



Pražská teplárenská a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023



OBSAH

01 IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI	2
02 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU	14
03 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2023	30
04 ZPRÁVA O VZTAZÍCH	54
05 ZPRÁVA AUDITORA	68

Součástí výroční zprávy je nekonsolidovaná účetní závěrka za rok 2023 a zpráva o vztazích.
Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

Výroční zpráva sestavena 24. 5. 2024

01 IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI





ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Pražská teplárenská a.s.

Název společnosti

1. května 1992

Datum založení

1 034 989 500 Kč

Základní kapitál společnosti

4 139 958 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 250 Kč nekótované (ISIN CZ0005127993)

Akcie

**akciová společnost založená
na dobu neurčitou**

Právní forma

452 73 600

Identifikační číslo

Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

Sídlo společnosti

**VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.
Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00
Praha 1, IČO: 492 41 214**

Jediný akcionář

Společnost je zapsána: Městský soud v Praze, spisová značka B 1509





CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Pražská teplárenská a.s. (dále též „společnost“, „Pražská teplárenská“ nebo „PT“) je součástí skupiny Veolia, která v celosvětovém měřítku zaujímá s 220 tisíci zaměstnanci na pěti kontinentech vedoucí postavení v oblasti udržitelného rozvoje měst i průmyslu. V České republice patří skupina Veolia k nejvýznamnějším poskytovatelům vodohospodářských, energetických a odpadových služeb a mezi dvacítku největších podniků v české ekonomice.

Pražská teplárenská a.s. byla založena v roce 1992 a svými aktivitami navazuje na tradici Elektrických podniků královského hlavního města Prahy, které byly založeny dne 1. září 1897.

Pražská teplárenská je z hlediska počtu provozovaných zařízení jednou z největších teplárenských společností v České republice. Aktivita společnosti jsou soustředěny na oblast hlavního města Prahy a přilehlých oblastí. V Praze pokrýváme téměř 25 % trhu s tepelnou energií a dodáváme teplo pro takřka 245 000 domácností, řadu administrativních budov, průmyslových podniků, stovky školských a zdravotnických zařízení a dalších subjektů.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie.

Důležitým krokem pro podporu ekologického řízení společnosti je udržování certifikovaného systému řízení společnosti dle ČSN ISO 14001 společně se systémem řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN ISO 450001, které Pražská teplárenská nadále udržuje a rozvíjí. V roce 2023 byl úspěšně certifikován i protikorupční systém řízení společnosti dle ČN ISO 37001.

POSILÁNÍ PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

Poskytovat zákazníkům efektivně využitelné služby a produkty šetrné k životnímu prostředí.

VIZE PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

Pražská teplárenská je moderním, spolehlivým a vyhledávaným dodavatelem tepla v pražském regionu. Podniká šetrně k životnímu prostředí a využívá nejnovější technologie pro výrobu tepla. Jako hlavní hráč na trhu v pražském regionu maximalizuje hodnotu pro akcionáře a naplňuje jejich očekávání. Zároveň je stabilním a žádaným zaměstnavatelem vytvářejícím atraktivní pracovní podmínky pro své zaměstnankyně a zaměstnance. V neposlední řadě je respektovanou společností, která odpovědně podporuje region, v němž podniká.

KLÍČOVÉ ÚDAJE NEKONSOLIDOVANÉ

Obrat

8 411 472 tis. Kč

Počet zaměstnanců

377

Prodej tepla

7 746 551 GJ

Investice

408 218 tis. Kč

HLAVNÍ HODNOTY

Při své činnosti se společnost opírá o základní hodnoty společné pro skupinu Veolia: orientace na zákazníka, inovace, odpovědnost, respekt a solidarita.

ORIENTACE NA ZÁKAZNÍKA

Veolia tuto hodnotu uplatňuje především snahou o stále vyšší efektivitu a kvalitu svých služeb. Veolia prosazuje transparentnost a etická pravidla jako podmínku pro budování dlouhodobých vztahů se zákazníky. Veolia svým zákazníkům naslouchá a dodává vhodná a inovativní řešení odpovídající jejich technickým, ekonomickým, ekologickým požadavkům.

INOVACE

Výzkum a inovace tvoří jádro strategie skupiny Veolia při vytváření udržitelných řešení a služeb pro zákazníky, životní prostředí a celou společnost.

ODPOVĚDNOST

Veolia si klade za cíl aktivně se podílet na budování udržitelně se rozvíjející společnosti. Je klíčovým hráčem na trhu služeb pro životní prostředí, a v této své roli proto každodenně přijímá odpovědnost za naplňování obecných zájmů, k nimž patří především:

- podpora harmonického rozvoje území;
- zlepšování životních podmínek obyvatel dotčených její činností a ochrana životního prostředí;
- rozvoj podnikatelských dovedností zaměstnanců, zlepšování osobní bezpečnosti při práci (prevence pracovních úrazů) a vytváření zdravého pracovního prostředí.

RESPEKT

Respektování je vůdčím principem jednání všech zaměstnanců skupiny Veolia. Odráží se v dodržování právních předpisů, vnitřních předpisů skupiny a v projevování úcty vůči ostatním.

SOLIDARITA

Vzhledem k tomu, že Veolia svou podnikatelskou činností slouží společným i sdíleným zájmům, uplatňuje se solidarita jako jedna z jejích základních hodnot ve vztazích, které Veolia navazuje se všemi stakeholdery.

Solidarita se konkrétně projevuje v řešení, jimiž skupina Veolia dokáže zajistit základní služby všem. Jde o jeden ze základních prvků společenské odpovědnosti firmy.



SKUPINA VEOLIA

Skupina Veolia je v České republice předním dodavatelem služeb v oblasti vodohospodářství, energie a nakládání s odpady.

Skupina je součástí nadnárodního francouzského koncernu Veolia, jenž je celosvětovým lídrem v poskytování environmentálních služeb. Koncern Veolia se svými téměř 220 tisíci zaměstnanci na celém světě navrhuje řešení pro vodu, odpady a řízení energie, která přispívají k udržitelnému rozvoji měst a obcí, jakož i průmyslových odvětví.



Pozn.: Od 1.1. 2019 došlo k novému nastavení fungování společnosti SĚVK. Současná činnost je rozdělena do provozní společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. a servisní společnosti Severočeská servisní, a. s. (SĚS). Nově vzniklou servisní společnost vlastní ze 75% SĚVK a z 25% Veolia.

DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

Přehled majetkových účastí Pražské teplařenské a.s. k 31. 12. 2023

Název	IČO	Sídlo	Podíl v %
TERMONTA PRAHA a.s.	471 16 234	Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	100
PT Koncept, a.s.	032 61 816	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	498 27 316	Školní 162, 277 11 Neratovice	100
PT Distribuční, s.r.o.	457 93 590	Jablonecká 322/72, Střížkov, 190 00 Praha 9	100



ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

Philippe Guitard – předseda představenstva

Ing. Reda Rahma – místopředseda představenstva

Ing. Martin Bernard, MBA – člen představenstva

Ing. Martin Brůha – člen představenstva

Ing. Anna Kouřilová – členka představenstva

DOZORČÍ RADA

Ing. Miluše Poláková – předsedkyně dozorčí rady

Mgr. Eva Kučerová – místopředsedkyně dozorčí rady

Ing. Petr Mrkos – člen dozorčí rady

Maxime Marsault – člen dozorčí rady

Mgr. Ing. Dalibor Šalek – člen dozorčí rady

Ing. Robert Talajka – člen dozorčí rady

Tatána Malcová – členka dozorčí rady

Otakar Ježek – člen dozorčí rady

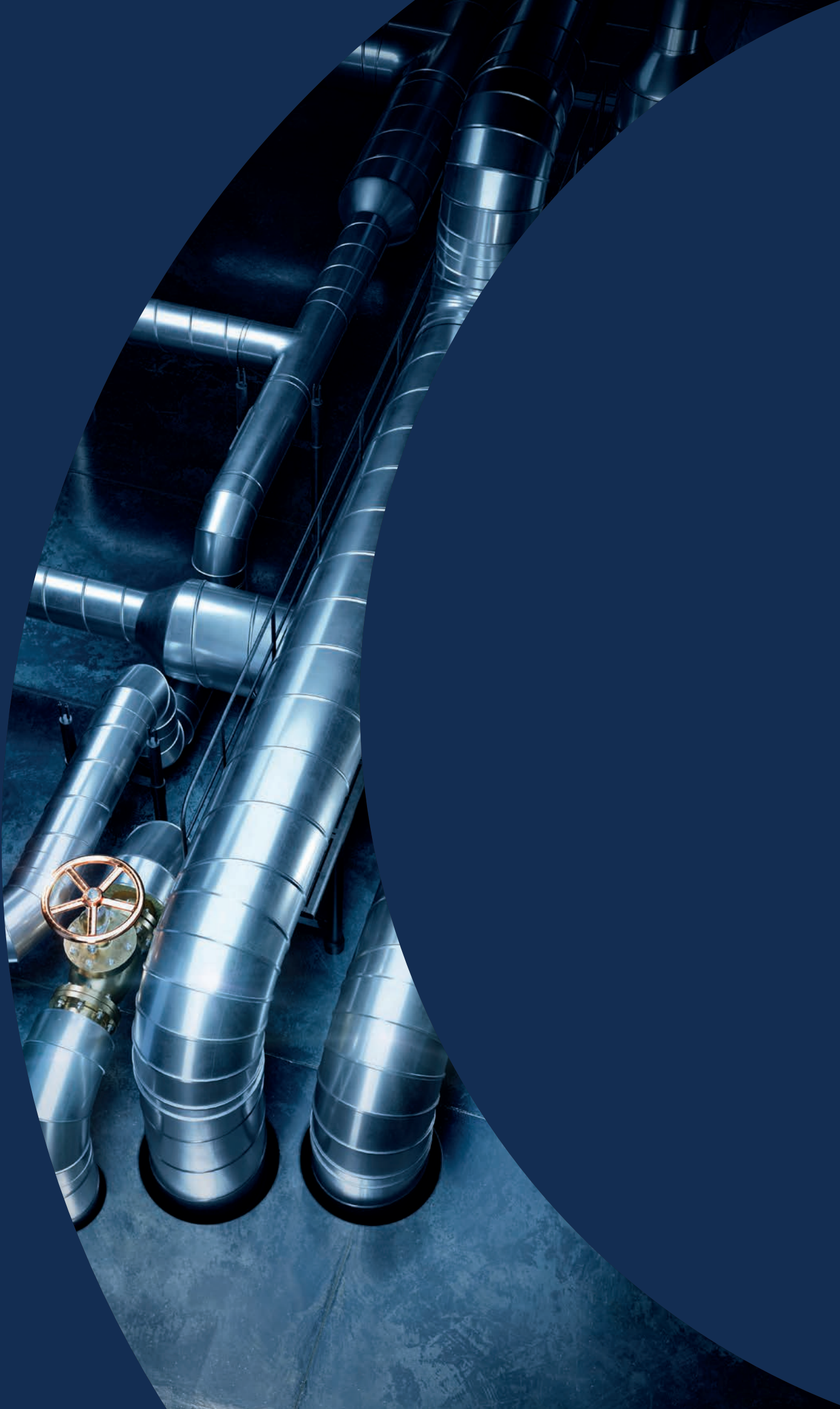
Úvěry a půjčky členům představenstva a dozorčí rady v roce 2023

Členům představenstva ani členům dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry těchto osob. Žádný z členů představenstva ani z členů dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Společnost Pražská teplotárenská a.s. nemá pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí, a po rozvahovém dni nenastaly v roce 2024 do data vydání této výroční zprávy žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na její hospodaření. Společnost nemá k 31. prosinci 2023 v držení vlastní akcie.

02 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSTAVENSTVA

VÁŽENÍ OBCHODNÍ PARTNEŘI, ZÁKAZNÍCI, VÁŽENÉ DÁMY A PÁNOVÉ,

dovolte nám, abychom vás seznámili s důležitými událostmi, které se významnou měrou podílely na hospodářských výsledcích společnosti Pražská teplárenská v roce 2023.

Pražská teplárenská je do velké míry nezávislá na zahraničních zdrojích, více jak 90 % energie pochází z elektrárny v Mělníce, a proto mohla dostát svým závazkům vůči zákazníkům, stejně tak jako ostatní společnosti skupiny Veolia, které v tomto těžkém období uspěly díky variabilnímu palivovému mixu.

Obtížná doba nijak nezmenšila naše úsilí zůstat tradičním a silným partnerem v oblasti dodávek tepelné energie v Praze. Uvědomujeme si, že naše společnost hraje důležitou roli v ekologii hlavního města. Optimalizovali jsme provoz distribuce tepelné energie a investovali do nových technologií. Do Prahy přivádíme teplo vyráběné kogenerací a do pražských domácností a řady dalších institucí jej rozvádíme Pražskou teplárenskou soustavou. Naší snahou je maximalizovat počet připojovaných subjektů, aby byl ekologický efekt pro Prahu co nejvyšší.

Průběh počasí byl v roce 2023 oproti loňskému teplejší, což mělo zásadní vliv na hospodaření naší společnosti. V roce 2023 bylo celkem 211 topných dnů, což je o 8 topných dní méně než v předchozím roce. Na prodeje tepelné energie neměl vliv jen nižší počet topných dní, ale i vyšší průměrná teplota topných dní, která činila 5,78 °C, tj. o 0,35 °C více než průměr v předchozí sezóně. Prodeje tepelné energie v roce 2023 tak byly zejména vlivem teplejšího počasí nižší o cca 5,7 %.

I v roce 2023 se nám, i přes menší zájem o nové byty způsobené nevýhodnými podmínkami financování, obchodně vcelku dařilo. V rámci spolupráce s developery jsme za rok 2023 napojili 28 objektů s cílovým výkonem 7,9 MW. Mezi největší z nich patří dva administrativní objekty a jeden obytný objekt na Hagiboru a dále první dvě budovy obytného souboru na místě bývalé Tesly Hloubětín. Přes obecně přetrvávající obavy z malého zájmu o byty, nadále relativně pomalou výstavbu z důvodu legislativy a souběžně výraznější tlak na snižování uhlíkové stopy se podařilo uzavřít 22 smluv na budoucí projekty o celkovém výkonu 15,5 MW. Největšími z nich jsou smlouvy na plánované přepojení areálu Policejní akademie na naši účinnou teplárenskou soustavu, další část areálu v místě bývalé Tesly Hloubětín a také nový obytný soubor při ulici Polygrafická. Taktéž se v rámci skupiny Veolia podařilo pro jednoho z našich největších partnerů a odběratelů tepla v oblasti nemocničních areálů, a to Psychiatrickou nemocnici Bohnice, úspěšně dokončit realizaci projektu EPC.

K základním pilířům firemní filozofie Pražské teplárenské patří společenská odpovědnost. I v roce 2023 jsme formou mecenášství a sponzoringu aktivně podporovali nejrůznější projekty v oblasti zdravotnictví, sportu a sociální pomoci. Navázali jsme spolupráci s městskými částmi, kam dodáváme tepelnou energii, a podpořili jsme řadu akcí pro místní obyvatele. Mnoha z nich jsme se v roli partnera a dobrého souseda také zúčastnili a připravili poutavý program pro nejmenší.

Závěrem nám dovolte jménem představenstva poděkovat všem našim zákazníkům a obchodním partnerům za jejich

„Obtížná doba nijak nezmenšila naše úsilí zůstat tradičním a silným partnerem v oblasti dodávek tepelné energie v Praze. Uvědomujeme si, že naše společnost hraje důležitou roli v ekologii hlavního města. Naší snahou je maximalizovat počet připojovaných subjektů, aby byl ekologický efekt pro Prahu co nejvyšší.“

důvěru a podporu v uplynulém roce. Rádi bychom poděkovali také všem zaměstnancům Pražské teplárenské. Věříme, že nadcházející rok přinese prosperitu a stabilitu naší společnosti i celé skupině Veolia.

Ing. Reda Rahma
Místopředseda představenstva

Ing. Martin Brůha
Člen představenstva

ING. REDA RAHMA

Místopředseda představenstva



ING. MARTIN BRŮHA

Člen představenstva

PODNIKATELSKÉ PROSTŘEDÍ

Výroba a rozvod tepelné energie patří mezi regulovaná odvětví energetiky.

Ceny tepla byly na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a způsob jejich regulace byl v roce 2023 určen vyhláškami Energetického regulačního úřadu („ERÚ“) č. 262/2015 Sb. a 194/2015 Sb.

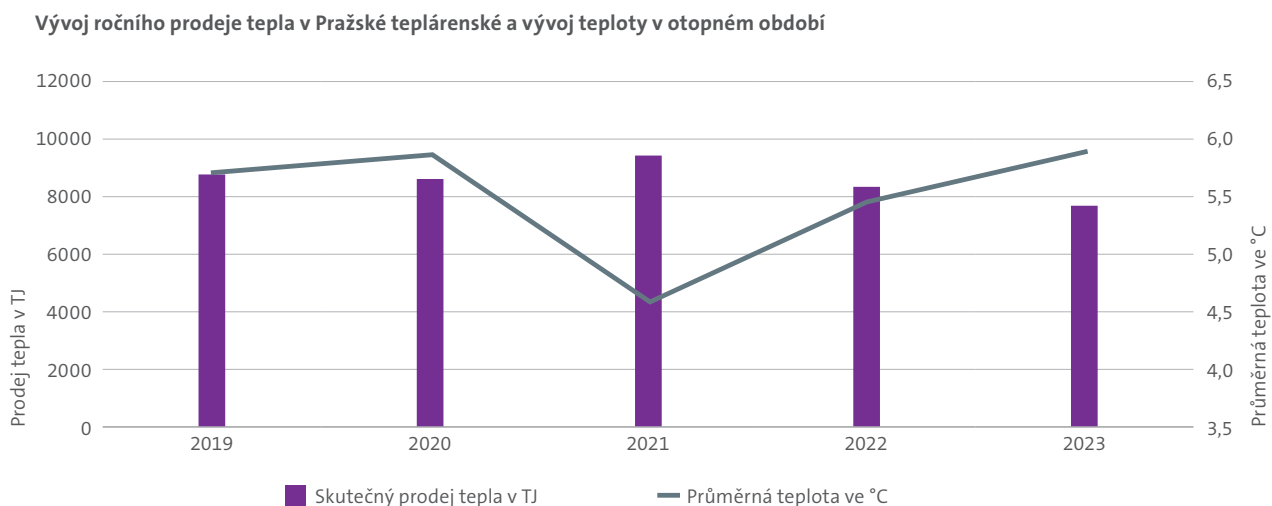
Dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ mohly ceny v roce 2023 opět zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla určené ke konečné spotřebě všem odběratelům byla v uvedeném cenovém rozhodnutí vydána pravidla, která stanovila postupy při kalkulaci a sjednání cen a vymezení oprávněných nákladů v cenách tepla.



VÝROBA A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

Společnost Pražská teplárenská a.s. v roce 2023 prodala svým odběratelům 7 747 TJ tepla, což je o 472 TJ tepla méně než v roce 2022. Na snížení prodeje tepla mělo zásadní vliv počasí, jelikož oproti roku 2022 bylo o 8 topných dní méně a průměrná teplota topných dní byla o 0,35 °C vyšší.

PT dodává teplo do takřka 245 000 domácností, řady administrativních budov, průmyslových podniků, stovek školských a zdravotnických zařízení a dalších subjektů.



ZDROJE, TEPELNÉ SÍTĚ, PŘEDÁVACÍ STANICE

V roce 2023 provozovala Pražská teplárenská 6 výtopen.

Základním zdrojem výroby tepla pro Pražskou teplárenskou soustavu (PTS) byla Elektrárna Mělník I (EMĚ I) – provozovaná společností Energotrans, a.s., která je dceřinou společností ČEZ, a.s. Zdroje tepla, kterými jsou výtopna Malešice, výtopna Michle, výtopna Krč a THOL4, byly provozovány v soustavě PTS jako zdroje špičkové. Lokální výtopna LL16 pro zásobování sídliště Písnice a zdroj IKEM, který byl provozován jako záložní. Pražská teplárenská rovněž odebírala teplo pro parní rozvody ze Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO Malešice). K 31. 12. 2023 byl instalovaný tepelný výkon zdrojů Pražské teplárenské 580,535 MWt.

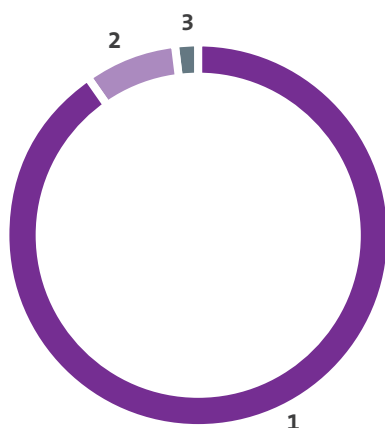
Pražská teplárenská provozovala celkem 561,098 km tepelných sítí, z toho 13,449 km parních, 396,305 km

horkovodních tepelných sítí a 151,344 km teplovodních tepelných sítí (tyto údaje jsou dle platných licencí 2023).

Pražská teplárenská dodávala teplo a provozovala 1 951 předávacích a redukčních stanic, dle platných licencí pro rok 2023 bylo 1 871 stanic ve vlastnictví PT, 80 předávacích stanic bylo ve vlastnictví odběratelů, které provozovala PT na základě mandátních smluv. Pražská teplárenská dále dodávala teplo do 1 955 odběrných míst, která nejsou v jejím přímém vlastnictví a ani je neprovozuje.

Dodávky tepla byly kryty na vstupu do tepelných soustav v Pražské teplárenské z 91 % dodávkou tepla z EMĚ I, což je uhelná kogenerační výroba, ze 7,7 % nákupem tepla z kogenerační výroby v ZEVO Malešice a z 1,3 % z plynného paliva zdrojů PT.

Podíl dodávky tepla z paliv a nákupu tepla na dodávce tepla



1 | Nákup tepla z EMĚ

91,0 %

2 | Nákup tepla ze ZEVO

7,7 %

3 | Teplo vyrobené ze zemního plynu

1,3 %

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

PRODUKCE EMISÍ V ROCE 2023

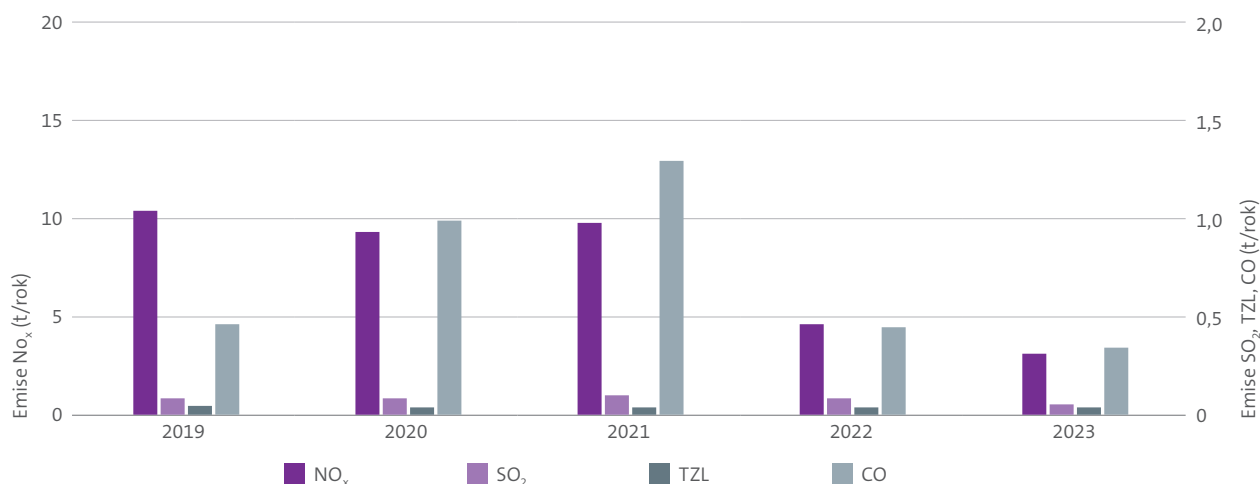
V roce 2023 došlo oproti předchozím rokům opět k mírnému snížení produkce emisí. Zdroje byly provozovány pouze při nízkých venkovních teplotách a během letních odstávek. Všechny zdroje plnily v roce 2023 emisní limity pro stanovené znečišťující látky.

Stále je udržován trend nízké produkce odpadů, což souvisí především s využíváním odpadů jako druhotných surovin.

Produkce emisí v roce 2023

Emise	TZL	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂
t/rok	0,031	0,055	3,108	0,340	5 132

Průběh produkce emisí v Pražské teplárenské za posledních 5 let



INTEGROVANÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ

Pražská teplárenská udržuje a rozvíjí v souladu se svojí politikou integrovaný systém ekologicky orientovaného řízení a systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s požadavky ČSN EN ISO 14001 a ČSN ISO 45001 již od roku 2002. V roce 2022 byl nově zaveden protikorupční systém řízení společnosti dle ISO 37001.

Na základě schváleného programu a zpracovaných plánů proběhly interní audity všech tří systémů řízení společnosti. Byly prověřeny všechny provozy a procesy zajišťující činnosti související s řízením ochrany životního prostředí, BOZP a protikorupčního systému řízení společnosti. V roce 2023 proběhl úspěšně externí dozorový audit společností CQS na systémy ochrany životního prostředí a BOZP a dva interní audity protikorupčního systému řízení společnosti.

Při investiční a údržbové činnosti je věnována prioritní pozornost eliminaci vlivu na životní prostředí, bezpečnosti práce a ochraně zdraví a zlepšování energetické hospodárnosti.

Prioritou v oblasti ochrany životního prostředí je neustálé snižování vlivu naší činnosti na okolí, zejména v oblasti produkce emisí a odpadů a trvalé zlepšování ekologizace zdrojů.

Na dodržování bezpečnosti práce klade společnost neustále velký důraz. V průběhu roku bylo provedeno po dohodě s odborovými organizacemi šest prověrek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. PT je od roku 2003 držitelem osvědčení "Bezpečný podnik" a od roku 2010 držitelem osvědčení Podnik podporující zdraví.

Integrovaný systém ESMS a AbMS jsou vhodné, přiměřené a účinné, prokazují trend trvalého zlepšování. Systémy jsou ve shodě s právními, normativními a ostatními souvisejícími požadavky, zejména s normami ČSN EN ISO 14001, Systémy environmentálního managementu, ČSN ISO 45001, Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ISO 37001 Systémy protikorupčního managementu.

INVESTICE

Investiční činnost společnosti Pražská teplárenská a.s. je zaměřena zejména na investování do obnovy a modernizace sítí a napojování nových zákazníků. Hlavním cílem je zlepšení kvality služeb a spolehlivosti dodávek.

Celkový investiční výdaj na PT v r. 2023 byl 408 218 tis. Kč.

Pro napojení nových zákazníků na realizaci horkovodních přípojek a předávacích stanic, včetně odkupů již vybudovaných RTZ, bylo vynaloženo 136 012 tis. Kč. Nejvýznamnější rozvojovou investicí byl projekt HVP a PS pro BD Libeňský pivovar a BD Kotlaska (16 570 tis. Kč) a Nákladové nádraží Žižkov (10 364 tis. Kč).

Pokračovaly obnovy sítí, které byly zařazovány na základě poruchovosti zařízení. S náklady nad 10 mil. Kč byly realizovány tyto projekty: Obnova PáTn DN500 Libušská (74 461 tis. Kč), Obnova TN DN600 Střelničná – VI. etapa (19 776 tis. Kč), Obnova TN DN800 Střed TMA (18 160 tis. Kč), Obnova PTV Radiová (17 025 tis. Kč), Obnova PTV Pod Strání (15 967 tis. Kč), Obnova PTV Poděbradská (15 819 tis. Kč), Doplnění sekční armatury Švehlova (12 628 tis. Kč), Obnova PTV Vojáčkova – II. etapa (10 850 tis. Kč), Obnova PTV Adamovská (10 340 tis. Kč). Pokračovaly také obnovy PS, kde byly vynaloženy výdaje ve výši 16 519 tis. Kč a Investice do IT projektů bylo investováno 30 282 tis. Kč.

Přehled investičních akcí v roce 2023	Výdaje (tis. Kč)
Rozvojové projekty pro napojení nových zákazníků	136 012
Obnova PáTn DN500 Libušská	74 461
Obnova TN DN600 Střelničná – VI. etapa	19 776
Obnova TN DN800 Střed TMA	18 160
Obnova PTV Radiová	17 025
Obnova PTV Pod Strání	15 967
Obnova PTV Poděbradská	15 819
Doplnění sekční armatury Švehlova	12 628
Obnova PTV Vojáčkova – II. etapa	10 850
Obnova PTV Adamovská	10 340
Obnova STV Nekvasilova větev A	7 240
Obnova odvodnění TN Švehlova	5 720
Obnovy PS a ŘS	16 519
IT projekty	30 282
Ostatní INP	17 419
Celkem	408 218

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ INVESTICE ROKU 2023

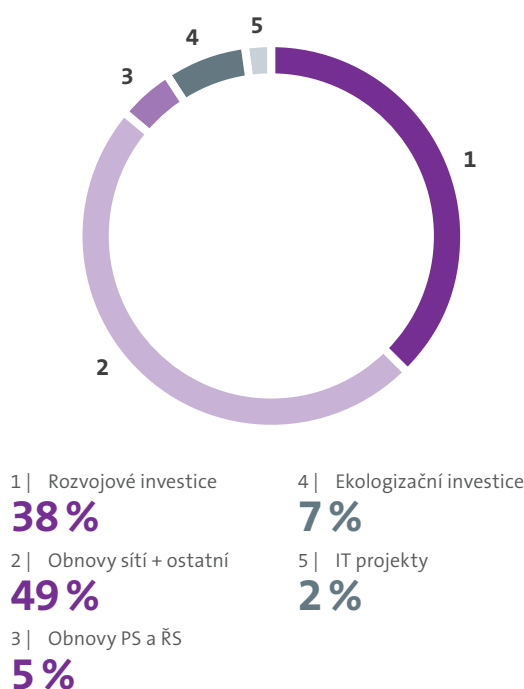
NOVÁ NAPOJENÍ

Na napojení nových zákazníků bylo vynaloženo 136,5 mil. Kč.

OBNOVY SÍTÍ

V roce 2023 probíhaly výměny rozvodných tepelných zařízení různých dimenzí s cílem minimalizovat délku nezbytných odstávek dodávek teplé vody pro obyvatelstvo. Práce byly prováděny výhradně mimo topné období. Na tyto akce bylo vynaloženo 168,6 mil. Kč.

Podíl jednotlivých druhů investic





VÝZKUM A VÝVOJ

V oblasti výzkumu a vývoje společnost neprovádí žádné činnosti.

ZAMĚŠTNANCI

Pražská teplárenská klade vysoké nároky na znalosti, dovednosti a zkušenosti svých zaměstnanců, a proto dlouhodobě považuje pracovní a osobní růst svých zaměstnanců za jednu z priorit v péči o zaměstnance. V rámci vzdělávání nabízí PT svým zaměstnancům vzdělávací aktivity zaměřené na naplnění kvalifikačních požadavků v souladu s požadavky legislativy, odborný a osobnostní rozvoj zaměstnanců a manažerské programy na podporu vedoucích zaměstnanců.

Sociální péče o zaměstnance v Pražské teplárenské zahrnuje široký okruh aktivit a výhod poskytovaných zaměstnancům formou peněžních i nepeněžních plnění, která jsou uvedena v kolektivní smlouvě uzavřené mezi zaměstnavatelem a odborovými organizacemi.

Fyzický počet zaměstnanců Pražské teplárenské k 31. 12. 2023 činil 377 zaměstnanců, z toho bylo 216 zaměstnanců TH a 161 dělníků.

KOMUNIKACE, VZTAHY S VEŘEJNOSTÍ

Pražská teplárenská dlouhodobě udržuje a rozvíjí dobré vztahy se zákazníky, státními institucemi, obchodními partnery, ale i širokou veřejností. Styčným bodem se stávajícími zákazníky je online Zákaznický portál a web společnosti www.ptas.cz. U zákazníků a obchodních partnerů je oblíbený tištěný magazín Veolia Energie s názvem HOT, distribuovaný na bezmála 10 tisíc adres po celé Praze. Společnost komunikuje rovněž na sociálních sítích. Pod vlastními účty na Twitteru a profesní síti LinkedIn a prostřednictvím účtů Veolia také na Facebooku a Instagramu.

Na koncové uživatele služeb Pražské teplárenské míří marketingová kampaň Praha čistá. Jejím záměrem je Pražany upozornit na důležitost a ekologický efekt Pražské teplárenské soustavy pro metropoli. Koncept dlouhodobé kampaně opouští klasickou komunikaci samotného produktu a přechází od komunikace prodáváného tepla jako komodity k tradičnímu partnerství, čistému ovzduší a nově připojeným významným budovám v hlavním městě.

V centru kampaně stojí web www.praha-cista.cz zaměřený na téma ekologičnosti vytápění v Praze. Na webu lze nalézt, proč je dálkové teplo pro Prahu tak důležité a proč si zaslouží podporu. Lze na něm najít i studii společnosti ATEM modelující negativní dopad odpojení celé teplárenské sítě na ovzduší v metropoli. Vizuál kampaně připodobňuje teplárenskou soustavu k tepnám v lidském těle zásobujícím organismus životodárnou energií.

Centrum péče o zákazníky v rámci zlepšování služeb ve spolupráci s externími partnery pokračovalo v pořádání webinářů a seznamovalo je tak s výhodami dálkového vytápění se zaměřením na ekologii a jistotu tepla z domácích zdrojů.

Pražská teplárenská podporuje řadu aktivit a projektů formou mecenášství a sponzoringu, a to v oblasti sportu, zdravotnictví, společenského a kulturního života či školství, často ve spolupráci s jednotlivými městskými částmi.



KOMENTÁŘ K FINANČNÍ SITUACI A K VÝSLEDKŮM HOSPODAŘENÍ

Finanční situace Pražské teplárenské byla v průběhu roku 2023 stabilní.

VÝNOSY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI

Celkové provozní výnosy dosáhly v roce 2023 výše 8 377 mil. Kč, z nichž 96,2 % tvořily tržby za teplo.

Vývoj nákladů je stabilní v souladu s vývojem tržeb. Hlavními cíli společnosti zůstávají snižování nákladů a zkvalitňování soustavy na přenos tepla.

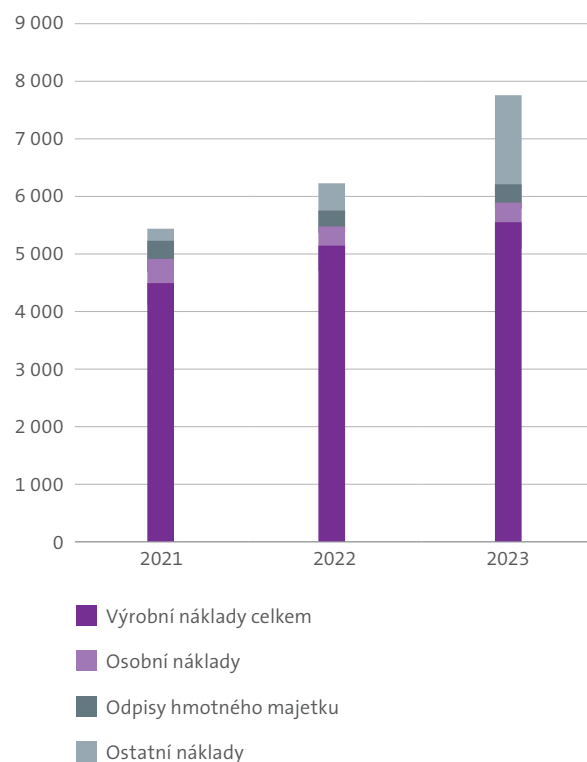
NÁKLADY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI

Z celkových provozních nákladů ve výši 7 729 mil. Kč tvořily výrobní náklady společnosti podíl 70,8 %.

Provozní výnosy v mil. Kč



Provozní náklady v mil. Kč



VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

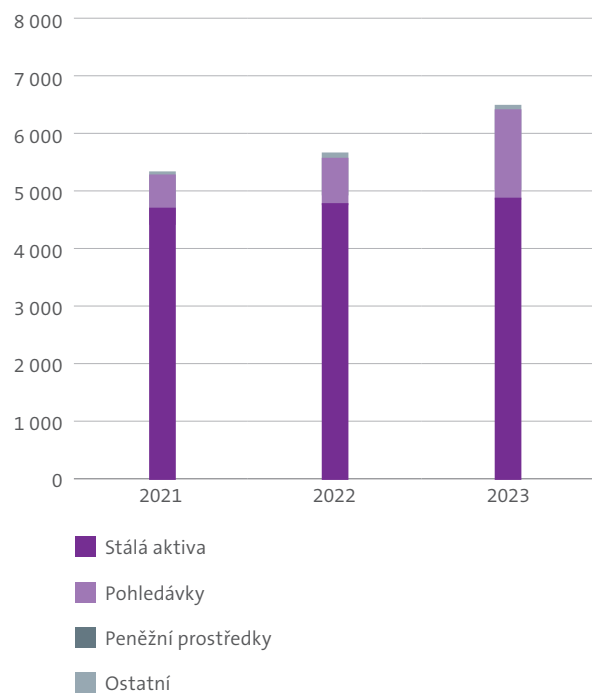
Výsledek hospodaření běžného roku dosáhl výše 415 mil. Kč.

Dosažený výsledek hospodaření umožní zajistit další rozvoj společnosti.

BILANCE

Bilanční suma v roce 2023 činila 6 422 mil. Kč.

Aktiva v mil. Kč



Pasiva v mil. Kč



VÝHLED DO BUDOUCNA

Hlavním posláním společnosti Pražská teplárenská a.s. bylo a vždy bude zajištění spolehlivých dodávek tepelné energie na území hlavního města Prahy s minimální zátěží na životní prostředí. I proto stále patří ekologizační projekty PT mezi prioritní záměry společnosti.

V minulých letech Pražská teplárenská a.s. investovala do snižování emisí nemalé finanční prostředky. Byl postaven nový špičkový zdroj Holešovice 4, který po přechodu z páry na horkou vodu v oblasti Holešovice nahradil původní parní kotle ze 70. let 20. století. Dále jsme realizovali výměnu výkonových hořáků kotle HK21 ve špičkovém zdroji výtopna Malešice 3 za nové nízkoemisní. Tepelné zdroje výtopna Malešice, Holešovice 4, výtopna Krč i výtopna Michle vyhovují zpřísněným emisním limitům dle platné legislativy.

Od 1. 1. 2023 plní i zdroj výtopna Michle přísnější emisní limity jako ostatní zdroje PT. V roce 2022 proběhla výměna hořáků kotle K5 výtopny Michle, a přitom byl obnoven řídicí systém K5. Řízení a ovládání kotle K5 se dostalo na kvalitativně i koncepčně stejnou úroveň jako u ostatních částí Pražské teplárenské soustavy (PTS).

Nadále dbáme i na kybernetickou bezpečnost našich zařízení. Všechna výrobní zařízení na Pražské teplárenské soustavě jsou dnes na takové technické úrovni, že splňují parametry dané dle zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a vyhlášky o kybernetické bezpečnosti č. 82/2018 Sb.

PT kromě modernizace svých tepelných zdrojů soustavně pracuje na záměrech obsluhy významných rozvojových území Prahy dodávkami tepelné energie. Pokrytí rozvojových území a úvahy o propojování PTS s ostrovními tepelnými sítěmi v technicko – ekonomickém dosahu zapadají do rámce využívání dodávek tepelné energie z účinných teplárenských soustav s pozitivním vlivem na kvalitu ovzduší v hl. m. Praze. Rozvoj tepelných sítí např. v oblastech Vysočan, Rohanského ostrova, Letňan a řady dalších byl úkolem let minulých, ale je naším cílem i pro další roky.

PT se nadále snaží také o maximalizaci dodávek tepelné energie z tepelného napáječe Mělník – Praha, v maximální možné míře snižuje využití špičkových plynových zdrojů i s ohledem na celkovou situaci s dodávkami a cenami plynu v Evropě po započetí války Ruska proti Ukrajině.

V rámci synergických efektů ve skupině VEOLIA PT připravuje projekt rozšíření PTS směrem k lokalitě Dejvice. Budoucí napáječ Holešovice – Juliska by měl umožnit nejen přepojení parních dodávek z plynového zdroje Juliska na PTS, ale i možné budoucí využití tepelné energie z centrální čistírny odpadních vod v majetku hlavního města Prahy po realizaci technologie tepelných čerpadel využívajících teplo odpadních vod.

Naše tepelná zařízení přispívají významně k ekologickému způsobu vytápění v hlavním městě Praze. I proto PT nadále posuzuje reálné technické možnosti navyšování podílu obnovitelných zdrojů energie na pokrytí dodávek tepla.

NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

S výjimkou událostí uvedených v příloze v účetní závěrce do data sestavení výroční zprávy nenastaly žádné další události, které by byly významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

03 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2023





ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31. prosinci 2023
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Pražská teplárenská a.s.
 Partyzánská 1/7
 170 00 Praha 7
 Česká republika

Identifikační číslo

452 73 600

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	15 390 467	-8 968 536	6 421 931	5 659 511
B.	Stálá aktiva	2	13 874 030	-8 959 711	4 914 319	4 775 032
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	485 655	- 426 387	59 268	42 359
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	445 270	- 419 498	25 772	24 412
B.I.2.1.	Software	5	444 023	- 418 251	25 772	24 412
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	6	1 247	- 1 247		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7	23 389	- 6 889	16 500	17 947
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8	16 996		16 996	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	9	16 996		16 996	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	10	13 295 099	-8 533 324	4 761 775	4 638 197
B.II.1.	Pozemky a stavby	11	9 204 657	-5 430 323	3 774 334	3 725 364
B.II.1.1.	Pozemky	12	42 038		42 038	42 038
B.II.1.2.	Stavby	13	9 162 619	-5 430 323	3 732 296	3 683 326
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	14	3 834 913	-3 103 001	731 912	723 863
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	15	323		323	323
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	16	323		323	323
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17	255 206		255 206	188 647
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	18	285		285	292
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	254 921		254 921	188 355
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	20	93 276		93 276	94 476
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	21	89 476		89 476	89 476
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	22	3 800		3 800	5 000

Pražská teplárenská a.s.**Rozvaha**

k 31. prosinci 2023

Označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	23	1 502 632	- 8 825	1 493 807	865 028
C.I.	Zásoby	24	21 657		21 657	10 146
C.I.1.	Materiál	25	1 370		1 370	2 431
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	26	20 287		20 287	7 710
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	27				5
C.II.	Pohledávky	28	1 480 806	- 8 825	1 471 981	854 667
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	29	25 753		25 753	20 753
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	30	25 753		25 753	20 753
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	31	23 590		23 590	18 590
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	32	2 163		2 163	2 163
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	33	1 455 053	- 8 825	1 446 228	833 914
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	34	62 931	- 8 776	54 155	42 999
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	35	835 628		835 628	121 997
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	36	556 494	- 49	556 445	668 918
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	37	103 825		103 825	103 710
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	38	30 624		30 624	2 272
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	39	354 466		354 466	562 788
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	40	67 579	- 49	67 530	148
C.IV.	Peněžní prostředky	41	169		169	215
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	42	161		161	207
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	43	8		8	8
D.	Časové rozlišení aktiv	44	13 805		13 805	19 451
D.1.	Náklady příštích období	45	9 406		9 406	9 516
D.3.	Příjmy příštích období	46	4 399		4 399	9 935

Pražská teplárenská a.s.**Rozvaha**

k 31. prosinci 2023

Označ.	P A S I V A	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	47	6 421 931	5 659 511
A.	Vlastní kapitál	48	1 455 133	1 698 652
A.I.	Základní kapitál	49	1 034 990	1 034 990
A.I.1.	Základní kapitál	50	1 034 990	1 034 990
A.III.	Fondy ze zisku	51	4 711	4 547
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	52	4 711	4 547
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	53	415 432	659 115
B. + C.	Cizí zdroje	54	4 788 064	3 859 520
B.	Rezervy	55	187 925	41 954
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	56	179 066	37 087
B.4.	Ostatní rezervy	57	8 859	4 867
C.	Závazky	58	4 600 139	3 817 566
C.I.	Dlouhodobé závazky	59	338 491	491 087
C.I.8.	Odložený daňový závazek	60	338 491	491 087
C.II.	Krátkodobé závazky	61	4 261 648	3 326 479
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	62	34 123	17 082
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	63	713 659	654 570
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	64	787 193	588 331
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	65	1 032 898	1 495 110
C.II.8.	Závazky ostatní	66	1 693 775	571 386
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	67	38 269	18 487
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	68	22 455	10 312
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	69	77 888	7 672
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	70	1 520 441	500 155
C.II.8.7.	Jiné závazky	71	34 722	34 760
D.	Časové rozlišení pasiv	72	178 734	101 339
D.1.	Výdaje příštích období	73	176 333	97 989
D.2.	Výnosy příštích období	74	2 401	3 350

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Pražská teplárenská a.s.

Partyzánská 1/7

170 00 Praha 7

Česká republika

Identifikační číslo

452 73 600

Označ.		řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	8 079 567	6 719 203
II.	Tržby za prodej zboží	2	250 605	213 333
A.	Výkonová spotřeba	3	6 942 907	5 509 958
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	250 605	213 333
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	5 777 517	4 401 910
A.3.	Služby	6	914 785	894 715
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	- 12 577	- 6 085
C.	Aktivace (-)	8	- 10 068	- 6 929
D.	Osobní náklady	9	458 057	362 098
D.1.	Mzdové náklady	10	273 677	257 684
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	184 380	104 414
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	109 856	88 889
D.2.2.	Ostatní náklady	13	74 524	15 525
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	262 920	244 445
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	266 408	246 237
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	266 087	246 699
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	321	- 462
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	- 3	1
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 3 485	- 1 793
III.	Ostatní provozní výnosy	20	46 394	24 501
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 501	6 816
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 406	2 133
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	43 487	15 552
F.	Ostatní provozní náklady	24	87 891	60 166
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 109	1 055
F.2.	Prodaný materiál	26		83
F.3.	Daně a poplatky	27	2 637	2 764
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	3 992	- 363
F.5.	Jiné provozní náklady	29	80 153	56 627
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	647 436	793 384

Pražská teplárenská a.s.**Výkaz zisku a ztráty - druhové členění**

za rok končící 31. prosincem 2023

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	19 268	117 602
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	19 268	117 602
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	33	15 426	7 655
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	34	15 425	7 655
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	35	1	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	36	114 310	122 070
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	37	114 310	122 070
VII.	Ostatní finanční výnosy	38	212	133
K.	Ostatní finanční náklady	39	14 231	7 040
*	Finanční výsledek hospodaření	40	- 93 635	- 3 720
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	41	553 801	789 664
L.	Daň z příjmů	42	138 369	130 549
L.1.	Daň z příjmů splatná	43	290 965	149 294
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	44	- 152 596	- 18 745
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	45	415 432	659 115
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	46	415 432	659 115
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	47	8 411 472	7 082 427

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

Identifikační číslo

452 73 600

Obchodní firma a sídlo

Pražská teplárenská a.s.

Partyzánská 1/7

170 00 Praha 7

Česká republika

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	215	312
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	553 801	789 664
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	349 338	235 780
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	266 087	247 183
A.1.2. Změna stavu:	825	- 2 617
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	825	- 2 617
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 392	- 5 761
A.1.4. Výnosy z podílů na zisku	- 19 268	- 117 602
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	98 884	114 415
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	3 202	162
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	903 139	1 025 444
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	1 487 846	407 231
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	105 707	- 158 133
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	1 393 647	572 135
A.2.3. Změna stavu zásob	- 11 508	- 6 771
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	2 390 985	1 432 675
A.4. Přijaté úroky	12 370	200
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 148 986	- 34 519
A.6. Přijaté podíly na zisku	19 268	117 602
A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 273 637	1 515 958
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 441 188	- 322 961
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 403 726	- 299 363
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 37 462	- 15 598
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku		- 8 000
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 099	6 816
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 099	6 816
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 712 431	1 301
B*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 152 520	- 314 844
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	- 462 212	- 664 100
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 658 951	- 537 111
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	164	- 9 189
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	- 659 115	- 527 922
C*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 121 163	-1 201 211
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	- 46	- 97
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	169	215

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

Identifikační číslo

452 73 600

Obchodní firma a sídlo

Pražská teplárenská a.s.

Partyzánská 1/7

170 00 Praha 7

Česká republika

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2023	1 034 990	--	4 547	--	659 115	1 698 652
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	659 115	-659 115	--
Přiděly fondům	--	--	164	--	--	164
Podíly na zisku	--	--	--	-659 115	--	-659 115
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	415 432	415 432
Zůstatek k 31.12.2023	1 034 990	--	4 711	--	415 432	1 455 133

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2022	1 034 990	51 437	6 436	5 169	478 616	1 576 648
Převod výsledku hospodaření	--	--	7 300	16	-7 316	--
Čerpání fondů	--	--	-9 189	--	--	-9 189
Podíly na zisku	--	-51 437	--	-5 185	-471 300	-527 922
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	659 115	659 115
Zůstatek k 31.12.2022	1 034 990	--	4 547	--	659 115	1 698 652

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Název společnosti

Pražská teplárenská a.s.

Právní forma

akciová společnost

Sídlo společnosti

Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo

452 73 600

Vznik a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 1509, oddíl B, ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepelné energie. Předmětem podnikání je dále také projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nakládání s nebezpečnými odpady a další.

Vlastníci společnosti

K 31. prosinci 2023 byla jediným akcionářem společnosti VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje VEOLIA ENVIRONNEMENT SA, se sídlem 21 rue La Boétie, Paříž, Francouzská republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. se sídlem 21 rue La Boétie, 75008 Paříž, Francouzská republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 50 let
Stroje a přístroje	Lineární / Zrychlená	4 - 30 let
Automobily	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 – 12 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	8 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O měsíční spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje prostřednictvím dohadné položky pasivní do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období. Ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek nebo prodejem bezúplatně nabytých povolenek je účtován prostřednictvím dohadné položky aktivní odhad čerpání dotace do ostatních provozních výnosů.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce Tržby z prodaného dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány na účtu Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku.

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

Přírůstky a úbytky povolenek na emise a certifikátů CER na účtu dlouhodobého nehmotného majetku jsou účtovány v souladu s pohyby v registru vedeném OTE.

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje dlouhodobě držené majetkové účasti a dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(c) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

(d) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Tvorba a zúčtování opravných položek jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné.

Pohledávky

Opravná položka k pohledávkám se v rámci inventarizace vytváří po vyhodnocení rizikovitosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovitosti.

Tvorba a zúčtování opravných položek jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot pohledávek.

Zásoby

Opravné položky k zásobám jsou v rámci inventarizace tvořeny ve výši 100 % ocenění materiálu v případech nepotřebných zásob, u zásob, jejichž jednotková cena je nižší než 500 eur, a u zásob bez skladového pohybu déle než 1 rok. Opravné položky je dále možné tvořit na základě

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

individuálního posouzení jednotlivých položek. Opravné položky se netvoří u havarijních zásob a u zásob paliva.

Tvorba a zúčtování opravných položek jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot zásob.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na odměny je k rozvahovému dni tvořena v odhadované výši včetně souvisejících nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění u odměn, kde bude o jejich přiznání a výši rozhodnuto v následujícím roce. Na odměny, kde vznikl nárok v průběhu roku a nebyly vyplaceny, je vytvořena dohadná položka pasivní.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(f) Najatý majetek

Společnost aktuálně nepořizuje majetek prostřednictvím finančního leasingu. Nájemné u operativních nájmu je časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

(g) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

(h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(i) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

(j) Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

(k) Konsolidace

V souladu s ustanovením § 22aa zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. se sídlem 21 rue La Boétie, 75008 Paříž, Francie. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 22a odst. 2c) a podle § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

3. ZMĚNA ÚČETNÍCH POSTUPŮ

V účetním období roku 2023 společnost přehodnotila přístup k vykazování vedlejších nákladů souvisejících s dodávkami tepla a plněním odběrových parametrů. V předchozím období společnosti tyto náklady vykazovala ve Výkazu zisku a ztráty na pozici Jiných provozních nákladů. Z důvodu charakteru těchto nákladů za účelem věrnějšího zobrazení struktury výsledku hospodaření společnost tyto náklady začala vykazovat na pozici Spotřeba materiálu a energie. Údaje předchozího roku byly opraveny.

Společnost neprovedla žádné jiné změny v postupech účtování, které by měly významný dopad na vykazované údaje.

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

2023	Software	Povolenky	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Ostatní ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem 2023	Celkem 2022
Pořizovací cena							
Zůstatek k 1.1.23	433 205	14 893	9 645	1 247	--	458 990	457 053
Přírůstky	11 204	15 698	--	--	16 996	43 898	25 384
Úbytky	-386	-16 611	-236	--	--	-17 233	-23 590
Přeúčtování	--	--	--	--	--	0	143
Zůstatek k 31.12.23	444 023	13 980	9 409	1 247	16 996	485 655	458 990
Oprávy							
Zůstatek k 1.1.23	408 793	--	6 591	1 247	--	416 631	420 367
Přírůstky opravek	9 844	--	535	--	--	10 379	10 000
Úbytek opravek	-386	--	-237	--	--	-623	-13 736
Zůstatek k 31.12.23	418 251	--	6 889	1 247	--	426 387	416 631
Zůstatková hodnota 1.1.23	24 412	14 893	3 054	--	--	42 359	36 686
Zůstatková hodnota 31.12.23	25 772	13 980	2 520	--	16 996	59 268	42 359

Společnosti bylo přiděleno 2 578 ks (2022 – 2 854 ks) povolenek na emise pro rok 2023 v hodnotě 5 480 tis. Kč (2022 – 5 452 tis. Kč) a v průběhu roku nakoupila 5 000 ks (2022 – 5 000 ks) v hodnotě 10 218 tis. Kč (2022 – 9 610 tis. Kč). Přidělené povolenky jsou oceněny cenou na burze EEX ke dni připsání na účet v registru OTE a přepočteny v souladu s bodem 2 (e) EUR kurzem prvního pracovního dne měsíce, kdy došlo k připsání na účet.

Úbytek v hodnotě 16 611 tis. Kč (2022 – 9 854 tis. Kč) představuje odevzdání 8 525 ks povolenek odpovídajících spotřebě za předchozí rok (2022 – 10 853 ks).

Další přírůstky nehmotného majetku představují investice do software, a to zejména upgrade aktivních prvků WAN sítě.

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	Drobný dlouhodobý majetek	Umělecká díla	Nedokončený hmotný majetek	Zálohy	Celkem 2023	Celkem 2022
2023											
Pořizovací cena											
Zůstatek k 1.1.23	42 038	8 923 020	3 726 658	17 272	783	1 919	323	188 355	292	12 900 660	12 582 376
Přírůstky	--	148 373	49 724	--	--	--	--	182 625	--	380 722	375 680
Úbytky	--	-1 049	-7 869	-1 518	--	-65	--	-708	-7	-11 216	-57 253
Přeúčtování*	--	92 275	48 009	--	--	--	--	-115 351	--	24 933	-143
Zůstatek k 31.12.23	42 038	9 162 619	3 816 522	15 754	783	1 854	323	254 921	285	13 295 099	12 900 660
Oprávky											
Zůstatek k 1.1.23	--	5 238 395	3 003 018	16 934	730	1 919	--	--	--	8 260 996	8 054 005
Přírůstky opravek	--	186 583	69 088	17	20	--	--	--	--	255 708	236 699
Oprávky	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
k úbytkům	--	-1 049	-7 470	-1 517	--	-65	--	--	--	-10 101	-29 708
Přeúčtování*	--	4 742	20 191	--	--	--	--	--	--	24 933	--
Zůstatek k 31.12.23	--	5 428 671	3 084 827	15 434	750	1 854	--	--	--	8 531 536	8 260 996
Opravné položky											
Zůstatek k 1.1.23	--	1 299	168	--	--	--	--	--	--	1 467	1 929
Změna stavu opravných položek	--	353	-32	--	--	--	--	--	--	321	-462
Zůstatek k 31.12.23	--	1 652	136	--	--	--	--	--	--	1 788	1 467
Zůstatková hodnota											
hodnota 1.1.23	42 038	3 683 326	723 472	338	53	0	323	188 355	292	4 638 197	4 526 442
Zůstatková hodnota 31.12.23	42 038	3 732 296	731 559	320	33	0	323	254 921	285	4 761 775	4 638 197

* Řádek Přeúčtování obsahuje položky majetku pořízené v předchozích obdobích a zařazené do majetku v roce 2023. Dále tento řádek obsahuje majetek náležející společnosti nově zjištěný, dosud samostatně neevidovaný. V roce 2023 byl tento majetek zaevidován v reprodukční ceně a ve stejné výši jsou evidovány také oprávky.

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku, a to jak dokončeného, tak nedokončeného, představují zejména investice do obnovy rozvodných tepelných zařízení v různých částech Prahy a výstavba rozvodných zařízení pro nově připojované areály.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

Pražská teplotárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

5. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

2023	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	Celkem 2023	Celkem 2022
Zůstatek k 1.1.23	89 476	5 000	94 476	87 776
Přírůstky	--	--	--	8 000
Úbytky	--	- 1 200	-1 200	-1 300
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.23	89 476	3 800	93 276	94 476

Společnost poskytla PT Distribuční, s.r.o. úvěr ve výši 8 900 tis. Kč splatný do 1. listopadu 2027. Splátka splatná v účetním období 2023 ve výši 1 200 tis. Kč byla uhrazena v souladu se smlouvou.

K 31.12.2023

Ovládané a ovládající osoby

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií v ks/ hodnota podílu v tis. Kč	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk(+) ztráta(-) za r. 2023	Vlastní kapitál k 31.12.2023	Příjem z podílů na zisku	Pořizovací cena
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970 ks	1 000	2 893	43 662	15 505	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100 tis. Kč	--	596	5 383	--	16 000
PT Koncept, a.s.	100 %	10 ks	1 000 000	-31 612	-43 647	--	10 000
PT Distribuční, s.r.o.	100 %	200 tis. Kč	--	-3 390	-4 298	3 763	27 108
Celkem				-31 513	1 100	19 268	89 476

K 31.12.2022

Ovládané a ovládající osoby

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií v ks/ hodnota podílu v tis. Kč	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk(+) ztráta(-) za r. 2022	Vlastní kapitál k 31.12.2022	Příjem z podílů na zisku	Pořizovací cena
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970 ks	1 000	21 510	61 780	49 739	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100 tis. Kč	--	3 677	4 787	39 892	16 000
PT Koncept, a.s.	100 %	10 ks	1 000 000	-22 035	-12 035	16 339	10 000
PT Distribuční, s.r.o.	100 %	200 tis. Kč	--	3 763	4 032	11 632	27 108
Celkem				6 915	58 564	117 602	89 476

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěre

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

Finanční informace týkající se těchto společností byly převzaty z auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

Záporný zůstatek vlastního kapitálu a negativní výsledek hospodaření společnosti PT Koncept, a.s. jsou způsobeny pokračováním významného projektu v režimu start-up, který předpokládá postupný náběh uzavírání a realizace smluv a v počátečních fázích v souvislosti s ním vznikají významné náklady související s celým projektem převyšující aktuální příjmy.

Záporný zůstatek vlastního kapitálu a negativní výsledek hospodaření společnosti PT Distribuční, s.r.o. za rok 2023 je způsoben zejména jednorázovými neopakovatelnými náklady.

S ohledem na výše uvedené společnost netvořila opravné položky k podílům v dceřiných společnostech.

Sídla dceřiných společností jsou následující:

TERMONTA PRAHA a.s.
Třebohostická 46/11
100 00 Praha 10
Česká republika

PT Koncept, a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7, Holešovice
Česká republika

Teplo Neratovice, spol. s r.o.
Školní 162
277 11 Neratovice
Česká republika

PT Distribuční, s.r.o.
Jablonecká 322/72
190 00 Praha 9 – Střížkov
Česká republika

6. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2023 činí 62 931 tis. Kč (2022 – 55 127 tis. Kč), ze kterých 31 981 tis. Kč (2022 – 27 176 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2023 činila 8 776 tis. Kč (2022 – 12 128 tis. Kč).
- (b) Daňové pohledávky vůči státu k 31. prosinci 2023 činí 103 825 tis. Kč (2022 – 103 710 tis. Kč) a v plné výši je představuje nadměrný odpočet DPH.
- (c) Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2023 činí 354 466 tis. Kč (2022 – 562 788 tis. Kč). Nejvýznamnější položku tvoří nevyfakturované dodávky tepla a teplé vody, které jsou po snížení o nevyúčtované zálohy zaplacené zakazníky vykázány ve výši 334 520 tis. Kč (2022 – 553 842 tis. Kč) a spotřeba povolenek ve výši 3 794 tis. Kč (2022 – 5 115 tis. Kč).
- (d) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2023 činí 713 659 tis. Kč (2022 – 654 570 tis. Kč). Společnost k 31. prosinci 2023 eviduje závazky po splatnosti ve výši 7 882 tis. Kč, prodlení se pohybuje v intervalu 4 - 10 dní (2022 – 29 665 tis. Kč, prodlení u žádného závazku nebylo delší než 4 dny).
- (e) Společnost používá pro úhradu částí svých závazků úhradu formou směnky, k 31. prosinci 2023 činí směnečný závazek 787 193 tis. Kč (2022 – 588 331 tis. Kč).
- (f) Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2023 činí 1 520 441 tis. Kč (2022 – 500 155 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří dohadné položky na dodávku tepla ve výši 1 346 184 tis. Kč (2022 – 286 018 tis. Kč), dodávku vody vč. stočného ve výši 61 879 tis. Kč (2022 – 55 918 tis. Kč), na dodávku elektřiny ve výši 58 934 tis. Kč (2022 – 46 108 tis. Kč), na dodávku plynu ve výši 7 069 tis. Kč (2022 – 33 271 tis. Kč), na investice ve výši 0 tis. Kč

Pražská teplotárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

(2022 – 20 083 tis. Kč), na spotřebu povolenek ve výši 10 544 tis. Kč (2022 – 16 193 tis. Kč), na nákup povolenek ve výši 10 218 tis. Kč (2022 – 0 tis. Kč), na sdílené činnosti ve výši 991 tis. Kč (2022 – 11 800 tis. Kč), na mzdy vč. sociálního a zdravotního pojištění ve výši 4 143 tis. Kč (2022 – 3 184 tis. Kč) a na opravy a údržbu ve výši 477 tis. Kč (2022 – 6 000 tis. Kč).

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti činí 1 034 990 tis. Kč a tvoří jej 4 139 958 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 250 Kč. V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám základního kapitálu.

Zisk vytvořený v běžném období bude rozdělen na základě rozhodnutí valné hromady.

8. REZERVY

	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na odměny	Celkem 2023	Celkem 2022
Zůstatek k 1.1.	4 507	360	--	4 867	5 230
Tvorba	--	375	5 163	5 538	360
Čerpání/rozpuštění	-1 186	-360	--	-1 546	-723
Zůstatek k 31.12.	3 321	375	5 163	8 859	4 867

Rezerva na daň z příjmů ve výši 286 594 tis. Kč (2022 – 145 759 tis. Kč) byla v souladu s bodem 2 (d) zúčtována s pohledávkou ze zaplacených záloh na daň z příjmů za rok 2023 ve výši 107 528 tis. Kč (2022 – 108 672 tis. Kč) a výsledný závazek ve výši 179 066 tis. Kč je vykázán v pozici Rezerva na daň z příjmů (2022 – 37 087 tis. Kč).

9. INFORMACE O TRŽBÁCH

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb za rok 2023 a 2022:

	2023	2022
Prodej tepla	8 055 687	6 695 555
Ostatní prodeje	23 880	23 648
Tržby z vlastních výrobků a služeb celkem	8 079 567	6 719 203

Tržby za prodej zboží představují tržby za prodanou vodu ve výši 250 605 tis. Kč (2022 – 213 333 tis. Kč).

Společnost dosahuje tržby pouze v tuzemsku.

V průběhu roku 2023 realizovala společnost relativně stabilní tržby a nedošlo k přerušení její činnosti ani dodávek.

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

10. INFORMACE O ODMĚNÁCH STATUTÁRNÍM AUDITORŮM

Tyto informace jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky sestavené za konsolidační celek, ve kterém je společnost zahrnuta.

11. ZAMĚSTNANCI A ČLENOVÉ ŘÍDÍCÍCH, KONTROLNÍCH A SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a mzdové náklady za rok 2023 a 2022:

	Průměrný přepočtený počet		Mzdové náklady	
	2023	2022	2023	2022
Zaměstnanci	375	375	273 137	257 144
Členové řídicích orgánů*	5	5	300	300
Členové kontrolních orgánů*	8	8	240	240
Celkem	388	388	273 677	257 684

* Mzdové náklady u členů řídicích, kontrolních a správních orgánů představují odměny členům těchto orgánů z důvodu jejich funkce.

12. JINÉ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

V roce 2023 vynaložila společnost jiné provozní náklady v celkové výši 80 153 tis. Kč (2022 – 56 627 tis. Kč). Nejvýznamnější položky představuje pojištění majetku ve výši 11 279 tis. Kč (2022 – 11 699 tis. Kč), spotřebované povolenky ve výši 10 794 tis. Kč (2022 – 8 324 tis. Kč), náklady na zajištění asistenčních služeb 10 000 tis. Kč (2022 – 10 000 tis. Kč), náklady na realizované přeložky ve výši 35 087 tis. Kč (2022 – 10 545 tis. Kč).

V roce 2023 realizovala společnost jiné provozní výnosy v celkové výši 43 487 tis. Kč (2022 – 15 552 tis. Kč). Nejvýznamnější položky představují výnosy z realizace přeložek ve výši 22 890 tis. Kč (2022 – 4 996 tis. Kč), náhrady škod ve výši 11 344 tis. Kč (2022 – 349 tis. Kč) a čerpání dotace na spotřebu a prodej alokovaných povolenek ve výši 5 512 tis. Kč (2022 – 5 440 tis. Kč).

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2023 ve výši 286 594 tis. Kč (2022 – 145 759 tis. Kč) a upřesnění odhadu daně za předcházející zdaňovací období – zvýšení o 4 371 tis. Kč (2022 – zvýšení o 3 535 tis. Kč).

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.		Rozdíl	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	-596 480	-524 632	-596 480	-524 632
Dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	-1 110	-751	-1 110	-751
Pohledávky	402	449	--	--	402	449
Rezervy	1 860	925	--	--	1 860	925
Ostatní dočasné rozdíly	256 837	32 922	--	--	256 837	32 922
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	259 099	34 296	-597 590	-525 383	-338 491	-491 087

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (h) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 % (2022 – 19 %).

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

14. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

(a) Transakce a zůstatky se spřízněnými stranami

	Objem vzájemných transakcí		Pohledávky/Závazky (vč. časového rozlišení a dohadných položek) k 31.12.	
	2023	2022	2023	2022
Prodej zboží a služeb				
Vlastníci společnosti (přímí i nepřímí)	--	--	--	--
Podniky ve skupině	377 715	306 432	87 621	63 097
Nákup zboží a služeb				
Vlastníci společnosti (přímí i nepřímí)	84 220	84 577	1 621	1 603
Podniky ve skupině	1 618 664	1 618 532	704 639	689 068
Dividendy a podíly na zisku				
Rozdělené	659 115	527 922	5	5
Přijaté	19 268	117 602	--	--
Závazky/Pohledávky související s vypořádáním změny vlastníka				
Závazky – Podniky ve skupině	95 529	62 620	1 207 864	1 112 335
Pohledávky – Podniky ve skupině	2 191	7 385	0	131 706
Zápůjčky a úvěry				
Výnosy z úvěrů	243	270	3 800	5 070
Náklady spojené s cash-poolingem	18 781	59 449	848	480 763
Výnosy spojené s cash-poolingem	12 991	1	840 027	156

Všechny významné transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily v rámci běžné obchodní činnosti společnosti.

(b) Cash-pooling

Společnost v rámci ekonomicky spjaté skupiny využívá reálný cash-pooling. Zůstatky bankovního účtu zapojeného do systému cash-poolingu nejsou tedy součástí položky Peněžní prostředky a jsou vykazovány jako krátkodobý závazek, resp. krátkodobá pohledávka v rámci skupiny. Benefity plynoucí z účasti v cash-poolingu jsou rozdělovány mezi členy skupiny na základě platných dohod. Informace o závazcích, pohledávkách, nákladech a výnosech souvisejících s cash-poolingem jsou uvedeny v bodě 14 (a).

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

- (c) V roce 2023 ani 2022 neobdrželi členové řídicích a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2023 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

15. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

K 31. prosinci 2023 převyšují krátkodobé závazky hodnotu oběžných aktiv o 2 767 841 tis. Kč (2022 – 2 461 451 tis. Kč). Společnost vykazuje krátkodobý závazek ve výši 1 032 898 tis. Kč (2022 – 1 032 898 tis. Kč) vůči sesterské společnosti, jehož splatnost byla dodatkem ke smlouvě prodloužena do 31. prosince 2024. Tento závazek souvisí se změnou vlastníka realizovanou v listopadu roku 2020.

Financování krátkodobými prostředky je obvyklá politika řízení skupiny. Společnost každoročně vyplácí dividendu mateřské společnosti a generuje čisté peněžní toky z provozní činnosti v dostatečné výši, a proto vedení společnosti nevidí v této skutečnosti zvýšené riziko.

16. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

- (a) Závazky spojené s investičními výdaji

V roce 2024 předpokládá společnost závazky týkající se investičních výdajů ve výši 341 597 tis. Kč (2022 – předpoklad na rok 2023 ve výši 452 611 tis. Kč), souvisejících zejména s obnovou, rozvojem a modernizací výrobního zařízení společnosti.

- (b) Soudní spory

Na společnost nebyla v roce 2023 podána žádná nová žaloba. Proti společnosti aktuálně nejsou vedeny žádné spory o dividendy ani spory týkající se ekologických škod. Rizika ze všech otevřených soudních sporů včetně příslušenství jsou kryta vytvořenou rezervou ve výši 3 321 tis. Kč (2022 – 4 507 tis. Kč).

17. SLOŽKY PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

18. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Společnost dne 21. ledna 2024 obdržela úvěr ve výši 2 000 000 tis. Kč od společnosti VEOLIA ENVIRONNEMENT. Úvěr je splatný 20. ledna 2034.

Dne 8. února 2024 společnost uhradila závazek sesterské společnosti popsany v bodě 15 ve výši 1 032 898 tis. Kč.

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

V návaznosti na nový zákon č. 416/2023 Sb., zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny, by skupina Veolia v České republice neměla podléhat dorovnávací dani, jelikož dle odhadu by efektivní daňová sazba skupiny v České republice neměla klesnout pod úroveň minimální daňové sazby (tj. 15 %). Tuto skutečnost zároveň podporuje fakt, že od 1.1.2024 se také zvýšila korporátní statutární sazba daně v České republice z 19 na 21 %. Efektivní daňová sazba za celou Českou republiku byla pro rok 2023 necelých 42 % (důvodem je i zahrnutí daně z mimořádných zisků). Pro rok 2024 se za celou Českou republiku očekává efektivní daňová sazba okolo 24 %. Skupina Veolia bude v této souvislosti podávat prostřednictvím svého zástupce pouze informační přehled a nebude podávat daňová přiznání.

Kromě událostí již uvedených v příloze v účetní závěrce nejsou k datu sestavení účetní závěrky známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2023.

S účinností od 9. května 2024 společnost změnila sídlo, a to:
Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5.

Sestaveno dne: 13. června 2024



Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva



Ing. Martin Brůha
člen představenstva

04 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích za rok 2023
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou
a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)

zpracovaná podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích, ZOK), v platném znění,

představenstvem společnosti Pražská teplárenská a.s.
se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000
IČO: 452 73 600

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1509.

Obsah:

- I. Úvod
- II. Určení a charakteristika propojených osob
- III. Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami
- IV. Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob
- V. Závěr

I. Úvod

Zpráva je zpracována statutárním orgánem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, zákon o obchodních korporacích (ZOK), v platném znění.

Zpráva je zpracována za účetní období roku 2023.

II. Určení a charakteristika propojených osob

Seznam propojených osob obsahuje přehled všech propojených společností v České republice nehledě na fakt, zda s nimi měla společnost v roce 2023 uzavřen či realizován nějaký smluvní vztah, včetně uvedení jejich ovládajících osob. Dále je pak do seznamu propojených osob zahrnut výčet těch zahraničních entit, s nimiž v daném roce nějaký smluvní vztah uzavřen či realizován byl.

Ovládaná společnost

Obchodní firma: Pražská teplárenská a.s.
Sídlo: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo: 452 73 600
Spisová značka: B 1509 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost
Dále také jen Pražská teplárenská či společnost.

Ovládající společnosti a osoby ovládající ovládající společnosti

Obchodní firma: VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 7
Identifikační číslo: 492 41 214
Spisová značka: B 2098 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: RCS PARIS B 433 934 809
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Veolia Eau – Compagnie Générale des Eaux
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: 572 025 526 R.C.S Paris
Právní forma: komanditní akciová společnost

Obchodní firma: VEOLIA ENVIRONNEMENT
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: 403 210 032 R.C.S. Paris
Právní forma: akciová společnost

Propojené osoby

Obchodní firma: CAMPUS VEOLIA ENVIRONNEMENT
Sídlo: Château d'Eancourt, Rue d'Eancourt, 95280 Jouy-Le-Moutier, Francouzská republika
Identifikační číslo: 440 234 953 R.C.S. Pontoise
Právní forma: akciová společnost zjednodušená

Obchodní firma: Veolia Energie ČR, a.s.
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Spisová značka: B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Identifikační číslo: 451 93 410
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma:	Energie Projekt ČR, s.r.o. „v likvidaci“
Sídlo:	Americká 415, 120 00 Praha 2
Identifikační číslo:	257 06 969
Spisová značka:	C 62955 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	RECOVERA CZ, a.s.
Sídlo:	Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Identifikační číslo:	601 93 204
Spisová značka:	B 11405 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Sídlo:	Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo:	476 77 511
Spisová značka:	B 872 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	AmpluServis, a.s.
Sídlo:	Elektrárenská 5558, 709 74 Ostrava-Třebovice
Identifikační číslo:	651 38 317
Spisová značka:	B 1258 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Energie Kolín, a.s.
Sídlo:	Tovární 21, 280 63 Kolín V.
Identifikační číslo:	451 48 091
Spisová značka:	B 1523 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.
Sídlo:	Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
Identifikační číslo:	497 90 676
Spisová značka:	C 4776 vedená u Krajského soudu v Plzni
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
Sídlo:	Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
	Doručovací číslo: 709 74
Identifikační číslo:	278 26 554
Spisová značka:	B 3722 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Komodity ČR, s.r.o.
Sídlo:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo:	258 46 159
Spisová značka:	C 21431 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Veolia Energie Praha, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	036 69 564
Spisová značka:	B 20284 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o.
Sídlo:	Morcinka 17, 43-417 Kaczyce, Polská republika
Identifikační číslo:	141 89 229, Krajský rejstříkový soud v Bielsko Biala

Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Institut environmentálních služeb, a.s.
Sídlo:	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4
Identifikační číslo:	629 54 865
Spisová značka:	B 9967 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Smart Systems ČR, s.r.o.
Sídlo:	V Lázních 224, 252 42 Jesenice
Identifikační číslo:	030 81 761
Spisová značka:	C 227174 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Veolia Holding Česká republika, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	106 96 539
Spisová značka:	B 26190 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Sídlo:	Ke Kable 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	256 56 635
Spisová značka:	B 5297 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Sídlo:	Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo:	618 59 575
Spisová značka:	B 1943 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Vodárna Zlín a.s.
Sídlo:	třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín
Identifikační číslo:	142 37 083
Spisová značka:	B 8672 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Středočeské vodárny, a.s.
Sídlo:	U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
Identifikační číslo:	261 96 620
Spisová značka:	B 6699 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	RAVOS, s.r.o.
Sídlo:	Frant. Diepolta 1870, Rakovník II, 269 01 Rakovník
Identifikační číslo:	475 46 662
Spisová značka:	C 19602 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.
Sídlo:	Sedláčkova 651, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany
Identifikační číslo:	453 51 325
Spisová značka:	C 2378 vedená u Krajského soudu v Plzni
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Královéhradecká provozní, a.s.
Sídlo:	Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Identifikační číslo:	274 61 211
Spisová značka:	B 2383 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	1. SČV, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	475 49 793
Spisová značka:	B 10383 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Česká voda – MEMSEP, a.s.
Sídlo:	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	250 35 070
Spisová značka:	B 12115 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Solutions and Services, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	272 08 320
Spisová značka:	B 11409 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Support Services Česká republika, a.s.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	290 60 770
Spisová značka:	B 18573 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o.
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	247 15 964
Spisová značka:	C 168333 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Severočeská servisní a.s.
Sídlo:	Přítkovská 1689/14, Trhový, 415 01 Teplice
Identifikační číslo:	051 75 917
Spisová značka:	B 2659 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	VWS MEMSEP s.r.o. – vymazáno k 1. lednu 2023
Sídlo:	Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	416 93 752
Spisová značka:	C 3925 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Dle projektu fúze sloučením ze dne 24. října 2022 společnost VWS MEMSEP s.r.o. zanikla a její veškeré jmění přešlo na společnost Česká voda – MEMSEP, a.s. (zapsáno a vymazáno 1. ledna 2023).	
Obchodní firma:	IoT.water a.s.
Sídlo:	Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	055 89 916
Spisová značka:	C 266551 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	TERMONTA PRAHA a.s.
Sídlo:	Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	471 16 234
Spisová značka:	B 1846 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	PT Koncept, a.s.

Sídlo: Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo: 032 61 816
Spisová značka: B 19886 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **Teplo Neratovice, spol. s r.o.**
Sídlo: Školní 162, 277 11 Neratovice
Identifikační číslo: 498 27 316
Spisová značka: C 34074 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: **PT Distribuční, s.r.o.**
Sídlo: Jablonecká 322/72, Střížkov, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo: 457 93 590
Spisová značka: C 11208 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: **ENERGOPROJEKTA s.r.o.**
Sídlo: Dluhonská 1350/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Identifikační číslo: 059 85 005
Spisová značka: C 70165 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: **PT Transit, a.s.**
Sídlo: Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo: 293 52 797
Spisová značka: B 19399 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **Popron Systems, a.s.**
Sídlo: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 618 55 162
Spisová značka: C 31495 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost
Dne 1. července 2023 změnila společnost právní formu na akciovou společnost.

Obchodní firma: **VEO Project Engineering, s.r.o.**
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo: 171 61 703
Spisová značka: C 89380 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: **Veolia Energia Polska S.A.**
Sídlo: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, Polská republika
Identifikační číslo: 945 16 47 866
Spisová značka: 0000006129 vedená u Krajského soudu ve Varšavě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **Recovera Využití zdrojů a.s.**
Sídlo: Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Identifikační číslo: 256 38 955
Spisová značka: B 9378 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Pozn.: Grafická schémata skupiny ovládající a ovládané osoby, jakožto osob propojených, jsou uvedena v přílohách č. 1 a 2 této Zprávy.

III.

Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami

Společnost je v rámci podnikatelského seskupení osobou ovládanou ve smyslu § 74 a násl. ZOK, kdy ovládající osobou je mateřská obchodní korporace. Z ovládacích vztahů plynou pro ovládanou osobu především výhody z oblasti know-how poskytovaného v rámci skupiny pro vykonávání činností podnikání ovládané osoby.

Ovládání ovládané společnosti je prováděno prostřednictvím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady, který má vliv na prosazení svých zástupců, členů orgánů společnosti, a může tímto způsobem ovlivňovat obchodní vedení společnosti.

Ze členství ve skupině Veolia neplynou společnosti žádné budoucí či dlouhodobé nevýhody, statutárnímu orgánu nejsou známy žádné podstatné budoucí změny, které by mohly společnost z titulu sounáležitosti ke skupině jakkoli ohrozit.

IV.

Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob**A. Vztahy k ovládající společnosti a k osobám ovládajícím ovládající společnost****A1. VEOLIA ENVIRONNEMENT**

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností VEOLIA ENVIRONNEMENT je uzavřena smlouva o poskytování služeb a smlouva s držitelem licence na ochrannou známku, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností VEOLIA ENVIRONNEMENT jako pojistníkem je uzavřena skupinová pojistná smlouva na pojištění majetku, dohody o poskytování obousměrného reálného cash-poolingu v měně Kč a EUR, Treasury agreement k fungování cash-poolingu ve skupině, dále je uzavřena rámcová dohoda k transakcím s forwardovými finančními nástroji, a to za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

A2. Ostatní společnosti ovládající ovládající společnost

Nebyly uzavřeny či plněny žádné smluvní vztahy, činěna žádná právní jednání a opatření k těmto společnostem a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi společnostmi ovládajícími ovládající společnost.

B. Vztahy k ostatním propojeným osobám**B1. Společnost Veolia Energie ČR, a.s.**

V roce 2023 měla společnost Pražská teplárenská a.s. se společností Veolia Energie ČR, a.s. uzavřeno 124 standardních smluv o dodávce tepelné energie, kupní smlouvu na nákup emisních povolenek, smlouvu o dílo na výměnu osvětlení v teplárně Malešice, smlouvy na odkup horkovodních přípojek, a to za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Dále byly mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a Veolia Energie ČR, a.s. uzavřeny nájemní smlouva o nájmu prostor, nájemní smlouva o nájmu dopravního prostředku, dále smlouva nájemní a podnájemní o podnájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemků a nájmu movitých věcí, rámcová podnájemní smlouva na podnájem vozidel, s ní související dílčí podnájemní smlouvy a smlouva o poskytování služeb, a to za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. uzavírá za společnost Pražská teplárenská a.s. pojistné smlouvy, následně provádí refakturaci nákladů, které odpovídají skutečným vynaloženým nákladům.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. prováděla v průběhu roku 2023 společností Pražská teplotárenská a.s. refakturace nákladů spojených s parkovným, propagačními předměty, antigenními testy, které odpovídaly skutečným zprostředkovaným výdajům.

B2. Společnost Veolia Energie Praha, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplotárenská a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. je uzavřena smlouva o spolupráci (chemické rozborů oběhové vody a služby) za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé. Společnost Pražská teplotárenská dále refakturuje společnosti Veolia Energie Praha, a.s. náklady spojené s nájmem a službami za nájem, které odpovídají skutečně vynaloženým nákladům.

B3. Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplotárenská a.s. a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. byly v roce 2023 plněny smlouvy, jejichž předmětem byla dodávka vody a odvádění odpadních vod, na základě kterých probíhalo v roce 2023 plnění formou dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací za podmínek v daném čase a místě obvyklých.

Zároveň byla v roce 2023 uzavřena dohoda o kauci – stálá záloha na dodávku vody a odvádění odpadních vod.

V roce 2023 měla společnost Pražská teplotárenská a.s. se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. uzavřeno 5 standardních smluv o dodávce tepelné energie za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B4. Společnost TERMONTA PRAHA a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplotárenská a.s. a společností TERMONTA PRAHA a.s. jsou uzavřeny smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy o dílo, smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o přístupu k aplikacím, nájemní smlouva, smlouva o skladování havarijních zásob, smlouva o obsluze skladových zásob, 3 smlouvy o dodávce tepelné energie a po splacení pohledávky byla v 03/2023 ukončena dohoda o úhradě pohledávky, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B5. Společnost PT Koncept a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplotárenská a.s. a společností PT Koncept a.s. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o dodávce a odběru elektřiny, rámcová a dílčí podnájemní smlouva na podnájem vozidla, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé. Společnost Pražská teplotárenská a.s. zahrnuje společnost PT Koncept a.s. do smlouvy o poskytnutí technických a jiných služeb v souvislosti s vytvořením a provozem systému benefitů, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B6. Společnost Teplo Neratovice, spol. s r.o.

Mezi společnostmi Pražská teplotárenská a.s. a společností Teplo Neratovice, spol. s r.o. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o dodávce tepelné energie, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B7. Společnost PT Distribuční, s.r.o.

Mezi společnostmi Pražská teplotárenská a.s. a společností PT Distribuční, s.r.o. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o úvěru a 29 smluv o dodávce tepelné energie, smlouva o zhotovení tepelných přípojek, smlouva o vzdáleném přístupu do počítačové sítě, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B8. Společnost PT Transít, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplotárenská a.s. a společností PT Transít, a.s. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, nájemní smlouvy (o nájmu tepelného napáječe a jeho součástí, o nájmu chráničky, o nájmu prostor souvisejících s podnikáním), smlouva o podnájem optických vláken a dohoda o úhradě pohledávky, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B9. Společnost Solutions and Services, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplotárenská a.s. a společností Solutions and Services, a.s. jsou uzavřeny smlouvy o poskytování a zajištění služeb v oblasti IT a kybernetické bezpečnosti, nájemní a podnájemní

smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání a části pozemků a nájmu movitých věcí a dopravního prostředku, smlouvy o dílo, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B10. Společnost IoT.water a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností IoT.water a.s. je uzavřena smlouva o poskytování poradenských služeb, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B11. Společnost Popron Systems, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Popron Systems, a.s. je uzavřena smlouva o povinnosti zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé. Dále byla mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Popron Systems, a.s. uzavřena smlouva o dílo na zpracování studie přechodu SAP na Helios, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B12. Společnost Institut environmentálních služeb, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Institut environmentálních služeb, a.s. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci a dohoda o mlčenlivosti o důvěrných informacích, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B13. Společnost Veolia Komodity ČR, s.r.o.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Veolia Komodity ČR, s.r.o. jsou uzavřeny 2 smlouvy o sdružených službách dodávky plynu a smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B 14. Česká voda – MEMSEP, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Česká voda – MEMSEP, a.s. je uzavřena smlouva o dílo na realizační projektovou dokumentaci a smlouva o spolupráci, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B 15. Společnost AmpluServis, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností AmpluServis a.s. jsou uzavřeny rámcové smlouvy o dodávce servisních prací a smlouva o přístupu k aplikaci, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B 16. Společnost Recovera Využití zdrojů a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Recovera Využití zdrojů a.s. je uzavřena smlouva o odvozu a ekologické likvidaci odpadů, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B 17. Společnost Veolia Support Services Česká republika, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Veolia Support Services Česká republika a.s. je uzavřena smlouva o poskytování služeb, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B 18. Společnost Veolia Smart Systems ČR, s.r.o.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Veolia Smart Systems ČR, s.r.o. je uzavřena smlouva o dílo na vypracování studie proveditelnosti FVE pro ÚMČ Praha 18.

Nebyly uzavřeny či plněny žádné smluvní vztahy, činěna žádná právní jednání a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi dalšími propojenými společnostmi v rámci skupiny.

C. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládajících osob

V roce 2023 nedošlo k žádným jednáním učiněným na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, a ovládané osobě rovněž nebylo znemožněno uskutečnit určitá jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládnutí společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládajících osob.

V. Závěr

Na základě informací představenstva a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma ze vztahů s ovládající osobou nebo ze vztahů mezi propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne 27. března 2024

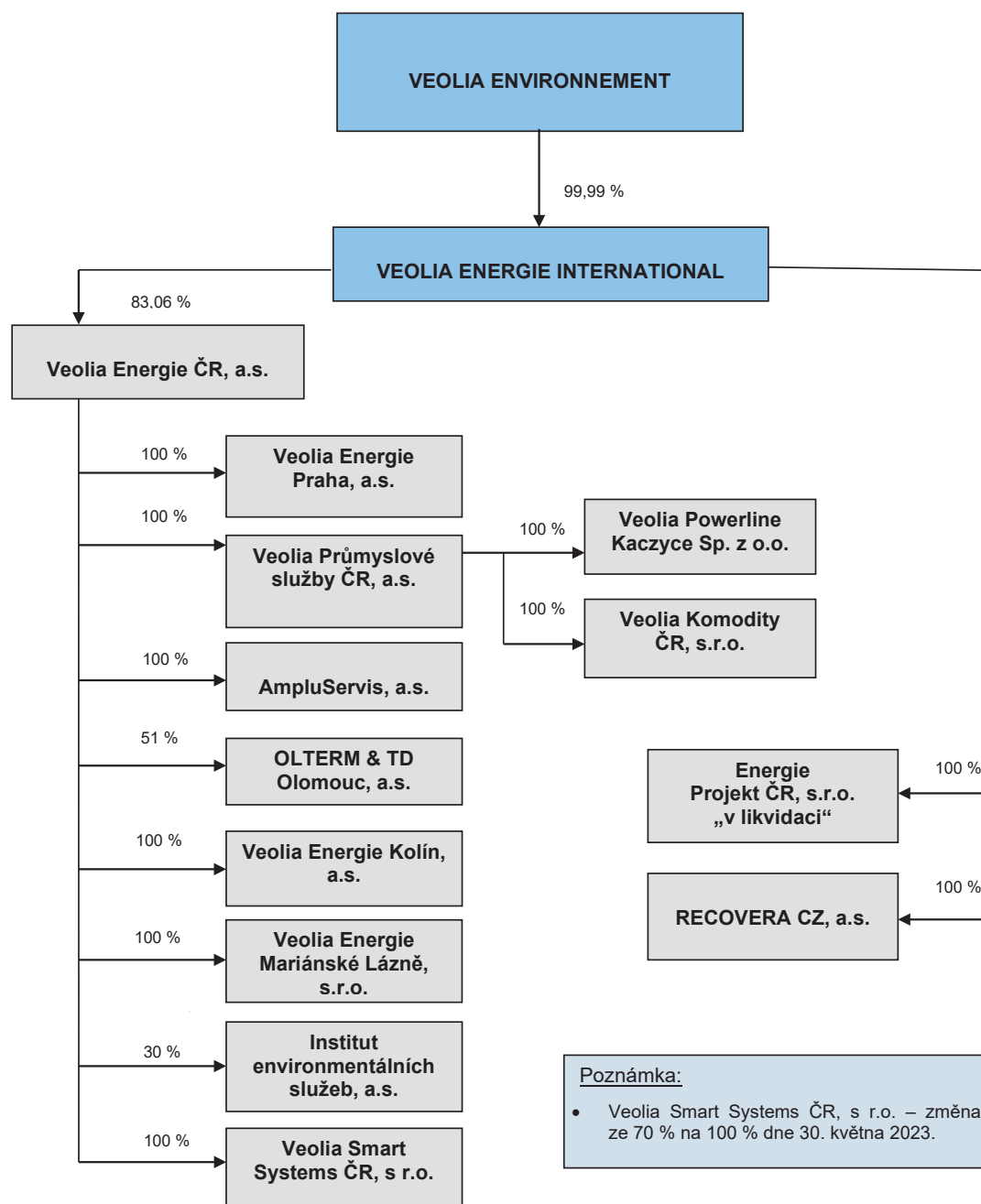


Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva

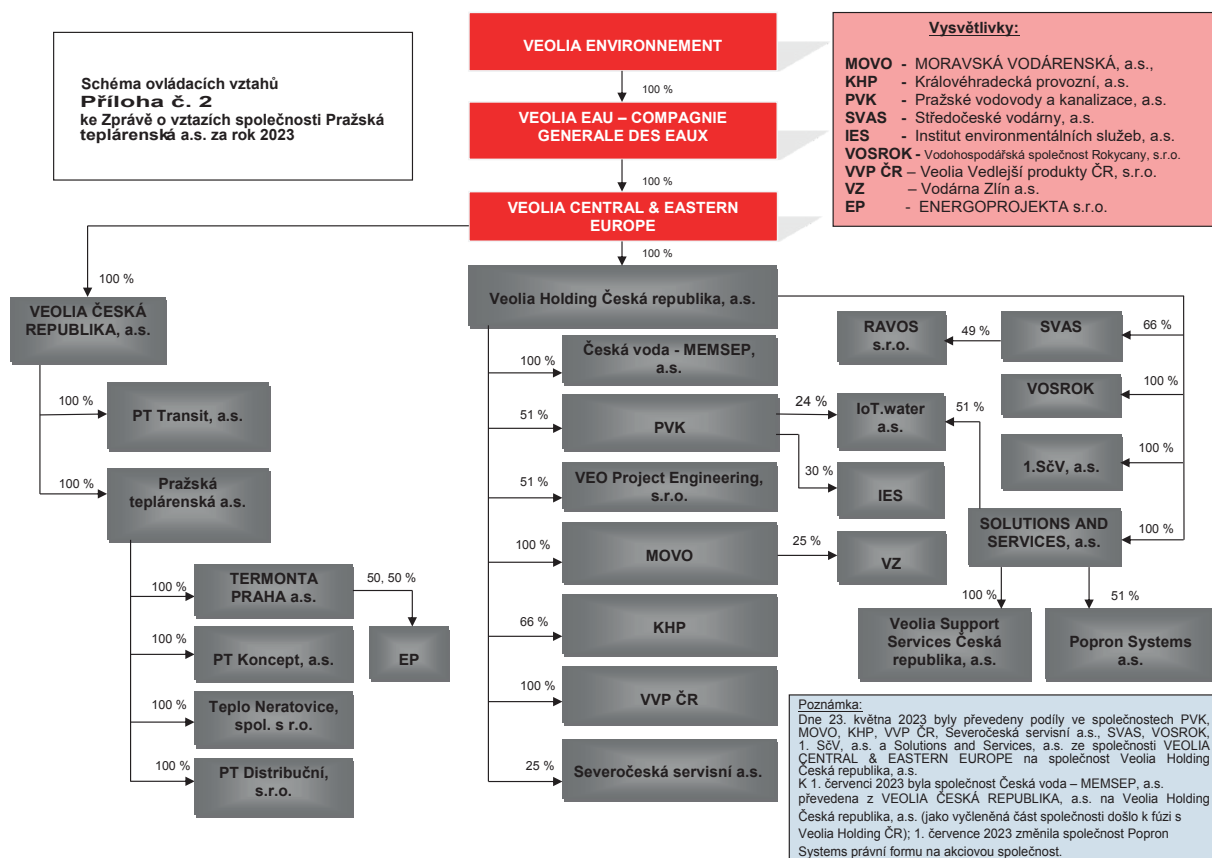


Ing. Martin Brůha
člen představenstva

Schéma ovládacích vztahů
Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích společnosti
Pražská teplárenská a.s.
mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými
stejnou ovládací osobou (propojené osoby)



**Schéma ovládacích vztahů
Příloha č. 2
ke Zprávě o vztazích společnosti Pražská
teplárenská a.s. za rok 2023**



05 ZPRÁVA AUDITORA



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Pražská teplárenská a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2023 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejvíce jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše



závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Karel Charvát je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2023, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 13. června 2024

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Karel Charvát
Partner
Evidenční číslo 2032

Tato výroční zpráva byla realizována společností Pražská teplárenská a.s.
Maketa: Agentura API s.r.o.
Fotografie: archiv společnosti Pražská teplárenská a.s.
Koncepce a realizace výroční zprávy: Pražská teplárenská a.s.
ve spolupráci s Agenturou API.



Sídlo společnosti:

Pražská teplotárenská a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7

Zákaznická linka 266 751 111
www.ptas.cz
www.veolia.cz

Výroční zpráva sestavena 24. 5. 2024

Realizace a tisk: Agentura API s.r.o.