



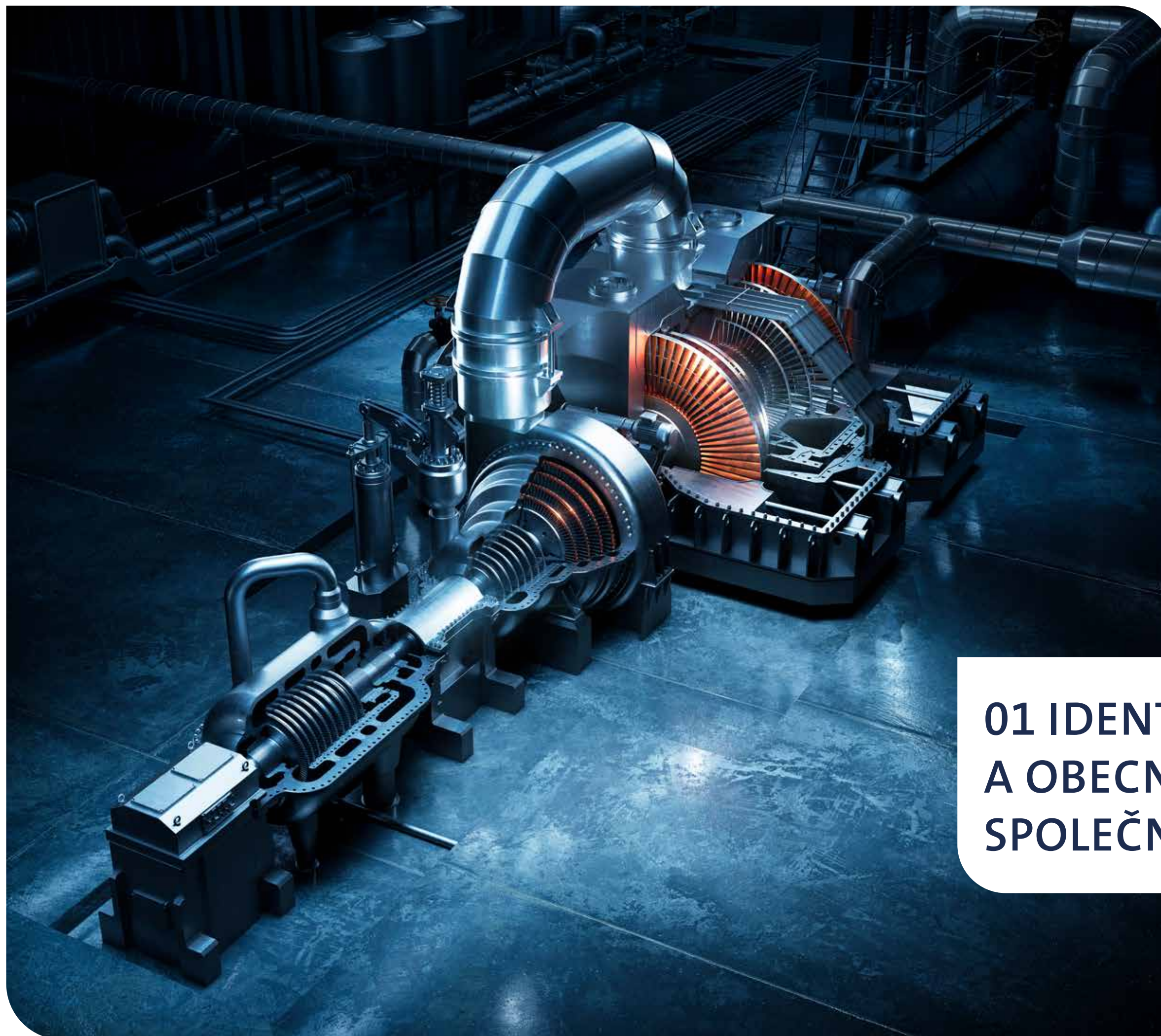
Pražská teplárenská a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024

OBSAH

01 IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI	3
02 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU	13
03 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2024	29
04 ZPRÁVA O VZTAZÍCH	53
05 ZPRÁVA AUDITORA	67

Výroční zpráva sestavena 12. 6. 2025



01 IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Pražská teplota a.s.

Název společnosti

1. května 1992

Datum založení

1 034 989 500 Kč

Základní kapitál společnosti

4 139 958 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 250 Kč nekótované (ISIN CZ0005127993)

Akciová společnost

akciová společnost

Právní forma

452 73 600

Identifikační číslo

Radlická 364/152, 158 00 Praha 5

Sídlo společnosti

VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 492 41 214

Jediný akcionář

Společnost je zapsána: Městský soud v Praze, spisová značka B 1509

Pražská teplota ze skupiny Veolia dlouhodobě patří k lídrům teplotařského trhu v celoevropském měřítku. Dálkové teplo, které přivádí do Prahy, je klíčovým ekologickým řešením pro budoucnost našeho hlavního města.

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Pražská teplárenská a.s. (dále též „společnost“, „Pražská teplárenská“ nebo „PT“) je součástí skupiny Veolia, která v celosvětovém měřítku zaujímá s 220 tisíci zaměstnanci na pěti kontinentech vedoucí postavení v oblasti udržitelného rozvoje měst i průmyslu. V České republice patří skupina Veolia k nejvýznamnějším poskytovatelům vodohospodářských, energetických a odpadových služeb a mezi dvacítku největších podniků v české ekonomice.

Pražská teplárenská a.s. byla založena v roce 1992 a svými aktivitami navazuje na tradici Elektrických podniků královského hlavního města Prahy, které byly založeny dne 1. září 1897.

Pražská teplárenská je z hlediska počtu provozovaných zařízení jednou z největších teplárenských společností v České republice. Aktivita společnosti jsou soustředěny na oblast hlavního města Prahy a přilehlých oblastí.

V Praze pokrýváme téměř 25 % trhu s tepelnou energií a dodáváme teplo pro takřka 245 000 domácností, řadu administrativních budov, průmyslových podniků, stovky školských a zdravotnických zařízení a dalších subjektů.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie.

Důležitým krokem pro podporu ekologického řízení společnosti je udržování certifikovaného systému řízení společnosti dle ČSN ISO 14001 společně se systémem řízení

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN ISO 450001, které Pražská teplárenská nadále udržuje a rozvíjí. V roce 2023 byl úspěšně certifikován i protikorupční systém řízení společnosti dle ČSN ISO 37001.

POSILÁNÍ PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

Poskytovat zákazníkům efektivně využitelné služby a produkty šetrné k životnímu prostředí.

VIZE PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

Pražská teplárenská je moderním, spolehlivým a vyhledávaným dodavatelem tepla v pražském regionu. Podniká šetrně k životnímu prostředí a využívá nejnovější technologie pro výrobu tepla. Jako hlavní hráč na trhu v pražském regionu maximalizuje hodnotu pro akcionáře a naplňuje jejich očekávání. Zároveň je stabilním a žádaným zaměstnavatelem vytvářejícím atraktivní pracovní podmínky pro své zaměstnankyně a zaměstnance. V neposlední řadě je respektovanou společností, která odpovědně podporuje region, v němž podniká.

KLÍČOVÉ ÚDAJE

OBRAT

8 821 062 tis. Kč

POČET ZAMĚSTNANCŮ

333

PRODEJ TEPLA

7 759 496 GJ

INVESTICE

365 073 tis. Kč

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

- Philippe Guitard** – předseda představenstva
- Ing. Reda Rahma** – místopředseda představenstva
- Ing. Martin Bernard, MBA** – člen představenstva
- Ing. Martin Brůha** – člen představenstva
- Ing. Anna Kouřilová** – členka představenstva

DOZORČÍ RADA

- Ing. Miluše Poláková** – předsedkyně dozorčí rady
- Mgr. Eva Kučerová** – místopředsedkyně dozorčí rady
- Ing. Petr Mrkos** – člen dozorčí rady
- Maxime Marsault** – člen dozorčí rady
- Mgr. Ing. Dalibor Šalek** – člen dozorčí rady
- Ing. Robert Talajka** – člen dozorčí rady
- Taťána Malcová** – členka dozorčí rady
- Otakar Ježek** – člen dozorčí rady

Úvěry a půjčky členům představenstva a dozorčí rady v roce 2024

Členům představenstva ani členům dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry těchto osob. Žádný z členů představenstva ani z členů dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

Přehled majetkových účastí Pražské teplárenské a.s. k 31. 12. 2024

Název	IČO	Sídlo	Podíl v %
TERMONTA PRAHA a.s.	471 16 234	Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	100
PT Koncept, a.s.	032 61 816	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5	100
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	498 27 316	Školní 162, 277 11 Neratovice	100
PT Distribuční, s.r.o.	457 93 590	Jablonecká 322/72, Střížkov, 190 00 Praha 9	100



OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Společnost Pražská teplárenská a.s. nemá pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí, a po rozvahovém dni nenastaly v roce 2024 do data vydání této výroční zprávy žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na její hospodaření. Společnost nemá k 31. prosinci 2024 v držení vlastní akcie.





02 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

ÚVODNÍ SLOVO

**VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, VÁŽENÍ OBCHODNÍ PARTNEŘI,
VÁŽENÍ KOLEGOVÉ, DÁMY A PÁNOVÉ,**

dovolte nám, abychom vás seznámili s klíčovými událostmi roku 2024, které ovlivnily hospodářské výsledky společnosti Pražská teplotárenská ze skupiny Veolia.

„Nadále investujeme do nových technologií, protože udržitelnost představuje jeden z našich klíčových pilířů a uvědomujeme si, že naše společnost hraje významnou roli v ekologii hlavního města. Dynamicky rozvíjíme počet subjektů připojených do naší teplotárenské soustavy, aby byl ekologický efekt pro Prahu co nejvyšší.“

V souladu s našimi dlouhodobými cíli jsme pokračovali v investicích do moderních technologií. Udržitelnost zůstává naší hlavní prioritou, neboť si plně uvědomujeme významnou roli naší společnosti v ekologickém rozvoji hlavního města. V rámci péče o spolehlivý provoz dálkové distribuce tepelné energie vkládáme finanční zdroje i špičkové odborné dovednosti do zelené budoucnosti Prahy.

Zůstáváme tradičním a silným partnerem v oblasti dodávek tepelné energie. Do Prahy přivádíme teplo vyráběné kogenerací a do pražských domácností, firem, nemocnic, škol a řady dalších institucí jej rozvádíme pomocí rozsáhlé teplotárenské soustavy. Postupně ji rozvíjíme a připojujeme

nové subjekty, aby byl ekologický efekt pro Prahu co nejvyšší.

Podzim se letos ohlásil vydatným deštěm a v některých částech naší země bohužel i ničivými povodněmi. Skupina Veolia působí mimo jiné v Ostravě, Krnově, Přerově, Olomouci a v Kolíně, a tak víme, jaké je bojovat o záchranu každého metru zastavěné plochy, každého zdroje a každé výměňkové stanice. Ačkoli Prahu povodeň nezasáhla, pomáhali jsme našim kolegyním a kolegům z jiných částí republiky.

Společnost Pražská teplotárenská a.s. v roce 2024 prodala svým odběratelům 7 758 TJ tepla, což je o 11 TJ tepla více než v roce 2023. Oproti roku 2023 byla průměrná teplota nižší o 0,23 °C a počet topných dnů klesl o 12. Skupina Veolia se dlouhodobě snaží držet ceny tepla na nižší úrovni. Musí ovšem zohledňovat vývoj cen paliv, emisních povolenek, zvyšování nákladů na provoz i údržbu, zohlednit i míru inflace či nárůst regulovaných složek cen energií. Naší prioritou jsou nadále přijatelné ceny, stabilita, ale i flexibilita a udržitelnost teplotárenství. Na naši teplotárenskou soustavu stále připojujeme nové objekty a dynamicky ji rozvíjíme. V rámci spolupráce s developery jsme za rok 2024 napojili např. pokračující výstavbu Nákladového nádraží Žižkov, objekty souboru Tesly Hloubětín a Kolben Gate nebo další stavby v prostoru Hagiboru a Finep Prosek.

K základním pilířům firemní filozofie Pražské teplotárenské ze skupiny Veolia patří společenská odpovědnost. I v roce 2024 jsme formou mecenášství a sponzoringu aktivně podporovali nejrůznější projekty v oblasti zdravotnictví, sportu a sociální péče. Pokračovali jsme v úspěšné spolupráci s jednotlivými městskými částmi, kam dodáváme tepelnou energii, a podpořili jsme řadu lokálních akcí pro místní obyvatele. Na většinu z nich jsme také

„Obtížná doba nijak nezmensila naše úsilí zůstat tradičním a silným partnerem v oblasti dodávek tepelné energie v Praze. Uvědomujeme si, že naše společnost hraje důležitou roli v ekologii hlavního města. Naši snahou je maximalizovat počet připojovaných subjektů, aby byl ekologický efekt pro Prahu co nejvyšší.“
Ing. Reda Rahma

byli zastoupeni v roli partnera a dobrého souseda. Každý rok vylepšujeme náš edukativní program pro nejmenší a pražským dětem hravou formou vysvětlujeme, jak funguje dálkové vytápění.

Jménem představenstva děkujeme všem našim zákazníkům a obchodním partnerům za jejich důvěru a podporu v uplynulém roce, které si velice vážíme a kterou vnímáme jako dlouhodobý závazek. Rádi bychom také poděkovali všem zaměstnancům Pražské teplotárenské ze skupiny Veolia. Věříme, že díky našim kolegyním a kolegům, špičkovým technologiím a modernímu řídicímu softwaru opět přispějeme k ohleduplnějšímu, zdravějšímu a příjemnějšímu životu v hlavním městě.



Ing. Reda Rahma
Místopředseda představenstva



Ing. Martin Brůha
Člen představenstva

ING. REDA RAHMA

Místopředseda představenstva



ING. MARTIN BRŮHA

Člen představenstva

HLAVNÍ HODNOTY

Při své činnosti se společnost opírá o základní hodnoty společné pro skupinu Veolia: orientace na zákazníka, inovace, odpovědnost, respekt a solidarita.

ORIENTACE NA ZÁKAZNÍKA

Veolia tuto hodnotu uplatňuje především snahou o stále vyšší efektivitu a kvalitu svých služeb. Veolia prosazuje transparentnost a etická pravidla jako podmínku pro budování dlouhodobých vztahů se zákazníky. Veolia svým zákazníkům naslouchá a dodává vhodná a inovativní řešení odpovídající jejich technickým, ekonomickým, ekologickým požadavkům.

INOVACE

Výzkum a inovace tvoří jádro strategie skupiny Veolia při vytváření udržitelných řešení a služeb pro zákazníky, životní prostředí a celou společnost.

ODPOVĚDNOST

Veolia si klade za cíl aktivně se podílet na budování udržitelně se rozvíjející společnosti. Je klíčovým hráčem na trhu služeb pro životní prostředí, a v této své roli proto každodenně přijímá odpovědnost za naplňování obecných zájmů, k nimž patří především:

- podpora harmonického rozvoje území;
- zlepšování životních podmínek obyvatel dotčených její činností a ochrana životního prostředí;
- rozvoj podnikatelských dovedností zaměstnanců, zlepšování osobní bezpečnosti při práci (prevence pracovních úrazů) a vytváření zdravého pracovního prostředí.

RESPEKT

Respektování je vůdčím principem jednání všech zaměstnanců skupiny Veolia. Odráží se v dodržování právních předpisů, vnitřních předpisů skupiny a v projevování úcty vůči ostatním.

SOLIDARITA

Vzhledem k tomu, že Veolia svou podnikatelskou činností slouží společným i sdíleným zájmům, uplatňuje se solidarita jako jedna z jejích základních hodnot ve vztazích, které Veolia navazuje se všemi stakeholdery.

Solidarita se konkrétně projevuje v řešení, jimiž skupina Veolia dokáže zajistit základní služby všem. Jde o jeden ze základních prvků společenské odpovědnosti firmy.

SKUPINA VEOLIA

Skupina Veolia je v České republice předním dodavatelem služeb v oblasti vodohospodářství, energie a nakládání s odpady.

Skupina je součástí nadnárodního francouzského koncernu Veolia, jenž je celosvětovým lídrem v poskytování environmentálních služeb. Koncern Veolia se svými téměř 220 tisíci zaměstnanci na celém světě navrhuje

řešení pro vodu, odpady a řízení energie, která přispívají k udržitelnému rozvoji měst a obcí, jakož i průmyslových odvětví.



NAŠE SLUŽBY

PODNIKATELSKÉ PROSTŘEDÍ

Výroba a rozvod tepelné energie patří mezi regulovaná odvětví energetiky.

Ceny tepla byly na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a způsob jejich regulace byl v roce 2024 určen vyhláškami Energetického regulačního úřadu („ERÚ“) č. 262/2015 Sb. a 194/2015 Sb. Dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ mohly ceny v roce 2024 zahrnovat ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla určené ke konečné

spotřebě všem odběratelům byla v příslušném cenovém rozhodnutí platném pro dané období vydána pravidla, která stanovila postupy při kalkulaci a sjednání cen a vymezení oprávněných nákladů v cenách tepla.

VÝROBA A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

Společnost Pražská teplárenská a.s. v roce 2024 prodala svým odběratelům 7 759 TJ tepla, což je o 12 TJ tepla více než v roce 2023. Oproti roku 2023 byla průměrná teplota nižší o 0,23 °C a počet topných dnů klesl o 12.



ZÁKAZNÍCI

OBCHODNÍ ČINNOST

PT dodává teplo do takřka 245 000 domácností, řady administrativních budov, průmyslových podniků, stovek školských a zdravotnických zařízení včetně všech velkých nemocnic na pravém břehu Vltavy a do celé řady dalších subjektů.

V ROCE 2024 PROVOZOVALA PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ 6 VÝTOPEN.

Základním zdrojem výroby tepla pro Pražskou teplárenskou soustavu (PTS) byla Elektrárna Mělník I (EMĚ I) – provozovaná společností Energotrans, a.s., která je dceřinou společností ČEZ, a.s. Zdroje tepla, kterými jsou výtopna Malešice, výtopna Michle, výtopna Krč a THOL4, byly provozovány v soustavě PTS jako zdroje špičkové. Lokální výtopna LL16 pro zásobování sídliště Písnice a zdroj IKEM, který byl provozován jako záložní. Pražská teplárenská rovněž odebírala teplo pro parní rozvody ze Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO Malešice). K 31. 12. 2024 byl instalovaný tepelný výkon zdrojů Pražské teplárenské 580,535 MWt.

Pražská teplárenská provozovala celkem 561,098 km tepelných sítí, z toho 13,449 km parních, 396,305 km horkovodních tepelných sítí a 151,344 km teplovodních tepelných sítí (tyto údaje jsou dle platných licencí 2024). Pražská teplárenská dodávala teplo a provozovala 1 951 předávacích a redukčních stanic, dle platných licencí pro rok 2024 bylo 1 871 stanic ve vlastnictví PT, 80 předávacích stanic bylo ve vlastnictví odběratelů, které provozovala PT na základě mandátních smluv. Pražská teplárenská dále dodávala teplo do 1 955 odběrných míst, která nejsou v jejím přímém vlastnictví a ani je neprovozuje.

Dodávky tepla byly kryty na vstupu do tepelných soustav v Pražské teplárenské z 91 % dodávkou tepla z EMĚ I, což je uhelná kogenerační výroba, ze 7,7 % nákupem tepla z kogenerační výroby v ZEVO Malešice a z 1,3 % z plynného paliva zdrojů PT.

VÝNOSY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI

Celkové provozní výnosy dosáhly v roce 2024 výše 8 830 mil. Kč, z nichž 96 % tvořily tržby za teplo.

NÁKLADY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI

Z celkových provozních nákladů ve výši 7 248 mil. Kč tvořily výrobní náklady společnosti podíl 86 %.

Vývoj nákladů je stabilní v souladu s vývojem tržeb. Hlavními cíli společnosti zůstávají snižování nákladů a zkvalitňování soustavy na přenos tepla.

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

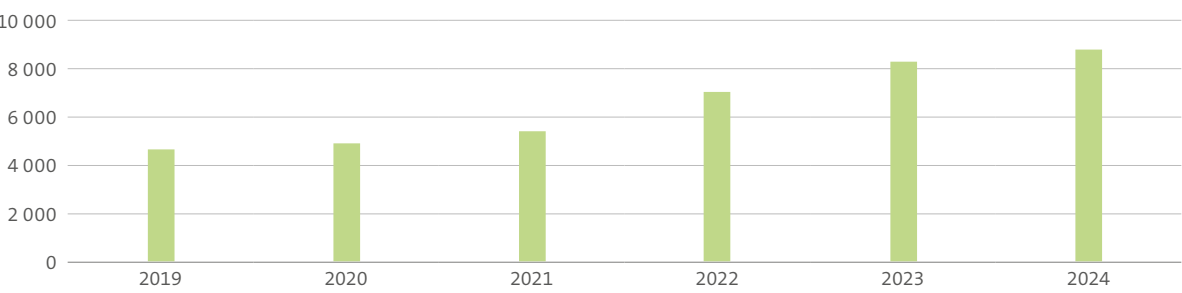
Výsledek hospodaření běžného roku dosáhl výše 1 151 mil. Kč.

Dosažený výsledek hospodaření umožní zajistit další rozvoj společnosti.

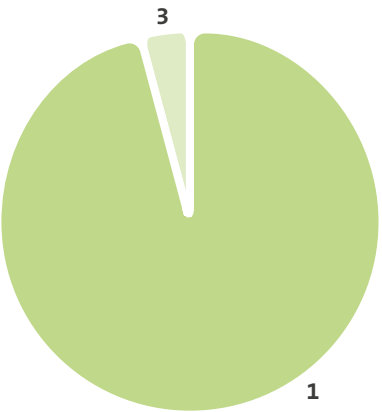
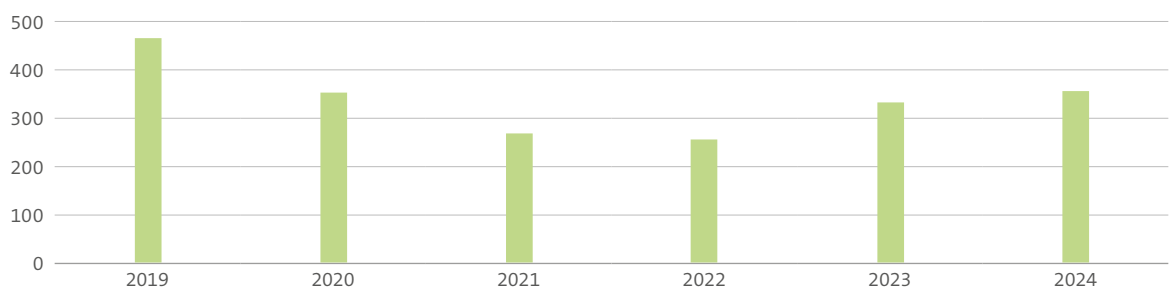
BILANCE

Bilanční suma v roce 2024 činila 7 481 mil. Kč.

Tržby za teplo a nevrácený kondenzát v mil. Kč



Ostatní provozní výnosy v mil. Kč



Členění tržeb období 2024 v %

- 1 | Tržby za teplo a nevrácený kondenzát
96 %
- 2 | Tržby za elektřinu a podpůrné služby
0 %
- 3 | Ostatní provozní výnosy
4 %

ODPOVĚDNOST

INTEGROVANÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ

Pražská teplárenská udržuje a rozvíjí v souladu se svojí politikou integrovaný systém ekologicky orientovaného řízení a systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s požadavky ČSN EN ISO 14001 a ČSN ISO 45001 již od roku 2002. V roce 2022 byl zaveden protikorupční systém řízení společnosti dle ISO 37001 a v roce 2024 byl zaveden systém managementu hospodaření s energií dle ČSN ISO 50 001.

Na základě schváleného programu a zpracovaných plánů proběhly interní audity všech čtyř systémů řízení společnosti. Byly prověřeny všechny provozy a procesy zajišťující činnosti související s řízením ochrany životního prostředí, BOZP, protikorupčního systému řízení společnost a systému managementu hospodaření s energií. V roce 2024 proběhl úspěšně externí dozorový audit společnosti CQS na systémy ochrany životního prostředí a BOZP a dva interní audity protikorupčního systému řízení společnosti.

Při investiční a údržbové činnosti je věnována prioritní pozornost eliminaci vlivu na životní prostředí, bezpečnosti práce a ochraně zdraví a zlepšování energetické hospodárnosti.

Prioritou v oblasti ochrany životního prostředí je neustálé snižování vlivu naší činnosti na okolí, zejména v oblasti

produkce emisí a odpadů a trvalé zlepšování ekologizace zdrojů.

Na dodržování bezpečnosti práce kladе společnost neustále velký důraz. V průběhu roku bylo provedeno po dohodě s odborovými organizacemi šest prověrek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. PT je od roku 2003 držitelem osvědčení “Bezpečný podnik” a od roku 2010 držitelem osvědčení Podnik podporující zdraví.

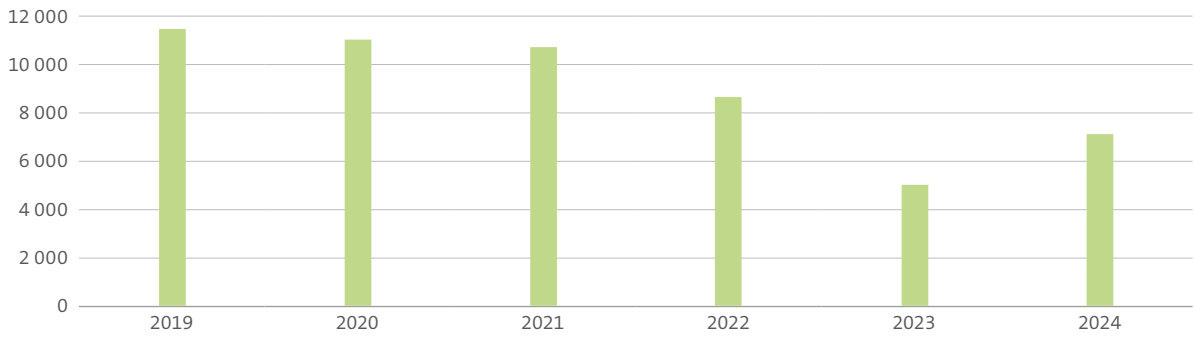
Integrovaný systém EMS, SMS, AbMS a EnMS jsou vhodné, přiměřené a účinné, prokazují trend trvalého zlepšování. Systémy jsou ve shodě s právními, normativními a ostatními souvisejícími požadavky, zejména s normami ČSN EN ISO 14001, ČSN ISO 45001, ČSN ISO 37 001 a ČSN ISO 50 001.

PRODUKCE EMISÍ V ROCE 2024

V roce 2024 došlo oproti předchozím rokům opět k mírnému zvýšení produkce emisí. Zdroje byly provozovány pouze při nízkých venkovních teplotách a během letních odstavek. Všechny zdroje plnily v roce 2024 emisní limity pro stanovené znečišťující látky.

Stále je udržován trend nízké produkce odpadů, což souvisí především s využíváním odpadů jako druhotných surovin.

Průběh produkce emisí v Pražské teplárenské za posledních 6 let



INVESTICE

Celkový objem objednaných a vyfakturovaných investic v roce 2024 dosáhl po započtení dotací výše 365,1 mil. Kč vyfakturovaných objednávek v tomto členění:

Rozvojové investice a investice do obnovy	207 330 tis. Kč
Ekologické investice	556 tis. Kč
Obchodní investice	107 903 tis. Kč
Ostatní investice	49 284 tis. Kč

Na investice byly získány dotační finanční prostředky ve výši 57,4 mil. Kč.

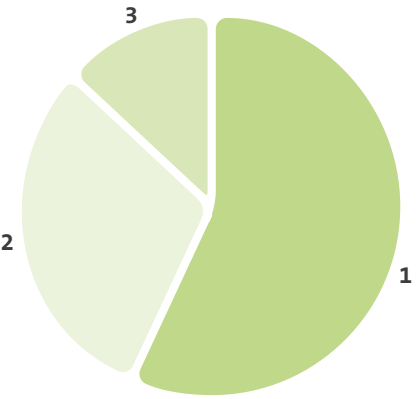
Nejvýznamnějšími investicemi v roce 2024 byly:
Pro napojení nových zákazníků bylo na realizaci horkovodních přípojek a předávacích stanic, včetně odkupů již vybudovaných RTZ, vynaloženo 107,9 mil. Kč. Nejvýznamnějšími obchodními investicemi dokončenými v roce 2024 bylo napojení Polyfunkčního souboru Poděbradská, Polyfunkčního souboru Tesla Hloubětín, Obytného souboru Ekocity Hostivař, Praha 10 a Obytného souboru Výstavní, Praha 11, Háje.

Do obnovy a výměn stávajícího výrobního zařízení bylo v roce 2024 investováno 207,3 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější akce patřily Obnova TN DN 700 TMA Západ Teplárenská, Výměna části PTV Podvinný mlýn – italské sídliště, Obnova části potrubí Polygrafická I. etapa) a Obnova PáTN500 Pod Chodovem I. etapa.

V roce 2024 byla zahájena projekční příprava a nákup 10MW elektrodového kotle pro teplárnu Michle, který podpoří stabilitu elektrizační soustavy ČR a efektivně využije výstup v dodávkách tepla.

V teplárně Malešice byla dokončena projektová příprava pro novou úpravnu vody, která zajišťuje upravenou vodu pro celou soustavu Pražské teplárenské. Realizace tohoto projektu bude zahájena v létě 2025.

Pokračovaly také investice do IT projektů, na jejichž realizaci bylo vynaloženo 22,5 mil. Kč.



Podíl jednotlivých druhů investic v %

- 1 | Rozvojové investice a investice do obnovy
56,8 %
- 2 | Obchodní investice
29,6 %
- 3 | Ostatní investice
13,6 %

LIDSKÉ ZDROJE

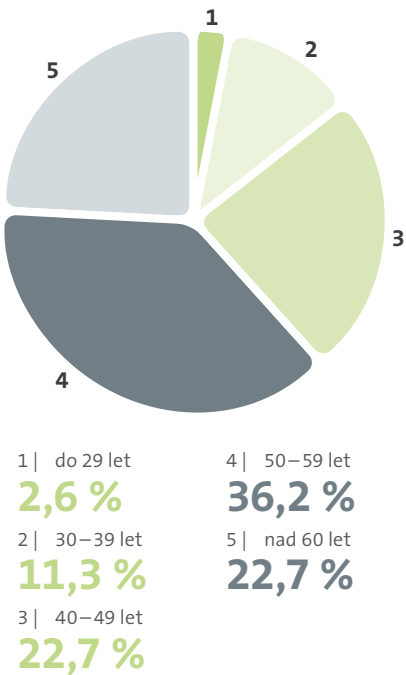
Pražská teplárenská klade vysoké nároky na znalosti, dovednosti a zkušenosti svých zaměstnanců, a proto dlouhodobě považuje pracovní a osobní růst svých zaměstnanců za jednu z priorit v péči o zaměstnance. V rámci vzdělávání nabízí PT svým zaměstnancům vzdělávací aktivity zaměřené na naplnění kvalifikačních požadavků v souladu s požadavky legislativy, odborný a osobnostní rozvoj zaměstnanců a manažerské programy na podporu vedoucích zaměstnanců.

Sociální péče o zaměstnance v Pražské teplárenské zahrnuje široký okruh aktivit a výhod poskytovaných zaměstnancům formou peněžních i nepeněžních plnění, která jsou uvedena v kolektivní smlouvě uzavřené mezi zaměstnavatelem a odborovými organizacemi.

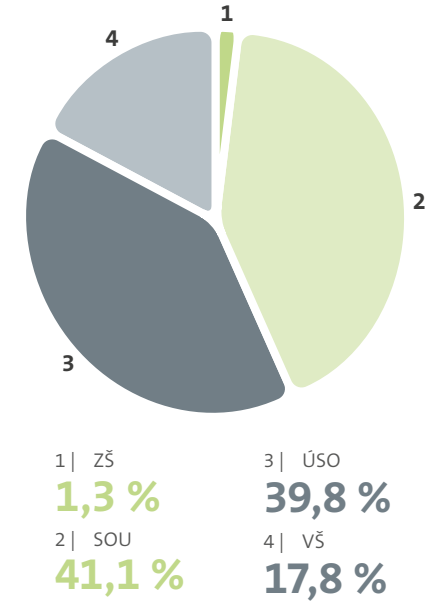
Fyzický počet zaměstnanců Pražské teplárenské k 31. 12. 2024 činil 309 zaměstnanců, z toho bylo 148 zaměstnanců TH a 161 dělníků.



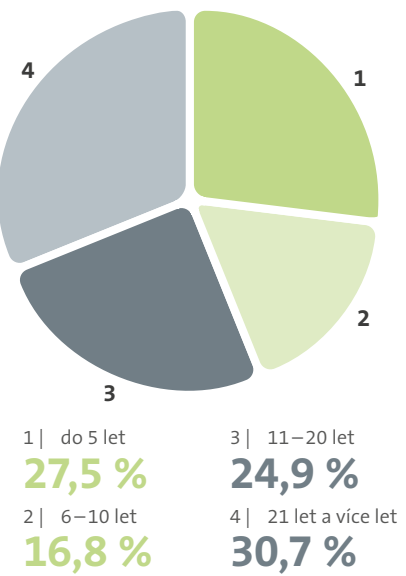
Struktura zaměstnanců dle věku



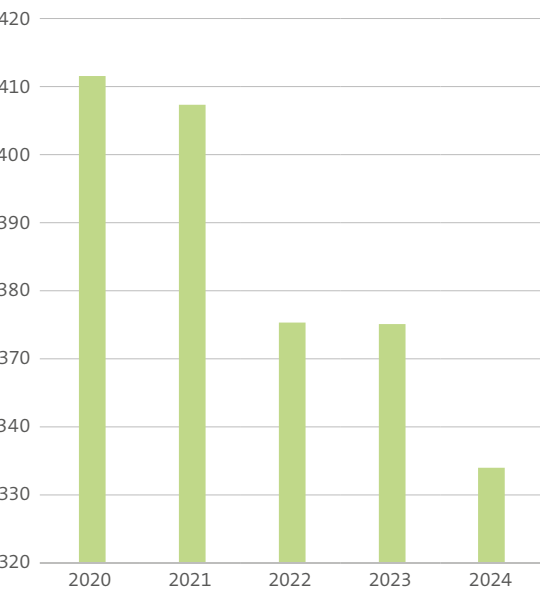
Struktura zaměstnanců dle vzdělání



Struktura zaměstnanců dle délky zaměstnání



Vývoj počtu zaměstnanců 2020–2024



SOLIDARITA

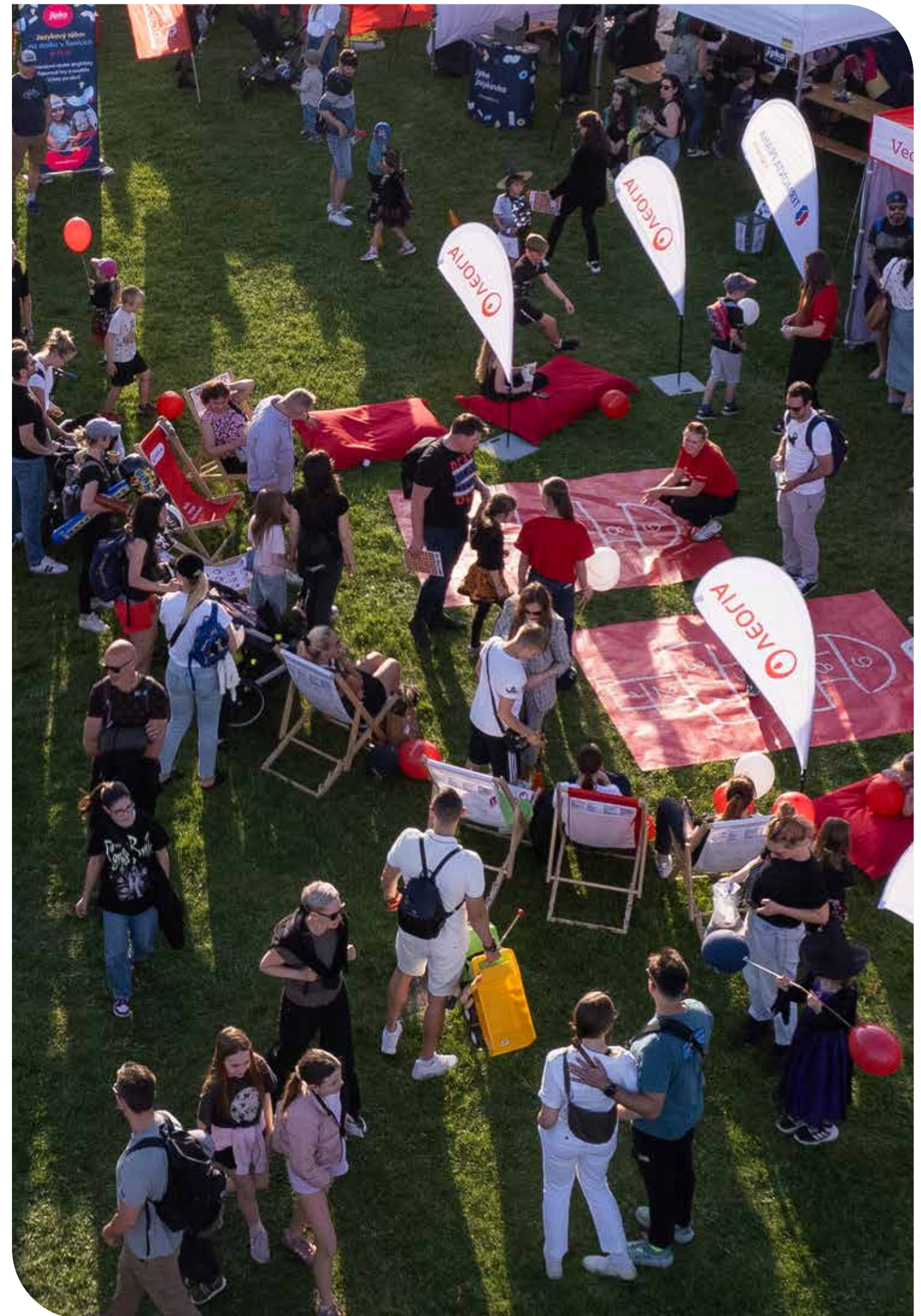
Pražská teplotenská ze skupiny Veolia dlouhodobě udržuje a rozvíjí dobré vztahy se zákazníky, státními institucemi, obchodními partnery a se širokou veřejností. Dvakrát ročně vychází v tištěné i online formě magazín Element, který mimo jiné informuje o podpořených projektech z oblasti společenské odpovědnosti a péče o zdraví, sportování dětí a mládeže či rodinných akcích v různých městských částech, jichž se Pražská teplotenská stala již tradičně součástí.

Na mnoha akcích v průběhu roku jsme veřejnost edukovali o významu ekologického efektu teplotenské soustavy pro metropoli. Vysvětlovali jsme, jak se k našim koncovým zákazníkům dostává tepelná energie prostřednictvím

rozsáhlé sítě centrálního zásobování a v roli dobrého souseda se zapojili s programem pro děti přímo do lokálních aktivit.

V rámci péče o zákazníky ve spolupráci s externími partnery jsme pokračovali v pořádání webinářů zaměřených na výhody dálkového vytápění a ekologii.

V roce 2024 jsme finančně přispěli na řadu projektů formou mecenášství a sponzoringu, a to v oblasti sportu, zdravotnictví, společenského a kulturního života či školství, často ve spolupráci s jednotlivými městskými částmi.





03 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2024

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2024
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Pražská teplárenská a.s.
Radlická 364/152
158 00 Praha 5, Radlice
Česká republika

Identifikační číslo

452 73 600

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	16 700 052	-9 219 456	7 480 596	6 421 931
B.	Stálá aktiva	2	14 289 543	-9 211 652	5 077 891	4 914 319
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	499 780	- 432 976	66 804	59 268
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	463 612	- 430 105	33 507	25 772
B.I.2.1.	Software	5	462 365	- 428 858	33 507	25 772
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	6	1 247	- 1 247		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7	17 645	- 2 871	14 774	16 500
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8	18 523		18 523	16 996
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	9	18 523		18 523	16 996
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	10	13 607 587	-8 778 676	4 828 911	4 761 775
B.II.1.	Pozemky a stavby	11	9 552 716	-5 631 641	3 921 075	3 774 334
B.II.1.1.	Pozemky	12	42 088		42 088	42 038
B.II.1.2.	Stavby	13	9 510 628	-5 631 641	3 878 987	3 732 296
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	14	3 845 869	-3 147 035	698 834	731 912
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	15	323		323	323
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	16	323		323	323
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17	208 679		208 679	255 206
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	18	15		15	285
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	208 664		208 664	254 921
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	20	182 176		182 176	93 276
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	21	179 476		179 476	89 476
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	22	2 700		2 700	3 800

Pražská teplárenská a.s.

Rozvaha
k 31. prosinci 2024

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	23	2 393 178	- 7 804	2 385 374	1 493 807
C.I.	Zásoby	24	40 502		40 502	21 657
C.I.1.	Materiál	25	1 615		1 615	1 370
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	26	38 887		38 887	20 287
C.II.	Pohledávky	27	2 352 593	- 7 804	2 344 789	1 471 981
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	28	29 463		29 463	25 753
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	29	29 463		29 463	25 753
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	30	27 300		27 300	23 590
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	31	2 163		2 163	2 163
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	32	2 323 130	- 7 804	2 315 326	1 446 228
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	33	61 812	- 7 719	54 093	54 155
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	34	1 749 628		1 749 628	835 628
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	35	511 690	- 85	511 605	556 445
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	36	56 175		56 175	103 825
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	37	26 723		26 723	30 624
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	38	382 082		382 082	354 466
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	39	46 710	- 85	46 625	67 530
C.IV.	Peněžní prostředky	40	83		83	169
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	41	80		80	161
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	42	3		3	8
D.	Časové rozlišení aktiv	43	17 331		17 331	13 805
D.1.	Náklady příštích období	44	5 367		5 367	9 406
D.3.	Příjmy příštích období	45	11 964		11 964	4 399

Pražská teplárenská a.s.

Rozvaha
k 31. prosinci 2024

Označ.	P A S I V A	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	46	7 480 596	6 421 931
A.	Vlastní kapitál	47	2 191 127	1 455 133
A.I.	Základní kapitál	48	1 034 990	1 034 990
A.I.1.	Základní kapitál	49	1 034 990	1 034 990
A.III.	Fondy ze zisku	50	4 711	4 711
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	51	4 711	4 711
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	52	1 151 426	415 432
B. + C.	Cizí zdroje	53	5 278 936	4 788 064
B.	Rezervy	54	7 791	187 925
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	55		179 066
B.4.	Ostatní rezervy	56	7 791	8 859
C.	Závazky	57	5 271 145	4 600 139
C.I.	Dlouhodobé závazky	58	2 455 179	338 491
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	2 000 000	
C.I.8.	Odložený daňový závazek	60	455 179	338 491
C.II.	Krátkodobé závazky	61	2 815 966	4 261 648
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	62	63 072	34 123
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	63	1 117 620	713 659
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	64	1 111 790	787 193
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	65		1 032 898
C.II.8.	Závazky ostatní	66	523 484	1 693 775
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	67	16 424	38 269
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	68	8 283	22 455
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	69	52 962	77 888
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	70	411 121	1 520 441
C.II.8.7.	Jiné závazky	71	34 694	34 722
D.	Časové rozlišení pasiv	72	10 533	178 734
D.1.	Výdaje příštích období	73	8 612	176 333
D.2.	Výnosy příštích období	74	1 921	2 401

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění
za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Pražská teplárenská a.s.
Radlická 364/152
158 00 Praha 5, Radlice
Česká republika

Identifikační číslo

452 73 600

Označ.		řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	8 503 282	8 079 567
II.	Tržby za prodej zboží	2	277 475	250 605
A.	Výkonová spotřeba	3	6 517 622	6 942 907
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	277 475	250 605
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	5 164 891	5 777 517
A.3.	Služby	6	1 075 256	914 785
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	- 18 600	- 12 577
C.	Aktivace (-)	8	- 3 476	- 10 068
D.	Osobní náklady	9	349 960	458 057
D.1.	Mzdové náklady	10	245 373	273 677
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	104 587	184 380
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	83 190	109 856
D.2.2.	Ostatní náklady	13	21 397	74 524
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	286 723	262 920
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	287 744	266 408
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	285 021	266 087
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	2 723	321
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		- 3
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 1 021	- 3 485
III.	Ostatní provozní výnosy	20	48 811	46 394
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	814	1 501
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2 881	1 406
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	45 116	43 487
F.	Ostatní provozní náklady	24	115 932	87 891
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 178	1 109
F.3.	Daně a poplatky	26	1 876	2 637
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	27	- 1 068	3 992
F.5.	Jiné provozní náklady	28	113 946	80 153
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	29	1 581 407	647 436

Pražská teplárenská a.s.
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
za rok končící 31. prosincem 2024

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	30		19 268
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	31		19 268
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	32	44 983	15 426
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	33	44 982	15 425
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	34	1	1
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	35	154 904	114 310
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	36	154 904	114 310
VII.	Ostatní finanční výnosy	37	529	212
K.	Ostatní finanční náklady	38	12 224	14 231
*	Finanční výsledek hospodaření	39	- 121 616	- 93 635
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	40	1 459 791	553 801
L.	Daň z příjmů	41	308 365	138 369
L.1.	Daň z příjmů splatná	42	191 677	290 965
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	43	116 688	- 152 596
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	44	1 151 426	415 432
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	45	1 151 426	415 432
*	Čistý obrat za účetní období	46	8 821 062	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

	Obchodní firma a sídlo
	Pražská teplárenská a.s.
	Radlická 364/152
	158 00 Praha 5, Radlice
	Česká republika
Identifikační číslo	
452 73 600	

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	169	215
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 459 791	553 801
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	396 697	349 338
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	285 021	266 087
A.1.2. Změna stavu:	634	825
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	634	825
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	364	- 392
A.1.4. Výnosy z podílů na zisku		- 19 268
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	109 921	98 884
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	757	3 202
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	1 856 488	903 139
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	- 227 620	1 487 846
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	115 998	105 707
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	- 324 773	1 393 647
A.2.3. Změna stavu zásob	- 18 845	- 11 508
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	1 628 868	2 390 985
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 319 493	
A.4. Přijaté úroky	154	12 370
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 404 099	- 148 986
A.6. Přijaté podíly na zisku		19 268
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	905 430	2 273 637
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 545 100	- 441 188
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 421 345	- 403 726
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 33 755	- 37 462
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	- 90 000	
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	814	1 099
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	814	1 099
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 912 900	- 712 431
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 457 186	-1 152 520
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	967 102	- 462 212
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 415 432	- 658 951
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku		164
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	- 415 432	- 659 115
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	551 670	-1 121 163
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	- 86	- 46
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	83	169

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

	Obchodní firma a sídlo			
Identifikační číslo	Pražská teplotní a.s.			
	Radlická 364/152			
	158 00 Praha 5, Radlice			
	Česká republika			
452 73 600				

	Základní kapitál	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	1 034 990	4 711	--	415 432	1 455 133
Podíly na zisku	--	--	--	-415 432	-415 432
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	1 151 426	1 151 426
Zůstatek k 31.12.2024	1 034 990	4 711	--	1 151 426	2 191 127

	Základní kapitál	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2023	1 034 990	4 547	--	659 115	1 698 652
Převod výsledku hospodaření	--	--	659 115	-659 115	--
Přiděly fondům	--	164	--	--	164
Podíly na zisku	--	--	-659 115	--	-659 115
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	415 432	415 432
Zůstatek k 31.12.2023	1 034 990	4 711	--	415 432	1 455 133

Pražská teplotní a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Název společnosti

Pražská teplotní a.s.

Právní forma

akciová společnost

Sídlo společnosti

Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5

Identifikační číslo

452 73 600

Vznik a charakteristika společnosti

Pražská teplotní a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 1509, oddíl B, ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepelné energie. Předmětem podnikání je dále také projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nakládání s nebezpečnými odpady a další.

Vlastníci společnosti

K 31. prosinci 2024 byla jediným akcionářem společnosti VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje VEOLIA ENVIRONNEMENT SA, se sídlem 21 rue La Boétie, Paříž, Francouzská republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. se sídlem 21 rue La Boétie, 75008 Paříž, Francouzská republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li v textu uvedeno jinak.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 50 let
Stroje a přístroje	Lineární / Zrychlená	4 - 30 let
Automobily	Lineární	5 let
Software	Lineární	4 – 12 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	8 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Povolenky na emise skleníkových plynů a certifikáty CER

O povolenkách na emise skleníkových plynů a certifikátech CER je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O měsíční spotřebě povolenek na emise a certifikátů CER se účtuje prostřednictvím dohadné položky pasivní do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období. Ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek nebo prodejem bezúplatně nabytých povolenek je účtován prostřednictvím dohadné položky aktivní odhad čerpání dotace do ostatních provozních výnosů.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce Tržby z prodaného dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány na účtu Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku.

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Přírůstky a úbytky povolenek na emise a certifikátů CER na účtu dlouhodobého nehmotného majetku jsou účtovány v souladu s pohyby v registru vedeném OTE.

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje dlouhodobě držené majetkové účasti a dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry mezi ovládanými a ovládajícími osobami a účetními jednotkami pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé zápůjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(c) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

(d) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Na základě inventarizace jsou tvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Tvorba a zúčtování opravných položek jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné.

Pohledávky

Opravná položka k pohledávkám se v rámci inventarizace vytváří po vyhodnocení rizikovosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dní po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovosti.

Tvorba a zúčtování opravných položek jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot pohledávek.

Zásoby

Opravné položky k zásobám jsou v rámci inventarizace tvořeny ve výši 100 % ocenění materiálu v případech nepotřebných zásob, u zásob, jejichž jednotková cena je nižší než 500 eur, a u zásob bez skladového pohybu déle než 1 rok. Opravné položky je dále možné tvořit na základě

Pražská teplotní a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

individuálního posouzení jednotlivých položek. Opravné položky se netvoří u havarijních zásob a u zásob paliva.

Tvorba a zúčtování opravných položek jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot zásob.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na odměny je k rozvahovému dni tvořena v odhadované výši včetně souvisejících nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění u odměn, kde bude o jejich přiznání a výši rozhodnuto v následujícím roce. Na odměny, kde vznikl nárok v průběhu roku a nebyly vyplaceny, je vytvořena dohadná položka pasivní.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(f) Najatý majetek

Společnost aktuálně nepořizuje majetek prostřednictvím finančního leasingu. Nájemné u operativních nájmu je časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

(g) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

(h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Pražská teplotní a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(i) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

(j) Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současně i budoucí období.

(k) Konsolidace

V souladu s ustanovením § 22aa zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. se sídlem 21 rue La Boétie, 75008 Paříž, Francie. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 22a odst. 2c) a podle § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

3. ZMĚNA ÚČETNÍCH POSTUPŮ

Vzhledem ke změně stanovení čistého obratu podle novelizované vyhlášky pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později není čistý obrat za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty uveden.

Výnosy pro účely stanovení čistého obratu, na kterých je založen obchodní model Společnosti, se rozumí Tržby z prodeje výrobků a služeb, Tržby za prodej zboží a Ostatní provozní výnosy bezprostředně související s hlavní činností společnosti, zejména výnosy z příspěvků na připojení a z odpojení zákazníků, výnosy z realizace přeložek rozvodných tepelných zařízení, výnosy z čerpání dotací k povolenkám a případných příplatků KVET.

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

			Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Ostatní ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem 2024	Celkem 2023
2024	Software	Povolenky					
Pořizovací cena							
Zůstatek k 1.1.24	444 023	13 980	9 409	1 247	16 996	485 655	458 990
Přírůstky	19 602	9 305	--	--	1 527	30 434	43 898
Úbytky	-1 260	-10 514	-4 535	--	--	-16 309	-17 233
Přeúčtování	--	--	--	--	--	0	0
Zůstatek k 31.12.24	462 365	12 771	4 874	1 247	18 523	499 780	485 655
Oprávk							
Zůstatek k 1.1.24	418 251	--	6 889	1 247	--	426 387	416 631
Přírůstky oprávek	11 867	--	517	--	--	12 384	10 379
Úbytek oprávek	-1 260	--	-4 535	--	--	-5 795	-623
Zůstatek k 31.12.24	428 858	--	2 871	1 247	--	432 976	426 387
Zůstatková hodnota 1.1.24	25 772	13 980	2 520	--	16 996	59 268	42 359
Zůstatková hodnota 31.12.24	33 507	12 771	2 003	--	18 523	66 804	59 268

Společnosti bylo přiděleno 1 497 ks (2023 – 2 578 ks) povolenek na emise pro rok 2024 v hodnotě 2 503 tis. Kč (2023 – 5 480 tis. Kč) a v průběhu roku nakoupila 4 000 ks (2023 – 5 000 ks) v hodnotě 6 801 tis. Kč (2023 – 10 218 tis. Kč). Přidělené povolenky jsou oceněny cenou na burze EEX ke dni připsání na účet v registru OTE a přepočteny v souladu s bodem 2 (e) EUR kurzem prvního pracovního dne měsíce, kdy došlo k připsání na účet.

Úbytek v hodnotě 10 514 tis. Kč (2023 – 16 611 tis. Kč) představuje odevzdání 5 132 ks povolenek odpovídajících spotřebě za předchozí rok (2023 – 8 525 ks).

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	Drobný dlouhodobý majetek	Umělecká díla	Nedokončený hmotný majetek	Zálohy	Celkem 2024	Celkem 2023
2024											
Pořizovací cena											
Zůstatek k 1.1.24	42 038	9 162 619	3 816 522	15 754	783	1 854	323	254 921	285	13 295 099	12 900 660
Přírůstky	50	169 259	28 206	--	--	--	--	146 166	--	343 681	380 722
Úbytky	--	-1 940	-25 888	-2 772	-550	-37	--	-3	-3	-31 193	-11 216
Přeúčtování*	--	180 690	11 997	--	--	--	--	-192 420	-267	--	24 933
Zůstatek k 31.12.24	42 088	9 510 628	3 830 837	12 982	233	1 817	323	208 664	15	13 607 587	13 295 099
Oprávk											
Zůstatek k 1.1.24	--	5 428 671	3 084 827	15 434	750	1 854	--	--	--	8 531 536	8 260 996
Přírůstky oprávek	--	201 266	71 305	17	49	--	--	--	--	272 637	255 708
Oprávk											
k úbytkům	--	-1 710	-24 796	-2 772	-693	-37				-30 008	-10 101
Přeúčtování*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	24 933
Zůstatek k 31.12.24	--	5 628 227	3 131 336	12 679	106	1 817				8 774 165	8 531 536
Opravné položky											
Zůstatek k 1.1.24	--	1 652	136	--	--	--	--	--	--	1 788	1 467
Změna stavu opravných položek	--	1 762	961	--	--	--	--	--	--	2 723	321
Zůstatek k 31.12.24	--	3 414	1 097	--	--	--	--	--	--	4 511	1 788
Zůstatková											
hodnota 1.1.24	42 038	3 732 296	731 559	320	33	0	323	254 921	285	4 761 775	4 638 197
Zůstatková											
hodnota 31.12.24	42 088	3 878 987	698 404	303	127	0	323	208 664	15	4 828 911	4 761 775

*Řádek Přeúčtování obsahuje položky majetku pořízené v předchozích obdobích a zařazené do majetku v roce 2024.

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku, a to jak dokončeného, tak nedokončeného, představují zejména investice do obnovy rozvodných tepelných zařízení v různých částech Prahy a výstavba rozvodných zařízení pro nově připojované areály.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem.

5. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	Celkem 2024	Celkem 2023
2024				
Zůstatek k 1.1.24	89 476	3 800	93 276	94 476
Přírůstky	90 000	--	90 000	--
Úbytky	--	- 1 100	-1 100	-1 200
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.24	179 476	2 700	182 176	93 276

Přírůstky hodnoty podílů v ovládaných společnostech představují příplatky mimo základní kapitál poskytnuté společností PT Koncept, a. s. a Teplo Neratovice, spol. s r.o.

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Společnost poskytla PT Distribuční, s.r.o. dlouhodobý úvěr ve výši 8 900 tis. Kč splatný do 1. listopadu 2027. Splátka splatná v účetním období 2024 ve výši 1 100 tis. Kč byla uhrazena v souladu se smlouvou.

K 31.12.2024

Ovládané a ovládající osoby

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií v ks/ hodnota podílu v tis. Kč	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk(+) ztráta(-) za r. 2024	Vlastní kapitál k 31.12.2024	Příjem z podílů na zisku	Pořizovací cena
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970 ks	1 000	-44 099	-437	--	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100 tis. Kč	--	3 638	49 020	--	56 000
PT Koncept, a.s.	100 %	10 ks	1 000 000	-37 963	-31 610	--	60 000
PT Distribuční, s.r.o.	100 %	200 tis. Kč	--	741	-3 557	--	27 108
Celkem				-77 683	13 416	--	179 476

K 31.12.2023

Ovládané a ovládající osoby

	Vlastnický podíl	Počet vlastněných akcií v ks/ hodnota podílu v tis. Kč	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk(+) ztráta(-) za r. 2023	Vlastní kapitál k 31.12.2023	Příjem z podílů na zisku	Pořizovací cena
TERMONTA PRAHA a.s.	100 %	39 970 ks	1 000	2 893	43 662	15 505	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100 %	100 tis. Kč	--	596	5 383	--	16 000
PT Koncept, a.s.	100 %	10 ks	1 000 000	-31 612	-43 647	--	10 000
PT Distribuční, s.r.o.	100 %	200 tis. Kč	--	-3 390	-4 298	3 763	27 108
Celkem				-31 513	1 100	19 268	89 476

Finanční informace týkající se těchto společností byly převzaty z auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

Záporný zůstatek vlastního kapitálu a negativní výsledek hospodaření společnosti PT Koncept, a.s. jsou způsobeny pokračováním významného projektu v režimu start-up, kdy pokračuje postupný náběh realizace smluv a významné náklady související s celým projektem dosud převyšují aktuální příjmy.

Záporný zůstatek vlastního kapitálu společnosti PT Distribuční, s.r.o. je způsoben zejména jednorázovými neopakovatelnými náklady v roce 2023.V roce 2024 již společnost vytvořila zisk, který však nepokryl ztrátu z předchozího období.

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Záporný zůstatek vlastního kapitálu a negativní výsledek hospodaření společnosti TERMONTA PRAHA a.s. je způsoben jednorázovými náklady v roce 2024, zejména tvorbou opravné položky ke skladovým položkám fotovoltaického materiálu.

U všech společností je předpoklad tvorby zisku v budoucnosti a společnost proto netvořila opravné položky k podílům v dceřiných společnostech.

Sídla dceřiných společností jsou následující:

TERMONTA PRAHA a.s. Třebohostická 46/11 100 00 Praha 10 Česká republika	Teplo Neratovice, spol. s r.o. Školní 162 277 11 Neratovice Česká republika
PT Koncept, a.s. Radlická 364/152 158 00 Praha 5, Radlice Česká republika	PT Distribuční, s.r.o. Jablonecká 322/72 190 00 Praha 9 – Střížkov Česká republika

6. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2024 činí 61 812 tis. Kč (2023 – 62 931 tis. Kč), ze kterých 29 790 tis. Kč (2023 – 31 981 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2024 činila 7 719 tis. Kč (2023 – 8 776 tis. Kč).
- (b) Daňové pohledávky vůči státu k 31. prosinci 2024 činí 56 175 tis. Kč (2023 – 103 825 tis. Kč) a představuje je nadměrný odpočet DPH ve výši 22 819 tis. Kč (2023 – 103 825 tis. Kč) a přeplatek záloh na daň z příjmů ve výši 33 356 tis. Kč (2023 – 0 tis. Kč).
- (c) Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2024 činí 382 082 tis. Kč (2023 – 354 466 tis. Kč). Nejvýznamnější položku tvoří nevyfakturované dodávky tepla a teplé vody, které jsou po snížení o nevyúčtované zálohy zaplacené zakazníky vykázány ve výši 369 476 tis. Kč (2023 – 334 520 tis. Kč) a spotřeba povolenek ve výši 2 503 tis. Kč (2023 – 3 794 tis. Kč).
- (d) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2024 činí 1 117 620 tis. Kč (2023 – 713 659 tis. Kč). Společnost k 31. prosinci 2024 eviduje závazky po splatnosti ve výši 10 657 tis. Kč, prodlení se pohybuje v intervalu 5 - 14 dní (2023 – 7 882 tis. Kč, prodlení v intervalu 4 - 10 dní).
- (e) Společnost používá pro úhradu části svých závazků úhradu formou směnky, k 31. prosinci 2024 činí směnečný závazek 1 111 790 tis. Kč (2023 – 787 193 tis. Kč).
- (f) Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2024 činí 411 121 tis. Kč (2023 – 1 520 441 tis. Kč). Nejvýznamnější položky tvoří dohadné položky na dodávku tepla ve výši 187 403 tis. Kč (2023 – 1 346 184 tis. Kč), dodávku vody vč. stočného ve výši 70 372 tis. Kč (2023 – 61 879 tis. Kč), na dodávku elektřiny ve výši 56 773 tis. Kč (2023 – 58 934 tis. Kč), na dodávku plynu ve výši 11 144 tis. Kč (2023 – 7 069 tis. Kč), na investice ve výši 2 313 tis. Kč (2023 – 0 tis. Kč), na spotřebu povolenek ve výši 12 497 tis. Kč (2023 – 10 544 tis. Kč), na nákup povolenek ve výši 6 801 tis. Kč (2023 – 10 218 tis. Kč), na sdílené činnosti ve výši 32 333 tis. Kč (2023 – 991 tis. Kč), na mzdy vč. sociálního a zdravotního pojištění ve výši

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

2 271 tis. Kč (2023 – 4 143 tis. Kč) a na opravy a údržbu ve výši 27 302 tis. Kč (2023 – 477 tis. Kč).

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti činí 1 034 990 tis. Kč a tvoří jej 4 139 958 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 250 Kč. V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám základního kapitálu.

Zisk vytvořený v běžném období bude rozdělen na základě rozhodnutí valné hromady.

8. REZERVY

	Rezerva na náklady ze soudních sporů	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na odměny	Celkem 2024	Celkem 2023
Zůstatek k 1.1.	3 321	375	5 163	8 859	4 867
Tvorba	350	604	5 837	6 791	5 538
Čerpání/rozpuštění	-2 321	-375	-5 163	-7 859	-1 546
Zůstatek k 31.12.	1 350	604	5 837	7 791	8 859

Rezerva na daň z příjmů ve výši 187 230 tis. Kč (2023 – 286 594 tis. Kč) byla v souladu s bodem 2 (d) zúčtována s pohledávkou ze zaplacených záloh na daň z příjmů za rok 2024 ve výši 220 586 tis. Kč (2023 – 107 528 tis. Kč) a výsledná pohledávka z přeplatku záloh ve výši 33 356 tis. Kč je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky (2023 - výsledný závazek ve výši 179 066 tis. Kč je vykázán v pozici Rezerva na daň z příjmů).

9. INFORMACE O TRŽBÁCH

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb za rok 2024 a 2023:

	2024	2023
Prodej tepla	8 473 882	8 055 687
Ostatní prodeje	29 400	23 880
Tržby z vlastních výrobků a služeb celkem	8 503 282	8 079 567

Tržby za prodej zboží představují tržby za prodanou vodu ve výši 277 475 tis. Kč (2023 – 250 605 tis. Kč).

Společnost dosahuje tržby pouze v tuzemsku.

V průběhu roku 2024 realizovala společnost relativně stabilní tržby a nedošlo k přerušení její činnosti ani dodávek.

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

10. INFORMACE O ODMĚNÁCH STATUTÁRNÍM AUDITORŮM

Tyto informace jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky sestavené za konsolidační celek, ve kterém je společnost zahrnuta.

11. ZAMĚŠTNANCI A ČLENOVÉ ŘÍDÍCÍCH, KONTROLNÍCH A SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a mzdové náklady za rok 2024 a 2023:

	Průměrný přepočtený počet		Mzdové náklady	
	2024	2023	2024	2023
Zaměstnanci	333	375	244 833	273 137
Členové řídících orgánů*	5	5	300	300
Členové kontrolních orgánů*	8	8	240	240
Celkem	346	388	245 373	273 677

* Mzdové náklady u členů řídících, kontrolních a správních orgánů představují odměny členům těchto orgánů z důvodu jejich funkce.

12. JINÉ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

V roce 2024 vynaložila společnost jiné provozní náklady v celkové výši 113 947 tis. Kč (2023 – 80 153 tis. Kč). Nejvýznamnější položky představuje pojištění majetku ve výši 13 953 tis. Kč (2023 – 11 279 tis. Kč), spotřebované povolenky ve výši 12 499 tis. Kč (2023 – 10 794 tis. Kč), náklady na zajištění asistenčních služeb 10 000 tis. Kč (2023 – 10 000 tis. Kč), náklady na realizované přeložky ve výši 54 763 tis. Kč (2023 – 35 087 tis. Kč).

V roce 2024 realizovala společnost jiné provozní výnosy v celkové výši 45 116 tis. Kč (2023 – 43 487 tis. Kč). Nejvýznamnější položky představují výnosy z realizace přeložek ve výši 36 352 tis. Kč (2023 – 22 890 tis. Kč), náhrady škod ve výši 277 tis. Kč (2023 – 11 344 tis. Kč) a čerpání dotace na spotřebu a prodej alokovaných povolenek ve výši 2 503 tis. Kč (2023 – 5 512 tis. Kč).

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2024 ve výši 187 230 tis. Kč (2023 – 286 594 tis. Kč) a upřesnění odhadu daně za předcházející zdaňovací období – zvýšení o 4 447 tis. Kč (2023 – zvýšení o 4 371 tis. Kč).

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.		Rozdíl	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	-609 026	-596 480	-609 026	596 480
Dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	-660	-1 110	-660	-1 110
Pohledávky	203	402	--	--	203	402
Rezervy	1 636	1 860	--	--	1 636	1 860
Ostatní dočasné rozdíly	152 674	256 837	-6	--	152 668	256 837
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	154 513	259 099	-609 692	-597 590	-455 179	-338 491

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (h) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 % (2023 – 21 %).

(c) Dorovnávací

Společnost se v souladu se zákonem č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny stala poplatníkem dorovnávací daně. Společnost vyhodnotila, že dopad dorovnávací daně na splatnou daň je za rok 2024 nulový nebo nevýznamný.

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

14. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

(a) Transakce a zůstatky se spřízněnými stranami

	Objem vzájemných transakcí		Pohledávky/Závazky (vč. časového rozlišení a dohadných položek) k 31.12.	
	2024	2023	2024	2023
Prodej zboží a služeb				
Vlastníci společnosti (přímí i nepřímí)	--	--	--	--
Podniky ve skupině	414 367	377 715	103 242	87 621
Nákup zboží a služeb				
Vlastníci společnosti (přímí i nepřímí)	124 789	84 220	--	1 621
Podniky ve skupině	1 830 551	1 618 664	419 387	704 639
Dividendy a podíly na zisku				
Rozdělené	415 432	659 115	5	5
Přijaté	--	19 268	--	--
Závazky/Pohledávky související s vypořádáním změny vlastníka				
Závazky – Podniky ve skupině	9 430	95 529	--	1 207 864
Pohledávky – Podniky ve skupině	--	2 191	--	--
Zápůjčky a úvěry				
Dlouhodobý úvěr*	142 919	--	2 007 822	--
Výnosy z úvěrů	153	243	2 700	3 800
Náklady spojené s cash-poolingem	2 555	18 781	--	848
Výnosy spojené s cash-poolingem	44 829	12 991	1 761 593	840 027

* Společnost dne 21. ledna 2024 obdržela úvěr ve výši 2 000 000 tis. Kč od společnosti VEOLIA ENVIRONNEMENT. Úvěr je splatný 20. ledna 2034.

Všechny významné transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily v rámci běžné obchodní činnosti společnosti.

(b) Cash-pooling

Společnost v rámci ekonomicky spjaté skupiny využívá reálný cash-pooling. Zůstatky bankovního účtu zapojeného do systému cash-poolingu nejsou tedy součástí položky Peněžní prostředky a jsou vykazovány jako krátkodobý závazek, resp. krátkodobá pohledávka v rámci skupiny. Benefity plynoucí z účasti v cash-poolingu jsou rozdělovány mezi členy skupiny na základě platných dohod. Informace o závazcích, pohledávkách, nákladech a výnosech souvisejících s cash-poolingem jsou uvedeny v bodě 14 (a).

Pražská teplárenská a.s.

Příloha v účetní závěrce

Za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

(c) V roce 2024 ani 2023 neobdrželi členové řídících a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2024 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídících, kontrolních a správních orgánů.

15. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

K 31. prosinci 2024 převyšují krátkodobé závazky hodnotu oběžných aktiv o 430 592 tis. Kč (2023 – 2 767 841 tis. Kč). Krátkodobý závazek vůči sesterské společnosti související se změnou vlastníka realizovanou v listopadu roku 2020 byl uhrazen 8. února 2024 (2023 – 1 032 898 tis. Kč).

Financování krátkodobými prostředky je obvyklá politika řízení skupiny. Společnost každoročně vyplácí dividendu mateřské společnosti a generuje čisté peněžní toky z provozní činnosti v dostatečné výši, a proto vedení společnosti nevidí v této skutečnosti zvýšené riziko.

16. SLOŽKY PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

17. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

K datu sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

Sestaveno dne: 12. června 2025



Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva



Ing. Martin Brůha
člen představenstva

04 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

**Zpráva o vztazích za rok 2024
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou
a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)**

zpracovaná podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích, ZOK), v platném znění,

**představenstvem společnosti Pražská teplárenská a.s.
se sídlem Praha 5, Radlická 364/152, PSČ 158 00
IČO: 452 73 600**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1509.

Obsah:

- I. Úvod
- II. Určení a charakteristika propojených osob
- III. Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami
- IV. Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob
- V. Závěr

**I.
Úvod**

Zpráva je zpracována statutárním orgánem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, zákon o obchodních korporacích (ZOK), v platném znění.

Zpráva je zpracována za účetní období roku 2024.

**II.
Určení a charakteristika propojených osob**

Seznam propojených osob obsahuje přehled všech propojených společností v České republice nehledě na fakt, zda s nimi měla společnost v roce 2024 uzavřen či realizován nějaký smluvní vztah, včetně uvedení jejich ovládajících osob. Dále je pak do seznamu propojených osob zahrnut výčet těch zahraničních entit, s nimiž v daném roce nějaký smluvní vztah uzavřen či realizován byl.

Ovládaná společnost

Obchodní firma: Pražská teplárenská a.s.
Sídlo: Radlická 364/152, 158 00 Praha 5 (změna sídla společnosti dne 9. května 2024)
Identifikační číslo: 452 73 600
Spisová značka: B 1509 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost
Dále také jen Pražská teplárenská či společnost.

Ovládající společnosti a osoby ovládající ovládající společnosti

Obchodní firma: VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 492 41 214
Spisová značka: B 2098 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: RCS PARIS B 433 934 809
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Veolia Eau – Compagnie Générale des Eaux
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: 572 025 526 R.C.S Paris
Právní forma: komanditní akciová společnost

Obchodní firma: VEOLIA ENVIRONNEMENT
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: 403 210 032 R.C.S. Paris
Právní forma: akciová společnost

Propojené osoby

Obchodní firma: CAMPUS VEOLIA ENVIRONNEMENT
Sídlo: Château d'Eancourt, Rue d'Eancourt, 95280 Jouy-Le-Moutier, Francouzská republika
Identifikační číslo: 440 234 953 R.C.S. Pontoise
Právní forma: akciová společnost zjednodušená

Obchodní firma: Veolia Energie ČR, a.s.
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Spisová značka: B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Identifikační číslo: 451 93 410

Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Energie Projekt ČR, s.r.o. „v likvidaci“ Americká 415, 120 00 Praha 2 257 06 969 C 62955 vedená u Městského soudu v Praze společnost s ručením omezeným
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	RECOVERA CZ, a.s. Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 601 93 204 B 11405 vedená u Krajského soudu v Ostravě akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	OLTERM & TD Olomouc, a.s. Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc 476 77 511 B 872 vedená u Krajského soudu v Ostravě akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	AmpluServis, a.s. Elektrárenská 5558, 709 74 Ostrava-Třebovice 651 38 317 B 1258 vedená u Krajského soudu v Ostravě akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Veolia Energie Kolín, a.s. Tovární 21, 280 63 Kolín V. 451 48 091 B 1523 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o. Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 497 90 676 C 4776 vedená u Krajského soudu v Plzni společnost s ručením omezeným
Obchodní firma: Sídlo:	Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava Doručovací číslo: 709 74
Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	278 26 554 B 3722 vedená u Krajského soudu v Ostravě akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Veolia Komodity ČR, s.r.o. 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 258 46 159 C 21431 vedená u Krajského soudu v Ostravě společnost s ručením omezeným
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Veolia Energie Praha, a.s. Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 036 69 564 B 20284 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo:	Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o. Morcinka 17, 43-417 Kaczyce, Polská republika

Identifikační číslo: Právní forma:	141 89 229, Krajský rejstříkový soud v Bielsko Biala společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Institut environmentálních služeb, a.s. (IES) (dne 30. 9. 2024 koupila společnost Veolia Support Services ČR, a.s. 100% podíl ve společnosti IES) Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (společnost změnila sídlo dne 3. října 2024) 629 54 865 B 9967 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Sídlo:	
Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	
Obchodní firma:	Veolia Smart Systems ČR, s.r.o. (dne 1. 12. 2024 byla společnost sloučena do Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.) V Lázních 224, 252 42 Jesenice 030 81 761 C 227174 vedená u Městského soudu v Praze společnost s ručením omezeným
Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Veolia Holding Česká republika, a.s. Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 106 96 539 B 26190 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 256 56 635 B 5297 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 618 59 575 B 1943 vedená u Krajského soudu v Ostravě akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Vodárna Zlín a.s. třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 142 37 083 B 8672 vedená u Krajského soudu v Brně akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Středočeské vodárny, a.s. U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno 261 96 620 B 6699 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	RAVOS, s.r.o. Frant. Diepolta 1870, Rakovník II, 269 01 Rakovník 475 46 662 C 19602 vedená u Městského soudu v Praze společnost s ručením omezeným
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka:	Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o. Sedláčkova 651, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 453 51 325 C 2378 vedená u Krajského soudu v Plzni

Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 274 61 211 B 2383 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	1. SčV, a.s. Ke Kablu 971, Hostivař, 102 00 Praha 10 475 49 793 B 10383 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Česká voda – MEMSEP, a.s. Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 250 35 070 B 12115 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Solutions and Services, a.s. Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 272 08 320 B 11409 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Veolia Support Services Česká republika, a.s. Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 290 60 770 B 18573 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o. Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 247 15 964 C 168333 vedená u Městského soudu v Praze společnost s ručením omezeným
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Severočeská servisní a.s. Přítkovská 1689/14, Trhovany, 415 01 Teplice 051 75 917 B 2659 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo:	IoT.water a.s. Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5 (společnost změnila sídlo dne 13. května 2024)
Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	055 89 916 C 266551 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	TERMONTA PRAHA a.s. Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10 471 16 234 B 1846 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo:	PT Koncept, a.s.

Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Radlická 364/152, 158 00 Praha 5 (změna sídla společnosti dne 6. května 2024) 032 61 816 B 19886 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Teplo Neratovice, spol. s r.o. Školní 162, 277 11 Neratovice 498 27 316 C 34074 vedená u Městského soudu v Praze společnost s ručením omezeným
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	PT Distribuční, s.r.o. Jablonecká 322/72, Střížkov, 190 00 Praha 9 457 93 590 C 11208 vedená u Městského soudu v Praze společnost s ručením omezeným
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	ENERGOPROJEKTA s.r.o. Dluhonská 1350/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 059 85 005 C 70165 vedená u Krajského soudu v Ostravě společnost s ručením omezeným
Obchodní firma: Sídlo:	PT Transit, a.s. Radlická 364/152, 158 00 Praha 5 (změna sídla společnosti dne 7. května 2024) 293 52 797
Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	B 19399 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo:	Popron Systems, a.s. Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5 (změna sídla společnosti dne 20. ledna 2025) 618 55 162
Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	C 31495 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	VEO Project Engineering, s.r.o. 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 171 61 703 C 89380 vedená u Krajského soudu v Ostravě společnost s ručením omezeným
Obchodní firma: Sídlo: Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	Veolia Energia Polska S.A. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, Polská republika 945 16 47 866 0000006129 vedená u Krajského soudu ve Varšavě akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo:	Recovera Využití zdrojů a.s. Radlická 364/152, 158 00 Praha 5 (změna sídla společnosti dne 1. ledna 2025) 256 38 955
Identifikační číslo: Spisová značka: Právní forma:	B 9378 vedená u Městského soudu v Praze akciová společnost
Obchodní firma: Sídlo:	Příbramská provozní s.r.o. Novohospodská 93, Příbram IX, 261 01 Příbram

Identifikační číslo: 223 13 460
Spisová značka: C 414411 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Společnost byla založena a stala se součástí skupiny dne 28. listopadu 2024.

Obchodní firma: **Advance Energo a.s.**
Sídlo: Zelená 2061/88 a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Identifikační číslo: 090 07 172
Spisová značka: B 11577 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost
Společnost se stala součástí skupiny dne 27. února 2024.

Pozn.: Grafická schémata skupiny ovládající a ovládané osoby, jakožto osob propojených, jsou uvedena v přílohách č. 1 a 2 této Zprávy.

III.

Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami

Společnost je v rámci podnikatelského seskupení osobou ovládanou ve smyslu § 74 a násl. ZOK, kdy ovládající osobou je mateřská obchodní korporace. Z ovládacích vztahů plynou pro ovládanou osobu především výhody z oblasti know-how poskytovaného v rámci skupiny pro vykonávání činností podnikání ovládané osoby.

Ovládání ovládané společnosti je prováděno prostřednictvím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady, který má vliv na prosazení svých zájmů, členů orgánů společnosti, a může tímto způsobem ovlivňovat obchodní vedení společnosti.

Ze členství ve skupině Veolia neplynou společnosti žádné budoucí či dlouhodobé nevýhody, statutárnímu orgánu nejsou známy žádné podstatné budoucí změny, které by mohly společnost z titulu sounáležitosti ke skupině jakkoli ohrozit.

IV.

Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

A. Vztahy k ovládající společnosti a k osobám ovládajícím ovládající společnost

A1. VEOLIA ENVIRONNEMENT

Mezi společnostmi Pražská teplotní a.s. a společností VEOLIA ENVIRONNEMENT je uzavřena smlouva o poskytování služeb a smlouva s držitelem licence na ochrannou známku, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

Mezi společnostmi Pražská teplotní a.s. a společností VEOLIA ENVIRONNEMENT jako pojistníkem je uzavřena skupinová pojistná smlouva na pojištění majetku, dohody o poskytování obousměrného reálného cash-poolingu v měně Kč a EUR, Treasury agreement k fungování cash-poolingu ve skupině, dále je uzavřena rámcová dohoda k transakcím s forwardovými finančními nástroji a v 01/2024 byla uzavřena smlouva o dlouhodobém úvěru, a to za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

A2. Ostatní společnosti ovládající ovládající společnost

Nebyly uzavřeny či plněny žádné smluvní vztahy, činěna žádná právní jednání a opatření k těmto společnostem a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi společnostmi ovládajícími ovládající společnost.

B. Vztahy k ostatním propojeným osobám

B1. Společnost Veolia Energie ČR, a.s.

V roce 2024 měla společnost Pražská teplotní a.s. se společností Veolia Energie ČR, a.s. uzavřeno 126 standardních smluv o dodávce tepelné energie, kupní smlouvu na nákup emisních povolenek, smlouvy na odkup horkovodních přípojek, smlouvu na koupi horkovodního kotle, pronájem kancelářských prostor, odborné poradenství v oblasti investic, poskytování služeb a odborného poradenství v oblastech údržby a nákup služeb dle mandátní smlouvy, a to za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Dále byly mezi společnostmi Pražská teplotní a.s. a Veolia Energie ČR, a.s. uzavřeny nájemní smlouva o nájmu prostor, nájemní smlouva o nájmu dopravního prostředku, dále smlouva nájemní o nájmu prostor sloužících k podnikání a nájmu movitých věcí, rámcová podnájemní smlouva na podnájem vozidel, s ní související dílčí podnájemní smlouvy a smlouva o poskytování služeb, a to za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. uzavírá za společnost Pražská teplotní a.s. pojistné smlouvy, následně provádí refakturaci nákladů, které odpovídají skutečným vynaloženým nákladům.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. prováděla v průběhu roku 2024 společností Pražská teplotní a.s. refakturace nákladů spojených s parkovným, propagačními předměty, antigenními testy, které odpovídaly skutečným zprostředkovaným výdajům.

B2. Společnost Veolia Energie Praha, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplotní a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. je uzavřena smlouva o spolupráci (chemické rozborů oběhové vody a služby) za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé. Společnost Pražská teplotní a.s. dále refakturuje společností Veolia Energie Praha, a.s. náklady spojené s nájmem, které odpovídají skutečně vynaloženým nákladům.

B3. Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplotní a.s. a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. byly v roce 2024 plněny smlouvy, jejichž předmětem byla dodávka vody a odvádění odpadních vod, na základě kterých probíhalo v roce 2024 plnění formou dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací za podmínek v daném čase a místě obvyklých.

Zároveň byla v roce 2024 uzavřena dohoda o kauci – stálá záloha na dodávku vody a odvádění odpadních vod a smlouva na nákup / pronájem zařízení, a to za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

V roce 2024 měla společnost Pražská teplotní a.s. se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. uzavřeno 5 standardních smluv o dodávce tepelné energie za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B4. Společnost TERMONTA PRAHA a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplotní a.s. a společností TERMONTA PRAHA a.s. jsou uzavřeny smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy o dílo, smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o přístupu k aplikacím, nájemní smlouva, smlouva o skladování havarijních zásob, smlouva o obsluze skladových zásob, 3 smlouvy o dodávce tepelné energie, několik smluv na výměnu TN, CTV, PTV a přeložek horkovodů, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B5. Společnost PT Koncept, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplotní a.s. a společností PT Koncept, a.s. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o dodávce a odběru elektřiny, rámcová a dílčí podnájemní smlouva na podnájem vozidla, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé. Společnost Pražská teplotní a.s. zahrnuje společnost PT Koncept, a.s. do smlouvy o poskytnutí technických a jiných služeb v souvislosti s vytvořením a provozem systému benefitů, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

V 02/2024 uzavřela společnost Pražská teplotní a.s. se společností PT Koncept, a.s. smlouvu o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti ve výši 50 mil. Kč.

B6. Společnost Teplo Neratovice, spol. s r.o.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností Teplo Neratovice, spol. s r.o. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o dodávce tepelné energie, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

V 02/2024 uzavřela společnost Pražská teplelárenská a.s. se společností Teplo Neratovice, spol. s r.o. smlouvu o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti ve výši 40 mil. Kč.

B7. Společnost PT Distribuční, s.r.o.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností PT Distribuční, s.r.o. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o úvěru a 29 smluv o dodávce tepelné energie, smlouva o zhotovení tepelných přípojek, smlouva o vzdáleném přístupu do počítačové sítě, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B8. Společnost PT Transit, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností PT Transit, a.s. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, nájemní smlouvy (o nájmu tepelného napáječe a jeho součástí, o nájmu chráničky, o nájmu prostor souvisejících s podnikáním), smlouva o podnájmu optických vláken a po splacení pohledávky byla v 02/2024 ukončena dohoda o úhradě pohledávky, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B9. Společnost Solutions and Services, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností Solutions and Services, a.s. jsou uzavřeny smlouvy o poskytování a zajištění služeb v oblasti IT a kybernetické bezpečnosti, nájemní smlouva o nájmu movitých věcí, smlouva o zajištění poskytování Readem jako služby a souvisejících služeb, smlouvy o dílo, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B10. Společnost IoT.water a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností IoT.water a.s. je uzavřena smlouva o poskytování poradenských služeb, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B11. Společnost Popron Systems, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností Popron Systems, a.s. je uzavřena smlouva o povinnosti zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé. Dále byla mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností Popron Systems, a.s. uzavřena smlouva o dílo na zpracování studie přechodu SAP na Helios, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B12. Společnost Institut environmentálních služeb, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností Institut environmentálních služeb, a.s. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci a dohoda o mlčenlivosti o důvěrných informacích, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B13. Společnost Veolia Komodity ČR, s.r.o.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností Veolia Komodity ČR, s.r.o. jsou uzavřeny 2 smlouvy o sdružených službách dodávky plynu a smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B 14. Česká voda – MEMSEP, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností Česká voda – MEMSEP, a.s. je uzavřena smlouva o dílo na realizační projektovou dokumentaci a smlouva o spolupráci, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B 15. Společnost Ampluservis, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností Ampluservis a.s. jsou uzavřeny rámcové smlouvy o dodávce servisních prací a smlouva o přístupu k aplikaci, smlouva o poskytnutí služeb chemické laboratoře, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností Ampluservis a.s. je uzavřena smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B 16. Společnost Recovera Využití zdrojů a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností Recovera Využití zdrojů a.s. je uzavřena smlouva o odvozu a ekologické likvidaci odpadů, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B 17. Společnost Veolia Support Services Česká republika, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností Veolia Support Services Česká republika a.s. je uzavřena smlouva o poskytování služeb, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B 18. Společnost Veolia Smart Systems ČR, s.r.o.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností Veolia Smart Systems ČR, s.r.o. je uzavřena smlouva o dílo na vypracování studie proveditelnosti FVE pro ÚMČ Praha 18.

B 19. Společnost Veolia Energie Kolín, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplelárenská a.s. a společností Veolia Energie Kolín, a.s. byla uzavřena kupní smlouva na nákup emisních povolenek.

Nebyly uzavřeny či plněny žádné smluvní vztahy, činěna žádná právní jednání a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi dalšími propojenými společnostmi v rámci skupiny.

C. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládajících osob

V roce 2024 nedošlo k žádným jednáním učiněným na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, a ovládané osobě rovněž nebylo znemožněno uskutečnit určitá jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládnutí společností pramenící ze zájmů či z popudu ovládajících osob.

V. Závěr

Na základě informací představenstva a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma ze vztahů s ovládající osobou nebo ze vztahů mezi propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne 20. března 2025

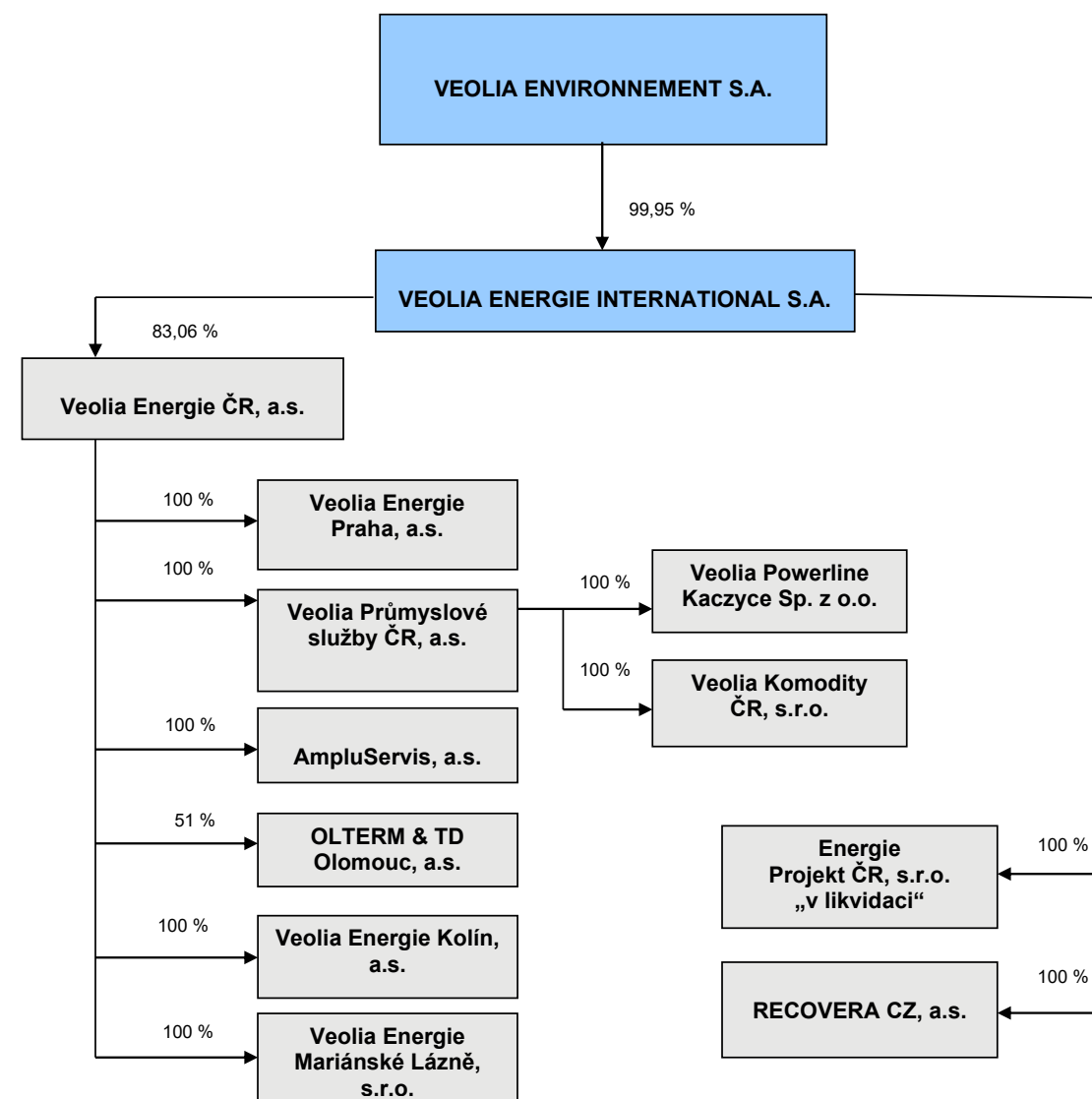


Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva

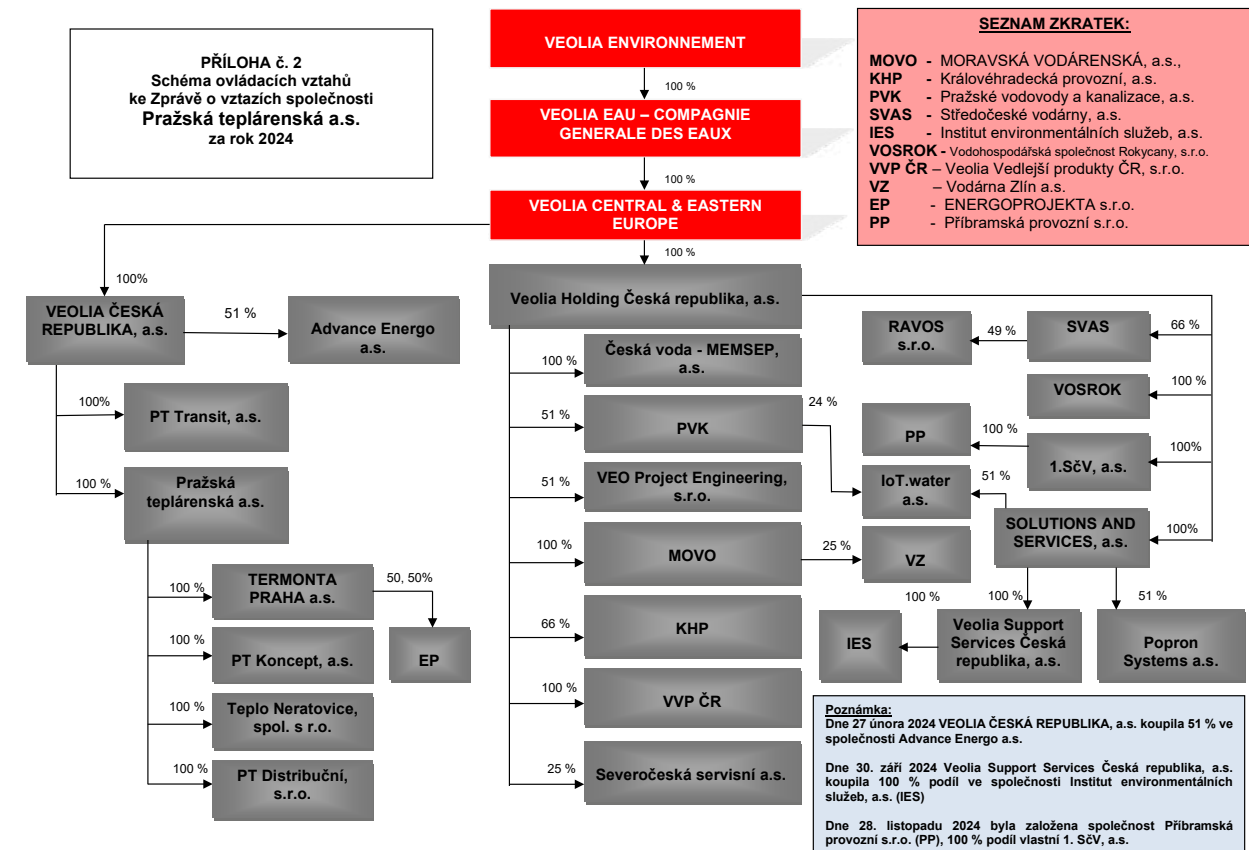


Ing. Martin Brůha
člen představenstva

Schéma ovládacích vztahů
Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích společnosti Pražská
teplárenská a.s.
mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou
ovládací osobou (propojené osoby)



Veolia Smart Systems ČR, s.r.o. byla sloučena do Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. dne **1. prosince 2024**



05 ZPRÁVA AUDITORA



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Pražská teplárenská a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2024 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota



existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Karel Charvát je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2024, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 12. června 2025

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Karel Charvát
Partner
Evidenční číslo 2032

Tato výroční zpráva byla realizována společností Pražská teplárenská a.s.
Maketa: Agentura API s.r.o.
Fotografie: archiv společnosti Pražská teplárenská a.s.
Koncepce a realizace výroční zprávy: Pražská teplárenská a.s.
ve spolupráci s Agenturou API.



Sídlo společnosti:

Pražská teplotárenská a.s.
Radlická 364/152
158 00 Praha 5

Zákaznická linka 266 751 111
www.ptas.cz
www.veolia.cz

Výroční zpráva sestavena 12. 6. 2025

Realizace a tisk: Agentura API s.r.o.