**      Pražská teplárenská a.s.  
Partyzánská 1/7  
Praha 7  
Česká republika

**Identifikační číslo**      452 73 600

### Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2015

#### Členové představenstva

JUDr. Daniel Křetínský (předseda)  
PhDr. Lubomír Focko (místopředseda)  
Ing. Tomáš Mareček  
Ing. David Onderek

#### Členové dozorčí rady

JUDr. Petr Lachnit (předseda)  
Mgr. Marek Spurný (místopředseda)  
Daniel Kajpr  
Mgr. Hana Krejčí, Ph.D.  
Otakar Ježek  
Taťána Malcová

### Změny v obchodním rejstříku

V období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015 došlo k následujícím změnám:

Dne 24. února 2015 byla zapsána změna adresy Ing. Tomáše Marečka, člena představenstva.

Valná hromada dne 12. června 2015 zvolila nové členy představenstva a dozorčí rady - v představenstvu JUDr. Radmila Kleslová nahradila Mgr. Petra Valerta a v dozorčí radě JUDr. Petr Lachnit a Daniel Kajpr nahradili Ing. Věru Šturmovou a Ondřeje Martana. Tyto změny byly zapsány do obchodního rejstříku dne 28. srpna 2015 a zároveň bylo zapsáno prodloužení členství člena představenstva Ing. Tomáše Marečka a členky dozorčí rady Mgr. Hany Krejčí, Ph.D.

Dne 1. května 2015 bylo zapsáno rozdělení společnosti odštěpením, kdy v souladu s projektem rozdělení ze dne 19. února 2015 přešly části jmění společnosti na 12 nástupnických společností, aniž by rozdělovaná společnost zanikala. Rozhodným dnem přeměny byl 1. leden 2015.

Dne 28. srpna 2015 byla zapsána změna stanov společnosti, o které rozhodla valná hromada dne 12. června 2015.

Dne 11. listopadu 2015 bylo zapsáno zvolení JUDr. Lachnita předsedou dozorčí rady ze dne 8. září 2015.

Ke dni 26. prosinci 2015 ukončila členství v představenstvu JUDr. Radmila Kleslová.

### Organizační struktura

Společnost je rozdělena na úseky: generálního ředitele, finanční, obchodní, výrobní a správní.

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 / 40 / 50 let
Stroje a přístroje	Lineární / Zrychlená	4 / 10 / 20 let
Automobily	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 roky
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	8 let

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

### POVOLENKY NA EMISE SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ A CERTIFIKÁTY CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O měsíční spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje prostřednictvím dohadné položky pasivní do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované vyšší emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období. Ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek nebo prodejem bezúplatně nabytých povolenek je účtován prostřednictvím dohadné položky aktivní odhad čerpání dotace do ostatních provozních výnosů.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány na účtu zůstatkové ceny prodaného dlouhodobého majetku.

Přírůstky a úbytky povolenek na emise a certifikátů CER na účtu dlouhodobého nehmotného majetku jsou účtovány v souladu s pohyby v registru vedeném OTE.

### **(b) Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek představuje dlouhodobě držené majetkové účasti a dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

### **(c) Krátkodobé cenné papíry a podíly**

Dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

U dluhových cenných papírů je součástí jejich ocenění k rozvahovému dni i poměrná část úrokového výnosu, který je účtován do výkazu zisku a ztráty. V případě dočasného snížení hodnoty dluhových cenných papírů držených do splatnosti jsou tvořeny opravné položky.

### **(d) Zásoby**

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

### **(e) Stanovení opravných položek a rezerv**

#### **DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK**

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

#### **POHLEDÁVKY**

Opravná položka k pohledávkám se v rámci inventarizace vytváří po vyhodnocení rizikovitosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovitosti.

#### **ZÁSoby**

Opravné položky k zásobám jsou v rámci inventarizace tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky

se tvoří opravná položka ve výši 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

#### REZERVY

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku je tvořena na generální opravy vybraných zařízení na základě rozpočtovaných nákladů plánovaných oprav.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokované náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na ostatní rizika je tvořena na základě individuálního posouzení rizik, která nejsou popsána výše.

#### **(f) Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

#### **(g) Výzkum a vývoj**

Společnost se věnuje dlouhodobým projektům vývoje nových funkcionalit technických a informačních systémů. Náklady na tyto vývojové činnosti jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

V oblasti výzkumu společnost neprovádí žádné činnosti.

#### **(h) Najatý majetek**

Společnost aktuálně nepořizuje majetek prostřednictvím finančního leasingu. Nájemné u operativních nájmu je časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

#### **(i) Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

#### (j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

#### (k) Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

#### (l) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

### 3. Srovnatelnost údajů

Společnost realizovala rozdělení odštěpením, které proběhlo v souladu s projektem rozdělení ze dne 19. února 2015. Rozhodným dnem přeměny byl 1. leden 2015 a v rámci této přeměny přešly části jmění společnosti na 12 nástupnických společností, aniž by rozdělovaná společnost zanikala. Vzhledem k popsané přeměně společnosti nejsou ve Výkazu zisku a ztráty a v Přehledu o peněžních tocích a v doplňujících informacích k těmto výkazům uváděny srovnatelné údaje za minulé období. V Rozvaze a doplňujících informacích k rozvaze jsou ve srovnatelném období uvedeny hodnoty zahajovací rozvahy k rozhodnému dni přeměny.

### 4. Dlouhodobý majetek

#### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>						
Zůstatek k 1.1.2015	420 176	55 402	8 273	1 247	1 867	486 965
Přírůstky	8 154	21 219	172	--	280	29 825
Úbytky	-170	-18 850	--	--	--	-19 020
Zůstatek k 31.12.2015	428 160	57 771	8 445	1 247	2 147	497 770

	Software	Povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
<b>OPRÁVKY</b>						
Zůstatek k 1.1.2015	409 750	--	5 128	1 247	--	416 125
Přírůstky oprávek	8 139	--	897	--	--	9 036
Úbytek oprávek	-170	--	--	--	--	-170
Zůstatek k 31.12.2015	417 719	--	6 025	1 247	--	424 991
<b>Zůstatková hodnota 1.1.2015</b>	<b>10 426</b>	<b>55 402</b>	<b>3 145</b>	<b>--</b>	<b>1 867</b>	<b>70 840</b>
<b>Zůstatková hodnota 31.12.2015</b>	<b>10 441</b>	<b>57 771</b>	<b>2 420</b>	<b>--</b>	<b>2 147</b>	<b>72 779</b>

Společnosti bylo přiděleno 95 942 ks povolenek na emise pro rok 2015 v hodnotě 21 219 tis. Kč. Přidělené povolenky jsou oceněny cenou na burze EEX ke dni připsání na účet v registru OTE a přepočteny v souladu s bodem 2 (f) EUR kurzem prvního pracovního dne měsíce, kdy došlo k připsání na účet. Úbytek v hodnotě 18 850 tis. Kč představuje odevzdání 103 926 ks povolenek odpovídajících spotřebě za rok 2014.

Další významný přírůstek nehmotného majetku představují obnovené databázové a serverové licence v hodnotě 5 307 tis. Kč.

## (b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	Drobný dlouhodobý majetek	Umělec- ká díla	Nedokonče- ný hmotný majetek	Zálohy	Celkem
<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>										
Zůstatek k 1.1.2015	453 634	7 849 677	4 386 421	82 134	1 289	6 978	331	67 812	2 365	12 850 641
Přírůstky	--	131 101	80 552	--	--	--	--	128 788	40 294	380 735
Úbytky	--	-1 343	-33 823	-23 026	--	-346	--	--	--	-58 538
Odštěpení*	--	-250	--	--	--	--	--	--	--	-250
Přeučtování	--	32 175	14 074	--	--	--	--	-43 885	-2 364	--
Zůstatek k 31.12.2015	453 634	8 011 360	4 447 224	59 108	1 289	6 632	331	152 715	40 295	13 172 588
<b>OPRÁVKY</b>										
Zůstatek k 1.1.2015	--	4 218 429	3 468 097	72 265	1 054	6 978	--	--	--	7 766 823
Přírůstky oprávek	--	205 302	165 664	1 815	28	--	--	--	--	372 809
Odštěpení*	--	-67	--	--	--	--	--	--	--	-67
Oprávký k úbytkům	--	-1 076	-32 636	-17 168	--	-346	--	--	--	-51 226
Zůstatek k 31.12.2015	--	4 422 588	3 601 125	56 912	1 082	6 632	--	--	--	8 088 339
<b>OPRAVNÉ POLOŽKY</b>										
Zůstatek k 1.1.2015	2 038	10 197	2 733	--	--	--	--	--	--	14 968
Změna stavu opravných položek	--	-11	-2 058	--	--	--	--	--	--	-2 069
Zůstatek k 31.12.2015	2 038	10 186	675	--	--	--	--	--	--	12 899
<b>Zůstatková hodnota 1.1.2015</b>	<b>451 596</b>	<b>3 621 051</b>	<b>915 591</b>	<b>9 869</b>	<b>235</b>	<b>--</b>	<b>331</b>	<b>67 812</b>	<b>2 365</b>	<b>5 068 850</b>
<b>Zůstatková hodnota 31.12.2015</b>	<b>451 596</b>	<b>3 578 586</b>	<b>845 424</b>	<b>2 196</b>	<b>207</b>	<b>--</b>	<b>331</b>	<b>152 715</b>	<b>40 295</b>	<b>5 071 350</b>

\* jedná se o převod majetku, který měl být převeden v rámci projektu odštěpení a nebyl vyjmut ze zahajovací rozvahy společnosti.

Mezi nejvýznamnější přírůstky hmotného dlouhodobého majetku v roce 2015 patřily investice do tepelných napáječů a přípojek v celkové hodnotě 120 049 tis. Kč v oblastech Libeňských doků, Skalka, a v oblasti ulic Pobřežní, Novostrašnická, Dřevčická, Na Lánech, Přeslíčková, Jasmínová, Argentinská, Partyzánská a v obytném souboru Nad Modřanskou roklí. Dalšími významnými investicemi byly rekonstrukce komínu v teplárně Michle v hodnotě 20 393 tis. Kč, výstavba záložního zdroje v areálu ZEVO v hodnotě 16 953 tis. Kč a instalace kompenzačního zařízení pro zajištění předepsané hodnoty účinníku v teplárně Malešice v hodnotě 7 710 tis. Kč. Největší nárůst nedokončeného majetku představují investice do zdroje a tepelného napáječe v areálu Holešovice v hodnotě 29 524 tis. Kč, do obnovy tepelných napáječů a přípojek v oblasti Strojnická, Výstaviště v Praze 7 v hodnotě 26 461 tis. Kč, do pořízení přípojek a předávacích stanic pro obytné soubory Zahrady Opatov, Letňanské zahrady, Rajský vrch, Residence Central Plaza Olšanská a Nová Harfa v hodnotě 25 581 tis. Kč a do projektové dokumentace pro napojení na PTS v hodnotě 10 703 tis. Kč. Největší nárůst záloh představují zálohy ve výši 24 844 tis. Kč uhrazené na akcích obnovy tepelných napáječů v oblasti Libeň-Holešovice, Stromovka, Argentinská-Partyzánská, na akci Dálkové řízení zdroje Krč ve výši 6 722 tis. Kč a na obnovu horkovodních přípojek v oblasti Strojnické, Výstaviště v Praze 7 a hotelu Expo ve výši 5 338 tis. Kč.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

## 5. Nájmy

### (a) Finanční leasing

Společnost aktuálně nepožičuje majetek formou finančního leasingu.

### (b) Operativní nájmy

	Nájemné za rok 2015
Nájem strojů a zařízení	1 789
Nájem nebytových prostor	27 593
Dlouhodobý nájem kabelů a kolektorů	39 285
Dlouhodobý nájem souboru hmotného majetku v oblasti Prahy	180 768
Ostatní krátkodobé nájmy	755
<b>CELKEM</b>	<b>250 190</b>

## 6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsanými v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zůstatek k 1. 1. 2015
Dlouhodobý hmotný majetek	137 312	133 498
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	27 476	26 850
<b>CELKEM</b>	<b>164 788</b>	<b>160 348</b>

## 7. Finanční majetek

### (a) Majetkové účasti a poskytnuté úvěry

#### 2015 | Majetkové účasti dlouhodobé

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií/hodnota podílu	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk(+) ztráta(-)*	Vlastní kapitál k 31.12.2015*	Příjem z dividend/podílů	Pořizovací cena
Energotrans SERVIS, a.s.	95 %	1 834 002 550	1	7 304	1 565 721	--	1 619 250
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	28 663	76 764	25 054	36 368
Tepló Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	5 923	33 886	3 000	16 000
Areál Třeboradice, a.s.	5 %	26 302 700	1	-107 222	192 583	--	3 022
Pražská teplárenská Trading, a.s.	100 %	10	1 000 000	14 603	23 683	--	10 000
Michelský trojúhelník, a. s.	100 %	3 000	1 000	-2 442	44 112	--	3 000
Nová Invalidovna, a.s.	100 %	3 000	1 000	-1 400	10 541	--	3 000
Nové Modřany, a.s.	100 %	3 000	1 000	-1 798	4 263	--	3 000
Nový Veleslavin, a.s.	100 %	3 000	1 000	-1 501	43 825	--	3 000
Pod Juliskou, a.s.	100 %	3 000	1 000	-1 495	12 662	--	3 000
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	100 %	20	100 000	164 352	579 767	--	2 000
PT Properties I, a.s.	100 %	3 000	1 000	-1 368	4 983	--	3 000
PT Properties II, a.s.	100 %	3 000	1 000	-1 258	2 037	--	3 000
PT Properties III, a.s.	100 %	3 000	1 000	-1 381	2 012	--	3 000
PT Properties IV, a.s.	100 %	3 000	1 000	-1 226	2 877	--	3 000
RPC, a.s.	100 %	10 000	1 000	8 575	334 388	--	10 000
<b>CELKEM MAJETKOVÉ ÚČASTI DLOUHODOBÉ</b>				<b>108 329</b>	<b>2 934 104</b>	<b>28 054</b>	<b>1 723 640</b>

\* neauditované výsledky za rok 2015

#### Poskytnuté dlouhodobé úvěry

	Úroková sazba p.a.	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za období	Hodnota k 31.12.2015	Hodnota k 1.1.2015
Tepló Neratovice, spol. s r.o.	5,736 %	bez zajištění	31.12.2018	Kč	38 000	889	12 667	16 889
PT-Holding Investment B.V.	3,400 %	prohlášení ručitele	28.6.2015	Kč	3 834 643	304	--	18 516
<b>CELKEM POSKYTNUTÉ DLOUHODOBÉ ÚVĚRY</b>						<b>1 193</b>	<b>12 667</b>	<b>35 405</b>
<b>CELKEM DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK NETTO</b>							<b>1 733 285</b>	<b>1 756 023</b>

Cena za prodej 5% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. byla zohledněna v prodejní ceně při prodeji podílu ve společnosti Energotrans, a.s., realizovaném dne 28. června 2012, z budoucího prodeje podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. již společnosti nepoplynou žádné výnosy, z tohoto důvodu byla k investici vytvořena opravná položka ve 100% výši.

Úvěr společnosti Tepló Neratovice, spol. s r.o. je splácen v pravidelných čtvrtletních splátkách, z celkové částky bude v průběhu následujícího roku splaceno 4 222 tis. Kč.

Zůstatková hodnota jistiny úvěru společnosti PT-Holding Investment B.V. byla platbou v částce 18 516 tis. Kč splacena dne 26. června 2015.



## Poskytnuté krátkodobé úvěry

	Úroková sazba p.a.	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za období	Hodnota k 31.12.2015	Hodnota k 1.1.2015
TERMONTA PRAHA a.s.	PRIBOR+0,95 %	bez zajištění	25.7.2016	Kč	100 000	829	--	50 000
<b>CELKEM KRÁTKODOBÉ ÚVĚRY</b>					<b>100 000</b>	<b>829</b>	<b>--</b>	<b>50 000</b>

Sídla dceřiných společností k 31. prosinci 2015 jsou následující:

<p><b>Energotrans SERVIS, a.s.</b> Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika</p>	<p><b>PT Properties I, a.s.</b> Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika</p>	<p><b>Nová Invalidovna, a.s.</b> Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika</p>
<p><b>Tepló Neratovice, spol. s r.o.</b> Školní 162 277 11 Neratovice Česká republika</p>	<p><b>PT Properties III, a.s.</b> Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika</p>	<p><b>Nový Veleslavín, a.s.</b> Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika</p>
<p><b>Michelský trojúhelník, a.s.</b> Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika</p>	<p><b>RPC, a.s.</b> Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika</p>	<p><b>Pražská teplotárenská LPZ, a.s.</b> Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika</p>
<p><b>Nové Modřany, a.s.</b> Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika</p>	<p><b>TERMONTA PRAHA a.s.</b> Třebostická 46/11 100 00 Praha 10 Česká republika</p>	<p><b>PT Properties II, a.s.</b> Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika</p>
<p><b>Pod Juliskou, a.s.</b> Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika</p>	<p><b>Pražská teplotárenská Trading, a.s.</b> Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika</p>	<p><b>PT Properties IV, a.s.</b> Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika</p>

### (b) Ostatní krátkodobý finanční majetek

Společnost používá pro krátkodobé nakládání s volnými prostředky kromě termínovaných vkladů také zhodnocování prostředků prostřednictvím bankovních depozitních směnek a korporátních směnek. K 31. prosinci 2015 ani k 1. lednu 2015 nadržela společnost žádné z těchto nástrojů zhodnocování prostředků. Výnosy z korporátních směnek za rok 2015 činily 2 787 tis. Kč. Tyto směnky jsou pro účely Přehledu o peněžních tocích považovány za součást peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.

## 8. Zásoby

Zásoby k 31. prosinci 2015 tvoří pouze zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 3 817 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 4 559 tis. Kč), k rozvahovému dni činí zůstatek nedokončené výroby 105 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 4 703 tis. Kč).

K pomaluobrátkovým zásobám tvoří společnost v souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(e), opravnou položku, jejíž hodnota k 31. prosinci 2015 činí 644 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 534 tis. Kč).

## 9. Pohledávky a závazky

- (a) Společnost eviduje dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 22 090 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 22 090 tis. Kč), z nichž záloha na vodu činí 22 000 tis. Kč (1. lednu 2015 – 22 000 tis. Kč).
- (b) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 260 859 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 311 481 tis. Kč), ze kterých 40 633 tis. Kč představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2015 činila 15 698 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 13 883 tis. Kč).
- (c) K rozvahovému dni společnost nevykazuje krátkodobé pohledávky vůči ovládaným osobám (k 1. lednu 2015 – 50 000 tis. Kč z titulu krátkodobého úvěru popsaneho v bodě 7(a)).
- (d) Krátkodobé poskytnuté zálohy k 31. prosinci 2015 činí 7 135 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 22 963 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří zálohy na elektřinu v hodnotě 1 864 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 17 138 tis. Kč) a zálohy na propagaci v hodnotě 6 292 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 10 315 tis. Kč). Celková hodnota pohledávky evidovaná vůči obchodním partnerům je v rozvaze snížena o částku DPH obsaženou v uhrazené záloze ve výši 1 164 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 4 573 tis. Kč).
- (e) Dohadné účty aktivní činí 7 624 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 20 396 tis. Kč). Nejvýznamnější položku tvoří dohadná položka na čerpání dotace v souvislosti se spotřebou povolenek ve výši 6 473 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 18 850 tis. Kč).
- (f) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 385 178 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 411 586 tis. Kč). Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné závazky po splatnosti.
- (g) Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 5 265 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 9 599 tis. Kč) představují především zálohy na odběr tepla.
- (h) Dohadné účty pasivní činí 180 514 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 204 326 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří dohadné položky ve výši 13 881 tis. Kč na dodávky plynu vč. odhadu smluvní pokuty za neodebrání sjednaného množství plynu (k 1. lednu 2015 – 87 tis. Kč), na opravy a údržbu ve výši 4 609 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 2 089 tis. Kč), na elektřinu ve výši 19 920 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 31 403 tis. Kč), na dodávku vody vč. stočného ve výši 30 061 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 27 528 tis. Kč), na mzdy vč. sociálního a zdravotního pojištění ve výši 18 990 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 19 289 tis. Kč), na dodávky tepla ve výši 80 041 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 98 554 tis. Kč) a na spotřebu povolenek ve výši 6 473 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 18 850 tis. Kč).
- (i) Jiné krátkodobé závazky činí 89 484 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 103 924 tis. Kč) a představují je zejména závazky z dividend ve výši 51 220 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 61 539 tis. Kč) a závazky vůči akcionářům ve výši 37 651 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 40 631 tis. Kč) z titulu dražeb akcií.

## 10. Opravné položky

	Opravná položka ke stavbám	Opravná položka k movitému majetku	Opravná položka k pozemkům	Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2015	10 197	2 733	2 038	3 022	534	14 570	33 094
Tvorba	493	24	--	--	196	6 146	6 859
Rozpuštění /použití	-504	-2 082	--	--	-86	-4 633	-7 305
Zůstatek k 31.12.2015	10 186	675	2 038	3 022	644	16 083	32 648

## 11. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti tvoří 4 139 958 akcií o nominální hodnotě 1 000 Kč.

Valná hromada konaná dne 13. června 2014 rozhodla o přeměně všech akcií emitovaných společností, na zaknihované cenné papíry. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. července 2014.

## 12. Vlastní kapitál

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Sociální fond	Nerozdělený zisk minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2015	4 139 958	51 437	829 575	5 560	1 505 242	--	--	6 531 772
Příděly fondům	--	--	--	9 000	-9 000	--	--	--
Čerpání fondů	--	--	--	-8 935	--	--	--	-8 935
Tantiémy	--	--	--	--	-9 606	--	--	-9 606
Dividendy	--	--	--	--	-765 892	--	--	-765 892
Zrušení rezervního fondu	--	--	-829 575	--	829 575	--	--	--
Oprava zahajovací rozvahy při rozdělení odštěpením	--	--	--	--	--	-663	--	-663
Výsledek hospodaření za rok 2015	--	--	--	--	--	--	572 490	572 490
Zaokrouhlení	--	--	--	--	-1	--	--	-1
Zůstatek k 31.12.2015	4 139 958	51 437	--	5 625	1 550 318	-663	572 490	6 319 165

## 13. Rezervy

	Rezerva na opravy	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na jiná rizika	Rezerva na nevybranou dovolenou	Celkem
Zůstatek k 1.1.2015	17 160	--	1 900	2 068	738	21 866
Tvorba	--	124 805	4 200	333	699	130 037
Čerpání	-17 160	--	-1 900	-1 360	-738	-21 158
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	--	-131 172	--	--	--	-131 172
Kompenzace s daňovými pohledávkami	--	6 367	--	--	--	6 367
Zůstatek k 31.12.2015	--	--	4 200	1 041	699	5 940

Rezerva na jiná rizika byla vytvořena v souvislosti s požadavky na náhradu škody uplatněnými třetími stranami.

Rezerva na daň z příjmů byla zúčtována s pohledávkou ze zaplacených záloh na daň z příjmů za rok 2015 a z vypořádání daně za rok 2014, výsledná pohledávka ve výši 6 367 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 43 895 tis. Kč) je v souladu s bodem 2 (e) vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

## 14. Informace o tržbách

Tržby za prodej zboží představují především tržby za prodávanou vodu. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb za rok 2015:

	Tržby za rok 2015 v tuzemsku
Prodej tepla	4 549 477
Prodej elektřiny bez příplatků KVET a DECE	2 752
Ostatní prodeje	100 702
<b>Tržby z vlastních výrobků a služeb celkem</b>	<b>4 652 931</b>

## 15. Informace o spřízněných osobách

### (a) Krátkodobé pohledávky a závazky

V krátkodobých pohledávkách a závazcích, popsanych v bodě 9, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů ke spřízněným osobám:

	Pohledávky k 31.12.2015	Pohledávky k 1.1.2015	Závazky k 31.12.2015	Závazky k 1.1.2015
Energotrans SERVIS, a.s.	1 315	1 012	218 777	217 326
TERMONTA PRAHA a.s.	1 359	444	55 938	53 307
Tepló Neratovice, spol. s r. o.	1 458	2 112	--	--
Pražská teplárenská Trading, a.s.	215	227	9 184	--
Michelský trojúhelník, a. s.	116	60	--	--
Nová Invalidovna, a.s.	111	60	--	--
Nové Modřany, a.s.	124	60	12	--
Nový Veleslavin, a.s.	104	60	--	--
Pod Juliskou, a.s.	112	60	--	--
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	4 401	55	--	--
PT Properties I, a.s.	110	60	4	--
PT Properties II, a.s.	105	60	--	--
PT Properties III, a.s.	105	60	--	--
PT Properties IV, a.s.	155	60	--	--
RPC, a.s.	306	77	--	--
PT měření, a.s.	654	--	3 041	--
Hlavní město Praha	3 522	3 477	--	--
Pražská energetika, a.s.	203	230	8 793	--
Pražská plynárenská, a.s.	--	28	--	137 230
Pražské služby, a.s.	51	127	12 784	13 789
Kolektory Praha, a.s.	23	46	112	--
EP ENERGY TRADING, a.s.	--	2 942	-106	4 528
AISE, s.r.o.	3	--	2 708	11 880
PREdistribuce, a.s.	1	5	--	--
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	892	1 008	--	3
<b>CELKEM</b>	<b>15 445</b>	<b>12 330</b>	<b>311 247</b>	<b>438 063</b>

## (b) Dohadné účty aktivní a pasivní

V dohadných účtech aktivních a pasivních jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů ke spřízněným osobám:

	Dohadné účty aktivní k 31.12.2015	Dohadné účty aktivní k 1.1.2015	Dohadné účty pasivní k 31.12.2015	Dohadné účty pasivní k 1.1.2015
TERMONTA PRAHA a.s.	--	1	3 027	2 105
Pražská teplárenská Trading, a.s.	91	--	13 191	--
Michelský trojúhelník, a. s.	--	50	--	--
Nová Invalidovna, a.s.	--	50	--	--
Nové Modřany, a.s.	--	50	--	--
Nový Veleslavín, a.s.	--	50	--	--
Pod Juliskou, a.s.	--	50	--	--
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	--	50	--	--
PT Properties I, a.s.	--	50	--	--
PT Properties II, a.s.	--	50	--	--
PT Properties III, a.s.	--	50	--	--
PT Properties IV, a.s.	2	50	--	--
RPC, a.s.	--	50	--	--
Hlavní město Praha	--	--	27	71
Pražská energetika, a.s.	--	--	16 367	4 160
Pražské služby, a.s.	--	--	2 777	2 717
PREdistribuce, a.s.	--	--	2 298	2 498
EP ENERGY TRADING, a.s.	--	--	--	23 387
Pražská plynárenská, a.s.	--	--	--	4 389
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	--	--	4	--
<b>CELKEM</b>	<b>93</b>	<b>551</b>	<b>37 691</b>	<b>39 327</b>

## (c) Poskytnuté zálohy

V krátkodobých poskytnutých zálohách jsou obsaženy zálohy zaplacené společnosti PREdistribuce, a.s. ve výši 1 800 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 1 404 tis. Kč), EP ENERGY TRADING, a.s. vykazuje zůstatek ve výši 0 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 9 902 tis. Kč).

V poskytnutých zálohách na dlouhodobý hmotný majetek jsou obsaženy zálohy zaplacené společnosti TERMONTA PRAHA a.s. ve výši 34 632 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 2 008 tis. Kč) a AISE, s.r.o. ve výši 5 692 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 0 tis. Kč).

## (d) Přijaté zálohy

V krátkodobých přijatých zálohách jsou obsaženy zálohy přijaté od společností Hlavní město Praha ve výši 42 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 0 tis. Kč) a TERMONTA PRAHA a.s. ve výši 0 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 1 tis. Kč).

## (e) Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv

V zápůjčkách a úvěrech dlouhodobých – ovládaná nebo ovládající osoba jsou obsaženy úvěry poskytnuté společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. ve výši 12 667 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 16 889 tis. Kč) a společnosti PT-Holding Investment B.V. ve výši 0 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 18 516 tis. Kč) (viz bod 7 (a)).

Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba vykazuje zůstatek úvěru poskytnutého společnosti TERMONTA PRAHA a.s. ve výši 0 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 50 000 tis. Kč).

## (f) Transakce se spřízněnými osobami

### Výnosy realizované se spřízněnými subjekty | Za rok 2015

Subjekt	Elektřina, teplo, voda	Finanční výnosy včetně podílů na zisku	Služby	Majetek a materiál	Přefakturace	Celkem
Energotrans SERVIS, a.s.	--	--	4 286	--	5 732	10 018
TERMONTA PRAHA a.s.	838	25 884	3 544	2 305	1 154	33 725
Teplota Neratovice, spol. s r.o.	47 036	3 889	2 643	1	148	53 717
Pražská teplotárenská Trading, a.s.	2 813	--	2 123	--	--	4 936
Michelský trojúhelník, a.s.	31	--	947	--	494	1 472
Nová Invalidovna, a.s.	--	--	891	--	25	916
Nové Modřany, a.s.	39	--	945	--	28	1 012
Nový Veleslavín, a.s.	--	--	892	--	58	950
Pod Juliskou, a.s.	--	--	945	--	52	997
Pražská teplotárenská LPZ, a.s.	--	--	19 954	5	17 009	36 968
PT Properties I, a.s.	12	--	892	--	21	925
PT Properties II, a.s.	--	--	895	--	10	905
PT Properties III, a.s.	--	--	895	--	10	905
PT Properties IV, a.s.	39	--	895	--	32	966
RPC, a.s.	177	--	1 381	--	394	1 952
PT měření, a.s.	339	--	3 856	54	387	4 636
Hlavní město Praha	89 340	--	--	--	972	90 312
Pražská energetika, a.s.	3 216	--	--	--	40	3 256
Pražské služby, a.s.	39	--	61	--	--	100
Kolektory Praha, a.s.	517	--	9	--	2	528
PT-Holding Investment B.V.	--	304	--	--	--	304
PREdistribuce, a.s.	2	--	--	--	5	7
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	18 097	--	11	--	1	18 109
<b>CELKEM</b>	<b>162 535</b>	<b>30 077</b>	<b>46 065</b>	<b>2 365</b>	<b>26 574</b>	<b>267 616</b>

### Nákupy realizované se spřízněnými subjekty | Za rok 2015

Subjekt	Teplo, elektřina, paliva	Investice včetně finančních investic	Služby	Ostatní náklady	Přefakturace	Celkem
Energotrans SERVIS, a.s.	--	--	180 922	--	3	180 925
TERMONTA PRAHA a.s.	166	279 456	206 125	972	2 937	489 656
Pražská teplotárenská Trading, a.s.	214 258	--	--	13 059	--	227 317
RPC, a.s.	58	--	23 333	--	--	23 391
Pražská teplotárenská LPZ, a.s.	--	--	101	--	--	101
PT měření, a.s.	--	--	21 283	102	--	21 385
Hlavní město Praha	21	9 682	610	--	1 001	11 314
Pražská energetika, a.s.	89 178	--	--	--	151	89 329
Pražské služby, a.s.	58 040	10	331	--	5	58 386
Kolektory Praha, a.s.	--	--	38 659	--	2 169	40 828
EP ENERGY TRADING, a.s.	287	--	--	--	--	287
AISE, s.r.o.	--	8 290	12 220	7	348	20 865
Pražská plynárenská, a.s.	--	--	--	17 924	--	17 924
PREdistribuce, a.s.	21 393	135	80	--	6	21 614
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	7	--	--	4	--	11
<b>CELKEM</b>	<b>383 408</b>	<b>297 573</b>	<b>483 664</b>	<b>32 068</b>	<b>6 620</b>	<b>1 203 333</b>

Dle názoru vedení společnosti byly veškeré výnosy a nákupy se spřízněnými subjekty realizovány v cenách obvyklých. Ostatní vztahy mezi spřízněnými osobami považuje společnost za nevýznamné a nejsou v tabulkách uváděny.

#### (g) Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo 2015	Dozorčí rada 2015
Počet členů	5	6
Odměny z titulu výkonu funkce	3 708	1 458
Tantiémy	6 532	3 074

## 16. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2015:

	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	505	238 540	85 288	9 272	333 100
Vedoucí pracovníci	5	19 294	3 433	156	22 883
<b>CELKEM</b>	<b>510</b>	<b>257 834</b>	<b>88 721</b>	<b>9 428</b>	<b>355 983</b>

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců. Vedoucími pracovníky se rozumí ředitelé společnosti.

Členové vedení společnosti mají k dispozici služební automobily i k soukromým účelům.

## 17. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 9 050 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 9 095 tis. Kč), ze kterých 6 142 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 6 186 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 2 908 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 2 909 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

## 18. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 60 774 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 43 255 tis. Kč), ze kterých představuje 57 693 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 55 324 tis. Kč) závazek z dotace na emisní povolenky a 0 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 16 103 tis. Kč) pohledávka z titulu dotace Ministerstva životního prostředí. Zbylá částka představuje splatné závazky daně ze zemního plynu, z elektřiny a z daně z příjmů fyzických osob.

## 19. Informace o odměnách statutárním auditorům

	Rok 2015
Povinný audit	770
Audity související s rozdělením odštěpením	1 701
Jiné ověřovací služby	1 695
Jiné neauditorské služby	116
<b>CELKEM</b>	<b>4 282</b>

## 20. Daň z příjmů

### (a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2015 ve výši 1 24 805 tis. Kč a upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2014 ve výši 365 tis. Kč.

### (b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	k 31.12.2015	k 1.1.2015	k 31.12.2015	k 1.1.2015	k 31.12.2015	k 1.1.2015
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	-476 869	-471 939	-476 869	-471 939
Dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	-4	-449	-4	-449
Dlouhodobý finanční majetek	574	574	--	--	574	574
Krátkodobý finanční majetek	--	--	--	--	--	--
Pohledávky	808	455	--	--	808	455
Zásoby	122	101	--	--	122	101
Rezervy	1 129	894	--	--	1 129	894
Ostatní dočasné rozdíly	14 205	3 665	--	--	14 205	3 665
Odložená daňová pohledávka/ (závazek)	16 838	5 689	-476 873	-472 388	-460 035	-466 699

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 %.

## 21. Výzkum a vývoj

V oblasti vývoje se společnost v roce 2015 věnovala dlouhodobým projektům technických a informačních systémů zaměřeným na vývoj nových funkcionalit hydraulického modelu teplárenské soustavy a geografického informačního systému.

V oblasti výzkumu společnost neprovádí žádné činnosti.



## 22. Závazky nevykázané v rozvaze

### (a) Závazky spojené s investičními výdaji

V roce 2016 předpokládá společnost závazky týkající se investičních výdajů ve výši 671 435 tis. Kč, souvisejících zejména s obnovou, rozvojem a modernizací výrobního zařízení společnosti.

### (b) Soudní spory

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (náhrady škody, neoprávněného majetkového prospěchu, zásady rovného zacházení). Rizika ze všech otevřených soudních sporů včetně příslušenství jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 4 200 tis. Kč (k 1. lednu 2015 – 1 900 tis. Kč). Proti společnosti aktuálně nejsou vedeny žádné spory o dividendy ani spory týkající se ekologických škod.

### (c) Sjednané úvěry

Společnost disponuje smlouvou o kontokorentním úvěru ve znění dodatků č. 1 až 3 s Československou obchodní bankou, a. s. s platností do 29. září 2016 a objemem úvěru ve výši 400 mil. Kč. V roce 2015 činily úrokové náklady z čerpání tohoto kontokorentního úvěru celkem 2 tis. Kč.

### (d) Ostatní závazky

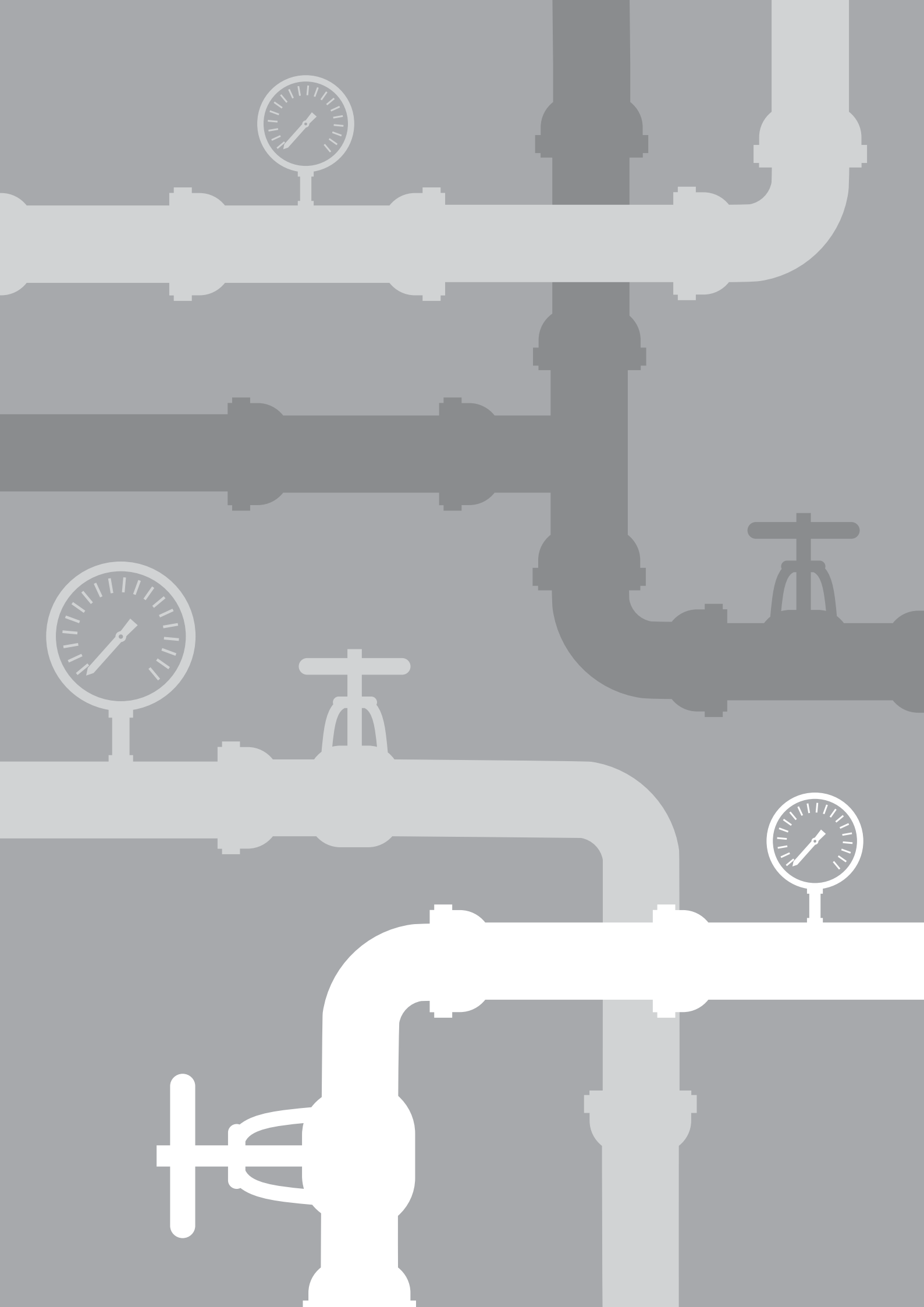
V souvislosti s prodejem 100% podílu ve společnosti Energotrans, a.s. realizovaným v roce 2012 vznikl společnosti závazek prodeje 100% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s., z tohoto závazku již bylo 95 % realizováno, zbývá tedy závazek prodeje 5% podílu, viz bod 7.

ERÚ zahájil se společností správní řízení ve věci možného spáchání správního deliktu podle ust. § 16 odst. 1 písm. d) zákona o cenách, o čemž byla společnost informována dopisem ze dne 16. října 2015. Do data sestavení závěrky nebylo v dané věci rozhodnuto. Vedení společnosti předpokládá, že na základě tohoto správního řízení a na základě společnosti v současné době známých informací společnosti nehrozí žádná významná ztráta, a tudíž nebyly shledány důvody pro tvorbu rezervy.

## 23. Významné následné události

Ke dni 26. prosince 2015 odstoupila z funkce člena představenstva společnosti JUDr. Radmila Kleslová, změna byla zapsána v obchodním rejstříku dne 14. ledna 2016.

Kromě výše uvedených skutečností nejsou k datu sestavení účetní závěrky vedení společnosti známy žádné další významné následné události.



# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

V souladu s ustanovením § 82 zákona o obchodních společnostech a družstvech představenstvo společnosti **Pražská teplárenská a.s.** vypracovalo **zprávu o vztazích** mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (zpráva o vztazích) za účetní období roku **2015**.

## A. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

**Ovládaná osoba:** Pražská teplárenská a.s., Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, IČ 45273600 (dále jen „PT“ nebo „společnost“)

**Ovládající osoba:**

1. NPTH, a.s., Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ 532 13, IČ 28800648, podíl na ovládané osobě 50,58 %
2. Pražská teplárenská Holding a.s., Praha 7, Partyzánská 1, PSČ 170 00, IČ 26416808, podíl na ovládané osobě 47,42 %

### Další ovládající osoby:

EP Energy, a.s., Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00, IČ: 29259428, v roce 2015 podíl 100 % na NPTH, a.s. a 100 % na PT-Holding Investment B.V.

CE Energy, a.s., Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00, IČ: 02413507, v roce 2015 podíl 100 % na EP Energy, a.s.

Energetický a průmyslový holding, a.s., Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00, IČ: 28356250, v roce 2015 podíl 100 % na CE Energy, a.s.

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01, IČ 00064581, v roce 2015 podíl 51 % na Pražská teplárenská Holding a.s.

PT-Holding Investment B.V., Schiphol Boulevard 403, Tower C-4, 1118BK Schiphol, Nizozemské království, registrovaná pod číslem: 50220403, v roce 2015 podíl 49% na Pražská teplárenská Holding a.s.

## B. Úloha ovládané osoby

Úlohou společnosti je především dodávka energií zákazníkům v pražském regionu, poskytování produktů šetrných k životnímu prostředí a maximalizace hodnoty pro akcionáře.

## C. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání společnosti je vykonáváno prostřednictvím výkonu hlasovacích práv na valné hromadě.

## D. Přehled jednání učiněných v roce 2015, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky (tj. 631 917 tis. Kč)

Společnost realizovala rozdělení odštěpením, které proběhlo v souladu s projektem rozdělení ze dne 19. února 2015, který byl schválen valnou hromadou společnosti dne 27. března 2015. Rozhodným dnem přeměny byl 1. leden 2015 a v rámci této přeměny přešly části jmění společnosti na 12 nástupnických společnostech, aniž by rozdělovaná společnost zanikala.

V roce 2015 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné další jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti.

## E. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

### 1. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími

Ovládající osoba	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem kanceláře v 5. p. AB HOL vč. dodatku č. 1	19. 12. 2014 z 19. 6. 2015
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem počítače a tiskárny, e-mailové schránky vč. služeb sdíleného souborového systému a služeb HelpDesk	28. 2. 2008
Pražská teplárenská Holding a.s. jako mandant	Poskytování poradenských a správních služeb	26. 10. 2010
Pražská teplárenská Holding a.s. jako mandant	Dohoda o ochraně informací	1. 12. 2015
NPTH, a.s. jako dlužník	Rámcová smlouva o úvěru - nečerpáno	7. 12. 2011
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Smlouva o nájmu teplárenského majetku HMP, vč. dodatku č. 1 až 4	16. 12. 1997 z 19. 6. 2013
Hlavní město Praha jako prodejce	HVP Pobežní, Praha 8	16. 4. 2015
Hlavní město Praha jako odběratel	V roce 2015 měla PT s Hlavním městem Praha uzavřeno 158 standardních smluv o dodávce tepelné energie.	
Hlavní město Praha jako povinný z věcného břemene	V roce 2015 PT s Hlavním městem Praha uzavřela 17 smluv o věcném břemeni (z toho 5 smluv o zřízení věcného břemene, 12 souhlasných prohlášení o věcném břemeni.	
Hlavní město Praha / Technická správa komunikací jako budoucí povinný (popř. povinný) z VB	V roce 2015 uzavřela PT s TSK z důvodu uložení tepelných sítí v komunikacích celkem 41 smluv, z toho bylo 18 smluv o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a 23 smluv o zřízení věcného břemene.	
Energetický a průmyslový holding, a.s.	Dohoda o společném postupu (účetnictví)	1. 12. 2011
PT-Holding Investment B.V. jako dlužník	Rámcová smlouva o úvěru - nečerpáno	7. 12. 2011
PT-Holding Investment B.V. jako dlužník	Rámcová smlouva o úvěru - splaceno 26. 6. 2015	20. 12. 2011
EP Energy, a.s. jako nabyvatel	Smlouva o zpřístupnění informací	18. 4. 2012
EP Energy, a.s.	Dohoda o společném postupu (účetnictví)	28. 11. 2012
EP Energy, a.s.	Dohoda o společném postupu	23. 12. 2014
EP Energy, a.s.	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
Energetický a průmyslový holding, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti manažerů (PT jako pojištěný)	30. 4. 2015
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o škodovém pojištění odpovědnosti za škodu (PT jako pojištěný)	19. 12. 2013
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o pojištění průmyslových nebezpečí - pojištění proti všem nebezpečím (PT jako pojištěný)	18. 12. 2014
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o škodovém pojištění strojů (PT jako pojištěný)	18. 12. 2014
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o pojištění průmyslových nebezpečí - pojištění terorismu (PT jako pojištěný)	18. 12. 2014

## 2. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Elektrárny Opatovice, a.s. jako poskytovatel	Služby obchodního dispečinku, vč. dodatku č. 1 Ukončení Služby obchodního dispečinku	27. 4. 2012 z 31. 10. 2014 17. 12. 2014
Elektrárny Opatovice, a.s. jako nabyvatel	Poskytnutí emisních stropů	28. 8. 2012
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Ochrana poskytovaných informací a obchodního tajemství	29. 7. 2013
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
Kolektory Praha a.s. jako nájemce; PT - podnájemce	Smlouva o podnájmu prostor v kolektorech a poskytování služeb s tím spojených, vč. dodatku č. 1 až 9	22. 2. 2008 z 10. 7. 2015
Kolektory Praha a.s. jako nájemce	Pronájem prostor v kotelně C8 v ul. Livornská 475, Praha 10	28. 4. 2015
Kolektory Praha a.s. jako odběratel	Dodávka a odběr studené pitné vody	29. 4. 2004
Kolektory Praha a.s. jako nájemce; PT - podnájemce	Smlouva o podnájmu prostor v kolektorech a poskytování služeb	20. 11. 2015
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. jako nájemce	Pronájem prostor ve VS 303 Troja	15. 12. 2014
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. jako poskytovatel	SOBS VB v areálu ZEVO	23. 2. 2015
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. jako povinný z věcného břemena	Souhlasné prohlášení o věcném břemeni	1. 6. 2015
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. jako odběratel	V roce 2015 měla PT s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. uzavřeno 24 standardních smluv o dodávce tepelné energie.	
Plzeňská energetika a.s. jako příjemce	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
Severočeská teplárenská, a.s. jako objednatel	Provádění metrologických služeb vč. dodatku č. 1	11. 3. 2014 z 22. 12. 2014
Pražské služby, a.s.	Dohoda o záměru v oblasti dodávek tepla ze ZEVO do Pražské teplárenské a.s. ve formě páry a horké vody	11. 5. 2009
Pražské služby, a.s. jako dodavatel	Dodávka elektřiny, vč. dodatku č. 1 až 5	14. 4. 2010 z 13. 10. 2014
Pražské služby, a.s. jako dodavatel	Dohoda o ukončení smlouvy na dodávku elektřiny	26. 1. 2015
Pražské služby, a.s. jako odběratel	Dodávka upravené vody	14. 4. 2010
Pražské služby, a.s.	Memorandum parní zdroj Malešice-Kyje	13. 10. 2014
Pražské služby, a.s. jako vlastník potrubního kanálu ze zdroje ZEVO	Smlouva o umístění zařízení	14. 4. 2010
Pražské služby, a.s. jako prodávající	Vzájemná spolupráce při úpravě tepelného zařízení PS	14. 4. 2010
Pražské služby, a.s. jako prodávající	Vzájemná spolupráce při zhotovení tepelného zařízení PT	14. 4. 2010
Pražské služby, a.s. jako odvozce	Odvoz odpadů z jednotlivých oblastí PT, vč. dodatku č. 1 až 9	6. 10. 2000 ze 7. 10. 2015
Pražské služby, a.s. jako prodávající	Dodávka tepelné energie, vč. dodatku č. 1	1. 3. 2012 z 20. 12. 2012
Pražské služby, a.s. jako poskytovatel	SOBS VB náhradní zdroj TMA	24. 2. 2015
Pražské služby, a.s. jako poskytovatel	Věcné právo náhradní zdroj TMA	24. 2. 2015
Pražské služby, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 9. 2015
Pražská energetika, a.s. jako odběratel	Rámcová smlouva o dodávce a odběru elektrické energie – EFET, vč. dodatku č. 1	1. 7. 2010 z 29. 7. 2013
Pražská energetika, a.s. jako odběratel	V roce 2015 měla PT s Pražskou energetikou a.s. uzavřeny 3 standardní smlouvy o dodávce tepelné energie.	
Pražská energetika, a.s. jako dodavatel	O sdružených službách dodávky elektřiny vč. dodatku č. 1 a 2	27. 6. 2014 z 2. 11. 2015
PREdistribuce, a.s. jako distributor	Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na NN vč. dodatku č. 1	12. 1. 2015 z 28. 7. 2015
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	Právo chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 439/110, k.ú. Třeboradice	13. 5. 2011
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	Kabelové vedení 22 kv na pozemcích parc. č. 4071/27 a 4078/2	3. 7. 2012
PREměření, a.s. jako zhotovitel	Zajištění sběru dat z měřidel tepla, vodoměrů a elektroměrů v lokalitách PT, vč. dodatku č. 1 až 4	18. 9. 2003 z 8. 1. 2009
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Smlouva o připojení k distribuční soustavě	27. 3. 2015
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Dohoda o ukončení smlouvy o poskytování elektřiny	30. 4. 2015
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Dohoda o důvěrnosti poskytovaných informací	27. 7. 2015

<b>Společnost</b>	<b>Předmět smlouvy</b>	<b>Uzavření smlouvy</b>
Pražská plynárenská, a.s. (dříve Pragoplyn, a.s.) jako dodavatel	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu vč. dodatku č. 1	23. 8. 2013 z 20. 12. 2013
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s. jako provozovatel	Rámcová smlouva o dílo - servis vč. dodatku č. 1 až 3	30. 9. 2013 z 1. 10. 2015
Rozvojové projekty Praha, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 1. 2015
AISE, s.r.o.	Smlouva o vzdáleném přístupu do PC sítě PT	20. 3. 2012
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Poimplementační a servisní podpora systému KoMeTa	13. 12. 2011
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - zajištění servisních prací, oprav, úprav, havárií, vč. dodatku č. 1	19. 12. 2013 z 1. 5. 2015
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení NN v areálu TMA, vč. dodatku č. 1	19. 12. 2013 z 1. 5. 2015
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení elektro NN a MaR zdrojů TMI, THOL, TTŘ, VKR a LPZ	19. 12. 2013
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení elektro NN a MaR na distribucích a zdrojích	12. 12. 2013
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Obnova řídicího systému PT soustavy v části ETS	7. 5. 2015
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Obnova ŘS 4x PS Krč	10. 7. 2015
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Obnova ŘS ČS v TMI	5. 5. 2015
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Vyhotovení realizační projektové dokumentace	2. 9. 2015
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Úprava a měření el. spotřeby	15. 9. 2015
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - Dálkové řízení zdroje Krč z TMI	21. 9. 2015
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - servis ŘS a zařízení MaR v TMA	8. 7. 2015
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - servis a údržba VN	21. 9. 2015
United Energy, a.s.	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
United Energy, a.s.	Výměna emisních stropů	23. 11. 2015
EP ENERGY TRADING, a.s. jako dodavatel	Sdružené dodávky elektřiny MO	1. 10. 2013
EP ENERGY TRADING, a.s. jako dodavatel	Sdružené dodávky elektřiny VO	1. 10. 2013
EP ENERGY TRADING, a.s. jako odběratel	Rámcová smlouva o dodávce a odběru elektrické energie - EFET	10. 12. 2013
EP Cargo a.s. jako nájemce	Pronájem lokomotivy, vč. dodatku č. 1	20. 10. 2014 ze 17. 12. 2014
EP Cargo a.s. jako nájemce	Dohoda o ukončení pronájmu lokomotivy	12. 3. 2015
EP Cargo a.s. jako kupující	Kupní smlouva - prodeji 3 ks lokomotiv	6. 2. 2015
EP Cargo, a.s. jako provozovatel	Smlouva o správě vlečky, vč. dodatku č. 1	18. 11. 2014 z 18. 11. 2014
EP Cargo a.s. jako nájemce	Pronájem prostor sloužících k podnikání v areálu teplárny Malešice, vč. dodatku č. 1	27. 6. 2014 ze 17. 2. 2016
EP Cargo a.s. jako příkazník	Příkazní smlouva	28. 4. 2014
PT měření, a.s. jako pronajímatel	Pronájem administrativní budovy Střelnická, Libeň, vč. dodatku č. 1	11. 5. 2015 ze 17. 12. 2015
PT měření, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1	7. 5. 2015 ze 17. 9. 2015
PT měření, a.s. jako poskytovatel	Smlouva o poskytování služeb - Servis měřidel a správa dálkových komunikací	11. 5. 2015
PT měření, a.s. jako odběratel	V roce 2015 měla PT s PT měření, a.s. uzavřeno 7 standardních smluv o dodávce tepelné energie.	
PT měření, a.s. jako pojištěný	Flotilová pojistná smlouva na pojištění vozidel (PT jako pojistník)	28. 2. 2012
PT měření, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011

### 3. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a dceřinými společnostmi jako osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

#### 3.1 Dceřiné společnosti

Osoby s majetkovou účastí PT v roce 2015:

Název společnosti	Sídlo	Podíl Pražské teplárenské a.s. (%)	IČO
Energotrans SERVIS, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	95	29352797
TERMONTA PRAHA a.s.	Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00	100	47116234
Tepllo Neratovice, spol. s r.o.	Neratovice, Školní 162, PSČ 277 11	100	49827316
Areál Třeboradice, a.s. *	Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4	5	29132282
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3669564
Pražská teplárenská Trading, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3261816
RPC, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3669475
Michelský trojúhelník, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3634051
Nová Invalidovna, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3658767
Nové Modřany, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3658082
Nový Veleslavin, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3655636
Pod Juliskou, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3668231
PT Properties I, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3653901
PT Properties II, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3623475
PT Properties III, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3634329
PT Properties IV, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3640787

\* PT není ovládající osobou.

#### 3.2 Přehled smluv mezi PT a Energotrans SERVIS, a.s. (dále jen „ETS“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako nájemce	Nájem tepelného napáječe z TTR do Prahy, vč. dodatku č. 1 až 3 V roce 2015 bylo v souladu se smlouvou jednostranně upraveno nájemné o míru inflace.	21. 12. 2011 z 12. 6. 2014
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 4	23. 12. 2011 z 3. 9. 2015
PT jako poskytovatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	12. 1. 2015
PT jako pronajímatel	Pronájem části budovy VB TMA 3	11. 6. 2015
PT jako pojistník	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (ETS jako pojištěný)	1. 6. 2011

### 3.3 Přehled smluv mezi PT a TERMONTA PRAHA a.s. (dále jen „TP“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako poskytovatel	Poskytování telekomunikačních služeb	26. 4. 2002
PT jako pronajímatel	Pronájem částí nemovitostí k dočasnému užívání, vč. dodatku č. 1 až 3	18. 6. 2001 z 30. 9. 2003
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci v IT, vč. dodatku č. 1 až 3	9. 2. 2005 z 12. 8. 2010
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy PTK a STK, vč. dodatku č. 1 až 10 a dohody o změně délky záruční lhůty	3. 2. 2000 z 29. 5. 2012
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy technologického zařízení PS a BK, vč. dodatku č. 1 až 15	19. 5. 2000 z 12. 6. 2014
TP jako poskytovatel	Nahodilá údržba kotelen, strojoven a VS pro oblast Holešovice, vč. dodatku č. 1 až 9	24. 6. 2003 z 12. 6. 2014
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 a 2	27. 3. 2012 z 3. 3. 2014
PT jako věřitel	Smlouva o úvěru, vč. dodatku č. 1 a 2	25. 7. 2013 z 25. 5. 2015
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dílo - oprava a stavební údržba budov areálu THOL, TMA a TMI	9. 4. 2013
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo	16. 1. 2015
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dodávkách armatur - ventily	15. 1. 2015
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dodávkách armatur - šoupata	15. 1. 2015
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dodávkách armatur - kulové kohouty DN15-DN300, PN25/175oC	15. 1. 2015
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dodávkách armatur - kulové kohouty DN15-DN300, PN25/135oC+ PN16/110oC	15. 1. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Přemístění sloupu trakčního vedení	27. 1. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Vypracování projektové dokumentace a zajištění IČ	15. 12. 2014
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Stavba záložního parního zdroje ZEVO Malešice	9. 3. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Obnova RTZ v ul. Plynární, Praha 7	2. 3. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Výstavba TN Libeň - Holešovice (úsek železničářů - areál THOL*)	2. 3. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Odbočná šachta na TN Malešice západ pro ČEPS	24. 4. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS OS Prosek FINEP, Praha 9	1. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Zajištění realizace díla včetně projekční činnosti v souvislosti s výměnou technologie předávací stanice	23. 4. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Zpracování projektu pro provedení stavby a vlastní realizace obnovy tří předávacích stanic	7. 5. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Výměna technologie a projekční činnost u 3 předávacích stanic v Praze 4	7. 5. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Obnova původního potrubí za předizolované v úseku Dřevčická	14. 5. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Zajištění realizace jednotlivých samostatných děl včetně projekční činnosti v souvislosti s výměnou technologie předávací stanice.	7. 5. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Zajištění realizace výměny původního potrubí za předizolované.	7. 5. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Výstavba horkovodního propojení sítí PT v ulici Velhartická a obnova šachty LET01RYM v ulici Rýmařovská.	28. 5. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Zpracování projektu pro provedení stavby a vlastní realizace horkovodní přípojky a předávací stanice	28. 5. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Obnova a výměna technologie okruhu ústředního vytápění, teplé vody a pořízení nového řídicího systému předávacích stanic tepla	1. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Zajištění výměny stávajícího potrubí v dimenzi DN200 v neprůlezném topném kanálu novým potrubím v dimenzi DN 125 v úseku od MIC03NNV a dále do š. MIC01NAL v dimenzi dle výpočtu	1. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Výstavba HPV a PS pro polyfunkční dům Na Groši	1. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Obnova předávacích stanic včetně projekční činnosti.	1. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Realizace horkovodních rozvodů a obnovy PS tepla	1. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Zajištění realizace horkovodní přípojky a předávací stanice	8. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Zajištění realizace horkovodní přípojky a předávací stanice	8. 6. 2015



<b>Společnost</b>	<b>Předmět smlouvy</b>	<b>Uzavření smlouvy</b>
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Zajištění realizace jednotlivých samostatných děl včetně projekční činnosti v souvislosti s výměnou technologie předávací stanice.	8. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Obnova původního potrubí za předizolované v úseku Dřevčická	8. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Zajištění realizace jednotlivých samostatných děl včetně projekční činnosti v souvislosti s výměnou technologie předávací stanice.	14. 5. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Směrové a výškové přemístění stávajícího funkčního potrubí studené vody v suterénu objektu staré strojovny a kanálu K9 do nové trasy	12. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Realizace první ze tří etap výstavby HPV a PS pro projekt Prague Marina II, P7 Holešovice	19. 3. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Realizace HVP a PS Residence Central Plaza	30. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Úprava předávací stanice Počernická	30. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Obnova předávací stanice Zdislavická	8. 7. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Úprava vypouštěcí šachty	25. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Obnova PS Hasova	22. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Realizace obnovy VS Hasova	22. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP pro zahrady Opatov	25. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Realizace HVP a PS pro OS Letňanské zahrady	31. 7. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Část HVP a PS pro BD Davidkova	2. 7. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - TN Kolbenova	2. 7. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Realizace HVP a PS pro OS Vltavská vyhlídka	2. 7. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Hornoměcholupská	31. 7. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - RPD pro projekt Konsolidace IS po demolicí rozvodny Ledvinkova	31. 7. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP + PS pro Classic 7 Vltavapark	24. 7. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - TN Holešovice	24. 7. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro BD u Letňanského parku	2. 7. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Hostivařské zahrady	1. 7. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava solankové jímky v CHÚV TMA	26. 8. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Realizace HVP a PS pro Sportcentrum Prosek	26. 8. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Rekonstrukce PTV ZM Přesličková	1. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Rekonstrukce části STV VS 5 Chmelnice	27. 5. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Obnova PS 2015 3A etapa	1. 6. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Obnova PS 2015 3B etapa	27. 5. 2015
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dodávkách armatur	5. 5. 2015
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dodávkách armatur	5. 5. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Rajský vrch	4. 9. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Úprava skupiny čerpadel	4. 9. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Obnova TN U Výstaviště	24. 7. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Realizace HVP a PS pro OS Čakovický park	16. 9. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Realizace HVP Strojnická P7	16. 9. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Slunečný vršek	16. 9. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Centrum Modřany	29. 10. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - PD a IČ na obnovu PTV Spořilov	29. 10. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - TN Stromovka Praha 7	29. 10. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro bytový dům Palmovka	29. 10. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Obnova HVP pro Výstaviště a EXPO	10. 11. 2015
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro BD Rajská zahrada	27. 11. 2015
PT jako pronajímatel	Pronájem nebytových prostor THOL	21. 1. 2015

### 3.4 Přehled smluv mezi PT a Teplo Neratovice, spol. s r.o. (dále jen „TN“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako dodavatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 6	26. 2. 2010 z 3. 9. 2015
PT jako věřitel	Smlouva o úvěru	20. 2. 2009
PT jako dodavatel	Dodávka a odběr tepelné energie, vč. dodatku č. 1 až 4	21. 12. 2011 z 18. 12. 2015
PT jako pojistník	Flotilová pojistná smlouva na pojištění vozidel (TN jako pojištěný)	28. 2. 2012
PT jako pojistník	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (TN jako pojištěný)	1. 6. 2011

### 3.5 Přehled smluv mezi PT a Pražská teplotárenská LPZ, a.s. (dále jen „PT LPZ“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT LPZ jako odběratel	Smlouva o spolupráci	6. 2. 2015
PT LPZ jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	12. 1. 2015
PT LPZ jako odběratel	Smlouva o spolupráci (navazující)	7. 5. 2015
PT LPZ jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
PT LPZ jako pojištěný	Flotilová pojistná smlouva na pojištění vozidel (PT jako pojistník)	28. 2. 2012

### 3.6 Přehled smluv mezi PT a Pražská teplotárenská Trading, a.s. (dále jen „PTT“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PTT jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 a 2	3. 9. 2014 z 3. 9. 2015
PTT jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	12. 1. 2015
PTT jako dodavatel	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu vč. dodatku č. 1	16. 12. 2014 19. 6. 2015
PTT jako dodavatel	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu	3. 12. 2015
PTT jako dodavatel	Dodávka a odběr elektřiny (THOL, TMI, TMA)	22. 12. 2014
PTT jako dodavatel	Dodávka a odběr elektřiny (TVE)	22. 12. 2014
PTT jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011

### 3.7 Přehled smluv mezi PT a dalšími dceřinými společnostmi

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
RPC, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 30. 12. 2014
RPC, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 30. 12. 2014
RPC, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 6. 2015
RPC, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci (navazující)	8. 6. 2015
RPC, a.s. jako propachtovatel	Pacht areálu teplárny Holešovice	s účinností od 1. 5. 2015
RPC, a.s. jako odběratel	Smlouva o poskytování elektřiny	13. 7. 2015
RPC, a.s. jako nájemce	Nájem kanceláře č. 522 AB HOL	17. 12. 2015
RPC, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
Michelský trojúhelník, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 10. 12. 2014
Michelský trojúhelník, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 10. 12. 2014

<b>Společnost</b>	<b>Předmět smlouvy</b>	<b>Uzavření smlouvy</b>
Michelský trojúhelník, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci (navazující), vč. dodatku č. 1	8. 6. 2015 z 8. 9. 2015
Michelský trojúhelník, a.s. jako odběratel	Smlouva o poskytování elektřiny	20. 8. 2015
Michelský trojúhelník, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
Nová Invalidovna, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 19. 12. 2014
Nová Invalidovna, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 19. 12. 2014
Nová Invalidovna, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci (navazující)	8. 6. 2015
Nová Invalidovna, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
Nové Modřany, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 18. 12. 2014
Nové Modřany, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 18. 12. 2014
Nové Modřany, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 5. 2015
Nové Modřany, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci (navazující)	8. 6. 2015
Nové Modřany, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
Nový Veleslavin, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 23. 12. 2014
Nový Veleslavin, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 23. 12. 2014
Nový Veleslavin, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci (navazující)	8. 6. 2015
Nový Veleslavin, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
Pod Juliskou, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 23. 12. 2014
Pod Juliskou, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 23. 12. 2014
Pod Juliskou, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci (navazující)	8. 6. 2015
Pod Juliskou, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
PT Properties I, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 17. 12. 2014
PT Properties I, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 17. 12. 2014
PT Properties I, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci (navazující)	8. 6. 2015
PT Properties I, a.s. jako pronajímatel	Nájemní smlouva - Stavba 2120 Libeň	16. 6. 2015
PT Properties I, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 8. 2015
PT Properties I, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
PT Properties II, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 8. 12. 2014
PT Properties II, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 8. 12. 2014
PT Properties II, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci (navazující), vč. dodatku č. 1	8. 6. 2015 z 9. 9. 2015
PT Properties II, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011

<b>Společnost</b>	<b>Předmět smlouvy</b>	<b>Uzavření smlouvy</b>
PT Properties III, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 10. 12. 2014
PT Properties III, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 10. 12. 2014
PT Properties III, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci (navazující), vč. dodatku č. 1	8. 6. 2015 z 9. 9. 2015
PT Properties III, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
PT Properties IV, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci	s účinností od 12. 12. 2014
PT Properties IV, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 12. 12. 2014
PT Properties IV, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci (navazující), vč. dodatku č. 1	8. 6. 2015 z 9. 9. 2015
PT Properties IV, a.s. jako odběratel	Smlouva o poskytování elektřiny	10. 9. 2015
PT Properties IV, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011

## F. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

Ovládané osobě z uzavřených smluv nebo učiněných či přijatých opatření za účetní období roku 2015 nevznikla újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

## G. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou podle § 82 odst. 4 zákona o obchodních společnostech a družstvech

Uvedené vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné.

Plnění resp. protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku. Pro ovládanou osobu nebyla identifikována žádná závažnější rizika plynoucí z těchto vztahů.

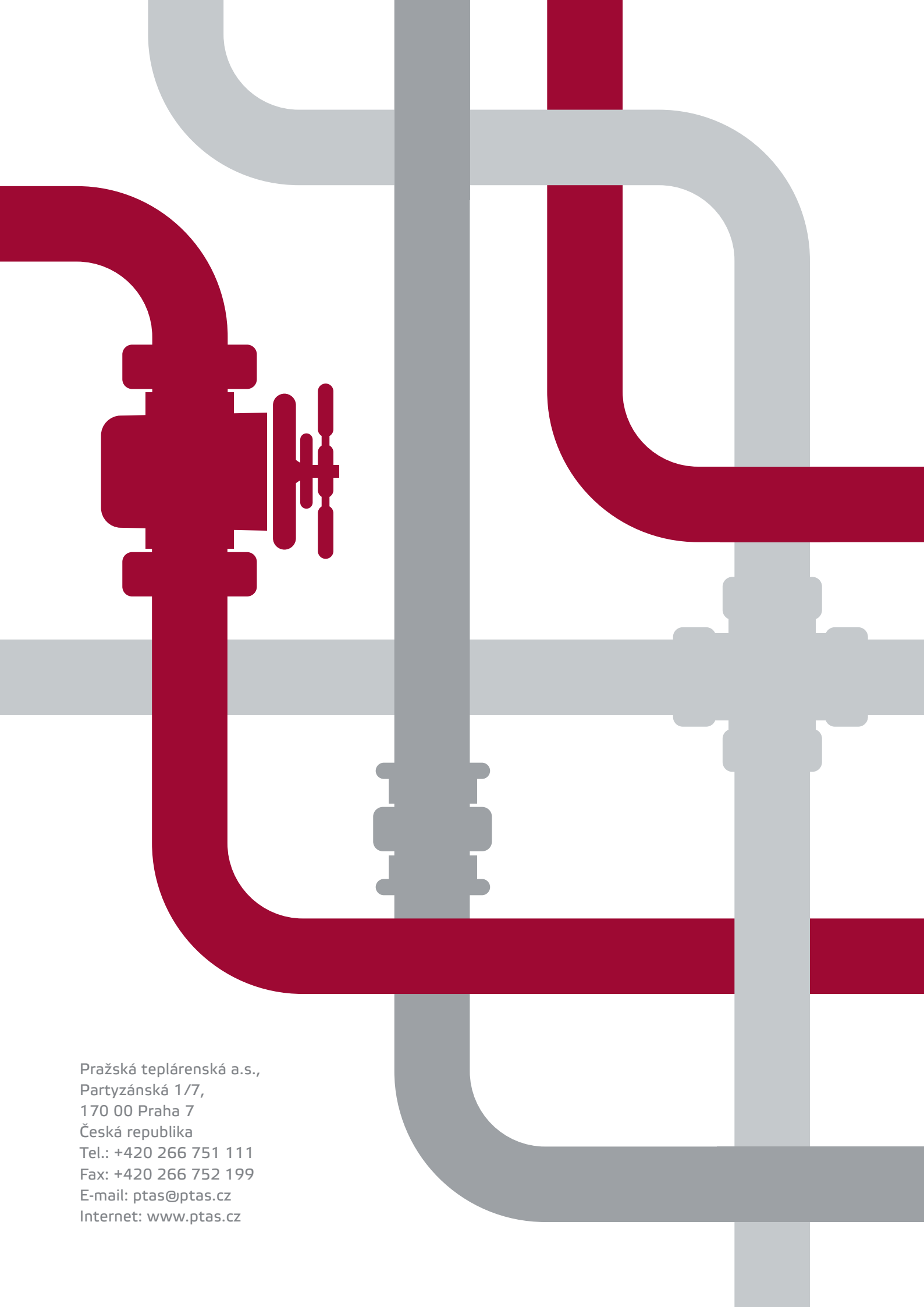
Zpracování zprávy o vztazích za rok 2015 ke dni 31. prosince 2015 bylo zajištěno statutárním orgánem Pražské teplárenské a.s. dne 21. března 2016.

Zpráva byla předložena k přezkoumání dozorčí radě, která o přezkoumání zprávy informuje valnou hromadu společnosti.

Zpráva o vztazích za rok 2015 je součástí výroční zprávy, která byla ověřena auditorem. Výrok auditora je uveden ve výroční zprávě za rok 2015.

Výroční zpráva za rok 2015 byla vyhotovena dne 19. května 2016.

Představenstvo společnosti



Pražská teplárenská a.s.,  
Partyzánská 1/7,  
170 00 Praha 7  
Česká republika  
Tel.: +420 266 751 111  
Fax: +420 266 752 199  
E-mail: [ptas@ptas.cz](mailto:ptas@ptas.cz)  
Internet: [www.ptas.cz](http://www.ptas.cz)