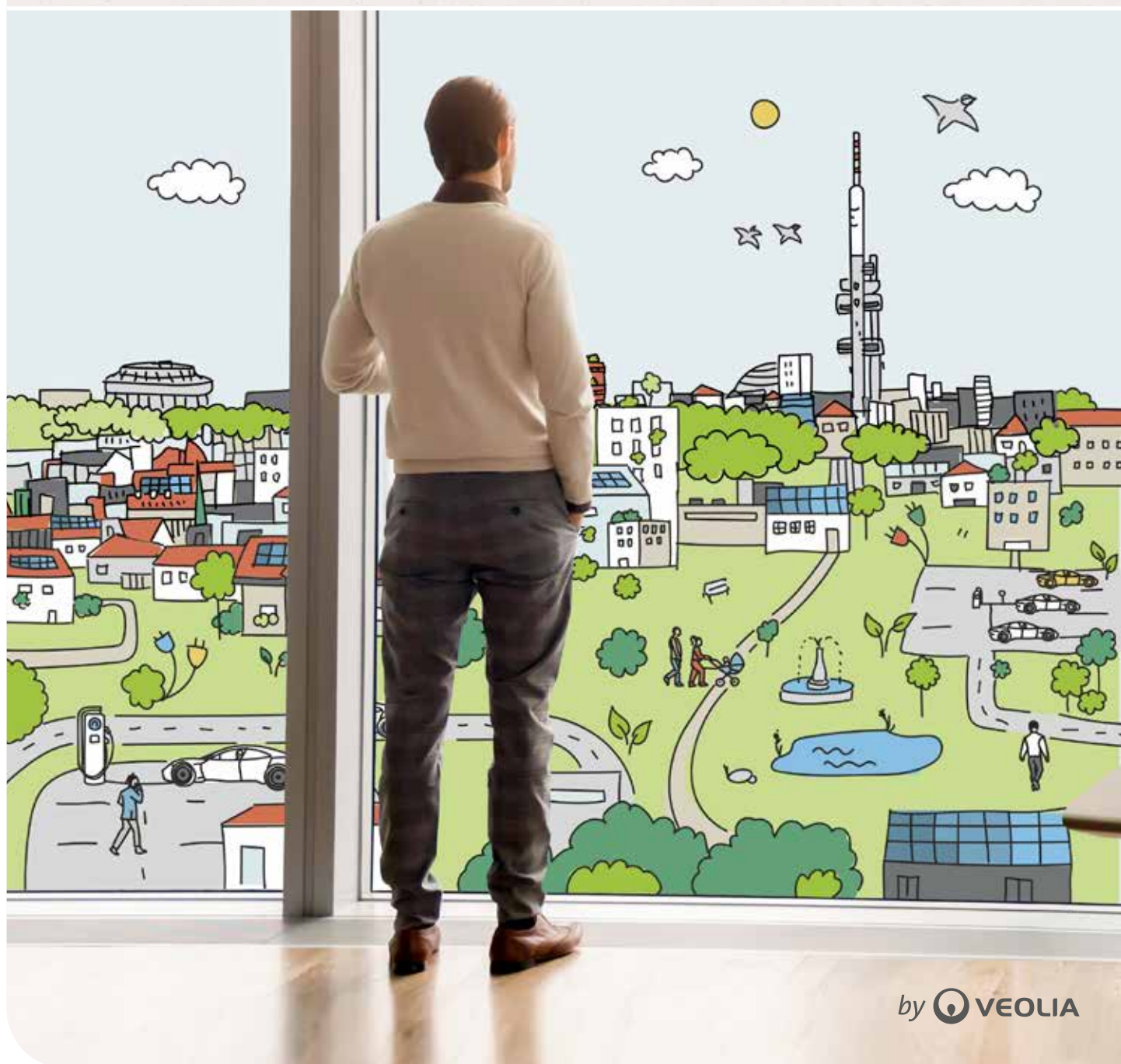


Výroční zpráva

| 2020 | Pražská teplotárenská, a.s.





OBSAH

 1	IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI	2
	Základní údaje	3
	Charakteristika společnosti	4
	Hlavní priority	5
	Klíčové údaje nekonsolidované	6
	Významné události roku 2020	7
	Skupina Veolia	10
	Dceřiné společnosti	11
	Orgány a management společnosti	12
 2	ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU	14
	Úvodní slovo představenstva	15
	Podnikatelské prostředí	17
	Výroba a distribuce tepelné energie	18
	Zdroje, tepelné sítě, předávací stanice	19
	Ochrana životního prostředí	20
	Certifikace ISO	21
	Péče o bezpečnost a ochranu zdraví	22
	Investice	23
	Výzkum a vývoj	24
	Zaměstnanci	25
	Vztahy s veřejností	26
	Komentář k finanční situaci a k výsledkům hospodaření	27
	Výhled do budoucna	29
 3	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2020	30
 4	ZPRÁVA O VZTAZÍCH	57
 5	ZPRÁVA AUDITORA	75

Součástí výroční zprávy je nekonsolidovaná účetní závěrka za rok 2020 a zpráva o vztazích.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

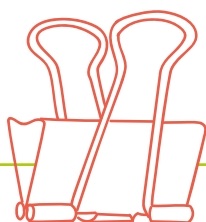
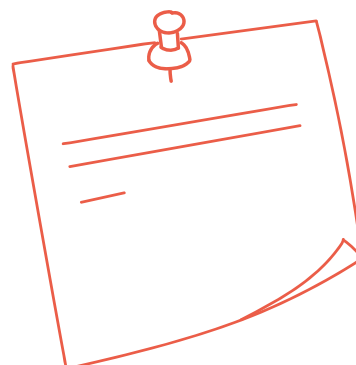
Společnost nemá k 31. prosinci 2020 v držení vlastní akcie.

Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

1. IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI



ZÁKLADNÍ ÚDAJE



AKCIE

4 139 958 ks

akcií na jméno v zaknihované podobě
ve jmenovité hodnotě 250 Kč nekótované
(ISIN CZ0005127993)



Pražská teplotní a.s.

NÁZEV SPOLEČNOSTI

1. května 1992

DATUM ZALOŽENÍ

1 034 989 500 Kč

ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

**akciová společnost založená na dobu
neurčitou**

PRÁVNÍ FORMA

452 73 600

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

SÍDLO SPOLEČNOSTI

VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

**Na Florenci 2116/15, Nové Město,
110 00 Praha 1, IČO: 492 41 214**

JEDINÝ AKCIONÁŘ

Společnost je zapsána: Městský soud v Praze, spisová
značka B 1509

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Pražská teplárenská a.s. je součástí skupiny Veolia, která v celosvětovém měřítku zaujímá s téměř 172 tisíci zaměstnanci na pěti kontinentech vedoucí postavení v oblasti udržitelného rozvoje měst i průmyslu. V České republice patří skupina Veolia k nejvýznamnějším poskytovatelům vodohospodářských, energetických a odpadových služeb a patří mezi dvacítku největších podniků v české ekonomice.

Pražská teplárenská a.s. byla založena v roce 1992 a svými aktivitami navazuje na tradici Elektrických podniků královského hlavního města Prahy, které byly založeny dne 1. září 1897.

Pražská teplárenská je z hlediska počtu provozovaných zařízení jednou z největších teplárenských společností v České republice. Aktivita společnosti jsou soustředěny na oblast hlavního města Prahy a přilehlých oblastí. V Praze pokrýváme téměř 25 % trhu s tepelnou energií a dodáváme teplo pro více než 230 000 domácností, řadu administrativních budov, průmyslových podniků, stovky školských a zdravotnických zařízení a dalších subjektů.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie.

Důležitým krokem pro podporu ekologického řízení společnosti bylo získání mezinárodního certifikátu pro systém ekologického řízení společnosti dle ČSN ISO 14001 společně se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001, které Pražská teplárenská nadále udržuje a rozvíjí.

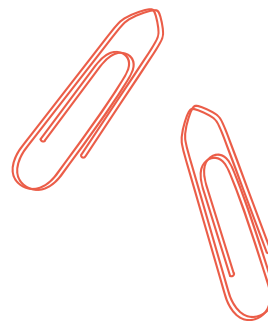
POSLÁNÍ PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

Poskytovat zákazníkům efektivně využitelné služby a produkty šetrné k životnímu prostředí.

VIZE PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

Pražská teplárenská je moderním, spolehlivým a vyhledávaným dodavatelem tepla v pražském regionu. Podniká šetrně k životnímu prostředí a využívá nejnovější technologie pro výrobu tepla. Jako hlavní hráč na trhu

v pražském regionu maximalizuje hodnotu pro akcionáře a v maximální možné míře naplňuje jejich očekávání. Zároveň je stabilním a žádaným zaměstnavatelem vytvářejícím atraktivní pracovní podmínky pro své zaměstnance i respektovanou společností, která podporuje region, kde podniká.



HLAVNÍ PRIORITY

SPOKOJENÍ ZÁKAZNÍCI

Poskytování kvalitních služeb zvyšujících komfort a udržení dobrých vztahů se stávajícími i potencionálními zákazníky.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Respektování zásad státní politiky životního prostředí a všech právních předpisů v oblasti životního prostředí včetně předpisů Evropské unie.

BEZPEČNOST PRÁCE

Zvyšování úrovně bezpečnosti práce a ochrany zdraví našich zaměstnanců i veřejnosti uplatňováním moderních přístupů k bezpečnosti práce.



KLÍČOVÉ ÚDAJE NEKONSOLIDOVANÉ

		2018	2019	2020
Technické ukazatele				
Instalovaný tepelný výkon	MWt	1 046	1 046	1 046
Prodej tepla celkem	TJ/rok	8 779	8 699	8 493
Bytový odběr	TJ/rok	5 100	5 080	5 114
Nebytový odběr	TJ/rok	3 679	3 619	3 379
Dodávka tepla ze zdrojů celkem	TJ/rok	10 696	10 722	10 423
z toho z vlastních zdrojů	TJ/rok	382	229	219
Instalovaný elektrický výkon	MWe	130	130	130
Prodej elektřiny	GWh/rok	1	0	0
Ekonomické ukazatele				
Výnosy za teplo	mil. Kč	4 787	4 846	4 979
Výnosy za elektřinu, vč. příplatků KVET a DECE	mil. Kč	4	2	2
Základní kapitál	mil. Kč	4 140	4 140	1 035
Aktiva celkem	mil. Kč	7 959	7 692	*5 439
Náklady celkem	mil. Kč	4 524	4 750	5 183
Výnosy celkem*	mil. Kč	5 085	5 330	5 800
Počet zaměstnanců k 31. prosinci	počet	426	411	412
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok	počet	445	414	411
Zisk na zaměstnance	tis. Kč/zaměstnanec	1 263	1 401	1 501
Průměrná měsíční mzda	Kč/zaměstnanec	46 117	47 673	54 777
Hospodářský výsledek za účetní období	mil. Kč	562	580	617
Čistý zisk na jednu akcii	Kč/akcie	136	140	149

*Společnost realizovala přeměnu na základě projektu rozdělení formou odstěpení sloučením viz níže.



VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2020

Pražská teplárenská a.s. realizovala v roce 2020 přeměnu na základě projektu rozdělení formou odštěpení sloučením ze dne 30. července 2020, jehož opravené znění bylo publikováno ve sbírce listin dne 1. září 2020. Rozhodným dnem přeměny byl 1. leden 2020 a v rámci této přeměny přešly části jmění společnosti

na 5 nástupnických společností, aniž by rozdělovaná společnost zanikala. Součástí přeměny bylo také snížení základního kapitálu společnosti a odštěpení 100% podílu ve společnosti PT Transit, a.s.

Dne 3. listopadu 2020 převzala společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA,

a.s. 100 % akcií společnosti Pražská teplárenská a.s. Ta se tak stala součástí skupiny Veolia.

V průběhu roku 2020 byly uzavřeny smlouvy na nová připojení v příštích letech o celkovém příkonu 18,5 MW a bylo připojeno nově cca 1 500 domácností.





NEUSTÁLE MODERNIZUJEME A EKOLOGIZUJEME





Většina naší energie vzniká mimo území hlavního města.
Dodáváme ji Pražanům prostřednictvím dálkových rozvodů, a tím
výrazně přispíváme ke kvalitě ovzduší v hlavním městě. Díky Pražské
teplárenské má Praha čistý vzduch a může volně dýchat.



SKUPINA VEOLIA

Skupina Veolia je v České republice předním dodavatelem služeb v oblasti vodohospodářství, energie a nakládání s odpady.

Skupina je součástí nadnárodního francouzského koncernu Veolia, jenž je celosvětovým lídrem v poskytování environmentálních služeb. Koncern Veolia se svými téměř 172 tisíci zaměstnanci na celém světě navrhuje řešení pro vodu, odpady a řízení energie, která přispívají k udržitelnému rozvoji měst a obcí, jakož i průmyslových odvětví.



DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

Přehled majetkových účastí Pražské teplárenské a.s. k 31. 12. 2020

Název	IČO	Sídlo	Podíl v %
TERMONTA PRAHA a.s.	471 16 234	Praha 10, Třebostická 46/11, PSČ 100 00	100
PT Koncept, a.s.	032 61 816	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	498 27 316	Neratovice, Školní 162, PSČ 277 11	100
PT Distribuční, s.r.o.	457 93 590	Praha 9 - Střížkov, Jablonecká 322/72, PSČ 19000	85



ORGÁNY A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI



PŘEDSTAVENSTVO



Philippe Guitard – předseda představenstva
Ing. Reda Rahma – místopředseda představenstva
Jakub Tobola, MSc. – člen představenstva
Ing. Martin Bernard, MBA – člen představenstva
Ing. Ladislav Moravec – člen představenstva

DOZORČÍ RADA

Ing. Miluše Poláková – předsedkyně dozorčí rady
Mgr. Eva Kučerová – místopředsedkyně dozorčí rady
Ing. Petr Mrkos – člen dozorčí rady
Maxime Marsault – člen dozorčí rady
Mgr. Ing. Dalibor Šalek – člen dozorčí rady
Ing. Robert Talajka – člen dozorčí rady
Taťána Malcová – členka dozorčí rady
Otakar Ježek – člen dozorčí rady

MANAGEMENT



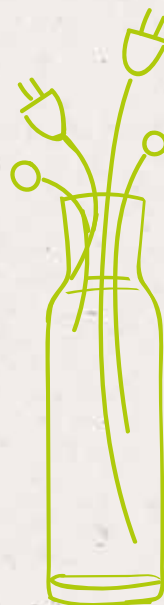
Ing. Ladislav Moravec – generální ředitel
Ing. Jakub Hlavica, MBA – finanční ředitel
Ing. Tomáš Sluka, Ph.D. – obchodní ředitel
Ing. Roman Koranda – výrobní ředitel

Úvěry a půjčky členům představenstva a dozorčí rady v roce 2020

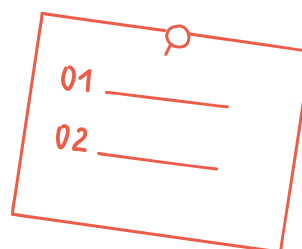
Členům představenstva ani členům dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry těchto osob. Žádný z členů představenstva ani z členů dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.



2. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSTAVENSTVA



VÁŽENÍ OBCHODNÍ PARTNEŘI, ZÁKAZNÍCI, VÁŽENÉ DÁMY A PÁNOVÉ,

dovolte nám, abychom vás seznámili s důležitými událostmi, které se významnou měrou podílely na hospodářských výsledcích společnosti Pražská teplotárenská v roce 2020.

Uplynulý rok 2020 byl pro všechny z nás náročnou zkouškou. Pandemie koronaviru a opatření s ní spojená nás postavily před celou řadu výzev, které jsme zažívali vůbec poprvé. Od března 2020 byla ochrana zdraví zaměstnanců, klientů i partnerů naší prioritní otázkou. Okamžitými organizačními a provozními změnami, které jsme byli v souvislosti s onemocněním Covid-19 nuceni zavést, se nám však podařilo následky krize úspěšně redukovat. V době, kdy řada firem zastavovala výrobu a omezovala svou činnost, Pražská teplotárenská dokázala zajistit spolehlivé dodávky a komfort služeb spojených s dodávkou tepelné energie

pro své zákazníky v plném rozsahu bez nejmenšího omezení.

Rok 2020 byl pro Pražskou teplotárenskou významným milníkem. Na začátku listopadu loňského roku se Pražská teplotárenská stala součástí skupiny Veolia Česká republika, která patří k největším dodavatelům vodárenských a energetických služeb na českém trhu. Začlenění do silné mezinárodní skupiny Veolia umožní Pražské teplotárenské čerpat nové know-how, nabízet ještě komplexnější řešení a služby než dosud, pokrýt širší portfolio produktů včetně chytrých řešení pro úsporu energií. Jsme přesvědčeni, že tímto propojením se staneme ještě silnějšími a úspěšnějšími v našem oboru.

Obtížná doba nijak nezmenšila naše úsilí zůstat tradičním a silným partnerem v oblasti dodávek tepelné energie v Praze. Optimalizovali jsme provoz distribuce tepelné energie a investovali do nových technologií Pražské teplotárenské soustavy. Významnou investicí byla

obnova plynových hořáků a regulace v teplotárně Malešice, nyní kotle splňují ty nejprísnejší emisní limity. Uvědomujeme si, že naše společnost hraje důležitou roli v ekologii hlavního města. Teplo vzniká kogenerací mimo město a do pražských domácností a řady dalších institucí je rozváděno Pražskou teplotárenskou soustavou. Naší snahou je maximalizovat počet připojovaných subjektů, aby byl ekologický efekt pro Prahu co nejvyšší. Proto jsme v minulém roce zahájili marketingovou kampaň „Spoluvytváříme fungující město – Praha čistá.“ Cílem projektu je, aby Pražané začali podporovat unikátní Pražskou teplotárenskou soustavu (tedy dálkové vytápění) jako jedno z nezbytných ekologických řešení pro hlavní město.

Stejně jako v minulých letech mělo zásadní vliv na hospodaření naší společnosti počasí. V roce 2020 bylo celkem 218 topných dnů, což je stejně jako v předchozím roce. Prodeje tepelné energie však negativně ovlivnila vyšší



průměrná teplota topných dní, která činila 5,84 °C, tj. o 0,13 °C více než průměr v předchozí sezóně. Prodeje tepelné energie byly v roce 2020 nižší o cca 2 %. Tržby za teplo v tomto období byly naopak vlivem zvýšení cen tepla oproti roku 2019 téměř o 3 % vyšší.

I přes náročnou situaci jsme v roce 2020 zaznamenali významné obchodní úspěchy. V rámci spolupráce s developery a investory jsme za minulý rok připojili na naši síť celkem 1 500 domácností. Nově jsme připojili 55 odběrných míst s výkonem více než

12 MW. Zároveň bylo uzavřeno 30 smluv na budoucí projekty o celkovém výkonu 18,5 MW. Mezi nejvýznamnější z nich patří obytný soubor Toužimská a objekty v oblasti Nákladového nádraží Žižkov – sever.

Společenská odpovědnost patří tradičně k základním pilířům firemní filozofie. Pražská teplárenská i v roce 2020 aktivně podporovala nejrůznější projekty v oblasti zdravotnictví, sportu či charity. V rámci naší pomoci jsme se zaměřili také na podporu těch, kteří

významnou měrou přispěli k zvládnutí pandemie.

Závěrem nám dovoluje jménem představenstva poděkovat všem našim zákazníkům a obchodním partnerům za jejich důvěru a podporu v uplynulém roce. Rádi bychom poděkovali také všem zaměstnancům Pražské teplárenské za jejich mimořádné nasazení a úsilí. Věříme, že nadcházející rok přinese prosperitu a stabilitu nejen naší společnosti.



Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva



Jakub Tobola, MSc.
člen představenstva

PODNIKATELSKÉ PROSTŘEDÍ

Výroba a rozvod tepelné energie patří mezi regulovaná odvětví energetiky.

Ceny tepla byly na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a způsob jejich regulace byl v roce 2020

určen vyhláškami Energetického regulačního úřadu („ERÚ“) č. 262/2015 Sb. a 194/2015 Sb. Dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 a č. 4/2015 mohly ceny zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla

určené ke konečné spotřebě všem odběratelům byla v uvedeném cenovém rozhodnutí vydána pravidla, která stanovila postupy při kalkulaci a sjednání cen a vymezení oprávněných nákladů v cenách tepla.



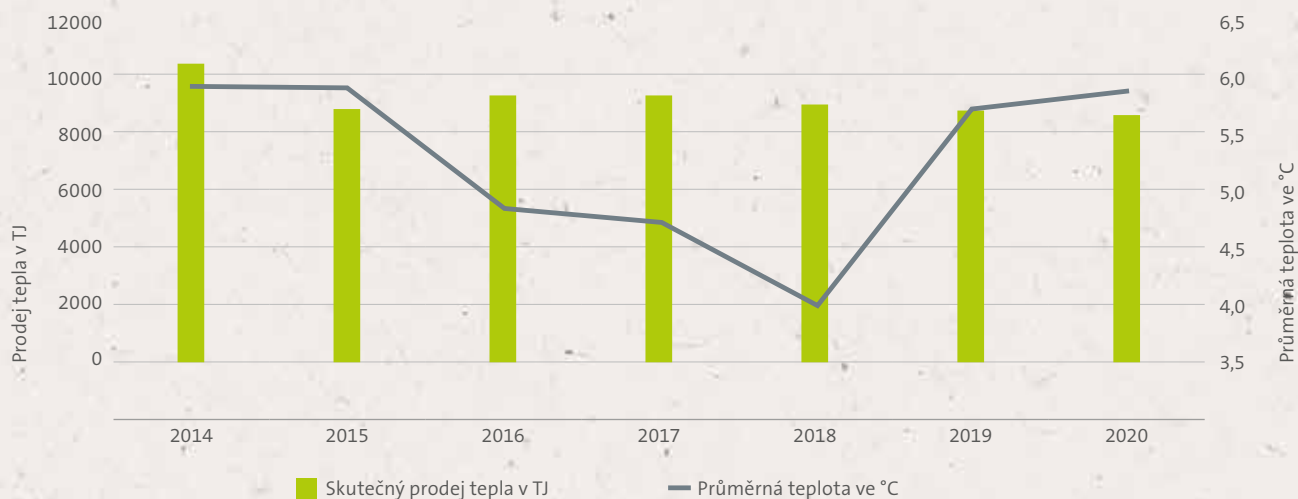
VÝROBA A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

Společnost Pražská teplárenská a.s. (PT) v roce 2020 prodala svým odběratelům 8 493 TJ tepla, což je o 206 TJ tepla méně než v roce 2019. Topných dní bylo stejně jako v roce 2019, avšak snížení prodeje bylo způsobeno vyšší průměrnou teplotou a částečně i změnou chování zákazníků (snížování spotřeby, nouzový stav z důvodu zhoršené epidemické situace).

PT dodává teplo do více než 230 000 domácností, řady administrativních budov, průmyslových podniků, stovek školských a zdravotnických zařízení a dalších subjektů.



Vývoj ročního prodeje tepla v Pražské teplárenské a vývoj teploty v otopném období



ZDROJE, TEPELNÉ SÍTĚ, PŘEDÁVACÍ STANICE

V roce 2020 provozovala Pražská teplotárenská 2 teplotárenské výroby, 4 výtopny a 2 mobilní zdroje. Jeden mobilní zdroj je vlastněný dceřinou společností PT Koncept, a.s., druhý byl pronajatý. Základním zdrojem výroby tepla pro Pražskou teplotárenskou soustavu (PTS) byla Elektrárna Mělník I (EMĚ I) – provozovaná společností Energotrans, a.s., která je dceřinou společností ČEZ, a.s. Zdroje PT – teplotárna Malešice, teplotárna Michle, výtopna Krč a THOL4 byly provozovány v soustavě PTS jako zdroje špičkové. Dále bylo odebíráno teplo ze Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO Malešice), které zajišťovalo také

dodávku páry pro parní odběry PT. K 31. 12. 2020 byl instalovaný tepelný výkon zdrojů Pražské teplotárenské 1 045,9 MWt.

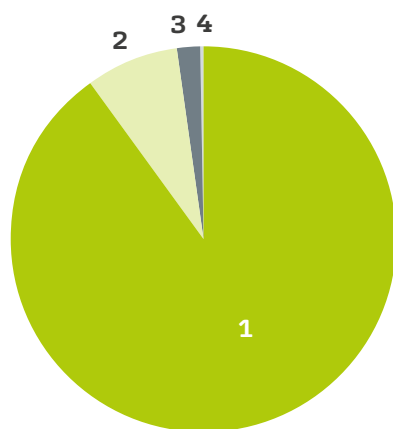
Pražská teplotárenská provozovala celkem 556 km tepelných sítí, z toho 396 km primárních tepelných sítí a 160 km sekundárních tepelných sítí (údaje dle platných licencí 2020).

Pražská teplotárenská dodávala teplo a provozovala 1 888 předávacích a redukčních stanic. Dle platných licencí pro rok 2020 bylo 1 806 stanic ve vlastnictví PT, 82 předávacích stanic bylo ve vlastnictví odběratelů

provozovaných PT na základě mandátních smluv. Pražská teplotárenská dále dodávala teplo do 1 877 odběrných míst, která nejsou v jejím přímém vlastnictví a ani je neprovozuje.

Dodávky tepla byly kryty na vstupu do tepelných soustav v Pražské teplotárenské z 90,09 % dodávkou tepla z EMĚ I, což je uhelná kogenerační výroba, ze 7,82 % nákupem tepla z kogenerační výroby v ZEVO Malešice, z 2,07 % z plynného paliva zdrojů PT a z 0,02 % z LTO při provozu mobilních zdrojů.

Podíl dodávky tepla z paliv a nákupu tepla na dodávce tepla



1 | Nákup tepla z EMĚ

90,09 %

2 | Nákup tepla ze ZEVO

7,82 %

3 | Teplo vyrobené ze zemního plynu

2,07 %

4 | Teplo vyrobené z lehkého topného oleje

0,02 %

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

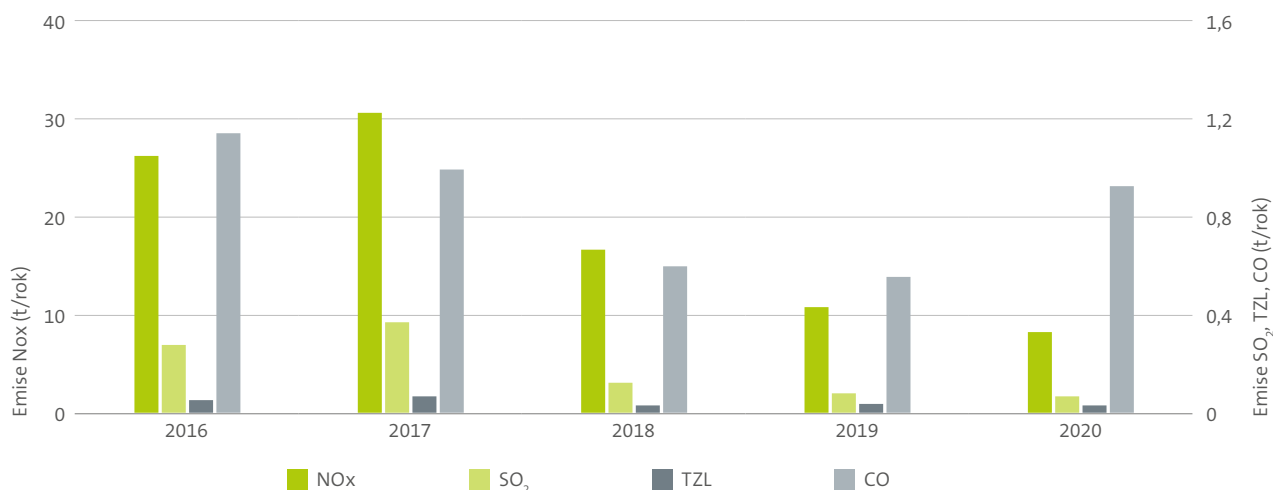
PRODUKCE EMISÍ V ROCE 2020

V roce 2020 plnily všechny tepelné zdroje Pražské teplárenské emisní limity a emisní stropy pro stanovené znečišťující látky.

Stále je udržován trend nízké produkce odpadů, což souvisí především s využíváním odpadů jako druhotných surovin.



Průběh produkce emisí v Pražské teplárenské za posledních 5 let



Produkce emisí v roce 2020

Emise	TZL	SO ₂	NOx	CO
t/rok	0,049	0,113	8,423	0,940

CERTIFIKACE ISO

Od roku 2002 je Pražská teplotárenská držitelkou sdruženého certifikátu podle norem ČSN EN ISO 14001 Environmentální systém řízení a do roku 2019 ČSN OHSAS 18001 Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V souladu s těmito normami jsou pro Pražskou teplotárenskou rozhodnutím generálního ředitele stanoveny konkrétní

cíle, jejichž plnění je sledováno jak manažery obou systémů, tak vrcholovým vedením společnosti. Plnění stanovených cílů je pravidelně čtyřikrát ročně hodnoceno manažery obou systémů a jednou ročně je podrobena přezkoumání vedením. V roce 2020 byly systémy prověřovány interními auditory, bylo provedeno 11 interních auditů, které prověřily

všechny procesy spojené se systémem ekologicky orientovaného řízení a se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V roce 2020 byl proveden recertifikační audit ze strany certifikačního orgánu CQS, který konstatoval shodu s požadavky ČSN EN ISO 14001 a poprvé dle nové ČSN ISO 45001 Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.



PÉČE O BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ

Uplynulý rok byl z pohledu péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci rokem úspěšným. Již druhý rok v řadě nedošlo ve společnosti k žádnému pracovnímu úrazu s pracovní neschopností nad tři kalendářní dny.

Výsledek svědčí o tom, že i ve složitých podmínkách uplynulého roku nebyla bezpečnost a ochrana zdraví při práci zanedbávána.

Největší pozornost na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci byla věnována především ochraně zdraví ve vztahu k epidemii Covid-19. Byla přijata celá řada opatření a v průběhu roku se dařilo minimalizovat přenos nákazy na pracovištích výrobního úseku. V úsecích, kde tomu nebránily provozní podmínky, se home office stal běžnou součástí pracovního režimu.

Druhý důležitý úkol, který se stal prioritou uplynulého roku, bylo zavedení systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ČSN ISO 45001:2018, Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – Požadavky s návodem k použití. Společnost má systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaveden již od roku 2002, ale nová norma je v celé řadě odchylná od normy, podle které byl systém zaveden. Norma pokrývá celou oblast v daleko širším rozsahu a komplexnějším způsobem, důraz je kladen především na spoluúčast zaměstnanců. Splnění požadavků

normy a nové nastavení celého systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci byl ověřen certifikačním auditem v říjnu 2020.

Společnost je držitelem osvědčení „Bezpečný podnik“ a „Podnik podporující zdraví 3. stupně“. V letošním roce budeme titul „Bezpečný podnik“ obhajovat.

Průběžně je prováděno hodnocení systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vnitřními audity a kontrolami vedoucích zaměstnanců.

Počet úrazů v letech 2016–2020

rok	2016	2017	2018	2019	2020
počet úrazů	0	3	1	0	0



**PODNIK
PODPORUJÍCÍ ZDRAVÍ**

INVESTICE

Celkový investiční výdaj v r. 2020 byl 335 252 tis. Kč. Jedná se o sumu přijatých investičních faktur.

Pro napojení nových zákazníků na realizaci horkovodních přípojek a předávacích stanic včetně odkupů již vybudovaných RTZ bylo vynaloženo 108 856 tis. Kč. Nejvýznamnější rozvojovou investicí byl projekt TN Kolbenova s výdajem 14 756 tis. Kč a OS Vackov s výdajem 14 656 tis. Kč.

Nejvýznamnější ekologickou investicí byla výměna hořáků za nízkoemisní na horkovodním kotli HK21 zdroje TMA 3 s výdajem 22 128 tis. Kč. Cílem akce bylo splnění emisních limitů od 30. 6. 2020.

Pokračovaly obnovy sítí v oblastech, které byly zařazovány na základě poruchovosti. Byly realizovány tyto projekty nad 10 mil. Kč: Obnova Kbely – II. etapa (26 854 tis. Kč), Obnova PTV Magnitogorská –

II. etapa (15 364 tis. Kč), Obnova TN DN 800 Střed TMA – ul. Teplárenská (15 186 tis. Kč), Obnova PTV Kovářská (14 246 tis. Kč), Obnova PTV Jabloňová (13 355 tis. Kč), Obnova PTV V Olšinách (12 988 tis. Kč) a Obnova PTV Štěrboborská (10 885 tis. Kč). Další obnovy sítí s výdajem do 10 mil. Kč byly realizovány ve výši 19 612 tis. Kč.

Pokračovaly také obnovy PS a ŘS, kdy byly vynaloženy výdaje ve výši 11 392 tis. Kč.

Přehled investičních akcí v roce 2020	Výdaje (tis. Kč)
Rozvojové projekty pro napojení nových zákazníků	108 856
Obnova PTV Kbely - II. etapa	26 854
Výměna hořáků horkovodního kotle HK 21 na TMA 3	22 128
Obnova RTZ ostatní	19 612
Obnova PTV Magnitogorská, II. etapa	15 364
Obnova TN DN 800 Střed TMA - pod ul. Teplárenská	15 186
Pořízení nemovitého majetku	14 438
Obnova PTV Kovářská	14 246
Obnova PTV Jabloňová	13 355
Vypořádání věcných břemen	13 198
Obnova PTV V Olšinách	12 988
Obnova PTV Štěrboborská	10 885
Obnova PS a ŘS	11 392
Obnova PTV Jakutská, II. etapa	9 215
Obnova elektro a MaR zdroje	8 740
Obnova PTV U Elektry – II. etapa	6 310
Obnova PTV Jívanská	5 886
IT projekty	5 203
Ostatní	1 396
Celkem	335 252

VÝZKUM A VÝVOJ

V oblasti výzkumu a vývoje společnost neprovádí žádné činnosti.



ZAMĚŠTNANCI

Pražská teplárenská klade vysoké nároky na znalosti, dovednosti a zkušenosti svých zaměstnanců, a proto dlouhodobě považuje pracovní a osobní růst svých zaměstnanců za jednu z priorit v péči o zaměstnance. V rámci vzdělávání nabízí PT svým zaměstnancům vzdělávací aktivity zaměřené na naplnění kvalifikačních

požadavků v souladu s požadavky legislativy, odborný a osobnostní rozvoj zaměstnanců a manažerské programy na podporu vedoucích zaměstnanců.

Sociální péče o zaměstnance v Pražské teplárenské zahrnuje široký okruh aktivit a výhod poskytovaných zaměstnancům formou peněžních

i nepeněžních plnění, která jsou uvedena v kolektivní smlouvě uzavřené mezi zaměstnavatelem a odborovými organizacemi.

Fyzický počet zaměstnanců Pražské teplárenské k 31. 12. 2020 činil 412 (z toho 162 dělníků a 250 THP).



VZTAHY S VEŘEJNOSTÍ

Pražská teplárenská dlouhodobě udržuje a rozvíjí dobré vztahy se zákazníky, státními institucemi, obchodními partnery ale i širokou veřejností. Styčným bodem se stávajícími zákazníky je online Zákaznický portál a nový web společnosti ptas.cz.

Centrum péče o zákazníky v rámci zlepšování služeb ve spolupráci s Akademií pro bytové domy pokračovalo v pořádání webinářů a seznamovalo je tak s výhodami dálkového vytápění. Zástupci pražské

teplárenské se na jaře mohli setkat se zákazníky na vlastním stánku v rámci výstavy Aquatherm 2020. Tématem byly výhody dálkového vytápění se zaměřením na ekologii.

Pražská teplárenská udržuje dobré vztahy s veřejností, podporuje řadu aktivit a projektů z oblasti charity, sportu, zdravotnictví, společenského a kulturního života či školství, často ve spolupráci s jednotlivými městskými částmi. Pokračoval i úspěšný projekt Praha v barvách, v jehož rámci uznávání

graffiti umělci zrenovovali fasády několika výměňkových stanic.

U zákazníků i běžných odběratelů se osvědčil nový web www.ptas.cz. Silným komunikačním kanálem je tištěný firemní magazín HOT distribuovaný zákazníkům a obchodním partnerům. V souladu s aktuálními trendy komunikuje společnost i na sociálních sítích, v uplynulém roce navýšila počet příspěvků i zkvalitnila jejich obsah. Pražská teplárenská byla přítomna na Facebooku, Instagramu, profesní síti LinkedIn a nově na Twitteru.



KOMENTÁŘ K FINANČNÍ SITUACI A K VÝSLEDKŮM HOSPODAŘENÍ

Finanční situace Pražské teplotárenské byla v průběhu roku 2020 stabilní.

VÝNOSY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI

Celkové provozní výnosy dosáhly v roce 2020 výše 5 326 mil. Kč, z nichž 93,5 % tvořily tržby za teplo.

NÁKLADY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI

Z celkových provozních nákladů ve výši 4 949 mil. Kč tvořily výrobní náklady společnosti podíl 78,5 %.

Vývoj nákladů je stabilní v souladu s vývojem tržeb. Hlavními cíli společnosti zůstávají snižování nákladů a zkvalitňování soustavy na přenos tepla.

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

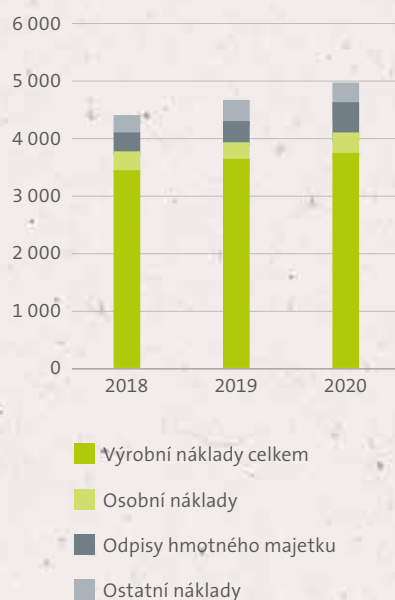
Výsledek hospodaření běžného roku dosáhl výše 617 mil. Kč.

Dosažený výsledek hospodaření umožní zajistit další rozvoj společnosti.

Provozní výnosy v mil. Kč



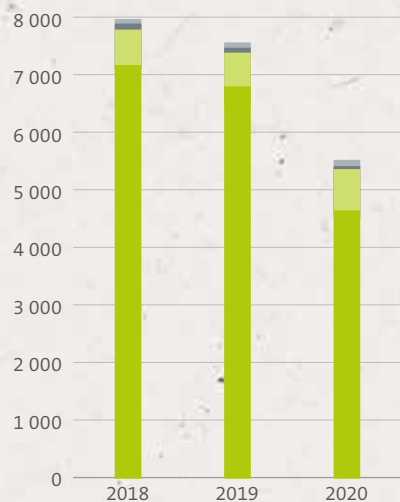
Provozní náklady v mil. Kč



BILANCE

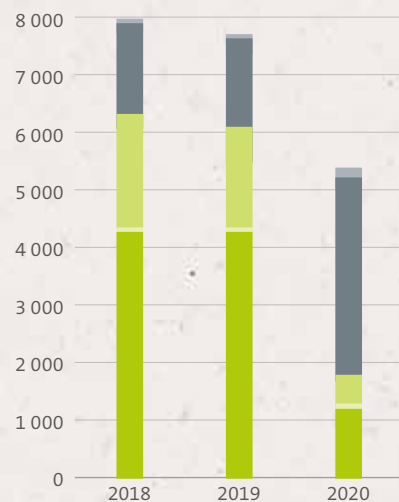
Bilanční suma v roce 2020 činila 5 461 mil. Kč.

Aktiva v mil. Kč



- Stálá aktiva
- Pohledávky
- Peněžní prostředky
- Ostatní

Pasiva v mil. Kč



- Základní kapitál
- Rezervní a kapitálové fondy
- HV minulých let a běžného období
- Závazky
- Ostatní



VÝHLED DO BUDOUČNA

Hlavním posláním společnosti Pražská teplárenská bylo a vždy bude zajištění spolehlivých dodávek tepelné energie na území hlavního města Prahy s minimální zátěží na životní prostředí, proto také ekologizační projekty PT stále patří mezi prioritní záměry společnosti.

V minulých letech Pražská teplárenská investovala do snižování emisí nemalé finanční prostředky. Jako příklad lze uvést výstavbu nového špičkového zdroje THOL4 a výměnu výkonových hořáků kotle HK21 ve špičkovém zdroji teplárna Malešice 3 za nové nízkoemisní. Aktuálně tepelné zdroje teplárna Malešice, THOL4 a výtopna Krč vyhovují zprůsňeným emisním limitům dle platné legislativy. Poslední zdroj PT, který bude nutné adaptovat na nové emisní limity, je teplárna Michle. Teplárna Michle (TMI) je svým příkonem v palivu pod hodnotou 200 MW a z hlediska zákona o ochraně ovzduší je zařazena v přechodném období, které končí rokem 2022. Od 1. 1. 2023 bude muset zdroj TMI plnit přísnější limity jako ostatní zdroje PT. Ve zdroji TMI se provozuje jeden

horkovodní kotel o výkonu 116 MW a jeden parní kotel o výkonu 35 MW. Pro horkovodní kotel K5 o výkonu 116 MW již byla připravena technická specifikace pro výměnu výkonových hořáků s využitím zkušeností z ekologizace podobného malešického kotle. V následujícím roce 2021 je plánována soutěž na zhotovitele výměny a v průběhu letního období roku 2022 musí dojít i k vlastní realizaci tak, aby do topné sezóny 2022/2023 byl kotel K5 připraven k provozu s novými emisními parametry. Parní kotel K6 o výkonu 35 MW bude ponechán v režimu havarijní zálohy. Souběžně s výměnou hořáků kotle K5 TMI je připravována obnova také řídicího systému K5. Řízení a ovládání K5 se dostane na kvalitativně a koncepčně

stejnou úroveň jako u ostatních tepelných zdrojů PT.

PT kromě modernizace svých tepelných zdrojů soustavně pracuje na záměrech obsluhy významných rozvojových územích Prahy dodávkami tepla. Průběžně probíhají i další dílčí optimalizační projekty zacílené na snižování čerpací práce v distribuci tepelné energie.

VÝZNAMNÁ NÁSLEDNÁ UDÁLOST

S výjimkou událostí uvedených v Příloze v účetní závěrce do data sestavení výroční zprávy nenastaly žádné další události, které by byly významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

3. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2020



Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

Rozvaha v plném rozsahu
k 31. prosinci 2020 (v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Pražská tepleárenská a.s.

Partyzánská 1/7

170 00 Praha 7

Česká republika

Identifikační číslo

452 73 600

Označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	13 797 121	-8 358 591	5 438 530	5 442 621
B.	Stálá aktiva	2	12 920 391	-8 285 582	4 634 809	4 681 780
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	454 538	- 430 763	23 775	41 935
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	436 236	- 423 700	12 536	11 778
B.I.2.1.	Software	5	434 989	- 422 453	12 536	11 778
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	6	1 247	- 1 247		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7	16 435	- 7 063	9 372	27 996
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8	1 867		1 867	2 161
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	9	1 867		1 867	2 161
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	10	12 376 677	-7 854 819	4 521 858	4 558 369
B.II.1.	Pozemky a stavby	11	8 588 390	-4 899 098	3 689 292	3 710 454
B.II.1.1.	Pozemky	12	35 349		35 349	33 741
B.II.1.2.	Stavby	13	8 553 041	-4 899 098	3 653 943	3 676 713
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	14	3 677 975	-2 955 721	722 254	752 816
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	15	331		331	331
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	16	331		331	331
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17	109 981		109 981	94 768
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	18	3 146		3 146	12 188
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	106 835		106 835	82 580
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	20	89 176		89 176	81 476
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	21	62 368		62 368	62 368
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	22	19 108		19 108	19 108
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	23	7 700		7 700	

Pražská teplárenská a.s.**Rozvaha**

k 31. prosinci 2020

Označ.	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	24	872 928	- 73 009	799 919	756 491
C.I.	Zásoby	25	19 203		19 203	4 091
C.I.1.	Materiál	26	2 217		2 217	2 502
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	27	16 986		16 986	1 589
C.II.	Pohledávky	28	851 640	- 73 009	778 631	750 315
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	29	20 201		20 201	18 592
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	30	20 201		20 201	18 592
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	31	18 590		18 590	18 590
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	32	1 611		1 611	2
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	33	831 439	- 73 009	758 430	731 723
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	34	52 759	- 12 994	39 765	286 932
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	35	409 749		409 749	344 185
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	36	368 931	- 60 015	308 916	100 606
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	37	84 231		84 231	81 768
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	38	1 721		1 721	3 328
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	39	216 414		216 414	12 120
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	40	66 565	- 60 015	6 550	3 390
C.IV.	Peněžní prostředky	41	2 085		2 085	2 085
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	42	295		295	130
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	43	1 790		1 790	1 955
D.	Časové rozlišení aktiv	44	3 802		3 802	4 350
D.1.	Náklady příštích období	45	3 792		3 792	3 743
D.3.	Příjmy příštích období	46	10		10	607

Pražská teplotárenská a.s.**Rozvaha**

k 31. prosinci 2020

Označ.	P A S I V A	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	47	5 438 530	5 442 621
A.	Vlastní kapitál	48	1 713 906	1 102 114
A.I.	Základní kapitál	49	1 034 990	1 034 989
A.I.1.	Základní kapitál	50	1 034 990	4 139 958
A.I.3.	Změny základního kapitálu	51		-3 104 969
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	52	51 437	51 437
A.II.2.	Kapitálové fondy	53	51 437	51 437
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	54	51 437	51 437
A.III.	Fondy ze zisku	55	5 310	10 811
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	56	5 310	10 811
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	57	4 877	4 877
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	58	4 877	4 877
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	59	617 292	
B. + C.	Cizí zdroje	60	3 719 311	4 334 018
B.	Rezervy	61	199 075	117 418
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	62	82 297	1 387
B.4.	Ostatní rezervy	63	116 778	116 031
C.	Závazky	64	3 520 236	4 216 600
C.I.	Dlouhodobé závazky	65	485 481	490 029
C.I.8.	Odložený daňový závazek	66	485 481	490 029

Pražská teplárenská a.s.**Rozvaha**

k 31. prosinci 2020

Označ.	P A S I V A	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
C.II.	Krátkodobé závazky	67	3 034 755	3 726 571
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	68	17 243	2 259
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	69	410 177	436 222
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	70	2 270 635	10 672
C.II.8.	Závazky ostatní	71	336 700	3 277 418
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	72		3 104 969
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	73	21 086	15 808
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	74	10 581	8 759
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	75	12 657	29 590
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	76	257 464	82 018
C.II.8.7.	Jiné závazky	77	34 912	36 274
D.	Časové rozlišení pasív	78	5 313	6 489
D.1.	Výdaje příštích období	79	64	40
D.2.	Výnosy příštích období	80	5 249	6 449

Pražská teplotárenská a.s.**Výkaz zisku a ztráty – druhové členění**
za rok končící 31. prosincem 2020 (v tisících Kč)

Označ.		řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	4 999 730	4 882 037
II.	Tržby za prodej zboží	2	203 548	184 306
A.	Výkonová spotřeba	3	4 087 693	3 852 802
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	201 222	184 098
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	3 140 765	2 935 418
A.3.	Služby	6	745 706	733 286
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	- 15 397	6 161
C.	Aktivace (-)	8	- 7 388	- 6 458
D.	Osobní náklady	9	368 346	326 100
D.1.	Mzdové náklady	10	271 183	237 772
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	97 163	88 328
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	86 968	78 406
D.2.2.	Ostatní náklady	13	10 195	9 922
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	420 681	370 145
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	360 178	370 000
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	360 513	370 787
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	- 335	- 787
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	- 54	30
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	60 557	115
III.	Ostatní provozní výnosy	20	122 961	251 322
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	84 205	185 003
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	3 964	7 273
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	34 792	59 046
F.	Ostatní provozní náklady	24	95 093	60 387
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	31 078	43 068
F.2.	Prodaný materiál	26	6	134
F.3.	Daně a poplatky	27	2 743	3 200
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	747	110
F.5.	Jiné provozní náklady	29	60 519	13 875
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	377 211	708 528

Pražská teplárenská a.s.**Výkaz zisku a ztráty – druhové členění**

za rok končící 31. prosincem 2020

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	850	
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	32	850	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	33	2 075	4 727
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	34	794	4 667
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	35	1 281	60
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	36	703	21
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	37	703	21
VII.	Ostatní finanční výnosy	38	471 048	7 187
K.	Ostatní finanční náklady	39	74 299	3 415
*	Finanční výsledek hospodaření	40	398 971	8 478
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	41	776 182	717 006
L.	Daň z příjmů	42	158 890	136 937
L.1.	Daň z příjmů splatná	43	163 438	125 775
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	44	- 4 548	11 162
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	45	617 292	580 069
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	46	617 292	580 069
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	47	5 800 212	5 329 579

Pražská teplotárenská a.s.**Přehled o peněžních tocích**

za rok končící 31. prosince 2020 (v tisících Kč)

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 085	12 124
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	776 182	717 006
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	339 023	183 329
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	360 513	370 787
A.1.2. Změna stavu:	60 914	- 532
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	60 914	- 532
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 53 127	- 141 935
A.1.4. Výnosy z podílů na zisku	- 850	
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 1 372	- 4 706
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 27 055	- 40 285
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	1 115 205	900 335
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	- 813 008	- 52 016
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	- 145 878	- 2 952
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	- 652 072	- 55 264
A.2.3. Změna stavu zásob	- 15 058	6 200
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	302 197	848 319
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 721	4 702
A.4. Přijaté úroky	1 221	
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 82 528	- 117 955
A.6. Přijaté podíly na zisku	850	
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	221 019	735 066
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 337 851	- 324 224
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 331 327	- 301 715
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 6 524	- 3 401
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku		- 19 108
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	84 427	205 188
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	84 427	205 188
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	48 578	120 361
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 204 846	1 325
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	- 10 672	10 672
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 5 501	- 757 102
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	- 5 501	- 7 102
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy		- 750 000
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 16 173	- 746 430
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků		- 10 039
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	2 085	2 085

Pražská teplárenská a.s.**Přehled o změnách vlastního kapitálu**
za rok končící 31. prosince 2020 (v tisících Kč)

	Základní kapitál	Změny základního kapitálu	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 31.12.2019	4 139 958	--	51 437	3 511	1 515 472	580 069	6 290 447
Přeměna k 1.1.2020	--	-3 104 969	--	7 300	-1 510 595	-580 069	-5 188 333
Zůstatek k 1.1.2020	4 139 958	-3 104 969	51 437	10 811	4 877	--	1 102 114
Snížení základního kapitálu	-3 104 969	3 104 969	--	--	--	--	--
Čerpání fondů	--	--	--	-5 501	--	--	-5 501
Zaokrouhlení	1	--	--	--	--	--	1
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	617 292	617 292
Zůstatek k 31.12.2020	1 034 990	--	51 437	5 310	4 877	617 292	1 713 906

	Základní kapitál	Změny základního kapitálu	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2019	4 139 958	--	51 437	3 313	1 711 226	561 546	6 467 480
Přiděly fondům	--	--	--	7 300	--	-7 300	--
Čerpání fondů	--	--	--	-7 102	--	--	-7 102
Podíly na zisku	--	--	--	--	-195 754	-554 246	-750 000
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	--	580 069	580 069
Zůstatek k 31.12.2019	4 139 958	--	51 437	3 511	1 515 472	580 069	6 290 447

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020 (v tis. Kč)

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Název společnosti

Pražská teplotárenská a.s.

Právní forma

akciová společnost

Sídlo společnosti

Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo

452 73 600

Vznik a charakteristika společnosti

Pražská teplotárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 1509, oddíl B, ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla. Předmětem podnikání je dále také výroba elektřiny, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nakládání s nebezpečnými odpady a další.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje VEOLIA ENVIRONNEMENT SA, se sídlem 21 rue la Boétie, Paříž, Francie. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. se sídlem 21 rue la Boétie, 75008 Paříž, Francie. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška).

Pro účely vykazování, oceňování a zveřejňování informací o derivátech v příloze v účetní závěrce a o operacích s nimi byla použita ustanovení vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 50 let
Stroje a přístroje	Lineární / Zrychlená	4 - 20 let
Automobily	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 – 12 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	8 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O měsíční spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje prostřednictvím dohadné položky pasivní do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období. Ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek nebo prodejem bezúplatně nabytých povolenek je účtován prostřednictvím dohadné položky aktivní odhad čerpání dotace do ostatních provozních výnosů.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce Tržby z prodaného dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány na účtu Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku.

Přírůstky a úbytky povolenek na emise a certifikátů CER na účtu dlouhodobého nehmotného majetku jsou účtovány v souladu s pohyby v registru vedeném OTE.

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje dlouhodobě držené majetkové účasti a dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(c) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

(d) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Tvorba a zúčtování opravných položek jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné.

Pohledávky

Opravná položka k pohledávkám se v rámci inventarizace vytváří po vyhodnocení rizikovitosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po

splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovosti.

Tvorba a zúčtování opravných položek jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot pohledávek.

Zásoby

Opravné položky k zásobám jsou v rámci inventarizace tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, na základě vyhodnocení obrátkovosti, kdy při obrátce delší než 1 rok a kratší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 50 % ocenění materiálu a při obrátce delší než 2 roky se tvoří opravná položka ve výši 75 % ocenění materiálu (s výjimkou havarijních zásob). Případně jsou opravné položky tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Tvorba a zúčtování opravných položek jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot zásob.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(f) Najatý majetek

Společnost aktuálně nepožije majetek prostřednictvím finančního leasingu. Nájemné u operativních nájmu je časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

(g) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

(h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(i) Deriváty

Derivát je finanční nástroj, který splňuje následující podmínky:

- jeho reálná hodnota se mění v závislosti na změně úrokové sazby, ceny cenného papíru, ceny komodity, měnového kurzu, cenového indexu, na úvěrovém hodnocení (ratingu) nebo indexu, resp. v závislosti na jiné proměnné (tzv. podkladovém aktivu),
- ve srovnání s ostatními typy kontraktů, v nichž je založena podobná reakce na změny tržních podmínek, vyžaduje malou nebo nevyžaduje žádnou počáteční investici, a
- bude vypořádán v budoucnosti, přičemž doba od sjednání obchodu do jeho vypořádání je u něho delší než u spotové operace.

Deriváty jsou vykázány v rozvaze v reálné hodnotě. Kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v aktivech v položce „Jiné krátkodobé pohledávky“. Záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v závazcích v položce „Jiné krátkodobé závazky“. Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí.

Deriváty k obchodování

Deriváty držené za účelem obchodování jsou vykazovány v rozvaze v reálných hodnotách. Zisky a ztráty ze změny reálných hodnot jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty v položkách „Ostatní finanční výnosy“, resp. „Ostatní finanční náklady“.

(j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

(k) Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

(I) Konsolidace

V souladu s ustanovením § 22aa zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. se sídlem 21 rue la Boétie, 75008 Paříž, Francie. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 22a odst. 2c) a podle § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

3. SROVNATELNOST ÚDAJŮ

Společnost realizovala přeměnu na základě projektu rozdělení formou odštěpení sloučením ze dne 30. července 2020, jehož opravené znění bylo publikováno ve sbírce listin dne 1. září 2020 (dále jen „projekt rozdělení“ popř. „odštěpení“). Rozhodným dnem přeměny byl 1. leden 2020 a v rámci této přeměny přešly části jmění společnosti na 5 nástupnických společností, aniž by rozdělovaná společnost zanikala.

Vzhledem k popsané přeměně společnosti jsou v souladu se zákonem o účetnictví a vyhláškou v Rozvaze ve srovnatelném období uvedeny hodnoty zahajovací rozvahy k rozhodnému dni přeměny. S ohledem na svůj obsah neměla přeměna významný dopad na srovnatelnost údajů v oblasti nákladů, výnosů a peněžních toků, z toho důvodu jsou ve Výkazu zisku a ztráty a v Přehledu o peněžních tocích ve srovnatelném období vykazovány údaje za rok 2019, tj. bez vlivu přeměny. Přehled o změnách vlastního kapitálu pak kromě údajů za rok 2019 zobrazuje též dopad přeměny.

Dne 3. listopadu 2020 převzala VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. 100 % akcií Pražské teplárenské a.s., změna jediného akcionáře byla zapsána v obchodním rejstříku dne 11. listopadu 2020. Na základě této změny se společnost stala součástí skupiny Veolia, tato změna má vliv na strukturu a hodnoty vykazovaných vztahů mezi spřízněnými osobami, kdy za období leden – říjen 2020 jsou vykazovány vztahy v rámci původní skupiny EPH a za období listopad – prosinec 2020 jsou uváděny vztahy v rámci skupiny Veolia.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

2020	Software	Povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Ostatní ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem 2020	Celkem 2019
Pořizovací cena							
Zůstatek k 31.12.19	434 121	26 625	7 915	1 247	2 161	472 069	512 329
Odštěpení	--	--	--	--	--	--	--
Zahajovací rozvaha k 1.1.20	434 121	26 625	7 915	1 247	2 161	472 069	--
Přírůstky	5 761	11 376	481	--	--	17 618	3 786
Úbytky	-5 187	-29 962	--	--	--	-35 149	-44 046
Přeúčtování	294	--	--	--	-294	--	--
Zůstatek k 31.12.20	434 989	8 039	8 396	1 247	1 867	454 538	472 069
Oprávky							
Zůstatek k 31.12.19	422 343	--	6 544	1 247	--	430 134	423 917
Odštěpení	--	--	--	--	--	--	--
Zahajovací rozvaha k 1.1.20	422 343	--	6 544	1 247	--	430 134	--
Přírůstky opravek	5 297	--	519	--	--	5 816	6 487
Úbytek opravek	-5 187	--	--	--	--	-5 187	-270
Zůstatek k 31.12.20	422 453	--	7 063	1 247	--	430 763	430 134
Zůstatková hodnota 1.1.20	11 778	26 625	1 371	--	2 161	41 935	88 412
Zůstatková hodnota 31.12.20	12 536	8 039	1 333	--	1 867	23 775	41 935

Společnosti bylo přiděleno 18 086 ks (2019 – 2 110 ks) povolenek na emise pro rok 2020 v hodnotě 11 376 tis. Kč (2019 – 1 409 tis. Kč). Přidělené povolenky jsou oceněny cenou na burze EEX ke dni připsání na účet v registru OTE a přepočteny v souladu s bodem 2 (e) EUR kurzem prvního pracovního dne měsíce, kdy došlo k připsání na účet.

Úbytek v hodnotě 29 962 tis. Kč (2019 – 43 726 tis. Kč) představuje odevzdání 11 846 ks (2019 – 21 681 ks) povolenek odpovídajících spotřebě za předchozí rok v hodnotě 1 002 tis. Kč (2019 – 4 171 tis. Kč) a prodej 100 000 ks (2019 – 240 000 ks) povolenek v hodnotě 28 960 tis. Kč (2019 – 39 555 tis. Kč).

Největší přírůstky software představují zejména investice do řídicích a SCADA systémů, elektronického oběhu dokladů a webových stránek společnosti.

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	Drobný dlouhodobý majetek	Umělecká díla	Nedokončený hmotný majetek	Zálohy	Celkem 2020	Celkem 2019
2020											
Pořizovací cena											
Zůstatek k 31.12.19	450 221	9 211 800	4 764 055	47 880	1 222	2 489	331	82 580	12 188	14 572 766	14 319 933
Zaokrouhlení	-2	--	2	--	--	--	--	--	--	--	--
Odštěpení	-416 478	-871 726	-1 160 409	-28 494	--	-298	--	--	--	-2 477 405	--
Zahajovací rozvaha											
k 1.1.20	33 741	8 340 074	3 603 648	19 386	1 222	2 191	331	82 580	12 188	12 095 361	--
Přírůstky	1 911	193 281	58 657	--	--	--	--	65 187	934	319 970	293 755
Úbytky	-303	-3 418	-32 963	-1 736	-77	-157	--	--	--	-38 654	-40 922
Přeúčtování	--	23 104	27 804	--	--	--	--	-40 932	-9 976	--	--
Zůstatek k 31.12.20	35 349	8 553 041	3 657 146	17 650	1 145	2 034	331	106 835	3 146	12 376 677	14 572 766
Oprávký											
Zůstatek k 31.12.19	--	5 346 365	3 976 442	47 880	1 107	2 489	--	--	--	9 374 283	9 039 806
Zaokrouhlení	--	-1	1	--	--	--	--	--	--	--	--
Odštěpení	--	-685 035	-1 125 870	-28 494	--	-298	--	--	--	-1 839 697	--
Zahajovací rozvaha											
k 1.1.20	--	4 661 329	2 850 573	19 386	1 107	2 191	--	--	--	7 534 586	--
Přírůstky oprávek	--	237 468	116 711	--	20	--	--	--	--	354 199	364 300
Oprávký k úbytkům	--	-1 534	-32 533	-1 736	-77	-157	--	--	--	-36 037	-37 409
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	7 586
Zůstatek k 31.12.20	--	4 897 263	2 934 751	17 650	1 050	2 034	--	--	--	7 852 748	9 374 283
Opravné položky											
Zůstatek k 31.12.19	2 038	8 522	374	--	--	--	--	--	--	10 934	11 721
Zaokrouhlení	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Odštěpení	-2 038	-6 490	--	--	--	--	--	--	--	-8 528	--
Zahajovací rozvaha											
k 1.1.20	--	2 032	374	--	--	--	--	--	--	2 406	--
Změna stavu opravných položek	--	-197	-138	--	--	--	--	--	--	-335	-787
Zůstatek k 31.12.20	--	1 835	236	--	--	--	--	--	--	2 071	10 934
Zůstatková hodnota 31.12.19											
Zůstatková hodnota v zahajovací rozvaze k 1.1.20	33 741	3 676 713	752 701	--	115	--	331	82 580	12 188	4 558 369	--
Zůstatková hodnota 31.12.20	35 349	3 653 943	722 159	--	95	--	331	106 835	3 146	4 521 858	5 187 549

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku, a to jak dokončeného, tak nedokončeného, představují zejména investice do obnovy rozvodných tepelných zařízení v různých částech Prahy.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

5. FINANČNÍ MAJETEK

(a) Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

2020	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Podíly – podstatný vliv	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	Celkem 2020	Celkem 2019
Zůstatek k 31.12.19	1 681 618	19 108	--	1 700 726	1 681 618
Odštěpení	-1 619 250	--	--	-1 619 250	--
Zah. rozvaha k 1.1.20	62 368	19 108	--	81 476	--
Přírůstky	--	--	8 900	8 900	19 108
Úbytky	--	--	-1 200	-1 200	--
Přecenění	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.20	62 368	19 108	7 700	89 176	1 700 726

Společnost vlastní 85% podílu ve společnosti PT Distribuční, s.r.o. Vzhledem k pravidlům nastaveným společenskou smlouvou a dalšími ujednáními nemá společnost rozhodující vliv a podíl je vykazován v položce Podíly – podstatný vliv. Společnost poskytla PT Distribuční, s.r.o. úvěr ve výši 8 900 tis. Kč splatný do 1.11.2027. První splátka ve výši 1 200 tis. Kč byla uhrazena v souladu se smlouvou.

100% podíl ve společnosti PT Transit a.s. byl součástí odštěpení popsaného v bodě 3.

K 31.12.2020

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií/ hodnota podílu	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk(+) / ztráta(-) za r. 2020	Vlastní kapitál k 31.12.2020	Příjem z podílů na zisku	Pořizovací cena
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	-5 198	68 109	--	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	549	38 269	--	16 000
PT Koncept, a.s.	100 %	10	1 000 000	2 828	23 050	--	10 000
PT Distribuční, s.r.o.	85 %	170 000	--	571	7 743	850	19 108
Celkem				-1 250	137 171	850	81 476

K 31.12.2019

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií/ hodnota podílu	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk(+) / ztráta(-) za r. 2019	Vlastní kapitál k 31.12.2019	Příjem z podílů na zisku	Pořizovací cena
PT Transit, a.s.	100 %	1 930 529 000	1	66 327	1 722 590	--	1 619 250
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970	1 000	7 824	73 531	--	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100	--	3 694	37 720	--	16 000
PT Koncept, a.s.	100 %	10	1 000 000	2 638	20 221	--	10 000
PT Distribuční, s.r.o.	85 %	170 000	--	1 792	8 172	--	19 108
Celkem				82 275	1 862 234	--	1 700 726

Finanční informace týkající se těchto společností byly převzaty z auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

Sídla dceřiných společností jsou následující:

TERMONTA PRAHA a.s.
Třebohostická 46/11
100 00 Praha 10
Česká republika

Teplo Neratovice, spol. s r.o.
Školní 162
277 11 Neratovice
Česká republika

PT Koncept, a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7, Holešovice
Česká republika

PT Distribuční, s.r.o.
Jablonecká 322/72
190 00 Praha 9 – Střížkov
Česká republika

(b) Ostatní krátkodobý finanční majetek

Společnost zhodnocuje volné finanční prostředky, resp. financuje krátkodobé závazky, zapojením do reálného cash-poolingu v rámci ekonomicky spjaté skupiny. Od ledna do září 2020 byl do cash-poolingu skupiny EP Energy zapojen bankovní účet společnosti vedený v českých korunách u Komerční banky, a.s. a účet společnosti vedený v eurech u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Na konci prosince se společnost zapojila do cash-poolingu skupiny Veolia bankovním účtem vedeným v českých korunách u Komerční banky, a.s. Benefity plynoucí z účasti v cash-poolingu jsou rozdělovány mezi členy skupiny na základě platných dohod. Informace o nákladech a výnosech souvisejících s cash-poolingem jsou uvedeny v bodě 16.

6. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2020 činí 52 759 tis. Kč (2019 – 300 468 tis. Kč, z toho odštěpeno 1 302 tis. Kč), ze kterých 34 347 tis. Kč (2019 – 42 941 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2020 činila 12 994 tis. Kč (2019 – 13 140 tis. Kč, z toho odštěpeno 905 tis. Kč). Významné snížení obchodních

pohledávek nastalo z důvodu dřívějšího uzavření účetních knih a je doprovázeno zvýšením dohadné položky aktivní.

- (b) Daňové pohledávky vůči státu k 31. prosinci 2020 činí 84 231 tis. Kč (2019 – 81 768 tis. Kč) a představuje je nadměrný odpočet DPH stejně jako v roce 2019.
- (c) Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2020 činí 216 414 tis. Kč (2019 – 12 131 tis. Kč, z toho odštěpeno 11 tis. Kč). Nejvýznamnější položku tvoří nevyfakturované dodávky tepla ve výši 213 346 tis. Kč (2019 – 0 tis. Kč) a spotřeba povolenek ve výši 2 399 tis. Kč (2019 – 984 tis. Kč).
- (d) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2020 činí 410 177 tis. Kč (2019 – 559 488 tis. Kč, z toho odštěpeno 123 266 tis. Kč). Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují významné závazky po splatnosti.
- (e) Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2020 činí 257 464 tis. Kč (2019 – 89 132 tis. Kč, z toho odštěpeno 7 113 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří dohadné položky na dodávku tepla ve výši 119 923 tis. Kč (2019 – 4 937 tis. Kč), dodávku vody vč. stočného ve výši 62 644 tis. Kč (2019 – 35 317 tis. Kč), na dodávku elektřiny ve výši 29 413 tis. Kč (2019 – 4 071 tis. Kč), na mzdy vč. sociálního a zdravotního pojištění ve výši 10 767 tis. Kč (2019 – 18 303 tis. Kč) a na opravy a údržbu ve výši 11 135 tis. Kč (2019 – 11 687 tis. Kč).

7. DERIVÁTY

V průběhu účetního období společnost dále obchodovala s finančními swapy na nákup povolenek, kdy se prostřednictvím těchto swapů zajišťovala proti riziku změny spotové ceny povolenek obsažených v ceně nakupovaného tepla od externího dodavatele. Všechny tyto obchody byly ukončeny k 30. září 2020 a byly finančně vypořádány (k 31. prosinci 2019 - otevřeny deriváty k obchodování v reálné hodnotě ve výši 1 214 tis. Kč). Dopad těchto obchodů je součástí finančního výsledku hospodaření.

8. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti byl projektem rozdělení snížen o částku ve výši 3 104 969 tis. Kč na částku ve výši 1 034 990 tis. Kč. Původní jmenovitá hodnota akcií 1000 Kč byla snížena na 250 Kč. Snížení základního kapitálu bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 1. září 2020. V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám základního kapitálu.

Projektem rozdělení byl snížen nerozdělený zisk minulých let o 2 083 364 tis. Kč, v průběhu účetního období nedošlo k žádnému rozdělení zisku minulých let. Ke dni sestavení účetní závěrky neexistuje dosud návrh na vypořádání zisku roku 2020. Návrh rozdělení zisku bude připraven představenstvem pro akcionáře společnosti a posléze prodiskutován a schválen na valné hromadě.

9. REZERVY

	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na jiná rizika	Rezerva na nevybranou dovolenou	Celkem 2020	Celkem 2019
Zůstatek k 1.1.	1 387	4 320	111 287	424	117 418	115 921
Tvorba	163 558	100	--	1 071	164 729	127 280
Čerpání	-1 387	--	--	-424	-1 811	-1 314
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	-81 261	--	--	--	-81 261	-124 469
Zůstatek k 31.12.	82 297	4 420	111 287	1 071	199 075	117 418

Rezerva na daň z příjmů ve výši 163 558 tis. Kč (2019 – 125 856 tis. Kč) byla v souladu s bodem 2 (d) zúčtována s pohledávkou ze zaplacených záloh na daň z příjmů za rok 2020 v hodnotě 81 261 tis. Kč (2019 – 124 469 tis. Kč) a výsledný závazek je vykázán v položce Rezerva na daň z příjmů.

10. INFORMACE O TRŽBÁCH

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb za rok 2020 a 2019:

	2020	2019
Prodej tepla	4 978 516	4 846 415
Prodej elektřiny bez příplatků KVET a DECE	1 604	1 941
Ostatní prodeje	19 610	33 681
Tržby z vlastních výrobků a služeb celkem	4 999 730	4 882 037

Tržby za prodej zboží představují tržby za prodanou vodu ve výši 203 548 tis. Kč (2019 – 184 306 tis. Kč).

Společnost dosahuje tržby pouze v tuzemsku.

Společnost působí ve strategickém odvětví, jež nebylo významným způsobem ovlivněno pandemií COVID-19. V průběhu roku 2020 realizovala Společnost relativně stabilní tržby a nedošlo k přerušení její činnosti ani dodávek.

Na základě vnitřních dat za průběh epidemie v roce 2020, aktuálně veřejně dostupných informací, stávajících klíčových ukazatelů výkonnosti Společnosti a s ohledem na přijatá opatření neočekává vedení Společnosti bezprostřední významný negativní dopad pandemie COVID-19 (a souvisejících vládních nařízení vyhlášených v rámci znovuzavedení nouzového stavu 5. října 2020) na Společnost, její fungování, finanční situaci a výsledek hospodaření.

Nelze však vyloučit, že prodloužení současných opatření, znovuzavedení či zpřísnění uzavírek nebo jejich následný negativní dopad na ekonomické prostředí, v němž Společnost působí, bude mít negativní vliv na Společnost, její finanční situaci a výsledek hospodaření ve střednědobém a dlouhodobém horizontu. Vedení Společnosti danou situaci nadále pečlivě sleduje a bude reagovat tak, aby zmírnilo dopad těchto událostí a okolností dle aktuálního vývoje.

11. INFORMACE O ODMĚNÁCH STATUTÁRNÍM AUDITORŮM

Tyto informace jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky sestavené za konsolidační celek, ve kterém je společnost zahrnuta.

12. ZAMĚSTNANCI A ČLENOVÉ ŘÍDÍCÍCH, KONTROLNÍCH A SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a mzdové náklady za rok 2020 a 2019:

	Průměrný přepočtený počet		Mzdové náklady	
	2020	2019	2020	2019
Zaměstnanci	411	414	270 340	236 860
Členové řídicích orgánů*	5	5	748	840
Členové kontrolních orgánů*	6	6	95	72
Celkem	422	425	271 183	237 772

* Mzdové náklady u členů řídicích, kontrolních a správních orgánů představují odměny členům těchto orgánů z důvodu jejich funkce.

13. JINÉ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

V roce 2020 realizovala společnost jiné provozní náklady v celkové výši 60 519 tis. Kč (2019 – 13 875 tis. Kč). Nejvýznamnější položky představuje smluvní pokuta související s dodávkou tepla ve výši 31 214 tis. Kč (2019 – 0 tis. Kč), náklady na realizované přeložky ve výši 16 612 tis. Kč (2019 – 2 249 tis. Kč), pojištění majetku ve výši 3 150 tis. Kč (2019 – 2 234 tis. Kč) a spotřebované povolenky ve výši 2 399 tis. Kč (2019 – 1 002 tis. Kč).

V roce 2020 realizovala společnost jiné provozní výnosy v celkové výši 34 792 tis. Kč (2019 – 59 046 tis. Kč). Nejvýznamnější položky představuje čerpání dotace na spotřebu a prodej alokovaných povolenek ve výši 31 359 tis. Kč (2019 – 40 479 tis. Kč).

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2020 ve výši 163 558 tis. Kč (2019 – 125 856 tis. Kč) a upřesnění odhadu daně za předcházející zdaňovací období ve výši – snížení o 120 tis. Kč (2019 – snížení o 81 tis. Kč).

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky k 31.12.			Závazky k 31.12.			Rozdíl		
	2020	zahaj. rozvaha	2019	2020	zahaj. rozvaha	2019	2020	zahaj. rozvaha	2019
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	--	-493 891	-493 520	-523 290	-493 891	-493 520	-523 290
Dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	-1 215	-1 228	-1 228	-1 215	-1 228	-1 228
Pohledávky	605	330	438	--	--	--	605	330	438
Zásoby	--	10	10	--	--	--	--	10	10
Rezervy	1 043	901	901	--	--	--	1 043	901	901
Ostatní dočasné rozdíly	7 977	3 478	3 478	--	--	--	7 977	3 478	3 478
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	9 625	4 719	4 827	-495 106	-494 748	-524 518	-485 481	-490 029	-519 691

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (h) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2019 – 19 %).

15. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

(a) Transakce a zůstatky se spřízněnými stranami

	Objem vzájemných transakcí		Pohledávky/Závazky (vč. časového rozlišení a dohadných položek) k 31.12.	
	2020	2019	2020	2019
Prodej zboží a služeb				
Vlastníci společnosti (přímí i nepřímí)	--	--	--	--
Podniky s podstatným vlivem*	23 884	16 575	65	4 267
Ostatní podniky ve skupině	131 360	108 787	42 767	29 997
Nákup zboží a služeb				
Vlastníci společnosti (přímí i nepřímí)	--	623	--	764
Ostatní podniky ve skupině	1 003 281	942 203	387 581	362 845
Derivátové obchody				
Výnosy – Ostatní podniky ve skupině	482 283	2 562	--	32 338
Náklady – Ostatní podniky ve skupině	20 329	1 214	--	11 886
Dividendy a podíly na zisku				
Rozdělené	--	750 000	5	5
Přijaté	850	--	--	--
Závazky/Pohledávky související s vypořádáním změny vlastníka				
Závazky – Vlastníci společnosti (přímí i nepřímí)	--	--	1 237 737	--
Závazky – Ostatní podniky ve skupině	--	--	1 032 898	--
Pohledávky – Ostatní podniky ve skupině	--	--	121 842	--
Zápůjčky a úvěry				
Výnosy z úvěrů – Vlastníci společnosti (přímí i nepřímí)	1 022	--	--	--
Výnosy z úvěrů – podniky s podstatným vlivem	138	--	7 700	--
Náklady spojené s cash poolingem	188	60	--	8
Výnosy spojené s cash poolingem	2 919	9 207	287 917	312 454

* V této položce jsou ve srovnatelném období uvedeny hodnoty od koupě prvního podílu ve společnosti PT Distribuční, spol. s r.o., tj. za období březen až prosinec 2019.

V souvislosti se změnou vlastníka, jak je popsáno v bodě 3, jsou v položkách Objem vzájemných transakcí uváděny za období předcházející převzetí podílu, tj. za leden –

říjen 2020, hodnoty vztahující se ke skupině EPH a za období listopad – prosinec 2020 hodnoty vztahující se ke skupině Veolia. Zůstatky pohledávek a závazků k 31. prosinci v roce 2019 odpovídají skupině EPH a v roce 2020 skupině Veolia.

Všechny významné transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily v rámci běžné obchodní činnosti společnosti a byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

- (b) V roce 2020 neobdrželi členové řídících a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2020 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídících, kontrolních a správních orgánů.

16. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost Pražská teplárenská a.s. je ekonomicky závislá na finanční podpoře mateřské společnosti VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

K 31. prosinci 2020 společnost vykazuje krátkodobé závazky související se změnou vlastníka ve výši 2 270 635 tis. Kč, z toho 1 237 737 tis. Kč (vůči mateřské společnosti) bylo splatných do 29. března 2021 a 1 032 898 tis. Kč (vůči sesterské společnosti) je splatných do 30. června 2021. K datu sestavení účetní závěrky byl závazek vůči mateřské společnosti v plné výši splacen prostřednictvím cashpoolingu skupiny, do kterého je společnost zapojena od 29. prosince 2020. Dále se jedná o možnostech refinancování závazků v rámci skupiny formou středně či dlouhodobého financování. Mateřská společnost písemně potvrdila, že má v úmyslu poskytovat nutnou finanční podporu alespoň po dobu 12 měsíců od data podpisu této účetní závěrky.

Proto byla účetní závěrka sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti

17. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

- (a) Závazky spojené s investičními výdaji

V roce 2021 předpokládá společnost závazky týkající se investičních výdajů ve výši 219 684 tis. Kč (2019 – předpoklad na rok 2020 ve výši 286 272 tis. Kč), souvisejících zejména s obnovou, rozvojem a modernizací výrobního zařízení společnosti.

- (b) Soudní spory

Na společnost byla v roce 2020 podána jedna nová žaloba, a to o vyklizení prostor předávací stanice v objektu Kremnická, Praha 4. K výraznému posunu ve vývoji sporů směřujících proti PT nedošlo z důvodu omezení činnosti soudů v důsledku koronavirové krize. Ve sporu s Městskou částí Praha 7 se podařilo předjednat uzavření mimosoudního narovnání vztahů, které nyní čeká na schválení orgány účastníků. Proti společnosti aktuálně nejsou vedeny žádné spory o dividendy ani spory týkající se ekologických škod. Rizika ze všech otevřených soudních sporů včetně příslušenství jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 4 420 tis. Kč (2019 – 4 320 tis. Kč).

(c) Ostatní

1. ERÚ 2011

V březnu 2016 obdržela společnost rozhodnutí o povinnosti uhradit sumu 241 mil. Kč v rámci správního řízení ve věci možného spáchání správního deliktu podle ust. § 16 odst. 1 písm. d) zákona o cenách, kterého se měla dopustit tím, že jako prodávající v cenové lokalitě „Praha – lokální plynové zdroje“ požadovala v roce 2011 po tehdejších odběratelích cenu tepelné energie, jejíž výše nebyla v souladu s podmínkami věcného usměrňování cen dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona o cenách.

PT následně podala rozklad a poskytla ERÚ dodatečné informace, na základě kterých ERÚ v červenci 2016 rozhodl o novém prvoinstančním projednání tohoto případu. V listopadu 2016 získala PT nové rozhodnutí ERÚ, které potvrdilo výsledek původního rozhodnutí. PT podala opětovně rozklad, nicméně ERÚ svým rozhodnutím ze dne 23. prosince 2016 pouze upravil povinnost k plnění na 222 mil. Kč (z toho 111 mil. Kč představovala pokuta za správní delikt a 111 mil. Kč částka, kterou by PT měla na základě opravných vyúčtování vrátit odběratelům). Riziko plynoucí z udělené pokuty je pokryto vytvořenou rezervou ve výši 111 mil. Kč.

Dne 26. ledna 2017 napadla PT žalobou u Krajského soudu v Brně rozhodnutí ERÚ z 23. prosince 2016 ve všech jeho výrocích. Současně PT složila na účet ERÚ udělenou pokutu ve výši 111 mil. Kč a v uvedené žalobě žádala Krajský soud v Brně, aby žalobě přiznal odkladný účinek. Krajský soud v Brně svým rozhodnutím z 23. února 2017 žádosti o odkladný účinek vyhověl v plném rozsahu. Rozhodnutí ERÚ bylo rozsudkem KS v Brně ze dne 7. března 2019 zrušeno a věc vrácena ERÚ k dalšímu řízení, zejména z důvodů formálních nedostatků.

Dne 6. srpna 2019 doručila PT do ERÚ návrh na zastavení správního řízení a 30. října 2019 požádala o informaci o sdělení termínu, kdy bude věc posuzovat rozkladová komise Rady ERÚ. Dle sdělení ERÚ ze dne 6. listopadu 2019 rozkladová komise Rady ERÚ uvedenou věc projednala a doporučila Radě ERÚ správní řízení zastavit.

Řízení před ERÚ bylo rozhodnutím rady ERÚ v roce 2020 zastaveno. Nicméně dosud nebylo rozhodnuto o kasační stížnosti podané ze strany ERÚ k Nejvyššímu správnímu soudu („NSS“). Rozhodnutí NSS zvrátí, nebo potvrdí závěry ohledně zastavení správního řízení pro promlčení.

Vedení společnosti aktuální situaci posoudilo a rozhodlo se nadále ponechat rezervu na tento spor v původní výši, a to až do rozhodnutí NSS.

2. ERÚ 2014

V srpnu 2018 obdržela společnost Oznámení o zahájení správního řízení ve věci možného spáchání správního deliktu podle ust. § 16 odst. 1 písm. d) zákona o cenách, kterého se měla dopustit tím, že jako prodávající v cenové lokalitě „Praha – lokální plynové zdroje“ požadovala v roce 2014 po tehdejších odběratelích cenu tepelné energie, jejíž výše nebyla v souladu s podmínkami věcného usměrňování cen dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona o cenách.

Dne 17. září 2019 vydal ERÚ v rámci správního řízení ve věci možného spáchání správního deliktu podle ust. § 16 odst. 1 písm. d) zákona o cenách vedeného ERÚ rozhodnutí o povinnosti uhradit sumu 85,4 mil. Kč (z toho 42,7 mil. Kč představovala pokuta za správní delikt a 42,7 mil. Kč částka, kterou by PT měla na základě opravných vyúčtování vrátit odběratelům). PT dne 3. října 2019 podala proti rozhodnutí rozklad a dne 18. října

2019 doplnění rozkladu. Rada ERÚ dne 10. prosince 2019 vydala rozhodnutí o rozkladu, ve kterém původní rozhodnutí zrušila a věc vrátila ERÚ k novému projednání. Řízení ve věci cenové kontroly za rok 2014 bylo rozhodnutím ERÚ ze dne 7. srpna 2020 zastaveno a tím i s konečnou platností ukončeno.

18. SLOŽKY PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

19. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Kromě událostí již uvedených v příloze v účetní závěrce nejsou k datu sestavení účetní závěrky známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2020.

Sestaveno dne: 21. dubna 2021



Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva



Jakub Tobola, MSc.
člen představenstva

4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH



Zpráva o vztazích za rok 2020 mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)

zpracovaná podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích, ZOK), v platném znění,

**představenstvem společnosti Pražská teplotrenská a.s.
se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000
IČO: 452 73 600**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1509.

Obsah:

I. Úvod

II. Zpráva za období 01. 01. 2020 – 02. 11. 2020

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.
2. Úloha ovládané osoby.
3. Způsob a prostředky ovládání.
4. Přehled jednání učiněných v roce 2020, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.
5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (propojenými osobami).
6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma.
7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou podle § 82 odst. 4 ZOK.

III. Zpráva za období 03. 11. 2020 – 31. 12. 2020

1. Určení a charakteristika propojených osob.
2. Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami.
3. Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.
4. Závěr.

I. Úvod

Zpráva je zpracována statutárním orgánem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, zákon o obchodních korporacích (ZOK), v platném znění.

Zpráva je zpracována za účetní období roku 2020.

Společnost realizovala přeměnu na základě projektu rozdělení formou odstěpení sloučením ze dne 30. července 2020, jehož opravené znění bylo publikováno ve sbírce listin dne 1. září 2020 (dále jen „projekt rozdělení“ popř. „odstěpení“). Rozhodným dnem přeměny byl 1. leden 2020 a v rámci této přeměny přešly části jmění společnosti na 5 nástupnických společností, aniž by rozdělovaná společnost zanikala. Součástí přeměny bylo také snížení základního kapitálu společnosti a odstěpení 100% podílu ve společnosti PT Transit, a.s.

Dne 3. listopadu 2020 společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. nakupuje 100 % akcií společnosti Pražská teplotárenská a.s. a stává se jejím jediným akcionářem.

Součástí vypořádání obchodu s akciemi společnosti Pražská teplotárenská a.s. byla konsolidace pohledávek a závazků Pražské teplotárenské a.s. a jí ovládaných osob a PT Transit, a.s., vzniklých ze snížení základního kapitálu, převodu 100% podílu ve společnosti PT Transit, a.s. a dále ukončením smluv o cash-poolingu uvedených v bodě 5.1 této zprávy v položce 6 a 8, které byly nahrazeny dohodou uvedenou v bodě 5.1 v položce 10 této zprávy. Konsolidace pohledávek a závazků byla provedena na základě dohody uvedené v bodě 5.1 v položce 11 této zprávy. Na dohodu o konsolidaci pohledávek a závazků navazovala dohoda o postoupení závazků a pohledávek uvedená v bodě 5.1 v položce 12 této zprávy, na jejímž základě byly všechny pohledávky a závazky související s vypořádáním obchodu převedeny na Pražskou teplotárenskou a.s.

Dílčí část zprávy za období od 1. ledna 2020 do 2. listopadu 2020 je tudíž zpracována podle metodiky a postupů skupiny Pražská teplotárenská a dílčí část zprávy za období od 3. listopadu 2020 do 31. prosince 2020 je zpracována podle metodiky skupiny Veolia.

II. Zpráva za období 01. 01. 2020 – 02. 11. 2020

1. Struktura vztahů mezi ovládací osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládací osobou

Ovládaná osoba:

Pražská teplotárenská a.s., Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, IČO: 452 73 600 (dále jen „PT“ nebo „společnost“)

Ovládací osoba:

EP Energy, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 292 59 428, podíl 100 % na ovládané osobě.

Další ovládací osoby:

EP Infrastructure, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 024 13 507, podíl 100 % na EP Energy, a.s.

EPIF Investments a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 057 11 452, podíl 69 % na EP Infrastructure, a.s.

Energetický a průmyslový holding, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 283 56 250, podíl 100 % na EPIF Investments a.s.

EP Corporate Group, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 086 49 197, podíl 53 % na Energetický a průmyslový holding, a.s.

EP Investment S.à r.l., 39, Avenue John F. Kennedy, L - 1855 Luxembourg, Lucembursko, Registrační číslo: B 184488, podíl 100 % na EP Corporate Group, a.s.

2. Úloha ovládané osoby

Úlohou společnosti je především dodávka energií zákazníkům v pražském regionu, poskytování produktů šetrných k životnímu prostředí a maximalizace hodnoty pro akcionáře.

3. Způsob a prostředky ovládnutí

Ovládnutí společnosti je vykonáváno prostřednictvím výkonu hlasovacích práv na valné hromadě.

4. Přehled jednání učiněných v roce 2020, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládací osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby

Kromě odštěpení a prodeje 100 % akcií, popsanych v kapitole I., nebylo učiněno žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

5.1. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími

Položka	Ovládající osoba	Předmět smlouvy
1	EP Energy, a.s.	Dohoda o společném postupu (účetnictví)
2	EP Energy, a.s.	Dohoda o společném postupu
3	EP Energy, a.s.	Smlouva o spolupráci
4	EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o pojištění průmyslových nebezpečí – Industrial Risk Insurance Policy No. 2158480620 (PT jako pojištěný) vč. dodatku č. 3
5	EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva č. 0509145015 – pojištění terorismu (PT jako pojištěný)
6	EP Energy, a.s. jako klient	Dohoda o poskytování cash-poolingu reálného oboustranného pro ekonomicky spjatou skupinu s Komerční bankou, a.s. ze dne 29. 6. 2015 vč. dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 15. 6. 2017 (PT jako přístupující člen skupiny žádostí z 22. 1. 2018). Další členové skupiny jsou: - United Energy, a.s., - EP ENERGY TRADING, a.s., - Elektrárny Opatovice, a.s., - EP Sourcing, a.s., - Severočeská teplárenská, a.s., - PT Transit, a.s., - TERMONTA PRAHA a.s., - EP Cargo a.s., - AISE, s.r.o., - PT Koncept, a.s., - Teplo Neratovice, spol. s r.o., - PT měření, a.s.
7	EP Energy, a.s. jako klient	Dohoda o rozdělení cash-poolových benefitů v rámci reálného oboustranného cash-poolingu pro ekonomicky spjatou skupinu ze dne 29. 6. 2015 (PT jako přístupující člen skupiny žádostí z 22. 1. 2018). Další členové skupiny jsou: - United Energy, a.s., - EP ENERGY TRADING, a.s., - Elektrárny Opatovice, a.s., - EP Sourcing, a.s., - Severočeská teplárenská, a.s., - PT Transit, a.s., - TERMONTA PRAHA a.s., - EP Cargo a.s., - AISE, s.r.o., - PT Koncept, a.s., - Teplo Neratovice, spol. s r.o., - PT měření, a.s.
8	EP Energy, a.s. jako Hlavní klient	Smlouva o poskytování služby reálný cash pooling s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ze dne 4. 1. 2016 vč. dodatku č. 1 ze dne 13. 1. 2016 (PT jako přístupující vedlejší klient na základě Dohody o přistoupení ke službě reálný cash pooling ze dne 30. 8. 2019). Další členové skupiny jsou: - United Energy, a.s., - EP ENERGY TRADING, a.s., - Elektrárny Opatovice, a.s., - EP Sourcing, a.s., - EP Cargo a.s., - AISE, s.r.o.

9	EP Energy, a.s. jako Hlavní klient	Dohoda o rozdělení úroků a cash-poolových benefitů v rámci reálného oboustranného cash-poolingu pro ekonomicky spjatou skupinu ze dne 4. 1. 2016 (PT jako přistupující člen skupiny žádostí z 30. 8. 2019). Další členové skupiny jsou: - United Energy, a.s., - EP ENERGY TRADING, a.s., - Elektrárny Opatovice, a.s., - EP Sourcing, a.s., - EP Cargo a.s., - AISE, s.r.o.
10	EP Energy, a.s. jako klient	Novační dohoda (Novation Agreement) k vypořádání závazků z ukončení cash poolingových dohod (položka 6 a 8).
11	EP Energy, a.s. jako prodávající	Dohoda o konsolidaci dluhů (Debt Consolidation Agreement). Postoupení pohledávek a dluhů mezi společnostmi EP Energy, a.s., PT, PT Transit, a.s., TERMONTA PRAHA a.s. a Lirostana s.r.o.
12	EP Energy, a.s. jako prodávající	Dohoda o postoupení dluhu (Assignment Agreement). Postoupení pohledávek a dluhů mezi společnostmi EP Energy, a.s., PT a VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA a.s.
13	EP Investment Advisors s.r.o. jako poskytovatel	Smlouva o poskytování odborné pomoci
14	EP Infrastructure, a.s. jako poskytovatel	Smlouva o poskytování odborné pomoci
15	EP Infrastructure, a.s. jako zpracovatel	Smlouva o zpracování osobních údajů
16	EP Infrastructure, a.s. jako pojistník	Skupinová pojistná smlouva č. CZCANA26902-120o škodovém pojištění odpovědnosti za škodu – pojištěné společnosti jsou PT, PTTR, PTK, PTM a TN
17	Energetický a průmyslový holding, a.s.	Dohoda o společném postupu (účetnictví)
18	Energetický a průmyslový holding, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti manažerů (PT, PTM, PTTR a TN jako pojištěný)

5.2. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost	Předmět smlouvy
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Ochrana poskytovaných informací a obchodního tajemství
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Smlouva o spolupráci
Elektrárny Opatovice, a.s. jako příjemce	Smlouva o sdružení zadavatelů - společný postup při zadání veřejné zakázky
Elektrárny Opatovice, a.s.	Smlouva o spolupráci – propagace na dnech teplárenství a energetiky 28.4.-29.4.2020
AISE, s.r.o.	Smlouva o vzdáleném přístupu do PC sítě PT
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	Rámcová smlouva o dodávce servisních prací - zajištění servisních prací, oprav, úprav, havárií, vč. dodatku č. 1 až 3
AISE, s.r.o. jako zhotovitel	RS o dodávce servisních prací - servis ŘS PTS, vč. dodatku č.1
AISE, s.r.o.	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č.1
AISE, s.r.o.jako zhotovitel	Smlouva o dílo, Vyhotovení energetického auditu pro PT
AISE, s.r.o.jako zhotovitel	Smlouva o dílo - "Optimalizace provozu technologie chladicího okruhu ČS VTR"
AISE, s.r.o.jako zhotovitel	Smlouva o dílo - "Oprava FM OČ 17 a 18 čerpací stanice 4VS6", vč. dodatku č. 1
AISE, s.r.o.jako zhotovitel	Smlouva o dílo "Obnova řídicích systémů PS 2020"
United Energy, a.s.	Smlouva o spolupráci
United Energy, a.s.	Výměna emisních stropů
EP ENERGY TRADING, a.s. jako odběratel	Rámcová smlouva o dodávce a odběru elektrické energie - EFET
EP Cargo a.s. jako provozovatel	Smlouva o správě vlečky, vč. dodatku č. 1 až 4
EP Cargo a.s. jako příkazník	Příkazní smlouva vč. dodatku č. 1

Pražská teplárenská Holding a.s. jako mandant	Poskytování poradenských a správních služeb, vč. dodatku č.1
PT měření, a.s. jako pronajímatel	Pronájem administrativní budovy Střelničná, Libeň, vč. dodatku č. 1
PT měření, a.s. jako pronajímatel	Pronájem místnosti Libeň
PT měření, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 6
PT měření, a.s. jako odběratel	Poskytnutí el. energie
PT měření, a.s. jako poskytovatel	Smlouva o poskytování služeb - Servis měřidel a správa dálkových komunikací, vč. dodatku č. 1 a 2
PT měření, a.s. jako poskytovatel	Smlouva o poskytování služeb – Služby měření tepla, správa a servis fakturačních měřidel
PT měření, a.s. jako nástupnická společnost	Převod smlouvy o zřízení VB č. 4600001516 (v souvislosti se změnou práv k nemovitostem)
PT měření, a.s. jako nástupnická společnost	Souhlasné prohlášení o změně práv k nemovitostem
PT měření, a.s. jako odběratel	V roce 2020 měla PT s PT měření, a.s. uzavřeno 5 standardních smluv o dodávce tepelné energie a dvě na přefakturaci studené vody.
PT měření, a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600005389
PT měření, a.s.	Rámcová kupní smlouva - prodej použitých měřidel PT
PT měření, a.s.	Kupní smlouva - odprodej měřidel tepelné energie, vodoměrů vč.komponentů
PT měření, a.s. jako pojištěný	Flotilová pojistná smlouva na pojištění vozidel (PT jako pojistník)
PT měření, a.s. jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)
EP Commodities, a.s.	Nákup a prodej elektřiny
EP Commodities, a.s.	Nákup a prodej elektřiny / povolenky
EP Commodities, a.s.	Rámcová smlouva o derivátových obchodech
EP Fleet, k.s. jako nájemce	Přistoupení ke změněné rámcové smlouvě o nájmu motorových vozidel ze dne 5. 2. 2015 - EPH
EP Fleet, k.s. jako nájemce	Dohoda o změnách rámcové smlouvy o nájmu motorových vozidel ze dne 5. 2. 2015 - EPH
EP Fleet, k.s. jako nájemce	Dohoda o změnách rámcové smlouvy o nájmu motorových vozidel ze dne 21. 3. 2017
EP Real Estate, a.s. jako odběratel	Smlouva o vzdáleném přístupu do PC sítě PT - zajištění přístupů do aplikací GIS a Treeinfo
EP Real Estate, a.s. jako zprostředkovatel	Zprostředkování prodeje Novopetrovická 401
EP Real Estate, a.s. jako zprostředkovatel	Zprostředkování prodeje Holoubkovská 301
EP Real Estate, a.s. jako zprostředkovatel	Smlouva o zprostředkování prodeje nemovitosti
EP Real Estate, a.s. jako zprostředkovatel	Smlouva o zprostředkování prodeje nemovitosti
EP Real Estate, a.s. jako zprostředkovatel	Smlouva o zprostředkování prodeje nemovitosti
RPC, a.s. jako odběratel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 6
RPC, a.s. jako odběratel	V roce 2020 měla PT s RPC, a.s. uzavřeno 5 standardních smluv o dodávce tepelné energie.
RPC, a.s. jako pronajímatel	Pronájem AB THOL, vč. dodatku č. 1, 2
RPC, a.s. jako pronajímatel	Nájem elektrických kabelů THOL 4
RPC, a.s. jako pronajímatel	Kabelové trasy PS AB HOL
RPC, a.s. jako odběratel	Smlouva o poskytování elektřiny
RPC, a.s. jako odběratel	Přefakturační elektrické energie

RPC, a.s. jako odběratel	Přeúčtování vody PRE
RPC, a.s. jako pronajímatel	Garáže pro PT, vč. dodatku č. 1 a 2
RPC, a.s. jako odběratel	Pronájem telefonů, vč. dodatku č. 1
RPC, a.s. jako uživatel	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600005379
RPC, a.s. jako poskytovatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb, vč. dodatku č. 1
RPC, a.s. jako poskytovatel	Poskytnutí služeb, vč. dodatku č. 1
RPC, a.s. jako poskytovatel	Právo stavby - komín pro THOL 4 na parc.č. 33/34, k.ú. Holešovice
RPC, a.s. jako povinný	Právo průchodu a průjezdu ke zdroji THOL4, VB zřízeno jako IN-REM ve prospěch parc.č. 33/33, k.ú. Holešovice
RPC, a.s. jako povinný	Smlouva o vzniku VB - RTZ; parc.č. 1/19, k.ú. Holešovice
RPC, a.s. jako povinný	Souhlasné prohlášení o vzniku VB - RTZ; parc.č. 1/19, k.ú. Holešovice
RPC, a.s.	Dohoda o narovnání
RPC, a.s.	Smlouva o zřízení věcného práva - reálného břemene - Areál Holešovice (provoz zařízení pro potřeby zdroje THOL4, parc.č. 33/33 v k.ú. Holešovice)
HG 1 s.r.o.	Smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií pro objekt 01 v rozvojové oblasti Hagibor (Office Euro Center)
HG 1 s.r.o.	Smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií pro objekt 05 v rozvojové oblasti Hagibor (Office Euro Center)
Kardašovská Properties a.s.	Kupní smlouva - prodej parc.č. 566/26 k.ú. Hloubětín
Kardašovská Properties a.s.	Smlouva o zřízení VB - PS + elektropřípojka v budově Kardašovská 393, na pozemku parc.č. 566/26, k.ú. Hloubětín
ÚJV Řež a.s.	Smlouva o ochraně důvěrných informací
Nové Modřany, a.s.	V roce 2020 měla PT a Nové Modřany, a.s. uzavřeno 1 standardní smlouvu o dodávce tepelné energie.
PT Properties I, a.s.	V roce 2020 měla PT a PT Properties I, a.s. uzavřeno 1 standardní smlouvu o dodávce tepelné energie.
PT Properties II, a.s.	V roce 2020 měla PT a PT Properties II, a.s. uzavřeno 1 standardní smlouvu o dodávce tepelné energie.
PT Properties III, a.s.	V roce 2020 měla PT a PT Properties III, a.s. uzavřeno 1 standardní smlouvu o dodávce tepelné energie.

5.3. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a dceřinými společnostmi jako osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

5.3.1 Dceřiné společnosti

Osoby ovládané PT v roce 2020:

Název	IČO	Sídlo	Podíl v %
PT Transit, a.s. (do 1. 9. 2020)	293 52 797	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100
TERMONTA PRAHA a.s. (dále jen „TP“)	471 16 234	Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00	100
ENERGOPROKJEKTA plan, s.r.o.	059 85 005	Dluhonská 1350/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	50,5 (TP)
PT Koncept, a.s.	032 61 816	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	498 27 316	Neratovice, Školní 162, PSČ 277 11	100
PT Distribuční, s.r.o.	457 93 590	Jablonecká 322/72, Střížkov, 190 00 Praha 9	85

5.3.2 Přehled smluv mezi PT a PT Transit, a.s.

Společnost	Předmět smlouvy
PT jako nájemce	Nájem tepelného napáječe z TTR do Prahy, vč. dodatku č. 1 až 3
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 8
PT jako pronajímatel	Pronájem části budovy VB TMA 3, vč. dodatku č. 1
PT jako pojistník	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT Transit, a.s. jako pojištěný)
PT jako poskytovatel	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600004190
PT jako podnájemce	Smlouva o podnájmu optických vláken

5.3.3 Přehled smluv mezi PT a TERMONTA PRAHA a.s. (dále jen „TP“)

Společnost	Předmět smlouvy
PT jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 10
PT jako poskytovatel	Smlouva o přístupu k aplikacím
TP jako poskytovatel	SoD - Optimalizace rozvodů rozvodného tepelného zařízení z předávací stanice Harfa
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV Kbely II. etapa, vč. dodatku č. 1
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova TN Kolbenova II. etapa, vč. dodatku č. 1,2
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV Štěrboholská, vč. dodatku č. 1
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro 3x BD Černý Most, Praha 14 - Hloubětín
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro 3x BD Černý Most, Praha 14 - Hloubětín
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV Kovářská - projektová dokumentace
TP jako poskytovatel	SoD - Vyhotovení PD k akci "Obnova PTV V Olšinách", vč. dodatku č. 1
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV U Elektry II. etapa - projektová dokumentace
TP jako poskytovatel	SoD - Přeložka PTV Litoměřická, vč. dodatku č.1
TP jako poskytovatel	SoD - Oprava STV z PS 8 Čimice Ouholická, I. etapa
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV Jakubská II. etapa
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro SKANSKA objekt C Praha 8
TP jako poskytovatel	SoD - Oprava PáTN Střelnická, I. etapa
TP jako poskytovatel	SoD - Realizace HVP a PS pro OS Vackov, Praha 13 - X. etapa
TP jako poskytovatel	SoD - Optimalizace rozvodů RTZ z PS Harfa
TP jako poskytovatel	SoD - "HVP a PS pro Retail Park Ptáček, Praha 9 - Vysočany" (část PS)
TP jako poskytovatel	SoD - HVP Rezidence Vinohradská – šachta, vč. dodatku č. 1
TP jako poskytovatel	SoD - HVP PTV Jivenská
TP jako poskytovatel	SoD - Přeložka RTZ Michelangelova, vč. dodatku č. 1
TP jako poskytovatel	SoD - HVP pro AB Antala Staška 1859/31 - DASSEL s.r.o., Praha 4 - Krč
TP jako poskytovatel	SoD - HVP pro lékárenský velkoobchod Phoenix, Praha 15
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV Semilská - Pod Nouzovem
TP jako poskytovatel	SoD - TN Kolbenova III. etapa 2020
TP jako poskytovatel	SoD - Úprava technologie VTZ pro ZŠ Litoměřická 726, Praha 9 - Prosek
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV pro Centrum Kůta
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV U Elektry - II.etapa
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV Jablonoňová
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro BD Jurkovičova, Pha 11 - Háje
TP jako poskytovatel	SoD - Oprava Rd - TN Střed I.etapa
TP jako poskytovatel	SoD - Přeložka TN Roztyly
TP jako poskytovatel	SoD - N střed, vsazení SA DN800 do šachty MAL02SAZ
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PS K2 Kobylisy, obnova technologie TV a RS
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV Kovářská
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a odbočka pro Polyfunkční objekt Zenklova, Pha 8 Libeň
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV Kbely - II. etapa
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dílo "Revize VTZ elektro"
TP jako poskytovatel	SoD - Realizace HVP+ PS pro multifunkční objekt CHEMOPROJEKT, Praha 10 Strašnice, část HVP

TP jako poskytovatel	SoD - Přeložka PTV Želetavská - II.etapa
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS Rokytka Park - SUOMI 9.etapa - část HVP, Pha 9
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV Magnitogorská , II.etapa
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV V Olšinách
TP jako poskytovatel	SoD - HVP pro Student House (AT HOME)
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro BD Sedmíkráska, Pha 9 Čakovice
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV Štěrboboholská
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro BD Nuselská, Pha 4 Nusle
TP jako poskytovatel	SoD - Havarijní doplňování Výtopny Krč
TP jako poskytovatel	SoD - Zpracování RDP k akci Obnova PTV Mezi Domky
TP jako poskytovatel	SoD - Přeložka horkovodu Jarov (VŠE), ul. Pod Lipami, Praha 3
TP jako poskytovatel	SoD - Přeložka horkovodu a HVP pro C3T Praha - Letňany
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro areál PRAKAB Hostivař, ul. Ke Kابلu, Praha 13, část PS
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro Komerční areál Harfa Čerpadlova - část vysazení odbočky a PS
TP jako poskytovatel	SoD - HVP pro OS Jankovcova
TP jako poskytovatel	SoD - Pátevní HVP, HVP pro objekty a 10PS pro Obytný komplex Rokytka park - část PS pro objekt B6
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova RdTN Střed podchod Teplárenská
TP jako poskytovatel	SoD - Oprava páTN DN500 Pankrác - část vsazení 2 ks SA DN500 v šachtě NUS01NTS, vč. dodatku č. 1
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV PD Ctěnická
TP jako poskytovatel	SoD - Přeložka + posílení PTV OBI Roztyly
TP jako poskytovatel	SoD - Realizace HVP+ PS pro Lékařský velkoobchod - dostavba areálu, Praha 15 Hostivař
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV U Michelského mlýna - Kanalizační přípojka
TP jako poskytovatel	SoD - Obnova PTV pro ZMV Topolová I.etapa
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro obytný soubor Emila Kolbena, objekt II.etapy, Pha 9 - Vysočany
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro BD Ocelářská, Pha 9
TP jako poskytovatel	SoD - Zpracování dokumentace pro provádění stavby a zajištění související inženýrské činnosti - Pořízení PD k akci "Obnova PTV Radiová"
TP jako poskytovatel	SoD - Realizace HVP a PS pro SO 15A Zelený ostrov - Hotel, část PS
TP jako poskytovatel	SoD - HVP a PS pro objekt CHEMOTROJEKT, Pha 10 - Strašnice
TP jako poskytovatel	SoD - PS pro OS bydlení Jankovcova
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dílo - zajištění servisních prací a dodávek RTZ vč. dodatku č. 1
TP jako poskytovatel	Rámcová smlouva o dílo - zajištění servisních prací a dodávek MaR vč. dodatku č. 1
PT jako pronajímatel	Pozemek v TTR
PT jako pronajímatel	Pronájem dílen v TMA, vč. dodatku č. 1
PT jako pronajímatel	Pronájem kanceláře a dílny v TMA, vč. dodatku č. 1
PT jako pronajímatel	Nájemní smlouva – část pozemků TMA
PT jako poskytovatel	Smlouva o zpracování osobních údajů ke smlouvě o spolupráci č. 701059 vč. dodatku č. 1 - 8
PT jako dodavatel	V roce 2020 měla PT s TERMONTU PRAHA a.s. uzavřeny 3 standardní smlouvy o dodávce tepelné energie.

5.3.4 Přehled smluv mezi PT a Teplo Neratovice, spol. s r.o. (dále jen „TN“)

Společnost	Předmět smlouvy
PT jako dodavatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1 až 11
PT jako dodavatel	Dodávka a odběr tepelné energie vč. dodatku č. 1 až 8
TN jako pojištěný	Flotilová pojistná smlouva na pojištění vozidel (PT jako pojistník)
TN jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)
PT jako poskytovatel	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600003311

5.3.5 Přehled smluv mezi PT a PT Koncept, a.s. (dále jen „PTK“)

Společnost	Předmět smlouvy
------------	-----------------

PT jako dodavatel	Smlouva o spolupráci vč. dodatku č. 1 až 9
PTK jako dodavatel	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu
PTK jako dodavatel	Dodávka a odběr elektřiny (THOL, TMI, TMA)
PTK jako pojištěný	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PT jako pojistník)
PT jako poskytovatel	Smlouva o zpracování osobních údajů v souvislosti s činnostmi vykonávanými dle smlouvy č. 4600005102

5.3.6 Přehled smluv mezi PT a PT Distribuční, s.r.o. (dále jen „PTD“)

Společnost	Předmět smlouvy
PT jako dodavatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1, 2
PT jako dodavatel	V roce 2020 měla PT s PT Distribuční, s.r.o. uzavřeno 26 standardních smluv o dodávce tepelné energie.
PT jako dodavatel	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie, KC Jablonecká 2017-002
PT jako dodavatel	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie, ZŠ U Elektry 2010-008
PT jako poskytovatel	Smlouva o zpracování osobních údajů ke smlouvě o spolupráci č. 701264
PT jako poskytovatel	Smlouva o úvěru

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

Ovládané osobě z uzavřených smluv nebo učiněných či přijatých opatření za účetní období roku 2020 nevznikla újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou podle § 82 odst. 4 zákona o obchodních společnostech a družstvech

Uvedené vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné.

Plnění, resp. protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku.

Pro ovládanou osobu nebyla identifikována žádná závažnější rizika plynoucí z těchto vztahů.

III. Zpráva za období 03. 11. 2020 – 31. 12. 2020

1. Určení a charakteristika propojených osob

Ovládaná společnost

Obchodní firma: Pražská teplotárenská a.s.
Sídlo: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00
Identifikační číslo: 452 73 600
Spisová značka: B 1509 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost
 Dále také jen Pražská teplotárenská či společnost.

Ovládající společnosti a osoby ovládající ovládající společnosti

Obchodní firma: VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 492 41 214
Spisová značka: B 2098 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: RCS PARIS B 433 934 809
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Veolia Eau - Compagnie Générale des Eaux
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: 572 025 526 R.C.S Paris
Právní forma: komanditní akciová společnost

Obchodní firma: VEOLIA ENVIRONNEMENT
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: 403 210 032 R.C.S. Paris
Právní forma: akciová společnost
 Dále také jen VEOLIA ENVIRONNEMENT.

Propojené osoby

Obchodní firma: VEOLIA ENVIRONNEMENT FINANCE
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: 525 355 475 R.C.S. Paris
Právní forma: akciová společnost zjednodušená

Obchodní firma: Veolia Energie ČR, a.s.
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Spisová značka: B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Identifikační číslo: 451 93 410
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Energie Projekt ČR, s.r.o. „v likvidaci“
Sídlo: Praha 2, Americká č.p. 415
Identifikační číslo: 257 06 969
Spisová značka: C 62955 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: JVCD, a.s.
Sídlo: Praha 2, Americká 36/415, PSČ 12000
Identifikační číslo: 601 93 204
Spisová značka: B 2321 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Sídlo: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo: 476 77 511
Spisová značka: B 872 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma:	AmpluServis, a.s.
Sídlo:	Ostrava-Třebovice, ul. Elektrárenská 5558, PSČ 70974
Identifikační číslo:	651 38 317
Spisová značka:	B 1258 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Energie Kolín, a.s.
Sídlo:	Kolín V., Tovární 21, PSČ 28063
Identifikační číslo:	451 48 091
Spisová značka:	B 1523 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.
Sídlo:	Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
Identifikační číslo:	497 90 676
Spisová značka:	C 4776 vedená u Krajského soudu v Plzni
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
Sídlo:	Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00, Ostrava
Identifikační číslo:	Doručovací číslo: 709 74
Spisová značka:	278 26 554
Právní forma:	B 3722 vedená u Krajského soudu v Ostravě
	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Komodity ČR, s.r.o.
Sídlo:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo:	258 46 159
Spisová značka:	C 21431 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Veolia Energie Praha, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	036 69 564
Spisová značka:	B 20284 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o.
Sídlo:	Morcinka 17, 43-417 Kaczyce, Polská republika
Identifikační číslo:	141 89 229, Krajský rejstříkový soud v Bielsko Biala
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Institut environmentálních služeb, a.s.
Sídlo:	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4
Identifikační číslo:	629 54 865
Spisová značka:	B 9967 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Smart Systems ČR, s.r.o. (dříve LG Systems spol. s r.o.)
Sídlo:	V Lázních 224, 252 42 Jesenice
Identifikační číslo:	030 81 761
Spisová značka:	C 227174 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
	Společnost změnila obchodní firmu ke dni 1. března 2020.
Obchodní firma:	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	256 56 635
Spisová značka:	B 5297 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Sídlo:	Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo:	618 59 575
Spisová značka:	B 1943 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost

Obchodní firma:	Středočeské vodárny, a.s.
Sídlo:	Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 27280
Identifikační číslo:	261 96 620
Spisová značka:	B 6699 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	RAVOS, s.r.o.
Sídlo:	Frant. Diepolta 1870, Rakovník II, 269 01 Rakovník
Identifikační číslo:	475 46 662
Spisová značka:	C 19602 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.
Sídlo:	(dříve Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.) Sedláčkova 651, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany
Identifikační číslo:	453 51 325
Spisová značka:	C 2378 vedená u Krajského soudu v Plzni
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
	Společnost změnila obchodní firmu dne 1. ledna 2021.
Obchodní firma:	Královéhradecká provozní, a.s.
Sídlo:	Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Identifikační číslo:	274 61 211
Spisová značka:	B 2383 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	1. SčV, a.s.
Sídlo:	Praha 10, Ke Kablu 971, PSČ 10000
Identifikační číslo:	475 49 793
Spisová značka:	B 10383 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Česká voda – Czech Water, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	250 35 070
Spisová značka:	B 12115 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Solutions and Services, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	272 08 320
Spisová značka:	B 11409 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Support Services Česká republika, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	290 60 770
Spisová značka:	B 18573 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o.
Sídlo:	Dělnická 6082/34, Poruba, 708 00 Ostrava
Identifikační číslo:	247 15 964
Spisová značka:	C 63276 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	JMK Recycling, s.r.o. (dříve Veolia Využití odpadů ČR, s.r.o.)
Sídlo:	Buštěhradská 998, Dubí, 272 01 Kladno
Identifikační číslo:	056 47 550
Spisová značka:	C 268254 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
	Společnost opustila skupinu dne 8. června 2020. Společnost změnila obchodní firmu dne 7. července 2020

Obchodní firma:	EKOSEV, s.r.o.
Sídlo:	Buštěhradská 998, Dubí, 272 01 Kladno
Identifikační číslo:	259 15 819
Spisová značka:	C 197086 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společnost opustila skupinu dne 8. června 2020.	
Obchodní firma:	Envir s.r.o.
Sídlo:	Buštěhradská 998, Dubí, 272 01 Kladno
Identifikační číslo:	287 71 419
Spisová značka:	C 272940 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společnost opustila skupinu dne 8. června 2020.	
Obchodní firma:	Severočeská servisní a.s.
Sídlo:	Přítkovská 1689/14, Trhovany, 415 01 Teplice
Identifikační číslo:	051 75 917
Spisová značka:	B 2659 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	VWS MEMSEP s.r.o.
Sídlo:	Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	416 93 752
Spisová značka:	C 3925 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	IoT.water s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 898/11, Vysočany, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	055 89 916
Spisová značka:	C 266551 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společnost změnila právní firmu ze společnosti s.r.o. na a.s. ke dni 1. července 2020.	
Obchodní firma:	TERMONTA PRAHA a.s.
Sídlo:	Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 10000
Identifikační číslo:	471 16 234
Spisová značka:	B 1846 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost se stala součástí skupiny dne 3. listopadu 2020.	
Obchodní firma:	PT Koncept a.s.
Sídlo:	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	032 61 816
Spisová značka:	B 19886 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Společnost se stala součástí skupiny dne 3. listopadu 2020.	
Obchodní firma:	Teplo Neratovice, spol. s r.o.
Sídlo:	Neratovice, Školní 162, PSČ 27711
Identifikační číslo:	498 27 316
Spisová značka:	C 34074 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny dne 3. listopadu 2020.	
Obchodní firma:	PT Distribuční, s.r.o.
Sídlo:	Praha 9 - Střížkov, Jablonecká 322/72, PSČ 19000
Identifikační číslo:	457 93 590
Spisová značka:	C 11208 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny dne 3. listopadu 2020.	
Obchodní firma:	ENERGOPROJEKTA plan s.r.o.
Sídlo:	Dluhonská 1350/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Identifikační číslo:	059 85 005
Spisová značka:	C 70165 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společnost se stala součástí skupiny dne 3. listopadu 2020.	

Obchodní firma: PT Transit, a.s.
Sídlo: Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo: 293 52 797
Spisová značka: B 19399 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost
 Společnost se stala součástí skupiny dne 3. listopadu 2020.

Pozn.: Grafická schémata skupiny ovládající a ovládané osoby, jakožto osob propojených, jsou uvedena v přílohách č. 1 a 2 této Zprávy.

2. Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami

Úlohou společnosti je především dodávka energií zákazníkům v pražském regionu, poskytování produktů šetrných k životnímu prostředí a maximalizace hodnoty pro akcionáře.

Společnost je v rámci podnikatelského seskupení osobou ovládanou ve smyslu § 74 a násl. ZOK, kdy ovládající osobou je mateřská obchodní korporace. Z ovládacích vztahů plynou pro ovládanou osobu především výhody z oblasti know-how poskytovaného v rámci skupiny pro vykonávání činností podnikání ovládané osoby.

Ovládání ovládané společnosti je prováděno prostřednictvím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady, který má vliv na prosazení svých zástupců, členů orgánů společnosti, a může tímto způsobem ovlivňovat obchodní vedení společnosti.

Ze členství ve skupině Veolia neplynou společnosti žádné budoucí či dlouhodobé nevýhody, statutárnímu orgánu nejsou známy žádné podstatné budoucí změny, které by mohly společnost z titulu sounáležitosti ke skupině jakkoli ohrozit.

3. Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

A. Vztahy k ovládající společnosti a k osobám ovládajícími ovládané společnosti

A1. Společnost VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplotárenská a.s. a společností VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA a.s. byla uzavřena Dohoda o postoupení dluhu (Assignment Agreement) mezi společnostmi EP Energy, a.s., Pražská teplotárenská a.s. a VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA a.s., a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

A2. VEOLIA ENVIRONNEMENT

Mezi společnostmi Pražská teplotárenská a.s. a společností VEOLIA ENVIRONNEMENT jako pojistníkem je uzavřena skupinová pojistná smlouva na pojištění majetku za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

A3. Ostatní společnosti ovládající ovládané společnosti

Nebyly uzavřeny či plněny žádné smluvní vztahy, činěna žádná právní jednání a opatření k těmto společnostem a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi společnostmi ovládajícími ovládané společnosti.

B. Vztahy k ostatním propojeným osobám

B1. Společnost VEOLIA ENVIRONNEMENT FINANCE

Mezi společnostmi Pražská teplotárenská a.s. a společností VEOLIA ENVIRONNEMENT FINANCE jsou uzavřeny Dohody o poskytování obousměrného reálného cash-poolingu v měně Kč a EUR a Treasury agreement k fungování cash-poolingu ve skupině, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B2. Společnost Veolia Energie ČR, a.s.

V roce 2020 měla společnost Pražská teplotárenská a.s. se společností Veolia Energie ČR, a.s. uzavřeno 127 standardních smluv o dodávce tepelné energie za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. uzavírá (uzavřela) za společnost Pražská teplotárenská a.s. pojistné smlouvy, následně provede refakturaci nákladů, které budou odpovídat skutečným vynaloženým nákladům.

B3. Společnost Veolia Energie Praha, a.s.

Mezi společností Pražská teplárenská a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. je uzavřena smlouva o spolupráci za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B4. Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Mezi společností Pražská teplárenská a.s. a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. byly v roce 2020 plněny smlouvy, jejichž předmětem byla dodávka vody a odvádění odpadních vod, na základě kterých probíhalo v roce 2020 plnění formou dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací za podmínek v daném čase a místě obvyklých.

V roce 2020 měla společnost Pražská teplárenská a.s. se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. uzavřeno 5 standardních smluv o dodávce tepelné energie za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B5. Společnost TERMONTA PRAHA a.s.

Mezi společností Pražská teplárenská a.s. a společností TERMONTA PRAHA a.s. jsou uzavřeny smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy o dílo, smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o přístupu k aplikacím, nájemní smlouvy a smlouvy o dodávce tepelné energie, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B6. Společnost PT Koncept a.s.

Mezi společností Pražská teplárenská a.s. a společností PT Koncept a.s. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o sdružených dodávkách plynu, smlouva o dodávce a odběru elektřiny a pojistná smlouva, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B7. Společnost Teplo Neratovice, spol. s r.o.

Mezi společností Pražská teplárenská a.s. a společností Teplo Neratovice, spol. s r.o. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o dodávce a odběru tepelné energie a pojistné smlouvy, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B8. Společnost PT Distribuční, s.r.o.

Mezi společností Pražská teplárenská a.s. a společností PT Distribuční, s.r.o. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o úvěru a smlouvy o dodávce tepelné energie, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B9. Společnost PT Transit, a.s.

Mezi společností Pražská teplárenská a.s. a společností PT Transit, a.s. jsou smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, nájemní smlouva, pojistná smlouva a smlouva o podnájmu optických vláken, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

Nebyly uzavřeny či plněny žádné smluvní vztahy, činěna žádná právní jednání a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi dalšími propojenými společnostmi v rámci skupiny.

C. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládajících osob

V roce 2020 nedošlo k žádným jednáním učiněným na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, a ovládané osobě rovněž nebylo znemožněno uskutečnit určitá jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládání společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládajících osob.

4. Závěr

Na základě informací představenstva a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma ze vztahů s ovládající osobou nebo ze vztahů mezi propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne 4. března 2021



Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva



Jakub Tobola, MSc.
člen představenstva

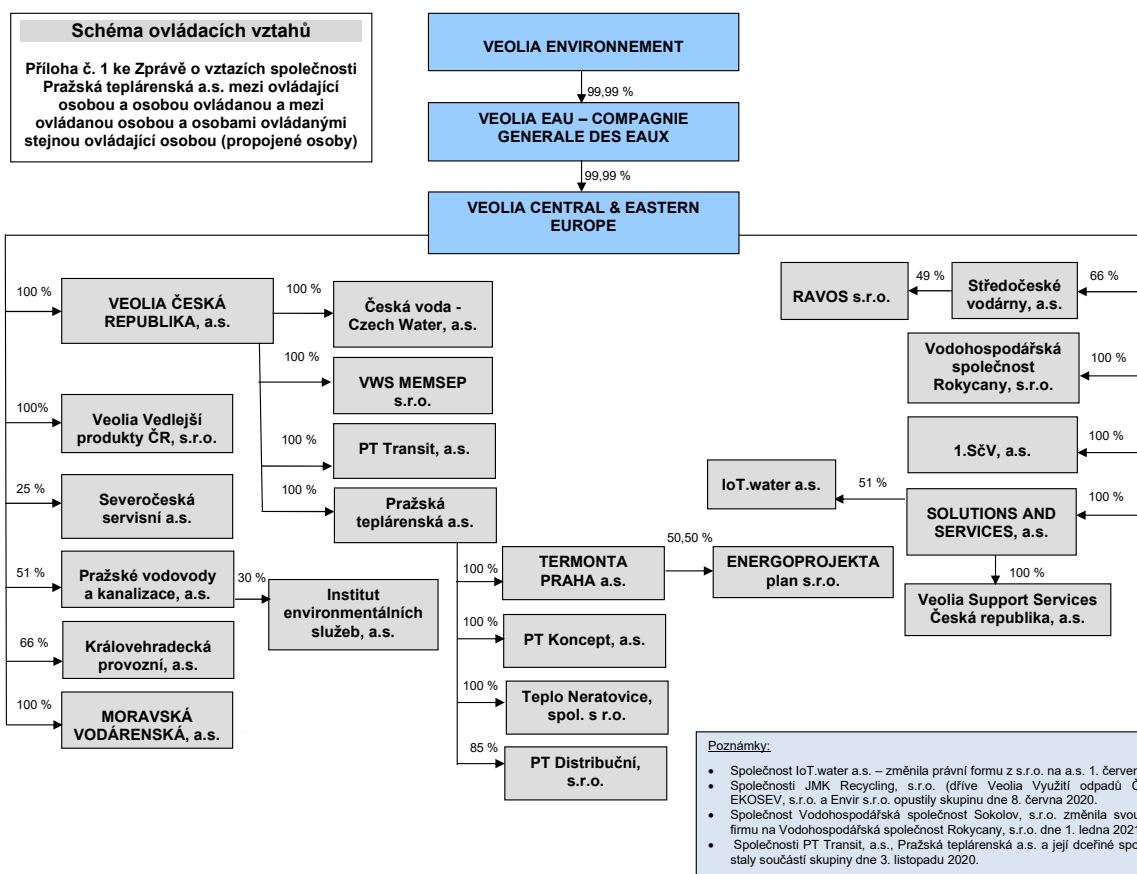
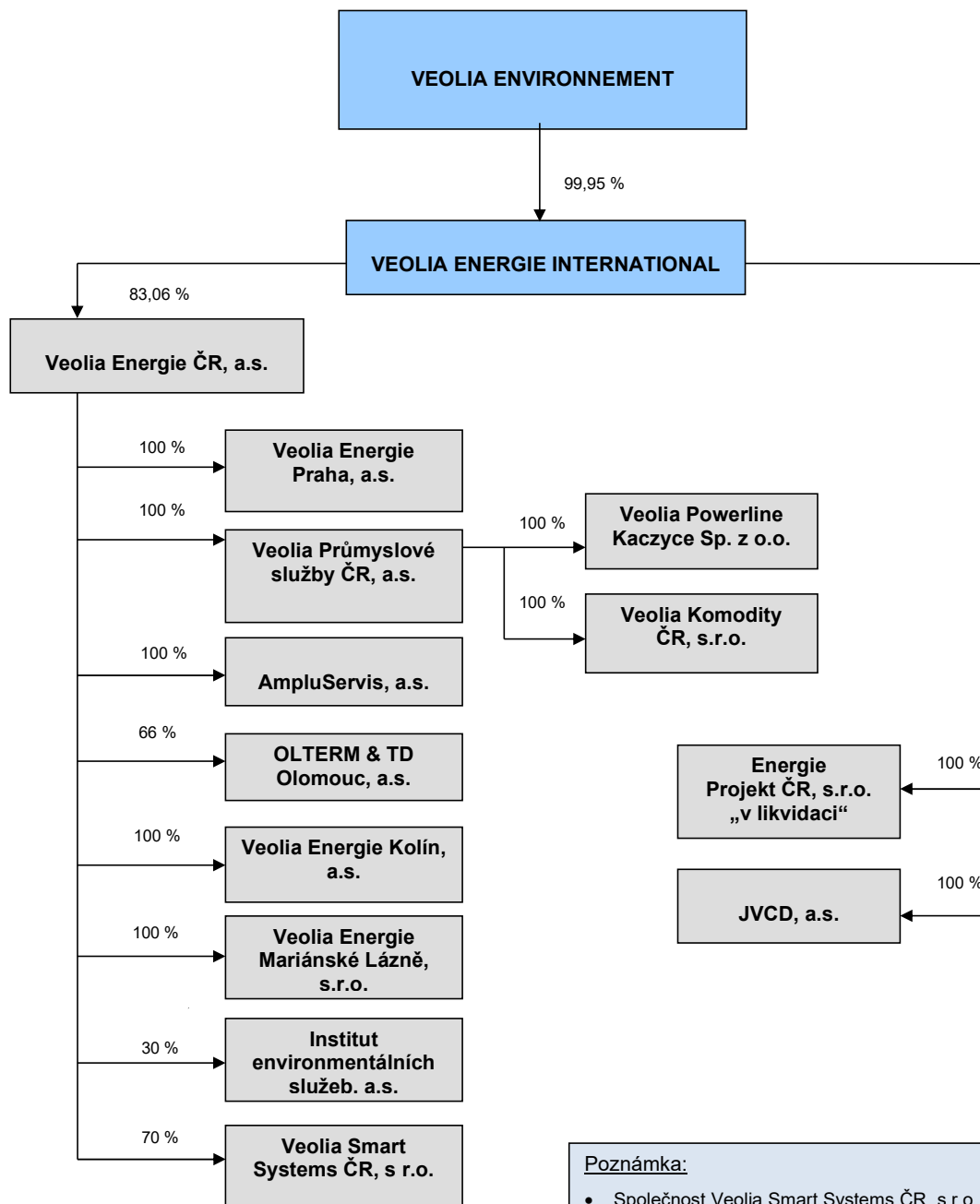


Schéma ovládacích vztahů

Příloha č. 2 ke Zprávě o vztazích společnosti Pražská teplárenská a.s. mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)



Poznámka:

- Společnost Veolia Smart Systems ČR, s.r.o. změnila svou obchodní firmu ke dni 1. března 2020.

| 5. ZPRÁVA AUDITORA




KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Pražská teplárenská a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2020 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními



předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou



(materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Petr Škoda je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2020, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 21. dubna 2021

KPMG Česká republika Audit

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Petr Škoda

Ing. Petr Škoda
Partner
Evidenční číslo 1842

Tato výroční zpráva byla realizována společností Pražská teplárenská a.s.

Maketa: Cercle s.r.o.

Fotografie: archiv společnosti Pražská teplárenská a.s.

Koncepce a realizace výroční zprávy: Pražská teplárenská a.s.

ve spolupráci s Agenturou API.



Sídlo společnosti:
Pražská teplotárenská a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7

Zákaznická linka 266 751 111
www.ptas.cz
www.veolia.cz

Výroční zpráva sestavena 21. dubna 2021