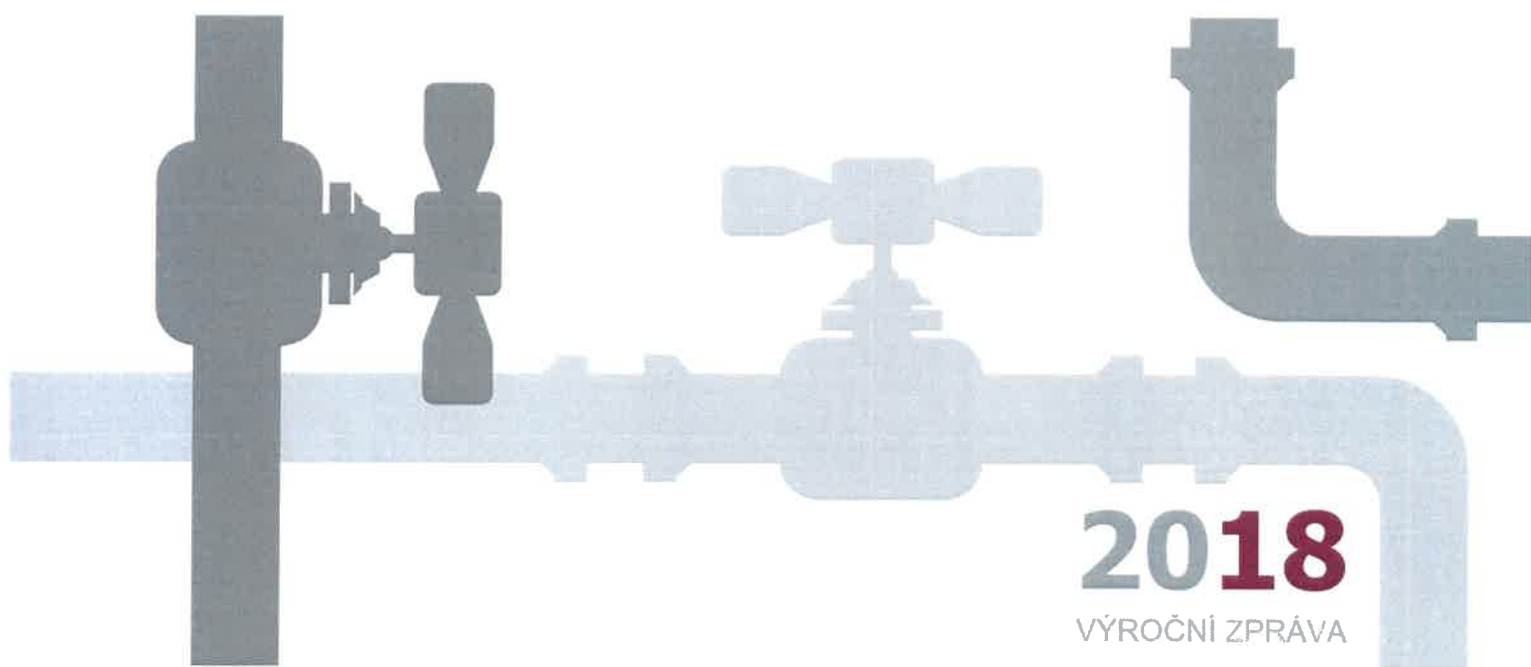




**Pražská
teplotárenská**



Obsah

Profil společnosti	3
Přehled vybraných ukazatelů	5
Významné události roku 2018	5
Úvodní slovo předsedy představenstva	6
Statutární orgány a management společnosti	7
Informace pro akcionáře	8
Zpráva představenstva	10
Zpráva o vztazích za rok 2018	19
Účetní závěrka k 31. prosinci 2018	28
Příloha v účetní závěrce	35
Zpráva auditora	51

Součástí výroční zprávy je nekonsolidovaná účetní závěrka za rok 2018 a zpráva o vztazích. Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí. Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti. V tabulkách a grafech uvedených ve výroční zprávě jsou za období před rokem 2015 uvedeny celkové údaje včetně údajů za následně postupně odštěpené části podniku.

Profil společnosti

Pražská teplárenská a.s. byla založena v roce 1992 a svými aktivitami navazuje na tradici Elektrických podniků královského hlavního města Prahy, které byly založeny dne 1. září 1897.

Pražská teplárenská je z hlediska počtu provozovaných zařízení jednou z největších teplárenských společností v České republice. Aktivity společnosti jsou soustředěny na oblast hlavního města Prahy a přilehlých oblastí. V Praze pokrýváme téměř 25 % trhu s tepelnou energií a dodáváme teplo pro více než 230 000 domácností, řadu administrativních budov, průmyslových podniků, stovky školských a zdravotnických zařízení a dalších subjektů.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie. Důležitým krokem pro podporu ekologického řízení společnosti bylo získání mezinárodního certifikátu pro systém ekologického řízení společnosti dle ČSN ISO 14001 společně se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001, které Pražská teplárenská nadále udržuje a rozvíjí.

Základní údaje o společnosti

Název společnosti:	Pražská teplárenská a.s.
Sídlo:	Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
Právní forma:	akciová společnost založená na dobu neurčitou
Identifikační číslo:	452 73 600
Společnost je zapsána:	Městský soud v Praze, spisová značka B 1509
Základní kapitál:	4 139 958 000 Kč
Datum vzniku:	1. května 1992

Poslání Pražské teplárenské

Poskytovat zákazníkům efektivně využitelné služby a produkty šetrné k životnímu prostředí.

Vize Pražské teplárenské

Pražská teplárenská je v roce 2025 spolehlivým a vyhledávaným dodavatelem tepla v pražském regionu. Podniká šetrně k životnímu prostředí a pro výrobu a rozvod tepla využívá nejlepších dostupných technologií. Jedná se o stabilní a respektovanou společnost a také žádaného zaměstnavatele podporujícího lokalitu, ve které působí.

Hlavní priority Pražské teplárenské

✓ Spokojení zákazníci

Poskytování kvalitních služeb zvyšujících uživatelský komfort a udržení dobrých vztahů se stávajícími i potenciálními zákazníky.

✓ Ochrana životního prostředí

Respektování zásad státní politiky životního prostředí a všech právních předpisů v oblasti životního prostředí včetně předpisů Evropské unie.

✓ Bezpečnost práce

Zvyšování úrovně bezpečnosti a ochrany zdraví našich zaměstnanců i veřejnosti uplatňováním moderních přístupů k bezpečnosti práce.

Předmět činnosti

1. Výroba tepelné energie
2. Rozvod tepelné energie
3. Výroba elektřiny
4. Obchod s elektřinou
5. Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách-vlečkách
6. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
 - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Ubytovací služby
 - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Testování, měření, analýzy a kontroly
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 - Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
7. Projektová činnost ve výstavbě
8. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
9. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
10. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
11. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
12. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
13. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
14. Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
15. Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky

Přehled vybraných technických a ekonomických ukazatelů

Technické ukazatele

		2016	2017	2018
Instalovaný tepelný výkon	MW _t	999	1 046	1 046
Prodej tepla celkem	TJ/rok	9 209	9 327	8 779
Bytový odběr	TJ/rok	5 368	5 416	5 100
Nebytový odběr	TJ/rok	3 841	3 911	3 679
Dodávka tepla ze zdrojů celkem	TJ/rok	11 183	11 301	10 696
z toho z vlastních zdrojů	TJ/rok	617	659	382
Instalovaný elektrický výkon	MW _e	130	130	130
Prodej elektřiny	GWh/rok	1	1	1

Ekonomické ukazatele

		2016	2017	2018
Výnosy za teplo	mil. Kč	4 771	4 843	4 787
Výnosy za elektřinu, vč. příplatků KVET a DECE	mil. Kč	3	3	4
Základní kapitál (bez vlastních akcií)	mil. Kč	4 140	4 140	4 140
Aktiva celkem	mil. Kč	8 823	8 093	7 959
Náklady celkem	mil. Kč	4 612	4 573	4 524
Výnosy celkem	mil. Kč	7 354	5 277	5 085
Počet zaměstnanců k 31. prosinci	počet	490	459	426
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok	počet	499	474	445
Zisk na zaměstnance	tis. Kč/zaměstnanec	5 496	1 485	1 263
Průměrná měsíční mzda	Kč/zaměstnanec	43 879	44 719	46 117
Výsledek hospodaření za účetní období	mil. Kč	2 742	704	562
Čistý zisk na jednu akcii	Kč/akcie	662	170	136
Dividenda	Kč/akcie	386	355	170

Uvedeny jsou nekonsolidované technické a ekonomické ukazatele.

Významné události roku 2018

Valná hromada společnosti 6. září rozhodla o přechodu vlastnického práva k akciím na hlavního akcionáře EP Energy, a.s.

V průběhu roku 2018 byly uzavřeny smlouvy na nová připojení v příštích letech o celkovém příkonu 20,75 MW.

V roce 2018 bylo v rámci postupné obnovy sítě v Holešovicích přepojeno z původních parních rozvodů na horkovodní rozvod 63 odběrných míst s celkovým přepočteným výkonem 15,2 MW.

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, zákazníci, vážené dámy a pánové,

dovolte mi, abych vás seznámil s důležitými událostmi, které se významnou měrou podílely na hospodářských výsledcích společnosti Pražská teplotárenská v roce 2018.

Při porovnání klimatických podmínek roku 2018 oproti roku 2017 byl počet topných dnů s hodnotou 191 nižší o 29 a průměrná teplota otopného období byla 4 °C, tj. o 0,72 °C nižší než v roce 2017. Tržby za teplo v roce 2018 jsou nižší o cca 1,2 % oproti roku 2017.

V rámci spolupráce s developery a investory probíhalo i v roce 2018 průběžné připojování nových odběrných míst. Bylo připojeno 65 odběrných míst s výkonem 12,94 MW. Zároveň bylo uzavřeno 36 smluv o celkovém výkonu 20,75 MW, z čehož bylo 35 smluv o smlouvách budoucích a 1 smlouva o dodávce tepelné energie uzavřená bez Smlouvy o smlouvě budoucí. Mezi nejvýznamnější bytové projekty patří Geone Marina Holešovice (3,56 MW). Mezi polyfunkčními objekty pak dominuje projekt Park View na Pankráci (1,34 MW).

Tradiční působení Pražské teplotárenské zůstává neměnné, optimalizace provozu dodávek tepelné energie a investice do nových technologií Pražské teplotárenské soustavy (PTS) se v roce 2018 prioritně zaměřily na dokončení obnovy parovodních sítí v rozsáhlé oblasti Holešovic.

V rámci zkvalitňování zákaznických služeb došlo v roce 2018 k rozšíření zákaznického portálu o další funkcionality, které přispívají k jeho efektivnímu využívání.

Společenská odpovědnost patří tradičně k základním pilířům firemní filozofie. Pražská teplotárenská i v roce 2018 aktivně podporovala nejrozličnější projekty v oblasti zdravotnictví, mládežnického sportu či charity.

Závěrem mi dovoluji jménem představenstva poděkovat všem našim zákazníkům, obchodním partnerům a akcionářům za jejich důvěru a podporu v roce 2018. Speciálně bych chtěl poděkovat všem zaměstnancům společnosti, kteří se zásadní měrou podíleli na tom, že z pohledu plnění vytýčených cílů lze považovat rok 2018 za úspěšný.

Mgr. Petr Sekanina
předseda představenstva

Statutární orgány a management společnosti (k 31. 12. 2018)

Představenstvo

JUDr. Daniel Křetínský – předseda

Ing. Tomáš Mareček – člen

Ing. David Onderek – člen

Mgr. Petr Sekanina – člen

Ing. Filip Bělák – člen

Dozorčí rada

Mgr. Marek Spurný – předseda

Mgr. Pavel Horský – člen

William Price – člen

JUDr. Petr Lachnit – člen

Otakar Ježek – člen

Taťána Malcová – člen

Management

Ing. Ladislav Moravec – generální ředitel

Ing. Jakub Hlavica, MBA – finanční ředitel

Ing. Tomáš Sluka, Ph.D. – obchodní ředitel

Ing. Roman Koranda – výrobní ředitel

Úvěry a půjčky členům představenstva a dozorčí rady v roce 2018

Členům představenstva ani členům dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry těchto osob. Žádný z členů představenstva ani z členů dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

Informace pro akcionáře

Akcionářská struktura společnosti k 31. 12. 2018

Jméno	IČ	Adresa	Počet akcií	Podíl v %
EP Energy, a.s.	29259428	Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1	4 139 958	100

Valná hromada

Řádná valná hromada společnosti konaná dne 29. 6. 2018:

- schválila zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2017,
- schválila řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2017,
- schválila rozhodnutí o rozdělení zisku,
- zvolila členy představenstva společnosti Mgr. Petra Sekaninu a Ing. Filipa Běláka,
- zvolila členem dozorčí rady společnosti Mgr. Pavla Horského,
- schválila smlouvy o výkonu funkce členů orgánů společnosti a odměnu za výkon funkce náhradního člena představenstva,
- schválila limit částky vyčleněné pro sponzorské dary v roce 2019 ve výši 10 mil. Kč.

Řádná valná hromada společnosti konaná dne 6. 9. 2018:

- schválila rozhodnutí o přechodu akcií společnosti ve vlastnictví ostatních akcionářů na hlavního akcionáře.

Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady společnosti dne 14. 12. 2018:

- odvolal členy představenstva společnosti JUDr. Daniela Křetínského a Ing. Tomáše Marečka s účinností k 31. 12. 2018,
- zvolil členy představenstva společnosti JUDr. Mariána Čalfu a Garyho Mazzotti B.A. (Hons) A.C.A. s účinností k 1. 1. 2019,
- schválila smlouvy o výkonu funkce zvolených členů představenstva společnosti.

Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady společnosti dne 17. 12. 2018:

- rozhodl o změně stanov společnosti.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je rozdělen do 4 139 958 ks akcií, jejichž účetní hodnota je 4 139 958 tis. Kč. Jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000 Kč.

Údaje o cenných papírech

Druh cenného papíru:	kmenové akcie
Forma:	na jméno
Podoba:	zaknihovaná
ISIN:	CZ0005127993
Počet kusů:	4 139 958
Celková hodnota emise:	4 139 958 000 Kč
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 000 Kč

Práva akcionáře

Vlastnictví akcionářů zakládá právo akcionářů podílet se na řízení společnosti, které mohou uplatňovat na valné hromadě. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie přitom představuje jeden hlas. Převoditelnost akcií Pražské teplárenské není omezena.

Majetkové účasti

Přehled majetkových účastí k 31. 12. 2018

Podíl společnosti Pražská teplárenská a.s. na základním kapitálu

PT Transit, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00, Praha 7	100 %
TERMONTA PRAHA, a.s., Třebohostická 46/11, 100 00, Praha 10	100 %
PT Koncept, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00, Praha 7	100 %
Teplo Neratovice, spol. s r.o., Školní 162, 277 11, Neratovice	100 %

Zpráva představenstva

Podnikatelské prostředí

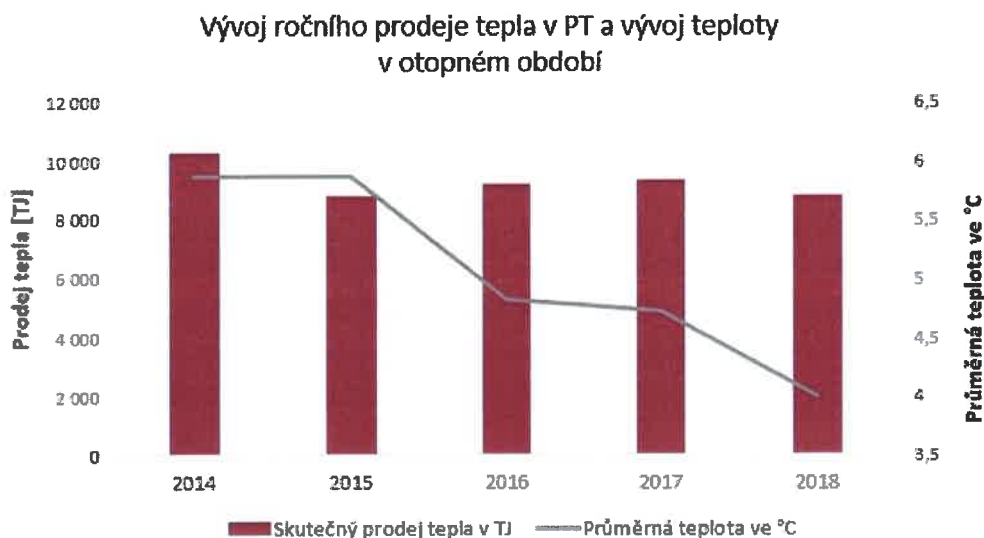
Výroba a rozvod tepelné energie patří mezi regulovaná odvětví energetiky.

Ceny tepla byly na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a způsob jejich regulace byl v roce 2018 určen vyhláškami Energetického regulačního úřadu („ERÚ“) č. 262/2015 Sb. a 194/2015 Sb. Dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 a č. 4/2015 mohly ceny zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla určené ke konečné spotřebě všem odběratelům byla v uvedeném cenovém rozhodnutí vydána pravidla, která stanovila postupy při kalkulaci a sjednání cen a vymezení oprávněných nákladů v cenách tepla.

Výroba a distribuce tepelné energie

Společnost Pražská teplárenská a.s. (PT) v roce 2018 prodala svým odběratelům 8 779 TJ tepla, což je o 548 TJ tepla méně než v roce 2017. Průměrná teplota za topné dny byla sice oproti roku 2017 nižší o 0,72 °C, avšak snížení prodeje bylo způsobeno menším počtem topných dní.

PT dodává teplo do více než 230 000 domácností, řady administrativních budov, průmyslových podniků, stovek školských a zdravotnických zařízení a dalších subjektů.



Zdroje, tepelné sítě, předávací stanice

V roce 2018 provozovala Pražská teplárenská 3 teplárenské výrobní a 4 výtopny. Základním zdrojem výroby tepla pro Pražskou teplárenskou soustavu (PTS) byla Elektrárna Mělník I (EMĚ I) – provozovaná společností Energotrans, a.s., která je dceřinou společností ČEZ, a.s. Zdroje PT - teplárna Malešice, teplárna Michle, výtopna Krč a nový horkovodní zdroj THOL4 byly provozovány v soustavě PTS jako zdroje špičkové. Dále bylo odebíráno teplo ze Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO Malešice), které zajišťovalo také dodávku páry pro parní odběry PT. V srpnu 2018 došlo k ukončení provozu parního zdroje THO3.

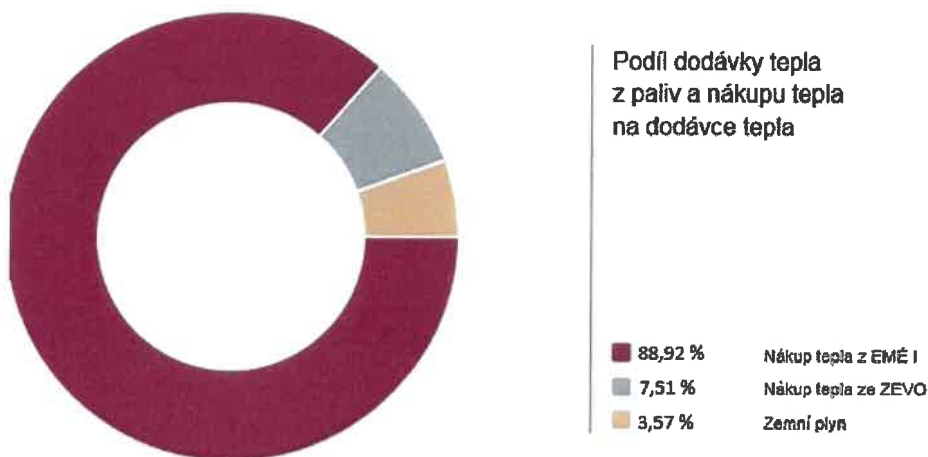
Rozhodujícím dodavatelem tepla pro PT je společnost Energotrans, a.s., jejíž dodávky převážně z kogenerační výroby tvoří 88,9 % z dodávky tepelné energie do PT.

K 31. 12. 2018 byl instalovaný tepelný výkon zdrojů Pražské teplárenské 1 045,9 MW_t.

Pražská teplárenská provozovala celkem 550 km tepelných sítí, z toho 390 km primárních tepelných sítí a 160 km sekundárních tepelných sítí (údaje dle platných licencí 2018).

Pražská teplárenská dodávala teplo a provozovala 1 803 předávacích a redukčních stanic. Dle platných licencí pro rok 2018 bylo 1 720 stanic ve vlastnictví PT, 83 předávacích stanic bylo ve vlastnictví odběratelů provozovaných PT na základě mandátních smluv. Pražská teplárenská dále dodávala teplo do 1 921 odběrných míst, která nejsou v jejím přímém vlastnictví a ani je neprovozuje.

Dodávky tepla byly kryty na vstupu do tepelných soustav v Pražské teplárenské z 88,9 % dodávkou tepla z EMĚ I, což je uhelná kogenerační výroba, ze 7,5 % nákupem tepla z kogenerační výroby v ZEVO Malešice a z 3,6 % z plynného paliva zdrojů PT.

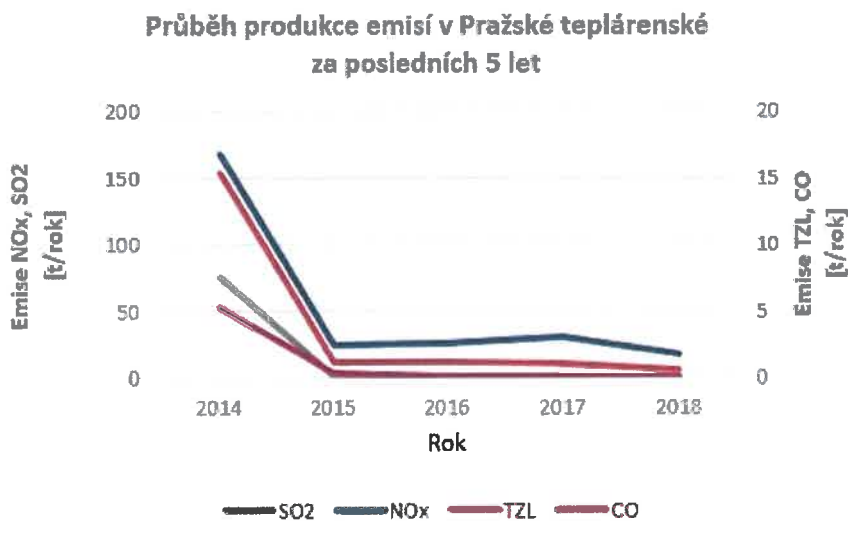


Ochrana životního prostředí

Produkce emisí v roce 2018

V roce 2018 plnily všechny tepelné zdroje Pražské teplárenské emisní limity a emisní stropy pro stanovené znečišťující látky.

Stále je udržován trend nízké produkce odpadů, což souvisí především s využíváním odpadů jako druhotných surovin.



Produkce emisí v roce 2018

emise	TZL	SO ₂	NO _x	CO
t/rok	0,054	0,163	17,149	0,569

Výzkum a vývoj

V oblasti výzkumu a vývoje společnost neprovádí žádné činnosti.

Certifikace ISO

Pražská teplárenská je od roku 2002 držitelkou certifikátů podle ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 1801. V souladu s těmito systémovými normami jsou každoročně stanoveny cíle jak pro oblast systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tak pro oblast systému ekologicky orientovaného řízení, formou rozhodnutí generálního ředitele. Plnění stanovených cílů je pravidelně čtyřikrát ročně hodnoceno manažery obou systémů a jednou ročně je podrobena přezkoumání vedením.

V roce 2018 bylo provedeno 12 interních auditů, při kterých byly prověřeny všechny procesy, které mají vliv na oblast systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i oblast systému ekologicky orientovaného řízení. Interní audity jsou prováděny podle zpracovaného programu interních auditů interními auditory PT.

Vrcholové vedení PT jedenkrát ročně projednává zprávu o stavu integrovaného systému ekologicky orientovaného řízení a systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za účelem ujištění se, že systém je uplatňován a udržován tak, aby byla zajištěna jeho vhodnost, přiměřenost, účinnost a kontinuita.

V roce 2018 PT prošla úspěšným sdruženým periodickým auditem, který konstatoval shodu s požadavky ve všech prověřovaných oblastech.

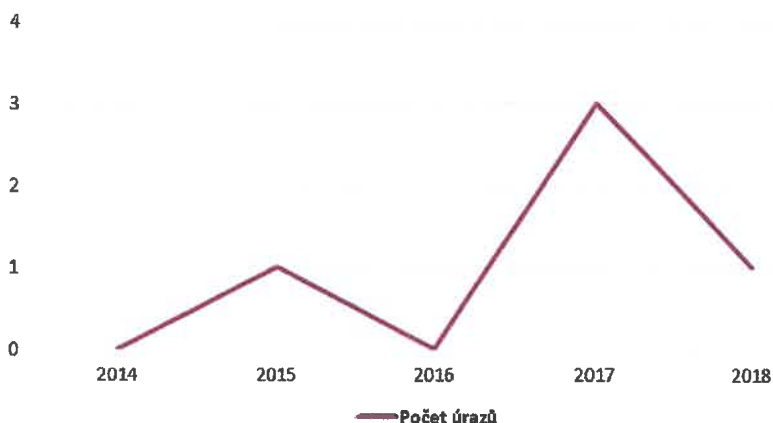
Hlavním úkolem pro nadcházející období je převedení systému bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle nové normy ČSN ISO 45001, Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - Požadavky s návodem k použití při recertifikačním auditu v roce 2020.

Péče o bezpečnost a ochranu zdraví

Oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je v PT věnována každodenní pozornost, kdy se tato oblast stává prioritou při všech činnostech firmy. Po zavedení systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v roce 2002 bylo dosaženo zabudování kontrolních mechanismů navazujících na vyhodnocení rizik v této oblasti. Odpovědný přístup všech vedoucích zaměstnanců společnosti k problematice řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dokládá především to, že v roce 2018 nebyl udělen kontrolním a dozorovým orgánem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně žádný postih.

Od roku 2003 je PT držitelem titulu „Bezpečný podnik“. PT v roce 2018 úspěšně obhájila tento titul. Audit ze strany Oblastní inspekce práce pro hl. m. Prahu byl ukončen dne 17. 7. 2018, kdy byla podepsána závěrečná zpráva. Prověrkou bylo ověřeno, že právní subjekt Pražská teplárenská a.s. plní prověřovaná kritéria stanovená programem „Bezpečný podnik“. Ocenění převzal ředitel výrobního úseku dne 23. 10. 2018.

Počet úrazů v letech 2014 - 2018



Investice

Celkový investiční výdaj v r. 2018 byl 363 748 tis. Kč. Jedná se o sumu přijatých investičních faktur. Nejvýznamnějšími projekty byla realizace horkovodních přípojek a předávacích stanic včetně odkupů již vybudovaných RTZ pro napojení nových zákazníků s výdajem 83 256 tis. Kč.

Velmi významnými projekty byly Obnova RTZ Schnirchova (54 271 tis. Kč), Obnova RTZ Šimáčkova (44 628 tis. Kč) a Obnova PTV Partyzánská (7 560 tis. Kč), čímž byla dokončena několikaletá transformace parní dodávky na horkovodní v oblasti Holešovice.

Pokračovaly obnovy důležitých RTZ vystavěných před více než 50 lety: Obnova PTV Spořilov II. – III. etapa ve výši 28 791 tis. Kč, Obnova PTV Novorosijská ve výši 19 586 tis. Kč a Obnova PTV K Červenému dvoru II. etapa ve výši 13 650 tis. Kč a řada dalších s menšími investičními výdaji (viz tabulka níže – Obnova STV PS K1 Kobylisy – I. etapa, Obnova PTV Adamovská, Obnova PTV Křenická, Obnova PTV Topolová – II. etapa, Obnova RTZ U Trati – celkem 43 319 tis. Kč). V rámci projektů Obnova PS byly vynaloženy výdaje ve výši 17 288 tis. Kč, důvodem byla obnova dožilých PS a řídicích systémů.

Obnova PTV V Parku ve výši 15 496 tis. Kč znamenala významný výdaj v obnovách PIP.

Přehled investičních akcí v roce 2018 podle výdajů	Výdaje (tis. Kč)
Rozvojové projekty pro napojení nových zákazníků	83 256
Obnova RTZ Schnirchova	54 271
Obnova RTZ Šimáčkova	44 628
Obnova PTV Spořilov II – III. etapa	28 791
Obnova PTV Novorosijská	19 586
Obnova PS	17 288
Obnova PTV V Parku	15 496
Obnova PTV K Červenému dvoru II. etapa	13 650
Investiční projekty IT	10 927
Obnova STV PS K1 Kobylisy - I. etapa	9 952
Obnova PTV Adamovská	9 907
Obnova PTV Topolová - II. etapa	8 342
Obnova PTV Křenická	7 925
Obnova PTV Partyzánská	7 560
Obnova PTV U Trati – III. etapa	7 193
Ostatní	24 976
Celkem	363 748

Zaměstnanci

Pražská teplárenská považuje péči o pracovní i osobní růst svých zaměstnanců za jednu z priorit. Proto umožňuje svým zaměstnancům vzdělávání pro udržení a prohloubení jejich kvalifikace a nabízí jim také mnoho výhod v rámci sociálního programu.

Fyzický počet zaměstnanců Pražské teplárenské k 31. 12. 2018 činil 426. Technicko-hospodářských pracovníků bylo celkem 256, dělníků bylo 170.

Vztahy s veřejností

Pražská teplárenská se dlouhodobě snaží udržovat a rozvíjet dobré vztahy nejen se svými zákazníky, ale i státními institucemi, obchodními partnery a samozřejmě také širokou veřejností. Za tímto účelem realizuje relativně široké spektrum komunikačních aktivit.

Ve vztahu k zákazníkům volí Pražská teplárenská co možná nejindividuálnější přístup. V tomto směru se již třetím rokem výborně osvědčuje Zákaznický portál určený zejména pro komunikaci fakturačních údajů se zákazníky. Nadále se průběžně pracuje na jeho rozšíření v podobě zavádění nových funkcionalit a optimalizací těch stávajících, a to zejména v návaznosti na podněty a připomínky klientů, se kterými za tímto účelem Pražská teplárenská aktivně spolupracuje.

Od svých klientů získává Pražská teplárenská zpětnou vazbu i ke svým dalším aktivitám. Na přelomu roku 2017/2018 proběhl online průzkum spokojenosti. Pozitivní výsledky, ale i podnětné připomínky představují pro Pražskou teplárenskou motivaci k dalšímu zlepšování služeb a jsou zásadní co do směřování aktivit společnosti v oblasti zákaznického servisu.

Co se týče vztahů s veřejností a zejména s koncovými odběrateli tepla, upínala se pozornost Pražské teplárenské i v roce 2018 na region Prahy, v němž primárně působí. Podpořila zde řadu aktivit a projektů z oblasti charity, sportu, zdravotnictví, společenského a kulturního života či školství, často ve spolupráci s jednotlivými městskými částmi. Pokračoval i úspěšný projekt Praha v barvách, v jehož rámci renomovaní graffiti umělci renovovali fasády čtrnácti výměňkových stanic. Projekt také získal pozornost médií i pozitivní ohlasy na straně veřejnosti a vedení městských částí.

Komunikace PT se ve větší míře orientuje na online média, kde je možné lépe pracovat se zacílením sdělení a sledovat jeho efektivitu. Ke komunikaci v rámci kampaní používá PT nový vizuální styl vytvořený v roce 2018. V rámci rozvoje se zaměří na další zkvalitnění jednotlivých komunikačních kanálů, zejména webových stránek PT a IVR. Silným komunikačním kanálem bude i nadále firemní magazín distribuovaný zákazníkům a obchodním partnerům. Díky komplexní revizi, kterou prošel na konci roku 2018, může nově oslovit širší okruh čtenářů a Pražskou teplárenskou zároveň reprezentovat jako společnost s moderní tváří. V souladu s aktuálními trendy komunikuje společnost se zákazníky i potenciálními zákazníky také prostřednictvím sociálních sítí.

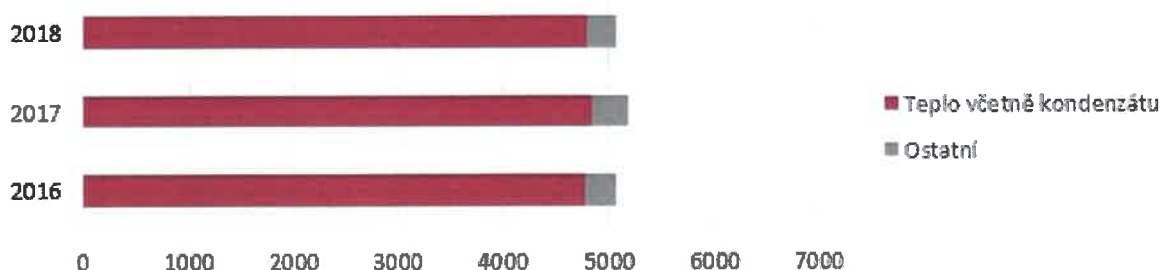
Komentář k finanční situaci a k výsledkům hospodaření

Finanční situace Pražské teplařenské byla v průběhu roku 2018 stabilní.

Výnosy z provozní činnosti

Celkové provozní výnosy dosáhly v roce 2018 výše 5 067 mil. Kč, z nichž 94,5 % tvořily tržby za teplo.

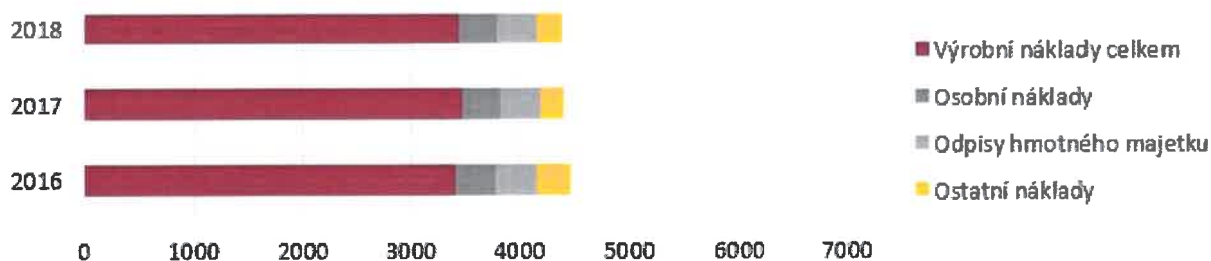
Provozní výnosy v mil. Kč



Náklady z provozní činnosti

Z celkových provozních nákladů ve výši 4 390 mil. Kč tvořily výrobní náklady společnosti podíl 78,5 %. Vývoj nákladů je stabilní v souladu s vývojem tržeb. Hlavními cíli společnosti zůstávají snižování nákladů a zkvalitňování soustavy na přenos tepla.

Provozní náklady v mil. Kč



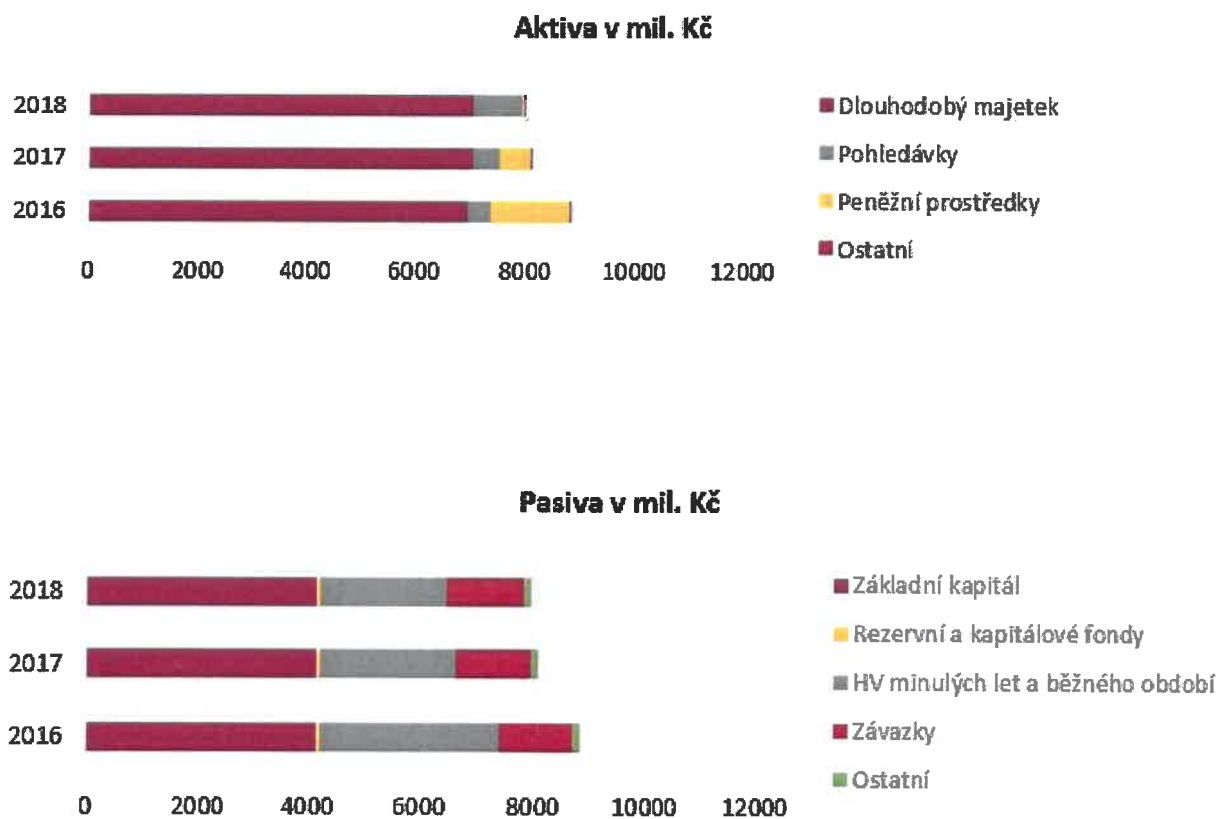
Výsledek hospodaření

Výsledek hospodaření běžného roku dosáhl výše 562 mil. Kč.

Dosažený výsledek hospodaření umožní vyplatit dividendy našim akcionářům a zajistit další rozvoj společnosti.

Balance

Bilanční suma v roce 2018 činila 7 959 mil. Kč.



Výhled do budoucna

Mezi nejzásadnější úkoly PT pro následující roky patří ekologizační projekty zdrojů PT, které je nutné realizovat z důvodu adaptace na nové zpřísněné emisní limity. Ekologizace se týká zdrojů PT teplárny Malešice a teplárny Michle. Výtopna Krč a špičkový horkovodní zdroj THOL4 plní přísnější emise již nyní. Teplárna Malešice byla ve smyslu směrnice EÚ o průmyslových emisích zařazena do tzv. Přechodného národního plánu, který umožňuje fungování energetických zdrojů s původními emisními limity do poloviny roku 2020. Černouhelná část teplárny Malešice není v současnosti využívána, zdroj TMA2 nebude ekologizován a nebude již dále provozován. Špičkový plynový zdroj TMA3 v teplárně Malešice slouží pro pokrývání celkového špičkového zatížení v Pražské teplotěnské soustavě a do budoucna je potřeba jej zachovat. Špičkový plynový horkovodní zdroj teplárny TMI2 je zařazen v přechodném režimu zdrojů do 200 MW_t a musí být ekologizován do konce roku 2022. Nejaktuálnější je tedy řešení ekologizace v horkovodním zdroji TMA3. V uplynulém roce 2018 byla zahájena příprava projektu ekologizace TMA3. Byla zpracována technická specifikace projektu, zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele ekologizace a byla vypsána veřejná soutěž. V roce 2019 proběhne vyhodnocení nabídek na ekologizaci a uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem. Zahájení ekologizace TMA3 se předpokládá v polovině roku 2019. Vlastní realizace bude spočívat ve výměně stávajících plynových hořáků za nízkoemisní, v úpravách přívodu zemního plynu a spalovacího vzduchu. Pojetí budoucí ekologizace TMI2 bude analogické a s výhodou budou využity zkušenosti z realizace ekologizačních opatření na TMA3.

Vedle popsaných projektů na ekologizaci plynových zdrojů PT budou probíhat další optimalizační projekty na předávacích stanicích spojených s výměnou stávajících oběhových čerpadel za modernější s otáčkovou regulací frekvencími měniči tak, aby byla minimalizována vlastní spotřeba elektřiny na distribuci tepla.

Významná následná událost

Do data sestavení výroční zprávy nenastaly žádné další události, které by byly významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

Zpráva o vztazích za rok 2018

V souladu s ustanovením § 82 zákona o obchodních společnostech a družstvech představenstvo společnosti Pražská teplárenská a.s. vypracovalo zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (zpráva o vztazích) za účetní období roku 2018.

A. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládaná osoba: Pražská teplárenská a.s., Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, IČO: 452 73 600 (dále jen „PT“ nebo „společnost“)

Ovládající osoba:

NPTH, a.s., Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ 532 13, IČO: 288 00 648, do 25. 7. 2018 podíl na ovládané osobě 50,58 %

Pražská teplárenská Holding a.s., Praha 7, Partyzánská 1, PSČ 170 00, IČO: 264 16 808, do 25. 7. 2018 podíl na ovládané osobě 47,42 %

EP Energy, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 292 59 428, od 25. 7. 2018 podíl na ovládané osobě 100 %, podíl 100 % na PT-Holding Investment B. V. a do 25. 7. 2018 podíl 100 % na NPTH, a.s.

Další ovládající osoby:

EP Infrastructure, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 024 13 507, podíl 100 % na EP Energy, a.s.

EPIF Investments a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 057 11 452, podíl 69 % na EP Infrastructure, a.s.

Energetický a průmyslový holding, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 283 56 250, podíl 100 % na EPIF Investments a.s.

EP Investment S.à r.l., 39, Avenue John F. Kennedy, L - 1855 Luxembourg, Lucembursko, Registrační číslo: B 184488, podíl 53 % na Energetický a průmyslový holding, a.s.

PT-Holding Investment B. V., 1118BK Schiphol, Schiphol Boulevard 477, Toren C-4, Nizozemské království, Registrační číslo: RSIN 822615459, podíl 100 % na Pražská teplárenská Holding a.s.

B. Úloha ovládané osoby

Úlohou společnosti je především dodávka energií zákazníkům v pražském regionu, poskytování produktů šetrných k životnímu prostředí a maximalizace hodnoty pro akcionáře.

C. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím výkonu hlasovacích práv na valné hromadě.

D. Přehled jednání učiněných v roce 2018, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2018 byl vyplacen podíl na zisku ve výši 703 793 tis. Kč akcionářům společnosti. Kromě výše uvedeného nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné další jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti.

E. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími

Ovládající osoba	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem kanceláře v 5. p. AB HOL, vč. dodatku č. 1 Dohoda o ukončení	19. 12. 2014 z 19. 6. 2015 z 28. 2. 2018
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Pronájem počítače a tiskárny, e-mailové schránky, vč. služeb sdíleného souborového systému a služeb HelpDesk Dohoda o ukončení	28. 2. 2008 z 27. 2. 2018
Pražská teplárenská Holding a.s. jako nájemce	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb Dohoda o ukončení	28. 2. 2018 z 20. 12. 2018
Pražská teplárenská Holding a.s. jako mandant	Poskytování poradenských a správních služeb	26. 10. 2010
Energetický a průmyslový holding, a.s.	Dohoda o společném postupu (účetnictví)	1. 12. 2011
EP Energy, a.s. jako nabyvatel	Smlouva o zpřístupnění informací	18. 4. 2012
EP Energy, a.s.	Dohoda o společném postupu (účetnictví)	28. 11. 2012
EP Energy, a.s.	Dohoda o společném postupu	23. 12. 2014
EP Energy, a.s.	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
Energetický a průmyslový holding, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti manažerů (PT jako pojištěný)	9. 5. 2018
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o škodovém pojištění odpovědnosti za škodu (PT jako pojištěný)	19. 12. 2013
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o pojištění průmyslových nebezpečí – pojištění proti všem nebezpečím a škodovém pojištění strojů - Industrial Risk Insurance Policy (PT jako pojištěný)	21. 12. 2017
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o pojištění průmyslových nebezpečí – pojištění terorismu (PT jako pojištěný)	29. 12. 2017
EP Energy, a.s. jako klient	Dohoda o poskytování cash-poolingu reálného oboustranného pro ekonomicky spjatou skupinu s Komerční bankou, a.s. ze dne 29. 6. 2015 vč. dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 15. 6. 2017 (PT jako přístupující člen skupiny žádostí z 22. 1. 2018). Další členové skupiny jsou: - United Energy, a.s., - EP ENERGY TRADING, a.s., - Elektrárny Opatovice, a.s., - EP Sourcing, a.s., - Severočeská teplárenská, a.s., - PT Transít, a.s., - TERMONTA PRAHA a.s., - EP Cargo a.s., - AISE, s.r.o., - PT Koncept, a.s., - Teplo Neratovice, spol. s r.o., - PT měření, a.s.	
EP Energy, a.s. jako klient	Dohoda o rozdělení cash-poolových benefitů v rámci reálného oboustranného cash-poolingu pro ekonomicky spjatou skupinu ze dne 29. 6. 2015 (PT jako přístupující člen skupiny žádostí z 22. 1. 2018). Další členové skupiny jsou: - United Energy, a.s., - EP ENERGY TRADING, a.s., - Elektrárny Opatovice, a.s., - EP Sourcing, a.s., - Severočeská teplárenská, a.s.,	

	- PT Transit, a.s., - TERMONTA PRAHA a.s., - EP Cargo a.s., - AISE, s.r.o., - PT Koncept, a.s., - Teplo Neratovice, spol. s r.o., - PT měření, a.s.
--	---

2. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Ochrana poskytovaných informací a obchodního tajemství	29. 7. 2013
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Smlouva o sdružení zadavatelů - společný postup při zadání veřejné zakázky	17. 7. 2017
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Zprostředkování emisních stropů	11. 9. 2017
Plzeňská energetika a.s. jako příjemce	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
AISE, s.r.o.	Smlouva o vzdáleném přístupu do PC sítě PT	20. 12. 2016
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Poimplementační a servisní podpora systému KoMeTa	13. 12. 2011
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - zajištění servisních prací, oprav, úprav, havárií, vč. dodatku č. 1 až 3	19. 12. 2013 z 24. 2. 2017
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení NN v areálu TMA, vč. dodatku č. 1 až 4 - ukončení	19. 12. 2013 z 13. 6. 2017 18. 12. 2017
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení elektro NN a MaR zdrojů TMI, THOL, TTR, VKR a LPZ	19. 12. 2013
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - údržba a servis zařízení elektro NN a MaR na distribucích a zdrojích	12. 12. 2013
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - servis ŘS a zařízení MaR v TMA, vč. dodatku č. 1, 2 a 3 - ukončení	8. 7. 2015 ze 17. 7. 2017 18. 12. 2017
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - servis a údržba VN, vč. dodatku č. 1 až 4 - ukončení	21. 9. 2015 z 9. 3. 2017 18. 12. 2017
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Smlouva o dílo - optimalizace rozvodů elektro v TMA vč. dodatku č. 1	13. 6. 2017 6. 6. 2018
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	SoD - obnova ŘS PS 2018	12. 2. 2018
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	SoD - obnova řídicích systémů předávacích stanic 2018	19. 7. 2018
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	RS o dodávce servisních prací - servis ŘS PTS	23. 3. 2018
United Energy, a.s.	Smlouva o spolupráci	11. 2. 2015
United Energy, a.s.	Výměna emisních stropů	20. 9. 2018
EP ENERGY TRADING, a.s. jako odběratel	Rámcová smlouva o dodávce a odběru elektrické energie - EFET	10. 12. 2013
EP Cargo a.s. jako provozovatel	Smlouva o správě vlečky, vč. dodatku č. 1 až 4	18. 11. 2014 z 25. 10. 2018
EP Cargo a.s. jako příkazník	Příkazní smlouva vč. dodatku č. 1	28. 4. 2014 11. 10. 2018

EP Properties, a.s.	V roce 2018 měla PT a EP Properties, a.s. uzavřeno 1 standardní smlouvu o dodávce tepelné energie.	
PT měření, a.s. jako pronajímatel	Pronájem administrativní budovy Střelnická, Libeň, vč. dodatku č. 1	11. 5. 2015 ze 17. 12. 2015
PT měření, a.s. jako pronajímatel	Pronájem místnosti Libeň	7. 9. 2016
PT měření, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 4	7. 5. 2015 z 27. 2. 2018
PT měření, a.s. jako odběratel	Poskytnutí el. energie	6. 6. 2016
PT měření, a.s. jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemene; PS s přísl. + RTZ; reálná břemena; Střelnická 2221, parc. č. 4071/6, k.ú. Libeň	21. 7. 2016
PT měření, a.s. jako povinný	Smlouva o zřízení věcného břemene; RTZ, telekomunikační síť, el. energie; pozemky k.ú. Libeň	21. 7. 2016
PT měření, a.s. jako poskytovatel	Smlouva o poskytování služeb - Servis měřidel a správa dálkových komunikací, vč. dodatku č. 1 a 2	11. 5. 2015 z 29. 6. 2018
PT měření, a.s. jako odběratel	V roce 2018 měla PT s PT měření, a.s. uzavřeno 5 standardních smluv o dodávce tepelné energie a dvě na přefakturaci studené vody.	
PT měření, a.s. jako pojištěný	Flotilová pojistná smlouva na pojištění vozidel (PT jako pojistník)	28. 2. 2012
PT měření, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2018
PT měření, a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600005389	2. 8. 2018
PT měření, a.s.	Rámcová kupní smlouva - prodej použitých měřidel PT	9. 10. 2018
PT Real Estate, a.s. jako nájemce	Pronájem kanceláří v 5. patře AB HOL vč. dodatku č. 1 až 3	3. 10. 2016 z 22. 3. 2018
PT Real Estate, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 3	26. 7. 2016 z 27. 2. 2018
PT Real Estate, a.s. jako odběratel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	21. 7. 2016
PT Real Estate, a.s. jako odběratel	Smlouva o vzdáleném přístupu do PC sítě PT - zajištění přístupů do aplikací GIS a Treeinfo	1. 12. 2016
PT Real Estate, a.s. jako nájemce	Dohoda o postoupení na RPC	20. 12. 2018
PT Real Estate, a.s.	Zprostředkování prodeje	31. 5. 2018
PT Real Estate, a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním dle smlouvy č. 4600006192	21. 9. 2018
PT Real Estate, a.s. jako nájemce	Dohoda o ukončení nájmu	20. 12. 2018

3. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a dceřinými společnostmi jako osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

3.1 Dceřiné společnosti

Osoby ovládané PT v roce 2018:

Název společnosti	Sídlo	Podíl PT (%)	IČO
PT Transít, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	293 52 797
TERMONTA PRAHA a.s.	Praha 10, Třebostická 46/11, PSČ 100 00	100	471 16 234
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	Neratovice, Školní 162, PSČ 277 11	100	498 27 316
PT Koncept, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	032 61 816

3.2 Přehled smluv mezi PT a PT Transit, a.s.

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako nájemce	Nájem tepelného napáječe z TTR do Prahy, vč. dodatku č. 1 až 3 V roce 2017 bylo v souladu se smlouvou jednostranně upraveno nájemné o míru inflace.	21. 12. 2011 z 12. 6. 2014
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 7	23. 12. 2011 z 12. 4. 2018
PT jako poskytovatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	12. 1. 2015
PT jako pronajímatel	Pronájem části budovy VB TMA 3, vč. dodatku č. 1	11. 6. 2015 z 23. 6. 2017
PT jako pojistník	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT Transit, a.s. jako pojištěný)	1. 6. 2018
PT jako poskytovatel	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600004190	7. 8. 2018

3.3 Přehled smluv mezi PT a TERMONTA PRAHA a.s. (dále jen „TP“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako poskytovatel	Poskytování telekomunikačních služeb	26. 4. 2002
PT jako pronajímatel	Pronájem částí nemovitostí k dočasnému užívání, vč. dodatku č. 1 až 3	18. 6. 2001 z 30. 9. 2003
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci v IT, vč. dodatku č. 1 až 3	9. 2. 2005 z 12. 8. 2010
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy PTK a STK, vč. dodatku č. 1 až 10 a dohody o změně délky záruční lhůty	3. 2. 2000 z 29. 5. 2012
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy technologického zařízení PS a BK, vč. dodatku č. 1 až 15	19. 5. 2000 z 12. 6. 2014
TP jako poskytovatel	Nahodilá údržba kotelen, strojoven a VS pro oblast Holešovice, vč. dodatku č. 1 až 9	24. 6. 2003 z 12. 6. 2014
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 7	27. 3. 2012 z 14. 3. 2018
TP jako dlužník	Smlouva o úvěru (PT jako věřitel) vč. dodatku č. 1 až 4	25. 7. 2013 do 25. 7. 2018
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dílo - oprava a stavební údržba budov areálu THOL, TMA a TMI	9. 4. 2013
TP jako poskytovatel	Smlouva o dílo (dále též „SoD“) - realizace HVP a PS Pragorent	6. 2. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV Pod sídlištěm	21. 3. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV Křenická	21. 3. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - PS pro hotel RHEA P10 Malešice	13. 3. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - oprava PTV Drahobejlová I. etapa	13. 3. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - oprava PTV Třtinová	13. 3. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP pro domy Lihovarská 1093/10, Praha 9 - Libeň	8. 3. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro OS Čakovický Park - objekt A	28. 3. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro OS Čakovický Park - objekt S	28. 3. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro bytový dům Javorová čtvrť, objekty A, B, P15	23. 4. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro bytový dům Primátorská, P8	23. 4. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - oprava PTV Olšanská II. etapa	11. 4. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova TN DN500 Kobylisy - II. etapa	11. 4. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - TN Kolbenova I. etapa	17. 4. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro novou výstavbu budov Kytínská P15	17. 4. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova PS pro objekt Heřmanova P7	25. 5. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - 23PS pro OS Nad Modřanskou roklí II. etapa, PS pro objekty A+B a C+D	22. 5. 2018

TP jako poskytovatel	SoD - obnova primárního tepelného vedení v okolí ulice Adamovská P10	25. 5. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova primárního tepelného vedení v blízkosti ulice Bajkalská	17. 5. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - PS pro objekt Veletřní 528/19 Praha 7	17. 5. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro polyfunkční objekt Plazza Střížkov	17. 5. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova STV PS K1 Kobylisy I. etapa	17. 5. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - PS tepla A 13 pro objekt Schnirchova 1085/27 a PS tepla A 29 pro objekt Schnirchova 297/18 Praha 7	14. 5. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - vybudování nové PS tepla pro objekt Pplk. Sochora 436/3 Praha 7	17. 5. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova PS U Smaltovny 1432/27 Praha 7	9. 5. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova PTV Spořilov II., III. etapa	9. 5. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova PTV K Červenému dvoru II. etapa	27. 4. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - oprava tepelného napáječe Jarov Bydžovského II. etapa	27. 4. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - oprava tepelného napáječe A. Staška Pekárenská DN600 IV. etapa, Praha 4	27. 4. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova RTZ Šimáčkova Praha 7	27. 4. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova RTZ Schnirchova P7	18. 6. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro AO Rustonka - objekt C	30. 5. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - oprava TN A. Staška - Poláčkova - Olbrachtova DN300, I. etapa, 2. podetapa	4. 6. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova PTV Olešská II. etapa	4. 6. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova PTV V parku	6. 6. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova PTV Novorossijská	18. 6. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro OS Letňanské zahrady - objekt J, K	30. 7. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova RTZ Partyzánská P7	30. 7. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro OS Letňanské zahrady - objekt H, I P9	23. 7. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - oprava Janovská - obnova vypouštění v šachtě HME14HOR	23. 7. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro objekty A+B,C+D a E Zátíší nad Rokytou	6. 9. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova HVP a PS pro OS Nad Modřanskou roklí II. etapa	10. 9. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova 4 PS v oblasti Bohnice P8	13. 8. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro objekt Partyzánská 7a Cejchovna P7	6. 9. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova HVP a PS pro OS Zelený dvůr Osadní - Dělnická P7	17. 9. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro Rezidenci Hostivař P15	25. 9. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS Libeňské doky - lokalita střed P8	1. 10. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro Zátíší nad Rokytou - objekty F, G P9	4. 10. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - realizace HVP a PS Libeňské doky - lokalita Jih A - J6 P8	4. 10. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova PTV U Trati III. etapa	8. 10. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP pro objekty a PS4 pro obytný komplex Rokytka park SUOMI HLOUBĚTÍN etapa IV P9	6. 11. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro objekty J+K areálu AFI CITY Vysočany P9	6. 11. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro SKANSKA objekt B P8	7. 11. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro BD V Jehličí, Sládkovičova - Krč	22. 10. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro Palác Stromovka II. etapa P7	17. 10. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - obnova PTV Poděbradská	28. 11. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - realizace díla HVP a PS pro OS Prosek 1 Finep objekt B	21. 11. 2018
TP jako poskytovatel	SoD - oddělení modulu TV PS Mečíková	19. 12. 2018
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dílo - zajištění veškerých servisních služeb, prací a dodávek	16. 10. 2017
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dílo - zajištění servisních prací a dodávek	7. 12. 2017
PT jako pronajímatel	Pronájem nádrže TMA vč. dodatku č. 1	31. 5. 2017 29. 11. 2018
PT jako pronajímatel	Pozemek v THOL	29. 3. 2018

PT jako pronajímatel	Pozemek v THOL	30. 4. 2018
PT jako pronajímatel	Pozemek v THOL	30. 4. 2018
PT jako pronajímatel	Pozemek Michle	31. 5. 2018
PT jako pronajímatel	Pozemek Michle	11. 6. 2018
PT jako pronajímatel	Pozemek v THOL	1. 6. 2018
PT jako pronajímatel	Pozemek v TTR	31. 5. 2018
PT jako pronajímatel	Pronájem dílen v TMA, vč. dodatku č. 1	26. 4. 2016 z 13. 7. 2017
PT jako pronajímatel	Pronájem kanceláře a dílny v TMA, vč. dodatku č. 1	14. 1. 2016 13. 7. 2017
PT jako pronajímatel	Pronájem nebytových prostor THOL, vč. dodatku č. 1	21. 1. 2015 13. 7. 2017
PT jako poskytovatel	Smlouva o zpracování osobních údajů ke smlouvě o spolupráci č. 701059	11. 7. 2018
PT jako poskytovatel	V roce 2018 měla PT s TERMONTOU PRAHA a.s. uzavřeny 3 standardní smlouvy o dodávce tepelné energie.	

3.4 Přehled smluv mezi PT a Teplo Neratovice, spol. s r.o. (dále jen „TN“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako dodavatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 9	26. 2. 2010 z 6. 3. 2018
TN jako dlužník	Smlouva o úvěru (PT jako věřitel)	20. 2. 2009 do 31. 12. 2018
PT jako dodavatel	Dodávka a odběr tepelné energie vč. dodatku č. 1 až 7	21. 12. 2011 z 27. 11. 2018
TN jako pojištěný	Flotilová pojistná smlouva na pojištění vozidel (PT jako pojistník)	28. 2. 2012
TN jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2018
PT jako poskytovatel	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600003311	15. 8. 2018

3.5 Přehled smluv mezi PT a PT Koncept, a.s. (dále jen „PTK“)

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
PT jako dodavatel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 až 4 a 5	3. 9. 2014 z 2. 10. 2018
PTK jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	12. 1. 2015
PTK jako dodavatel	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu vč. dodatku č. 1	14. 11. 2017 z 27. 2. 2018
PTK jako dodavatel	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu	5. 12. 2018
PTK jako dodavatel	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu	5. 12. 2018
PTK jako dodavatel	Dodávka a odběr elektřiny (THOL, TMI, TMA)	22. 12. 2014
PTK jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)	1. 6. 2018
PT jako poskytovatel	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600005102	2. 8. 2018

3.6 Přehled smluv mezi PT a dceřinými společnostmi sesterské společnosti PT Real Estate, a.s.

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
RPC, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 4	8. 6. 2015 z 27. 2. 2018
RPC, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb ukončení	30. 12. 2014 20. 12. 2018
RPC, a.s. jako odběratel	V roce 2018 měla PT s RPC, a.s. uzavřeny 2 standardní smlouvy o dodávce tepelné energie.	
RPC, a.s. jako propachtovatel	Pacht areálu teplárny Holešovice vč. dodatku č. 1	10. 6. 2015 ze 7. 3. 2018
RPC, a.s. jako odběratel	Smlouva o poskytování elektřiny	13. 7. 2015
RPC, a.s. jako pronajímatel	Garáže pro PT, vč. dodatku č. 1 a 2	1. 5. 2017 z 22. 6. 2017
RPC, a.s. jako odběratel	Pronájem telefonů	20. 12. 2018
RPC, a.s. jako kupující	Nemovité věci ABHOL	20. 12. 2018
RPC, a.s. jako kupující	Movité věci ABHOL	20. 12. 2018
RPC, a.s. jako uživatel	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600005379	4. 9. 2018
RPC, a.s. jako poskytovatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	20. 12. 2018
RPC, a.s. jako poskytovatel	Poskytnutí služeb	20. 12. 2018
RPC, a.s. jako poskytovatel	Právo stavby - komín pro THOL 4 na parc.č. 33/34, k.ú. Holešovice	14. 8. 2018
Michelský trojúhelník, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 5 ukončení	8. 6. 2015 z 27. 2. 2018 7. 9. 2018
Michelský trojúhelník, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb ukončení	10. 12. 2014 19. 10. 2018
Nová Invalidovna, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 4	8. 6. 2015 z 27. 2. 2018
Nová Invalidovna, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb ukončení	19. 12. 2014 20. 12. 2018
Nová Invalidovna, a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600005382	4. 9. 2018
Nové Modřany, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 4	8. 6. 2015 z 27. 2. 2018
Nové Modřany, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb ukončení	18. 12. 2014 20. 12. 2018
Nové Modřany, a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600005384	4. 9. 2018
Nové Modřany, a.s.	V roce 2018 měla PT a Nové Modřany, a.s. uzavřenu 1 standardní smlouvu o dodávce tepelné energie.	
PT Properties I, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 4	8. 6. 2015 z 27. 2. 2018
PT Properties I, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb ukončení	12. 12. 2014 20. 12. 2018
PT Properties I, a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600005385	4. 9. 2018
PT Properties I, a.s.	V roce 2018 měla PT a PT Properties I, a.s. uzavřenu 1 standardní smlouvu o dodávce tepelné energie.	

PT Properties II, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 5	8. 6. 2015 z 27. 2. 2018
PT Properties II, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb ukončení	12. 12. 2014 20. 12. 2018
PT Properties II, a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600005386	4. 9. 2018
PT Properties III, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 až 5	8. 6. 2015 z 27. 2. 2018
PT Properties III, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb ukončení	12. 12. 2014 20. 12. 2018
PT Properties III, a.s. jako uživatel	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600005387	4. 9. 2018
PT Properties IV, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 až 5	8. 6. 2015 z 27. 2. 2018
PT Properties IV, a.s. jako uživatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb ukončení	12. 12. 2014 20. 12. 2018
PT Properties IV, a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600005388	4. 9. 2018
Kardašovská Properties a.s.	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb ukončení	16. 5. 2018 20. 12. 2018

F. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

Ovládané osobě z uzavřených smluv nebo učiněných či přijatých opatření za účetní období roku 2018 nevznikla újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

G. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou podle § 82 odst. 4 zákona o obchodních společnostech a družstvech

Uvedené vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné.

Plnění resp. protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku.

Pro ovládanou osobu nebyla identifikována žádná závažnější rizika plynoucí z těchto vztahů.

Zpracování zprávy o vztazích za rok 2018 ke dni 31. prosince 2018 bylo zajištěno představenstvem společnosti Pražská teplárenská a.s. dne 20. března 2019. Zpráva o vztazích za rok 2018 je součástí výroční zprávy, která byla ověřena auditorem. Výrok auditora je uveden ve výroční zprávě za rok 2018.

Výroční zpráva za rok 2018 byla vyhotovena dne 16. dubna 2019.

Představenstvo společnosti



Mgr. Petr Sekanina
předseda představenstva



Ing. David Onderek
místopředseda představenstva



Ing. Filip Bělák
člen představenstva

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2018

Rozvaha v plném rozsahu

k 31. prosinci 2018 (v tisících Kč)

Aktiva

Označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	17 447 707	-9 488 778	7 958 929	8 093 033
B.	Stálá aktiva	2	16 513 880	-9 475 444	7 038 436	7 054 906
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	512 329	- 423 917	88 412	81 191
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	434 348	- 417 862	16 486	14 675
B.I.2.1.	Software	5	433 101	- 416 615	16 486	14 675
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	6	1 247	- 1 247		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7	75 842	- 6 055	69 787	62 229
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a	8	2 139		2 139	4 287
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	9	2 139		2 139	4 287
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	10	14 319 933	-9 051 527	5 268 406	5 287 875
B.II.1.	Pozemky a stavby	11	9 486 256	-5 120 787	4 365 469	4 306 073
B.II.1.1.	Pozemky	12	452 114	- 2 038	450 076	450 076
B.II.1.2.	Stavby	13	9 034 142	-5 118 749	3 915 393	3 855 997
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	14	4 780 839	-3 930 740	850 099	873 187
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	15	331		331	331
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	16	331		331	331
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17	52 507		52 507	108 284
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	18	5 212		5 212	3 708
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	47 295		47 295	104 576
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	20	1 681 618		1 681 618	1 685 840
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	21	1 681 618		1 681 618	1 681 618
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	22				4 222

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	23	929 345	- 13 334	916 011	1 034 997
C.I.	Zásoby	24	10 345	- 24	10 321	10 942
C.I.1.	Materiál	25	2 595	- 24	2 571	3 077
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	26	7 750		7 750	7 865
C.II.	Pohledávky	27	906 876	- 13 310	893 566	489 949
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	28	18 590		18 590	18 590
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	29	18 590		18 590	18 590
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	30	18 590		18 590	18 590
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	31	888 286	- 13 310	874 976	471 359
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	32	329 532	- 12 963	316 569	288 638
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	33	464 546		464 546	90 000
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	34	94 208	- 347	93 861	92 721
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	35	85 286		85 286	81 089
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	36	2 702		2 702	3 021
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	37	5 676		5 676	8 183
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	38	544	- 347	197	428
C.IV.	Peněžní prostředky	39	12 124		12 124	534 106
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	40	634		634	294
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	41	11 490		11 490	533 812
D.	Časové rozlišení aktiv	42	4 482		4 482	3 130
D.1.	Náklady příštích období	43	3 291		3 291	3 067
D.3.	Příjmy příštích období	44	1 191		1 191	63

Pasiva

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	45	7 958 929	8 093 033
A.	Vlastní kapitál	46	6 467 480	6 623 869
A.I.	Základní kapitál	47	4 139 958	4 139 958
A.I.1.	Základní kapitál	48	4 139 958	4 139 958
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	49	51 437	51 437
A.II.2.	Kapitálové fondy	50	51 437	51 437
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	51	51 437	51 437
A.III.	Fondy ze zisku	52	3 313	3 392
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	53	3 313	3 392
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	54	1 711 226	1 725 071
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	55	1 711 226	1 725 071
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	56	561 546	704 011
B. + C.	Cizí zdroje	57	1 478 820	1 444 650
B.	Rezervy	58	115 921	127 207
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	59		10 436
B.4.	Ostatní rezervy	60	115 921	116 771
C.	Závazky	61	1 362 899	1 317 443
C.I.	Dlouhodobé závazky	62	512 039	497 527
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	63	3 510	1 755
C.I.8.	Odložený daňový závazek	64	508 529	495 772
C.II.	Krátkodobé závazky	65	850 860	819 916
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	66	11 493	15 805
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	67	642 361	586 376
C.II.8.	Závazky ostatní	68	197 006	217 735
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	69	15 688	15 548
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	70	8 507	8 682
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	71	71 941	64 017
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	72	62 508	93 619
C.II.8.7.	Jiné závazky	73	38 362	35 869
D.	Časové rozlišení pasiv	74	12 629	24 514
D.1.	Výdaje příštích období	75	10	1
D.2.	Výnosy příštích období	76	12 619	24 513

Výkaz zisku a ztráty

Druhové členění, za rok končící 31 prosincem 2018 (v tisících Kč)

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	4 834 903	4 893 986
II.	Tržby za prodej zboží	2	180 287	181 286
A.	Výkonová spotřeba	3	3 626 662	3 649 373
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	180 143	181 385
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	2 710 669	2 697 050
A.3.	Služby	6	735 850	770 938
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	115	6 125
C.	Aktivace (-)	8	- 6 770	- 6 516
D.	Osobní náklady	9	342 635	357 522
D.1.	Mzdové náklady	10	248 494	259 220
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	94 141	98 302
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	84 138	87 834
D.2.2.	Ostatní náklady	13	10 003	10 468
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	361 675	363 862
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	365 552	364 589
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	365 701	365 234
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	- 149	- 645
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	- 622	- 34
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 3 255	- 693
III.	Ostatní provozní výnosy	20	51 908	106 561
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	20 350	12 287
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	3 861	4 187
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	27 697	90 087
F.	Ostatní provozní náklady	24	64 465	34 448
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	19 904	1 703
F.2.	Prodaný materiál	26	798	1 172
F.3.	Daně a poplatky	27	2 650	2 827
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	- 850	- 415
F.5.	Jiné provozní náklady	29	41 963	29 161
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	678 316	777 019

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	10 000	91 966
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	10 000	91 966
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	33		19 593
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	34	1 630	2 108
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	35	1 582	765
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	36	48	1 343
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	37		- 3 022
VII.	Ostatní finanční výnosy	38	6 456	810
K.	Ostatní finanční náklady	39	4 236	3 069
*	Finanční výsledek hospodaření	40	13 850	75 244
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	41	692 166	852 263
L.	Daň z příjmů	42	130 620	148 252
L.1.	Daň z příjmů splatná	43	117 863	131 301
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	44	12 757	16 951
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	45	561 546	704 011
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	46	561 546	704 011
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	47	5 085 184	5 276 717

Přehled o peněžních tocích

za rok končící 31 prosincem 2018 (v tisících Kč)

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	534 106	1 419 461
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	692 166	852 263
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	351 424	232 357
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	367 942	365 234
A.1.2. Změna stavu:	- 4 876	- 4 809
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	- 4 876	- 4 809
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 446	- 10 585
A.1.4. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů		3 022
A.1.5. Výnosy z podílů na zisku	- 10 000	- 75 395
A.1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 1 719	- 2 906
A.1.7. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	523	- 42 204
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	1 043 590	1 084 620
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	10 212	74 546
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	- 4 057	35 960
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	13 026	32 806
A.2.3. Změna stavu zásob	1 243	5 780
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	1 053 802	1 159 166
A.4. Přijaté úroky	412	2 843
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 134 732	- 116 299
A.6. Přijaté podíly na zisku	10 000	75 395
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	929 482	1 121 105
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 366 651	- 446 674
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 362 535	- 438 454
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 4 116	- 8 220
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 453	14 042
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	3 453	14 042
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 370 324	- 85 778
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 733 522	- 518 410
Peněžní toky z finančních činností		
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 717 942	-1 488 050
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	- 7 379	- 7 975
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	- 710 563	-1 480 075
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 717 942	-1 488 050
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	- 521 982	- 885 355
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	12 124	534 106

Přehled o změnách vlastního kapitálu

za rok končící 31. prosincem 2018 (v tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2018	4 139 958	51 437	3 392	1 725 071	704 011	6 623 869
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	704 011	-704 011	--
Příděly fondům	--	--	7 300	-7 300	--	--
Čerpání fondů	--	--	-7 379	--	--	-7 379
Tantiémy	--	--	--	-6 763	--	-6 763
Podíly na zisku	--	--	--	-703 793	--	-703 793
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	561 546	561 546
Zůstatek k 31. 12. 2018	4 139 958	51 437	3 313	1 711 226	561 546	6 467 480

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2017	4 139 958	51 437	4 067	470 199	2 741 560	7 407 221
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	2 741 560	-2 741 560	--
Příděly fondům	--	--	7 300	-7 300	--	--
Čerpání fondů	--	--	-7 975	--	--	-7 975
Tantiémy	--	--	--	-9 703	--	-9 703
Podíly na zisku	--	--	--	-1 469 685	--	-1 469 685
Výsledek	--	--	--	--	704 011	704 011
Zůstatek k 31. 12. 2017	4 139 958	51 437	3 392	1 725 071	704 011	6 623 869

Příloha v účetní závěrce

za rok končící 31. prosincem 2018

Název společnosti:	Pražská teplárenská a.s.
Sídlo:	Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	452 73 600

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Vznik a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 1509, oddíl B, ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a výroba elektřiny. Předmětem podnikání je dále především projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nakládání s nebezpečnými odpady a další.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EP Investment S.à r.l., se sídlem 39. Avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg. Místo získání konsolidované účetní závěrky nejširší skupiny účetních jednotek není uvedeno, protože její získání není možné.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, mateřská společnost EP Energy, a.s. nesestavuje, závěrky všech společností skupiny jsou součástí konsolidované závěrky EP Infrastructure, a.s. se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1. Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2018 bude zveřejněna v obchodním rejstříku.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 50 let
Stroje a přístroje	Lineární / Zrychlená	4 - 20 let
Automobily	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 – 12 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	8 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O měsíční spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje prostřednictvím dohadné položky pasivní do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období. Ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek nebo prodejem bezúplatně nabytých povolenek je účtován prostřednictvím dohadné položky aktivní odhad čerpání dotace do ostatních provozních výnosů.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce Tržby z prodaného dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány na účtu Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku.

Přirůstky a úbytky povolenek na emise a certifikátů CER na účtu dlouhodobého nehmotného majetku jsou účtovány v souladu s pohyby v registru vedeném OTE.

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje dlouhodobě držené majetkové účasti a dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(c) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

(d) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné.

Pohledávky

Opravná položka k pohledávkám se v rámci inventarizace vytváří po vyhodnocení rizikovitosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovitosti.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot pohledávek.

Zásoby

Opravné položky k zásobám jsou v rámci inventarizace tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot zásob.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

Rezerva na náhrady škod způsobených exhalacemi je tvořena na základě individuálního posouzení nárokované náhrady způsobených škod.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

Rezerva na ostatní rizika je tvořena na základě individuálního posouzení rizik, která nejsou popsána výše.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(f) Najatý majetek

Společnost aktuálně nepořizuje majetek prostřednictvím finančního leasingu. Nájemné u operativních nájmu je časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

(g) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

(h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(i) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

(j) Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

(k) Konsolidace

V souladu s ustanovením § 22aa zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti EP Infrastructure, a.s. se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 22a odst. 2c) a podle § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

2018	Software	Povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Ostatní ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem 2018	Celkem 2017
Pořizovací cena							
Zůstatek k 1. 1. 2018	443 172	60 995	8 445	1 247	4 287	518 146	510 187
Přírůstky	5 951	15 452	--	--	273	21 676	12 139
Úbytky	-18 443	-7 505	-1 545	--	--	-27 493	-7 017
Přeúčtování	2 421	--	--	--	-2 421	--	2 837
Zůstatek k 31. 12. 2018	433 101	68 942	6 900	1 247	2 139	512 329	518 146
Oprávk							
Zůstatek k 1. 1. 2018	428 497	--	7 211	1 247	--	436 955	430 150
Přírůstky oprávek	6 561	--	389	--	--	6 950	6 805
Úbytek oprávek	-18 443	--	-1 545	--	--	-19 988	--
Zůstatek k 31. 12. 2018	416 615	--	6 055	1 247	--	423 917	436 955
Zůstatková hodnota 1. 1. 2018	14 675	60 995	1 234	--	4 287	81 191	80 037
Zůstatková hodnota 31. 12. 2018	16 486	68 942	845	--	2 139	88 412	81 191

Společnosti bylo přiděleno 39 168 ks (2017 – 46 663 ks) povolenek na emise pro rok 2018 v hodnotě 15 452 tis. Kč (2017 – 7 060 tis. Kč). Přidělené povolenky jsou oceněny cenou na burze EEX ke dni připsání na účet v registru OTE a přepočteny v souladu s bodem 2 (e) EUR kurzem prvního pracovního dne měsíce, kdy došlo k připsání na účet. Úbytek v hodnotě 7 505 tis. Kč (2017 – 7 017 tis. Kč) představuje odevzdání 38 964 ks (2017 – 36 471 ks) povolenek odpovídajících spotřebě za rok 2017 a prodej 42 ks (2017 – 0 ks) povolenek.

Další významné přírůstky nehmotného majetku představují investice do rozvoje geografického informačního systému a softwaru na ochranu dat v celkové hodnotě 4 640 tis. Kč.

Společnost v prosinci 2018 uzavřela obchod na prodej 120 000 ks povolenek na emise s termínem dodání v prosinci 2019, tento budoucí závazek dodání povolenek a pohledávka z realizace kupní ceny jsou evidovány v podrozvahové evidenci společnosti. Změna reálné hodnoty obchodu k rozvahovému dni ve výši 2 562 tis. Kč je vykázána v rozvaze v položce Jiné závazky a ve výkazu zisku a ztráty v položce Ostatní finanční náklady.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	Drobný dlouhodobý majetek	Umělecká díla	Nedokončený hmotný majetek	Zálohy	Celkem 2018	Celkem 2017
2018											
Pořizovací cena											
Zůstatek k 1. 1. 2018	452 114	8 722 910	4 673 083	54 953	1 289	6 441	331	104 576	3 708	14 019 405	13 630 473
Přirůstky	--	266 395	75 020	--	--	--	--	40 448	4 092	385 955	479 429
Úbytky	--	-25 544	-50 548	-6 374	-67	-653	--	-2 241	--	-85 427	-87 658
Přeúčtování	--	70 381	27 695	--	--	--	--	-95 488	-2 588	--	-2 839
Zůstatek k 31. 12. 2018	452 114	9 034 142	4 725 250	48 579	1 222	5 788	331	47 295	5 212	14 319 933	14 019 405
Oprávk											
Zůstatek k 1. 1. 2018	--	4 857 552	3 799 924	54 611	1 132	6 441	--	--	--	8 719 660	8 444 726
Přirůstky opravek	--	233 401	122 925	331	22	--	--	--	--	356 679	356 597
Oprávk k úbytkům	--	-6 150	-47 974	-6 374	-67	-653	--	--	--	-61 218	-84 123
Přeúčtování	--	24 685	--	--	--	--	--	--	--	24 685	2 460
Zůstatek k 31. 12. 2018	--	5 109 488	3 874 875	48 568	1 087	5 788	--	--	--	9 039 806	8 719 660
Opravné položky											
Zůstatek k 1. 1. 2018	2 038	9 361	471	--	--	--	--	--	--	11 870	12 515
Změna stavu opravných položek	--	-100	-49	--	--	--	--	--	--	-149	-645
Zůstatek k 31. 12. 2018	2 038	9 261	422	--	--	--	--	--	--	11 721	11 870
Zůstatková hodnota											
1. 1. 2018	450 076	3 855 997	872 688	342	157	--	331	104 576	3 708	5 287 875	5 173 232
Zůstatková hodnota											
31. 12. 2018	450 076	3 915 393	849 953	11	135	--	331	47 295	5 212	5 268 406	5 287 875

Nejvýznamnější přirůstky dlouhodobého hmotného majetku, a to jak dokončeného, tak nedokončeného, představují zejména investice do obnovy rozvodných tepelných zařízení v různých částech Prahy.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

4. FINANČNÍ MAJETEK

(a) Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

2018	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku	Celkem 2018	Celkem 2017
Zůstatek k 1.1.2018	1 681 618	4 222	--	--	1 685 840	1 690 062
Přirůstky	--	--	--	--	--	--
Úbytky	--	-4 222	--	--	-4 222	-4 222
Přecenění	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	1 681 618	--	--	--	1 681 618	1 685 840

Úbytek v roce 2018 představuje pravidelná splátka úvěru společností Teplo Neratovice, spol. s r.o. ve výši 4 222 tis. Kč, úvěr byl tímto zcela uhrazen v souladu se smluvními podmínkami.

K 31. 12. 2018

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií/ hodnota podílu	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk(+) ztráta(-)	Vlastní kapitál k 31.12.2018	Příjem z podílů na zisku	Požizovací cena
PT Transit, a.s. (dříve Energotrans SERVIS, a.s.)*	100 %	1 930 529 000	1	52 134	1 656 263	--	1 619 250
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	13 485	65 918	--	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	6 774	34 026	10 000	16 000
PT Koncept, a.s. (dříve Pražská teplotárská Trading, a.s.)*	100 %	10	1 000 000	334	17 583	--	10 000
Celkem				72 727	1 773 790	10 000	1 681 618

* Dne 1. února 2018 byly do obchodního rejstříku zapsány změny názvů společností PT Transit, a.s. (dříve Energotrans SERVIS, a.s.) a PT Koncept, a.s. (dříve Pražská teplotárská Trading, a.s.).

Finanční informace týkající se těchto společností byly převzaty z auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií/ hodnota podílu	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk(+) / ztráta(-)	Vlastní kapitál k 31.12.2017	Příjem z podílů na zisku	Požizovací cena
PT Transit, a.s. (dříve Energotrans SERVIS, a.s.)*	100 %	1 930 529 000	1	24 714	1 604 129	--	1 619 250
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	12 681	52 740	40 513	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	7 852	37 252	5 000	16 000
PT Koncept, a.s. (dříve Pražská teplárenská Trading, a.s.)*	100 %	10	1 000 000	7 249	17 249	29 882	10 000
Celkem				52 496	1 711 370	75 395	1 681 618

* Dne 1. února 2018 byly do obchodního rejstříku zapsány změny názvů společností PT Transit, a.s. (dříve Energotrans SERVIS, a.s.) a PT Koncept, a.s. (dříve Pražská teplárenská Trading, a.s.).

Finanční informace týkající se těchto společností byly převzaty z auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

Dne 2. června 2017 odkoupila společnost 5 % akcií společnosti Energotrans SERVIS, a.s. a stala se tak jediným akcionářem v této společnosti. Odkupem posledních 5 % akcií byl zcela vypořádán závazek společnosti Energotrans, a.s. vzniklý v souvislosti s prodejem 100% podílu v této společnosti realizovaným v roce 2012.

Sídla dceřiných společností jsou následující:

PT Transit, a.s. (dříve Energotrans SERVIS, a.s.)*
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7, Holešovice
Česká republika

Teplo Neratovice, spol. s r.o.
Školní 162
277 11 Neratovice
Česká republika

TERMONTA PRAHA a.s.
Třebohostická 46/11
100 00 Praha 10
Česká republika

PT Koncept, a.s.
(dříve Pražská teplárenská Trading, a.s.)*
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7, Holešovice
Česká republika

(b) Ostatní krátkodobý finanční majetek

Od února 2018 byl zapojen bankovní účet společnosti u Komerční banky, a.s. do systému cash-poolingu reálného oboustranného pro ekonomicky spjatou skupinu. Benefity plynoucí z účasti v cash-poolingu jsou rozdělovány mezi členy skupiny na základě Dohody o rozdělení cash-poolových benefitů v rámci reálného oboustranného cash-poolingu pro ekonomicky spjatou skupinu. Informace o nákladech a výnosech souvisejících s cash-poolingem jsou uvedeny v bodě 15. Před zapojením do cash-poolingu používala společnost pro krátkodobé nakládání s volnými prostředky termínované vklady a zhodnocování prostředků prostřednictvím bankovních depozitních směnec a korporátních směnec. K 31. prosinci 2018 ani k 31. prosinci 2017 nedržela společnost žádné z těchto nástrojů zhodnocování prostředků. Výnosy z korporátních směnec za rok 2018 činily 0 tis. Kč (2017 – 732 tis. Kč) a z depozitních směnec 89 tis. Kč (2017 – 66 tis. Kč). Tyto směnky jsou pro účely Přehledu o peněžních tocích považovány za součást peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.

5. ZÁSoby

Zásoby k 31. prosinci 2018 tvoří pouze zásoby materiálu a náhradních dílů ve výši 2 595 tis. Kč (2017 – 3 723 tis. Kč) a zůstatek nedokončené výroby ve výši 7 750 tis. Kč (2017 – 7 865 tis. Kč). Nedokončenou výrobu představují náklady vynaložené na přeložky majetku realizované pro cizí investory.

K pomaluobrátkovým zásobám tvoří společnost v souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(d), opravnou položku, jejíž hodnota k 31. prosinci 2018 činí 24 tis. Kč (2017 – 646 tis. Kč).

6. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

- a. Společnost eviduje k 31. prosinci 2018 dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 18 590 tis. Kč (2017 – 18 590 tis. Kč), z nichž záloha na dodávky vody činí 18 500 tis. Kč (2017 – 18 500 tis. Kč).
- b. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2018 činí 329 532 tis. Kč (2017 – 304 881 tis. Kč), ze kterých 42 396 tis. Kč (2017 – 40 504 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2018 činila 12 963 tis. Kč (2017 – 16 243 tis. Kč).
- c. Daňové pohledávky vůči státu k 31. prosinci 2018 činí 85 286 tis. Kč (2017 – 81 089 tis. Kč) a představuje je nadměrný odpočet DPH ve výši 78 853 tis. Kč a přeplatek záloh na daň z příjmů právnických osob ve výši 6 433 tis. Kč (2017 – nadměrný odpočet DPH ve výši 81 089 tis. Kč).
- d. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 642 361 tis. Kč (2017 – 586 376 tis. Kč). Meziroční zvýšení závazků je doprovázeno meziročním snížením dohadné položky. Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují významné závazky po splatnosti.
- e. Daňové závazky vůči státu k 31. prosinci 2018 činí 71 941 tis. Kč (2017 – 64 017 tis. Kč), nejvýznamnější položkou je dotace k přiděleným povolenkám ve výši 68 864 tis. Kč (2017 – 60 917 tis. Kč).
- f. Dohadné účty pasivní činí 62 508 tis. Kč (2017 – 93 619 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří dohadné položky na dodávku vody vč. stočného ve výši 23 922 tis. Kč (2017 – 43 171 tis. Kč), na mzdy vč. sociálního a zdravotního pojištění ve výši 18 643 tis. Kč (2017 – 18 236 tis. Kč), na investice ve výši 762 tis. Kč (2017 – 11 265 tis. Kč), na elektřinu ve výši 3 832 tis. Kč (2017 – 3 649 tis. Kč), na opravy a údržbu ve výši 8 705 tis. Kč (2017 – 2 232 tis. Kč), na spotřebu povolenek ve výši 4 171 tis. Kč (2017 – 7 497 tis. Kč) a na dodávky tepla ve výši 5 tis. Kč (2017 – 2 590 tis. Kč).
- g. Jiné krátkodobé závazky činí 38 362 tis. Kč (2017 – 35 869 tis. Kč) a představují je závazky vůči akcionářům ve výši 35 493 tis. Kč (2017 – 35 705 tis. Kč) z titulu dražeb akcií, závazek z přecenění termínovaného obchodu ve výši 2 562 tis. Kč (2017 – 0 tis. Kč), závazky z přijatých jistin ve výši 300 tis. Kč (2017 – 0 tis. Kč) a závazky z dividend ve výši 6 tis. Kč (2017 – 13 tis. Kč).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

	Opravná položka ke stavbám	Opravná položka k movitému majetku	Opravná položka k pozemkům	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	9 361	471	2 038	646	16 565	29 081
Tvorba	439	--	--	--	1 508	1 947
Rozpuštění/použití	-539	-49	--	-622	-4 763	-5 973
Zůstatek k 31.12.2018	9 261	422	2 038	24	13 310	25 055

8. VLASTNÍ KAPITÁL

Ke dni sestavení účetní závěrky neexistuje dosud návrh na vypořádání zisku roku 2018. Návrh rozdělení zisku bude připraven představenstvem pro hlavní akcionáře společnosti a posléze prodiskutován a schválen na valné hromadě.

9. REZERVY

	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na jiná rizika	Rezerva na nevybranou dovolenou	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	10 436	4 800	111 287	684	127 207
Tvorba	117 620	--		434	118 054
Čerpání	-10 436	-600	--	-684	-11 720
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	-124 053	--	--	--	-124 053
Kompenzace s daňovými pohledávkami	6 433	--	--	--	6 433
Zůstatek k 31.12.2018	--	4 200	111 287	434	115 921

Rezerva na daň z příjmů ve výši 117 620 tis. Kč (2017 – 131 155 tis. Kč) byla zúčtována s pohledávkou ze zaplacených záloh na daň z příjmů za rok 2018 v hodnotě 124 053 tis. Kč (2017 – 120 719 tis. Kč) a výsledná pohledávka ve výši 6 433 tis. Kč byla v souladu s bodem 2 (d) vykázána v položce Stát – daňová pohledávka spolu se zúčtováním DPH s finančním úřadem ve výši 78 853 tis. Kč (2017 – výsledný závazek ve výši 10 436 tis. Kč je vykázána v položce Rezerva na daň z příjmů).

10. INFORMACE O TRŽBÁCH

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb za rok 2018 a 2017:

		Tržby v tuzemsku
Prodej tepla	2018	4 786 987
	2017	4 843 169
Prodej elektřiny bez příplatků KVET a DECE	2018	3 533
	2017	3 470
Ostatní prodeje	2018	44 383
	2017	47 347
Tržby z vlastních výrobků a služeb celkem	2018	4 834 903
	2017	4 893 986

Tržby za prodej zboží představují tržby za prodanou vodu ve výši 180 287 tis. Kč (2017 – 181 286 tis. Kč).

11. INFORMACE O ODMĚNÁCH STATUTÁRNÍM AUDITORŮM

	Náklady za rok	
	2018	2017
Povinný audit	732	910
Jiné ověřovací služby	1 025	516
Jiné neauditorské služby	--	30
Celkem	1 757	1 456

12. ZAMĚSTNANCI A ČLENOVÉ ŘÍDICÍCH, KONTROLNÍCH A SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a mzdové náklady za rok 2018 a 2017:

	Průměrný přepočtený počet		Mzdové náklady	
	2018	2017	2018	2017
Zaměstnanci	445	474	246 351	254 278
Členové řídicích orgánů*	5	5	1 752	3 718
Členové kontrolních orgánů*	6	6	391	1 224
Celkem	456	485	248 494	259 220

* Mzdové náklady u členů řídicích, kontrolních a správních orgánů představují odměny členům těchto orgánů z důvodu jejich funkce.

13. JINÉ PROVOZNÍ VÝNOSY

V roce 2018 realizovala společnost jiné provozní výnosy v celkové výši 27 697 tis. Kč (2017 – 90 087 tis. Kč). Nejvýznamnější položku představují tržby z prodeje emisních stropů ve výši 11 944 tis. Kč (2017 – 17 416 tis. Kč), tržby z přeložek realizovaných pro investory ve výši 7 734 tis. Kč (2017 – 17 453 tis. Kč), čerpání dotace na spotřebu alokovaných povolenek ve výši 4 179 tis. Kč (2017 – 7 497 tis. Kč), přijaté náhrady škod ve výši 713 tis. Kč (2017 – 865 tis. Kč), úroky z prodlení a smluvní pokuty ve výši 1 123 tis. Kč (2017 – 592 tis. Kč) a odpis promlčených dividend ve výši 0 tis. Kč (2017 – 42 787 tis. Kč).

Jiné provozní náklady za rok 2018 ve výši 41 963 tis. Kč (2017 – 29 161 tis. Kč) představují zejména smluvní pokuty za nedodržení sjednaného objemu dodávek tepelné energie ve výši 13 049 tis. Kč (2017 – 0 tis. Kč), náklady na realizaci přeložek pro cizí investory ve výši 7 727 tis. Kč (2017 – 11 638 tis. Kč), pojištění ve výši 4 367 tis. Kč (2017 – 4 313 tis. Kč), náklady na spotřebu povolenek ve výši 4 171 tis. Kč (2017 – 7 497 tis. Kč), náklady na odstupné ve výši 4 633 tis. Kč (2017 – 2 533 tis. Kč) a náklady na odpis nevyužitelných investic ve výši 2 241 tis. Kč (2017 – 0 tis. Kč).

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2018 ve výši 117 620 tis. Kč (2017 – 131 155 tis. Kč) a upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2017 ve výši 243 tis. Kč (2017 – 146 tis. Kč).

b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.		Rozdíl	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	-514 542	-499 853	-514 542	-499 853
Dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	-1 229	-923	-1 229	-923
Dlouhodobý finanční majetek	--	--	--	--	--	--
Krátkodobý finanční majetek	--	--	--	--	--	--
Pohledávky	360	404	--	--	360	404
Zásoby	5	123	--	--	5	123
Rezervy	880	1 042	--	--	880	1 042
Ostatní dočasné rozdíly	5 997	3 435	--	--	5 997	3 435
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	7 242	5 004	-515 771	-500 776	-508 529	-495 772

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (h) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2017 – 19 %).

15. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

a) Transakce se spřízněnými stranami

	Objem vzájemných transakcí		Pohledávky/Závazky (vč. časového rozlišení a dohadných položek) k 31.12.	
	2018	2017	2018	2017
Prodej zboží a služeb				
Vlastníci společnosti (přímí i nepřímí)	--	90 076	655	--
Ostatní podniky ve skupině	111 746	112 522	34 844	19 541
Nákup zboží a služeb				
Vlastníci společnosti (přímí i nepřímí)	845	6 436	--	--
Ostatní podniky ve skupině	1 081 356	1 390 368	358 225	373 251
Dividendy a podíly na zisku				
Rozdělené	703 793	1 469 685	5	--
Přijaté	10 000	75 395	--	--
Zápůjčky a úvěry				
Výnosy spojené s úvěry	271	765	--	94 285
Náklady spojené s cash poolingem	75	--	10	--
Výnosy spojené s cash poolingem	7 666	--	465 737	--

Dne 13. prosince 2017 byl realizován prodej 51% podílu hlavního města Prahy ve společnosti Pražská teplárenská Holding a.s., která do doby prodeje nepřímou vlastnila více než 20% podíl ve společnosti. S ohledem na uvedenou skutečnost nejsou uváděné údaje zcela srovnatelné, neboť údaje za rok 2017 obsahují nákupy a prodeje se společnostmi, které byly se společnostmi spřízněné prostřednictvím tohoto vlastníka.

b) V roce 2018 neobdrželi členové řídicích a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2018 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

16. NAJATÝ MAJETEK

a) finanční leasing

Společnost aktuálně nepořizuje majetek formou finančního leasingu.

b) operativní nájmy

	Nájemné za rok	
	2018	2017
Nájem strojů a zařízení	2 214	1 557
Nájem nebytových prostor	40 688	39 951
Dlouhodobý nájem kabelů a kolektorů	40 473	39 500
Dlouhodobý nájem souboru hmotného majetku v oblasti Prahy	186 188	182 444
Ostatní krátkodobé nájmy	3 213	3 107
Celkem	272 776	266 559

17. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

a) Závazky spojené s investičními výdaji

V roce 2019 předpokládá společnost závazky týkající se investičních výdajů ve výši 555 489 tis. Kč (2017 – předpoklad na rok 2018 ve výši 418 092 tis. Kč), souvisejících zejména s obnovou, rozvojem a modernizací výrobního zařízení společnosti.

b) Soudní spory

Na společnost byly podány žaloby z různých titulů (neoprávněného majetkového prospěchu, neexistence věcného práva). Rizika ze všech otevřených soudních sporů včetně příslušenství jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 4 200 tis. Kč (2017 – 4 800 tis. Kč). Proti společnosti aktuálně nejsou vedeny žádné spory o dividendy ani spory týkající se ekologických škod.

c) Ostatní závazky

Společnost obdržela v březnu 2016 v rámci správního řízení ve věci možného spáchání správního deliktu (rok 2011) podle ust. § 16 odst. 1 písm. d) zákona o cenách vedeného ERÚ rozhodnutí o povinnosti uhradit sumu 241 mil. Kč. PT následně podala rozklad a poskytla ERÚ dodatečné informace, na základě kterých ERÚ v červenci 2016 rozhodl o novém prvoinstančním projednání tohoto případu. V listopadu 2016 získala PT nové rozhodnutí ERÚ, které potvrdilo výsledek původního rozhodnutí. PT podala opětovně rozklad, nicméně ERÚ svým rozhodnutím ze dne 23. prosince 2016 pouze upravil povinnost k plnění na 222 mil. Kč (z toho 111 mil. Kč představovala pokuta za správní delikt a 111 mil. Kč částka, kterou by PT měla na základě opravných vyúčtování vrátit odběratelům). Riziko plynoucí z udělení pokuty je pokryto vytvořenou rezervou ve výši 111 mil. Kč. Dne 26. ledna 2017 napadla PT žalobou u Krajského soudu v Brně rozhodnutí ERÚ z 23. prosince 2016 ve všech jeho výrocích. Současně PT složila na účet ERÚ udělenou pokutu ve výši 111 mil. Kč a v uvedené žalobě žádala Krajský soud v Brně, aby žalobě přiznal odkladný účinek. Krajský soud v Brně svým rozhodnutím z 23. února 2017 žádosti o odkladný účinek vyhověl v plném rozsahu. Rozhodnutí ERÚ bylo rozsudkem KS v Brně ze dne

7. 3. 2019 zrušeno a věc vrácena ERÚ k dalšímu řízení. Z důvodu opatrnosti se společnost rozhodla rezervu ponechat.

V srpnu 2018 obdržela společnost Oznámení o zahájení správního řízení ve věci možného spáchání správního deliktu podle ust. § 16 odst. 1 písm. d) zákona o cenách, kterého se měla dopustit tím, že jako prodávající v cenové lokalitě „Praha – lokální plynové zdroje“ požadovala v roce 2014 po tehdejších odběratelích cenu tepelné energie, jejíž výše nebyla v souladu s podmínkami věcného usměrňování cen dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona o cenách. Dne 10. ledna 2019 obdržela společnost v rámci správního řízení Vyrozumění o ustanovení znalce, dle kterého ERÚ požádal ustanoveného znalce o zpracování znaleckého posudku k výše uvedenému. Společnost má znalecký posudek k dispozici a čeká na další kroky ERÚ v rámci zahájeného správního řízení.

18. SLOŽKY PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompensované.

19. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

K datu sestavení účetní závěrky jsou vedení společnosti známy následující významné následné události, které by měly vliv na účetní závěrku k 31. prosinci 2018:

- Dne 18. ledna 2019 byl zapsán jediný akcionář EP Energy, a.s. po přechodu akcií
- Po skončení účetního období společnost koupila 60,5% podíl ve společnosti Devátá energetická, s.r.o., vzhledem k dohodě společníků se nejedná o kontrolní podíl.

Sestaveno dne: 16. dubna 2019



Mgr. Petr Sekanina
předseda představenstva



Ing. David Onderek
místopředseda představenstva



Ing. Filip Bělák
člen představenstva



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Pražská teplárenská a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2018 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními

předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou

(materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

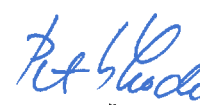
Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Petr Škoda je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2018, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 16. dubna 2019


KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71


Ing. Petr Škoda
Partner
Evidenční číslo 1842