



2017
VÝROČNÍ ZPRÁVA

Obsah

Profil společnosti	3
Přehled vybraných ukazatelů	5
Významné události roku 2017	5
Úvodní slovo předsedy představenstva	6
Statutární orgány a management společnosti	7
Informace pro akcionáře	8
Zpráva představenstva	10
Zpráva o vztazích za rok 2017	19
Účetní závěrka k 31. prosinci 2017	31
Příloha v účetní závěrce	38
Zpráva auditora	57

Součástí výroční zprávy je nekonsolidovaná účetní závěrka za rok 2017 a zpráva o vztazích.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

V tabulkách a grafech uvedených ve výroční zprávě jsou za období před rokem 2015 uvedeny celkové údaje včetně údajů za následně postupně odštěpené části podniku.

Profil společnosti

Pražská teplárenská a.s. byla založena v roce 1992 a svými aktivitami navazuje na tradici Elektrických podniků královského hlavního města Prahy, které byly založeny dne 1. září 1897.

Pražská teplárenská je z hlediska počtu provozovaných zařízení jednou z největších teplárenských společností v České republice. Aktivita společnosti jsou soustředěny na oblast hlavního města Prahy a přilehlých oblastí. V Praze pokrýváme téměř 25 % trhu s tepelnou energií a dodáváme teplo pro více než 220 000 domácností, řadu administrativních budov, průmyslových podniků, stovky školských a zdravotnických zařízení a dalších subjektů.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie.

Důležitým krokem pro podporu ekologického řízení společnosti bylo získání mezinárodního certifikátu pro systém ekologického řízení společnosti dle ČSN ISO 14001 společně se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001, které Pražská teplárenská nadále udržuje a rozvíjí.

Základní údaje o společnosti

Název společnosti:	Pražská teplárenská a.s.
Sídlo:	Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
Právní forma:	akciová společnost založená na dobu neurčitou
Identifikační číslo:	452 73 600
Společnost je zapsána:	Městský soud v Praze, spisová značka B 1509
Základní kapitál:	4 139 958 000 Kč
Datum vzniku:	1. května 1992

Poslání Pražské teplárenské

Poskytovat zákazníkům efektivně využitelné služby a produkty šetrné k životnímu prostředí.

Vize Pražské teplárenské

Pražská teplárenská je v roce 2025 spolehlivým a vyhledávaným dodavatelem tepla v pražském regionu. Podniká šetrně k životnímu prostředí a pro výrobu a rozvod tepla využívá nejlepších dostupných technologií. Jedná se o stabilní a respektovanou společnost a také žádaného zaměstnavatele podporujícího lokalitu, ve které působí.

Hlavní priority Pražské teplárenské

Spokojení zákazníci

Poskytování kvalitních služeb zvyšujících uživatelský komfort a udržení dobrých vztahů se stávajícími i potenciálními zákazníky.

Ochrana životního prostředí

Respektování zásad státní politiky životního prostředí a všech právních předpisů v oblasti životního prostředí včetně předpisů Evropské unie.

Bezpečnost práce

Zvyšování úrovně bezpečnosti a ochrany zdraví našich zaměstnanců i veřejnosti uplatňováním moderních přístupů k bezpečnosti práce.

Předmět činnosti

1. Výroba tepelné energie
2. Rozvod tepelné energie
3. Výroba elektřiny
4. Obchod s elektřinou
5. Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách-vlečkách
6. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
 - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Ubytovací služby
 - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Testování, měření, analýzy a kontroly
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 - Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
7. Projektová činnost ve výstavbě
8. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
9. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
10. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
11. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
12. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
13. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
14. Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
15. Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky

Přehled vybraných technických a ekonomických ukazatelů

Technické ukazatele

		2015	2016	2017
Instalovaný tepelný výkon	MW _t	1 054	999	1 046
Prodej tepla celkem	TJ/rok	8 776	9 209	9 327
Bytový odběr	TJ/rok	5 133	5 368	5 416
Nebytový odběr	TJ/rok	3 643	3 841	3 911
Dodávka tepla ze zdrojů celkem	TJ/rok	10 657	11 183	11 301
z toho z vlastních zdrojů	TJ/rok	571	617	659
Instalovaný elektrický výkon	MW _e	130	130	130
Prodej elektřiny	GWh/rok	0	1	1

Ekonomické ukazatele

		2015	2016	2017
Výnosy za teplo	mil. Kč	4 549	4 771	4 843
Výnosy za elektřinu, vč. příplatků KVET a DECE	mil. Kč	3	3	3
Základní kapitál (bez vlastních akcií)	mil. Kč	4 140	4 140	4 140
Aktiva celkem	mil. Kč	7 547	8 823	8 093
Náklady celkem	mil. Kč	4 345	4 612	4 573
Výnosy celkem	mil. Kč	4 917	7 354	5 277
Počet zaměstnanců k 31. prosinci	počet	504	490	459
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok	počet	510	499	474
Zisk na zaměstnance	tis. Kč/zaměstnanec	1 122	5 496	1 485
Průměrná měsíční mzda	Kč/zaměstnanec	42 092	43 879	44 719
Výsledek hospodaření za účetní období	mil. Kč	572	2 742	704
Čistý zisk na jednu akcii	Kč/akcie	138	662	170
Dividenda	Kč/akcie	185	386	355

Uvedeny jsou nekonsolidované technické a ekonomické ukazatele.

Významné události roku 2017

V roce 2017 se konala jedna řádná valná hromada společnosti dne 29. června.

V průběhu roku 2017 byly uzavřeny smlouvy na nová připojení v příštích letech o celkovém příkonu 9,5 MW.

V roce 2017 bylo v rámci postupné obnovy sítí v Holešovicích přepojeno z původních parních rozvodů na horkovodní rozvod 73 odběrných míst s celkovým přepočteným výkonem 17 MW.

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, zákazníci, vážené dámy a pánové,

dovolte mi, abych vás seznámil s důležitými událostmi, které se významnou měrou podílely na hospodářských výsledcích společnosti Pražská teplotárenská v roce 2017.

Klimatické podmínky v roce 2017 byly teplotně srovnatelné s rokem 2016. Počet topných dnů byl sice oproti roku 2016 o 9 nižší, nicméně průměrná teplota otopného období s hodnotou 4,72 °C byla nepatrně nižší než v roce 2016. Tržby za teplo v roce 2017 jsou tak vlivem nižší průměrné teploty otopného období vyšší o cca 1,5 % oproti roku 2016.

V roce 2017 bylo dosaženo výsledku hospodaření běžného roku ve výši 704 mil. Kč.

V rámci tradiční spolupráce s developery a investory probíhalo i v roce 2017 průběžné připojování nových odběrných míst. V roce 2017 se podařilo připojit téměř 90 nových odběrných míst o celkovém přihlášeném příkonu ve výši 25 MW. Pro budoucí roky bylo v roce 2017 uzavřeno 18 smluv o smlouvách budoucích o celkovém připojovaném výkonu 9,5 MW. Z nebytových objektů stojí za zmínění zejména polyfunkční objekt Palmovka park IV nacházející se v těsné blízkosti Libeňského mostu na Praze 8. V rámci bytové výstavby je pak nejvýznamnějším projektem budoucí připojení objektu Piazza Střížkov, který je situován na pomezí Střížkova a Proseka.

V minulých letech PT přijala strategii postupné transformace do pozice distribuční společnosti a více nakupuje teplo z externích zdrojů do své rozvodné sítě. Tato strategie přináší vedle ekonomických výhod především snížení náročnosti na výrobu na vlastních zdrojích, a tím také snižování negativních vlivů na životní prostředí v Praze. Díky výhodě propojení soustavy centrálního zásobování tepla s více zdroji PT efektivněji zajišťuje zálohování při výpadku jednoho zdroje, rychlý náběh vytápění ve špičkách i zálohu špičkových výkonů pro extrémní mrazy, což podtrhuje další konkurenční výhody centrálního zásobování tepla oproti decentralizované distribuci tepla.

Tradiční působení Pražské teplotárenské zůstává neměnné, optimalizace provozu dodávek tepelné energie a investice do nových technologií Pražské teplotárenské soustavy (PTS) se v roce 2017 prioritně zaměřily nejen na levý břeh Vltavy do oblastí Holešovic a Letné, ale byly významné i na pravém břehu. V oblasti Holešovic pokračovaly obnovy parovodních sítí v rozsáhlé oblasti od Letenského náměstí směrem k ulici Dukelských hrdinů. Některé etapy díla se vyznačovaly pracemi v poměrně úzkých ulicích této části Holešovic, navíc byla postupně třikrát podcházena frekventovaná tramvajová trať v ulici M. Horákové. Kromě toho byly dokončeny obnovy páteřních napáječů mezi ulicemi Počernickou a Průběžnou realizací akce Obnova PTV Na padesátém. Pokračovala oprava páteřního napáječe mezi zdroji Teplárna Malešice a Teplárna Michle a započata byla oprava tepelného napáječe mezi Dáblicemi a sídlištěm Bohnice.

V rámci zkvalitňování zákaznických služeb byl v roce 2016 spuštěn do ostrého provozu Zákaznický portál, který přes webové rozhraní umožňuje našim zákazníkům předávání dokladů a dat v elektronické podobě. V roce 2017 došlo k rozšíření zákaznického portálu o další funkcionality, které by měly přispět k jeho efektivnímu využívání. Ke konci roku 2017 měla zřizena přístup k zákaznickému portálu více než polovina zákazníků Pražské teplotárenské.

Společenská odpovědnost patří tradičně k základním pilířům firemní filozofie. Pražská teplotárenská i v roce 2017 aktivně podporovala nejrůznější projekty v oblasti zdravotnictví, mládežnického sportu či charity.

Závěrem mi dovoluji jménem představenstva poděkovat všem našim zákazníkům, obchodním partnerům a akcionářům za jejich důvěru a podporu v roce 2017. Speciálně bych chtěl poděkovat všem zaměstnancům společnosti, kteří se zásadní měrou podíleli na tom, že z pohledu plnění vytýčených cílů lze považovat rok 2017 za velmi úspěšný.

JUDr. Daniel Křetínský
předseda představenstva

Statutární orgány a management společnosti (k 31. 12. 2017)

Představenstvo

JUDr. Daniel Křetínský – předseda
PhDr. Ľubomír Focko – místopředseda
Ing. Tomáš Mareček – člen
Ing. David Onderek – člen
Ing. Antonín Lébl – člen

Dozorčí rada

JUDr. Petr Lachnit - předseda
Mgr. Marek Spurný - místopředseda
William Price - člen
Otakar Ježek - člen
Taťána Malcová - člen

Management

Ing. Ladislav Moravec – generální ředitel
Ing. Jakub Hlavica, MBA – finanční ředitel
Ing. Tomáš Sluka, Ph.D. – obchodní ředitel
Ing. Roman Koranda – výrobní ředitel

Úvěry a půjčky členům představenstva a dozorčí rady v roce 2017

Členům představenstva ani členům dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry těchto osob. Žádný z členů představenstva ani z členů dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

Informace pro akcionáře

Akcionářská struktura společnosti k 31. 12. 2017

Jméno	IČ	Adresa	Počet akcií	Podíl v %
NPTH, a.s.	28800648	532 13 Pardubice 2, Opatovice nad Labem	2 093 871	50,58
Pražská teplárenská Holding a.s.	26416808	170 00 Praha 7, Partyzánská 1	1 963 199	47,42
Ostatní fyzické a právnické osoby			82 888	2,00

Valná hromada

Řádná valná hromada společnosti Pražská teplárenská konaná dne 29. 6. 2017:

- schválila zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2016,
- schválila řádnou a konsolidovanou účetní závěrku společnosti za rok 2016,
- schválila rozhodnutí o rozdělení zisku,
- zvolila členy představenstva společnosti Ing. Antonína Lébla, PhDr. Ľubomíra Focka, JUDr. Daniela Křetínského a Ing. Davida Onderka,
- zvolila členy dozorčí rady společnosti pana Williama Price a Mgr. Marka Spurného,
- schválila smlouvy o výkonu funkce členů orgánů společnosti a odměnu za výkon funkce náhradního člena představenstva,
- schválila limit částky vyčleněné pro sponzorské dary v roce 2018 ve výši 10 mil. Kč.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je rozdělen do 4 139 958 ks akcií, jejichž účetní hodnota je 4 139 958 tis. Kč. Jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000 Kč.

Údaje o cenných papírech

Druh cenného papíru:	kmenové akcie
Forma:	na jméno
Podoba:	zaknihovaná
ISIN:	CZ0005127993
Počet kusů:	4 139 958
Celková hodnota emise:	4 139 958 000 Kč
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 000 Kč

Práva akcionáře

Vlastnictví akcionářů zakládá právo akcionářů podílet se na řízení společnosti, které mohou uplatňovat na valné hromadě. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie přitom představuje jeden hlas.

Převoditelnost akcií Pražské teplárenské není omezena. Ze strany třetích osob nebyla v běžném ani předcházejícím roce činěna veřejná nabídka na převzetí akcií Pražské teplárenské a rovněž ze strany Pražské teplárenské nebyla činěna veřejná nabídka na převzetí akcií jiných společností.

Majetkové účasti

Přehled majetkových účastí k 31. 12. 2017

Podíl společnosti Pražská teplárenská a.s. na základním kapitálu

PT Transit, a.s. (dříve Energotrans SERVIS, a.s.), Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00, Praha 7	100 %
TERMONTA PRAHA, a.s., Třebostická 46/11, 100 00, Praha 10	100 %
PT Koncept, a.s. (dříve Pražská teplárenská Trading, a. s.), Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00, Praha 7	100 %
Teplo Neratovice, spol. s.r.o., Školní 162, 277 11, Neratovice	100 %

Zpráva představenstva

Podnikatelské prostředí

Výroba a rozvod tepelné energie patří mezi regulovaná odvětví energetiky.

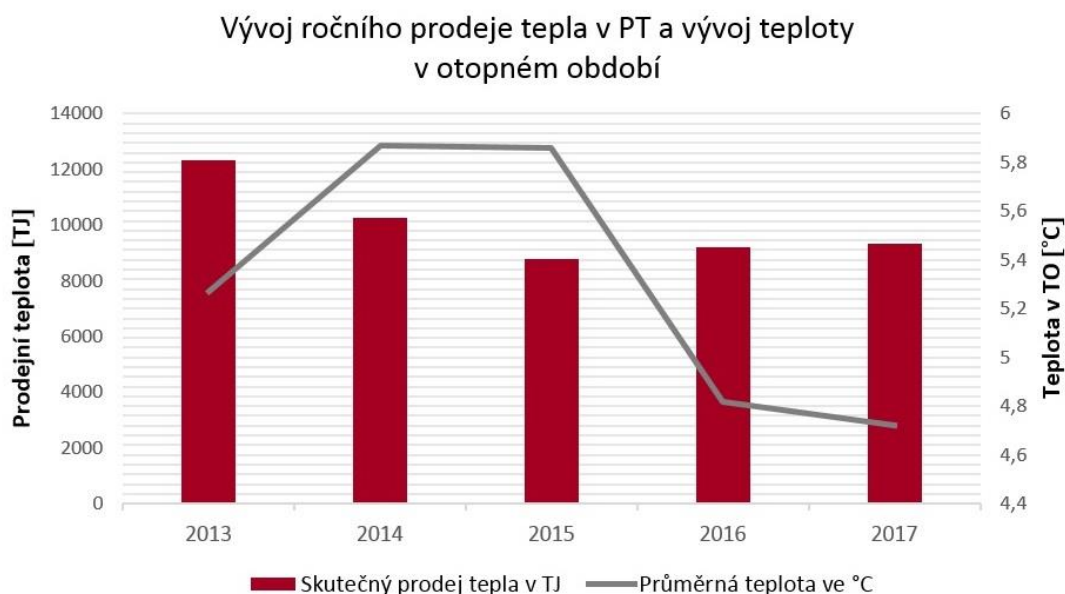
Ceny tepla byly na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a způsob jejich regulace byl v roce 2017 určen vyhláškami Energetického regulačního úřadu („ERÚ“) č. 262/2015 Sb. a 194/2015 Sb. Dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 a č. 4/2015 mohly ceny zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla určené ke konečné spotřebě všem odběratelům byla v uvedeném cenovém rozhodnutí vydána pravidla, která stanovila postupy při kalkulaci a sjednání cen a vymezení oprávněných nákladů v cenách tepla.

Výroba a distribuce tepelné energie

Společnost Pražská teplárenská a.s. (PT) v roce 2017 prodala svým odběratelům 9 327 TJ tepla, což je o 118 TJ tepla více než v roce 2016. Vyšší prodeje byly způsobeny zejména příznivějšími klimatickými podmínkami oproti roku předešlému. V roce 2017 byla teplota otopného období v průměru o cca 0,1 °C nižší než v roce 2016.

PT dodává teplo do více než 220 000 domácností, řady administrativních budov, průmyslových podniků, stovek školských a zdravotnických zařízení a dalších subjektů.

Graf: Vývoj ročního prodeje tepla v Pražské teplárenské a vývoj teploty v otopném období



Zdroje, tepelné sítě, předávací stanice

V roce 2017 provozovala Pražská teplárenská 3 teplárenské výroby a 4 výtopny. Základním zdrojem výroby tepla pro Pražskou teplárenskou soustavu (PTS) byla Elektrárna Mělník I (EMĚ I) – provozovaná společností Energotrans, a.s., která je dceřinou společností ČEZ, a.s. Zdroje PT - teplárna Malešice, teplárna Michle, výtopna Krč a nový horkovodní zdroj THOL4 byly provozovány v soustavě PTS jako zdroje špičkové. Dále bylo odebíráno teplo ze Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO Malešice), které zajišťovalo také dodávku páry pro parní odběry PT.

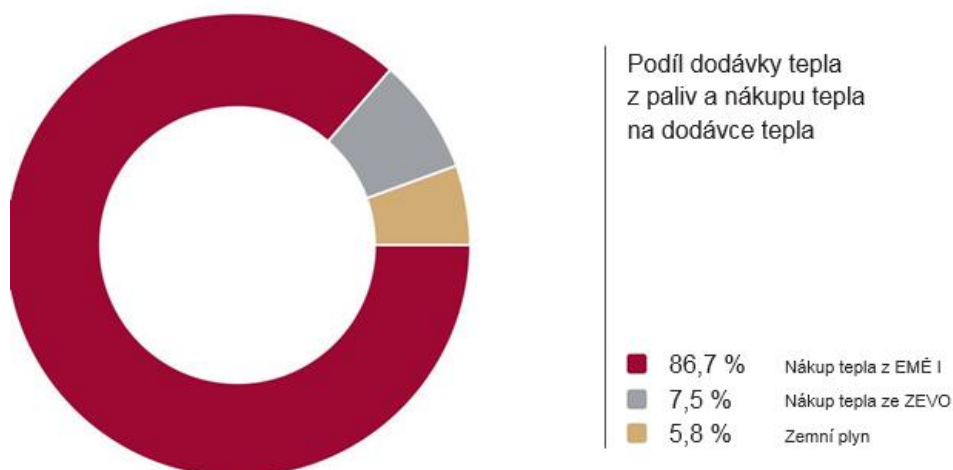
Rozhodujícím dodavatelem tepla pro PT je společnost Energotrans, a.s., jejíž dodávky převážně z kogenerační výroby tvoří 86,7 % z dodávky tepelné energie do PT.

K 31. 12. 2017 byl instalovaný tepelný výkon zdrojů Pražské teplárenské 1 045,9 MWt.

Pražská teplárenská provozovala celkem 550 km tepelných sítí, z toho 390,1 km primárních tepelných sítí a 159,9 km sekundárních tepelných sítí (údaje dle platných licencí 2017).

Pražská teplárenská dodávala teplo a provozovala 1 799 předávacích a redukčních stanic. Dle platných licencí pro rok 2017 bylo 1 715 stanic ve vlastnictví PT, 84 předávacích stanic bylo ve vlastnictví odběratelů provozovaných PT na základě mandátních smluv. Pražská teplárenská dále dodávala teplo do 1 896 odběrných míst, která nejsou v jejím přímém vlastnictví a ani je neprovozuje.

Dodávky tepla byly kryty na vstupu do tepelných soustav v Pražské teplárenské z 86,7 % dodávkou tepla z EMĚ I, což je uhelná kogenerační výroba, ze 7,5 % nákupem tepla z kogenerační výroby v ZEVO Malešice a z 5,8 % z plynného paliva zdrojů PT.



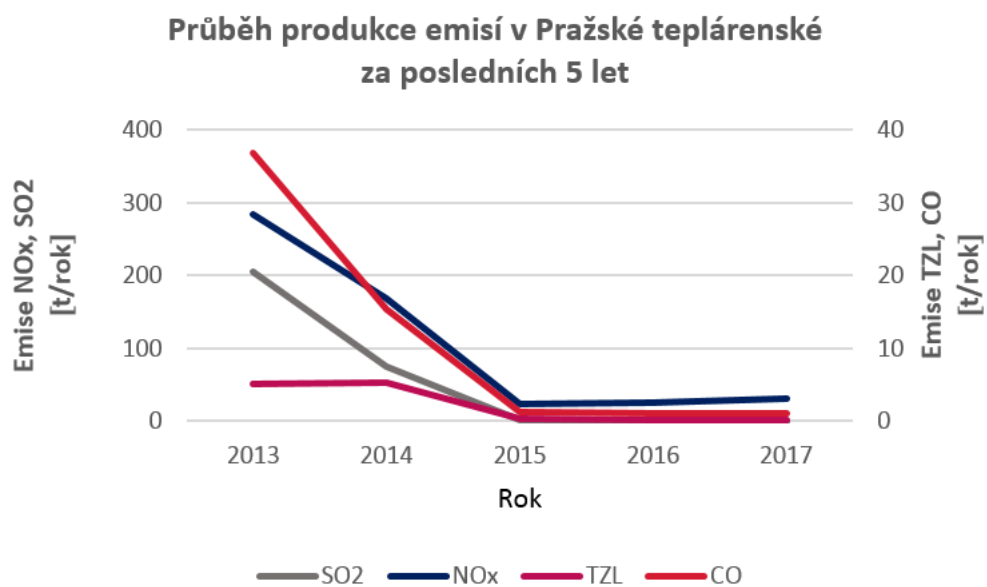
Ochrana životního prostředí

Produkce emisí v roce 2017

V roce 2017 plnily všechny tepelné zdroje Pražské teplárenské stanovené emisní limity a emisní stropy pro stanovené znečišťující látky.

Stále je udržován trend nízké produkce odpadů, což souvisí především s využíváním odpadů jako druhotných surovin.

Graf: Průběh produkce emisí v Pražské tepleárně za posledních 5 let



Produkce emisí v roce 2017

emise	TZL	SO ₂	NO _x	CO
t/rok	0,081	0,386	30,453	1,045

Výzkum a vývoj

V oblasti výzkumu a vývoje společnost neprovádí žádné činnosti.

Certifikace ISO

Pražská teplárenská udržuje a rozvíjí v souladu se svojí politikou integrovaný systém ekologicky orientovaného řízení a systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s požadavky ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001.

Společnost stanovuje a plní cíle zaměřené na zlepšování environmentálního profilu a prevenci bezpečnostních rizik.

V průběhu roku 2017 byly prováděny interní audity ESMS za účelem ověření shody s požadavky jednotlivých procesů – vedle prověření jednotlivých složek ochrany životního prostředí a zajištění bezpečnosti práce v souladu s legislativními požadavky i prověření činnosti spol. PT měření, odboru správy majetku, odboru investic a údržby, řízení lidských zdrojů a odboru řízení nákupu a logistiky.

Vrcholovému vedení PT byla předložena souhrnná zpráva o plnění cílů a výsledcích auditů a ke zjištěným nálezům byla stanovena nápravná, případně preventivní opatření, zajišťující další zlepšování systému.

V roce 2017 proběhl úspěšný recertifikační audit environmentálního řízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s požadavky obou norem. Audit konstatoval shodu s požadavky ve všech prověřovaných oblastech.

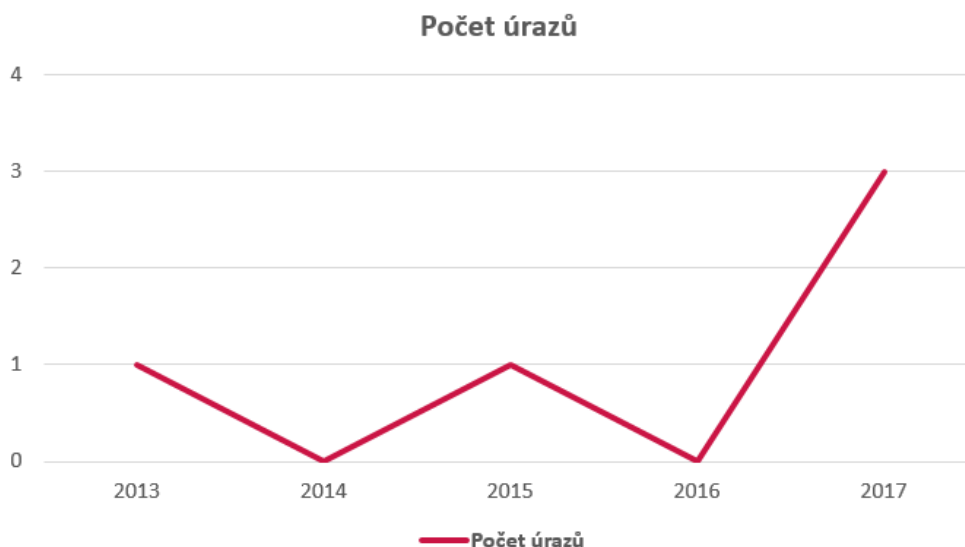
Péče o bezpečnost a ochranu zdraví

Bezpečnosti a ochraně zdraví při práci je ve společnosti PT věnována zvýšená pozornost. Společnost je od roku 2003 držitelkou osvědčení „Bezpečný podnik“ a zároveň je od roku 2002 certifikována podle ČSN OHSAS 1801. Obě osvědčení dokládají, že společnost má zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nedílnou součástí péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci je ochrana zdraví zaměstnanců, společnost je od roku 2010 držitelkou osvědčení „Podnik podporující zdraví“.

Odpovědný přístup všech vedoucích zaměstnanců společnosti k problematice řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dokládá především to, že v roce 2017 nebyl udělen kontrolním a dozorovým orgánem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně žádný postih.

Cíle vytyčené politikou bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se staly nedílnou součástí politiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v PT. Hodnocení cílů, jak z hlediska ČSN OHSAS 18001, tak programu „Bezpečný podnik“, je pravidelně kontrolováno a vyhodnocováno. Cíle v oblasti BOZP byly v roce 2017 splněny.

Graf: Vývoj úrazovosti v letech 2013 – 2017



Investice

Celkový investiční výdaj v r. 2017 byl 525 995 tis. Kč. Jedná se o sumu přijatých investičních faktur. Nejvýznamnějším projektem bylo dokončení výstavby nového špičkového horkovodního zdroje THOL4 s výdajem ve výši 118 160 tis. Kč. Velmi významnými výdaji byly realizace horkovodních přípojek a předávacích stanic včetně odkupů již vybudovaných RTZ pro napojení nových zákazníků s výdajem 89 083 tis. Kč. Z obnov sítí byly nejvýznamnější tyto akce s těmito výdaji: Obnova RTZ Ovinecká - 54 975 tis. Kč, Obnova RTZ Fr. Křížka - 43 882 tis. Kč, Obnova RTZ Veverkova - 40 642 tis. Kč, Rekonstrukce PTV Strašnice - 28 163 tis. Kč a Obnova PTV Spořilov II – II. etapa - 25 289 tis. Kč. Pokračovaly i projekty na obnovu předávacích stanic s výdajem 32 889 tis. Kč.

Přehled investičních akcí v roce 2017	Výdaje (tis. Kč)
Výstavba nového špičkového horkovodního zdroje THOL4	118 160
Rozvojové projekty pro napojení nových zákazníků (kap IP. 1.1, 1.3, 1.4)	89 083
Obnova RTZ Ovinecká	54 975
Obnova RTZ Fr. Křížka	43 882
Obnova RTZ Veverkova	40 642
Obnova sítí do 10 mil. Kč	40 045
Obnova PS 2017	32 889
Rekonstrukce PTV Strašnice, Na Padesátém	28 163
Obnova PTV Spořilov II – II. etapa	25 289
Obnova TN Červený dvůr	12 191
IT projekty	10 970
Vypořádání VB realizovaných investičních projektů	9 697
Ostatní	20 009
Celkem	525 995

Zaměstnanci

Pražská teplárenská považuje péči o pracovní i osobní růst svých zaměstnanců za jednu z priorit. Proto umožňuje svým zaměstnancům vzdělávání pro udržení a prohloubení jejich kvalifikace a nabízí jim také mnoho výhod v rámci sociálního programu.

Fyzický počet zaměstnanců Pražské teplárenské k 31. 12. 2017 činil 459. Technicko-hospodářských pracovníků bylo celkem 269, dělníků bylo 190.

Vztahy s veřejností

Pražská teplárenská se dlouhodobě snaží udržovat a rozvíjet dobré vztahy nejen se svými zákazníky, ale i státními institucemi, obchodními partnery a samozřejmě také širokou veřejností. Za tímto účelem realizuje relativně široké spektrum komunikačních aktivit.

Ve vztahu k zákazníkům volí Pražská teplárenská co možná nejindividuálnější přístup. V tomto směru se výborně osvědčuje zejména Zákaznický portál určený pro komunikaci fakturačních údajů se zákazníky. Ke spuštění ostré verze zákaznického portálu došlo zkraye června 2016 a nyní se aktivně pracuje na jeho rozšíření v podobě zavádění nových funkcionalit a optimalizací těch stávajících, a to zejména v návaznosti na podněty a připomínky klientů, se kterými za tímto účelem Pražská teplárenská aktivně spolupracuje.

Od svých klientů získává Pražská teplařenská zpětnou vazbu i ke svým dalším aktivitám. Stejně jako v předchozích letech byli i v roce 2017 zákazníci osloveni k účasti na průzkumu spokojenosti. Pozitivní výsledky – celková spokojenost s Pražskou teplařenskou dosahuje téměř 80 % - ale i podnětné připomínky představují pro Pražskou teplařenskou motivaci k dalšímu zlepšování služeb a jsou zásadní co do směřování aktivit společnosti v oblasti zákaznického servisu.

Přednostně využívanou cestou pro navazování a utužování vztahů se zákazníky jsou pro Pražskou teplařenskou osobní setkání. Za tímto účelem pořádala či se podílela na přípravě společenských či sportovních akcí. V tomto ohledu Pražská teplařenská nezapomínala ani na své obchodní partnery, pro které navíc organizovala několik odborných seminářů.

Co se týče vztahů s veřejností, mezi níž lze řadit i koncové odběratele tepla, upínala se pozornost Pražské teplařenské i v roce 2017 zejména na region Prahy, v němž primárně působí. Podpořila zde řadu aktivit a projektů z oblasti charity, sportu, zdravotnictví, společenského a kulturního života či školství, často ve spolupráci s jednotlivými pražskými městskými částmi. Pokračování se samozřejmě dočkal i úspěšný projekt revitalizace fasád výměníkových stanic streetartovými umělci, hojně oceňovaný místními obyvateli, kteří vítají příjemnou změnu vzhledu okolí jejich bydliště.

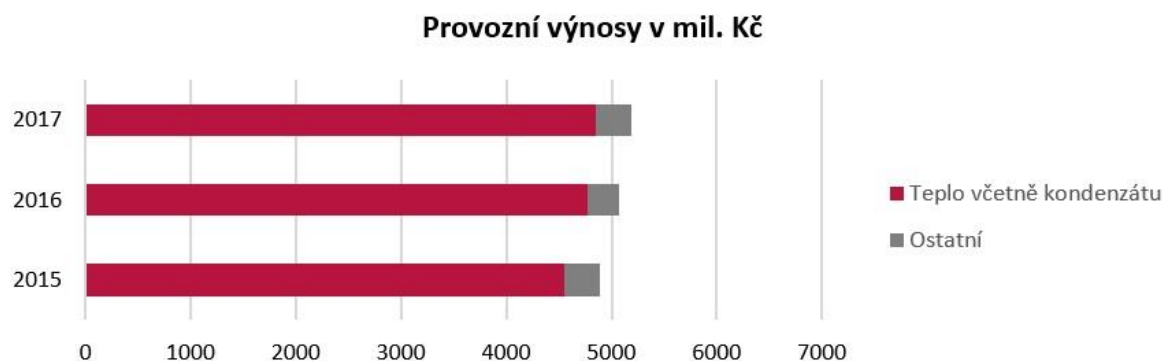
Skutečnost, že Pražané aktivity a činnost Pražské teplařenské vnímají, ukázal průzkum o povědomí o Pražské teplařenské mezi veřejností. Podle jeho výsledků zná Pražskou teplařenskou asi 81 % produktivní populace v Praze žijící v bytových domech. Předsevzetí do budoucna, které z tohoto průzkumu pro Pražskou teplařenskou vyplynulo, spočívá ve zvýšení komunikace ekologických aspektů dodávky ze systému CZT, které si veřejnost neuvědomuje. Vhodným komunikačním kanálem, samozřejmě mimo médií, bude i nadále vydávaný magazín Teplo pro Prahu distribuovaný zákazníkům a obchodním partnerům, mající však i vzhledem ke značnému rozšíření distribuční sítě v roce 2017 reálný přesah na pražskou veřejnost.

Komentář k finanční situaci a k výsledkům hospodaření

Finanční situace Pražské teplárenské byla v průběhu roku 2017 stabilní.

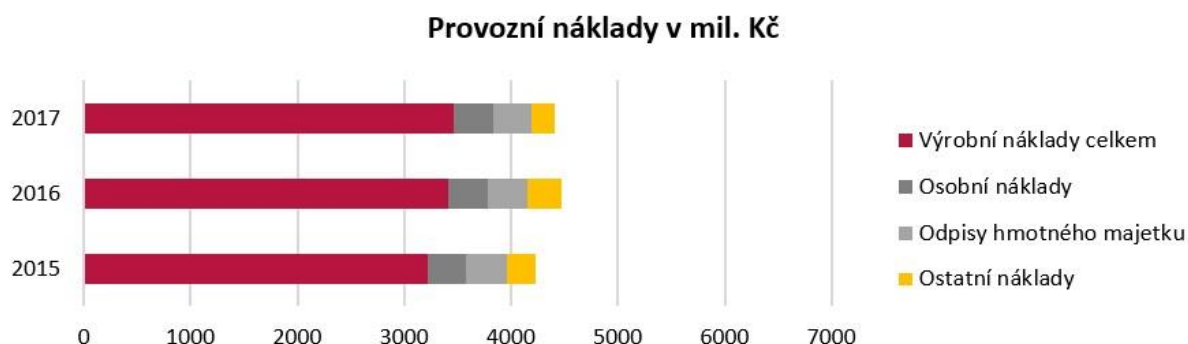
Výnosy z provozní činnosti

Celkové provozní výnosy dosáhly v roce 2017 výše 5 182 mil. Kč, z nichž 93,5 % tvořily tržby za teplo.



Náklady z provozní činnosti

Z celkových provozních nákladů ve výši 4 405 mil. Kč tvořily výrobní náklady společnosti podíl 78,7 %. Ačkoliv došlo oproti předešlému roku k nárůstu nákladů na údržbu, celkové provozní náklady se podařilo snížit. Hlavními cíli společnosti zůstávají snižování nákladů a zkvalitňování soustavy na přenos tepla.



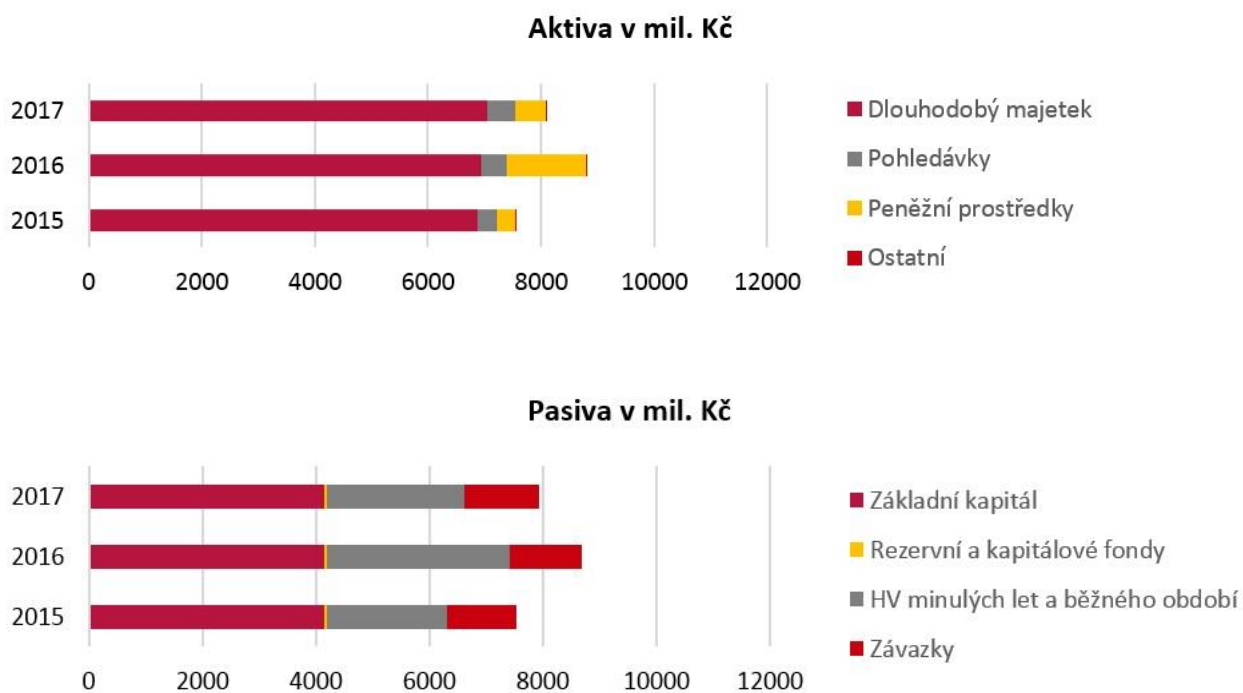
Výsledek hospodaření

Výsledek hospodaření běžného roku dosáhl výše 704 mil. Kč.

Dosažený výsledek hospodaření umožní vyplatit dividendy našim akcionářům a zajistit další rozvoj společnosti.

Balance

Bilanční suma v roce 2017 činila 8 093 mil. Kč.



Výhled do budoucna

Nejvýznamnější rozvojový projekt PT posledních let - obnova tepelných rozvodů v oblasti Holešovic – se chýlí do své závěrečné fáze. V létě 2018 bude dokončena poslední oblast tepelných sítí mezi ulicemi Bubenská a Dukelských hrdinů. Tím se lokalita Holešovic stane plně horkovodní a původní centrální parní zdroj THOL3 bude v září 2018 odstaven z provozu. V areálu teplárny Holešovice bude provozován nový špičkový horkovodní zdroj THOL4. Dojde k dalšímu poklesu emisí a již velmi nízký podíl zdrojů PT na celkových koncentracích škodlivin v ovzduší v hl. m. Praze se dále sníží. V lokalitě Holešovic se očekává masivní výstavba v rozvojovém území Bubny – Zátory a v okolí vlakového nádraží Praha-Holešovice. Dostatečně dimenzované obnovené tepelné rozvody v oblasti umožní napojování těchto území na Pražskou teplárenskou soustavu.

Ukončením prací v lokalitě Holešovic úsilí na rozvoji PT nicméně nekončí. Před PT stojí úkol adaptace zdrojů teplárny Malešice a Michle na zpřísněné emisní limity. Černouhelný zdroj TMA2 byl ve smyslu směrnice EU o průmyslových emisích a zákona o ochraně ovzduší zařazen do režimu zdrojů s omezenou životností. Jeho provoz byl přerušen a po roce 2023 již nesmí být nasazen. Špičkový plynový horkovodní zdroj TMA3 je zařazen v přechodném národním plánu a musí být nejpozději do poloviny roku 2020 ekologizován, aby mohl být dále provozně využíván. Špičkový plynový horkovodní zdroj TMI2 je zařazen v přechodném režimu zdrojů do 200 MW_t a musí být ekologizován do konce roku 2022. Ostatní zdroje PT nové emisní limity již splňují. Nejaktuálnější je tedy řešení ekologizace v horkovodním zdroji TMA3, která bude spočívat ve výměně stávajících plynových hořáků za nízkoemisní a v úpravách přívodu plynu a spalovacího vzduchu. Budou důkladně analyzovány varianty, kombinující různý rozsah ekologizace stávajícího plynového špičkového zdroje TMA3 pro dosažení budoucích zpřísněných ekologických limitů a výstavbu nového špičkového zdroje v areálu teplárny Malešice (TMA4). Zamýšlený zdroj TMA4 o výkonu do 47 MW_t má zatím zpracovanou dokumentaci EIA a dokončené řízení EIA. Konceptně by TMA4 byl podobně řešen jako THOL4. Smyslem případného zdroje TMA4 by bylo pružnější a efektivnější poskytování špičkového výkonu v PTS a oddálení či potlačení nutných startů plynových kotlů v PTS s vyšším jednotkovým výkonem.

Vedle popsaných projektů na ekologizaci plynových zdrojů PT budou probíhat další optimalizační projekty na předávacích stanicích spojených s výměnou stávajících oběhových čerpadel za modernější s otáčkovou regulací frekvenčními měniči tak, aby byla minimalizována vlastní spotřeba elektřiny na distribuci tepla.

Významná následná událost

Do data sestavení výroční zprávy nenastaly žádné další události, které by byly významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

Zpráva o vztazích za rok 2017

V souladu s ustanovením § 82 zákona o obchodních společnostech a družstvech představenstvo společnosti **Pražská teplárenská a.s.** vypracovalo **zprávu o vztazích** mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (zpráva o vztazích) za účetní období roku 2017.

A. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládaná osoba: Pražská teplárenská a.s., Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, IČ: 452 73 600 (dále jen „PT“ nebo „společnost“)

Ovládající osoba:

1. NPTH, a.s., Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ 532 13, IČ: 288 00 648, podíl na ovládané osobě 50,58 %
2. Pražská teplárenská Holding a.s., Praha 7, Partyzánská 1, PSČ 170 00, IČ: 264 16 808, podíl na ovládané osobě 47,42 %

Další ovládající osoby:

EP Energy, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČ: 292 59 428, podíl 100 % na NPTH, a.s. a 100 % na PT-Holding Investment B.V.

EP Infrastructure, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČ: 024 13 507, podíl 100 % na EP Energy, a.s.

EPIF Investments a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČ: 057 11 452, podíl 69 % na EP Infrastructure, a.s.

Energetický a průmyslový holding, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČ: 283 56 250, podíl 100 % na EPIF Investments a.s.

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01, IČ: 000 64 581, do 13. 12. 2017 podíl 51 % na Pražská teplárenská Holding a.s.

PT-Holding Investment B.V., Schiphol Boulevard 403, Tower C-4, 1118BK Schiphol, Nizozemské království, registrovaná pod číslem: 50220403, do 13. 12. 2017 podíl 49 %, od 13. 12. 2017 podíl 100 % na Pražská teplárenská Holding a.s.

B. Úloha ovládané osoby

Úlohou společnosti je především dodávka energií zákazníkům v pražském regionu, poskytování produktů šetrných k životnímu prostředí a maximalizace hodnoty pro akcionáře.

C. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím výkonu hlasovacích práv na valné hromadě.

D. Přehled jednání učiněných v roce 2017, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2017 byl vyplacen podíl na zisku ve výši 1 469 685 tis. Kč akcionářům společnosti. Kromě výše uvedeného nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné další jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti.

E. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími

Ovládající osoba	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem kanceláře v 5. p. AB HOL, vč. dodatku č. 1	19. 12. 2014 z 19. 6. 2015
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem počítače a tiskárny, e-mailové schránky, vč. služeb sdíleného souborového systému a služeb HelpDesk	28. 2. 2008
Pražská teplárenská Holding a.s. jako mandant	Poskytování poradenských a správních služeb	26. 10. 2010
Pražská teplárenská Holding a.s. jako mandant	Dohoda o ochraně informací	1. 12. 2015
Hlavní město Praha jako pronajímatel	Smlouva o nájmu teplárenského majetku HMP, vč. dodatku č. 1 až 4	16. 12. 1997 z 19. 6. 2013
Hlavní město Praha jako odběratel	V roce 2017 měla PT s Hlavním městem Praha uzavřeno 124 standardních smluv o dodávce tepelné energie.	
Hlavní město Praha jako povinný z věcného břemene	V roce 2017 PT s Hlavním městem Praha uzavřela 5 smluv o věcném břemeni (z toho 5 smluv o zřízení věcného břemene)	
Hlavní město Praha / Technická správa komunikací jako budoucí povinný (popř. povinný) z VB	V roce 2017 uzavřela PT s TSK z důvodu uložení tepelných sítí v komunikacích celkem 11 smluv, z toho byly 3 smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a 8 smluv o zřízení věcného břemene.	
Technická správa komunikací jako stavebník	Souhlas s umístěním stavby v pásmu RTZ	20. 2. 2017
Technická správa komunikací jako stavebník	Přeložka RTZ Spořilovská	28. 3. 2017
Technická správa komunikací jako stavebník	Souhlas s umístěním stavby v pásmu RTZ	28. 8. 2017
Technická správa komunikací jako postupník	Dohoda o postoupení smlouvy	11. 12. 2017
Technická správa komunikací jako postupník	Dohoda o postoupení smlouvy	11. 12. 2017
Technická správa komunikací jako postupník	Dohoda o postoupení smlouvy	11. 12. 2017
Technická správa komunikací jako postupník	Dohoda o postoupení smlouvy	11. 12. 2017
Energetický a průmyslový holding, a.s.	Dohoda o společném postupu (účetnictví)	1. 12. 2011
EP Energy, a.s. jako nabyvatel	Smlouva o zpřístupnění informací	18. 4. 2012
EP Energy, a.s.	Dohoda o společném postupu (účetnictví)	28. 11. 2012
EP Energy, a.s.	Dohoda o společném postupu	23. 12. 2014
EP Energy, a.s.	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
Energetický a průmyslový holding, a.s. jako	Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti manažerů (PT jako pojištěný)	29. 5. 2017

pojistník		
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o škodovém pojištění odpovědnosti za škodu (PT jako pojištěný)	19. 12. 2013
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o pojištění průmyslových nebezpečí – pojištění proti všem nebezpečím (PT jako pojištěný)	18. 12. 2014
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o škodovém pojištění strojů (PT jako pojištěný)	18. 12. 2014
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o pojištění průmyslových nebezpečí – pojištění terorismu (PT jako pojištěný)	18. 01. 2016

2. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Elektrárny Opatovice, a.s. jako poskytovatel	Služby obchodního dispečinku, vč. dodatku č. 1 Ukončení Služby obchodního dispečinku	27. 4. 2012 z 31. 10. 2014 17. 12. 2014
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Ochrana poskytovaných informací a obchodního tajemství	29. 7. 2013
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Smlouva o sdružení zadavatelů - společný postup při zadání veřejné zakázky	17. 7. 2017
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Zprostředkování emisních stropů	11. 9. 2017
Kolektory Praha, a.s. jako nájemce	Pronájem prostor v kotelně C8 v ul. Livovská 475, Praha 10	28. 4. 2015
Kolektory Praha, a.s. jako odběratel	Dodávka a odběr studené pitné vody	29. 4. 2004
Kolektory Praha, a.s. jako nájemce; PT - podnájemce	Smlouva o podnájmu prostor v kolektorech a poskytování služeb, vč. dodatku č. 1 až 3	20. 11. 2015 z 3. 3. 2017
Kolektory Praha, a.s. jako odběratel	V roce 2017 měla PT s Kolektory Praha a.s. uzavřeno 5 standardních smluv o dodávce tepelné energie.	
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako nájemce	Pronájem prostor ve VS 303 Troja	15. 12. 2014
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako poskytovatel	Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene v areálu ZEVO	23. 2. 2015
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako poskytovatel	Umístění RTZ	2. 2. 2017
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako poskytovatel	PTV Nučická	20. 7. 2017
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako poskytovatel	RTZ; pozemky v k.ú. Strašnice (oblast metro Skalka)	4. 9. 2017
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako poskytovatel	RTZ; pozemky v k.ú. Strašnice	4. 9. 2017
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako poskytovatel	RTZ, demivoda, plynovod na pozemcích v k. ú. Malešice a Štěrboholy	16. 8. 2017
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako odběratel	V roce 2017 měla PT s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. uzavřeno 13 standardních smluv o dodávce tepelné energie.	
Plzeňská energetika a.s. jako příjemce	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
Pražské služby, a.s.	Dohoda o záměru v oblasti dodávek tepla ze ZEVO do Pražské teplárenské a.s. ve formě páry a horké vody	11. 5. 2009
Pražské služby, a.s. jako odběratel	Dodávka upravené vody	14. 4. 2010
Pražské služby, a.s. jako vlastník potrubního kanálu ze zdroje ZEVO	Smlouva o umístění zařízení	14. 4. 2010
Pražské služby, a.s. jako prodávající	Vzájemná spolupráce při úpravě tepelného zařízení PS	14. 4. 2010
Pražské služby, a.s. jako odvozce	Odvoz odpadů z jednotlivých oblastí PT, vč. dodatku č. 1 až 11	6. 10. 2000 z 21. 12.

		2016
Pražské služby, a.s. jako prodávající	Dodávka tepelné energie, vč. dodatku č. 1 a 2	1. 3. 2012 z 31. 10. 2016
Pražské služby, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 9. 2015
Pražská energetika, a.s. jako odběratel	Rámcová smlouva o dodávce a odběru elektrické energie – EFET, vč. dodatku č. 1	1. 7. 2010 z 29. 7. 2013
Pražská energetika, a.s. jako odběratel	V roce 2017 měla PT s Pražskou energetikou a.s. uzavřeny 3 standardní smlouvy o dodávce tepelné energie.	
Pražská energetika, a.s. jako dodavatel	O sdružených službách dodávky elektřiny	10. 10. 2017
PREdistribuce, a.s. jako distributor	Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na NN vč. dodatku č. 1	12. 1. 2015 z 28. 7. 2015
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	Souhlas s umístěním stavby v pásmu RTZ	19. 4. 2017
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	Výmaz věcného břemene VS 201, parc. č. 840/126, k. ú. Bohnice	13. 10. 2017
PREdistribuce, a.s. jako oprávněný	Kabelové vedení 22 kv na pozemcích parc. č. 4071/27 a 4078/2	3. 7. 2012
PREměření, a.s. jako zhotovitel	Zajištění sběru dat z měřidel tepla, vodoměrů a elektroměrů v lokalitách PT, vč. dodatku č. 1 až 4	18. 9. 2003 z 8. 1. 2009
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Smlouva o připojení (THOL 4)	15. 3. 2016 do 11. 10. 2016
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Smlouva o připojení (THOL 4)	11. 10. 2016
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Smlouva o připojení (THOL 3)	11. 10. 2016
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Smlouva o připojení k distribuční soustavě	27. 3. 2015
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Dohoda o ukončení smlouvy o poskytování elektřiny	30. 4. 2015
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jako provozovatel	Dohoda o důvěrnosti poskytovaných informací	27. 7. 2015
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s. jako provozovatel	Rámcová smlouva o dílo - servis vč. dodatku č. 1 až 4	30. 9. 2013 z 29. 6. 2017
Výstaviště Praha, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 8. 2016
AISE, s.r.o.	Smlouva o vzdáleném přístupu do PC sítě PT	20. 12. 2016
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Poimplementační a servisní podpora systému KoMeTa	13. 12. 2011
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - zajištění servisních prací, oprav, úprav, havárií, vč. dodatku č. 1 až 3	19. 12. 2013 z 24. 2. 2017
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení NN v areálu TMA, vč. dodatku č. 1 až 3	19. 12. 2013 z 13. 6. 2017
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení elektro NN a MaR zdrojů TMI, THOL, TTR, VKR a LPZ	19. 12. 2013
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a	12. 12. 2013

	servis zařízení elektro NN a MaR na distribucích a zdrojích	
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - obnova elektro SCADA TMI	12. 5. 2017
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - obnova zálohovaného napájení ŘS ČS TMI	22. 5. 2017
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - optimalizace rozvodů elektro v TMA	13. 6. 2017
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - obnova ŘS PS 2017	29. 8. 2017
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - servis ŘS a zařízení MaR v TMA, vč. dodatku č. 1 a 2	8. 7. 2015 ze 17. 7. 2017
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - servis a údržba VN, vč. dodatku č. 1 až 3	21. 9. 2015 z 9. 3. 2017
United Energy, a.s.	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
United Energy, a.s.	Výměna emisních stropů	31. 10. 2016
EP ENERGY TRADING, a.s. jako odběratel	Rámcová smlouva o dodávce a odběru elektrické energie - EFET	10. 12. 2013
EP Cargo a.s. jako nájemce	Dohoda o ukončení pronájmu kolejí	15. 3. 2017
EP Cargo a.s. jako provozovatel	Smlouva o správě vlečky, vč. dodatku č. 1 až 3	18. 11. 2014 z 14. 3. 2017
EP Cargo a.s. jako nájemce	Dohoda o ukončení pronájmu prostor	15. 3. 2017
EP Cargo a.s. jako příkazník	Příkazní smlouva	28. 4. 2014
PT měření, a.s. jako pronajímatel	Pronájem administrativní budovy Střelničná, Libeň, vč. dodatku č. 1	11. 5. 2015 ze 17. 12. 2015
PT měření, a.s. jako pronajímatel	Pronájem místnosti Libeň	7. 9. 2016
PT měření, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 3	7. 5. 2015 z 27. 2. 2017
PT měření, a.s. jako odběratel	Poskytnutí el. energie	6. 6. 2016
PT měření, a.s. jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemene; PS s přísl. + RTZ; reálná břemena; Střelničná 2221, parc. č. 4071/6, k. ú. Libeň	21. 7. 2016
PT měření, a.s. jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemene; RTZ, telekomunikační síť, el. energie; pozemky k. ú. Libeň	21. 7. 2016
PT měření, a.s. jako poskytovatel	Smlouva o poskytování služeb - Servis měřidel a správa dálkových komunikací, vč. dodatku č. 1	11. 5. 2015 z 1. 2. 2017
PT měření, a.s. jako odběratel	V roce 2017 měla PT s PT měření, a.s. uzavřeno 5 standardních smluv o dodávce tepelné energie a dvě na přefakturaci studené vody.	
PT měření, a.s. jako pojištěný	Flotilová pojistná smlouva na pojištění vozidel (PT jako pojistník)	28. 2. 2012
PT měření, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011
PT Real Estate, a.s. jako nájemce	Pronájem kanceláří v 5. patře AB HOL vč. dodatku č. 1 a 2	3. 10. 2016 z 21. 7. 2017
PT Real Estate, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 a 2	26. 7. 2016 z 3. 3. 2017
PT Real Estate, a.s. jako odběratel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	21. 7. 2016
PT Real Estate, a.s. jako odběratel	Smlouva o vzdáleném přístupu do PC sítě PT - zajištění přístupů do aplikací GIS a Treeinfo	1. 12. 2016

3. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a dceřinými společnostmi jako osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

3.1 Dceřiné společnosti

Osoby ovládané PT v roce 2017:

Název společnosti	Sídlo	Podíl PT (%)	IČO
PT Transit, a.s. (dříve Energotrans SERVIS, a.s.)	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	293 52 797
TERMONTA PRAHA a.s.	Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00	100	471 16 234
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	Neratovice, Školní 162, PSČ 277 11	100	498 27 316
PT Koncept, a.s. (dříve Pražská teplárenská Trading, a.s.)	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	032 61 816

3.2 Přehled smluv mezi PT a PT Transit, a.s. (dříve Energotrans SERVIS, a.s.)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako nájemce	Nájem tepelného napáječe z TTR do Prahy, vč. dodatku č. 1 až 3 V roce 2017 bylo v souladu se smlouvou jednostranně upraveno nájemné o míru inflace.	21. 12. 2011 z 12. 6. 2014
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 6	23. 12. 2011 z 27. 2. 2017
PT jako poskytovatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	12. 1. 2015
PT jako pronajímatel	Pronájem části budovy VB TMA 3, vč. dodatku č. 1	11. 6. 2015 z 23. 6. 2017
PT jako pojistník	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT Transit, a.s. jako pojištěný)	1. 6. 2011

3.3 Přehled smluv mezi PT a TERMONTA PRAHA a.s. (dále jen „TP“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako poskytovatel	Poskytování telekomunikačních služeb	26. 4. 2002
PT jako pronajímatel	Pronájem částí nemovitostí k dočasnému užívání, vč. dodatku č. 1 až 3	18. 6. 2001 z 30. 9. 2003
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci v IT, vč. dodatku č. 1 až 3	9. 2. 2005 z 12. 8. 2010
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy PTK a STK, vč. dodatku č. 1 až 10 a dohody o změně délky záruční lhůty	3. 2. 2000 z 29. 5. 2012
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy technologického zařízení PS a BK, vč. dodatku č. 1 až 15	19. 5. 2000 z 12. 6. 2014
TP jako poskytovatel	Nahodilá údržba kotlen, strojoven a VS pro oblast Holešovice, vč. dodatku č. 1 až 9	24. 6. 2003 z 12. 6. 2014
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 6	27. 3. 2012 z 24. 4. 2017
TP jako dlužník	Smlouva o úvěru (PT jako věřitel) vč. dodatku č. 1 až 4	25. 7. 2013 z 23. 5. 2017
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dílo - oprava a stavební údržba budov areálu THOL, TMA a TMI	9. 4. 2013
TP jako poskytovatel	Zhotovení povrchu U letenské vodárny	30. 1. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP+PS pro OS Čakovický park - objekt P, R	2. 3. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - prodloužení průlezného topného kanálu	2. 3. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava RdTN FN Vinohrady 1. etapa	30. 3. 2017

TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava TN Jarov - Bydžovského	31. 3. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PTV Spořilov II 2. etapa	13. 3. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava TN Antala Staška 3. etapa	13. 3. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava PTV Bělocerkevská	13. 3. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava PTV Olšanská 1. etapa	16. 3. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava TN DN500 Kobylisy 1. etapa	16. 3. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova RTZ Oveňecká Praha 7	28. 3. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro Karlín OC	23. 3. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava PTV Kloboučnická	23. 3. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava PTV Nučická 2. etapa	28. 3. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova RTZ Oveňecká Praha 7	13. 4. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava PTV A. Staška - Olbrachtova	13. 4. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - PS tepla pro objekt PS A109 Vinařská 5 P7	27. 4. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova RTZ Fr. Křížka P7	24. 4. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - výstavba PS Umělecká, U Studánky, Veletržní P7	24. 4. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PS Fr. Křížka a PS pplk. Sochora P7	24. 4. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava PTV Čakovice jih II. etapa	9. 5. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava PTV Marodyho	10. 5. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PTV 28. pluku 1. etapa	9. 6. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PTV pro Věžák Kačerov	15. 5. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro objekt C, Čihadla II	19. 5. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP+PS pro objekt LMNO v areálu AFI CITY	19. 5. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova stanice TV a kompletní rekonstrukce elektro a MaR	24. 5. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - přeložka HVP pro polyfunkční dům Bassova	24. 5. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova STV VS5 Chmelnice - etapa 2017	24. 5. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova RTZ Fr. Křížka P7	24. 5. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - vícepráce TN Libeň	12. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - oprava a rekonstrukce PTV Sousedíkova	23. 6. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PS 2017 I. etapa	15. 6. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PS 2017 II. etapa	15. 6. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PS 2017 I. etapa	15. 6. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova TN Červený dvůr	15. 6. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - realizace přeložky ul. Desenská P9	28. 6. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro AB Palmovka Park IV, Praha 8	25. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro Rustonka objekt B, Praha 8	25. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova RTZ Veverkova Praha 7	10. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Letňanské zahrady - objekt F	10. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Čakovický Park - objekt B, Praha 8	10. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS OS Prosek 1 Finep - objekt A Praha 9	10. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro palác Stromovka - I. etapa	10. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro BB Centrum Vyskočilova, Praha 4	10. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a 2xPS pro objekty DECO a ELEMENT, Praha 4	10. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Letňanské zahrady - objekt G	10. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Letňanské zahrady -	10. 7. 2017

	objekt E	
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - PS pro BD Zdiměřická Praha 11	10. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova RTZ Sittého - II. etapa	4. 8. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova STV VS5 Chmelnice - II. etapa	9. 8. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP Na Černé struze a změna přeložky HV Zátíší nad Rokytou P9	4. 8. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - přeložka RTZ pro DS Bohnice P8	4. 8. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro AB Palmovka Park III P8	2. 8. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - rekonstrukce VS PR 104 Veltruská 539/25 P9	4. 8. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo D - obnova PTV Olešská - I. etapa	4. 8. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - přeložka RTZ vyvolaná výstavbou BS Zátíší nad Rokytou P9	2. 8. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - PS pro OS U Dubu Praha 12 Modřany	28. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PS BO 201 Zelenohorská 497/35 P8	27. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro dům seniorů Třebešín P10	4. 8. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - vybudování PS pro AB Antala Staška P4	21. 7. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Pekařka Praha Libeň	2. 8. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro AFI CITY Vysočany P9 - II. etapa	18. 8. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - Libeňské doly - výstavba PS pro BD	29. 8. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - HVP a PS pro OS Prosek 1 Finep - objekty C1, C2, C3 P9	7. 11. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - přeložka HVP pro BB Centrum Vyskočilova P4	17. 10. 2017
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dílo - zajištění veškerých servisních služeb, prací a dodávek	16. 10. 2017
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo - obnova PTV Topolová - II. etapa	29. 12. 2017
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dílo - zajištění servisních prací a dodávek	7. 12. 2017
PT jako pronajímatel	Pronájem nádrže TMA	31. 5. 2017
PT jako pronajímatel	Pronájem pozemku č. 21 Holešovice	1. 6. 2017
PT jako pronajímatel	Pronájem deponie THOL P-7	12. 4. 2017
PT jako pronajímatel	Pronájem deponie Michle	28. 2. 2017
PT jako pronajímatel	Pronájem deponie Michle	5. 5. 2017
PT jako pronajímatel	Pronájem dílen v TMA, vč. dodatku č. 1	26. 4. 2016 z 13. 7. 2017
PT jako pronajímatel	Pronájem kanceláře a dílny v TMA, vč. dodatku č. 1	14. 1. 2016 13. 7. 2017
PT jako pronajímatel	Pronájem nebytových prostor THOL, vč. dodatku č. 1	21. 1. 2015 13. 7. 2017
PT jako poskytovatel	Smlouva o provedení interního auditu - interní audit vybraných činností a zpracování zprávy	25. 10. 2017
PT jako poskytovatel	V roce 2017 měla PT s TERMONTU PRAHA a.s. uzavřeny 2 standardní smlouvy o dodávce tepelné energie.	

3.4 Přehled smluv mezi PT a Teplo Neratovice, spol. s r.o. (dále jen „TN“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako dodavatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 8	26. 2. 2010 z 24. 2. 2017
TN jako dlužník	Smlouva o úvěru (PT jako věřitel)	20. 2. 2009
PT jako dodavatel	Dodávka a odběr tepelné energie vč. dodatku č. 1 až 6	21. 12. 2011 z 20. 12. 2017
TN jako pojištěný	Flotilová pojistná smlouva na pojištění vozidel (PT jako pojistník)	28. 2. 2012
TN jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011

3.5 Přehled smluv mezi PT a PT Koncept, a.s. (dříve Pražská teplárenská Trading, a.s., dále jen „PT Koncept“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako dodavatel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 až 3	3. 9. 2014 z 27. 2. 2017
PT Koncept jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	12. 1. 2015
PT Koncept jako dodavatel	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu	14. 11. 2017
PT Koncept jako dodavatel	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu	14. 11. 2017
PT Koncept jako dodavatel	Dodávka a odběr elektřiny (THOL, TMI, TMA)	22. 12. 2014
PT Koncept jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2011

3.6 Přehled smluv mezi PT a dceřinými společnostmi sesterské společnosti PT Real Estate, a.s.

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
RPC, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 3	8. 6. 2015 z 3. 3. 2017
RPC, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 30. 12. 2014
RPC, a.s. jako odběratel	V roce 2017 měla PT s RPC, a.s. uzavřeny 2 standardní smlouvy o dodávce tepelné energie.	
RPC, a.s. jako propachtovatel	Pacht areálu teplárny Holešovice	10. 6. 2015
RPC, a.s. jako odběratel	Smlouva o poskytování elektřiny	13. 7. 2015
RPC, a.s.	Memorandum k rozvoji	15. 11. 2017
RPC, a.s. jako pronajímatel	Garáže pro PT, vč. dodatku č. 1 a 2	1. 5. 2017 z 22. 6. 2017
RPC, a.s. jako povinný	Smlouva o smlouvě budoucí - zřízení věcného práva	13. 1. 2016
RPC, a.s. jako povinný	RTZ; parc. č. 1/1, 1/5, 1/19, 1/27, 1/28, 21, k. ú. Holešovice	24. 10. 2017
RPC, a.s. jako povinný	RTZ; parc. č. 1/2, 1/5, 20/1, k. ú. Holešovice	24. 10. 2017
RPC, a.s. jako povinný	kanalizace; parc. č. 1/5, 20/1, k. ú. Holešovice	24. 10. 2017
RPC, a.s. jako povinný	RTZ; parc. č. 1/19, k. ú. Holešovice (podchod Partyzánská)	24. 10. 2017
RPC, a.s. jako povinný	kanalizace; parc. č. 1/19, k. ú. Holešovice	24. 10. 2017
Michelský trojúhelník, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 4	8. 6. 2015 z 3. 3. 2017
Michelský trojúhelník, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 10. 12. 2014
Michelský trojúhelník, a.s. jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemene IN-REM ve prospěch pozemků PT; průchod a průjezd; parc. č. 2529/5, 2529/6, k. ú. Michle	4. 8. 2016
Michelský trojúhelník, a.s.	Smlouva o zřízení věcného břemene; RTZ,	25. 7. 2016

jako povinný	telekomunikační síť, plynovod; pozemky k. ú. Michle	
Michelský trojúhelník, a.s. jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemene; vodovod; parc. č. 2529/5, 2529/6, k. ú. Michle	25. 7. 2016
Michelský trojúhelník, a.s. jako odběratel	Smlouva o poskytování elektřiny	20. 8. 2015
Nová Invalidovna, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 3	8. 6. 2015 z 3. 3. 2017
Nová Invalidovna, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 19. 12. 2014
Nová Invalidovna, a.s. jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemene; RTZ, sdělovací kabely; parc. č. 722/3, k. ú. Karlín	25. 7. 2016
Nové Modřany, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 3	8. 6. 2015 z 3. 3. 2017
Nové Modřany, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 18. 12. 2014
Nové Modřany, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 5. 2015
Nové Modřany, a.s. jako povinný	VB; Modřany- areál k. ú. Modřany, parc. č. 2870/4	12. 12. 2016
Nový Veleslavín, a.s. jako odběratel	Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci	6. 2. 2017
Nový Veleslavín, a.s. jako uživatel	Dohoda o ukončení smlouvy o poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	13. 2. 2017
Pod Juliskou, a.s. jako odběratel	Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci	7. 12. 2017
Pod Juliskou, a.s. jako uživatel	Dohoda o ukončení smlouvy o poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	18. 12. 2017
PT Properties I, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 3	8. 6. 2015 z 3. 3. 2017
PT Properties I, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 17. 12. 2014
PT Properties I, a.s. jako stavebník	Zajištění přeložky RTZ VS Podvinný mlýn	2. 11. 2017
PT Properties I, a.s. jako povinný	PS + RTZ; VB Podvinný mlýn 2120	12. 12. 2016
PT Properties I, a.s. jako odběratel	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 8. 2015
PT Properties II, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 4	8. 6. 2015 z 3. 3. 2017
PT Properties II, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 8. 12. 2014
PT Properties II, a.s. jako povinný	PS + RTZ; VB Pavlíkova 945	12. 12. 2016
PT Properties III, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 až 4	8. 6. 2015 z 3. 3. 2017
PT Properties III, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 10. 12. 2014
PT Properties III, a.s. jako povinný	PS + RTZ; VB Papírníkova 923	12. 12. 2016
PT Properties IV, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 až 4	8. 6. 2015 z 3. 3. 2017
PT Properties IV, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	s účinností od 12. 12. 2014
PT Properties IV, a.s. jako odběratel	Smlouva o poskytování elektřiny	10. 9. 2015
PT Properties IV, a.s. jako povinný	PS + RTZ; VB Boloňská 301	12. 12. 2016

F. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

Ovládané osobě z uzavřených smluv nebo učiněných či přijatých opatření za účetní období roku 2017 nevznikla újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

G. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou podle § 82 odst. 4 zákona o obchodních společnostech a družstvech

Uvedené vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné.

Plnění resp. protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku.

Pro ovládanou osobu nebyla identifikována žádná závažnější rizika plynoucí z těchto vztahů.

Zpracování zprávy o vztazích za rok 2017 ke dni 31. prosince 2017 bylo zajištěno představenstvem společnosti Pražská teplárenská a.s. dne 27. března 2018.

Zpráva byla předložena k přezkoumání dozorčí radě, která o přezkoumání zprávy informuje valnou hromadu společnosti.

Zpráva o vztazích za rok 2017 je součástí výroční zprávy, která byla ověřena auditorem. Výrok auditora je uveden ve výroční zprávě za rok 2017.

Výroční zpráva za rok 2017 byla vyhotovena dne 17. dubna 2018.

Představenstvo společnosti

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2017

Rozvaha v plném rozsahu

k 31. prosinci 2017 (v tisících Kč)

Aktiva

Označ.	A K T I V A	řad	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	17 278 729	-9 185 696	8 093 033	8 823 034
B.	Dlouhodobý majetek	2	16 223 391	-9 168 485	7 054 906	6 943 331
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	518 146	- 436 955	81 191	80 037
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	444 419	- 429 744	14 675	14 654
B.I.2.1.	Software	5	443 172	- 428 497	14 675	14 654
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	6	1 247	- 1 247		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7	69 440	- 7 211	62 229	62 662
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8	4 287		4 287	2 721
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	9	4 287		4 287	2 721
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	10	14 019 405	-8 731 530	5 287 875	5 173 232
B.II.1.	Pozemky a stavby	11	9 175 024	-4 868 951	4 306 073	4 209 501
B.II.1.1.	Pozemky	12	452 114	- 2 038	450 076	451 596
B.II.1.2.	Stavby	13	8 722 910	-4 866 913	3 855 997	3 757 905
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	14	4 735 766	-3 862 579	873 187	801 082
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	15	331		331	331
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	16	331		331	331
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17	108 284		108 284	162 318
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	18	3 708		3 708	47 803
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	104 576		104 576	114 515
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	20	1 685 840		1 685 840	1 690 062
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	21	1 681 618		1 681 618	1 681 618
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	22	4 222		4 222	8 444

Označ.	A K T I V A	řád. -	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
a	b	c				
C.	Oběžná aktiva	23	1 052 208	- 17 211	1 034 997	1 876 404
C.I.	Zásoby	24	11 588	- 646	10 942	16 687
C.I.1.	Materiál	25	3 723	- 646	3 077	2 697
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	26	7 865		7 865	13 990
C.II.	Pohledávky	27	506 514	- 16 565	489 949	440 256
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	28	18 590		18 590	22 090
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	29	18 590		18 590	22 090
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	30	18 590		18 590	22 090
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	31	487 924	- 16 565	471 359	418 166
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	32	304 881	- 16 243	288 638	344 583
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	33	90 000		90 000	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	34	93 043	- 322	92 721	73 583
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	35	81 089		81 089	53 064
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	36	3 021		3 021	11 746
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	37	8 183		8 183	8 592
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	38	750	- 322	428	181
C.IV.	Peněžní prostředky	39	534 106		534 106	1 419 461
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	40	294		294	364
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	41	533 812		533 812	1 419 097
D.	Časové rozlišení aktiv	42	3 130		3 130	3 299
D.1.	Náklady příštích období	43	3 067		3 067	3 298
D.3.	Příjmy příštích období	44	63		63	1

Pasiva

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	45	8 093 033	8 823 034
A.	Vlastní kapitál	46	6 623 869	7 407 221
A.I.	Základní kapitál	47	4 139 958	4 139 958
A.I.1.	Základní kapitál	48	4 139 958	4 139 958
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	49	51 437	51 437
A.II.2.	Kapitálové fondy	50	51 437	51 437
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	51	51 437	51 437
A.III.	Fondy ze zisku	52	3 392	4 067
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	53	3 392	4 067
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	54	1 725 071	470 199
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	55	1 725 071	470 199
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	56	704 011	2 741 560
B. + C.	Cizí zdroje	57	1 444 650	1 401 294
B.	Rezervy	58	127 207	117 186
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	59	10 436	
B.4.	Ostatní rezervy	60	116 771	117 186
C.	Závazky	61	1 317 443	1 284 108
C.I.	Dlouhodobé závazky	62	497 527	478 821
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	63	1 755	
C.I.8.	Odložený daňový závazek	64	495 772	478 821
C.II.	Krátkodobé závazky	65	819 916	805 287
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	66	15 805	19 985
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	67	586 376	448 999
C.II.8.	Závazky ostatní	68	217 735	336 303
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	69	15 548	16 125
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	70	8 682	8 759
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	71	64 017	64 244
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	72	93 619	166 658
C.II.8.7.	Jiné závazky	73	35 869	80 517
D.	Časové rozlišení pasiv	74	24 514	14 519
D.1.	Výdaje příštích období	75	1	5 473
D.2.	Výnosy příštích období	76	24 513	9 046

Výkaz zisku a ztráty

Druhé členění, za rok končící 31 prosincem 2017 (v tisících Kč)

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	4 893 986	4 861 355
II.	Tržby za prodej zboží	2	181 286	180 063
A.	Výkonová spotřeba	3	3 649 373	3 590 725
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	181 385	179 519
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	2 697 050	2 691 569
A.3.	Služby	6	770 938	719 637
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	6 125	- 13 886
C.	Aktivace (-)	8	- 6 516	- 5 414
D.	Osobní náklady	9	357 522	366 059
D.1.	Mzdové náklady	10	259 220	267 478
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	98 302	98 581
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	87 834	90 005
D.2.2.	Ostatní náklady	13	10 468	8 576
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	363 862	379 337
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	364 589	378 126
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	365 234	378 509
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	- 645	- 383
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	- 34	36
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 693	1 175
III.	Ostatní provozní výnosy	20	106 561	27 579
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	12 287	693
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	4 187	5 516
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	90 087	21 370
F.	Ostatní provozní náklady	24	34 448	150 469
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 703	
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	1 172	3 076
F.3.	Daně a poplatky	27	2 827	2 677
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	- 415	111 245
F.5.	Jiné provozní náklady	29	29 161	33 471
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	777 019	601 707

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	91 966	2 280 644
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	91 966	2 280 644
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	33	19 593	2 000
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	34	2 108	3 177
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	35	765	969
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	36	1 343	2 208
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	37	- 3 022	
VII.	Ostatní finanční výnosy	38	810	849
K.	Ostatní finanční náklady	39	3 069	7 514
*	Finanční výsledek hospodaření	40	75 244	2 275 156
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	41	852 263	2 876 863
L.	Daň z příjmů	42	148 252	135 303
L.1.	Daň z příjmů splatná	43	131 301	116 517
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	44	16 951	18 786
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	45	704 011	2 741 560
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	46	704 011	2 741 560
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	47	5 276 717	7 353 667

Přehled o peněžních tocích

za rok končící 31 prosincem 2017 (v tisících Kč)

	Běžné Účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 419 461	309 831
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	852 263	2 876 863
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	232 357	-1 796 927
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	365 234	378 509
A.1.2. Změna stavu:	- 4 809	112 074
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	- 4 809	112 074
A.1.3. Zisk (-) ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	- 10 585	- 693
A.1.4. Zisk (-) ztráta (+) z prodeje cenných papírů	3 022	-2 223 108
A.1.5. Výnosy z podílů na zisku	- 75 395	- 55 536
A.1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 2 906	- 4 021
A.1.7. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 42 204	- 4 152
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	1 084 620	1 079 936
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	74 546	- 27 569
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	35 960	- 91 692
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	32 806	77 569
A.2.3. Změna stavu zásob	5 780	- 13 446
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	1 159 166	1 052 367
A.4. Přijaté úroky	2 843	4 021
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 116 299	- 114 716
A.6. Přijaté podíly na zisku	75 395	55 536
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 121 105	997 208
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 446 674	- 499 729
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 438 454	- 490 493
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 8 220	- 9 236
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	14 042	2 225 801
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	14 042	693
B.2.2. Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku		2 225 108
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 85 778	4 222
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 518 410	1 730 294
Peněžní toky z finančních činností		
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1 488 050	-1 617 872
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	- 7 975	- 8 844
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	-1 480 075	-1 609 028
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 488 050	-1 617 872
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	- 885 355	1 109 630
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	534 106	1 419 461

Přehled o změnách vlastního kapitálu

za rok končící 31. prosincem 2017 (v tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2017	4 139 958	51 437	4 067	470 199	--	2 741 560	7 407 221
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	2 741 560	--	-2 741 560	--
Příděly fondům	--	--	7 300	-7 300	--	--	--
Čerpání fondů	--	--	-7 975	--	--	--	-7 975
Tantiémy	--	--	--	-9 703	--	--	-9 703
Podíly na zisku	--	--	--	-1 469 685	--	--	-1 469 685
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	704 011	704 011
Zůstatek k 31. 12. 2017	4 139 958	51 437	3 392	1 725 071	--	704 011	6 623 869
	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2016	4 139 958	51 437	5 625	2 085 808	-663	--	6 282 165
Příděly fondům	--	--	7 286	-7 949	663	--	--
Čerpání fondů	--	--	-8 844	--	--	--	-8 844
Tantiémy	--	--	--	-9 635	--	--	-9 635
Podíly na zisku	--	--	--	-1 598 024	--	--	-1 598 024
Zaokrouhlení	--	--	--	-1	--	--	-1
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	2 741 560	2 741 560
Zůstatek k 31. 12. 2016	4 139 958	51 437	4 067	470 199	--	2 741 560	7 407 221

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Vznik a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nakládání s odpady a další.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti jsou:

NPTH, a.s.	50,58 %
Pražská teplárenská Holding a.s.	47,42 %
Ostatní	2,00 %

Sídlo společnosti

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 1/7
Praha 7
Česká republika

Identifikační číslo

452 73 600

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2017

Členové představenstva

JUDr. Daniel Křetínský (předseda)
PhDr. Ľubomír Focko (místopředseda)
Ing. Tomáš Mareček
Ing. David Onderek
Ing. Antonín Lébl

Členové dozorčí rady

JUDr. Petr Lachnit (předseda)
Mgr. Marek Spurný (místopředseda)
William Price
Taťána Malcová
Otakar Ježek

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Energetický a průmyslový holding, a.s. se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1. Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2017 bude zveřejněna v obchodním rejstříku v souladu s termíny pro její uveřejnění a na stránkách www.epholding.cz.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, mateřské společnosti nesestavují. Závěrka společnosti Pražská teplárenská Holding a.s. se sídlem Praha 7, Partyzánská 1, PSČ 170 00 je součástí konsolidace mateřské korporace EP Energy, a.s. se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1 a závěrka společnosti NPTH, a.s. se sídlem Opatovice nad Labem – Pardubice 2, PSČ 532 13 je součástí konsolidace mateřské korporace Energetický a průmyslový holding, a.s. se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1. Tyto závěrky je možné získat v sídlech konsolidujících společností.

Změny v obchodním rejstříku

Dne 4. března 2017 byly vymazány předměty podnikání „opravy a montáž měřidel“, „ověřování měřidel a činnost dle autorizační listiny ze dne 19. prosince 1995 č. j. 1734/95/20 vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví“, „výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie“, „měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií“.

Dne 4. března 2017 byly zapsány předměty podnikání „výroba tepelné energie“, „rozvod tepelné energie“.

Dne 4. března 2017 byl zapsán zánik funkce Ing. Karla Grabein Procházky ke dni 31. prosince 2016.

Dne 4. března 2017 bylo zapsáno zvolení do funkce Ing. Antonína Lébla k 1. lednu 2017. Jeho odvolání 29. června 2017 a znovuzvolení do funkce od 30. června 2017 bylo zapsáno 25. října 2017.

Dne 4. března 2017 byla zapsána oprava data narození Taťány Malcové.

Dne 2. srpna 2017 byl zapsán zánik členství Mgr. Hany Krejčí k 4. dubnu 2017.

Dne 2. srpna 2017 bylo zapsáno zvolení Williama Price do funkce od 5. dubna 2017, zánik funkce 29. června 2017 a znovuzvolení od 30. června 2017.

Dne 25. října 2017 byl zapsán zánik funkce JUDr. Daniela Křetínského, PhDr. Ľubomíra Focka a Ing. Davida Onderka ke 2. září 2017 a jejich znovuzvolení do funkce od 3. září 2017.

Dne 25. října 2017 byl zapsán zánik členství Mgr. Marka Spurného ke 2. září 2017 a znovuzvolení od 3. září 2017.

Dne 13. ledna 2018 byl v obchodním rejstříku proveden zápis předsedy představenstva JUDr. Daniela Křetínského, místopředsedy představenstva PhDr. Ľubomíra Focka a místopředsedy dozorčí rady Mgr. Marka Spurného.

Dne 2. března 2018 byl v obchodním rejstříku zapsán zánik členství Daniela Kajpra v dozorčí radě, který odstoupil 15. prosince 2017. Dne 2. března 2018 byl v obchodním rejstříku zapsán zánik členství PhDr. Ľubomíra Focka a Ing. Antonína Lébla v představenstvu, kteří odstoupili k 31. prosinci 2017.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 50 let
Stroje a přístroje	Lineární / Zrychlená	4 - 20 let
Automobily	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 – 12 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	8 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O měsíční spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje prostřednictvím dohadné položky pasivní do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období. Ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek nebo prodejem bezúplatně nabytých povolenek je účtován prostřednictvím dohadné položky aktivní odhad čerpání dotace do ostatních provozních výnosů.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány na účtu zůstatkové ceny prodaného dlouhodobého majetku.

Přírůstky a úbytky povolenek na emise a certifikátů CER na účtu dlouhodobého nehmotného majetku jsou účtovány v souladu s pohyby v registru vedeném OTE.

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje dlouhodobě držené majetkové účasti a dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

U dluhových cenných papírů je součástí jejich ocenění k rozvahovému dni i poměrná část úrokového výnosu, který je účtován do výkazu zisku a ztráty. V případě dočasného snížení hodnoty dluhových cenných papírů držených do splatnosti jsou tvořeny opravné položky.

(d) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Pohledávky

Opravná položka k pohledávkám se v rámci inventarizace vytváří po vyhodnocení rizikovosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovosti.

Zásoby

Opravné položky k zásobám jsou v rámci inventarizace tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokované náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na ostatní rizika je tvořena na základě individuálního posouzení rizik, která nejsou popsána výše.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Najatý majetek

Společnost aktuálně nepořizuje majetek prostřednictvím finančního leasingu. Nájemné u operativních nájmu je časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

(h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

(i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

(k) Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

(l) Konsolidace

V souladu s ustanovením § 22aa zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Energetický a průmyslový holding, a.s. se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 22a odst. 2c) a podle § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

2017	Software	Povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Ostatní ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena						
Zůstatek k 1. 1. 2017	436 822	60 952	8 445	1 247	2 721	510 187
Přírůstky	3 513	7 060	--	--	1 566	12 139
Úbytky	--	-7 017	--	--	--	-7 017
Přeúčtování	2 837	--	--	--	--	2 837
Zůstatek k 31. 12. 2017	443 172	60 995	8 445	1 247	4 287	518 146
Oprávk						
Zůstatek k 1. 1. 2017	422 168	--	6 735	1 247	--	430 150
Přírůstky oprávek	6 329	--	476	--	--	6 805
Úbytek oprávek	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2017	428 497	--	7 211	1 247	--	436 955
Zůstatková hodnota 1. 1. 2017	14 654	60 952	1 710	--	2 721	80 037
Zůstatková hodnota 31. 12. 2017	14 675	60 995	1 234	--	4 287	81 191

Společnosti bylo přiděleno 46 663 ks povolenek na emise pro rok 2017 v hodnotě 7 060 tis. Kč. Přidělené povolenky jsou oceněny cenou na burze EEX ke dni připsání na účet v registru OTE a přepočteny v souladu s bodem 2 (f) EUR kurzem prvního pracovního dne měsíce, kdy došlo k připsání na účet. Úbytek v hodnotě 7 017 tis. Kč představuje odevzdání 36 471 ks povolenek odpovídajících spotřebě za rok 2016.

Další významné přírůstky nehmotného majetku představují investice do rozvoje podnikového informačního systému, SCADA systémů a softwaru na ochranu kybernetické bezpečnosti v celkové hodnotě 4 345 tis. Kč.

2016	Software	Povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Ostatní ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena						
Zůstatek k 1. 1. 2016	428 160	57 771	8 445	1 247	2 147	497 770
Přírůstky	8 382	9 654	--	--	854	18 890
Úbytky	--	-6 473	--	--	--	-6 473
Přeúčtování	280	--	--	--	-280	--
Zůstatek k 31. 12. 2016	436 822	60 952	8 445	1 247	2 721	510 187
Oprávk						
Zůstatek k 1. 1. 2016	417 719	--	6 025	1 247	--	424 991
Přírůstky oprávek	4 449	--	710	--	--	5 159
Úbytek oprávek	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2016	422 168	--	6 735	1 247	--	430 150
Zůstatková hodnota 1. 1. 2016	10 441	57 771	2 420	--	2 147	72 779
Zůstatková hodnota 31. 12. 2016	14 654	60 952	1 710	--	2 721	80 037

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	Drobný dlouhodobý majetek	Uměleck á díla	Nedokončený hmotný majetek	Zálohy	Celkem
Pořizovací cena										
Zůstatek		8 401	4 549							
k 1.1.2017	453 634	559	758	54 953	1 289	6 631	331	114 515	47 803	13 630 473
Přírůstky	--	258 251	140 060	--	--	--	--	79 001	2 117	479 429
Úbytky	-1 520	-2 027	-83 774	--	--	-190	--	-146	-1	-87 658
Přeúčtování	--	65 127	67 039	--	--	--	--	-88 794	-46 211	-2 839
Zůstatek		8 722	4 673							
k 31.12.2017	452 114	910	083	54 953	1 289	6 441	331	104 576	3 708	14 019 405
Oprávký										
Zůstatek		4 633	3 749							
k 1.1.2017	--	740	345	53 902	1 108	6 631	--	--	--	8 444 726
Přírůstky	--									
oprávek	--	223 268	132 596	709	24	--	--	--	--	356 597
Oprávký	--									
k úbytkům	--	-1 916	-82 017	--	--	-190	--	--	--	-84 123
Přeúčtování	--	2 460	--	--	--	--	--	--	--	2 460
Zůstatek		4 857	3 799							
k 31.12.2017	--	552	924	54 611	1 132	6 441	--	--	--	8 719 660
Opravné položky										
Zůstatek										
k 1.1.2017	2 038	9 914	563	--	--	--	--	--	--	12 515
Změna										
stavu										
opravných	--	-553	-92	--	--	--	--	--	--	-645
položek										
Zůstatek										
k 31.12.2017	2 038	9 361	471	--	--	--	--	--	--	11 870
Zůstatková hodnota										
1.1.2017	451 596	905	799 850	1 051	181	--	331	114 515	47 803	5 173 232
Zůstatková hodnota										
31.12.2017	450 076	997	872 688	342	157	--	331	104 576	3 708	5 287 875

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku, a to jak dokončeného, tak nedokončeného, představují zejména investice do horkovodního zdroje v Holešovicích a dále pak do obnovy rozvodných tepelných zařízení v různých částech Prahy.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	Drobný dlouhodobý majetek	Uměleck á díla	Nedokončený hmotný majetek	Zálohy	Celkem
2016										
Pořizovací cena										
Zůstatek k 1.1.2016	453 634	8 011 360	4 447 224	59 108	1 289	6 632	331	152 715	40 295	13 172 588
Přírůstky	--	263 552	82 186	--	--	--	--	83 794	46 577	476 109
Úbytky	--	-1 256	-12 622	-4 155	--	-1	--	--	-189	-18 223
Přeúčtování	--	127 903	32 970	--	--	--	--	-121 994	-38 880	-1
Zůstatek k 31.12.2016	453 634	8 401 559	4 549 758	54 953	1 289	6 631	331	114 515	47 803	13 630 473
Oprávk										
Zůstatek k 1.1.2016	--	4 422 588	3 601 125	56 912	1 082	6 632	--	--	--	8 088 339
Přírůstky oprávek	--	212 157	160 599	1 145	26	--	--	--	--	373 927
Oprávk k úbytkům	--	-1 005	-12 379	-4 155	--	-1	--	--	--	-17 540
Zůstatek k 31.12.2016	--	4 633 740	3 749 345	53 902	1 108	6 631	--	--	--	8 444 726
Opravné položky										
Zůstatek k 1.1.2016	2 038	10 186	675	--	--	--	--	--	--	12 899
Změna stavu opravných položek	--	-272	-112	--	--	--	--	--	--	-384
Zůstatek k 31.12.2016	2 038	9 914	563	--	--	--	--	--	--	12 515
Zůstatková hodnota 1.1.2016	451 596	3 578 586	845 424	2 196	207	--	331	152 715	40 295	5 071 350
Zůstatková hodnota 31.12.2016	451 596	3 757 905	799 850	1 051	181	--	331	114 515	47 803	5 173 232

4. DLOUHODOBÝ HMOtný A NEHMOtný MAJETEK NEVYKÁZANÝ V ROZVAZE

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek	
	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
Dlouhodobý hmotný majetek	124 367	140 934
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	27 826	27 574
Celkem	152 193	168 508

5. FINANČNÍ MAJETEK

(a) Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

2017	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	1 681 618	8 444	3 022	-3 022	1 690 062
Přírůstky	--	--	--	--	--
Úbytky	--	-4 222	-3 022	3 022	-4 222
Přecenění	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2017	1 681 618	4 222	--	--	1 685 840

Úbytek v roce 2017 představuje pravidelná splátka úvěru společností Teplo Neratovice, spol. s r.o. ve výši 4 222 tis. Kč a dále prodej 5% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. ve výši 3 022 tis. Kč, prodej byl realizován dne 20. prosince 2017 a současně s prodejem byla zúčtována opravná položka ve stejné výši. Prodejem 5% podílu ve společnosti Areál Třeboradice, a.s. byl zcela vypořádán závazek vzniklý v souvislosti s prodejem 100% podílu ve společnosti Energotrans, a.s. realizovaným v roce 2012.

2016	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku	Celkem
Zůstatek k 1.1.2016	1 683 618	12 667	3 022	-3 022	1 696 285
Přírůstky	--	--	--	--	--
Úbytky	-2 000	-4 223	--	--	-6 223
Přecenění	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2016	1 681 618	8 444	3 022	-3 022	1 690 062

K 31.12.2017

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií/ hodnota podílu	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk(+) / ztráta(-)	Vlastní kapitál k 31.12.2017	Příjem z podílů na zisku	Pořizovací cena
PT Transit, a.s. (dříve Energotrans SERVIS, a.s.)*	100 %	1 930 529 000	1	24 714	1 604 129	--	1 619 250
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	12 681	52 740	40 513	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	7 852	37 252	5 000	16 000
PT Koncept, a.s. (dříve Pražská teplárenská Trading, a.s.)*	100 %	10	1 000 000	7 249	17 249	29 882	10 000
Celkem				52 496	1 711 370	75 395	1 681 618

* Dne 1. února 2018 byly do obchodního rejstříku zapsány změny názvů společností PT Transit, a.s. (dříve Energotrans SERVIS, a.s.) a PT Koncept, a.s. (dříve Pražská teplárenská Trading, a.s.)

Finanční informace týkající se těchto společností byly převzaty z auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

Dne 2. června 2017 odkoupila společnost 5 % akcií společnosti Energotrans SERVIS, a.s. a stala se tak jediným akcionářem v této společnosti. Odkupem posledních 5 % akcií byl zcela vypořádán závazek společnosti Energotrans, a.s. vzniklý v souvislosti s prodejem 100% podílu v této společnosti realizovaným v roce 2012.

K 31.12.2016

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií/ hodnota podílu	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk(+) / ztráta(-)	Vlastní kapitál k 31.12.2016	Příjem z podílů na zisku/ prodeje podílů	Pořizovací cena
Energotrans SERVIS, a.s.	95 %	1 834 002 550	1	13 695	1 579 415	--	1 619 250
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	40 813	80 899	36 356	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	6 013	34 400	5 500	16 000
Pražská teplárenská Trading, a.s.	100 %	10	1 000 000	29 879	39 882	13 680	10 000
Pražská teplárenská LPZ, a.s.	--	--	--	--	--	2 225 108	--
Celkem				90 400	1 734 596	2 280 644	1 681 618

Sídla dceřiných společností jsou následující:

PT Transit, a.s.
(dříve Energotrans SERVIS, a.s.)*
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7, Holešovice
Česká republika

Teplo Neratovice, spol. s r.o.
Školní 162
277 11 Neratovice
Česká republika

TERMONTA PRAHA a.s.
Třebohostická 46/11
100 00 Praha 10
Česká republika

PT Koncept, a.s.
(dříve Pražská teplotárenská Trading, a.s.)*
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7, Holešovice
Česká republika

* Dne 1. února 2018 byly do obchodního rejstříku zapsány změny názvů společností PT Transit, a.s. (dříve Energotrans SERVIS, a.s.) a PT Koncept, a.s. (dříve Pražská teplotárenská Trading, a.s.)

(b) Ostatní krátkodobý finanční majetek

Společnost používá pro krátkodobé nakládání s volnými prostředky kromě termínovaných vkladů také zhodnocování prostředků prostřednictvím bankovních depozitních směnek a korporátních směnek. K 31. prosinci 2017 ani k 31. prosinci 2016 nedržela společnost žádné z těchto nástrojů zhodnocování prostředků. Výnosy z korporátních směnek za rok 2017 činily 732 tis. Kč (2016 – 843 tis. Kč) a z depozitních směnek 66 tis. Kč (2016 – 0 tis. Kč). Tyto směnky jsou pro účely Přehledu o peněžních tocích považovány za součást peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.

6. ZÁSoby

Zásoby k 31. prosinci 2017 tvoří pouze zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 3 723 tis. Kč (2016 – 3 377 tis. Kč) a zůstatek nedokončené výroby ve výši 7 865 tis. Kč (2016 – 13 990 tis. Kč). Nedokončenou výrobu představují náklady vynaložené na přeložky majetku realizované pro cizí investory.

K pomaluobrátkovým zásobám tvoří společnost v souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(e), opravnou položku, jejíž hodnota k 31. prosinci 2017 činí 646 tis. Kč (k 31. prosinci 2016 – 680 tis. Kč).

7. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

- (a) Společnost eviduje k 31. prosinci 2017 dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 18 590 tis. Kč (2016 – 22 090 tis. Kč), z nichž záloha na dodávky vody činí 18 500 tis. Kč (2016 – 22 000 tis. Kč) a záloha na poštovné 90 tis. Kč (2016 – 90 tis. Kč).
- (b) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2017 činí 304 881 tis. Kč (2016 – 361 462 tis. Kč), ze kterých 40 504 tis. Kč (2016 – 43 222 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2017 činila 16 243 tis. Kč (2016 – 16 879 tis. Kč).
- (c) Daňové pohledávky vůči státu k 31. prosinci 2017 činí 81 089 tis. Kč (2016 – 53 064 tis. Kč) a představuje je v plné výši nadměrný odpočet DPH (2016 – nadměrný odpočet DPH ve výši 48 498 tis. Kč a přeplatek záloh na daň z příjmů právnických osob ve výši 4 566 tis. Kč).
- (d) Krátkodobé poskytnuté zálohy k 31. prosinci 2017 činí 3 021 tis. Kč (2016 – 11 746 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří zálohy na elektřinu v hodnotě 1 497 tis. Kč (2016 – 1 665 tis. Kč), zálohy na propagaci v hodnotě 1 409 tis. Kč (2016 – 6 897 tis. Kč) a zálohy na přeložky ve výši 1 015 tis. Kč (2016 – záloha na opravy 4 358 tis. Kč). Celková hodnota pohledávky evidovaná vůči obchodním partnerům je v rozvaze snížena o částku DPH obsaženou v uhrazené záloze ve výši 943 tis. Kč (2016 – 1 235 tis. Kč).
- (e) Dohadné účty aktivní činí 8 183 tis. Kč (2016 – 8 592 tis. Kč). Nejvýznamnější položku představuje dohadná položka na čerpání dotace v souvislosti se spotřebou povolenek ve výši 7 497 tis. Kč (2016 – 7 017 tis. Kč).
- (f) Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 15 805 tis. Kč (2016 – 19 985 tis. Kč) představují především zálohy investorů na prováděné přeložky ve výši 12 299 tis. Kč (2016 – 15 208 tis. Kč) a zálohy na odběr tepla ve výši 3 336 tis. Kč (2016 – 4 777 tis. Kč).
- (g) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 586 376 tis. Kč (2016 – 448 999 tis. Kč). Meziroční zvýšení závazků je doprovázeno meziročním snížením dohadné položky, nejvýznamnější část tohoto rozdílu tvoří závazek z dodávek tepla ve výši 82 364 tis. Kč. Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují významné závazky po splatnosti.
- (h) Daňové závazky vůči státu k 31. prosinci 2017 činí 64 017 tis. Kč (2016 – 64 244 tis. Kč), nejvýznamnější položkou je dotace k přiděleným povolenkám ve výši 60 917 tis. Kč (2016 – 60 874 tis. Kč).
- (i) Dohadné účty pasivní činí 93 619 tis. Kč (2016 – 166 658 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří dohadné položky na dodávku vody vč. stočného ve výši 43 171 tis. Kč (2016 – 39 102 tis. Kč), na mzdy vč. sociálního a zdravotního pojištění ve výši 18 236 tis. Kč (2016 – 19 088 tis. Kč), na investice ve výši 11 265 tis. Kč (2016 – 0 tis. Kč), na elektřinu ve výši 3 649 tis. Kč (2016 – 18 777 tis. Kč), na opravy a údržbu ve výši 2 232 tis. Kč (2016 – 5 844 tis. Kč), na spotřebu povolenek ve výši 7 497 tis. Kč (2016 – 7 017 tis. Kč) a na dodávky tepla ve výši 2 590 tis. Kč (2016 – 73 860 tis. Kč).
- (j) Jiné krátkodobé závazky činí 35 869 tis. Kč (2016 – 80 517 tis. Kč) a představují je zejména závazky vůči akcionářům ve výši 35 705 tis. Kč (2016 – 36 576 tis. Kč) z titulu dražeb akcií a závazky z dividend ve výši 13 tis. Kč (2016 – 43 591 tis. Kč).

8. OPRAVNÉ POLOŽKY

	Opravná položka ke stavbám	Opravná položka k movitému majetku	Opravná položka k pozemkům	Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	9 914	563	2 038	3 022	680	17 258	33 475
Tvorba	--	--	--	--	--	3 229	3 229
Rozpuštění /použití	-553	-92	--	-3 022	-34	-3 922	-7 623
Zůstatek k 31.12.2017	9 361	471	2 038	--	646	16 565	29 081

9. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti tvoří 4 139 958 akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč a v průběhu účetního období roku 2017 nedošlo k jeho změně.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Ke dni sestavení účetní závěrky neexistuje dosud návrh na vypořádání zisku roku 2017. Návrh rozdělení zisku bude připraven představenstvem pro hlavní akcionáře společnosti a posléze prodiskutován a schválen na valné hromadě.

11. REZERVY

	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na jiná rizika	Rezerva na nevybranou dovolenou	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	--	4 200	111 938	1 048	117 186
Tvorba	131 155	600		684	132 439
Čerpání	--	--	-651	-1 048	-1 699
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	-120 719	--	--	--	-120 719
Kompenzace s daňovými pohledávkami	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2017	10 436	4 800	111 287	684	127 207

Rezerva na daň z příjmů byla zúčtována s pohledávkou ze zaplacených záloh na daň z příjmů za rok 2017, výsledná rezerva ve výši 10 436 tis. Kč je vykázána v položce Rezerva na daň z příjmů (k 31. prosinci 2016 byla výsledná pohledávka ve výši 4 566 tis. Kč v souladu s bodem 2 (e) vykázána v položce Stát – daňové pohledávky).

12. INFORMACE O TRŽBÁCH

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb za rok 2017 a 2016:

		Tržby v tuzemsku
Prodej tepla	2017	4 843 169
	2016	4 771 229
Prodej elektřiny bez příplatků KVET a DECE	2017	3 470
	2016	3 348
Ostatní prodeje	2017	47 347
	2016	86 778
Tržby z vlastních výrobků a služeb celkem	2017	4 893 986
	2016	4 861 355

Tržby za prodej zboží za rok 2017 a 2016:

		Tržby v tuzemsku
Prodej vody	2017	181 286
	2016	180 021
Ostatní prodeje	2017	--
	2016	42
Tržby za prodej zboží celkem	2017	181 286
	2016	180 063

13. INFORMACE O ODMĚNÁCH STATUTÁRNÍM AUDITORŮM

		Náklady za rok	
		2017	2016
Povinný audit		910	840
Audity související s rozdělením odštěpením		--	249
Jiné ověřovací služby		516	992
Jiné neauditorské služby		30	20
Celkem		1 456	2 101

14. ZAMĚSTNANCI A ČLENOVÉ ŘÍDÍCÍCH, KONTROLNÍCH A SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a mzdové náklady za rok 2017 a 2016:

	Průměrný přepočtený počet		Mzdové náklady	
	2017	2016	2017	2016
Zaměstnanci	474	499	254 278	262 671
Členové řídicích orgánů	5	5	3 718	3 361
Členové kontrolních orgánů	6	6	1 224	1 446
Celkem	485	510	259 220	267 478

15. JINÉ PROVOZNÍ VÝNOSY

V roce 2017 realizovala společnost jiné provozní výnosy v celkové výši 90 087 tis. Kč (2016 – 21 370 tis. Kč). Nejvýznamnější položku představuje odpis promlčených dividend ve výši 42 787 tis. Kč (2016 – 6 260 tis. Kč), tržby z přeložek realizovaných pro investory ve výši 17 453 tis. Kč (2016 – 2 292 tis. Kč), tržby z prodeje emisních stropů ve výši 17 416 tis. Kč (2016 – 1 000 tis. Kč), čerpání dotace na spotřebu alokovaných povolenek ve výši 7 497 tis. Kč (2016 – 7 017 tis. Kč), přijaté náhrady škod ve výši 865 tis. Kč (2016 – 462 tis. Kč), úroky z prodlení a smluvní pokuty ve výši 592 tis. Kč (2016 – 845 tis. Kč).

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2017 ve výši 131 155 tis. Kč (2016 - 116 564 tis. Kč) a upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2016 ve výši 146 tis. Kč (2016 - upřesnění odhadu za zdaňovací období 2015 ve výši -76 tis. Kč a daň odvedenou na základě dodatečného přiznání za rok 2014 ve výši 29 tis. Kč).

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.		Rozdíl	
	.2017	2016	.2017	2016	.2017	2016
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	-499 853	-484 609	-499 853	-484 609
Dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	-923	-463	-923	-463
Dlouhodobý finanční majetek	--	574	--	--	--	574
Krátkodobý finanční majetek	--	--	--	--	--	--
Pohledávky	404	707	--	--	404	707
Zásoby	123	129	--	--	123	129
Rezervy	1 042	1 121	--	--	1 042	1 121
Ostatní dočasné rozdíly	3 435	3 720	--	--	3 435	3 720
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	5 004	6 251	-500 776	-485 072	-495 772	-478 821

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 %.

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

(a) Transakce se spřízněnými stranami

	Objem vzájemných transakcí		Pohledávky/Závazky (vč. časového rozlišení a dohadných položek) k 31.12.	
	2017	2016	2017	2016
Prodej zboží a služeb				
Vlastníci společnosti (přímí i nepřímí)	90 076	94 178	--	5 469
Ostatní podniky ve skupině	112 522	133 295	19 541	33 148
Nákup zboží a služeb				
Vlastníci společnosti (přímí i nepřímí)	6 436	3 373	--	692
Ostatní podniky ve skupině	1 390 368	1 395 313	373 251	369 724
Dividendy a podíly na zisku				
Rozdělené	1 469 685	1 598 024	--	--
Přijaté	75 395	55 536	--	--
Zápůjčky a úvěry				
Výnosy spojené s úvěry	765	969	94 285	8 446

V pohledávkách za společnostmi ve skupině v celkové výši 19 541 tis. Kč (2016 – 33 148 tis. Kč) jsou obsaženy zaplacené zálohy na nákup dlouhodobého majetku ve výši 3 615 tis. Kč (2016 – 12 866 tis. Kč) a zaplacené krátkodobé provozní zálohy ve výši 1 515 tis. Kč (2016 – 10 022 tis. Kč).

Dne 13. prosince 2017 byl realizován prodej 51% podílu hlavního města Prahy ve společnosti Pražská teplárenská Holding a.s., která do doby prodeje nepřímo vlastnila více než 20% podíl ve společnosti. S ohledem na uvedenou skutečnost nejsou k rozvahovému dni vykazovány závazky a pohledávky vůči společnostem, které byly se společností spřízněné prostřednictvím tohoto vlastníka. Prodeje a nákupy s těmito subjekty jsou vzhledem k datu prodeje vykazovány za celé účetní období.

- (b) V roce 2017 neobdrželi členové řídících a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

18. NAJATÝ MAJETEK

(a) finanční leasing

Společnost aktuálně nepořizuje majetek formou finančního leasingu.

(b) operativní nájmy

	Nájemné za rok	
	2017	2016
Nájem strojů a zařízení	1 557	1 752
Nájem nebytových prostor	39 951	39 886
Dlouhodobý nájem kabelů a kolektorů	39 500	39 235
Dlouhodobý nájem souboru hmotného majetku v oblasti Prahy	182 444	181 355
Ostatní krátkodobé nájmy	3 107	1 662
Celkem	266 559	263 890

19. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

(a) Závazky spojené s investičními výdaji

V roce 2018 předpokládá společnost závazky týkající se investičních výdajů ve výši 418 092 tis. Kč (2016 – předpoklad na rok 2017 ve výši 491 679 tis. Kč), souvisejících zejména s obnovou, rozvojem a modernizací výrobního zařízení společnosti.

(b) Soudní spory

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (neoprávněného majetkového prospěchu, neexistence věcného práva). Rizika ze všech otevřených soudních sporů včetně příslušenství jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 4 800 tis. Kč (k 31. prosinci 2016 – 4 200 tis. Kč). Proti společnosti aktuálně nejsou vedeny žádné spory o dividendy ani spory týkající se ekologických škod.

(c) Sjednané úvěry

Společnost disponuje k 31. prosinci 2017 smlouvou o kontokorentním úvěru ve znění dodatků č. 1 až 5 s Československou obchodní bankou, a. s. s platností do 27. prosince 2018 a objemem úvěru ve výši 200 mil. Kč. V roce 2017 nebyl tento kontokorentní úvěr čerpán.

(d) Ostatní závazky

Společnost obdržela v březnu 2016 v rámci správního řízení ve věci možného spáchání správního deliktu podle ust. § 16 odst. 1 písm. d) zákona o cenách vedeného ERÚ rozhodnutí o povinnosti uhradit sumu 241 mil. Kč. PT následně podala rozklad a poskytla ERÚ dodatečné informace, na základě kterých ERÚ v červenci 2016 rozhodl o novém prvoinstančním projednání tohoto případu. V listopadu 2016 získala PT nové rozhodnutí ERÚ, které potvrdilo výsledek původního rozhodnutí. PT podala opětovně rozklad, nicméně ERÚ svým rozhodnutím ze dne 23. prosince 2016 pouze upravil povinnost k plnění na 222 mil. Kč (z toho 111 mil. Kč představovala pokuta za správní delikt a 111 mil. Kč částka, kterou by PT měla na základě opravných vyúčtování vrátit odběratelům). Riziko plynoucí z udělené pokuty je pokryto vytvořenou rezervou ve výši 111 mil. Kč. Dne 26. ledna 2017 napadla PT žalobou u Krajského soudu v Brně rozhodnutí ERÚ z 23. prosince 2016 ve všech jeho výrocích. Současně PT složila na účet ERÚ udělenou pokutu ve výši 111 mil. Kč a v uvedené žalobě žádala

Krajský soud v Brně, aby žalobě přiznal odkladný účinek. Krajský soud v Brně svým rozhodnutím z 23. února 2017 žádosti o odkladný účinek vyhověl v plném rozsahu. Výše rezervy je odůvodněna tím, že minimálně ve vztahu k nápravnému opatření, spočívajícímu v povinnosti vrátit odběratelům 111 mil. Kč, lze s vysokou mírou pravděpodobnosti očekávat, že správní žaloba proti rozhodnutí ERÚ bude úspěšná.

20. SLOŽKY PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

21. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Ke dni 1. března 2018 byli jmenováni náhradními členy představenstva Mgr. Petr Sekanina a Ing. Filip Bělák. Tyto změny byly zapsány v obchodním rejstříku dne 14. března 2018.

Kromě výše uvedených skutečností nejsou k datu sestavení účetní závěrky vedení společnosti známy žádné další významné následné události.

Sestaveno dne: 17. dubna 2018



Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Pražská teplárenská a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2017 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními

předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou

(materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

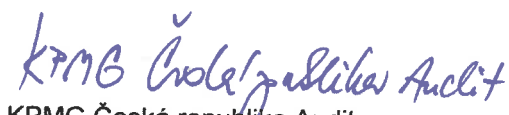
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Petr Škoda je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2017, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 17. dubna 2018


KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71


Ing. Petr Škoda
Partner
Evidenční číslo 1842

Pražská teplárenská a.s.,
Partyzánská 1/7,
170 00 Praha 7
Česká republika
Tel.: +420 266 751 111
Fax: +420 266 752 199
E-mail: ptas@ptas.cz
Internet: www.ptas.cz



**Pražská
teplárenská**