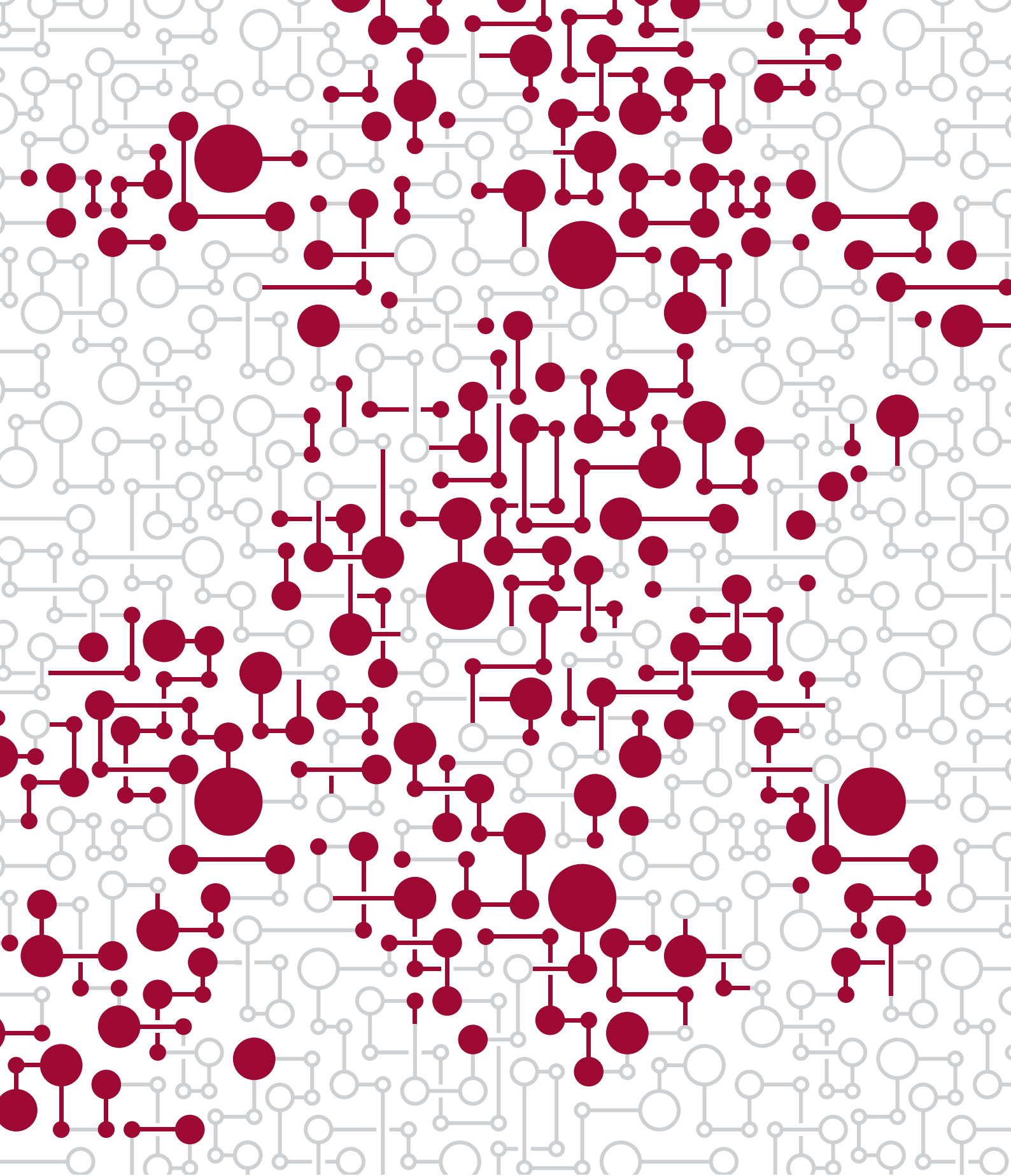




VÝROČNÍ ZPRÁVA

2016



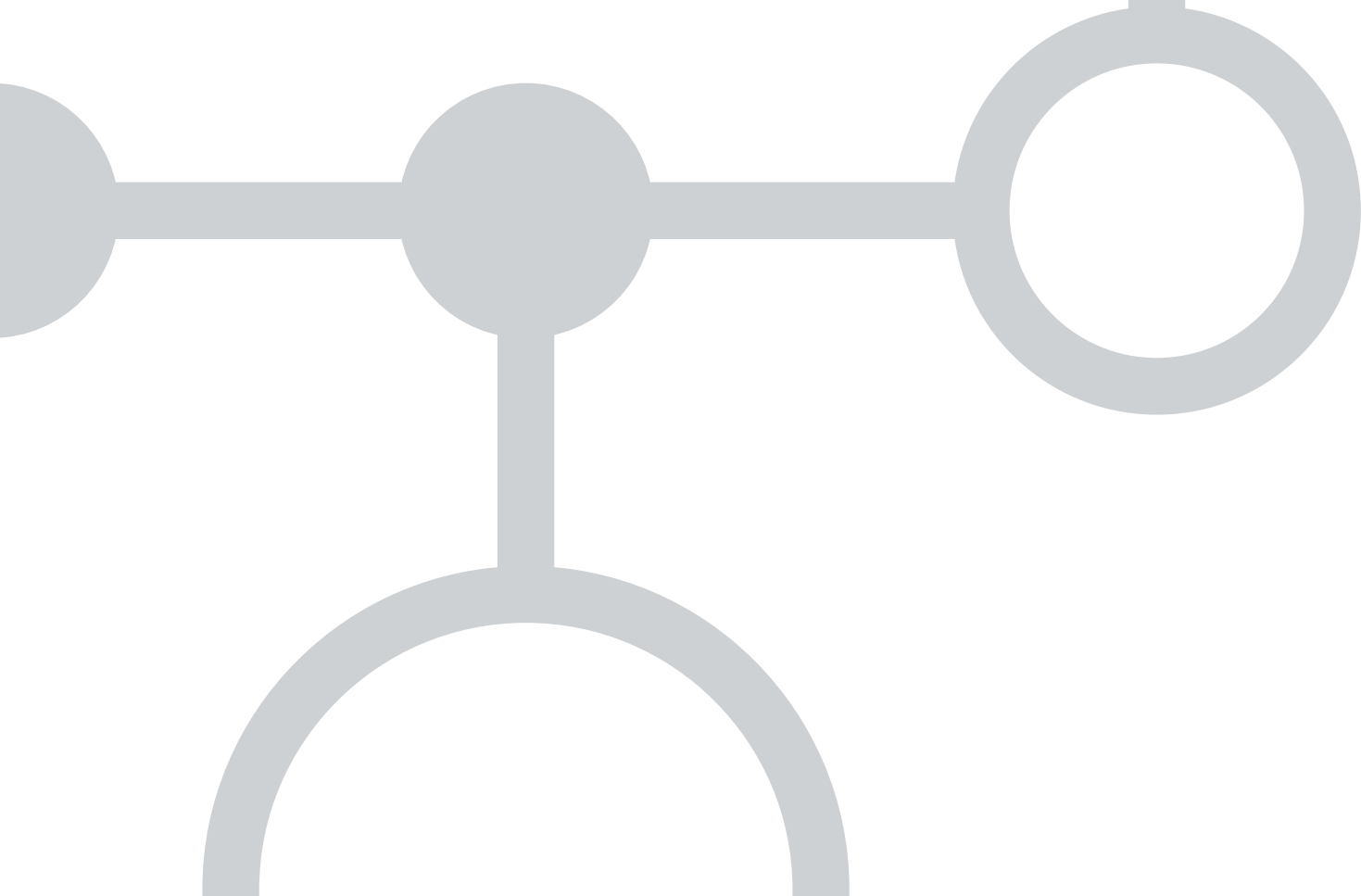
Pražská
teplotní společnost

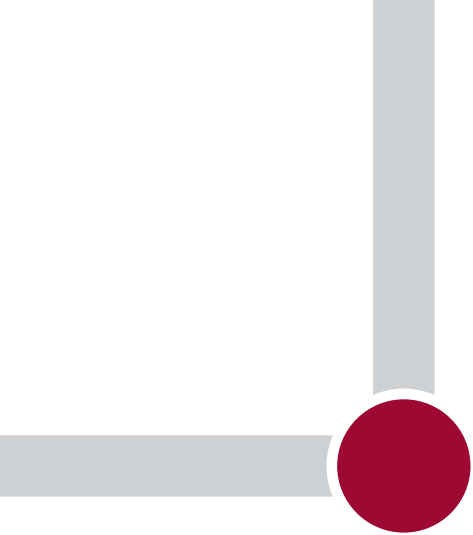
PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ A.S. VZNIKLA 1. KVĚTNA 1992.
SVÝMI AKTIVITAMI VŠAK HISTORICKY NAVAZUJE NA ÉRU
ELEKTRICKÝCH PODNIKŮ KRÁLOVSKÉHO HLAVNÍHO
MĚSTA PRAHY (ZALOŽENY V ROCE 1897).



Pražská
teplárenská







OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

PREZENTAČNÍ ČÁST

Profil společnosti	7
Přehled vybraných ukazatelů	11
Významné události roku 2016	13
Úvodní slovo předsedy představenstva	15
Statutární orgány a management společnosti	19
Informace pro akcionáře	21
Zpráva představenstva	25
Zpráva dozorčí rady	35
Konsolidovaná část	37
Zpráva auditora	40

FINANČNÍ ČÁST

Konsolidovaná účetní závěrka	47
Příloha v konsolidované účetní závěrce	51
Nekonsolidovaná účetní závěrka	69
Příloha v nekonsolidované účetní závěrce	73
Zpráva o vztazích	87

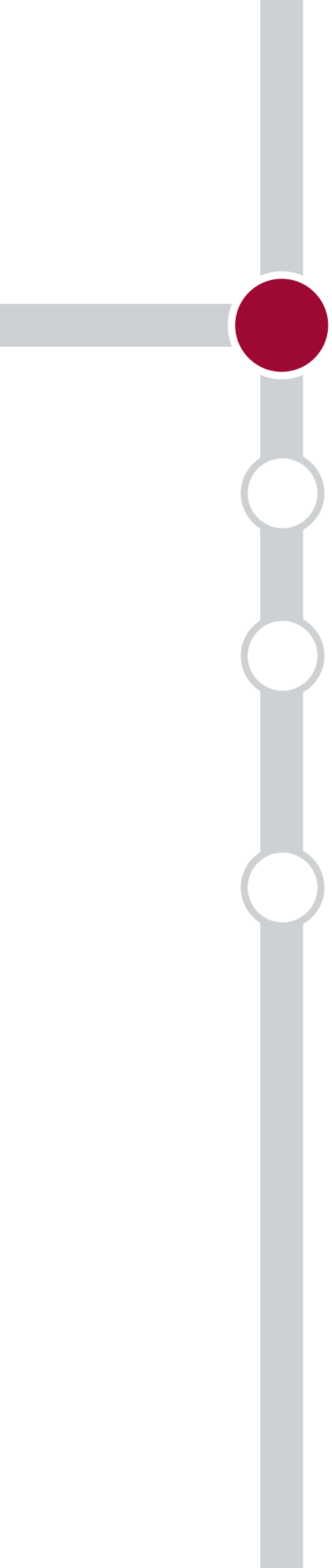
Součástí výroční zprávy je konsolidovaná a nekonsolidovaná účetní závěrka za rok 2016 a zpráva o vztazích.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

V tabulkách a grafech uvedených ve výroční zprávě jsou za období před rokem 2015 uvedeny celkové údaje včetně údajů za následně postupně odštěpené části podniku.





PROFIL SPOLEČNOSTI

Pražská teplárenská a.s. byla založena v roce 1992 a svými aktivitami navazuje na tradici Elektrických podniků královského hlavního města Prahy, které byly založeny dne 1. září 1897.

Pražská teplárenská je z hlediska počtu provozovaných zařízení jednou z největších teplárenských společností v České republice. Aktivity společnosti jsou soustředěny na oblast hlavního města Prahy a přilehlých oblastí. V Praze pokrýváme téměř 25 % trhu s tepelnou energií a dodáváme teplo pro více než 224 000 domácností, řadu administrativních budov, průmyslových podniků, stovky školských a zdravotnických zařízení a dalších subjektů.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie. Důležitým krokem pro podporu ekologického řízení společnosti bylo získání mezinárodního certifikátu pro systém ekologického řízení společnosti dle ČSN ISO 14001 společně se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001, které Pražská teplárenská nadále udržuje a rozvíjí.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Název společnosti:	Pražská teplárenská a.s.
Sídlo:	Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
Právní forma:	akciová společnost založená na dobu neurčitou
Identifikační číslo:	452 73 600
Společnost je zapsána:	Městský soud v Praze, spisová značka B 1509
Základní kapitál:	4 139 958 000 Kč
Datum vzniku:	1. května 1992

POSLÁNÍ PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

Poskytovat zákazníkům efektivně využitelné služby a produkty šetrné k životnímu prostředí.

VIZE PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

Pražská teplárenská je v roce 2020 spolehlivým a vyhledávaným dodavatelem energií v pražském regionu. Podniká šetrně k životnímu prostředí a využívá soudobé technologie pro výrobu tepla s vícepalivovým základem. Jako klíčový hráč na trhu v pražském regionu maximalizuje hodnotu pro akcionáře a v maximální možné míře naplňuje jejich očekávání. Zároveň je stabilním a žádaným zaměstnavatelem i respektovanou společností, která podporuje region, kde podniká.

HLAVNÍ PRIORITY PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

Spokojení zákazníci

Poskytování kvalitních služeb zvyšujících uživatelský komfort a udržení dobrých vztahů se stávajícími i potenciálními zákazníky.

Ochrana životního prostředí

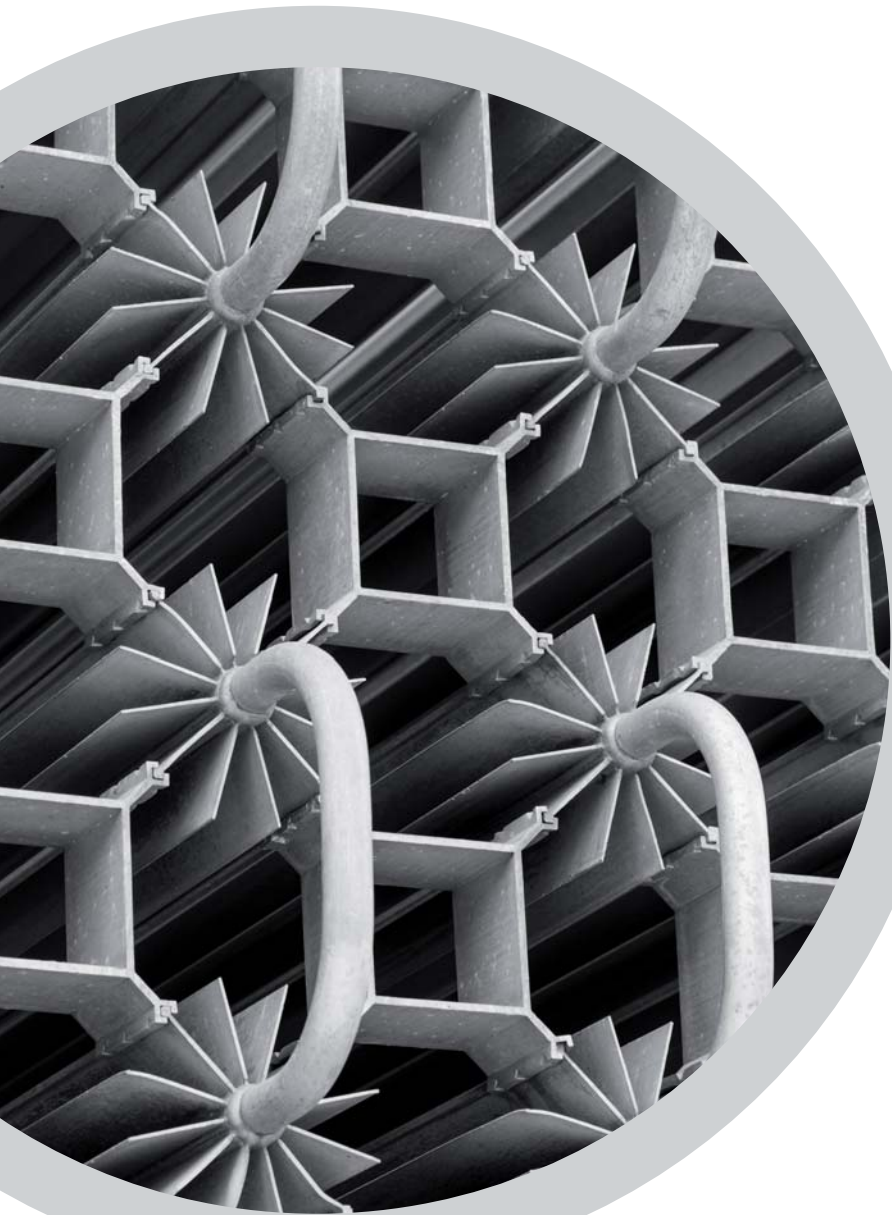
Respektování zásad státní politiky životního prostředí a všech právních předpisů v oblasti životního prostředí včetně předpisů Evropské unie.

Bezpečnost práce

Zvyšování úrovně bezpečnosti a ochrany zdraví našich zaměstnanců i veřejnosti uplatňováním moderních přístupů k bezpečnosti práce.

PŘEDMĚT ČINNOSTI

1. Výroba tepelné energie
2. Rozvod tepelné energie
3. Výroba elektřiny
4. Obchod s elektřinou
5. Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách-vlečkách
6. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - Výroba měřících, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
 - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Ubytovací služby
 - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Testování, měření, analýzy a kontroly
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 - Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
7. Projektová činnost ve výstavbě
8. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
9. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
10. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
11. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
12. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
13. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
14. Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
15. Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky



PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ

TECHNICKÉ UKAZATELE

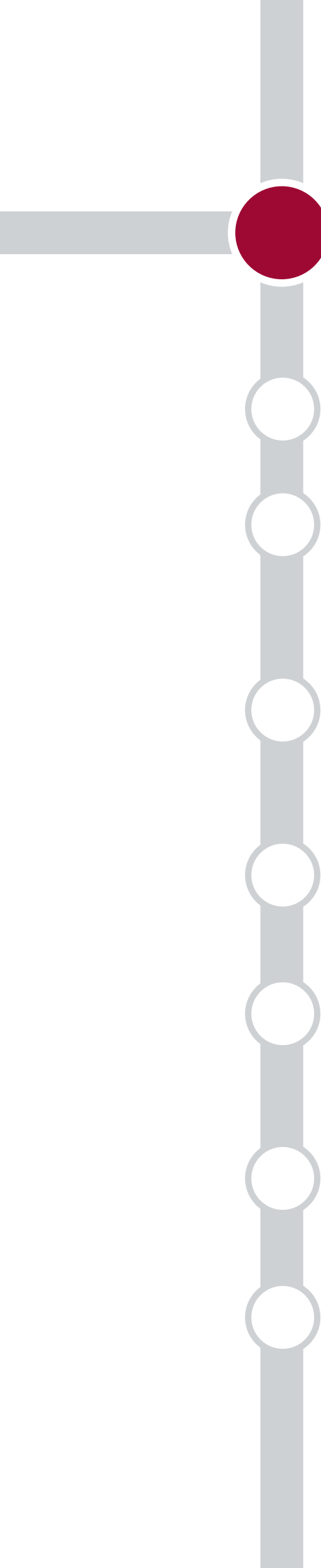
		2014	2015	2016
Instalovaný tepelný výkon	MW _t	1 579	1 054	999
Prodej tepla celkem	TJ/rok	10 276	8 776	9 209
Bytový odběr	TJ/rok	6 355	5 133	5 368
Nebytový odběr	TJ/rok	3 921	3 643	3 841
Dodávka tepla ze zdrojů celkem	TJ/rok	12 368	10 657	11 183
z toho z vlastních zdrojů	TJ/rok	2 693	571	617
Instalovaný elektrický výkon	MW _e	132	130	130
Prodej elektřiny	GWh/rok	41	0	1

EKONOMICKÉ UKAZATELE

		2014	2015	2016
Výnosy za teplo	mil. Kč	5 415	4 549	4 771
Výnosy za elektřinu, vč. příplatků KVET a DECE	mil. Kč	45	3	3
Základní kapitál (bez vlastních akcií)	mil. Kč	4 140	4 140	4 140
Aktiva celkem	mil. Kč	8 950	7 547	8 823
Náklady celkem	mil. Kč	5 273	4 345	4 612
Výnosy celkem	mil. Kč	6 068	4 917	7 354
Počet zaměstnanců k 31. prosinci	počet	641	504	490
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok	počet	659	510	499
Zisk na zaměstnance	tis. Kč/zaměstnanec	1 206	1 122	5 496
Průměrná měsíční mzda	Kč/zaměstnanec	40 190	42 092	43 879
Hospodářský výsledek za účetní období	mil. Kč	795	572	2 742
Čistý zisk na jednu akcii	Kč/akcie	192	138	662
Dividenda	Kč/akcie	359	185	386

Uvedeny jsou nekonsolidované technické a ekonomické ukazatele.





VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2016

V roce 2016 se konala jedna řádná valná hromada společnosti dne 24. června.

Valná hromada společnosti dne 24. června 2016 schválila projekt rozdělení odštěpením, v rámci kterého vznikla k 1. červenci 2016 nová sesterská společnost PT Real Estate, a.s. Na tuto společnost přešlo v souladu se schváleným projektem rozdělení vlastnictví akcií deseti developerských společností.

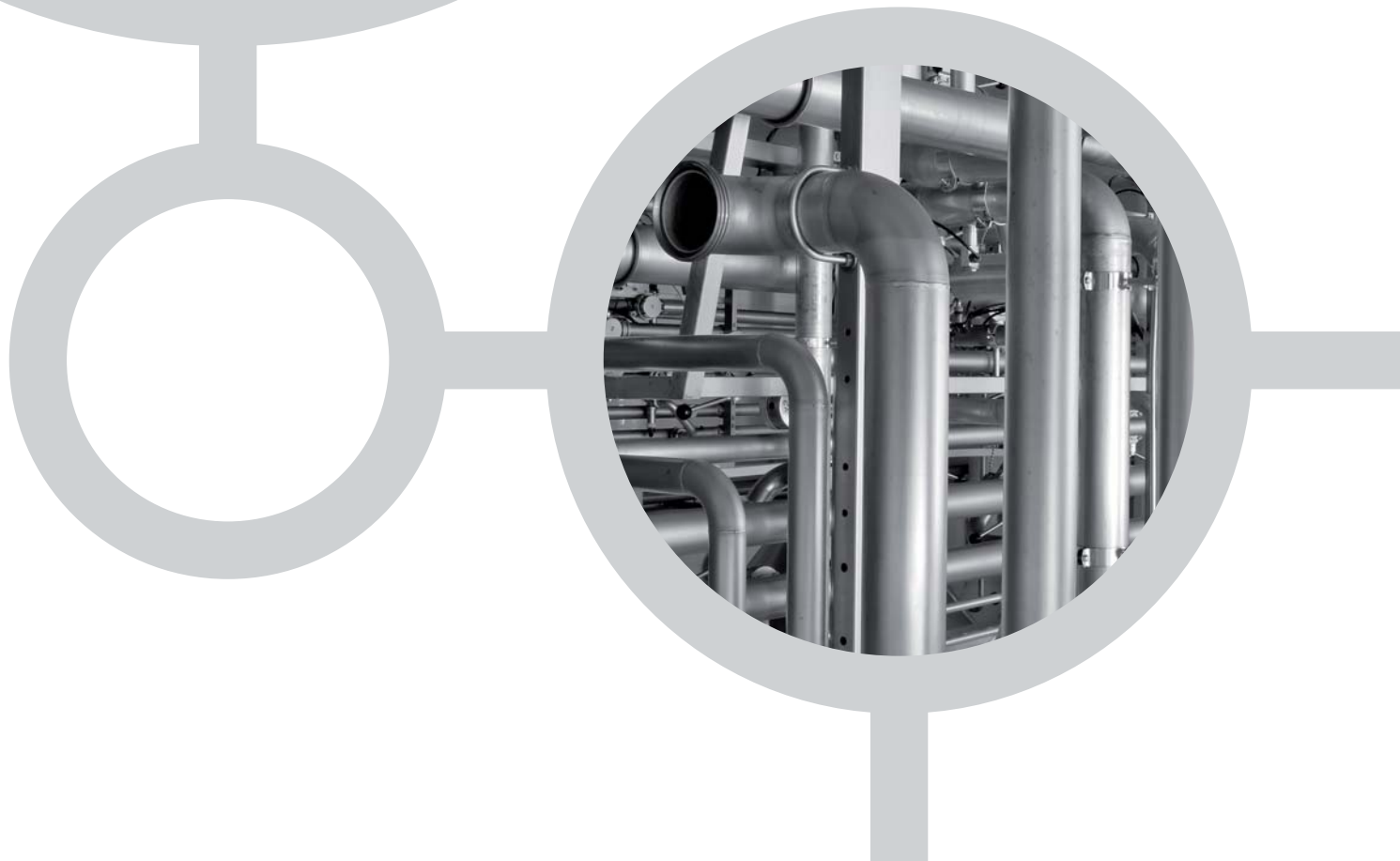
K 1. červnu 2016 bylo prodáno 100 % akcií dceřiné společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s. Novým vlastníkem se stala společnost Veolia Energie ČR, a.s. Bývalá dceřiná společnost byla následně přejmenována na Veolia Energie Praha, a.s.

V průběhu roku 2016 byly uzavřeny smlouvy na nová připojení v příštích letech v oblasti PTS o celkovém příkonu 22 MW.

V roce 2016 bylo v rámci postupné obnovy sítí v Holešovicích přepojeno z původních parních rozvodů na horkovodní rozvod 40 odběrných míst s celkovým přepočteným výkonem 19 MW.

V průběhu roku 2016 došlo ke spuštění Zákaznického portálu, který významně zrychluje a zjednodušuje komunikaci s odběrateli zejména v oblasti fakturačních dat.

Pražská teplárenská a.s. opětovně obhájila titul Podnik podporující zdraví 3. stupně a potvrdila tak vysokou úroveň péče o zdraví svých zaměstnanců.





ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, zákazníci, vážené dámy a pánové,

dovolte mi, abych vás seznámil s důležitými událostmi, které se významnou měrou podílely na hospodářských výsledcích společnosti Pražská teplárenská v roce 2016.

V roce 2016 byla průměrná teplota otopného období s hodnotou 4,82 °C o 0,4 °C vyšší než dlouhodobý průměr. Přesto se nám podařilo díky optimalizaci v nasazování zdrojů a vyšší efektivnosti v řízení provozních nákladů dosáhnout lepších ekonomických výsledků než jaké jsme plánovali a než jakých jsme dosáhli v roce 2015.

Konečný výsledek hospodaření běžného roku dosáhl výše 2 742 mil. Kč, což je o 2 170 mil. Kč více, než v roce 2015. Ke skokovému nárůstu oproti roku 2015 přispěl prodej dceřiné společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s. společnosti Veolia Energie ČR, a.s. Pražská teplárenská se tak bude nadále soustředit na rozvoj a modernizaci Pražské teplárenské soustavy (PTS), kde spatřujeme jednoznačně větší potenciál pro nová připojení a další optimalizaci v provozní oblasti.

Tradiční působení Pražské teplárenské na pravém břehu Vltavy zůstává tedy neměnné, optimalizace provozu dodávek tepelné energie a investice do nových technologií Pražské teplárenské soustavy se v roce 2016 prioritně zaměřily na obnovu tepelných rozvodů v Holešovicích a jejich připojení na PTS. V rámci

této akce byla prodloužena trasa páteřního tepelného napáječe směrem k areálu teplárny Holešovice a dále na Letnou, především ale proběhla realizace nového horkovodního zdroje THOL4 v areálu teplárny Holešovice. Tento zdroj bude plnit roli špičkového a záložního zdroje v PTS a díky vlastní chemické úpravě vody bude připraven i pro případ ostrovního provozu. THOL4 představuje nové pojetí provozu, kdy při běžném provozním režimu bude zdroj dálkově řízen z dispečinku v teplárně Malešice jen s občasnou pochůzkovou kontrolou. Zdroj THOL4 splňuje všechny budoucí zpřísněné emisní limity a je nejúčinnějším spalovacím zařízením PT.

Naší snahou je i nadále upřednostňovat teplo z velkých kogeneračních zdrojů, tj. z Elektrárny Mělník I a ze ZEVO Malešice, což přináší vedle ekonomických výhod také efekt snižování negativních vlivů energetiky na životní prostředí v Praze. Díky výhodě propojení soustavy centrálního zásobování tepla s více zdroji společnost efektivněji zajišťuje zálohování při výpadku jednoho zdroje, rychlý náběh vytápění ve špičkách i zálohu špičkových výkonů pro extrémní mrazy.

Na základě tradiční spolupráce s developery a investory probíhalo i v roce 2016 průběžné připojování nových odběrných míst. V roce 2016 se podařilo připojit více než 100 nových odběrných míst o celkovém přihlášeném příkonu přes 26 MW_t. Pro budoucí roky bylo v roce 2016 uzavřeno 28 smluv o smlouvách budoucích o celkovém připojovaném výkonu přes 22 MW_t, přičemž mezi všemi zajímavými projekty dominuje polyfunkční objekt AFI CITY Kolbenova na Praze 9 se sjednaným výkonem takřka 8 MW_t. V rámci bytové výstavby stojí za zmínku další část objektů bytového komplexu Červený dvůr na Praze 3.



V rámci zkvalitňování našich zákaznických služeb jsme 1. 6. 2016 spustili do ostrého provozu Zákaznický portál, který přes webové rozhraní umožňuje našim zákazníkům předávání dokladů a dat v elektronické podobě, a to po dobu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu i prostřednictvím mobilu. Zkušenosti z prvních měsíců pak zejména prokázaly, že faktury ve formátu isdoc pro import do účetnictví zákazníků výrazně přispěly k zvýšení zákaznického komfortu.

Je potěšující, že Pražská teplárenská v roce 2016 obhájila pozici mezi společnostmi, které dlouhodobě pečují o zdraví svých zaměstnanců a znovu získala titul Podnik podporující zdraví 3. stupně. Soutěž již dvanáctým rokem organizuje Státní zdravotní ústav v Praze pod záštitou Ministerstva zdravotnictví ČR. Pražská teplárenská se v roli zaměstnavatele vždy snažila o dlouhodobou stabilitu a jsem rád, že se nám minulý rok podařilo uzavřít novou kolektivní smlouvu, která tuto stabilitu odráží a zaměstnancům zajišťuje zasloužené benefity.

Společenská odpovědnost patří tradičně k základním pilířům firemní filozofie, vážíme si prostředí, ve kterém nejenom podnikáme, ale především žijeme. Pražská teplárenská aktivně podporuje různorodé projekty v oblasti zdravotnictví, mládežnického sportu či charity.

Závěrem mi jménem představenstva dovoluji poděkovat všem našim zákazníkům, zaměstnancům Pražské teplárenské, dodavatelům a akcionářům za jejich důvěru a přínos v roce 2016 a věrnost naší společnosti v letech budoucích.



JUDr. Daniel Křetínský
předseda představenstva





STATUTÁRNÍ ORGÁNY A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

(k 31. 12. 2016)

PŘEDSTAVENSTVO

JUDr. Daniel Křetínský	předseda
PhDr. Lubomír Focko	místopředseda
Ing. Tomáš Mareček	člen
Ing. David Onderek	člen
Ing. Karel Grabein Procházka	člen

DOZORČÍ RADA

JUDr. Petr Lachnit	předseda
Mgr. Marek Spurný	místopředseda
Daniel Kajpr	člen
Mgr. Hana Krejčí, Ph.D.	člen
Otakar Ježek	člen
Tatána Malcová	člen

MANAGEMENT

Ing. Ladislav Moravec	generální ředitel
Ing. Jakub Hlavica, MBA	finanční ředitel
Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.	obchodní ředitel
Ing. Roman Koranda	výrobní ředitel
Ing. Petr Smolka	správní ředitel

ÚVĚRY A PŮJČKY ČLENŮM PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY V ROCE 2016

Členům představenstva ani členům dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry těchto osob. Žádný z členů představenstva ani z členů dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.



INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

AKCIONÁŘSKÁ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

k 31. 12. 2016

Jméno	IČO	Adresa	Počet akcií	Podíl v %
NPTH, a.s.	28800648	532 13 Pardubice 2, Opatovice nad Labem	2 093 871	50,58
Pražská teplárenská Holding a.s.	26416808	170 00 Praha 7, Partyzánská 1	1 963 199	47,42
Ostatní fyzické a právnické osoby			82 888	2,00

VALNÁ HROMADA

Řádná valná hromada společnosti Pražská teplárenská konaná dne 24. 6. 2016:

- schválila zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2015,
- schválila řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2015,
- schválila rozdělení zisku,
- schválila rozdělení společnosti odštěpením,
- zvolila nového člena představenstva společnosti Ing. Karla Grabein Procházku,
- zvolila nové členy dozorčí rady společnosti pana Otakara Ježka a paní Taťánu Malcovou,
- schválila smlouvy o výkonu funkce členů orgánů společnosti,
- určila auditorem společnosti pro audit účetní závěrky za účetní období 2016, 2017 a 2018 společnost KPMG Česká republika Audit, s.r.o.,
- schválila limit částky vyčleněné pro sponzorské dary v roce 2017 ve výši 10 mil. Kč.

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti je rozdělen do 4 139 958 ks akcií, jejichž účetní hodnota je 4 139 958 tis. Kč. Jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000 Kč.

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH

Druh cenného papíru:	kmenové akcie
Forma:	na jméno
Podoba:	zaknihovaná
ISIN:	CZ0005127993
Počet kusů:	4 139 958
Celková hodnota emise:	4 139 958 000 Kč
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 000 Kč

PRÁVA AKCIONÁŘE

Vlastnictví akcionářů zakládá právo akcionářů podílet se na řízení společnosti, které mohou uplatňovat na valné hromadě. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.



Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie přitom představuje jeden hlas.

Převoditelnost akcií Pražské teplárenské není omezena. Ze strany třetích osob nebyla v běžném ani předcházejícím roce činěna veřejná nabídka na převzetí akcií Pražské teplárenské a rovněž ze strany Pražské teplárenské nebyla činěna veřejná nabídka na převzetí akcií jiných společností.

MAJETKOVÉ ÚČASTI

Přehled majetkových účastí k 31. 12. 2016

Podíl společnosti Pražská teplárenská a.s. na základním kapitálu

Energotrans SERVIS, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	95 %
TERMONTA PRAHA a.s., Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	100 %
Pražská teplárenská Trading, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Teplo Neratovice, spol. s r.o., Školní 162, 277 11 Neratovice	100 %
Areál Třeboradice, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4	5 %



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

PODNIKATELSKÉ PROSTŘEDÍ

Výroba a rozvod tepelné energie patří mezi regulovaná odvětví energetiky.

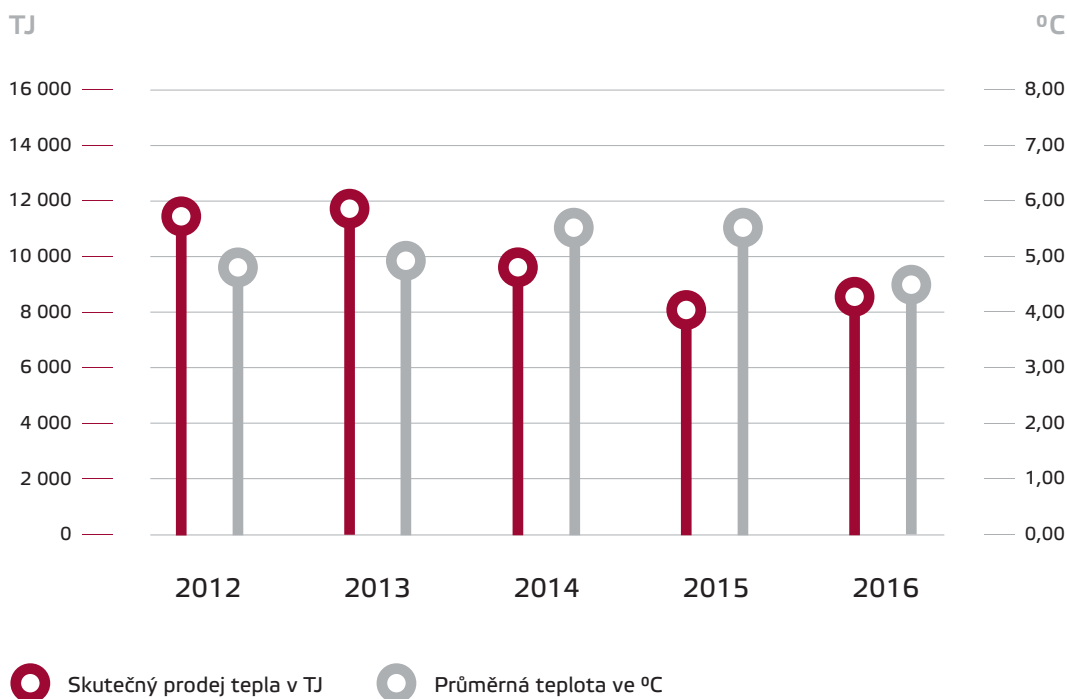
Ceny tepla byly na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a způsob jejich regulace byl v roce 2016 určen vyhláškami Energetického regulačního úřadu („ERÚ“) č. 262/2015 Sb. a 194/2015 Sb. Dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 a č. 4/2015 mohly ceny zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla určené ke konečné spotřebě všem odběratelům byla v uvedeném cenovém rozhodnutí vydána pravidla, která stanovila postupy při kalkulaci a sjednání cen a vymezení oprávněných nákladů v cenách tepla.

VÝROBA A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

Výroba a dodávka tepelné energie je závislá na vnějších klimatických podmínkách otopného období. Teplotní průměr otopného období roku 2016 byl nižší než v roce 2015 a otopné období bylo o 7 dní delší než v roce 2015.

Průměrná teplota otopného období roku 2016 činila 4,82 °C. Otopné období trvalo 222 vytápěcích dnů. Nejvyšší denní dodávka (vlastní výroba a nákup) tepla v roce 2016 byla za Pražskou teplárenskou a.s. (PT) 71 797 GJ, nejchladnějším dnem byl 22. leden s průměrnou denní teplotou - 9,6 °C.

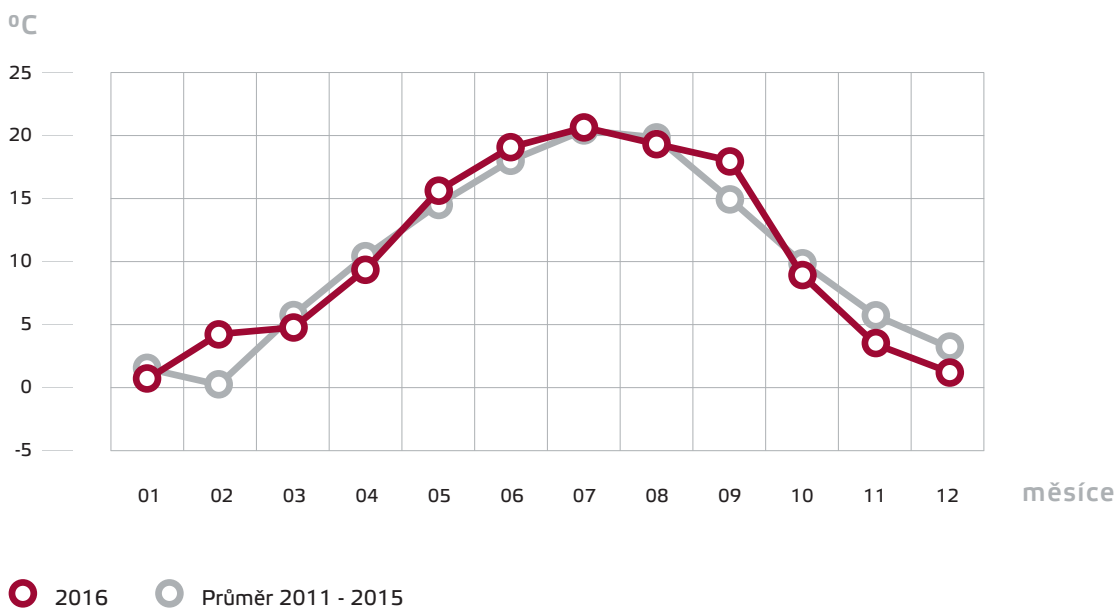
Vývoj ročního prodeje tepla v Pražské teplárenské a vývoj teploty v otopném období



KLIMATICKÉ PODMÍNKY

V porovnání s desetiletým průměrem otopného období bylo v roce 2016 o 6 vytápěcích dnů více, průměrná teplota otopných dní v měsících lednu až květnu byla vyšší o cca 1 °C a v září až prosinci byla nižší o cca 0,5 °C. Vytápění v topné sezóně 2016/2017 bylo zahájeno 22. září 2016 v odpoledních hodinách.

Porovnání průměrných měsíčních teplot



ZDROJE, TEPELNÉ SÍTĚ, PŘEDÁVACÍ STANICE

V roce 2016 provozovala Pražská teplárenská 3 teplárenské výrobní a 4 výtopny, tedy celkem 7 tepelných zdrojů. Základním zdrojem výroby tepla pro Pražskou teplárenskou soustavu (PTS) byla Elektrárna Mělník I (EMĚ I) – provozovaná společností Energotrans, a.s., která je dceřinou společností ČEZ, a.s. Zdroje PT – teplárna Malešice, teplárna Michle a výtopna Krč byly provozovány v soustavě PTS jako zdroje špičkové. Dále bylo odebíráno teplo ze Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO Malešice, původní název Spalovna Malešice), které zajišťovalo také dodávku páry pro parní odběry PT. Rozhodujícím dodavatelem tepla pro PT je společnost Energotrans, a.s., jejíž dodávky převážně z kogenerační výroby v EMĚ I tvoří 90,4 % z dodávky tepelné energie do PTS. Celkový podíl kogenerační výroby tepla na dodávce tepla do Pražské teplárenské z Energotransu činil 86,9 %.

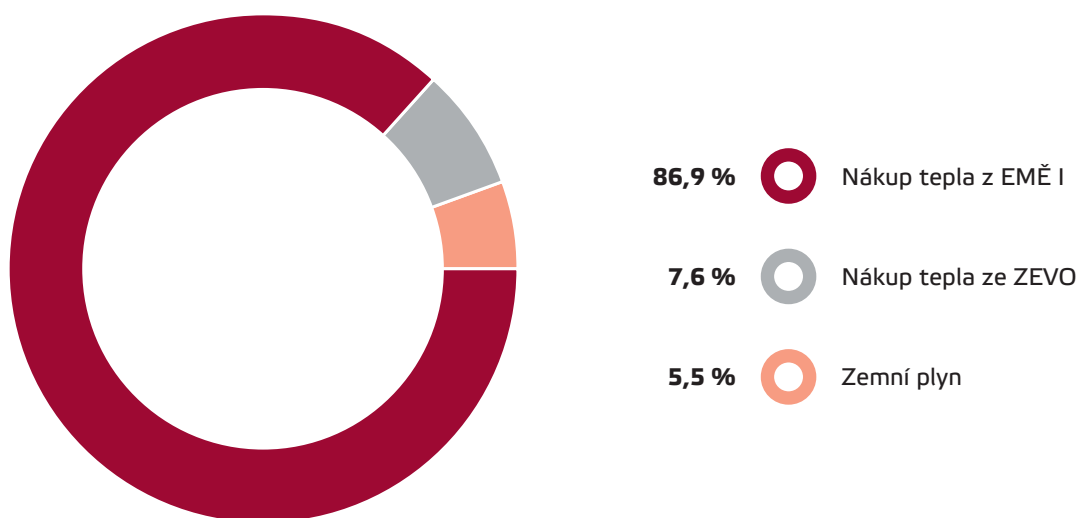
K 31. 12. 2016 byl instalovaný tepelný výkon zdrojů Pražské teplárenské 998,8 MW_t.

Pražská teplárenská provozovala celkem 549 km tepelných sítí, z toho 389,5 km primárních tepelných sítí a 159,5 km sekundárních tepelných sítí (údaje dle platných licencí 2016).

Pražská teplárenská dodávala teplo a provozovala 1 790 předávacích a redukčních stanic. Dle platných licencí pro rok 2016 bylo 1 707 stanic ve vlastnictví PT, 83 předávacích stanic bylo ve vlastnictví odběratelů provozovaných PT na základě mandátních smluv. Pražská teplárenská dále dodávala teplo do 1 899 odběrných míst, která nejsou v jejím přímém vlastnictví a ani je neprovozuje.

Dodávky tepla byly kryty na vstupu do tepelných soustav v Pražské teplárenské z 86,9 % dodávkou tepla z EMĚ I (v r. 2015 – 86,7 %), což je uhelná kogenerační výroba, ze 7,6 % nákupem tepla z kogenerační výroby v ZEVO Malešice (v r. 2015 – 8 %) a z 5,5 % z plynného paliva (v r. 2015 – 5,4 %).

Podíl dodávky tepla z paliv a nákupu tepla na dodávce tepla



OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Produkce emisí v roce 2016

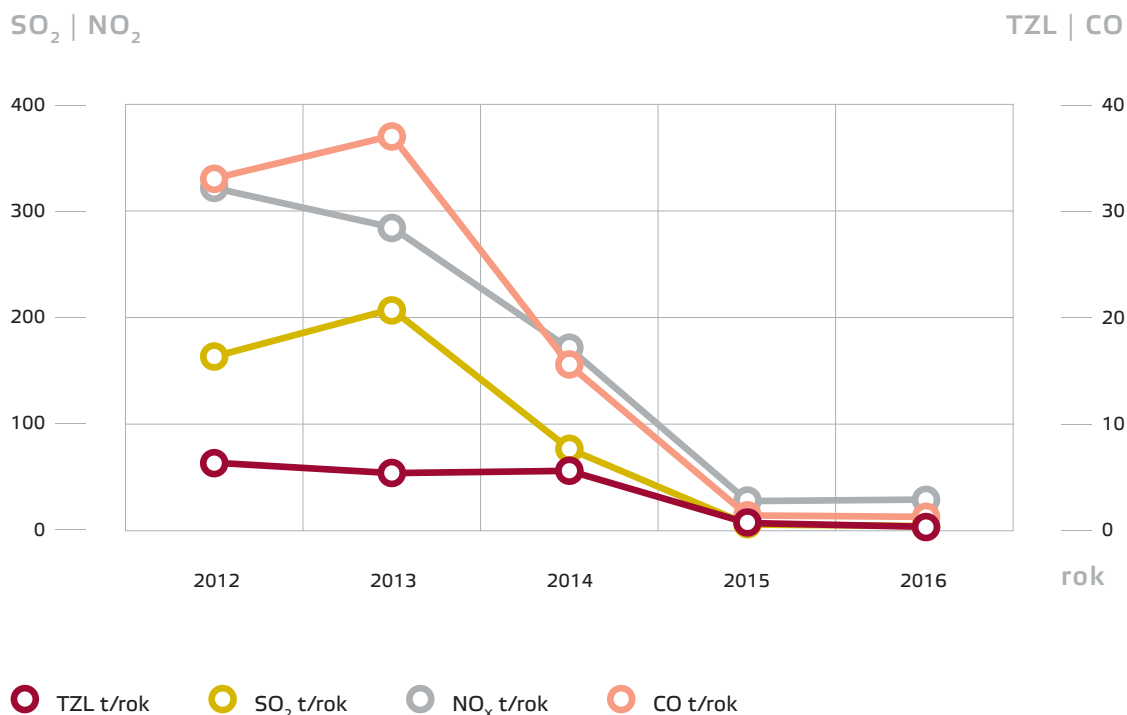
Rok 2016 byl v ochraně životního prostředí rokem dalších legislativních změn. Tyto změny byly projednány s orgány státní správy, zapracovány do interních předpisů a jsou plněny, což potvrdil dozorový audit certifikační společnosti CQS.

V roce 2016 splňovaly všechny tepelné zdroje Pražské teplárenské stanovené emisní limity pro tuhé znečišťující látky, oxid siřičitý, oxidy dusíku a oxid uhelnatý. Emisní stropy, stanovené na zdrojích PT, byly v roce 2016 splněny.

Během roku 2016 bylo MHMP vydáno několik změn integrovaných povolení. V teplárně Malešice souvisely změny s měřením emisí a se snížením emisního stropu pro emise SO₂, které byly převedeny společností United Energy. V teplárně Holešovice souvisely změny s uvedením nového zdroje THOL4 do provozu. Byly aktualizovány a MŽP schváleny monitorovací plány pro vykazování emisí CO₂ pro zdroje teplárna Malešice, teplárna Michle, teplárna Holešovice a vytopna Krč.

Produkce emisí odpovídala spotřebě zemního plynu. I nadále je udržován trend nízké produkce odpadů, což souvisí především s využíváním odpadů jako druhotných surovin (el. akumulátory, baterie, zářivky, chladničky, papír, plastové odpady).

Průběh produkce emisí v Pražské tepleárně za posledních 5 let



PRODUKCE EMISÍ V ROCE 2016

emise	TZL	SO ₂	NO _x	CO
t/rok	0,071	0,299	26,060	1,131

VÝZKUM A VÝVOJ

V oblasti vývoje se společnost v roce 2016 věnovala dlouhodobému projektu vývoje nových funkcionalit geografického informačního systému.

V oblasti výzkumu společnost neprovádí žádné činnosti.

CERTIFIKACE ISO

Pražská teplárenská udržuje a rozvíjí v souladu se svojí politikou integrovaný systém ekologicky orientovaného řízení a systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s požadavky ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001.

Společnost stanovuje a plní cíle zaměřené na zlepšování environmentálního profilu a prevenci bezpečnostních rizik.

V průběhu roku 2016 byly prováděny interní audity ESMS za účelem ověření shody s požadavky jednotlivých procesů – vedle prověření jednotlivých složek ochrany životního prostředí (monitoring emisí, nakládání s odpady a vodami na jednotlivých provozech, nakládání s chemickými látkami) a zajištění bezpečnosti práce v souladu s legislativními požadavky i prověření činnosti teploměrné služby, odboru správy majetku, odboru investic a údržby, řízení lidských zdrojů a odboru řízení nákupu a logistiky.

Vrcholovému vedení PT byla předložena souhrnná zpráva o plnění cílů a výsledcích auditů a ke zjištěným nálezům byla stanovena nápravná, případně preventivní opatření, zajišťující další zlepšování systému.

V roce 2016 proběhl úspěšný dozorový audit environmentálního řízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s požadavky norem ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001. Audit konstatoval shodu s požadavky ve všech prověřovaných oblastech a vyzvedl vysokou úroveň provozní kázně a pořádku, dlouhodobě nízkou úrazovost, preciznost vyhodnocování souladu s právními předpisy a úroveň provádění interních auditů a řízení integrovaného systému.

PÉČE O BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ

PT je držitelem certifikátu CQS, osvědčujícího soulad zavedeného systému BOZP s požadavky ČSN OHSAS 18001:2008, Management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i osvědčení „Bezpečný podnik“.

Hlavním smyslem aplikace jak normy ČSN OHSAS 18001, tak programu Bezpečný podnik, je návrh a zavedení opatření, která všude, kde je to možné, odstraní nebezpečí, omezí jej, nebo zaměstnance od něj izolují.

V případě, že to možné není, musí být pracovní činnost plánována a řízena pomocí organizačních opatření tak, aby její výkon byl pokud možno bezpečný a neohrožoval zdraví.

Cíle vytyčené politikou BOZP se staly nedílnou součástí politiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v PT. Hodnocení cílů, jak z hlediska ČSN OHSAS 18001, tak programu „Bezpečný podnik“, je pravidelně kontrolováno a vyhodnocováno. Cíle v oblasti BOZP byly v roce 2016 splněny. Vše bylo ověřeno při každoročním vnitřním auditu i kontrolním auditem společnosti CQS.

PT v roce 2016 znovu (již po třetí v řadě) obhájila titul „Podnik podporující zdraví 3. stupně“. Předmětem účasti v tomto programu je zajištění péče o zdraví zaměstnanců v organizaci, a to jak povinná součást této péče daná legislativou ČR, tak i součást nadstavbová, což jsou opatření na podporu zdraví na pracovišti.

Kromě pracovně-lékařských služeb jsou jako součást zaměstnaneckých benefitů poskytovány další nadstandardní zdravotní a lékařské služby, možnosti sportovních aktivit, rekreačních pobytů atd.

Vysoká úroveň bezpečnosti práce je zajišťována především oboustrannou komunikací mezi vedením a zaměstnanci a nalézáním společných řešení ve všech důležitých otázkách. Je zaveden systém podnikových dokumentů týkajících se ochrany zdraví, preventivních prohlídek, osobních ochranných pracovních prostředků a analýz rizik jednotlivých pracovních činností, který zajišťuje dodržování příslušných povinností

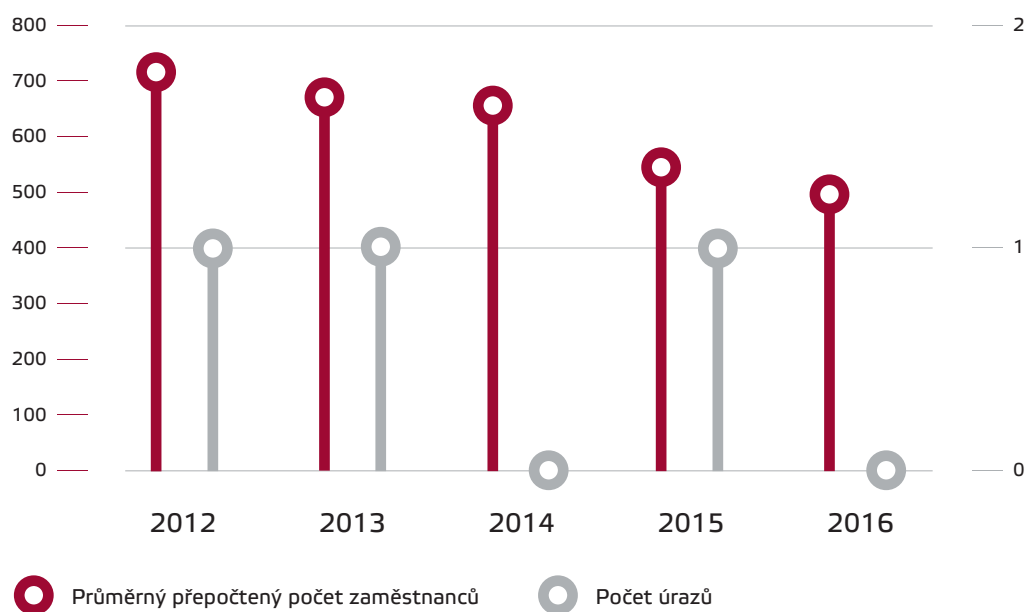
zaměstnavatele i zaměstnanců. Zároveň je kladen důraz na důsledné dodržování zásad bezpečnosti práce a na prevenci vzniku rizikových situací a případů ohrožení.

Za rok 2016 nebyl u zaměstnanců společnosti evidován žádný pracovní úraz ani případ nemoci z povolání.

Politika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci preferuje především:

- bezpečnost a ochranu zdraví při práci jako nedílnou součást řízení aktivit společnosti,
- společný cíl vedení společnosti a všech zaměstnanců – předcházet vzniku rizikových situací a ohrožení důsledným dodržováním zásad bezpečnosti práce,
- systém podnikových dokumentů týkajících se ochrany zdraví, preventivních prohlídek, OOPP a analýz rizik jednotlivých pracovních činností, který zajišťuje návaznost na legislativu a zajišťuje dodržování povinností jak zaměstnavatele, tak zaměstnanců.

Vývoj úrazovosti v PT letech 2012 – 2016



INVESTICE

Celkové investiční výdaje v roce 2016 dosáhly 476 592 tis. Kč. Jedná se o sumu přijatých investičních faktur. Nejvýznamnějšími akcemi byly projekty na rozvoj obchodních aktivit společnosti pro napojení nových zákazníků představující výstavbu nových sítí a předávacích stanic výdajem 91 486 tis. Kč. Z této skupiny projektů jsou nejvýznamnějšími Páteří HVP, HVP a PS pro Obytný komplex Rokytka park, Praha 9 s výdajem 8 182 tis. Kč a HVP a PS pro Prague Marina, Praha 7 s výdajem 6 138 tis. Kč. Další významnou rozvojovou investicí byl Odkup RTZ Pobřeží IV (Šaldova - Diamantová), Praha 8 s výdajem 6 000 tis. Kč. Do rozvoje společnosti lze zařadit i projekt Výstavba TN Kolbenova (AFI City) - (výdaj 39 492 tis. Kč), který umožňuje napojení oblasti kolem ulice Kolbenova na PTS.

Nejvýznamnějšími udržovacími investicemi byly Obnova TN Stromovka, Praha 7 (výdaj 43 591 tis. Kč), Obnova RTZ Jih TMI – páteří TN Spořilov II (výdaj 31 451 tis. Kč) a Obnova RTZ U Sparty, Praha 7 (výdaj 22 188 tis. Kč). V roce 2016 dále pokračovala obnova předávacích stanic s výdajem 32 923 tis. Kč.

Přehled investičních akcí v roce 2016	Výdaje v tis. Kč
Rozvojové projekty pro napojení nových zákazníků	91 486
Investiční projekty – tepelné sítě	70 533
Obnova TN Stromovka	43 591
Obnova TN Kolbenova (AFI City)	39 492
Investiční projekty – předávací stanice	32 923
Obnova RTZ Jih TMI – páteřní TN Spořilov II	31 451
Obnova RTZ U Sparty	22 188
Výstavba TN Libeň Holešovice (úsek Železničářů – areál THOL)	17 132
Konsolidace inženýrských sítí v areálu HOL	15 606
Rekonstrukce PTV ZM, Jasminová - Topolová	14 707
Obnova RTZ Molochov	13 042
Obnova PTV U Elektry	12 880
TN areál THOL – Vyvedení výkonu špičkového zdroje THOL4	12 241
Ostatní projekty	59 320
CELKEM	476 592

ZAMĚSTNANCI

Pražská teplárenská považuje péči o pracovní i osobní růst svých zaměstnanců za jednu z priorit. Proto umožňuje svým zaměstnancům vzdělávání pro udržení a prohloubení jejich kvalifikace a nabízí jim také mnoho výhod v rámci sociálního programu.

Fyzický počet zaměstnanců Pražské teplárenské k 31. 12. 2016 činil 490. Technicko-hospodářských pracovníků bylo celkem 276, dělníků bylo 214.

VZTAHY S VEŘEJNOSTÍ

Udržování a rozvoj dobrých vztahů s širokou veřejností, zákazníky, státními institucemi či obchodními partnery patří mezi trvalé hlavní cíle společnosti. Pražská teplárenská proto využívá všechny vhodné prostředky k jejich dosažení.

V rámci komunikace se zákazníky a širokou veřejností je nadále kladen důraz zejména na webové stránky společnosti www.ptas.cz, které díky své modernizaci stále lákají velký počet návštěvníků. Jejich aktuálnost přispívá k tomu, že je lze již považovat za naprosto standardní základní informační kanál zvyšující komfort informovanosti zákazníků, a to zejména díky přehledné interaktivní mapě havárií a poruch. Tento nástroj stabilně přispívá ke snížení vytíženosti dispečinků.

V průběhu roku 2016 došlo ke spuštění Zákaznického portálu, který umožňuje zákazníkům online přístup k důležitým fakturačním datům. Mezi hlavní funkce portálového řešení patří zejména předávání dokladů a dat zákazníkovi v elektronické formě, sjednávání odběrových diagramů, zadání samoodečtů, přehled o spotřebách, či vyúčtování odběrného místa, a to jak pro přímé odběratele, tak velká správcovská družstva, která mohou využívat hromadné práce s poskytnutými daty. V průběhu roku zaměřila Pražská teplárenská pozornost zejména k propagaci portálu a oslovení odběratelů v co nejširším spektru tak, aby výhledově došlo k přechodu významné většiny odběratelů k tomuto systému komunikace fakturačních údajů. Na základě prvních ohlasů a připomínek se pracuje na optimalizaci prostředí a nové náměty jsou inspirací pro další rozvoj Zákaznického portálu, který by měl poskytnout další zvýšený komfort našim odběratelům a přinést též oboustranně výrazné snížení administrativní zátěže.

Nedílnou součástí komunikace Pražské teplařenské se zákazníci je i jejich oslovení formou dotazníků v elektronické podobě. V druhé polovině roku 2016 tak došlo k obeslání širokého spektra našich odběratelů v rámci průzkumu spokojenosti. Výsledkem byla pozitivní zpětná vazba v podobě významně převažujícího sdělení spokojení nebo spíše spokojeni, přičemž přes 70 % respondentů udělilo 4 nebo 5 hvězdiček z pěti v odpovědi na klíčovou otázku: „Jak byste celkově ohodnotili spokojenost s Pražskou teplařenskou“. Výsledky průzkumu sloužily také ke zvýšení povědomí o výše zmíněném Zákaznickém portálu. Samozřejmě nezapadly ani negativní reakce či náměty, které se stávají inspirací a podnětem pro další rozvoj a zlepšování komunikace s našimi odběrateli zejména při řešení jejich připomínek.

Standardním nástrojem komunikace směrem k zákazníkům byl dlouhodobě Zpravodaj Pražské teplařenské. Pro rok 2016 jsme přistoupili k výrazné proměně a nyní má Pražská teplařenská k dispozici již ve zcela novém formátu moderní magazín TEPLO nejen pro stávající zákazníky, ale s přesahem pro pražskou veřejnost celkově. Obsahem již nejsou pouze technické a specializované články, směřované primárně na stávající zákazníky případně zaměstnance Pražské teplařenské, ale v mnohem širším spektru jsou nyní zastoupena i témata společenská na první pohled se pouze lehce dotýkající oblasti zájmu Pražské teplařenské, nicméně s naším produktem ve svém důsledku úzce související.

V průběhu roku 2016 se Pražská teplařenská i nadále primárně soustředila na region, ve kterém působí. Úzce spolupracovala zejména s jednotlivými městskými částmi a podpořila tak řadu projektů a akcí z oblasti charity, podpory mládeže, sportu, zdravotnictví, společenského a kulturního života či školství. Ve spolupráci s městskou částí Praha 8 došlo také k pokračování projektu obnovy fasád objektů, které do té doby byly terčem vandalů. Modernizované fasády slouží jako velmi efektivní propagační prostředek společnosti a v dalších letech bude Pražská teplařenská v postupné modernizaci fasád v této formě nadále pokračovat.

Stejně jako v předchozích letech byla v médiích nejčastěji komunikována témata týkající se výhod centrálního zásobování teplem a jeho pozitivního dopadu nejen na Prahu. Informační kampaň probíhala v rámci magazínu TEPLO, v odborných titulech a periodikách jednotlivých městských částí.

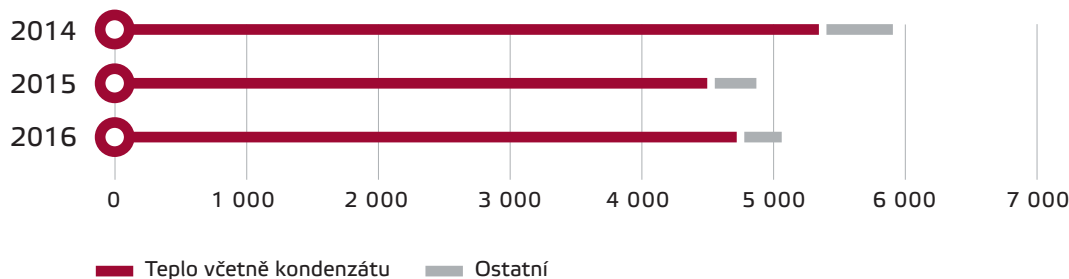
KOMENTÁŘ K FINANČNÍ SITUACI A K VÝSLEDKŮM HOSPODAŘENÍ

Finanční situace Pražské teplařenské byla v průběhu roku 2016 stabilní.

VÝNOSY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI

Celkové provozní výnosy dosáhly v roce 2016 výše 5 069 mil. Kč, z nichž 94,1 % tvořily tržby za teplo. K vyšším tržbám oproti loňskému roku přispělo především chladnější počasí a delší topná sezóna.

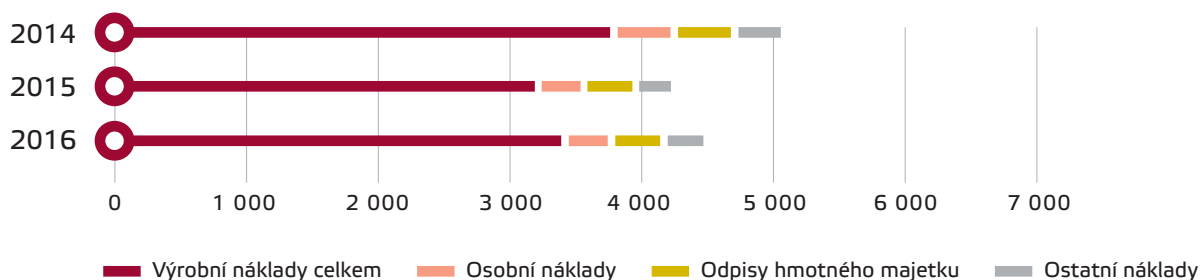
Provozní výnosy v mil. Kč



NÁKLADY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI

Z celkových provozních nákladů ve výši 4 467 mil. Kč tvořily výrobní náklady společnosti podíl 76,4 %. Náklady na nákup tepla rostly adekvátně k jeho vyšším prodejům. K vyššímu nárůstu nákladů oproti předešlému roku došlo také v oblasti naplánovaných údržbových akcí. Hlavními cíli společnosti zůstávají snižování nákladů a zkvalitňování soustavy na přenos tepla.

Provozní náklady v mil. Kč



VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

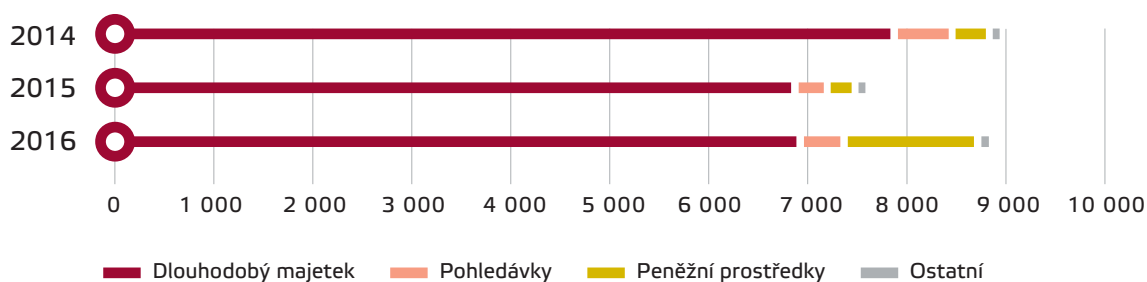
Výsledek hospodaření běžného roku dosáhl výše 2 742 mil. Kč a byl významně ovlivněn prodejem dceřiné společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s.

Dosažený výsledek hospodaření umožní vyplatit dividendy našim akcionářům a zajistit další rozvoj společnosti.

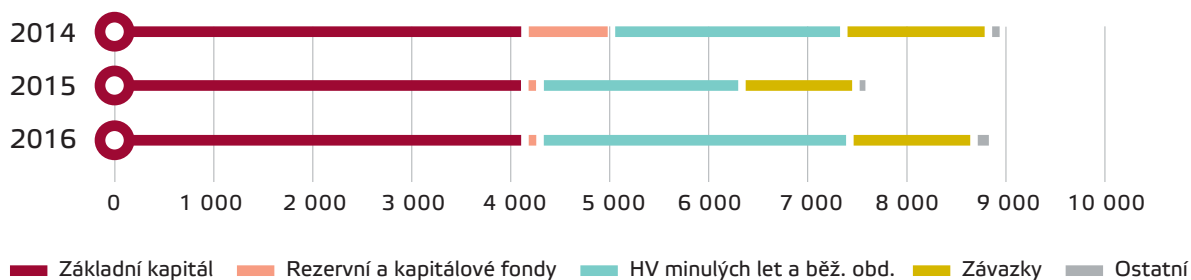
BILANCE

Bilanční suma v roce 2016 činila 8 823 mil. Kč.

Aktiva v mil. Kč



Pasiva v mil. Kč



VÝHLED DO BUDOUČNA

Hlavním posláním společnosti Pražská teplárenská bylo a vždy bude zajištění spolehlivých dodávek tepelné energie na území hlavního města Prahy při minimálním vlivu na životní prostředí. Tato mise zůstane i nadále prioritou a jejímu naplnění budou podřízeny veškeré činnosti, které společnost vykonává.

Během několika uplynulých let došlo k transformaci společnosti zajišťující výrobu a distribuci tepla do pozice spíše distribuční společnosti s menším podílem výroby tepla na území hl. m. Prahy a naopak zvýšeným nákupem tepla z externího zdroje Elektrárna Mělník. Tento trend bude i do budoucna zachován. Dlouhodobým cílem společnosti Pražská teplárenská je zvyšovat podíl dodávky tepla z centralizovaných systémů zásobování teplem na celkové potřebě tepla v hlavním městě, a proto se zaměřuje na soustavný rozvoj a optimalizaci provozu Pražské teplárenské soustavy (PTS) zajišťující dodávku zejména v pravobřežní části města a nově i v části levého břehu Vltavy, v Holešovicích.

Nejvýznamnější rozvojový projekt PT, který naplňuje uvedený cíl, představuje obnovu tepelných rozvodů v oblasti Holešovic, spočívající v přechodu zásobování parou na horkovodní způsob dodávky z PTS. Tento projekt se významně posunul opět o krok dále dokončením a zprovozněním nového špičkového horkovodního zdroje v areálu teplárny Holešovice (THOL4) a úspěšnou realizací první etapy obnovy tepelných sítí v horních Holešovicích, zahrnující oblast Korunovační, Jana Zajíce a Sparty. Nový zdroj THOL4 o výkonu 47 MW_t byl koncem roku 2016 úspěšně vyzkoušen a počátkem roku 2017 zkolaudován. V lednu 2017 se podílel na vykrývání špičkového zatížení PTS. Postupující obnova tepelných sítí v horních Holešovicích a přechod odběratelů z parovodní dodávky na horkovodní bude znamenat rostoucí roli nového zdroje THOL4 i při plnění špičkového tepelného zatížení pro samotnou oblast Holešovice. Po dokončení obnovy tepelných sítí bude v areálu teplárny Holešovice provozován už jen nový horkovodní zdroj THOL4, protože za hladkého průběhu přechodu dodávek tepla na horkovodní nebude mít stávající parní zdroj THOL3 již v září 2018 žádné odběratele.

V oblasti řešení zdrojů se PT zaměří na výrobu tepla v teplárně Malešice. Budou důkladně analyzovány varianty, kombinující různý rozsah ekologizace stávajícího plynového špičkového zdroje TMA3 pro dosažení budoucích zpřísněných ekologických limitů a výstavbu nového špičkového zdroje v areálu teplárny Malešice (TMA4). Záměr zdroje TMA4 o výkonu do 47 MW_t má zatím zpracovanou dokumentaci EIA a dokončené řízení EIA. Koncepčně by TMA4 byl podobně řešen jako THOL4. Smyslem případného zdroje TMA4 by bylo pružnější a efektivnější poskytování špičkového výkonu v PTS a oddálení či potlačení nutných startů plynových kotlů v PTS s vyšším jednotkovým výkonem. V topné sezóně 2016/2017 byl provozně odzkoušen režim dálkového řízení zdroje výtopna Krč, ve kterém se v roce 2016 realizovaly úpravy v technologické a řídicí části umožňují dálkový dohled. Do dálkového řízení je také zapojen i nově zprovozněný zdroj THOL4. PT zvažuje i další integraci zdrojů PTS do režimu dálkového řízení a v případě zdroje teplárna Michle budou posouzeny technické podmínky, za kterých by dálkové řízení přicházelo v úvahu.

PT se v souvislosti s optimalizací provozu PTS zabývá hledáním úspor vlastní spotřeby elektřiny na čerpací práci. Bylo připraveno technické zadání pro obnovu čerpací skupiny C8 v čerpací stanici teplárny Třeboradice, která zajišťuje směšování přírodní horké vody z Elektrárny Mělník a upravuje na vhodnou teplotu do navazující části PTS. Jde o poslední velký spotřebič elektřiny PTS, který funguje na základě nízkoeffektivní regulace přes hydrodynamické spojky. Budoucí stav bude řešen efektivnější otáčkovou regulací frekvenčními měniči tak, jak je standardem u všech velkých pohonů v PT.



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada vykonávala svoji činnost v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti. V roce 2016 se uskutečnila celkem čtyři zasedání dozorčí rady. Na těchto zasedáních se dozorčí rada zabývala významnými záležitostmi chodu společnosti, kontrolou hospodaření společnosti a stavem jejího majetku. Dozorčí rada postupovala při výkonu své činnosti v souladu s ustanoveními § 446 a násl. zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Dne 26. května 2016 skončilo členům dozorčí rady Taťaně Malcové a Otakaru Ježkovi čtyřleté funkční období. Valná hromada společnosti oba dva dne 24. června 2016 opět zvolila za členy dozorčí rady.

Dozorčí rada přezkoumala představenstvem předložený návrh zprávy o vztazích za rok 2016 a řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2016. Dozorčí rada souhlasí s výroky auditora, že řádná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2016 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2016 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2016 schválit.

JUDr. Petr Lachnit
předseda dozorčí rady



KONSOLIDOVANÁ ČÁST

Konsolidační celek skupiny Pražské teplotenské a.s. k 31. 12. 2016 tvoří mateřská společnost Pražská teplotenská a.s. a dceřiné společnosti:

Název a sídlo dceřiné společnosti	Podíl PT na základním kapitálu
Energotrans SERVIS, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	95 %
TERMONTA PRAHA a.s., Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	100 %
Pražská teplotenská Trading, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100 %
Teplo Neratovice, spol. s r.o., Školní 162, 277 11 Neratovice	100 %

Ke dni 1. 6. 2016 bylo prodáno 100 % akcií dceřiné společnosti Pražská teplotenská LPZ, a.s. Novým vlastníkem se stala společnost Veolia Energie ČR, a.s. Bývalá dceřiná společnost byla následně přejmenována na Veolia Energie Praha, a.s.

Valná hromada společnosti Pražská teplotenská a.s. dne 24. června 2016 schválila projekt rozdělení odštěpením, v rámci kterého vznikla k 1. červenci 2016 nová sesterská společnost PT Real Estate, a.s. Na tuto společnost přešlo v souladu se schváleným projektem rozdělení vlastnictví akcií deseti developerských společností (RPC, a.s., Michelský trojúhelník, a.s., Nová Invalidovna, a.s., Nové Modřany, a.s., Nový Veleslavín, a.s., Pod Juliskou, a.s., PT Properties I, a.s., PT Properties II, a.s., PT Properties III, a.s., PT Properties IV, a.s.).

PROFILY DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTÍ

Energotrans SERVIS, a.s.

Hlavní činností dceřiné společnosti Energotrans SERVIS, a.s. je pronájem vlastních nemovitostí, zejména tepelného napáječe z teplárny Třeboradice do teplárny Malešice, k distribuci tepelné energie.

TERMONTA PRAHA a.s.

Dceřiná společnost TERMONTA PRAHA a.s. se specializuje na opravy, servis a výstavbu předávacích stanic tepla a přípojek tepla, opravy a servis energetického zařízení vytopen, teploten a elektráren, provozování předávacích stanic tepla a projektovou a poradenskou činnost v energetice.

Teplo Neratovice, spol. s r.o.

Hlavní činností dceřiné společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o. je distribuce tepelné energie ve městě Neratovice.

Pražská teplotenská Trading, a.s.

Hlavní činností dceřiné společnosti Pražská teplotenská Trading, a.s. je obchodování se zemním plynem a s elektrickou energií, k čemuž jí Energetický regulační úřad udělil příslušné licence.

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTÍ PO ZDANĚNÍ

Výsledek hospodaření po zdanění (tis. Kč)	2014	2015	2016
Energotrans SERVIS, a.s.	1 190	7 304	13 695
TERMONTA PRAHA a.s.	25 354	28 663	40 813
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	4 159	5 923	6 013
Pražská teplárenská Trading, a.s.	-920	14 603	29 879

PŘEHLED VYBRANÝCH KONSOLIDOVANÝCH UKAZATELŮ

		2014	2015	2016
Prodej tepla celkem	TJ/rok	10 237	10 466	9 168
Výnosy za teplo celkem	mil. Kč	5 370	5 658	5 329
Aktiva celkem	mil. Kč	8 269	8 269	8 480
Náklady celkem	mil. Kč	5 560	5 632	6 037
Výnosy celkem	mil. Kč	6 307	6 423	8 274
Konsolidovaný HV za účetní období	mil. Kč	747	791	2 237

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTÍ

V následujícím období neplánují společnosti ve skupině žádnou zásadní změnu v dosavadní strategii vývoje.

INFORMACE O POBOČCE NEBO JINÉ ČÁSTI OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ

Společnosti ve skupině nemají žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ AKCIÍ

Společnosti ve skupině v účetním období 2016 nepořizovaly žádné vlastní akcie, zatímní listy ani akcie nebo zatímní listy ovládající osoby.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnosti ve skupině kromě mateřské společnosti (viz str. 28 výroční zprávy) nevyvíjely v účetním období 2016 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Společnosti ve skupině věnují velkou pozornost minimalizaci dopadů jejich činnosti na životní prostředí, případně svou činností na životní prostředí nepůsobí. Aktivity společnosti Pražská teplárenská a.s. v oblasti ochrany životního prostředí jsou uvedeny ve výroční zprávě na str. 27 - 28.

PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

V roce 2016 činil počet zaměstnanců společností ve skupině celkem 753 zaměstnanců. Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu zaměstnanců.



ZPRÁVA AUDITORA



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a, 186 00 Praha 8, Česká republika
Telefon: +420 222 123 111 | Fax: +420 222 123 100 | Internet: www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Pražská teplárenská a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2016, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2016 a přílohy v konsolidované účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této konsolidované účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi

znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v konsolidované účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v konsolidované účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v konsolidované účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se účetních jednotek nebo podnikatelských činností v rámci skupiny s cílem vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Odpovídáme za řízení, dohled a provedení auditu skupiny. Vyjádření výroku auditora zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Petr Škoda je statutárním auditorem odpovědným za audit konsolidované účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2016, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 22. května 2017

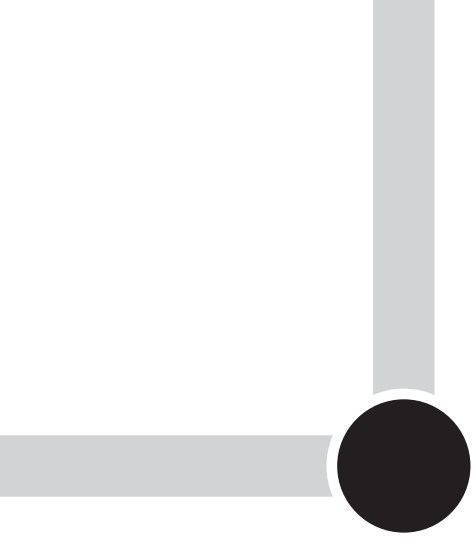
KPMG Česká republika Audit

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Petr Škoda

Ing. Petr Škoda
Partner
Evidenční číslo 1842





FINANČNÍ ČÁST

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Konsolidovaná rozvaha	47
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty	48
Konsolidovaný přehled o peněžních tocích	49
Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu	50
Příloha v konsolidované účetní závěrce	51

NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Nekonsolidovaná rozvaha	69
Nekonsolidovaný výkaz zisku a ztráty	71
Nekonsolidovaný přehled o peněžních tocích	72
Nekonsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu	73
Příloha v nekonsolidované účetní závěrce	73

ZPRÁVA O VZTAZÍCH	87
-------------------	----



KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Konsolidovaná rozvaha

k 31. prosinci 2016 (v tisících Kč)

AKTIVA		Běžné období	Minulé období
	AKTIVA	8 480 115	8 268 987
B.	Dlouhodobý majetek	5 816 945	6 716 515
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	90 947	97 374
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5 722 976	6 616 119
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	3 022	3 022
C.	Oběžná aktiva	2 658 706	1 546 276
C.I.	Zásoby	82 460	73 251
C.II.	Pohledávky	1 152 861	957 884
C.IV.	Peněžní prostředky	1 423 385	515 141
D.	Časové rozlišení aktiv	4 464	6 196

PASIVA		Běžné období	Minulé období
	PASIVA	8 480 115	8 268 987
A.	Vlastní kapitál	6 931 067	6 772 626
A.I.	Základní kapitál	4 139 958	4 139 958
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	51 437	51 437
A.III.	Fondy ze zisku	4 058	6 002
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	499 059	1 784 140
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	2 236 555	791 089
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	2 236 555	791 089
B.+ C.	Cizí zdroje	1 486 075	1 433 046
B.	Rezervy	156 390	39 488
C.	Závazky	1 329 685	1 393 558
C.I.	Dlouhodobé závazky	538 905	585 150
C.II.	Krátkodobé závazky	790 780	808 408
D.	Časové rozlišení	14 691	15 718
E.	Menšinový vlastní kapitál	48 282	47 597
E.I.	Menšinový základní kapitál	47 462	47 462
E.III.	Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného zisku minulých let	135	-230
E.IV.	Menšinový HV běžného účetního období	685	365

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty

za rok končící 31. prosincem 2016 (v tisících Kč)

		Běžné období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	5 526 996	5 838 193
II.	Tržby za prodej zboží	478 169	230 675
A.	Výkonová spotřeba	4 358 685	4 255 487
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-10 550	-8 116
C.	Aktivace (-)	-366 407	-262 584
D.	Osobní náklady	522 771	533 733
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	472 055	534 170
III.	Ostatní provozní výnosy	36 513	72 414
F.	Ostatní provozní náklady	148 870	127 904
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	916 254	960 688
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	2 225 108	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	709 198	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2 852	7 616
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 087	11
VII.	Ostatní finanční výnosy	4 324	3 283
K.	Ostatní finanční náklady	7 964	1 660
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	1 514 035	9 228
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	2 430 289	969 916
L.	Daň z příjmů	193 049	178 462
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	2 237 240	791 454
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence	2 237 240	791 454
z toho:	- Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	2 236 555	791 089
	- Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	685	365
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za úč. období (+/-)	2 237 240	791 454
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	8 273 962	6 152 181

Konsolidovaný přehled o peněžních tocích

za rok končící 31. prosincem 2016 (v tisících Kč)

		Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	515 141	499 005
	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	2 430 289	969 916
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-936 689	513 097
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	470 967	537 494
A.1.2.	Změna stavu:	116 011	-4 906
A.1.2.2.	rezerv a opravných položek	116 011	-4 906
A.1.3.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	-997	-2 907
A.1.4.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů	-1 515 910	
A.1.6.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-2 608	-10 392
A.1.7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-4 152	-6 192
A*.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a finančními položkami	1 493 600	1 483 013
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-55 596	87 563
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti včetně časového rozlišení a dohadných položek	-197 683	65 922
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	151 661	34 786
A.2.3.	Změna stavu zásob	-9 574	-13 145
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a finančními položkami	1 438 004	1 570 576
A.3.	Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-757	-11
A.4.	Přijaté úroky	5 838	10 853
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulé období	-150 453	-159 331
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 292 632	1 422 087
	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B.1.	Nabytí stálých aktiv	-481 662	-354 237
B.1.1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-464 804	-339 672
B.1.2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	-16 858	-14 565
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 226 137	8 897
B.2.1.	Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 029	8 897
B.2.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	2 225 108	
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-135 014	-271 772
B.4.	Snížení peněžních prostředků v souvislosti se změnou skupiny	-375 656	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	1 233 805	-617 112
	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1 618 193	-788 839
C.2.5.	Platby z fondů tvořených ze zisku	-9 165	-9 215
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-1 609 028	-779 624
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 618 193	-788 839
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	908 244	16 136
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	1 423 385	515 141

Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu

za rok končící 31. prosincem 2016 (v tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitál. fondy	Ostatní rezervní fondy	Statutární a ostatní fondy	Výsledek hospodaření min. let a výsledek hospodaření běžného účetního obd.	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2016	4 139 958	51 437	10	5 992	2 575 229	6 772 626
Odštěpení do skupiny PTRE	--	--	--	--	-461 292	-461 292
Příděly fondům	--	--	--	7 586	-7 586	--
Čerpání fondů	--	--	--	-9 165	--	-9 165
Tantiémy	--	--	--	--	-9 635	-9 635
Výplata dividend	--	--	--	--	-1 598 024	-1 598 024
Podíl menšin	--	--	--	-365	365	--
Zaokrouhlení	--	--	--	--	2	2
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	2 236 555	2 236 555
Zůstatek k 31. 12. 2016	4 139 958	51 437	10	4 048	2 735 614	6 931 067

	Základní kapitál	Ostatní kapitál. fondy	Ostatní rezervní fondy	Statutární a ostatní fondy	Výsledek hospodaření min. let a výsledek hospodaření běžného účetního obd.	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2015	4 139 958	51 437	837 578	5 966	1 764 272	6 799 211
Odštěpení do sesterské společnosti	--	--	--	--	-28 592	-28 592
Rozpuštění zákonného rezervního fondu	--	--	-837 568	--	837 568	--
Příděly fondům	--	--	--	9 300	-9 300	--
Čerpání fondů	--	--	--	-9 215	--	-9 215
Tantiémy	--	--	--	--	-9 606	-9 606
Výplata dividend	--	--	--	--	-765 892	-765 892
Podíl menšin	--	--	--	-59	59	--
Jiný výsledek	--	--	--	--	-4 368	-4 368
Zaokrouhlení	--	--	--	--	-1	-1
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	791 089	791 089
Zůstatek k 31. 12. 2015	4 139 958	51 437	10	5 992	2 575 229	6 772 626

Příloha v konsolidované účetní závěrce

za rok končící 31. prosincem 2016

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Vznik a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti jsou:	NPTH, a.s.	50,58 %
	Pražská teplárenská Holding a.s.	47,42 %
	Ostatní	2,00 %

Sídlo společnosti
Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 1/7
Praha 7
Česká republika

Identifikační číslo 452 73 600

Identifikace skupiny

Následující tabulka uvádí společnosti, které vstupují do konsolidačního celku skupiny Pražské teplárenské a.s. („skupina“), podíl mateřské společnosti na vlastním kapitálu dceřiné společnosti a použitou konsolidační metodu.

Název a sídlo společnosti	Podíl na vlastním kapitálu	Metoda konsolidace
MATEŘSKÁ SPOLEČNOST:		
Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Česká republika	-	plná
DCEŘINÁ SPOLEČNOST:		
Energotrans SERVIS, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	95 %	plná
TERMONTA PRAHA a.s. Třebostická 46/11, 100 00 Praha 10 Česká republika	100 %	plná
Teplo Neratovice, spol. s r. o. Školní 162, 277 11 Neratovice Česká republika	100 %	plná
Pražská teplárenská Trading, a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Holešovice Česká republika	100 %	plná

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které skupina patří, sestavuje Energetický a průmyslový holding, a.s. se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1. Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2016 bude zveřejněna v obchodním rejstříku v souladu s termíny pro její uveřejnění a na stránkách www.epholding.cz.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které skupina patří, sestavuje Pražská teplárenská Holding a.s. se sídlem Praha 7, Partyzánská 1, PSČ 170 00. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti. Společnost NPTH, a.s. se sídlem Opatovice nad Labem – Pardubice 2, PSČ 532 13 konsolidovanou účetní závěrku nesestavuje. Její účetní závěrka je součástí konsolidace mateřské korporace Energetický a průmyslový holding, a.s.

Účetní závěrky všech společností skupiny jsou k dispozici v sídle společnosti.

Účetní období všech společností končí 31. prosincem 2016.

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2016

Členové představenstva

JUDr. Daniel Křetínský (předseda)
PhDr. Ľubomír Focko (místopředseda)
Ing. Tomáš Mareček
Ing. David Onderek
Ing. Karel Grabein Procházka

Členové dozorčí rady

JUDr. Petr Lachnit (předseda)
Mgr. Marek Spurný (místopředseda)
Daniel Kajpr
Mgr. Hana Krejčí, Ph.D.
Otakar Ježek
Taťána Malcová

Změny v obchodním rejstříku

Dne 14. ledna 2016 byla vymazána členka představenstva JUDr. Radmila Kleslová.

Dne 3. září 2016 byl zapsán nový člen představenstva Ing. Karel Grabein Procházka a zánik členství a vznik nového členství členů dozorčí rady Otakara Ježka a Taťány Malcové.

Dne 31. prosince 2016 ukončil členství v představenstvu Ing. Karel Grabein Procházka a od 1. ledna 2017 je novým členem představenstva Ing. Antonín Lébl. Tyto změny byly zapsány do obchodního rejstříku dne 4. března 2017.

Dne 1. července 2016 byla zapsána přeměna společnosti, kdy část jmění společnosti Pražská teplárenská a.s., jako společnosti rozdělované, určená projektem rozdělení vyhotoveným dne 19. května 2016, přešla v důsledku rozdělení odštěpením na nově vznikající nástupnickou společnost PT Real Estate, a.s., IČ: 051 97 155, se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7. Rozhodným dnem rozdělení byl 1. leden 2016.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40¹ tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 ² - 50 let
Stroje a přístroje	Lineární / Zrychlená	3 - 20 let
Automobily	Lineární	4 - 5 let
Software	Lineární	3 - 12 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	5 - 8 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O měsíční spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje prostřednictvím dohadné položky pasivní do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období. Ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek nebo prodejem bezúplatně nabytých povolenek je účtován prostřednictvím dohadné položky aktivní odhad čerpání dotace do ostatních provozních výnosů.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány na účtu zůstatkové ceny prodaného dlouhodobého majetku.

Přirůstky a úbytky povolenek na emise a certifikátů CER na účtu dlouhodobého nehmotného majetku jsou účtovány v souladu s pohyby v registru vedeném OTE.

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje dlouhodobě držené majetkové účasti a dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

¹ Ve společnosti TERMONTA PRAHA a.s. je dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě 5 – 40 tis. Kč odpisován po dobu 12 měsíců.

² Stavby pořízené společností Teplo Neratovice, spol. s r.o. do konce roku 2010 jsou odpisovány po dobu 20 – 31 let.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

U dluhových cenných papírů je součástí jejich ocenění k rozvahovému dni i poměrná část úrokového výnosu, který je účtován do výkazu zisku a ztráty. V případě dočasného snížení hodnoty dluhových cenných papírů držených do splatnosti jsou tvořeny opravné položky.

(d) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Pohledávky

Opravná položka k pohledávkám se v rámci inventarizace vytváří po vyhodnocení rizikovosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dnů po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovosti.

Zásoby

Opravné položky k zásobám jsou v rámci inventarizace tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na daň z příjmů se vytváří vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období je rezerva rozpuštěna a zaúčtována zjištěná daňová povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokové náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Skupina dále tvoří rezervy na garanční opravy na zakázky, které byly v daném roce dokončené, jejichž celková cena bez DPH je 1 mil. Kč a vyšší, přičemž délka záruky stanovená ve smlouvě je více jak 12 měsíců. Podle výše stanovených kritérií a s přihlédnutím k charakteru zakázky (dodávka materiálu, pouze montáž, kompletovaná zakázka), délce záruky (obvyklá délka je 24 – 60 měsíců) a složitosti zakázky a z ní vyplývající pravděpodobnosti výskytu závady je stanovena ve spolupráci s vedoucími výrobních úseků konkrétní výše rezervy na zakázky v částce do 10 mil. Kč bez DPH ve výši 0,1 %, na zakázky v ceně bez DPH nad 10 mil. Kč pak 0,2 %. Kalkulované částky se každoročně revidují tak, aby v co nejvyšší míře odpovídaly možnému riziku. Dále se vytváří rezervy na dodatečné náklady na dokončení již vyfakturovaných zakázek. Výše rezervy se stanovuje na základě kvalifikovaného odhadu vedoucích jednotlivých výrobních úseků. Jedná se zejména o terénní úpravy, které nemohly být provedeny (např. z důvodů klimatických) nebo odstranění drobných vad a nedodělků, které nebrání předání díla.

Společnost TERMONTA PRAHA a.s. tvoří rezervu na roční manažerské odměny včetně odvodů z těchto odměn (ostatní společnosti skupiny účtují náklady na odměny prostřednictvím dohadné položky pasivní).

Rezerva na ostatní rizika je tvořena na základě individuálního posouzení rizik, která nejsou popsána výše.

(f) Přepočty cizích měn

Společnosti skupiny s výjimkou společnosti TERMONTA PRAHA a.s. používají pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. TERMONTA PRAHA a.s. používá pro přepočty denní kurzy vyhlášené ČNB. Dopad použití odlišného kurzu není významný. V průběhu účetního období se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Výzkum a vývoj

Společnost se věnuje dlouhodobým projektům vývoje nových funkcionalit technických a informačních systémů. Náklady na tyto vývojové činnosti jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

V oblasti výzkumu skupina neprovádí žádné činnosti.

(h) Najatý majetek

Skupina aktuálně nepořizuje majetek prostřednictvím finančního leasingu. Nájemné u operativních nájmu je časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

(i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

(j) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňové závazky nebo pohledávky uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(k) Klasifikace závazků

Část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, je klasifikována jako krátkodobé závazky.

(I) Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky jsou používány odhady a stanoveny předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

3. SROVNATELNOST ÚDAJŮ

Společnost realizovala rozdělení odštěpením, které proběhlo v souladu s projektem rozdělení ze dne 19. května 2016. Rozhodným dnem přeměny byl 1. leden 2016. V rámci této přeměny přešla část jmění společnosti představující 100% podíly v 10 společnostech zabývajících se developerskou činností na nově vznikající společnost PT Real Estate, a.s. („PTRE“), aniž by rozdělovaná společnost zanikala.

Dne 1. června 2016 společnost prodala 100% podíl ve společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s. („PT LPZ“).

Vzhledem k výše popsaným změnám se oproti předchozímu roku významně změnila struktura skupiny. Změna struktury skupiny a dopad těchto změn jsou prezentovány v níže uvedených přehledech.

Společnost	Struktura skupiny PT k 31. 12. 2015	Změna k 1. 1. 2016		Změna k 1. 6. 2016 Skupina PT	Struktura skupiny PT k 31. 12. 2016
		Skupina PT	Skupina PTRE		
Pražská teplárenská a.s.	x				x
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	x				x
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	x			-	
Pražská teplárenská Trading, a.s.	x				x
Energotrans SERVIS, a.s.	x				x
TERMONTA PRAHA a.s.	x				x
PT Real Estate, a.s.			+		
Michelský trojúhelník, a.s.	x	-	+		
Nová Invalidovna, a.s.	x	-	+		
Nové Modřany, a.s.	x	-	+		
Nový Veleslavín, a.s.	x	-	+		
Pod Juliskou, a.s.	x	-	+		
PT Properties I, a.s.	x	-	+		
PT Properties II, a.s.	x	-	+		
PT Properties III, a.s.	x	-	+		
PT Properties IV, a.s.	x	-	+		
RPC, a.s.	x	-	+		

AKTIVA		Skupina PT k 31. 12. 2015	Skupina PTRE odštěpení k 1. 1. 2016	PT LPZ dekonsolidace k 31. 5. 2016
AKTIVA		8 268 987	480 456	929 236
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	6 716 515	445 518	463 496
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	97 374	7 979	5 550
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	6 616 119	437 539	457 946
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	3 022	0	0
B.IV.	Kladný konsolidační rozdíl	0	0	0
	Záporný konsolidační rozdíl	0	0	0
B.V.	Cenné papíry v ekvivalenci	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	1 546 276	34 934	465 684
C.I.	Zásoby	73 251	0	21
C.II.	Pohledávky	957 884	1 841	123 100
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	515 141	33 093	342 563
D.	Časové rozlišení aktiv	6 196	4	56
F.	Dopad dekonsolidace PT LPZ	0	0	0

PASIVA		Skupina PT k 31. 12. 2015	Skupina PTRE odštěpení k 1. 1. 2016	PT LPZ dekonsolidace k 31. 5. 2016
PASIVA		8 268 987	480 456	929 236
A.	Vlastní kapitál	6 772 626	461 292	0
A.I.	Základní kapitál	4 139 958	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	51 437	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	6 002	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 784 140	461 292	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního obd. (+/-)	791 089	0	0
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního obd. (+/-)	791 089	0	0
A.V.2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)	0	0	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0	0
A.VII.	Konsolidační rezervní fond	0	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje	1 433 046	19 164	220 038
B.	Rezervy	39 488	0	23 017
C.	Závazky	1 393 558	19 164	197 021
C.I.	Dlouhodobé závazky	585 150	15 823	39 313
C.II.	Krátkodobé závazky	808 408	3 341	157 708
D.	Časové rozlišení	15 718	0	0
E.	Menšinový vlastní kapitál	47 597	0	0
E.I.	Menšinový základní kapitál	47 462	0	0
E.II.	Menšinové kapitálové fondy	0	0	0
E.III.	Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného zisku minulých let	-230	0	0
E.IV.	Menšinový HV běžného účetního období	365	0	0
F.	Dopad dekonsolidace PT LPZ	0	0	709 198

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

2016	Software	Emisní povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Zálohy	Celkem
POŘIZOVACÍ CENA						
Zůstatek k 31. 12. 2015	448 473	66 550	10 352	9 726	600	535 701
Přírůstky	14 726	15 868	--	855	--	31 449
Úbytky	--	-16 529	--	--	--	-16 529
Dopady změny skupiny	-9 688	-4 937	--	-7 380	-600	-22 605
Přeúčtování	360	--	--	-480	--	-120
Zůstatek k 31. 12. 2016	453 871	60 952	10 352	2 721	--	527 896
OPRÁVKY						
Zůstatek k 31. 12. 2015	430 747	--	7 580	--	--	438 327
Přírůstky	6 881	--	816	--	--	7 697
Úbytky	--	--	--	--	--	--
Dopady změny skupiny	-9 075	--	--	--	--	-9 075
Zůstatek k 31. 12. 2016	428 553	--	8 396	--	--	436 949
Zůstatková hodnota 31. 12. 2015	17 726	66 550	2 772	9 726	600	97 374
Zůstatková hodnota 31. 12. 2016	25 318	60 952	1 956	2 721	--	90 947

Společnostem skupiny bylo přiděleno 110 785 ks povolenek na emise pro rok 2016 v hodnotě 14 591 tis. Kč (2015 – 138 634 ks v hodnotě 29 998 tis. Kč). Přidělené povolenky jsou oceněny cenou na burze EEX ke dni připsání na účet v registru OTE a přepočteny v souladu s bodem 2 (f) EUR kurzem prvního pracovního dne měsíce, kdy došlo k připsání na účet. Úbytek v hodnotě 16 529 tis. Kč představuje odevzdání 85 326 ks povolenek odpovídajících spotřebě za rok 2015. PT LPZ v průběhu roku nakoupila 8 988 ks povolenek na emise v hodnotě 1 277 tis. Kč, které byly použity k pokrytí nedostatku povolenek za rok 2015.

Dále přírůstek nehmotného majetku představují zejména investice do rozvoje SCADA systémů a podnikového informačního systému.

2015	Software	Emisní povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Zálohy	Celkem
POŘIZOVACÍ CENA						
Zůstatek k 31. 12. 2014	439 714	55 402	10 180	8 508	600	514 404
Přírůstky	13 217	29 998	172	1 418	--	44 805
Úbytky	-230	-18 850	--	--	--	-19 080
Odštěpení do sesterské společnosti	-4 428	--	--	--	--	-4 428
Přeúčtování	200	--	--	-200	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2015	448 473	66 550	10 352	9 726	600	535 701
OPRÁVKY						
Zůstatek k 31. 12. 2014	425 088	--	6 577	--	--	431 665
Přírůstky	9 394	--	1 003	--	--	10 397
Úbytky	-230	--	--	--	--	-230
Odštěpení do sesterské společnosti	-3 505	--	--	--	--	-3 505
Zůstatek k 31. 12. 2015	430 747	--	7 580	--	--	438 327
Zůstatková hodnota 31. 12. 2014	14 626	55 402	3 603	8 508	600	82 739
Zůstatková hodnota 31. 12. 2015	17 726	66 550	2 772	9 726	600	97 374

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

2016	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostřed.	Inventář	Pěstitel. celky trvalých porostů	Drobný dlouh. majetek	Jiný dlouh. hmotný majetek	Umělec. díla	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
POŘIZOVACÍ CENA												
Zůstatek k 31.12.2015	782 386	11 527 081	6 141 527	80 035	1 530	4	7 045	346	331	159 068	5 663	18 705 016
Přirůstky	--	260 993	84 791	2 641	--	--	--	--	--	84 374	33 711	466 510
Úbytky	--	-1 256	-14 958	-5 291	--	--	-1	--	--	--	-189	-21 695
Změna skupiny	-316 662	-1 655 918	-1 061 860	-10 188	-241	--	-413	--	--	-6 795	--	-3 052 077
Přeučtování	--	93 271	33 090	--	--	--	--	--	--	-121 993	-4 248	120
Zůstatek k 31.12.2016	465 724	10 224 171	5 182 590	67 197	1 289	4	6 631	346	331	114 654	34 937	16 097 874
OPRÁVKY												
Zůstatek k 31.12.2015	--	6 827 598	5 158 340	75 022	1 311	--	7 045	346	--	--	--	12 069 662
Přirůstky	--	281 568	179 656	2 344	29	--	--	--	--	--	--	463 597
Úbytky	--	-1 012	-14 337	-5 269	-	--	-1	--	--	--	--	-20 619
Změna skupiny	--	-1 216 960	-922 764	-9 888	-233	--	-413	--	--	--	--	-2 150 258
Zůstatek k 31.12.2016	--	5 891 194	4 400 895	62 209	1 107	--	6 631	346	--	--	--	10 362 382
OPRAVNÉ POLOŽKY												
Zůstatek k 31.12.2015	2 038	16 522	675	--	--	--	--	--	--	--	--	19 235
Změna skupiny	--	-6 335	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-6 335
Změna stavu opr. položek	--	-271	-113	--	--	--	--	--	--	--	--	-384
Zůstatek k 31.12.2016	2 038	9 916	562	--	--	--	--	--	--	--	--	12 516
Zůst. hodnota 31.12.2015	780 348	4 682 961	982 512	5 013	219	4	--	--	331	159 068	5 663	6 616 119
Zůst. hodnota 31.12.2016	463 686	4 323 061	781 133	4 988	182	4	--	--	331	114 654	34 937	5 722 976

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku, a to jak dokončeného, tak nedokončeného, představují zejména investice do obnovy rozvodných tepelných zařízení především v oblasti Prahy 7, Prahy 9, Prahy 10 a Prahy 11. Významná převaha stavebních investic je dána charakterem investiční výstavby v letech 2015 a 2016, kde dominovaly akce směřující k obnovám především páteřních, popř. i redistribučních, tepelných napáječů v uvedených lokalitách.

2015	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostřed.	Inventář	Pěstitel. celky trvalých porostů	Drobný dlouh. majetek	Jiný dlouh. hmotný majetek	Umělec. díla	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
POŘIZOVACÍ CENA												
Zůstatek k 31.12.2014	787 840	11 463 126	6 105 012	107 518	1 614	4	7 676	346	331	73 882	357	18 547 706
Přírůstky	--	110 941	92 374	1 075	--	--	--	--	--	130 125	5 663	340 178
Odštěpení do sesterské společnosti	-5 454	-74 443	-33 712	-5 229	-84	--	-285	--	--	-79	--	-119 286
Úbytky	--	-2 861	-36 599	-23 329	--	--	-346	--	--	-447	--	-63 582
Přeúčtování	--	30 318	14 452	--	--	--	--	--	--	-44 413	-357	--
Zůstatek k 31.12.2015	782 386	11 527 081	6 141 527	80 035	1 530	4	7 045	346	331	159 068	5 663	18 705 016
OPRÁVKY												
Zůstatek k 31.12.2014	--	6 574 455	5 006 529	94 114	1 355	--	7 676	346	--	--	--	11 684 475
Přírůstky	--	299 147	220 285	3 293	40	--	--	--	--	--	--	522 765
Odštěpení do sesterské společnosti	--	-43 478	-33 648	-4 915	-84	--	-285	--	--	--	--	-82 410
Úbytky	--	-2 526	-34 826	-17 470	--	--	-346	--	--	--	--	-55 168
Zůstatek k 31.12.2015	--	6 827 598	5 158 340	75 022	1 311	--	7 045	346	--	--	--	12 069 662
OPRAVNÉ POLOŽKY												
Zůstatek k 31.12.2014	2 038	21 612	2 733	--	--	--	--	--	--	437	--	26 820
Odštěpení do sesterské společnosti	--	-5 000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-5 000
Změna stavu opr. položek	--	-90	-2 058	--	--	--	--	--	--	-437	--	-2 585
Zůstatek k 31.12.2015	2 038	16 522	675	--	--	--	--	--	--	--	--	19 235
Zůst. hodn. 31.12.2014	785 802	4 867 059	1 095 750	13 404	259	4	--	--	331	73 445	357	6 836 411
Zůst. hodn. 31.12.2015	780 348	4 682 961	982 512	5 013	219	4	--	--	331	159 068	5 663	6 616 119

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

5. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK NEVYKÁZANÝ V ROZVAZE

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zůstatek k 31. 12. 2015
Dlouhodobý hmotný majetek	148 270	172 639
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	27 581	28 369
Celkem	175 851	201 008

6. FINANČNÍ MAJETEK

(a) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje 5% podíl ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. v pořizovací hodnotě 3 022 tis. Kč. V průběhu účetního období nedošlo k žádné změně.

(b) Ostatní krátkodobý finanční majetek

Společnost používá pro krátkodobé nakládání s volnými prostředky kromě termínovaných vkladů také zhodnocování prostředků prostřednictvím bankovních depozitních směnek a korporátních směnek. K 31. prosinci 2016 ani k 31. prosinci 2015 nedržela společnost žádné z těchto nástrojů zhodnocování prostředků. Výnosy z korporátních směnek za rok 2016 činily 843 tis. Kč (2015 – 2 787 tis. Kč). Tyto směnky jsou pro účely Přehledu o peněžních tocích považovány za součást peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.

7. ZÁSoby

Zásoby k 31. prosinci 2016 tvoří zejména zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 42 571 tis. Kč (2015 – 43 567 tis. Kč) a nedokončené výroby ve výši 44 169 tis. Kč (2015 – 33 590 tis. Kč).

K pomaluobrátkovým zásobám tvoří společnost v souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(e), opravnou položku, jejíž hodnota k 31. prosinci 2016 činí 4 502 tis. Kč (2015 – 4 157 tis. Kč).

8. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

(a) Pohledávky

	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 31. 12. 2015
DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY		
Dlouhodobé zálohy na dodávky médií	22 090	22 090
Záloha na koupi 5% podílu ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s.	--	47 462
Celkem dlouhodobé pohledávky	22 090	69 552
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY		
Pohledávky z obchodních vztahů	458 999	332 642
Pohledávky – ovládaná a ovládající osoba	575 302	440 288
Stát – daňové pohledávky	55 886	116 836
Záloha na koupi 5% podílu ve společnosti Energotrans SERVIS, a.s.	47 462	--
Ostatní poskytnuté zálohy	8 782	8 738
Dohadné účty aktivní	8 628	17 328
Jiné pohledávky	805	941
Celkem krátkodobé pohledávky – brutto	1 155 864	916 773
Opravná položka	-25 093	-28 441
Celkem krátkodobé pohledávky – netto	1 130 771	888 332
Celkem pohledávky	1 152 861	957 884

Zůstatek položky Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. prosinci 2016 představuje pohledávka z cash-poolingu ve výši 575 302 tis. Kč (2015 – 155 288 tis. Kč z cash poolingů a pohledávka z úvěru poskytnutého společností EP Energy, a.s. ve výši 285 000 tis. Kč).

Nejvýznamnější část dohadných účtů aktivních představuje dohadná položka na čerpání dotace v souvislosti se spotřebou povolenek ve výši 7 017 tis. Kč (2015 – 15 252 tis. Kč) na spotřebu povolenek.

Zůstatek položky Stát - daňové pohledávky k 31. prosinci 2016 představuje nadměrný odpočet DPH ve výši 50 579 tis. Kč (2015 – 101 871 tis. Kč) a dále po kompenzaci s vytvořenou rezervou přeplatek záloh na daň z příjmů ve výši 5 307 tis. Kč (2015 – 14 965 tis. Kč).

(b) Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky k 31. prosinci 2016 činí 538 905 tis. Kč (2015 – 585 150 tis. Kč), nejvýznamnější položku představuje závazek z odložené daně ve výši 535 883 tis. Kč (2015 – 582 128 tis. Kč), detail je uveden v bodě 15 (b).

(c) Krátkodobé závazky

	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 31. 12. 2015
Závazky z obchodních vztahů	332 220	264 154
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	47 809	6 692
Závazky k zaměstnancům	22 290	24 158
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	12 184	13 506
Stát – daňové závazky a dotace	107 732	110 866
Krátkodobé přijaté zálohy	20 188	11 270
Dohadné účty pasivní	167 368	287 400
Jiné závazky	80 989	90 362
Celkem krátkodobé závazky	790 780	808 408

Zůstatek položky Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. prosinci 2016 ve výši 47 809 tis. Kč (2015 – 6 692 tis. Kč) představuje závazek z cash poolingu.

Zůstatek položky Stát – daňové závazky a dotace k 31. prosinci 2016 představuje dotace (viz bod 2 (a)) na nespotřebované přidělené emisní povolenky ve výši 60 874 tis. Kč (2015 – 66 472 tis. Kč), DPH ve výši 38 796 tis. Kč (2015 – 37 418 tis. Kč), daň z příjmů ze závislé činnosti ve výši 3 956 tis. Kč (2015 – 4 351 tis. Kč) a ostatní nepřímé daně ve výši 4 106 tis. Kč (2015 – 2 625 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní činí 167 368 tis. Kč (2015 – 287 400 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří odhady nákladů na spotřebu tepla ve výši 73 860 tis. Kč (2015 – 80 041 tis. Kč), a spotřebu elektřiny ve výši 23 252 tis. Kč (2015 – 25 695 tis. Kč), na spotřebu vody včetně stočného ve výši 39 957 tis. Kč (2015 – 41 947 tis. Kč), na spotřebu povolenek ve výši 7 017 tis. Kč (2015 – 17 248 tis. Kč) a na spotřebu plynu ve výši 0 tis. Kč (2015 – 87 662 tis. Kč).

Jiné krátkodobé závazky činí 80 989 tis. Kč (2015 – 90 362 tis. Kč) a představují zejména závazky z dividend ve výši 43 591 tis. Kč (2015 – 51 220 tis. Kč) a závazky vůči akcionářům z titulu dražeb akcií ve výši 36 576 tis. Kč (2015 – 37 651 tis. Kč).

9. OPRAVNÉ POLOŽKY

	Opravná položka ke stavbám	Opravná položka k movitému majetku	Opravná položka k pozemkům	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 31. 12. 2015	16 521	675	2 038	4 157	28 441	51 832
Dopady změny skupiny	-6 335	--	--	--	-4 524	-10 859
Tvorba	262	--	--	345	4 012	4 619
Rozpuštění/použití	-534	-112	--	--	-2 837	-3 483
Zůstatek k 31. 12. 2016	9 914	563	2 038	4 502	25 092	42 109

10. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti tvoří 4 139 958 akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

11. REZERVY

	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na garanční opravy	Rezerva na nedokončené zakázky	Rezerva na manažerské bonusy	Rezerva na jiná rizika	Celkem
Zůstatek k 31.12.2015	9 830	4 347	1 419	6 827	11 400	4 228	1 437	39 488
Tvorba	183 497	--	1 503	2 895	12 534	5 353	111 287	317 069
Čerpání	-9 830	--	-1 419	-1 212	-11 400	-4 228	-390	-28 479
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	-153 979	--	--	--	--	--	--	-153 979
Dopady změny skupiny	-22 869	-147	--	--	--	--	--	-23 016
Kompenzace s daňovými pohledávkami	5 307	--	--	--	--	--	--	5 307
Zůstatek k 31.12.2016	11 956	4 200	1 503	8 510	12 534	5 353	112 334	156 390

Rezerva na jiná rizika byla vytvořena především v souvislosti s uloženou pokutou popsanou v bodě 19 (e).

12. INFORMACE O TRŽBÁCH

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb v roce 2016 a 2015:

Tržby v tuzemsku		
	2016	2015
Prodej tepla	5 328 730	5 658 099
Prodej elektřiny	1 930	1 147
Ostatní prodeje	196 336	178 947
Celkem	5 526 996	5 838 193

Tržby za prodej zboží v roce 2016 a 2015:

Tržby v tuzemsku		
	2016	2015
Prodej vody	203 553	212 044
Prodej elektřiny	19 445	18 470
Prodej plynu	255 129	--
Prodej potravin	42	161
Celkem	478 169	230 675

Výkonová spotřeba v roce 2016 a 2015:

Výkonová spotřeba		
	2016	2015
Materiál	650 296	1 037 714
Energie	2 482 150	2 343 882
Zboží	462 632	229 014
Služby	763 607	644 877
Celkem	4 358 685	4 255 487

13. INFORMACE O ODMĚNÁCH STATUTÁRNÍM AUDITORŮM

	2016	2015
Povinný audit	1 452	1 070
Jiné ověřovací služby	1 366	5 258
Jiné neauditorské služby	20	116
Celkem	2 838	6 444

14. ZAMĚSTNANCI A ČLENOVÉ ŘÍDÍCÍCH, KONTROLNÍCH A SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady byly následující:

	2016	2015
Počet zaměstnanců	753	797
Počet členů orgánů společnosti	34	88
Mzdové náklady	370 975	377 301
Příjmy společníků a členů družstva ze závislé činnosti	300	300
Odměny členům orgánů společnosti a družstva	8 198	9 754
Zákonné sociální pojištění	127 969	130 542
Zákonné sociální náklady	14 202	14 568
Ostatní sociální náklady	1 127	1 268
Celkem osobní náklady	522 771	533 733

V údajích za rok 2016 jsou obsaženy osobní náklady společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s. do data prodeje, tj. do 31. května 2016, a odpovídající průměrný počet zaměstnanců a členů orgánů společnosti.

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2016 ve výši 183 496 tis. Kč (2015 – 191 916 tis. Kč), upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2015 ve výši 633 tis. Kč (2015 – 263 tis. Kč) a daň odvedenou na základě dodatečného přiznání za rok 2014 ve výši 29 tis. Kč (2015 – 0 tis. Kč).

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky			Závazky			Rozdíl		
	Dopady změny skupiny		2015	Dopady změny skupiny		2015	Dopady změny skupiny		2015
	2016			2016			2016		
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	--	-549 744	55 919	-604 058	-549 744	55 919	-604 058
Dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	-707	-13	-163	-707	-13	-163
Pohledávky	758	-591	1 453	--	--	--	758	-591	1 453
Zásoby	855	--	790	--	--	--	855	--	790
Rezervy	6 298	-35	5 635	--	--	--	6 298	-35	5 635
Přecenění majetku a závazků účtované proti vlastnímu kapitálu	2 337	--	2 337	--	--	--	2 337	--	2 337
Ostatní dočasné rozdíly	4 320	-145	11 878	--	--	--	4 320	-145	11 878
Odložená daňová pohledávka(+)/závazek(-)	14 568	-771	22 093	-550 451	55 906	-604 221	-535 883	55 135	-582 128

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (j) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 %.

16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

(a) Transakce se spřízněnými stranami

	Objem vzájemných transakcí		Pohledávky/Závazky (vč. čas. rozlišení a dohadných položek) k 31. 12.	
	2016	2015	2016	2015
PRODEJ ZBOŽÍ A SLUŽEB				
Akcionáři společnosti (přímí i nepřímí)	99 383	105 800	4 705	3 839
Ostatní podniky ve skupině	97 363	87 386	20 917	22 242
NÁKUP ZBOŽÍ A SLUŽEB				
Akcionáři společnosti (přímí i nepřímí)	10 783	16 204	702	29
Ostatní podniky ve skupině	1 082 505	1 215 958	216 027	257 843
POSKYTNUTÉ ZÁPŮJČKY A ÚVĚRY				
Náklady spojené s cash poolingem	1 143	2	47 923	6 694
Výnosy spojené s cash poolingem	3 521	156	576 245	155 444
Ostatní poskytnuté úvěry	365	4 964	--	287 010
Dividendy rozdělené	1 598 024	765 892	--	--

(b) V roce 2016 neobdrželi členové řídících a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

17. VÝZKUM A VÝVOJ

V oblasti vývoje se společnost v roce 2016 věnovala dlouhodobému projektu vývoje nových funkcionalit geografického informačního systému.

V oblasti výzkumu společnost neprovádí žádné činnosti.

18. NAJATÝ MAJETEK

(a) Finanční leasing

Společnost aktuálně nepořizuje majetek formou finančního leasingu.

(g) Operativní nájem

Společnost má dlouhodobě najaty především kolektory, kabely, nebytové prostory, pozemky a stroje a zařízení. Krátkodobě pak najímá zejména láhve na technické plyny, průmyslové utěrky, kontejnery a bezpečnostní schránky. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu byly následující:

	Nájemné za rok 2016	Nájemné za rok 2015
Nájem strojů a zařízení	1 776	1 950
Nájem nebytových prostor	41 625	7 203
Dlouhodobý nájem kabelů a kolektorů	50 055	65 239
Ostatní krátkodobé nájem	2 191	958
Celkem	95 647	75 350

19. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

(a) Závazky spojené s investičními výdaji

V roce 2017 předpokládá skupina PT závazky týkající se investičních výdajů ve výši 521 984 tis. Kč, souvisejících zejména s obnovou, rozvojem a modernizací výrobního zařízení společnosti (2015 – předpoklad na rok 2016 činil 755 676 tis. Kč).

(b) Soudní spory

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (neoprávněného majetkového prospěchu, neexistence věcného práva). Rizika ze všech otevřených soudních sporů včetně příslušenství jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 4 200 tis. Kč (2015 – 4 347 tis. Kč). Proti společnosti aktuálně nejsou vedeny žádné spory o dividendy ani spory týkající se ekologických škod.

(c) Poskytnutá bankovní záruka

Na základě Smlouvy o distribuci plynu mezi společnostmi Pražská teplotárenská Trading, a.s. a Pražská plynárenská Distribuce, a.s. byla Komerční bankou poskytnuta záruka ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ve výši 39 489 tis. Kč, platná do 31. ledna 2017, tato záruka byla následně v souvislosti se sníženým objemem dodávek dodatkem prodloužena do 31. ledna 2018 a snížena na 12 105 tis. Kč.

(d) Sjednané úvěry

Společnosti skupiny disponují k 31. prosinci 2016 smlouvou o kontokorentním úvěru s Československou obchodní bankou, a. s. s platností do 28. září 2017 a objemem úvěru ve výši 200 mil. Kč a smlouvou s Komerční bankou, a.s. o krátkodobém úvěru s objemem 50 mil. Kč. V roce 2016 nebyly tyto úvěry čerpány.

Některé společnosti skupiny PT jsou od roku 2015 spolu s ostatními společnostmi skupiny EP Energy, a.s. účastníky Dohody o poskytování cash-poolingu reálného oboustranného pro ekonomicky spjatou skupinu mezi Komerční bankou, a.s., jako bankou a EP Energy, a.s., jako klientem. Benefity plynoucí z účasti v cash-poolingu jsou rozdělovány mezi členy skupiny na základě Dohody o rozdělení cash-poolových benefitů v rámci reálného oboustranného cash-poolingu pro ekonomicky spjatou skupinu.

(e) Ostatní závazky

V souvislosti s prodejem 100% podílu ve společnosti Energotrans, a.s. realizovaným v roce 2012 vznikl společnosti závazek prodeje 100% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s., z tohoto závazku již bylo 95 % realizováno, zbývá tedy závazek prodeje 5% podílu, viz bod 6.

Společnost obdržela v březnu 2016 v rámci správního řízení ve věci možného spáchání správního deliktu podle ust. § 16 odst. 1 písm. d) zákona o cenách vedeného ERÚ rozhodnutí o povinnosti uhradit sumu 241 mil. Kč. PT následně podala rozklad a poskytla ERÚ dodatečné informace, na základě kterých ERÚ v červenci 2016 rozhodl o novém prvoinstančním projednání tohoto případu. V listopadu 2016 získala PT nové rozhodnutí ERÚ, které potvrdilo výsledek původního rozhodnutí. PT podala opětovně rozklad, nicméně ERÚ svým rozhodnutím ze dne 23. prosince 2016 pouze upravil povinnost k plnění na 222 mil. Kč (z toho 111 mil. Kč představovala pokuta za správní delikt a 111 mil. Kč částka, kterou by PT měla na základě opravných vyúčtování vrátit odběratelům). Riziko plynoucí z udělené pokuty je pokryto vytvořenou rezervou ve výši 111 mil. Kč, proti rozhodnutí ERÚ se PT bude bránit u soudu všemi dostupnými prostředky. Výše rezervy je odůvodněna tím, že minimálně ve vztahu k nápravnému opatření, spočívajícímu v povinnosti vrátit odběratelům 111 mil. Kč, lze s vysokou mírou pravděpodobnosti očekávat, že správní žaloba proti rozhodnutí ERÚ bude úspěšná.

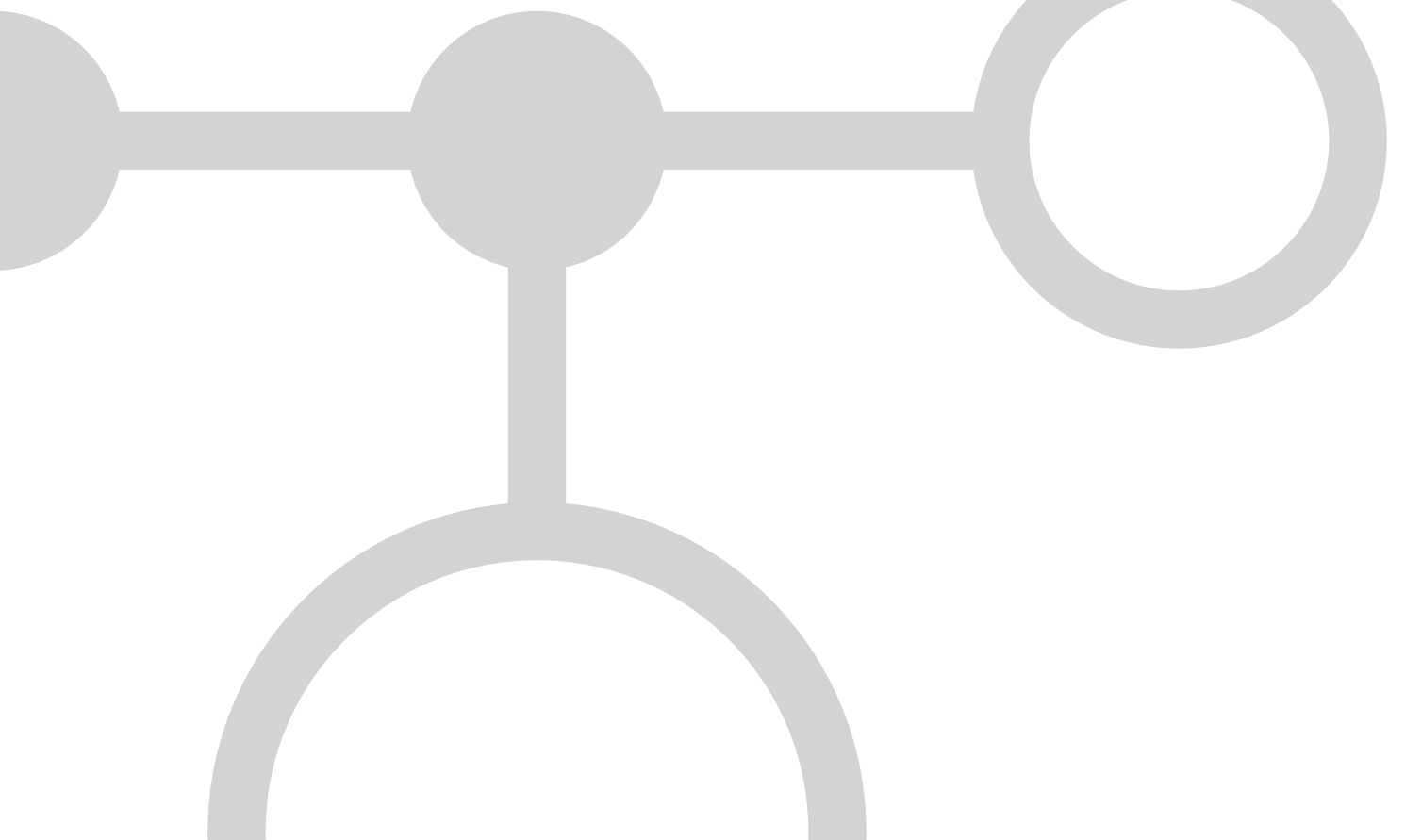
20. SLOŽKY PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

21. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dne 26. ledna 2017 napadla PT žalobou u Krajského soudu v Brně rozhodnutí ERÚ z 23. prosince 2016 ve všech jeho výrocích. Současně PT složila na účet ERÚ udělenou pokutu ve výši 111 mil. Kč a v uvedené žalobě žádala Krajský soud v Brně, aby žalobě přiznal odkladný účinek. Krajský soud v Brně svým rozhodnutím z 23. února 2017 žádosti o odkladný účinek vyhověl v plném rozsahu. Na žádost PT vrátil dne 28. dubna 2017 ERÚ pokutu, kterou mu PT v návaznosti na rozhodnutí z 23. prosince 2016 zaslala. Další postup PT v dané věci bude záviset na pravomocném rozhodnutí správního soudu o žalobě podané ze strany PT.

Kromě výše uvedených skutečností nejsou k datu sestavení účetní závěrky vedení společnosti známy žádné další významné následné události.



NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Nekonsolidovaná rozvaha

k 31. prosinci 2016 (v tisících Kč)

AKTIVA		Běžné účetní období		Zahajovací rozvaha
		Brutto	Korekce	Netto
	AKTIVA CELKEM	17 731 386	-8 908 352	8 823 034
B.	Dlouhodobý majetek	15 833 744	-8 890 413	6 943 331
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	510 187	- 430 150	80 037
B.I.2.	Ocenitelná práva	438 069	- 423 415	14 654
B.I.2.1.	Software	436 822	- 422 168	14 654
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	1 247	- 1 247	
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	69 397	- 6 735	62 662
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	2 721		2 721
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	2 721		2 721
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13 630 473	-8 457 241	5 173 232
B.II.1.	Pozemky a stavby	8 855 193	-4 645 692	4 209 501
B.II.1.1.	Pozemky	453 634	- 2 038	451 596
B.II.1.2.	Stavby	8 401 559	-4 643 654	3 757 905
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	4 612 631	-3 811 549	801 082
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	331		331
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	331		331
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	162 318		162 318
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	47 803		47 803
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	114 515		114 515
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	1 693 084	- 3 022	1 690 062
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	1 681 618		1 681 618
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	8 444		8 444
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	3 022	- 3 022	
C.	Oběžná aktiva	1 894 343	- 17 939	1 876 404
C.I.	Zásoby	17 367	- 680	16 687
C.I.1.	Materiál	3 377	- 680	2 697
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	13 990		13 990
C.II.	Pohledávky	457 515	- 17 259	440 256
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	22 090		22 090
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	22 090		22 090
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	22 090		22 090
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	435 425	- 17 259	418 166
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	361 462	- 16 879	344 583
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	73 963	- 380	73 583

AKTIVA		Běžné účetní období		Zahajovací rozvaha
		Brutto	Korekce	Netto
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	53 064		53 064
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	11 746		11 746
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	8 592		8 592
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	561	- 380	181
C.IV.	Peněžní prostředky	1 419 461		1 419 461
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	364		364
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	1 419 097		1 419 097
D.	Časové rozlišení aktiv	3 299		3 299
D.1.	Náklady příštích období	3 298		3 298
D.3.	Příjmy příštích období	1		1

PASIVA		Běžné účetní období	Zahajovací rozvaha
PASIVA CELKEM		8 823 034	7 510 454
A.	Vlastní kapitál	7 407 221	6 282 165
A.I.	Základní kapitál	4 139 958	4 139 958
A.I.1.	Základní kapitál	4 139 958	4 139 958
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	51 437	51 437
A.II.2.	Kapitálové fondy	51 437	51 437
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	51 437	51 437
A.III.	Fondy ze zisku	4 067	5 625
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	4 067	5 625
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	470 199	2 085 145
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	470 199	2 085 808
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		- 663
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	2 741 560	
B. + C.	Cizí zdroje	1 401 294	1 212 635
B.	Rezervy	117 186	5 940
B.4.	Ostatní rezervy	117 186	5 940
C.	Závazky	1 284 108	1 206 695
C.I.	Dlouhodobé závazky	478 821	460 035
C.I.8.	Odložený daňový závazek	478 821	460 035
C.II.	Krátkodobé závazky	805 287	746 660
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	19 985	5 265
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	448 999	385 187
C.II.8.	Závazky ostatní	336 303	356 208
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	16 125	16 386
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	8 759	9 050
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	64 244	60 774
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	166 658	180 514
C.II.8.7.	Jiné závazky	80 517	89 484
D.	Časové rozlišení pasiv	14 519	15 654
D.1.	Výdaje příštích období	5 473	5 251
D.2.	Výnosy příštích období	9 046	10 403

Nekonsolidovaný výkaz zisku a ztráty

za rok končící 31. prosincem 2016 (v tisících Kč)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY		Běžné účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	4 861 355
II.	Tržby za prodej zboží	180 063
A.	Výkonová spotřeba	3 590 725
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	179 519
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	2 691 569
A.3.	Služby	719 637
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	- 13 886
C.	Aktivace (-)	- 5 414
D.	Osobní náklady	366 059
D.1.	Mzdové náklady	267 478
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	98 581
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	90 005
D.2.2.	Ostatní náklady	8 576
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	379 337
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	378 126
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	378 509
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	- 383
E.2.	Úpravy hodnot zásob	36
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	1 175
III.	Ostatní provozní výnosy	27 579
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	693
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	5 516
III.3.	Jiné provozní výnosy	21 370
F.	Ostatní provozní náklady	150 469
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	3 076
F.3.	Daně a poplatky	2 677
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	111 245
F.5.	Jiné provozní náklady	33 471
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	601 707
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	2 280 644
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	2 280 644
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	2 000
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	3 177
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	969
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2 208
VII.	Ostatní finanční výnosy	849
K.	Ostatní finanční náklady	7 514
*	Finanční výsledek hospodaření	2 275 156
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	2 876 863
L.	Daň z příjmů	135 303
L.1.	Daň z příjmů splatná	116 517
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	18 786
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	2 741 560
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	2 741 560
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	7 353 667

Nekonsolidovaný přehled o peněžních tocích

za rok končící 31. prosincem 2016 (v tisících Kč)

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		Běžné účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	309 831
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI		
Z:	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2 876 863
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-1 796 927
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	378 509
A.1.2.	Změna stavu:	112 074
A.1.2.2.	rezerv a opravných položek	112 074
A.1.3.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 693
A.1.4.	Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů	-2 223 108
A.1.5.	Výnosy z podílů na zisku	- 55 536
A.1.6.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 4 021
A.1.7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 4 152
A*.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	1 079 936
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	- 27 569
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	- 91 692
A.2.2.	Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	77 569
A.2.3.	Změna stavu zásob	- 13 446
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	1 052 367
A.4.	Přijaté úroky	4 021
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulé období	- 114 716
A.6.	Přijaté podíly na zisku	55 536
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	997 208
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B.1.	Nabytí stálých aktiv	- 499 729
B.1.1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 490 493
B.1.2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 9 236
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 225 801
B.2.1.	Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	693
B.2.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	2 225 108
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	4 222
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	1 730 294
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1 617 872
C.2.5.	Platby z fondů tvořených ze zisku	- 8 844
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	-1 609 028
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 617 872
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	1 109 630
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1 419 461

Nekonsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu

za rok končící 31. prosincem 2016 (v tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitál. fondy	Statutární a ostatní fondy	Výsledek hospodaření min. let a výsledek hospodaření běžného účetního obd.	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2016	4 139 958	51 437	5 625	2 085 145	6 282 165
Přiděly fondům	--	--	7 286	-7 286	--
Čerpání fondů	--	--	-8 844	--	-8 844
Tantiémy	--	--	--	-9 635	-9 635
Podíly na zisku	--	--	--	-1 598 024	-1 598 024
Zaokrouhlení	--	--	--	-1	-1
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	2 741 560	2 741 560
Zůstatek k 31. 12. 2016	4 139 958	51 437	4 067	3 211 759	7 407 221

Příloha v nekonsolidované účetní závěrce

za rok končící 31. prosincem 2016 (v tisících Kč)

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Vznik a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady a další.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti jsou:	NPTH, a.s.	50,58 %
	Pražská teplárenská Holding a.s.	47,42 %
	Ostatní	2,00 %

Sídlo společnosti Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 1/7
Praha 7
Česká republika

Identifikační číslo 452 73 600

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2016

Členové představenstva

JUDr. Daniel Křetínský (předseda)
PhDr. Lubomír Focko (místopředseda)
Ing. Tomáš Mareček
Ing. David Onderek
Ing. Karel Grabein Procházka

Členové dozorčí rady

JUDr. Petr Lachnit (předseda)
Mgr. Marek Spurný (místopředseda)
Daniel Kajpr
Mgr. Hana Krejčí, Ph.D.
Otakar Ježek
Taťána Malcová

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Energetický a průmyslový holding, a.s. se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1. Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2016 bude zveřejněna v obchodním rejstříku v souladu s termíny pro její uveřejnění a na stránkách www.epholding.cz.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Pražská teplárenská Holding a.s. se sídlem Praha 7, Partyzánská 1, PSČ 170 00. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti. Společnost NPTH, a.s. se sídlem Opatovice nad Labem – Pardubice 2, PSČ 532 13 konsolidovanou účetní závěrku nesestavuje. Její účetní závěrka je součástí konsolidace mateřské korporace Energetický a průmyslový holding, a.s.

Změny v obchodním rejstříku

Dne 14. ledna 2016 byla vymazána členka představenstva JUDr. Radmila Kleslová.

Dne 3. září 2016 byl zapsán nový člen představenstva Ing. Karel Grabein Procházka a zánik členství a vznik nového členství členů dozorčí rady Otakara Ježka a Taťány Malcové.

Dne 31. prosince 2016 ukončil členství v představenstvu Ing. Karel Grabein Procházka a od 1. ledna 2017 je novým členem představenstva Ing. Antonín Lébl. Tyto změny nebyly dosud zapsány v obchodním rejstříku.

Dne 1. července 2016 byla zapsána přeměna společnosti, kdy část jmění společnosti Pražská teplárenská a.s., jako společnosti rozdělované, určená projektem rozdělení vyhotoveným dne 19. května 2016, přešla v důsledku rozdělení odštěpením na nově vznikající nástupnickou společnost PT Real Estate, a.s., IČ: 051 97 155, se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7. Rozhodným dnem rozdělení byl 1. leden 2016.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 50 let
Stroje a přístroje	Lineární / Zrychlená	4 - 20 let
Automobily	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 - 12 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	8 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O měsíční spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje prostřednictvím dohadné položky pasivní do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období. Ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek nebo prodejem bezúplatně nabytých povolenek je účtován prostřednictvím dohadné položky aktivní odhad čerpání dotace do ostatních provozních výnosů.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány na účtu zůstatkové ceny prodaného dlouhodobého majetku.

Přírůstky a úbytky povolenek na emise a certifikátů CER na účtu dlouhodobého nehmotného majetku jsou účtovány v souladu s pohyby v registru vedeném OTE.

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje dlouhodobě držené majetkové účasti a dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

U dluhových cenných papírů je součástí jejich ocenění k rozvahovému dni i poměrná část úrokového výnosu, který je účtován do výkazu zisku a ztráty. V případě dočasného snížení hodnoty dluhových cenných papírů držených do splatnosti jsou tvořeny opravné položky.

(d) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu zpracovanosti.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Pohledávky

Opravná položka k pohledávkám se v rámci inventarizace vytváří po vyhodnocení rizikovitosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovitosti.

Zásoby

Opravné položky k zásobám jsou v rámci inventarizace tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokové náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na ostatní rizika je tvořena na základě individuálního posouzení rizik, která nejsou popsána výše.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Výzkum a vývoj

Společnost se věnuje dlouhodobým projektům vývoje nových funkcionalit technických a informačních systémů. Náklady na tyto vývojové činnosti jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

V oblasti výzkumu společnost neprovádí žádné činnosti.

(h) Najatý majetek

Společnost aktuálně nepořizuje majetek prostřednictvím finančního leasingu. Nájemné u operativních nájmu je časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

(i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

(j) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(k) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

(l) Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

(m) Konsolidace

Společnost následně sestaví konsolidovanou účetní závěrku v souladu s českou účetní legislativou.

3. SROVNATELNOST ÚDAJŮ

Společnost realizovala rozdělení odštěpením, které proběhlo v souladu s projektem rozdělení ze dne 19. května 2016. Rozhodným dnem přeměny byl 1. leden 2016. V rámci této přeměny přešla část jmění společnosti na nově vznikající společnost PT Real Estate, a.s., aniž by rozdělovaná společnost zanikala. Vzhledem k popsané přeměně společnosti nejsou ve Výkazu zisku a ztráty, v Přehledu o peněžních tocích, v Přehledu o změnách vlastního kapitálu a v doplňujících informacích k těmto výkazům uváděny srovnatelné údaje za minulé období. V Rozvaze a doplňujících informacích k rozvaze jsou ve srovnatelném období uvedeny hodnoty zahajovací rozvahy k rozhodnému dni přeměny, tyto údaje jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy dle vyhlášky v platném znění pro rok 2016.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

2016	Software	Povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Ostatní ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
POŘIZOVACÍ CENA						
Zůstatek k 1.1.2016	428 160	57 771	8 445	1 247	2 147	497 770
Přírůstky	8 382	9 654	--	--	854	18 890
Úbytky	--	-6 473	--	--	--	-6 473
Přeúčtování	280	--	--	--	-280	--
Zůstatek k 31.12.2016	436 822	60 952	8 445	1 247	2 721	510 187
OPRÁVKY						
Zůstatek k 1.1.2016	417 719	--	6 025	1 247	--	424 991
Přírůstky oprávek	4 449	--	710	--	--	5 159
Úbytek oprávek	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2016	422 168	--	6 735	1 247	--	430 150
Zůstatková hodnota 1.1.2016	10 441	57 771	2 420	--	2 147	72 779
Zůstatková hodnota 31.12.2016	14 654	60 952	1 710	--	2 721	80 037

Společnosti bylo přiděleno 74 149 ks povolenek na emise pro rok 2016 v hodnotě 9 654 tis. Kč. Přidělené povolenky jsou oceněny cenou na burze EEX ke dni připsání na účet v registru OTE a přepočteny v souladu s bodem 2 (f) EUR kurzem prvního pracovního dne měsíce, kdy došlo k připsání na účet. Úbytek v hodnotě 6 473 tis. Kč představuje odevzdání 33 646 ks povolenek odpovídajících spotřebě za rok 2015.

Další významný přírůstek nehmotného majetku představují investice do rozvoje podnikového informačního systému a SCADA systémů v celkové hodnotě 6 290 tis. Kč.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

2016	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	Drobný dlouhodobý majetek	Umělec. díla	Nedokončený hmot. majetek	Zálohy	Celkem
POŘIZOVACÍ CENA										
Zůstatek k 1.1.2016	453 634	8 011 360	4 447 224	59 108	1 289	6 632	331	152 715	40 295	13 172 588
Přírůstky	--	263 552	82 186	--	--	--	--	83 794	46 577	476 109
Úbytky	--	-1 256	-12 622	-4 155	--	-1	--	--	-189	-18 223
Přeúčtování	--	127 903	32 970	--	--	--	--	-121 994	-38 880	-1
Zůstatek k 31.12.2016	453 634	8 401 559	4 549 758	54 953	1 289	6 631	331	114 515	47 803	13 630 473
OPRÁVKY										
Zůstatek k 1.1.2016	--	4 422 588	3 601 125	56 912	1 082	6 632	--	--	--	8 088 339
Přírůstky oprávek	--	212 157	160 599	1 145	26	--	--	--	--	373 927
Oprávk y k úbytkům	--	-1 005	-12 379	-4 155	--	-1	--	--	--	-17 540
Zůstatek k 31.12.2016	--	4 633 740	3 749 345	53 902	1 108	6 631	--	--	--	8 444 726
OPRAVNÉ POLOŽKY										
Zůstatek k 1.1.2016	2 038	10 186	675	--	--	--	--	--	--	12 899
Změna stavu opravných položek	--	-272	-112	--	--	--	--	--	--	-384
Zůstatek k 31.12.2016	2 038	9 914	563	--	--	--	--	--	--	12 515
Zůstatková hodnota 1.1.2016	451 596	3 578 586	845 424	2 196	207	--	331	152 715	40 295	5 071 350
Zůstatková hodnota 31.12.2016	451 596	3 757 905	799 850	1 051	181	--	331	114 515	47 803	5 173 232

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku, a to jak dokončeného, tak nedokončeného, představují zejména investice do obnovy rozvodných tepelných zařízení především v oblasti Prahy 7, Prahy 9, Prahy 10 a Prahy 11. Významná převaha stavebních investic je dána charakterem investiční výstavby v letech 2015 a 2016, kde dominovaly akce směřující k obnovám především páteřních, popř. i redistribučních, tepelných napáječů v uvedených lokalitách.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

5. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK NEVYKÁZANÝ V ROZVAZE

V souladu s účetními postupy, popsanými v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31.12.2016	Zůstatek k 1.1.2016
Dlouhodobý hmotný majetek	140 934	137 312
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	27 574	27 476
Celkem	168 508	164 788

6. FINANČNÍ MAJETEK

(a) Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

2016	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku	Celkem
Zůstatek k 1.1.2016	1 683 618	12 667	3 022	-3 022	1 696 285
Přirůstky	--	--	--	--	--
Úbytky	-2 000	-4 223	--	--	-6 223
Přecenění	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2016	1 681 618	8 444	3 022	-3 022	1 690 062

Úbytek v roce 2016 představuje jednak prodej 100% podílu ve společnosti Pražská teplárenská LPZ, a.s. ve výši 2 000 tis. Kč a dále pravidelná splátka úvěru společností Teplo Neratovice, spol. s r.o. ve výši 4 223 tis. Kč.

K 31. 12. 2016

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem							
	Vlastnický podíl	Počet vlastních akcií/ hodnota podílu	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk(+) ztráta(-)	Vlastní kapitál k 31.12.2016	Příjem z podílů na zisku/ prodeje podílů	Pořizovací cena
Energotrans SERVIS, a.s.	95 %	1 834 002 550	1	13 695	1 579 415	--	1 619 250
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	40 813	80 899	36 356	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	6 013	34 400	5 500	16 000
Pražská teplárenská Trading, a.s.	100 %	10	1 000 000	29 879	39 882	13 680	10 000
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	--	--	--	--	--	2 225 108	--
Celkem				90 400	1 734 596	2 280 644	1 681 618

Finanční informace týkající se těchto společností byly převzaty z auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly představuje 5% podíl ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. Cena za prodej 5% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. byla zohledněna v prodejní ceně při prodeji podílu ve společnosti Energotrans, a.s., realizovaném dne 28. června 2012, z budoucího prodeje podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. již společnosti nepoplynou žádné výnosy, z tohoto důvodu byla k investici vytvořena opravná položka v 100% výši.

K 1. 1. 2016

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií/ hodnota podílu	Nominální hodnota akcie v Kč	Vlastní kapitál k 1.1.2016	Pořizovací cena
Energotrans SERVIS, a.s.	95 %	1 834 002 550	1	1 565 721	1 619 250
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	76 764	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	33 886	16 000
Pražská teplárenská Trading, a.s.	100 %	10	1 000 000	23 683	10 000
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	100 %	20	100 000	579 767	2 000
Celkem					1 683 618

Sídla dceřiných společností jsou následující:

Energotrans SERVIS, a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7, Holešovice
Česká republika

TERMONTA PRAHA a.s.
Třebohostická 46/11
100 00 Praha 10
Česká republika

Teplo Neratovice, spol. s r.o.
Školní 162
277 11 Neratovice
Česká republika

Pražská teplárenská Trading, a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7, Holešovice
Česká republika

(b) Ostatní krátkodobý finanční majetek

Společnost používá pro krátkodobé nakládání s volnými prostředky kromě termínovaných vkladů také zhodnocování prostředků prostřednictvím bankovních depozitních směnek a korporátních směnek.

K 31. prosinci 2016 ani k 1. lednu 2016 nedržela společnost žádné z těchto nástrojů zhodnocování prostředků. Výnosy z korporátních směnek za rok 2016 činily 843 tis. Kč. Tyto směnky jsou pro účely Přehledu o peněžních tocích považovány za součást peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.

7. ZÁSoby

Zásoby k 31. prosinci 2016 tvoří pouze zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 3 377 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 3 817 tis. Kč) a zůstatek nedokončené výroby ve výši 13 990 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 105 tis. Kč). Nedokončenou výrobu představují náklady vynaložené na přeložky majetku realizované pro cizí investory.

K pomaluobrátkovým zásobám tvoří společnost v souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(e), opravnou položku, jejíž hodnota k 31. prosinci 2016 činí 680 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 644 tis. Kč).

8. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

(a) Společnost eviduje dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 22 090 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 22 090 tis. Kč), z nichž záloha na vodu činí 22 000 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 22 000 tis. Kč) a záloha na poštovné 90 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 90 tis. Kč).

- (b) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2016 činí 361 462 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 260 868 tis. Kč), ze kterých 43 222 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 40 633 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2016 činila 16 879 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 15 698 tis. Kč).
- (c) Daňové pohledávky vůči státu k 31. prosinci 2016 činí 53 064 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 71 154 tis. Kč) a představují je nadměrný odpočet DPH ve výši 48 498 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 64 787 tis. Kč) a přeplatek záloh na daň z příjmů právnických osob ve výši 4 566 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 6 367 tis. Kč).
- (d) Krátkodobé poskytnuté zálohy k 31. prosinci 2016 činí 11 746 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 7 135 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří zálohy na elektřinu v hodnotě 1 665 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 1 864 tis. Kč), zálohy na propagaci v hodnotě 6 897 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 6 292 tis. Kč) a zálohy na opravy ve výši 4 358 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 0 tis. Kč). Celková hodnota pohledávky evidovaná vůči obchodním partnerům je v rozvaze snížena o částku DPH obsaženou v uhrazené záloze ve výši 1 235 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 1 164 tis. Kč).
- (e) Dohadné účty aktivní činí 8 592 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 7 624 tis. Kč). Nejvýznamnější položku představuje dohadná položka na čerpání dotace v souvislosti se spotřebou povolenek ve výši 7 017 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 6 473 tis. Kč).
- (f) Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 19 985 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 5 265 tis. Kč) představují především zálohy investorů na prováděné přeložky ve výši 15 208 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 749 tis. Kč) a zálohy na odběr tepla 4 777 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 4 478 tis. Kč).
- (g) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 448 999 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 385 187 tis. Kč). Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné závazky po splatnosti.
- (h) Daňové závazky vůči státu k 31. prosinci 2016 činí 64 244 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 60 774 tis. Kč), nejvýznamnější položkou je dotace k přiděleným povolenkám ve výši 60 874 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 57 693 tis. Kč).
- (i) Dohadné účty pasivní činí 166 658 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 180 514 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří dohadné položky na dodávky tepla ve výši 73 860 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 80 041 tis. Kč), na dodávku vody vč. stočného ve výši 39 102 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 30 061 tis. Kč), na elektřinu ve výši 18 777 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 19 920 tis. Kč), na mzdy vč. sociálního a zdravotního pojištění ve výši 19 088 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 18 990 tis. Kč), na opravy a údržbu ve výši 5 844 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 4 609 tis. Kč), na spotřebu povolenek ve výši 7 017 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 6 473 tis. Kč) a na dodávky plynu vč. odhadu smluvní pokuty za neodebrání sjednaného množství plynu ve výši 0 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 13 881 tis. Kč).
- (j) Jiné krátkodobé závazky činí 80 517 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 89 484 tis. Kč) a představují je zejména závazky z dividend ve výši 43 591 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 51 220 tis. Kč) a závazky vůči akcionářům ve výši 36 576 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 37 651 tis. Kč) z titulu dražeb akcií.

9. OPRAVNÉ POLOŽKY

	Opravná položka ke stavbám	Opravná položka k movitému majetku	Opravná položka k pozemkům	Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2016	10 186	675	2 038	3 022	644	16 083	32 648
Tvorba	262	--	--	--	36	3 987	4 285
Rozpuštění/použití	-534	-112	--	--	--	-2 812	-3 458
Zůstatek k 31.12.2016	9 914	563	2 038	3 022	680	17 258	33 475

10. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti tvoří 4 139 958 akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

11. VLASTNÍ KAPITÁL

Ke dni sestavení účetní závěrky neexistuje dosud návrh na vypořádání zisku roku 2016. Návrh rozdělení zisku bude připraven představenstvem pro hlavní akcionáře společnosti a posléze prodiskutován a schválen na valné hromadě.

12. REZERVY

	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na jiná rizika	Rezerva na nevybranou dovolenou	Celkem
Zůstatek k 1.1.2016	--	4 200	1 041	699	5 940
Tvorba	116 564	--	111 287	1 048	228 899
Čerpání	--	--	-390	-699	-1 089
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	-121 130	--	--	--	-121 130
Kompenzace s daňovými pohledávkami	4 566	--	--	--	4 566
Zůstatek k 31.12.2016	--	4 200	111 938	1 048	117 186

Rezerva na jiná rizika byla vytvořena v souvislosti s uloženou pokutou popsanou v bodě 20 (d).

Rezerva na daň z příjmů byla zúčtována s pohledávkou ze zaplacených záloh na daň z příjmů za rok 2016, výsledná pohledávka ve výši 4 566 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 6 367 tis. Kč) je v souladu s bodem 2 (e) vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

13. INFORMACE O TRŽBÁCH

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb za rok 2016:

Tržby za rok 2016 v tuzemsku	
Prodej tepla	4 771 229
Prodej elektřiny bez příplatků KVET a DECE	3 348
Ostatní prodeje	86 778
Tržby z vlastních výrobků a služeb celkem	4 861 355

Tržby za prodej zboží za rok 2016:

Tržby za rok 2016 v tuzemsku	
Prodej vody	180 021
Ostatní prodeje	42
Tržby za prodej zboží celkem	180 063

14. INFORMACE O ODMĚNÁCH STATUTÁRNÍM AUDITORŮM

	Rok 2016
Povinný audit	840
Audity související s rozdělením odštěpením	249
Jiné ověřovací služby	992
Jiné neauditorské služby	20
Celkem	2 101

15. ZAMĚSTNANCI A ČLENOVÉ ŘÍDÍCÍCH, KONTROLNÍCH A SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a mzdové náklady za rok 2016:

	Průměrný přepočtený počet	Mzdové náklady
Zaměstnanci	499	262 671
Členové řídících orgánů	5	3 361
Členové kontrolních orgánů	6	1 446
Celkem	510	267 478

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2016 ve výši 116 564 tis. Kč, upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2015 ve výši -76 tis. Kč a daň odvedenou na základě dodatečného přiznání za rok 2014 ve výši 29 tis. Kč.

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	k 31.12.2016	k 1.1.2016	k 31.12.2016	k 1.1.2016	k 31.12.2016	k 1.1.2016
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	-484 609	-476 869	-484 609	-476 869
Dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	-463	-4	-463	-4
Dlouhodobý finanční majetek	574	574	--	--	574	574
Krátkodobý finanční majetek	--	--	--	--	--	--
Pohledávky	707	808	--	--	707	808
Zásoby	129	122	--	--	129	122
Rezervy	1 121	1 129	--	--	1 121	1 129
Ostatní dočasné rozdíly	3 720	14 205	--	--	3 720	14 205
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	6 251	16 838	-485 072	-476 873	-478 821	-460 035

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (j) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 %.

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

(a) Transakce se spřízněnými stranami

	Objem vzájemných transakcí za rok 2016	Pohledávky/Závazky (vč. dohadných položek) k 31.12. 2016
Prodej zboží a služeb		
Akcionáři společnosti (přímí i nepřímí)	94 178	5 469
Ostatní společnosti ve skupině	133 295	33 148
Nákup zboží, služeb a dlouhodobého majetku		
Akcionáři společnosti (přímí i nepřímí)	3 373	692
Ostatní společnosti ve skupině	1 395 313	369 724
Dividendy a podíly na zisku		
Rozdělené	1 598 024	--
Přijaté	55 536	--
Zápůjčky a úvěry		
Výnosy spojené s úvěry	969	8 446

V pohledávkách za společnostmi ve skupině v celkové výši 33 148 tis. Kč jsou obsaženy zaplacené zálohy na nákup dlouhodobého majetku ve výši 12 866 tis. Kč a zaplacené krátkodobé provozní zálohy ve výši 10 022 tis. Kč.

(b) V roce 2016 neobdrželi členové řídících a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

18. VÝZKUM A VÝVOJ

V oblasti vývoje se společnost v roce 2016 věnovala dlouhodobému projektu vývoje nových funkcionalit geografického informačního systému.

V oblasti výzkumu společnost neprovádí žádné činnosti.

19. NAJATÝ MAJETEK

(a) Finanční leasing

Společnost aktuálně nepořizuje majetek formou finančního leasingu.

(b) Operativní nájem

	Nájemné za rok 2016
Nájem strojů a zařízení	1 752
Nájem nebytových prostor	39 886
Dlouhodobý nájem kabelů a kolektorů	39 235
Dlouhodobý nájem souboru hmotného majetku v oblasti Prahy	181 355
Ostatní krátkodobé nájem	1 662
Celkem	263 890

20. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

(a) Závazky spojené s investičními výdaji

V roce 2017 předpokládá společnost závazky týkající se investičních výdajů ve výši 491 679 tis. Kč, souvisejících zejména s obnovou, rozvojem a modernizací výrobního zařízení společnosti.

(b) Soudní spory

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (neoprávněného majetkového prospěchu, neexistence věcného práva). Rizika ze všech otevřených soudních sporů včetně příslušenství jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 4 200 tis. Kč (k 1. lednu 2016 – 4 200 tis. Kč). Proti společnosti aktuálně nejsou vedeny žádné spory o dividendy ani spory týkající se ekologických škod.

(c) Sjednané úvěry

Společnost disponuje k 31. prosinci 2016 smlouvou o kontokorentním úvěru ve znění dodatků č. 1 až 4 s Československou obchodní bankou, a. s. s platností do 28. září 2017 a objemem úvěru ve výši 200 mil. Kč. V roce 2016 nebyl tento kontokorentní úvěr čerpán.

(d) Ostatní závazky

V souvislosti s prodejem 100% podílu ve společnosti Energotrans, a.s. realizovaným v roce 2012 vznikl společnosti závazek prodeje 100% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s., z tohoto závazku již bylo 95 % realizováno, zbývá tedy závazek prodeje 5% podílu, viz bod 6.

Společnost obdržela v březnu 2016 v rámci správního řízení ve věci možného spáchání správního deliktu podle ust. § 16 odst. 1 písm. d) zákona o cenách vedeného ERÚ rozhodnutí o povinnosti uhradit sumu 241 mil. Kč. PT následně podala rozklad a poskytla ERÚ dodatečné informace, na základě kterých ERÚ v červenci 2016 rozhodl o novém prvoinstančním projednání tohoto případu. V listopadu 2016 získala PT nové rozhodnutí ERÚ, které potvrdilo výsledek původního rozhodnutí. PT podala opětovně rozklad, nicméně ERÚ svým rozhodnutím ze dne 23. prosince 2016 pouze upravil povinnost k plnění na 222 mil. Kč (z toho 111 mil. Kč představovala pokuta za správní delikt a 111 mil. Kč částka, kterou by PT měla na základě opravných vyúčtování vrátit odběratelům). Riziko plynoucí z udělené pokuty je pokryto vytvořenou rezervou ve výši 111 mil. Kč, proti rozhodnutí ERÚ se PT bude bránit u soudu všemi dostupnými prostředky. Výše rezervy je odůvodněna tím, že minimálně ve vztahu k nápravnému opatření, spočívajícímu v povinnosti vrátit odběratelům 111 mil. Kč, lze s vysokou mírou pravděpodobnosti očekávat, že správní žaloba proti rozhodnutí ERÚ bude úspěšná.

21. SLOŽKY PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

22. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dne 26. ledna 2017 napadla PT žalobou u Krajského soudu v Brně rozhodnutí ERÚ z 23. prosince 2016 ve všech jeho výrocích. Současně PT složila na účet ERÚ udělenou pokutu ve výši 111 mil. Kč a v uvedené žalobě žádá Krajský soud v Brně, aby žalobě přiznal odkladný účinek. Pokud soud žádosti o přiznání odkladného účinku vyhoví, bude PT po ERÚ požadovat navrácení zaplacené pokuty do doby, než soud o žalobě rozhodne.

Kromě výše uvedených skutečností nejsou k datu sestavení účetní závěrky vedení společnosti známy žádné další významné následné události.

Nekonsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2016 byla sestavena dne 2. března 2017.



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

V souladu s ustanovením § 82 zákona o obchodních společnostech a družstvech představenstvo společnosti **Pražská teplárenská a.s.** vypracovalo **zprávu o vztazích** mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (zpráva o vztazích) za účetní období roku **2016**.

A. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Ovládaná osoba: Pražská teplárenská a.s.
Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00,
IČ: 452 73 600 (dále jen „PT“ nebo „společnost“)

Ovládající osoba: 1. NPTH, a.s.
Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ 532 13,
IČ: 288 00 648, podíl na ovládané osobě 50,58 %
2. Pražská teplárenská Holding a.s.
Praha 7, Partyzánská 1, PSČ 170 00
IČ: 264 16 808, podíl na ovládané osobě 47,42 %

Další ovládající osoby:

EP Energy, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČ: 292 59 428, v roce 2016 podíl 100 % na NPTH, a.s. a 100 % na PT-Holding Investment B.V.

EP Infrastructure, a.s. (do 11. 4. 2016 pod obchodní firmou CE Energy, a.s.), Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČ: 024 13 507, v roce 2016 podíl 100 % na EP Energy, a.s.

Energetický a průmyslový holding, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČ: 283 56 250, v roce 2016 podíl 100 % na EP Infrastructure, a.s. (CE Energy, a.s.).

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01, IČ: 000 64 581, v roce 2016 podíl 51 % na Pražská teplárenská Holding a.s.

PT-Holding Investment B.V., Schiphol Boulevard 403, Tower C-4, 1118BK Schiphol, Nizozemské království, registrovaná pod číslem: 50220403, v roce 2016 podíl 49% na Pražská teplárenská Holding a.s.

B. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Úlohou společnosti je především dodávka energií zákazníkům v pražském regionu, poskytování produktů šetrných k životnímu prostředí a maximalizace hodnoty pro akcionáře.

C. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím výkonu hlasovacích práv na valné hromadě.

D. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ROCE 2016, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHOJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost realizovala rozdělení odštěpením, které proběhlo v souladu s projektem rozdělení ze dne 19. května 2016, který byl schválen valnou hromadou společnosti dne 24. června 2016. Rozhodným dnem přeměny byl 1. leden 2016 a v rámci této přeměny přešla část jmění společnosti na nově vzniklou nástupnickou společnost PT Real Estate, a.s., aniž by rozdělovaná společnost zanikala.

V roce 2016 byl vyplacen podíl na zisku ve výši 1 598 024 tis. Kč akcionářům společnosti. Kromě výše uvedeného nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné další jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti.

E. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

1. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími

Ovládající osoba	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem kanceláře v 5. p. AB HOL vč. dodatku č. 1	19. 12. 2014 z 19. 6. 2015
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem počítače a tiskárny, e-mailové schránky vč. služeb sdíleného souborového systému a služeb HelpDesk	28. 2. 2008
Pražská teplárenská Holding a.s. jako mandant	Poskytování poradenských a správních služeb	26. 10. 2010
Pražská teplárenská Holding a.s. jako mandant	Dohoda o ochraně informací	1. 12. 2015
NPTH, a.s. jako dlužník	Rámcová smlouva o úvěru - nečerpáno	7. 12. 2011 do 7. 12. 2016
Hlavní město Praha	Dohoda o spolupráci - obnova TN Stromovka	18. 1. 2016
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Smlouva o nájmu teplárenského majetku HMP, vč. dodatku č. 1 až 4	16. 12. 1997 z 19. 6. 2013
Hlavní město Praha jako odběratel	V roce 2016 měla PT s Hlavním městem Praha uzavřeno 140 standardních smluv o dodávce tepelné energie.	
Hlavní město Praha jako povinný z věcného břemene	V roce 2016 PT s Hlavním městem Praha uzavřela 20 smluv o věcném břemeni (z toho 10 smluv o zřízení věcného břemene, 4 souhlasných prohlášení o věcném břemeni a 6 smluv o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene	
Hlavní město Praha / Technická správa komunikací jako budoucí povinný (popř. povinný) z VB	V roce 2016 uzavřela PT s TSK z důvodu uložení tepelných sítí v komunikacích celkem 9 smluv, z toho bylo 5 smluv o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a 4 smlouvy o zřízení věcného břemene.	
Energetický a průmyslový holding, a.s.	Dohoda o společném postupu (účetnictví)	1. 12. 2011
PT-Holding Investment B.V. jako dlužník	Rámcová smlouva o úvěru - nečerpáno	7. 12. 2011 do 7. 12. 2016
EP Energy, a.s. jako nabyvatel	Smlouva o zpřístupnění informací	18. 4. 2012
EP Energy, a.s.	Dohoda o společném postupu (účetnictví)	28. 11. 2012
EP Energy, a.s.	Dohoda o společném postupu	23. 12. 2014
EP Energy, a.s.	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015

Ovládající osoba	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Energetický a průmyslový holding, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti manažerů (PT jako pojištěný)	26. 5. 2016
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o škodovém pojištění odpovědnosti za škodu (PT jako pojištěný)	19. 12. 2013
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o pojištění průmyslových nebezpečí – pojištění proti všem nebezpečím (PT jako pojištěný)	18. 12. 2014
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o škodovém pojištění strojů (PT jako pojištěný)	18. 12. 2014
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o pojištění průmyslových nebezpečí – pojištění terorismu (PT jako pojištěný)	18. 12. 2014

2. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Elektrárny Opatovice, a.s. jako poskytovatel	Služby obchodního dispečinku, vč. dodatku č. 1 Ukončení Služby obchodního dispečinku	27. 4. 2012 z 31. 10. 2014 17. 12. 2014
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Ochrana poskytovaných informací a obchodního tajemství	29. 7. 2013
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Smlouva o spolupráci (konference)	30. 3. 2016
Kolektory Praha, a.s. jako nájemce	Pronájem prostor v kotelně C8 v ul. Livornská 475, Praha 10	28. 4. 2015
Kolektory Praha, a.s. jako odběratel	Dodávka a odběr studené pitné vody	29. 4. 2004
Kolektory Praha, a.s. jako nájemce; PT - podnájemce	Smlouva o podnájmu prostor v kolektorech a poskytování služeb, vč. dodatku č. 1 a 2	20. 11. 2015 z 21. 6. 2016
Kolektory Praha, a.s. jako odběratel	V roce 2016 měla PT s Kolektory Praha a.s. uzavřeno 5 standardních smluv o dodávce tepelné energie	
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako prodávající	Odkup parovodu Nádraží Holešovice	23. 6. 2016
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako nájemce	Pronájem prostor ve VS 303 Troja	15. 12. 2014
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako poskytovatel	Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene v areálu ZEVO	23. 2. 2015
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako poskytovatel	Smlouva o smlouvě budoucí na provozování RTZ Praha 7	17. 5. 2016
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako povinný z věcného břemene	Souhlasné prohlášení; RTZ, parc. č. 1671/2, 1673/4, Vysočany	20. 4. 2016
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako povinný z věcného břemene	Souhlasné prohlášení; RTZ, parc. č. 1205/6, Chodov	13. 4. 2016
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako povinný z věcného břemene	Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene PTV Strašnice Praha 10	7. 10. 2016
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako povinný z věcného břemene	Smlouva o zřízení služebnosti - horkovodní přípojka včetně příslušenství a sdělovací kabel	12. 5. 2016
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako odběratel	V roce 2016 měla PT s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. uzavřeno 20 standardních smluv o dodávce tepelné energie.	
Plzeňská energetika a.s. jako příjemce	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
Pražské služby, a.s.	Dohoda o záměru v oblasti dodávek tepla ze ZEVO do Pražské teplárenské a.s. ve formě páry a horké vody	11. 5. 2009

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Pražské služby, a.s. jako odběratel	Dodávka upravené vody	14. 4. 2010
Pražské služby, a.s. jako povinný z věcného břemene	Smlouva o zřízení věcného břemene; kanalizace, elektropřípojka, plynovod, RTZ, chodník; parc. č. 704/6, 704/10, 970/47, k.ú. Michle	6. 6. 2016
Pražské služby, a.s. jako vlastník potrubního kanálu ze zdroje ZEVO	Smlouva o umístění zařízení	14. 4. 2010
Pražské služby, a.s. jako prodávající	Vzájemná spolupráce při úpravě tepelného zařízení PS	14. 4. 2010
Pražské služby, a.s. jako kupující	Prodej potrubí – náhradní zdroj ZEVO	30. 6. 2016
Pražské služby, a.s. jako odvozce	Odvoz odpadů z jednotlivých oblastí PT, vč. dodatku č. 1 až 10	6. 10. 2000 ze 13. 5. 2016
Pražské služby, a.s. jako prodávající	Dodávka tepelné energie, vč. dodatku č. 1 a 2	1. 3. 2012 z 31. 10. 2016
Pražské služby, a.s. jako poskytovatel	Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - náhradní zdroj TMA	24. 2. 2015
Pražské služby, a.s. jako poskytovatel	Věcné právo náhradní zdroj TMA	24. 2. 2015
Pražské služby, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 9. 2015
Pražská energetika, a.s. jako odběratel	Rámcová smlouva o dodávce a odběru elektrické energie – EFET, vč. dodatku č. 1	1. 7. 2010 z 29. 7. 2013
Pražská energetika, a.s. jako odběratel	V roce 2016 měla PT s Pražskou energetikou a.s. uzavřeny 3 standardní smlouvy o dodávce tepelné energie.	
Pražská energetika, a.s. jako dodavatel	O sdružených službách dodávky elektřiny na rok 2017	3. 11. 2016
PREdistribuce, a.s. jako distributor	Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na NN vč. dodatku č. 1	12. 1. 2015 z 28. 7. 2015
PREdistribuce, a.s. jako distributor	Smlouva o připojení (THOL 4)	13. 12. 2016
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	Právo chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 439/110, k.ú. Třeboradice	13. 5. 2011
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	Kabelové vedení 22 kv na pozemcích parc. č. 4071/27 a 4078/2	3. 7. 2012
PREměření, a.s. jako zhotovitel	Zajištění sběru dat z měřidel tepla, vodoměrů a elektroměrů v lokalitách PT, vč. dodatku č. 1 až 4	18. 9. 2003 z 8. 1. 2009
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Smlouva o připojení (THOL 4)	15. 3. 2016 do 11. 10. 2016
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Smlouva o připojení (THOL 4)	11. 10. 2016
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Smlouva o připojení (THOL 3)	11. 10. 2016
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Smlouva o připojení k distribuční soustavě	27. 3. 2015
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Dohoda o ukončení smlouvy o poskytování elektřiny	30. 4. 2015
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Dohoda o důvěrnosti poskytovaných informací	27. 7. 2015
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s. jako provozovatel	Rámcová smlouva o dílo - servis vč. dodatku č. 1 až 3	30. 9. 2013 z 1. 10. 2015
Rozvojové projekty Praha, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 8. 2016
AISE, s.r.o.	Smlouva o vzdáleném přístupu do PC sítě PT	20. 3. 2012

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Poimplementační a servisní podpora systému KoMeTa	13. 12. 2011
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - zajištění servisních prací, oprav, úprav, havárií, vč. dodatku č. 1	19. 12. 2013 z 1. 5. 2015
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení NN v areálu TMA, vč. dodatku č. 1	19. 12. 2013 z 1. 5. 2015
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení elektro NN a MaR zdrojů TMI, THOL, TTR, VKR a LPZ	19. 12. 2013
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení elektro NN a MaR na distribucích a zdrojích	12. 12. 2013
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Obnova řídicího systému PT soustavy v části ETS	7. 5. 2015
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - energetický audit	4. 12. 2015
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - aktivní prvky pro optické připojení oblasti Holešovice	24. 5. 2016
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - revitalizace sběrnice B6	2. 5. 2016
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - řízení čerpací stanice THOL4	2. 8. 2016
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - servis ŘS a zařízení MaR v TMA	8. 7. 2015
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - servis a údržba VN	21. 9. 2015
United Energy, a.s.	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
United Energy, a.s.	Výměna emisních stropů	31. 10. 2016
EP ENERGY TRADING, a.s. jako odběratel	Rámcová smlouva o dodávce a odběru elektrické energie - EFET	10. 12. 2013
EP Cargo a.s. jako nájemce	Pronájem kolejí TMA, vč. dodatku č. 1	13. 7. 2016 z 31. 10. 2016
EP Cargo a.s. jako provozovatel	Smlouva o správě vlečky, vč. dodatku č. 1,2	18. 11. 2014 z 28. 7. 2016
EP Cargo a.s. jako nájemce	Pronájem prostor sloužících k podnikání v areálu teplárny Malešice, vč. dodatku č. 1 a 2	27. 6. 2014 ze 14. 12. 2016
EP Cargo a.s. jako příkazník	Příkazní smlouva	28. 4. 2014
PT měření, a.s. jako pronajímatel	Pronájem administrativní budovy Střelničná, Libeň, vč. dodatku č. 1	11. 5. 2015 ze 17. 12. 2015
PT měření, a.s. jako pronajímatel	Pronájem místnosti Libeň	7. 9. 2016
PT měření, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 a 2	7. 5. 2015 z 21. 3. 2016
PT měření, a.s. jako odběratel	Poskytnutí el. energie	6. 6. 2016
PT měření, a.s. jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemene; PS s přísl. + RTZ; reálná břemena; Střelničná 2221, parc. č. 4071/6, k.ú. Libeň	21. 7. 2016
PT měření, a.s. jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemene; RTZ, telekomunikační síť, el. energie; pozemky k.ú. Libeň	21. 7. 2016
PT měření, a.s. jako poskytovatel	Smlouva o poskytování služeb - Servis měřidel a správa dálkových komunikací	11. 5. 2015
PT měření, a.s. jako odběratel	V roce 2016 měla PT s PT měření, a.s. uzavřeno 7 standardních smluv o dodávce tepelné energie.	
PT měření, a.s. jako pojištěný	Flotilová pojistná smlouva na pojištění vozidel (PT jako pojistník)	28. 2. 2012
PT měření, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
PT Real Estate, a.s. jako nájemce	Pronájem kanceláří v 5. patře AB HOL	3. 10. 2016
PT Real Estate, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1	26. 7. 2016 ze 7. 12. 2016
PT Real Estate, a.s. jako odběratel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	21. 7. 2016
PT Real Estate, a.s. jako odběratel	Smlouva o vzdáleném přístupu do PC sítě PT - zajištění přístupů do aplikací GIS a Treeinfo	1. 12. 2016
PT Real Estate, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011

3. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a dceřinými společnostmi jako osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

3.1 Dceřiné společnosti

Osoby ovládané PT v roce 2016:

Název společnosti	Sídlo	Podíl Pražské teplárenské a.s. (%)	IČO
Energotrans SERVIS, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	95	293 52 797
TERMONTA PRAHA a.s.	Praha 10, Třebostická 46/11, PSČ 100 00	100	471 16 234
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	Neratovice, Školní 162, PSČ 277 11	100	498 27 316
Pražská teplárenská LPZ, a.s. *	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	036 69 564
Pražská teplárenská Trading, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	032 61 816
RPC, a.s. **	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	036 69 475
Michelský trojúhelník, a.s. **	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	036 34 051
Nová Invalidovna, a.s. **	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	036 58 767
Nové Modřany, a.s. **	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	036 58 082
Nový Veleslavín, a.s. **	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	036 55 636
Pod Juliskou, a.s. **	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	036 68 231
PT Properties I, a.s. **	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	036 53 901
PT Properties II, a.s. **	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	036 23 475
PT Properties III, a.s. **	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	036 34 329
PT Properties IV, a.s. **	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	036 40 787

* do 1. 6. 2016; ** do 30. 6. 2016

3.2 Přehled smluv mezi PT a Energotrans SERVIS, a.s. (dále jen „ETS“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako nájemce	Nájem tepelného napáječe z TTR do Prahy, vč. dodatku č. 1 až 3 V roce 2016 bylo v souladu se smlouvou jednostranně upraveno nájemné o míru inflace.	21. 12. 2011 z 12. 6. 2014
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 5	23. 12. 2011 z 8. 3. 2016
PT jako poskytovatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	12. 1. 2015
PT jako pronajímatel	Pronájem části budovy VB TMA 3	11. 6. 2015
PT jako pojistník	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (ETS jako pojištěný)	1. 6. 2011

3.3 Přehled smluv mezi PT a TERMONTA PRAHA a.s. (dále jen „TP“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako poskytovatel	Poskytování telekomunikačních služeb	26. 4. 2002
PT jako pronajímatel	Pronájem částí nemovitostí k dočasnému užívání, vč. dodatku č. 1 až 3	18. 6. 2001 z 30. 9. 2003
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci v IT, vč. dodatku č. 1 až 3	9. 2. 2005 z 12. 8. 2010
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy PTK a STK, vč. dodatku č. 1 až 10 a dohody o změně délky záruční lhůty	3. 2. 2000 z 29. 5. 2012
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy technologického zařízení PS a BK, vč. dodatku č. 1 až 15	19. 5. 2000 z 12. 6. 2014

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
TP jako poskytovatel	Nahodilá údržba kotelen, strojoven a VS pro oblast Holešovice, vč. dodatku č. 1 až 9	24. 6. 2003 z 12. 6. 2014
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 5	27. 3. 2012 z 21. 3. 2016
TP jako dlužník	Smlouva o úvěru (PT jako věřitel) vč. dodatku č. 1 až 3	25. 7. 2013 z 24. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dílo - oprava a stavební údržba budov areálu THOL, TMA a TMI	9. 4. 2013
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo	16. 1. 2015
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dodávkách armatur - ventily	15. 1. 2015
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dodávkách armatur - šoupata	15. 1. 2015
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dodávkách armatur - kulové kohouty DN15-DN300, PN25/175oC	15. 1. 2015
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dodávkách armatur - kulové kohouty DN15-DN300, PN25/135oC+ PN16/110oC	15. 1. 2015
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dílo - služby spojené s odstraňováním poruch a havárií	3. 2. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova HVP Čechova P7	26. 1. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - realizace stavby horkovodního rozvodu	26. 1. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - přeložka teplovodu Bolevecká P5	4. 1. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - výstavba TN Kolbenova P9	4. 1. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - přeložka části TN Psárská	12. 2. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava TN Antala Staška	12. 2. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - konsolidace inženýrských sítí v areálu THOL	28. 1. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova RTZ Vrbenského P7	12. 2. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova horkovodní přípojky Ovinecká P7	22. 2. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova HPV Jana Zajíce P7	11. 3. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Rustonka objekt A	8. 4. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - TN areál Holešovice vyvedení výkonu špičkového zdroje THOL4	8. 4. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - projektová dokumentace pro HP a PS pro Eltodo P4	4. 4. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - přeložka parovodu ul. U Technoplynu	20. 4. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS CTR Kobylisy	26. 4. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP pro Centrum Praha Jih Chodov	28. 4. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova RTZ Havanská P7	20. 4. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova HVP pro VRF P7	20. 4. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro Prague Marina 2. etapa P7	20. 4. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro polyfunkční centrum U Dubu P4	2. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava tlakového celku ve spalovací komoře kotle K5 v TMI	2. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - projektová dokumentace přeložka HVP Tryskovická P9	2. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP pro objekt Z4 River Garden P8	1. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova HVP a PS pro AC Sparta	1. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova RTZ Molochov P7	30. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PS 2016	24. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - rekonstrukce PTV Na Lánech II. etapa	24. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - rekonstrukce PTV ZM Jasminová	16. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava PTV Na Jarově II. etapa	16. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro Karlín Office Center P8	6. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro obytný areál U Hranic	6. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova RTZ u Sparty P7	10. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Červený dvůr P3	6. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova RTZ Jih TMI	6. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PTV U Elektry	6. 5. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PS 2016 v oblasti P12	29. 6. 2016

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS OS Čakovický Park - objekt C, D P18	23. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - VS3 HP1 Božanovská P20	23. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Libeňské doly-Lokalita západ výstavba PS	3. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova VS BO 202 Zelenohorská 475 P8 Bohnice	10. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - odvodnění šachty na TN Bulovka	10. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PS pro Velvyslanectví Ruské federace	23. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - rekonstrukce části STV VS5 P3	23. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - změna pozice sekčních armatur Modřany	10. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PS 2016 - obnova 2PS P12 Kamýk	10. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - vysazení sekčních armatur na PTV Ohradní	15. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro BD Davidkova 1891 P8	29. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Prosek 1 FINEP objekt F	29. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - přeložky RTZ pro TN Kolbenova P9	23. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a 2 PS pro OS Prosek1 objekt D4 a D5 P9	29. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PS 2016 2. etapa VS Sofijské náměstí	15. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PS 2016, 1. etapa	15. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - PS a HVP pro stadion AC Sparta	23. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro BD Letovská východ P18	23. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP pro BD Michelská P4	29. 6. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP pro Main Point P4 Pankrác	26. 7. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP pro BD Epoque P4 Pankrác	15. 7. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Letňanské zahrady objekty	26. 7. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro ELTODO objekt A	1. 8. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PS 2016 - 1. etapa Lhotka 3xPS LL16	1. 8. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - sekundární napojení BD Vokáčova P4	12. 7. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - rekonstrukce PTV Strašnice P10	12. 7. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - přeložka RTZ Záveská P15	12. 7. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - páteřní HVP a PS pro OK Rokytka Park P9	21. 7. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - PS pro objekt Čechova P7	21. 7. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - PS pro objekt Oveňská 98	21. 7. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova TN Čakovice - vypouštěcí šachty	18. 8. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Červený dvůr OC P3	11. 8. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PS 2016 3. etapa Pejevové	9. 8. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - rekonstrukce HVP + PS pro OS TESLA Vršovická P10	11. 8. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PS 2016 3. etapa Písnická	11. 8. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro objekt Z4 River Garden	9. 9. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS Libeňské doly	9. 9. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Rajský vrch	31. 8. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - rekonstrukce PTV Jeremenkova	14. 10. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava zastropení kanálu TMA	26. 10. 2016
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Červený dvůr	9. 12. 2016
PT jako pronajímatel	Pronájem deponie Michle	29. 7. 2016
PT jako pronajímatel	Pronájem deponie Michle	15. 8. 2016
PT jako pronajímatel	Pronájem dílen v TMA	26. 4. 2016
PT jako pronajímatel	Pronájem kanceláře a dílny v TMA	14. 1. 2016
PT jako pronajímatel	Pronájem nebytových prostor THOL	21. 1. 2015
PT jako poskytovatel	V roce 2016 měla PT s TERMONTU PRAHA a.s. uzavřeny 2 standardní smlouvy o dodávce tepelné energie.	

3.4 Přehled smluv mezi PT a Teplo Neratovice, spol. s r.o. (dále jen „TN“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako dodavatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 7	26. 2. 2010 z 21. 3. 2016
TN jako dlužník	Smlouva o úvěru (PT jako věřitel)	20. 2. 2009
PT jako dodavatel	Dodávka a odběr tepelné energie vč. dodatku č. 1 až 5	21. 12. 2011 z 20. 12. 2016
TN jako pojištěný	Flotilová pojistná smlouva na pojištění vozidel (PT jako pojistník)	28. 2. 2012
TN jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011

3.5 Přehled smluv mezi PT a Pražská teplotárenská LPZ, a.s. (dále jen „PT LPZ“) do 1. 6. 2016

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT LPZ jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1	6. 2. 2015 z 15. 3. 2016
PT LPZ jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemene; telekomunikační síť, V Remízku 938, Hlubočepy	28. 1. 2016
PT LPZ jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	12. 1. 2015
PT LPZ jako odběratel	Smlouva o spolupráci (navazující)	7. 5. 2015
PT LPZ jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
PT LPZ jako pojištěný	Flotilová pojistná smlouva na pojištění vozidel (PT jako pojistník)	28. 2. 2012

3.6 Přehled smluv mezi PT a Pražská teplotárenská Trading, a.s. (dále jen „PTT“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PTT jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 a 2	3. 9. 2014 z 3. 9. 2015
PTT jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	12. 1. 2015
PTT jako dodavatel	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu na rok 2016, vč. dodatku č. 1	3. 12. 2015 z 3. 10. 2016
PTT jako dodavatel	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu na rok 2017 (výtopenské zdroje)	6. 12. 2016
PTT jako dodavatel	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu na rok 2017 (špičkové zdroje)	6. 12. 2016
PTT jako dodavatel	Dodávka a odběr elektřiny (THOL, TMI, TMA)	22. 12. 2014
PTT jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011

3.7 Přehled smluv mezi PT a dalšími dceřinými společnostmi (do 30. 6. 2016 se jednalo o dceřiné společnosti PT, od 1. 7. 2016 se jedná o dceřiné společnosti sesterské společnosti PT Real Estate, a.s.)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
RPC, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 a 2	8. 6. 2015 ze 7. 12. 2016
RPC, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 30. 12. 2014
RPC, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 6. 2015
RPC, a.s. jako propachtovatel	Pacht areálu teplárny Holešovice	10. 6. 2015
RPC, a.s. jako odběratel	Smlouva o poskytování elektřiny	13. 7. 2015
RPC, a.s. jako nájemce	Nájem kanceláře č. 522 AB HOL	17. 12. 2015
RPC, a.s. jako nájemce	Nájem kanceláře č. 522 AB HOL - ukončení	3. 10. 2016
RPC, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
RPC, a.s. jako povinný	Smlouva o smlouvě budoucí - zřízení věcného práva	13. 1. 2016
Michelský trojúhelník, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 3	8. 6. 2015 ze 7. 12. 2016
Michelský trojúhelník, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 10. 12. 2014
Michelský trojúhelník, a.s. jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemene IN-REM ve prospěch pozemků PT; průchod a průjezd; parc. č. 2529/5, 2529/6, k.ú. Michle	4. 8. 2016
Michelský trojúhelník, a.s. jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemene; RTZ, telekomunikační síť, plynovod; pozemky k.ú. Michle	25. 7. 2016
Michelský trojúhelník, a.s. jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemene; vodovod; parc. č. 2529/5, 2529/6, k.ú. Michle	25. 7. 2016
Michelský trojúhelník, a.s. jako odběratel	Smlouva o poskytování elektřiny	20. 8. 2015
Michelský trojúhelník, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
Nová Invalidovna, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 a 2	8. 6. 2015 ze 7. 12. 2016
Nová Invalidovna, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 19. 12. 2014
Nová Invalidovna, a.s. jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemene; RTZ, sdělovací kabely; parc. č. 722/3, k.ú. Karlín	25. 7. 2016
Nová Invalidovna, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
Nové Modřany, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 a 2	8. 6. 2015 ze 7. 12. 2016
Nové Modřany, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 18. 12. 2014
Nové Modřany, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 5. 2015
Nové Modřany, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
Nový Veleislavín, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 a 2	8. 6. 2015 ze 7. 12. 2016

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Nový Veleslavín, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 23. 12. 2014
Nový Veleslavín, a.s. jako poskytovatel	Dohoda o důvěrnosti informací	22. 3. 2016
Nový Veleslavín, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
Pod Juliskou, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 a 2	8. 6. 2015 ze 7. 12. 2016
Pod Juliskou, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 23. 12. 2014
Pod Juliskou, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
PT Properties I, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 a 2	8. 6. 2015 ze 7. 12. 2016
PT Properties I, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 17. 12. 2014
PT Properties I, a.s. jako pronajímatel	Nájemní smlouva - Stavba 2120 Libeň, vč. dodatku č. 1	16. 6. 2015 z 15. 2. 2016
PT Properties I, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 8. 2015
PT Properties I, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
PT Properties II, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 až 3	8. 6. 2015 ze 7. 12. 2016
PT Properties II, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 8. 12. 2014
PT Properties II, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
PT Properties III, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 až 3	8. 6. 2015 ze 7. 12. 2016
PT Properties III, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 10. 12. 2014
PT Properties III, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
PT Properties IV, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 až 3	8. 6. 2015 ze 7. 12. 2016
PT Properties IV, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 12. 12. 2014
PT Properties IV, a.s. jako odběratel	Smlouva o poskytování elektřiny	10. 9. 2015
PT Properties IV, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011

F. POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA

Ovládané osobě z uzavřených smluv nebo učiněných či přijatých opatření za účetní období roku 2016 nevznikla újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

G. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU PODLE § 82 ODS. 4 ZÁKONA O OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH

Uvedené vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné.

Plnění resp. protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku.

Pro ovládanou osobu nebyla identifikována žádná závažnější rizika plynoucí z těchto vztahů.

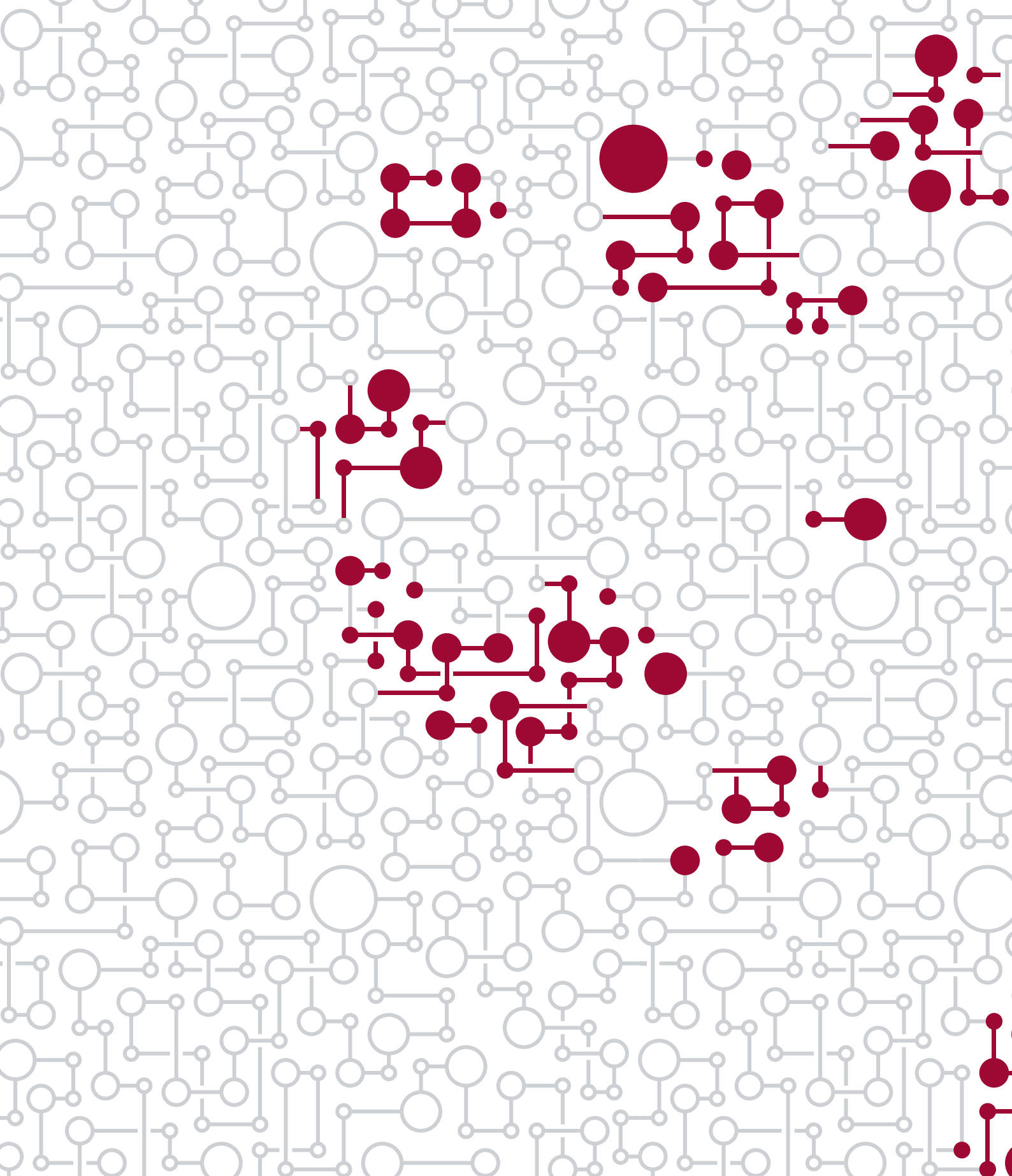
Zpracování zprávy o vztazích za rok 2016 ke dni 31. prosince 2016 bylo zajištěno představenstvem společnosti Pražská teplárenská a.s. dne 29. března 2017.

Zpráva byla předložena k přezkoumání dozorčí radě, která o přezkoumání zprávy informuje valnou hromadu společnosti.

Zpráva o vztazích za rok 2016 je součástí výroční zprávy, která byla ověřena auditorem. Výrok auditora je uveden ve výroční zprávě za rok 2016.

Výroční zpráva za rok 2016 byla vyhotovena dne 22. května 2017.

Představenstvo společnosti



Pražská teplárenská a.s.,
Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Česká republika
Tel.: +420 266 751 111 | Fax: +420 266 752 199
E-mail: ptas@ptas.cz | Internet: www.ptas.cz