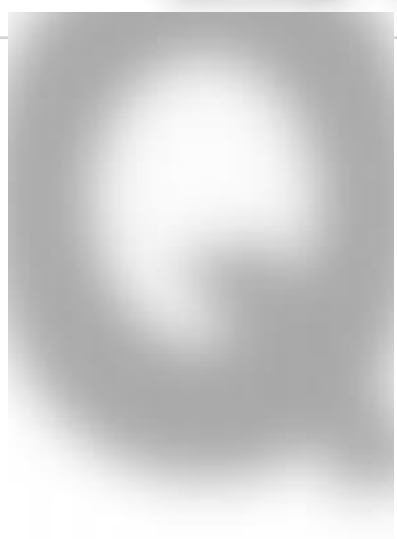




V Ý R O Č N Í Z P R Á V A 1 9 9 8
P R A Ž S K Á T E P L Á R E N S K Á A . S .



TEPLO V SRDCI EVROPY

PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ A.S. JE NA SKLONKU DVACÁTÉHO STOLETÍ NEJVĚŠÍ TEPLÁRENSKOU SPOLEČNOSTÍ V ČESKÉ REPUBLICE, A TO JAK POČTEM OBJEKTŮ ZÁSOBOVANÝCH TEPELNOU ENERGIÍ, TAK I POČTEM PROVOZOVANÝCH TEPLÁREN A VÝTOPEN, ALE I ROZSAHEM TEPELNÝCH SÍTÍ.

TEPLO A SVĚTLO NA DOSAH RUKY

TEPELNÁ ENERGIE, VYRÁBĚNÁ VE VÍCE JAK STOVCE TEPELNÝCH ZDROJŮ SPOLEČNOSTI, PŘINÁŠÍ POHODU DO 250 000 PRAŽSKÝCH DOMÁCNOSTÍ, V DESÍTKÁCH PRŮMYSLOVÝCH PODNIKŮ VYTVÁŘÍ ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO JEJICH VÝROBU, STOVKÁM ZDRAVOTNICKÝCH, ŠKOLSKÝCH, SPRÁVNÍCH, KULTURNÍCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ UMOŽŇUJE PLNĚNÍ JEJICH POSLÁNÍ.

ELEKTRICKÁ ENERGIE DODÁVANÁ DO PRAŽSKÉ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY Z TEPLÁREN MALEŠICE, MICHLE A VELESLAVÍN POMÁHÁ KRÝT MÍSTNÍ SPOTŘEBU.

STO LET VE SLUŽBÁCH MĚSTA

PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ A.S. SE V ROCE 1997 HRDĚ PŘIHLÁSILA KE STOLETÉ TRADICI PRŮMYSLOVÉ ENERGETIKY V PRAZE. POČÁTEK TĚTO TRADICE SE DATUJE OD ZÁŘÍ ROKU 1897, KDY BYLA PRAŽSKÝM MAGISTRÁTEM USTAVENA KANCELÁŘ ELEKTRICKÝCH PODNIKŮ KRÁLOVSKÉHO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY. PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ A.S. SI TĚTO TRADICE VÁŽÍ A NAVAZUJE NA NI SVOJÍ SOUČASNOU ČINNOSTÍ.

HOSPODÁRNĚ A ŠETRNĚ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

JEDNOU ZE ZÁKLADNÍCH ZÁSAD STRATEGIE ROZVOJE PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ A.S. JE TRVALÉ ZVYŠOVÁNÍ HOSPODÁRNOSTI NA VŠECH ÚSECÍCH ČINNOSTI SPOLEČNOSTI SOUČASNĚ SE ZAVADĚNÍM TAKOVÝCH OPATŘENÍ A REALIZACÍ TAKOVÝCH INVESTIČNÍCH ZÁMĚRŮ, JEJICHŽ SMYSLEM JE MINIMALIZOVAT DOPADY ČINNOSTI SPOLEČNOSTI NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.



T E P L O N A D O S A H R U K Y

3	VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZATELE
4	ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA A GENERÁLNÍHO ŘEDITELE
6	SLOŽENÍ VRCHOLOVÝCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI
8	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI
9	VLASTNICKÁ STRUKTURA
10	ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI
26	VÝHLED DO ROKU 1999 A DLOUHODOBÉ STRATEGICKÉ ZÁMĚRY SPOLEČNOSTI
29	ZPRÁVA DOZORČÍ RADY
30	INFORMACE Z VALNÉ HROMADY
31	FINANČNÍ ČÁST
33	KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
44	BĚŽNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

		1994	1995	1996	1997	1998
Instalovaný výkon tepelný	MWt	2 764	2 772	2 677	2 318	2 307
Tržby za teplo	mil. Kč	3 156	3 668	4 098	3 821	3 825
Prodej tepla	TJ/rok	16 715	17 509	18 989	16 927	15 890
z toho bytový odběr	TJ/rok	10 551	11 103	12 046	10 839	10 180
nebytový odběr	TJ/rok	6 164	6 406	6 943	6 088	5 710
Dodávka ze zdrojů celkem	TJ/rok	18 766	19 749	21 678	19 365	18 201
z toho z vlastních zdrojů	TJ/rok	18 734	18 433	16 471	13 137	11 473
Instalovaný výkon elektrický	MWe	146	134	138	138	138
Tržby za elektřinu	mil. Kč	261	287	257	225	150
Prodej elektřiny	GWh/rok	300	306	288	233	152
Základní jmění	mil. Kč	3 727	4 148	4 148	4 148	4 148
Výnosy z běžné činnosti	mil. Kč	3 961	4 400	5 017	4 699	4 605
Hospodářský výsledek za účetní období	mil. Kč	215	281	235	276	328
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců k 31. 12.	počet	1 991	1 981	1 815	1 684	1 366
Čistý zisk na jednu akcii	Kč/akcii	58	68	57	67	79
Dividenda	Kč/akcii	13	0	28	36	85



Vážené dámy a pánové,

je mi potěšením uvést jménem představenstva Pražské teplárenské a.s. výroční zprávu za rok 1998.

Mohu s uspokojením konstatovat, že rok 1998 byl pro naši společnost rokem úspěšným. Cíle, které byly formulovány ve střednědobém plánu a v ročním rozpočtu, byly naplněny. Přestože uplynulý rok byl z hlediska klimatických podmínek pro obchod s tepelnou energií nepříznivý, dosáhla naše společnost zisku po zdanění ve výši 327,8 milionu Kč. Tento pozitivní výsledek byl ovlivněn především úspěšně probíhající reorganizační společností a snižováním nákladů zejména v oblasti údržby zařízení a poskytování služeb. Navíc je třeba ocenit, že tohoto výsledku bylo dosaženo za podmínek, kdy výroba v České republice celkově poklesla a výrazně se změnilo chování našich zákazníků, vedených snahou o co největší úspory, a s tím související omezování odběru tepla.

Stále se musíme vyrovnávat s důsledky nekonceptního postupu státní správy při nápravě cen energií. Zatímco ceny elektrické energie a zemního plynu pro domácnosti nevyjadřují skutečné náklady a jejich náprava podle dostupných scénářů ještě dlouho potrvá, cena naší tepelné energie z dálkového vytápění přestala být v průběhu roku dotována. Pro nás to znamená ne zcela rovné podmínky při prosazování se na trhu s teplem. Nárůst ceny tepelné energie pro domácnosti oproti roku 1997 nepřekročil 3,9 %. Daří se nám udržet konkurenceschopnou cenu tepelné energie i pro průmyslové podniky a ostatní zákazníky.

Na trhu s teplem zaujímáme významné místo a zabezpečujeme zhruba 35 % potřeby tepla v Praze. Společně s teplem vyrábíme elektrickou energii, především kogeneračně. Elektrickou energii prodáváme výhradně Pražské energetice, a.s. Námi dodaná elektrická energie pokrývá asi 3 % spotřeby Prahy.

V roce 1998 naše společnost investovala téměř 1,2 miliardy Kč. Zaměřili jsme se především na investice do rekonstrukcí a modernizace našich zařízení, tak, abychom splnili zpřísněné emisní limity předepsané novelou zákona o ochraně ovzduší, která vstoupila v platnost k 1. lednu 1999.

Od konce roku 1998 všechny naše výrobní zdroje splňují požadované emisní limity. Největší stavbou byla rekonstrukce teplárny Malešice. Tato investice přinese výrazné zlepšení životního prostředí v okolí teplárny.

Dále jsme zahájili realizaci významného teplárenského projektu, kterým je postupné přebudování několika desítek blokových kotelen v oblasti Jižního Města, Krče a Modřan na předávací stanice, které budou připojeny na teplárenskou soustavu zásobovanou teplem převážně z elektrárny Mělník I. a teplárny Malešice, nově též z dokončené Spalovny Malešice. Propojením celé soustavy zásobované z kogeneračních zdrojů dosáhneme zvýšení podílu kombinované výroby elektrické energie a tepla, čímž budeme moci udržet konkurenceschopnou cenu tepla a současné omezení emisí z původních kotelen přispěje ke zlepšení životního prostředí v hlavním městě.

Stále více se soustředujeme na zlepšování vztahu k zákazníkům a rozšiřování nabídky poskytovaných služeb.

Vážení přátelé, mám také první možnost prezentovat výsledky roční práce při správě a řízení společnosti novým představenstvem, které se v průběhu prvního pololetí soustředilo především na dořešení důsledků zrušení divizního uspořádání před rokem 1998. V rámci projektu nazvaného „PT 2000“ jsme zahájili reorganizaci společnosti a reinženýring procesů s cílem snížit náklady a zvýšit výkonnost a připravit společnost na vstup do nového tisíciletí.

Reorganizace společnosti již vedla ke snížení počtu zaměstnanců o 19 % a ke zvýšení přidané hodnoty na zaměstnance o 40 %. Rozvoj společnosti není možný bez podpory širokého okruhu zaměstnanců. K tomu vytváříme odpovídající motivační prostředí a sociální program. Úroveň odměňování řadí naši společnost na přední místo v Praze i v odvětví. Silnou stránkou společnosti jsou kvalifikovaní pracovníci a schopný management. Podporou dalšího vzdělávání sledujeme zlepšení dovedností podporujících naplnění stanovených cílů.

Naší snahou je vylepšit postavení společnosti na trhu s teplem a zvýšit její podíl na trhu s elektrickou energií. Naše současná pozice na trhu, realizované investiční projekty i způsob správy a řízení společnosti dávají dobrý základ k zajištění růstu dividend v nejbližším období.

Během pěti let chceme dosáhnout parametrů srovnatelných s moderními evropskými společnostmi.

Závěrem mi dovoluji poděkovat všem zaměstnancům za dosažené výsledky a kolegům z představenstva za kvalitní výkon při správě a řízení společnosti.

ING. LUBOŠ PAVLAS
PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA
A GENERÁLNÍ ŘEDITEL

PŘEDSTAVENSTVO



ING. LUBOŠ PAVLAS,
předseda
představenstva,
41 let, vysokoškolské
vzdělání v oboru
elektrotechniky,
generální ředitel
Pražské teplárenské a.s.



ING. FRANTIŠEK HEJČL,
2. místopředseda
představenstva,
51 let, vysokoškolské
vzdělání v oboru
elektrotechniky,
finanční ředitel
Elektráren Opatovice, a.s.



ING. PETR ŠVEC,
1. místopředseda
představenstva,
41 let, vysokoškolské
vzdělání v oboru
energetické stroje
a zařízení, autorizovaný
inženýr v oboru
technického zařízení
budov, náměstek
primátora hlavního
města Prahy, Magistrát
hlavního města Prahy



**DR. JUR. CHRISTOF
REGELMANN,**
člen představenstva,
39 let, vysokoškolské
vzdělání právního
směru, ředitel právního
a správního odboru
ESAG Drážďany



RICHARD LAPPIN,
člen představenstva,
43 let, vysokoškolské
vzdělání v oboru
strojírenství, manažer
pro Českou republiku
National Power

**Změny ve složení představenstva,
ke kterým došlo v průběhu roku 1998**

K 1. 1. 1998 byl do funkce generálního ředitele
Pražské teplárenské a.s. jmenován Ing. Luboš
Pavlas, který byl současně zvolen i předsedou
představenstva Pražské teplárenské a.s.
Ke dni 31. 1. 1998 odstoupil z funkce člena
představenstva Dipl. Ing. Dr. Joachim-Heinrich
Stamer, na jeho místo byl s účinností
k 1. 2. 1998 kooptován Dr. jur. Christof
Regelmann. Ke dni konání valné hromady,
tj. k 19. 6. 1998, rezignoval na funkci člena
představenstva Ing. Jiří Seifert. Novým členem
představenstva byl k témuž dni valnou hromadou
zvolen Richard Lappin.

DOZORČÍ RADA



ING. JIŘÍ SEIFERT,
předseda dozorčí rady,
55 let, vysokoškolské
vzdělání v oboru
elektrotechniky, ředitel
pro rozvoj Elektráren
Opatovice, a.s.



ING. JIŘÍ DUŠEK,
člen dozorčí rady,
53 let, vysokoškolské
vzdělání – ekonomie
zemědělství, poradce
dozorčí rady Fondu nár.
majetku České republiky



**DIPL.-VW. SIEGMUND
MESSMER,**
místopředseda
dozorčí rady,
48 let, vysokoškolské
vzdělání ekonomického
směru, předseda
představenstva GESO
Drážďany



ALEŠ SIMANDL,
člen dozorčí rady,
53 let, středoškolské
vzdělání v oboru
strojírenství, vedoucí
technického útvaru
Pražské teplárenské a.s.



JAN VIDÍM,
člen dozorčí rady,
34 let, střední
všeobecné vzdělání,
tajemník Magistrátu
hlavního města
Prahy



OLDŘICH ŠTOLFA,
člen dozorčí rady,
61 let, střední odborné
vzdělání v oboru měření
a řídicí technika,
předseda odborů
Pražské teplárenské a.s.

Změny ve složení dozorčí rady, ke kterým došlo v průběhu roku 1998

V závěru roku 1997 odstoupili z dozorčí rady
Doc. Ing. Pavel Pršala, CSc. a Ing. Petr Dědeček.
Novými členy dozorčí rady byli jmenováni
Ing. Oleg Tomeš, CSc. a Ing. Jiří Dušek.
Ing. Oleg Tomeš, CSc. byl zvolen předsedou
dozorčí rady Pražské teplárenské a.s.
Dne 19. 6. 1998 ukončil Ing. Oleg Tomeš, CSc.
své působení ve funkci předsedy dozorčí rady.
Téhož dne zvolila valná hromada novým
členem dozorčí rady Ing. Jiřího Seiferta.
Dne 28. 8. 1998 byl Ing. Jiří Seifert zvolen
předsedou dozorčí rady.

Veškeré změny v představenstvu a dozorčí
radě uskutečněné v 1. pololetí roku 1998 byly
v souladu se stanovami společnosti odsouhlaseny
na valné hromadě dne 19. června 1998.

VEDENÍ SPOLEČNOSTI

ING. LUBOŠ PAVLAS
generální ředitel

ING. MILAN TROJAN
finanční ředitel

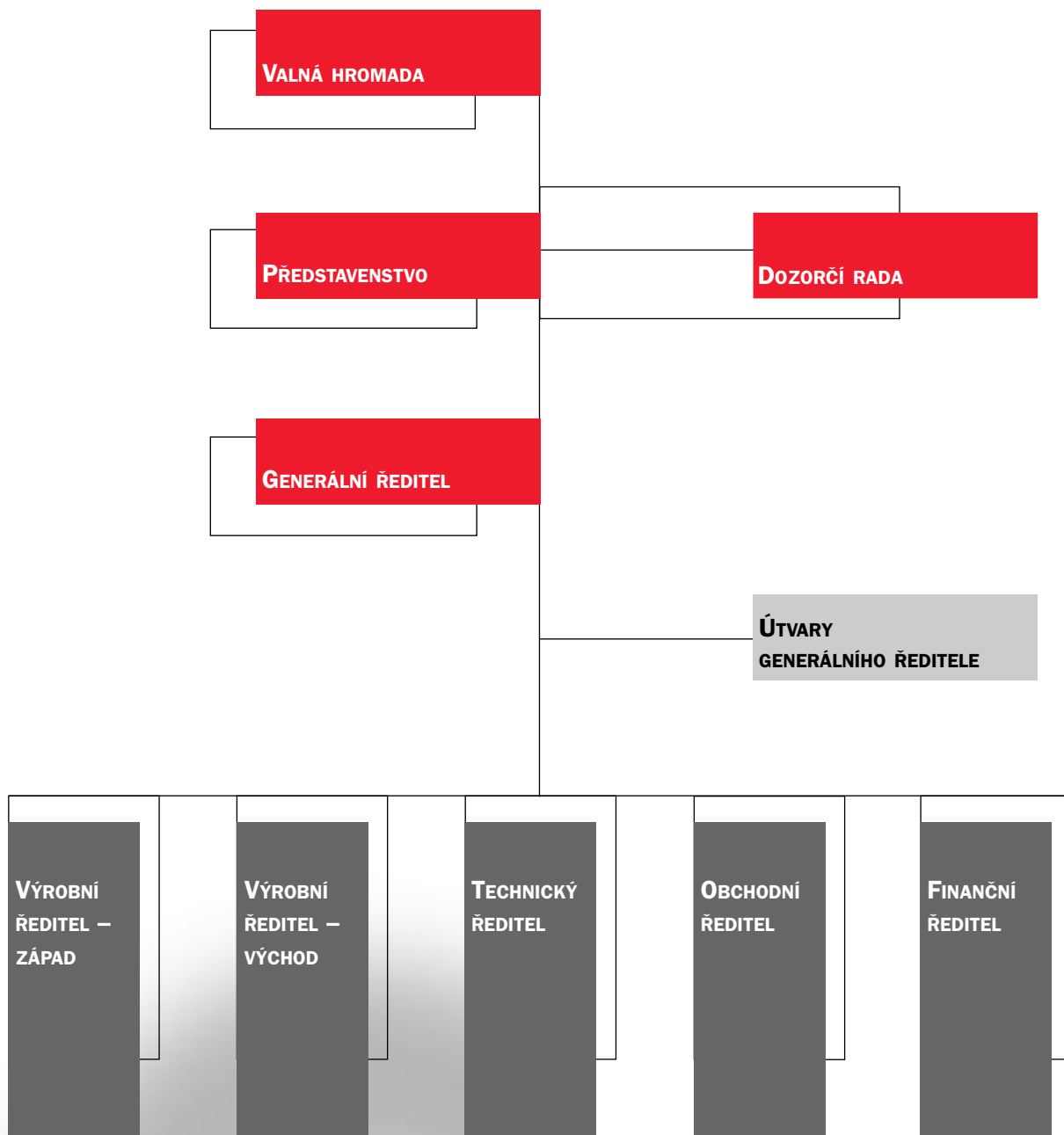
ING. MILOSLAV ČEJKOVSKÝ
technický ředitel

ING. VLASTISLAV VÍTŮ
obchodní ředitel

ING. ZDENĚK RYBKA
výrobní ředitel – východ

ING. JAROSLAV KULHÁNEK
výrobní ředitel – západ

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



STRUKTURA AKCIONÁŘŮ K 31. 12. 1998

	AKCIONÁŘI		AKCIE	
	počet	(v %)	počet	(v %)
Fyzické osoby	3 001	99,04	60 424	1,46
Právníkové osoby – domácí	23	0,76	3 191 875	76,95
– zahraniční	6	0,20	895 578	21,59
Celkem	3 030	100,00	4 147 877	100,00

PŘEHLED AKCIONÁŘŮ PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ A.S. K 31. 12. 1998

NÁZEV AKCIONÁŘE	POČET AKCIÍ	(v %)
Elektrárny Opatovice, a.s.	1 966 316	47,41
Hlavní město Praha	1 062 849	25,62
GESO Beteiligungs und Beratungs – AG	893 750	21,55
Fond národního majetku České republiky	161 396	3,89
Ostatní fyzické a právníkové osoby	63 566	1,53

MAJETKOVÉ PODÍLY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH K 31. 12. 1998

SPOLEČNOST	ZÁKLADNÍ JMĚNÍ (v tis. Kč)	ÚČAST NA SPOLEČNOSTI (v %)	HODNOTA ÚČASTI (v tis. Kč)
Termonta Praha a.s.	39 970	100,00	39 970
Energotrans a.s.	511 000	70,65	361 000
Elektrárna Holešovice a.s.	12 122	65,99	8 000
FinTherm Praha – KWH Pipe a.s.	71 000	35,21	25 000

■ Dne 26. 11. 1998 schválila řádná valná hromada České teplárenské s.r.o. převod celého obchodního podílu Pražské teplárenské a.s. v této společnosti, tj. 51 % základního jmění v celkové hodnotě 255 000 Kč na druhého společníka, a to v souladu se společenskou smlouvou. Tím byla ukončena účast Pražské teplárenské a.s. v této společnosti.

■ Na základě kupní smlouvy ze dne 12. 10. 1998 akcionář Pražská teplárenská a.s. prodal veškeré akcie dceřiné společnosti Obecní dvůr a.s. v nominální hodnotě 359 000 Kč.



ČINNOST SPOLEČNOSTI JE ŘÍZENA POTŘEBAMI A POŽADAVKY TRHU A JEJÍ PODNIKÁNÍ VYCHÁZÍ ZE STRATEGICKÝCH CÍLŮ, PROMÍTNUTÝCH DO STŘEDNĚDOBÉHO A DLOUHODOBÉHO PLÁNU, S DŮRAZEM NA TVORBU ZISKU.

Rozhodujícími aktivitami Pražské teplárenské a.s. byly i v roce 1998 výroba a distribuce tepla, související služby, a výroba a prodej elektrické energie. Společnost podniká na trhu s tepelnou energií v regionu hlavního města Prahy. Veškerá činnost společnosti je řízena potřebami a požadavky trhu a její podnikání vychází ze strategických cílů, promítnutých do střednědobého a dlouhodobého plánu, s důrazem na tvorbu zisku.

POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI NA ÚZEMÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY ■

Trh tepla představuje z pohledu Pražské teplárenské a.s. teoreticky celé území hlavního města Prahy, tj. regiony městských částí Praha 1 až 15, včetně satelitních lokalit. Prakticky však lze vzhledem ke specifikce produktu, distribuce a souvisejících služeb obsluhovat pouze ty regiony, ve kterých jsou přímo nebo v technicko-ekonomické dosažitelnosti situovány tepelné zdroje a rozvodné sítě společnosti. I mimo tyto oblasti však existuje reálná možnost rozšíření působnosti do dalších regionů a zvýšení podílu společnosti na trhu, a to formou zřízení lokálních zdrojů tepla a ostrovních soustav centralizovaného zásobování teplem.

■ V posledních několika letech dochází k postupnému poklesu objemu trhu tepla, především vlivem realizace úsporných opatření v hospodaření s tepelnou energií na straně odběratelů, zejména u nebytové sféry. Vzhledem k nepříznivé politicko-ekonomické situaci ve státě dochází ke stagnaci podnikatelských aktivit především ve výrobní sféře. Podniky omezují výrobu, některé podnikatelské subjekty zcela ukončily svoji činnost. S tím souvisí i pokles spotřeby a poptávky po tepelné energii. Největší vliv na objem dodávky tepelné energie má však vývoj průměrné venkovní teploty v topném období roku. Vlivem podstatného zvýšení venkovní průměrné teploty došlo v roce 1998 k výraznému poklesu objemu prodané tepelné energie oproti rokům předcházejícím.

MARKETINGOVÉ AKTIVITY A NOVÉ PROJEKTY ■

Marketingová činnost společnosti v roce 1998 byla zaměřena v první řadě na trh s teplem, které je rozhodujícím produktem společnosti a nejpodstatněji ovlivňuje hospodářský výsledek. Společnost zvolila zákaznickou orientaci – to v praxi znamená postupný přechod od kon-

cepce řízení společnosti trhem ke koncepci společnosti řízené zákazníkem. V roce 1998 byl kladen velký důraz na aktuální znalost trhu, vliv konkurence, lokální zájmy cílových skupin obyvatelstva a nebytové sféry a především na operativní reakci na nově vzniklé aktivity tuzemských i zahraničních investorů. Vyhledávání nových zákazníků probíhalo ve všech zájmových segmentech trhu, a to především v lokalitách, kde je dodávka tepelné energie zajištěna z integrované soustavy Mělník – Praha, s výrobou tepelné energie kogeneračním způsobem.

■ V roce 1998 byla opět získána pro odběr tepla ze zdrojů a sítě Pražské teplárenské a.s. celá řada nových zákazníků. Ve starší městské zástavbě bylo v podstatě dokončeno přepojení zbývajících kotelen na tuhá paliva, které byly v technicko-ekonomickém dosahu, na soustavu tepelných sítí společnosti. V Praze 6 byly takto připojeny kotelny v Šárecké ulici a v ulici Jugoslávských partyzánů, v Praze 10 kotelny v ulicích Ruské a V Olšínách. Byla dokončena rozsáhlá teplofikace lokality Břevnov připojením kotelen Základní školy Bělohorská a Mateřské školy Jílkova. Ke konci roku 1998 bylo rovněž ukončeno postupné připojení všech objektů letiště Kbely na soustavu tepelných sítí. Na různých místech Prahy bylo zahájeno jednání o připojení dalších devatenácti koksových kotelen, které však již do konce roku nebylo možné zrealizovat. Odklad realizace je obvykle zapříčiněn nevyjasněnými majetkovými vztahy vlastníků, či momentální insolventností potenciálních zákazníků.

■ V rámci nové výstavby v oblasti hlavního města Prahy byly marketingové aktivity zaměřeny na finančně silné a stabilní investory. Na soustavu tepelných sítí byl připojen areál Agora Flora v Praze 10, dokončeno připojení souboru staveb Hvězda Petřiny, zahájeny dodávky tepla do objektů BB Centrum v Praze 4 a pro Katastrální úřad v Praze 8. V Praze 9 byl připojen areál Autocentra Prosek a čtyři nové objekty v oblasti Přednádražního prostoru. V okamžiku zahájení provozu prodloužené trasy metra se započalo s dodávkami tepla do stanice Černý Most. Z dalších významných nových odběratelů, kde byl odběr tepla zahájen v roce 1998 v plném rozsahu nebo prozatím pouze pro temperaci stavby, lze uvést obytný soubor Kaskády Barrandov, IPS Bohdalec, PepsiCola Kolbenova, Blum a Franke Kolbenova, obytný soubor Velká Skála Bohnice, překladiště Toptrans Hostivař a další. Celkem bylo v roce 1998 připojeno na tepelné sítě Pražské teplárenské a.s. 38 nových

zákazníků s celkovým příkonem 31,2 MWt. Ve většině těchto akcí byla investorem tepelných přípojek Pražská teplárenská a.s., v řadě případů investovala i do výstavby předávacích stanic.

ZDROJE, TEPELNÉ SÍTĚ, PŘEDÁVACÍ

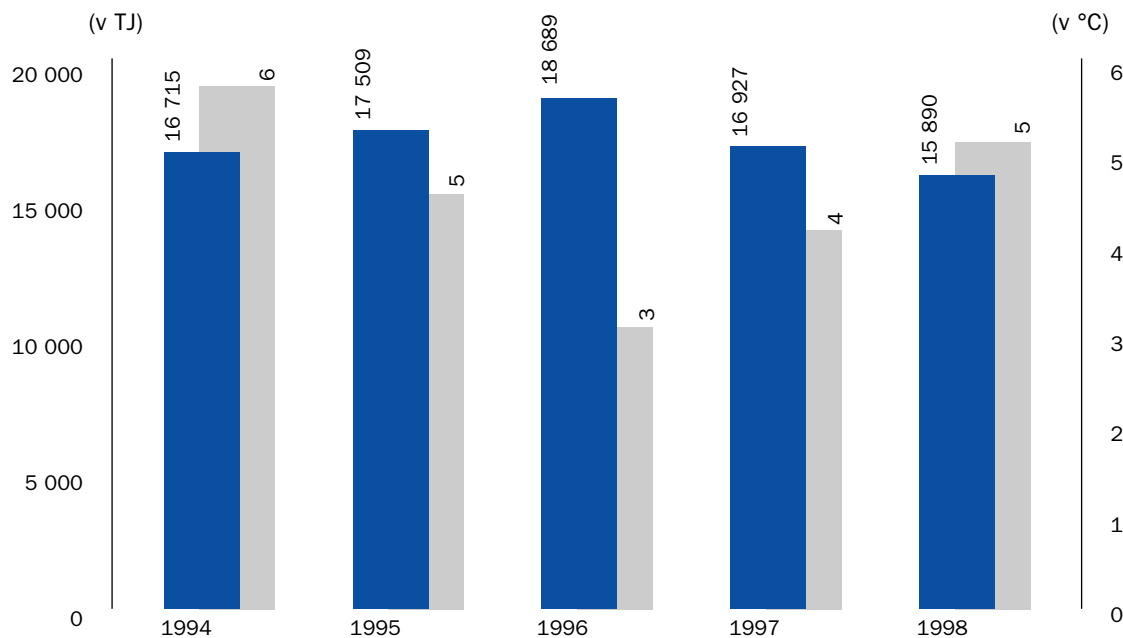
STANICE ■ V roce 1998 provozovala Pražská teplárenská a.s. 90 tepelných zdrojů. Tento počet nezahrnuje kotelny VFN Karlov, které přestala provozovat naše společnost v červnu 1998. Instalovaný tepelný výkon na kotlích, vztažený na 90 zdrojů, činil 2 307,2 MWt, tepelný výkon na prahu zdrojů, při teplotě -12 °C činil 2 022,8 MWt. Instalovaný elektrický výkon v Pražské teplárenské a.s. v roce 1998 činil 138,3 MWe.

■ Výrobní tepelné a elektrické energie jsou rozděleny do dvou výrobních úseků:

■ **Výrobní úsek západ** – provozuje 42 tepelných zdrojů v levobřežní části Prahy, v případě teplárny Veleslavín a teplárny Holešovice i s kogenerační výrobou tepla a elektřiny. V tomto úseku je provozováno 173,5 km tepelných sítí, z toho 138,8 km primárních topných kanálů a 34,7 sekundárních topných kanálů, a dále 707 vlastních předávacích stanic. Další 632 předávacích stanic v tomto úseku, které jsou napojeny na tepelné systémy Pražské teplárenské a.s., je ve vlastnictví odběratelů. Podíl Výrobního úseku západ na ročním prodeji Pražské teplárenské a.s. činil 35,1 %.

■ **Výrobní úsek východ** – provozuje 48 tepelných zdrojů v pravobřežní části Vltavy, z toho v teplárně Malešice a teplárně Michle i s kogenerační výrobou tepla a elektřiny. Rozhodující část úseku tvoří propojená soustava zásobování teplem Mělník – Praha. Dominantním dodavatelem tepla je elektrárna Mělník I, která v roce 1998 pokryla 50,2 % celkové tepelné potřeby úseku. Externím dodavatelem tepla je Spalovna Malešice, která pokryla 6,2 % tepelné potřeby úseku. V tomto úseku je provozováno 406,8 km tepelných sítí, z toho 266,8 km primárních topných kanálů a 140 km sekundárních topných kanálů a 967 předávacích stanic. Další 373 předávacích stanic, které jsou napojeny na tepelné systémy Pražské teplárenské a.s., je ve vlastnictví odběratelů. Podíl Výrobního úseku východ na ročním prodeji Pražské teplárenské a.s. činil 64,9 %.

**POROVNÁNÍ ROČNÍHO PRODEJE TEPELNÉ ENERGIE S VÝVOJEM PRŮMĚRNÉ TEPLoty
VE VYTÁPĚNÝCH DNECH ZA OBDOBÍ 1994 – 1998**



NEJVÝZNAMNĚJŠÍ ODBĚRATELÉ

Tepelná energie byla dodávána pro bytový a nebytový sektor. Do bytového odběru je zahrnuto zásobování téměř 250 tisíc bytů tepelnou energií, přičemž největšími odběrateli jsou bytová družstva Stavbař a Pokrok. Nebytový odběr představuje více než jednu třetinu dodávek tepelné energie Pražské teplárenské a.s.

Mezi největší odběratele patří například Česká televize, areál Výstaviště Praha, hotely Praha, Holiday Inn a Parkhotel, DAEWOO AVIA, a.s., Dopravní podnik hlavního města Prahy a další významné instituce včetně administrativně-obchodních center, budov ministerstev a úřadů.

VÝROBA A PRODEJ TEPELNÉ ENERGIE

Výroba tepla probíhala v souladu s klimatickými podmínkami v roce 1998. Hlavní důraz byl zaměřen, s ohledem na technické možnosti, na ekonomickou a ekologickou stránku výroby tepla. Proto byly voleny vyhovující provozní varianty s nejnižšími proměnnými náklady. Ve Výrobním úseku západ, kde se jedná vesměs o ostrovní soustavy s lokálním řízením,

byl prostor pro volby provozních variant omezený. Ve Výrobním úseku východ, především v spojené soustavě Mělník – Praha, měla volba provozních variant výrazný vliv na hospodářský výsledek. Právě v této soustavě sloužily pro volbu optimální varianty řízení dva SW produkty „DYMOS“ pro operativní řízení, „NAMOS“ pro roční a měsíční přípravu provozu.

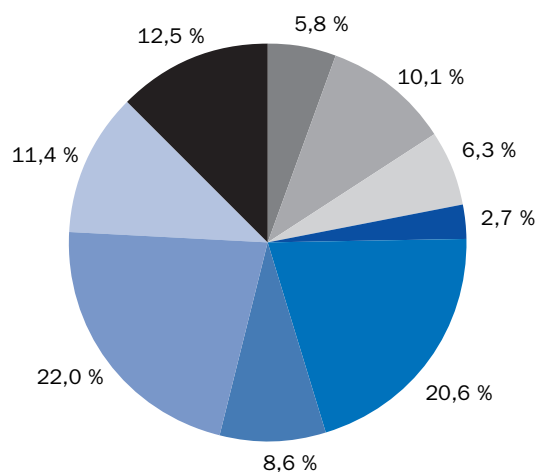
Z pohledu měrné spotřeby paliva na dodávku tepla byl splněn roční plán na 99,1 %, z pohledu měrné spotřeby paliva na výrobu elektřiny byl splněn roční plán na 98,6 %.

PŘEHLED VYBRANÝCH UKAZATELŮ ZA ROK 1998

(v TJ)

Externí prodej tepelné energie	15 890
z toho bytový odběr	10 180
nebytový odběr	5 710
Vnitroodběry	202
Ztráty	2 109
Dodávka ze zdrojů celkem	18 201
z toho z vlastních zdrojů	11 473
nákup z TN EMĚ I	5 983
nákup od ostatních	745

PRODEJ TEPLA DLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT



Veleslavín	Malešice
Jihozápadní Město	Michle
Holešovice	Třeboradice
Juliska	Jižní Město
	ostatní

VLIV KLIMATICKÝCH PODMÍNEK

Počátkem roku 1998 byla dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění trvale uskutečňována do 8. května, poté byla v období od 9. do 13. května přerušena, znovu obnovena 14. května a trvale ukončena před letním obdobím 26. května na základě ustanovení vyhlášky číslo 245/95 Sb. Nová topná sezona pak byla zahájena 15. září a bez přerušování pokračovala do 31. prosince.

NAPLNĚNÍ CÍLŮ V OBLASTI PRODEJE

TEPELNÉ ENERGIE Základní podnikatelský cíl, stejně jako strategické záměry Pražské teplotrenské a.s. v oblasti prodeje tepelné energie, nebyly v roce 1998 naplněny v plánovaném rozsahu. Důvodem byly podstatně vyšší průměrné venkovní teploty v topném období, než jaké byly uvažovány při sestavení plánu prodeje tepla. Ten vycházel z pětiletého průměru venkovní teploty za období 1993 – 1997. Nesplnění prodeje tepla se promítlo i do výše tržeb za teplo.

PRODEJ TEPLA

(v TJ)	(v TJ)	(v %)
Plán 1998	Skutečnost 1998	Plnění
18 380	15 890	86,45

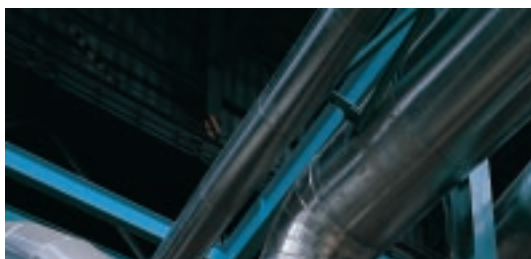
TRŽBY ZA TEPLO

(v mil. Kč)	(v mil. Kč)	(v %)
Plán 1998	Skutečnost 1998	Plnění
4 259	3 825	89,81

Částečný podíl na nesplnění plánu prodeje tepla měly i značné úspory ve spotřebě tepelné energie u odběratelů. Přestože v průběhu roku 1998 došlo k nárůstu odběru tepla připojením nových odběratelů o celkovém instalovaném příkonu větším než 31 MWt, nebyly tímto zvýšením odběru tepla pokryty zvyšující se úspory na straně odběratelů a v několika případech úplné ukončení odběru tepla.

	(v GJ)	(v %)
Nárůst nových odběrů tepla	382 936	2,30
Ukončení odběru (odpojení)	-125 374	0,75
Snížení odběru (úspory)	593 513	3,57

NA TRHU S TEPEM ZAUJÍMÁ
PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ A.S.
DOMINANTNÍ POSTAVENÍ – ZABEZPEČUJE
ZHRUBA 35 % POTŘEBY TEPLA V PRAZE.



Hlavním důvodem rušení smluv na dodávku a odběr tepla stávajícími zákazníky, ve svém důsledku znamenající odpojení odběru, je zpravidla ukončení jejich podnikatelských aktivit, respektive zastavení výroby. V menší míře je důvodem i cena za dodávku tepla.

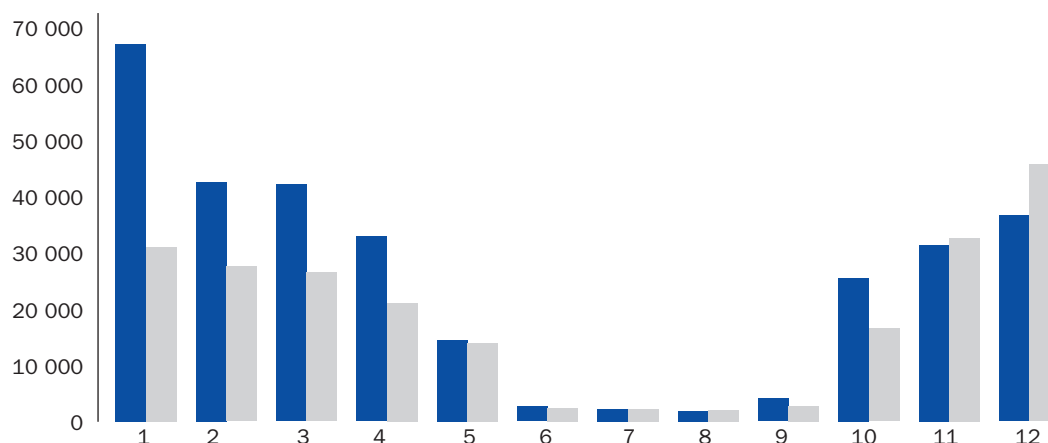
■ Na poklesu spotřeby se projevují především úsporná opatření realizovaná zákazníky, snížení objemu výroby, změna chování zákazníka adekvátní vývoji prostředí, sociálních podmínek apod. Ze sledování průběhu dodávek lze odvodit poznatek, že na snížení odběru tepla v důsledku šetření teplem se podílí jak podnikatelský, tak i bytový sektor.

■ S celkovou pozicí Pražské teplárenské a.s. na trhu s teplem úzce souvisí i cenový vývoj produktu. Od roku 1993 se cena za dodávku tepla kalkuluje na základě výměrů Ministerstva financí České republiky, kde platí věcné usměrňování cen, přísné pro bytový sektor, volnější pro nebytový. K cenám pro bytový sektor byla poskytována státní dotace přímo odběratelům, přičemž od 1. 6. 1998 již tyto dotace poskytovány nejsou. Od roku 1996 bylo věcné usměrňování ceny pro bytový sektor zpřísněno maximálním povoleným meziročním nárůstem průměrné ceny – v roce 1996 o 3,5 %, v roce 1997 a 1998 o 3,9 %. To mělo za následek opětné zvýšení rozdílu mezi bytovou a nebytovou cenou – znevýhodnění odběratelů nebytového charakteru. Průměrná cena tepla ze zdrojů Pražské teplárenské a.s. v roce 1998 byla celkem 240,57 Kč/GJ, přičemž bytová sazba činila 235,84 Kč/GJ a nebytová 248,99 Kč/GJ.

VÝROBA ELEKTŘINY

(v MWh/měsíc)

■ 1997 ■ 1998



VÝROBA A PRODEJ ELEKTŘINY

Výroba elektřiny představuje doplňující součást činnosti společnosti.

Elektřina je v Pražské teplárenské a.s. vyráběna ve čtyřech kogeneračních zdrojích. Dominantní postavení má teplárna Malešice, kde je instalováno 122 MWe, elektřina se dále vyrábí pouze v zimním období v teplárně Michle s instalovaným výkonem 12 MWe, v teplárně Holešovice s instalovaným výkonem 2,5 MWe a v teplárně Veleslavín s instalovaným výkonem 1,8 MWe. V případech Holešovic a Veleslavína jsou dodávky soustředěny především do období s výhodnými cenovými tarify. V teplárně Veleslavín, jako jediné v Pražské teplárenské a.s., jsou použity pro výrobu elektřiny spalovací motory.

Prodej elektrické energie v roce 1998 činil 152 GWh. Proti roku 1997 došlo k poklesu prodeje o 71 GWh. Klesající trend prodeje elektřiny je způsoben napojením tepelných soustav na pravém břehu Vltavy na elektrárnu Mělník I, čímž došlo k omezení kogeneračních výrobních kapacit tepla a elektřiny v teplárně Malešice II. Toto omezení je úspěšně kompenzováno růstem výroby tepla a prodeje elektřiny z kogenerační výroby v elektrárně Mělník I.

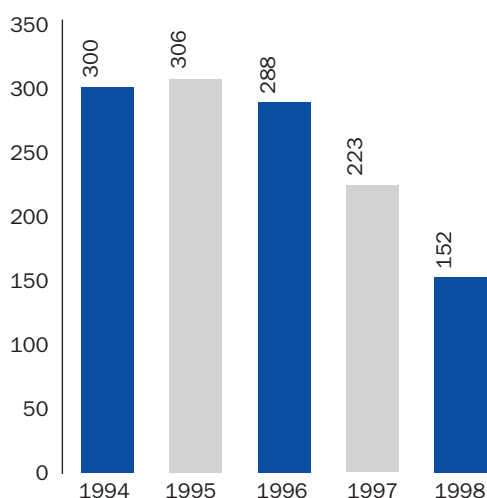
ÚDRŽBA

Na opravy a udržování zařízení Pražské teplárenské a.s. bylo v roce 1998 vynaloženo 309 126 tis. Kč. Tato částka, která je důsledkem racionálních úsporných opatření, představuje výrazný pokles oproti předcházejícím letům.

VÝVOJ ROČNÍHO PRODEJE ELEKTŘINY

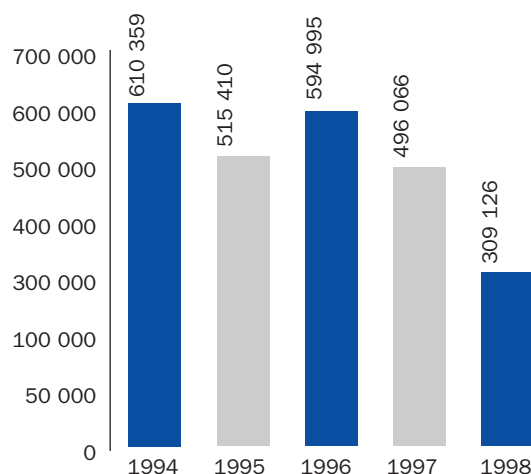
1994 – 1998

(v GWh)



CELKOVÉ NÁKLADY NA ÚDRŽBU

(v tis. Kč)



PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH NÁKLADOVÝCH POLOŽEK NA OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ V ROCE 1998

(v tis. Kč)

generální oprava rozvodů TUV stanice C5 v oblasti Jižního Města	4 942
generální oprava dílen dodavatelů v TMA	4 000
generální oprava sekundárního topného kanálu z výměňkové stanice 3 – lokalita Veleslavín	4 000
oprava uzavíracích armatur na výstupu ze strojovny TMA II	3 320
generální oprava sekundárního topného kanálu – lokalita Malešice	3 094
generální oprava výměňkové stanice 20 v oblasti Malešice	3 083
generální oprava výměňkové stanice 38 v oblasti Malešice	2 948

OSTATNÍ AKTIVITY SPOLEČNOSTI

Pražská teplárenská a.s. nabízí široké veřejnosti, projektovým ústavům a firmám, soukromým podnikatelům, odborným energetickým organizacím a veřejným institucím další rozsáhlé služby:

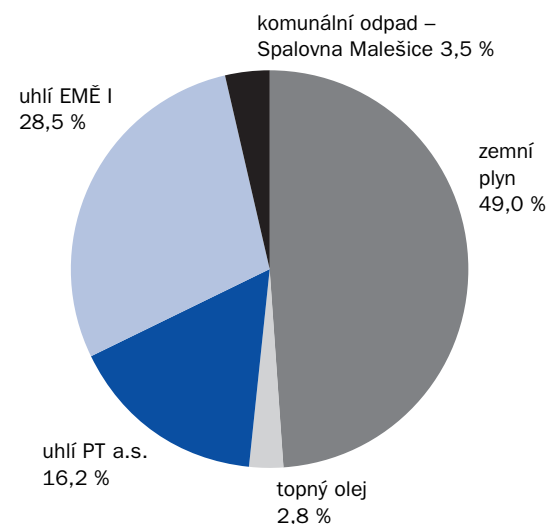
- posudky a stanoviska k rozvojovým teplofikačním studiím, energetickým dokumentům a investičním záměrům obcí
- formou technické pomoci navrhování domovních tepelných zařízení včetně výpočtu tepelných ztrát objektů
- návrhy a praktická řešení technických, provozních a organizačních opatření v tepelných systémech odběratelských zařízení k docílení úspor ve spotřebě tepelné energie
- výpočty hospodárnosti provozu tepelných zařízení

- posudky a závazná stanoviska k projektové dokumentaci staveb tepelných zařízení cizích investorů, připojovaných na tepelná zařízení ve správě Pražské teplárenské a.s.
- zajištění projektové dokumentace, inženýringu a dodavatelů staveb dle potřeby investorů tepelných zařízení
- odborný provoz a servisní služby včetně údržby pro tepelná zařízení ve správě a vlastnictví jiné osoby či organizace
- montáž a opravy měřicích a regulačních technik na zařízení odběratele, kalibraci měřičů tepla
- měření emisí a imisí, poradenství v oblasti ekologie.

EKOLOGICKÉ ASPEKTY ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Tepelné zdroje společnosti, zařazené mezi velké znečišťovatele ovzduší, jsou z hlediska plnění zákonných emisních limitů proměřovány jedenkrát ročně akreditovaným měřicím střediskem společnosti. V roce 1998 plnily všechny zdroje společnosti zákonné emisní limity. Investiční akcí mimořádného významu z hlediska ekologického efektu i aplikované technologie byla v roce 1998 akce s pracovním názvem BIVOJ, jejíž

PODÍL JEDNOTLIVÝCH PALIV V ROCE 1998



SPOTŘEBA PALIV – VÝVOJ 1994 – 1998

		1994	1995	1996	1997	1998
lehký topný olej	v tis. t/rok	0	0	0	0	0
mazut	v tis. t/rok	60	47	21	7	14
zemní plyn	v mil. m ³	386	407	392	342	302
uhlí	v tis. t/rok	629	624	494	336	242

podstatou byl retrofit dvou uhelných kotlů na nízkosírné černé uhlí. Dodavatel stavby – SES Timače garantuje splnění veškerých zákonných emisních limitů. Současně, zásluhou kryté uhlé skládky paliva, je výrazně snížen vliv prašnosti uloženého paliva v dané lokalitě.

Od 4. čtvrtletí 1998 byly retrofitované kotle postupně uváděny do zkušebního provozu, který se posunul i do 1. čtvrtletí 1999.

Zprovozněním této investice zdroj plně vyhoví zákonným emisním limitům, sníží se imisní zátěž okolí teplárny a dojde k výraznému poklesu emisí SO₂ a tuhých látek (u SO₂ na cca čtvrtinu – o 4 300 t/rok a u tuhých látek na cca šestinu – o 800 t/rok) oproti roku 1997.

V roce 1998 učinila společnost svým rozhodnutím další významný krok k ekologizaci Prahy. Po zprovoznění soustavy zásobování teplem Mělník – Praha byla zahájena nejrozsáhlejší akce – napojování oblastí Jižního Města, Krče a Modřan na tuto soustavu s termínem plného ukončení v roce 2001.

Připojením bývalých plynových blokových kotelen v uvedených lokalitách po jejich přestavbě na předávací stanice dojde k poklesu imisní zátěže především u emisí NO_x o cca 100 t/rok.

Na základě ekologických přínosů byl zastupitelstvem hlavního města Prahy udělen celému souboru těchto staveb statut veřejně prospěšné stavby.

ZAVÁDĚNÍ SYSTÉMŮ QM A EMS

VE SPOLEČNOSTI Již několik let probíhá postupné zavádění systémů řízení jakosti a ekologie dle mezinárodních norem ISO řady 9000 a řady 14000. Tento záměr souvisí s potřebou orientace na požadavky zákazníků, na podporu ochrany životního prostředí a prevenci negativních ekologických dopadů.

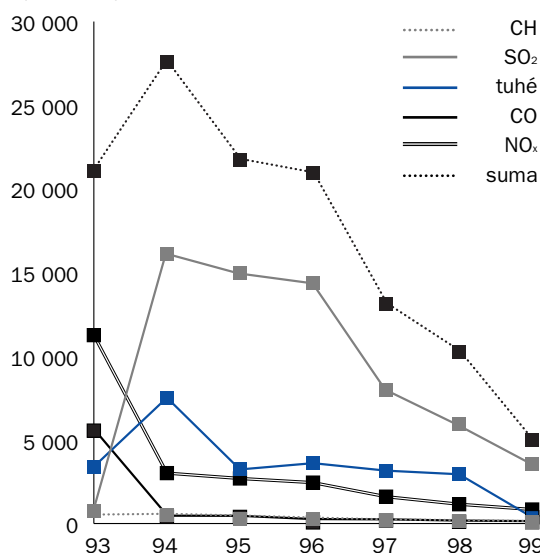
VÝVOJ PRODUKCE EMISÍ A POPELOVIN PRODUKOVANÝCH ZE ZDROJŮ PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ A.S.

(v t/rok)

Druh emise	1997	1998	Index 98/97
Tuhé látky	990	125	0,127
SO ₂	5 947	3 573	0,601
NO _x	1 418	1 047	0,738
CO	226	130	0,577
Popeloviny	120 202	69 800	0,581

VÝVOJ POPLATKŮ ZA EMISE V PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ A.S.

(v tis. Kč)



Po úspěšné certifikaci pilotního projektu – zavedení systému řízení jakosti na Teploměrné službě v roce 1995, která obhospodařuje téměř 8 500 měřidel tepla, proběhl v prosinci 1998 audit a společnost obdržela certifikát Lloyd's Register Q.A. v rozsahu „Manufacture and servicing of heat metering system including flow, pressure and temperature measuring components and procurement of the measuring devices calibrated under Czech metrological accreditation“ do roku 2001.





KULTURA SPOLEČNOSTI, JEJÍ POSLÁNÍ
A FILOZOFIE SE VYVÍJÍ V PRŮBĚHU DOBY.
TRADICE, ZKUŠENOSTI A KVALIFIKOVANÍ
PRACOVNÍCI JSOU ZÁRUKOU DYNAMICKÉHO
ROZVOJE SPOLEČNOSTI.

ŘEŠENÍ RIZIK SPOJENÝCH SE VSTUPEM DO NOVÉHO TISÍCILETÍ

Pražská teplárenská a.s. si plně uvědomuje závažnost rizik roku 2000 a jeho potenciálních vlivů na výrobu a distribuci tepla a elektřiny. Společnost přiřadila řešení rizik spojených se vstupem do nového tisíciletí vysokou prioritou a zajistila mu podporu nejvyššího vedení společnosti.

Práce na ošetření rizik milénia byly v Pražské teplárenské a.s. zahájeny v říjnu 1998. Za účelem komplexního pokrytí všech oblastí potenciálně ohrožených rizikem milénia byl v říjnu 1998 ustanoven tým „R 2000“ složený ze zástupců jednotlivých úseků společnosti. Z iniciativy společnosti National Power byla v první polovině prosince 1998 ustanovena řídicí komise, složená ze zástupců společností Pražská teplárenská a.s., Elektráren Opatovice, a.s. a Energotransu a.s., která řídí a koordinuje celý projekt v uvedených společnostech.

Projekt byl rozčleněn do několika etap. V první etapě byly vytvořeny administrativní předpoklady pro realizaci projektu jako definování způsobu řízení, jmenování týmů apod. V druhé etapě je naplánována inventarizace jednotlivých produktů hardwaru, softwaru, komunikace a technologických zařízení s termínem ukončení 31. 1. 1999 včetně ohodnocení míry rizika. V další etapě bude provedeno podrobné zkoumání jednotlivých produktů vlastními testy, vyjádřením dodavatelů, výrobců a spolupracujících organizací.

Následně bude rozhodnuto o způsobu řešení případných problémů úpravami softwaru, hardwaru, výměnou zařízení za kompatibilní apod. V druhé polovině roku budou zpracovány havarijní plány a plány obnovy činnosti za účelem řešení případných mimořádných situací.

LIDSKÉ ZDROJE ■ Hlavními cíli personální politiky v roce 1998 bylo dále vzdělávat a stabilizovat ve společnosti schopné a výkonné zaměstnance, uspořádat personální a sociální oblast tak, aby byl zajištěn důstojný odchod zaměstnanců při uvolňování z organizačních důvodů, integrovat zaměstnance do dění společnosti a patřičně je motivovat.

■ Průměrný počet zaměstnanců Pražské teplárenské a.s. v roce 1998 byl 1366 osob, což je o 318 zaměstnanců méně v porovnání s rokem 1997. Technicko-hospodářských pracovníků bylo celkem 525, tj. 38 %, což oproti roku 1997 znamená snížení o 115 pracovníků, dělníků bylo 841, tj. 62 %, což představuje snížení oproti roku 1997 o 203 osob.

■ V roce 1998 odešlo z naší společnosti v absolutním počtu 375 zaměstnanců, z toho 10 % do důchodu a 62 % z důvodu organizačních změn. Zbývajících 28 % odešlo z různých osobních důvodů nebo jim skončil termínovaný pracovní poměr. Fluktuace vypočtená z takto očištěných údajů pak činí 7,7 % za celou akciovou společnost, což je nejnižší v posledních letech.

■ Ve struktuře zaměstnanců představují ženy 21 %. Z hlediska věkové struktury převažují i nadále vyšší věkové skupiny. Zaměstnanci do 30 let tvoří 8 %, 30–40 let 18 % a nad 40 let tvoří 74 % z celkového počtu. Průměrný věk zaměstnanců je 46 let.

VZDĚLANOSTNÍ STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ



■ Na vzdělávání bylo v roce 1998 čerpáno 3 955 998 Kč (1,28 % mzdových nákladů). Systém vzdělávání vybraných skupin zaměstnanců absolvovalo 264 zaměstnanců. Odborné přípravy technicko-hospodářských pracovníků se zúčastnilo 516 zaměstnanců, profesní přípravy dělníků 33 zaměstnanců a povinného školení k výkonu dané profese 627 zaměstnanců. Studium při zaměstnání na vysoké škole, střední odborné škole a EI SEI si zvyšuje kvalifikaci šest zaměstnanců. Pražská teplárenská a.s. sponzorovala rovněž dva učně oboru elektro. Jazykové kurzy navštěvuje 47 zaměstnanců.

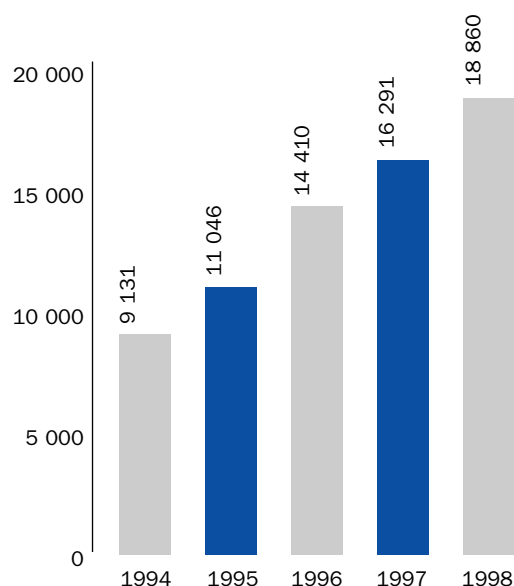
■ V roce 1998 společnost vynaložila na krytí osobních nákladů 420 mil. Kč. Z toho na mzdy zaměstnanců a odměny orgánů společnosti 312,3 mil. Kč, tj. 73,6 %. Náklady zaměstnavatele na zákonné sociální zabezpečení a zdravotní pojištění činily 25,3 % a ostatní sociální náklady pak 1,1 %.

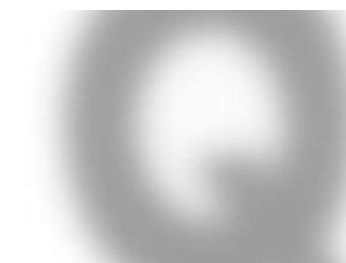
■ Průměrný měsíční výdělek na jednoho zaměstnance dosáhl 18 860 Kč, což představuje zvýšení o 15,7 % proti roku 1997. Vykázaný nárůst průměrného výdělku byl ovlivněn výrazným snížením počtu zaměstnanců s nízkými výdělky.

■ Přední místo v sociální politice patřilo prevenci zdraví zaměstnanců. Jednalo se o preventivní vyšetření na tuberkulózu a oční vyšetření.

VÝVOJ PRŮMĚRNÝCH VÝDĚLKŮ 1994 – 1998

(v Kč/zam./měs.)





KOMUNIKACE S VEŘEJNOSTÍ, HUMANITÁRNÍ A SPONZORSKÉ AKTIVITY ■

Pražská teplárenská a.s. tvoří významnou část infrastruktury hlavního města Prahy a předmětem svého podnikání zasahuje do života velké části obyvatel města. Společnost má pochopitelně zájem tuto výsadní pozici udržet rozvíjením korektních vztahů s vnějším okolím, jejichž cílem je posílení vědomí sounáležitosti společnosti s městem a budování loajálního postoje zákazníků ke společnosti jako ke svému dodavateli tepla a domácí pohody. K naplňování těchto cílů je využívána řada komunikačních programů, které byly zpracovány individuálně tak, aby oslovily jednotlivé cílové skupiny.

V zájmu zlepšení přístupu veřejnosti k informacím o naší společnosti jsme v roce 1998 přestěhovali Informační středisko do přízemí administrativní budovy v Holešovicích. Návštěvníci mohou i nadále bezplatně využívat poradenských služeb a získávat široké spektrum informací, především o cenové politice společnosti, významných projektech, úsporách energií, společenských aktivitách a podobně.

■ Zájemci mohou i nadále získávat aktuální informace o naší společnosti z našich internetových stránek na adrese www.ptas.cz, kde jsou informace průběžně doplňovány a aktualizovány.

■ V roce 1998 jsme vydali již 6. ročník Zpravodaje. Těší nás neustále se zvyšující počet zájemců o tento časopis, který je určen pro zaměstnance i veřejnost.

■ Již zavedenou tradicí se pro naši společnost stala účast na odborných výstavách a veletrzích. V roce 1998 jsme se zúčastnili veletrhů Prago-therm a Aquatherm, odborné výstavy při konferenci Teplárenské dny v Pardubicích a 6. Mezinárodní konference a výstavy EEWB – Úspory energie 98.

■ V roce 1998 jsme uspořádali pod záštitou starosty Prahy 11 výtvarnou a literární soutěž Teplíčko 1998. Tato soutěž proběhla poprvé v roce 1996 a setkala se značným zájmem pražských dětí. Tentokrát jsme ji zorganizovali na Jižním Městě, kde bude v následujících dvou letech realizován jeden z nejvýznamnějších projektů naší společnosti – Připojení Jižního Města na tepelný napáječ Mělník – Praha.

■ V oblasti sponzoringu spolupracujeme s městskými částmi obvodních úřadů a s našimi významnými odběrateli, které podporujeme v jejich charitativních nebo neziskových činnostech. Zaměřujeme se především na podporu aktivního využívání volného času dětí a mládeže, a značná část našich sponzorských aktivit byla orientována na nemocné a tělesně postižené děti i dospělé.

VÝZNAMNÉ INVESTIČNÍ AKCE

ROKU 1998 ■ Investiční výstavba v roce 1998 pokračovala v souladu se strategickými plány společnosti a znamenala především pokračování, případně dokončování nejdůležitějších projektů. Těmi jsou stavby znamenající rozvoj pravobřežní propojené soustavy. K ukončení dospěl projekt „BIVOJ“, neboli rekonstrukce a modernizace teplárny Malešice II. Projekt je v zásadě dokončen a v průběhu začátku roku 1999 probíhá zkušební provoz tohoto zařízení.

■ Pokračoval i rozvoj projektu „Zásobování teplem Jižního Města“. U jednotlivých staveb souboru je dokončováno veřejnoprávní projednání a byla zahájena vlastní výstavba souboru. Dále během roku pokračovaly rekonstrukce boilerových stanic Jižního Města a byl přepojen okruh kotelný 3 BK 5 na okruh 3 BK 4.

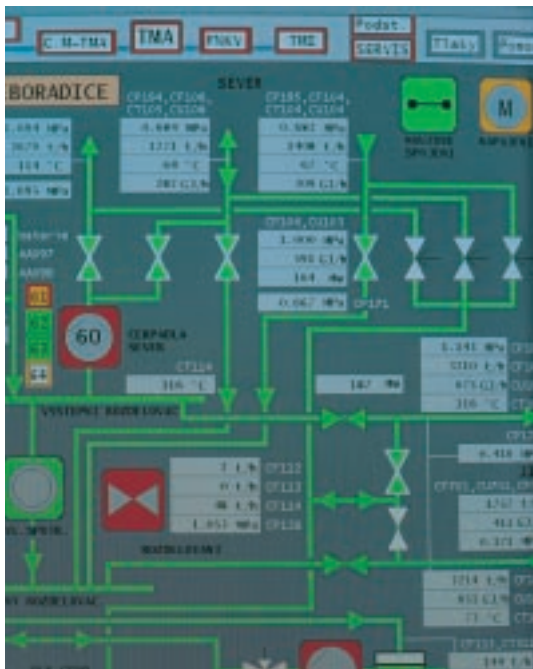
■ Dalšími významnými projekty společnosti, které byly zahájeny v průběhu roku, jsou napojování nových odběrů většího rozsahu, získávaných jako součást nové výstavby na území hlavního města Prahy.

VÝBĚR VÝZNAMNÝCH INVESTIČNÍCH AKCÍ

V ROCE 1998

(v tis. Kč)

Modernizace a rekonstrukce v teplárně Malešice II (BIVOJ)	892 796
Zásobování teplem Jižního Města ze soustavy Mělník – Praha	35 307
Přepojení oblasti Vysočan na teplárenskou soustavu	11 465
Redistribuce z teplárny Malešice do teplárny Michle	22
Rekonstrukce tepelných sítí a předávacích stanic	62 230
Přípojky nových odběrů	112 358
Řídicí systémy, optické kabely, software	11 434
Rekonstrukce a modernizace zdrojů	9 972
Měření tepla	12 624
Stroje a zařízení nezahrnuté do rozpočtu	4 134
Celkem	1 152 342



PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ A.S. SE TRVALE ORIENTUJE NA BEZPEČNÉ A SPOLEHLIVÉ POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ZÁKAZNÍKŮM, ZPŮSOBEM MAXIMÁLNĚ ŠETRNÝM K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ A ZA KONKURENCESCHOPNÉ CENY.

KOMENTÁŘ K FINANČNÍM

VÝSLEDKŮM K 1. 1. 1998 proběhla ve společnosti výrazná organizační změna. Z dřívějšího divizního uspořádání se přešlo na hospodaření úsekové při centralizaci některých rozhodovacích činností, zejména v oblasti finančního řízení.

První impuls k tomuto kroku přineslo praktické zrušení dotací cen tepla pro domácnosti a nutnost nastavení takových cen pro odběratele Pražské teplárenské a.s., které budou v konkurenci dotovaných cen elektřiny a plynu přijatelné zejména pro obyvatelstvo. Stanovenou podmínkou bylo možné splnit pouze výraznými zásahy do kalkulací cen, zejména v nákladové oblasti.

Tato skutečnost umožnila důsledně regulovat v průběhu roku zejména stálé náklady, neboť tzv. „nejteplejší zima za uplynulých 200 let“, byla pro oblast teplárenského podnikání absolutně nepříznivá.

Finanční situace firmy byla v průběhu roku 1998 stabilizovaná, běžná likvidita byla v každém okamžiku zabezpečena a oproti minulým letům byl naopak zefektivněn tok finančních prostředků, který ve svých důsledcích znamenal značný přínos do finančního hospodaření společnosti.

Splněním všech investičních záměrů včetně dokončení rekonstrukce kotlů teplárny Malešice II, bylo možné využít i daňových efektů, vyplývajících z dokončení této technologické investice, a tím výrazně přispět k tvorbě zisku po zdanění, dokonce ve vyšším objemu oproti předchozím letům.

TRŽBY A VÝNOSY**VÝNOSY****Výnosy podle hlavních činností
v porovnání let 1997 a 1998**

(v mil. Kč):

	1997	1998	rozdíl
Teplo vč. kondenzátu	3 821	3 825	4
Elektřina	225	150	-75
Ostatní	678	634	-44
Výnosy celkem	4 724	4 609	-115

Prodej tepla proti předchozímu roku stagnoval, a to zejména z důvodů reálných klimatických podmínek. V průběhu roku 1998 byla průměrná teplota v topném období 5,13 °C, ačkoliv výroba, a tím i rozpočet prodeje byl nastaven na 4,09 °C. Dále pokračoval trend úsporného chování odběratelů, zvláště ve dnech, kdy se venkovní teploty pohybují v rozmezí 5–10 °C. Snížení tržeb z prodeje elektřiny souvisí s odstavením a rekonstrukcí dvou kotlů v teplárně Malešice II. Ostatní tržby meziročně mírně poklesly.

NÁKLADY**Rozhodující nákladové položky měly v roce 1998 následující rozložení :**

(v mil. Kč)

	1997	1998	Index
Výrobní náklady celkem	3 122	2 948	0,94
Z toho: palivo	1 488	1 417	0,95
materiál	125	143	1,14
nákup energie vč.			
přikoupeného tepla	894	933	1,04
služby	615	455	0,74
Osobní náklady	456	420	0,92
Odpisy hmotného investičního majetku	389	425	1,09
Ostatní náklady	387	348	0,90
Daň z příjmů	94	140	1,49
Náklady celkem	4 448	4 281	0,96

Z porovnání jednotlivých složek ve struktuře nákladů vyplývají tyto poznatky:

- palivové náklady včetně přikoupeného tepla (z velké části ze soustavy Mělník – Praha) zůstaly prakticky beze změny
- výrazných úspor bylo dosaženo v položce stálých nákladů, na nichž se nejvíce podílely služby, jmenovitě pak dodavatelsky prováděné opravy

- snížení počtu pracovníků mělo vliv na úsporu osobních nákladů
 - došlo ke snížení ostatních nákladů díky úsporám podnikové režie
 - snížením celkových nákladů byl položen základ k dosažení předpokládaného hospodářského výsledku při stagnaci tržeb.
- Společnosti se podařilo utlumit i některé inflační dopady zejména vyšších vstupů paliva, energií a služeb.

ZISK A JEHO POUŽITÍ

V roce 1998 vytvořila Pražská teplárenská a.s. úhrnný hospodářský výsledek před zdaněním 468 mil. Kč. Jednotlivé činnosti se na celkovém hospodářském výsledku podílejí v porovnání s předchozím rokem následujícím způsobem:

(v mil. Kč)

	1997	1998	Rozdíl
Provozní hospodářský výsledek	330	482	152
Hospodářský výsledek z finančních operací	27	-6	-33
Hospodářský výsledek z mimořádné činnosti	13	-8	-21
Hospodářský výsledek celkem	370	468	98
Daň z příjmů z běžné činnosti	93	141	48
Daň z příjmů z mimořádné činnosti	1	-1	-2
Zisk po zdanění za účetní období	276	328	52TT

PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ A.S. SE V ROCE 1998 ZAMĚŘILA PŘEDEVŠÍM NA INVESTICE DO REKONSTRUKCE A MODERNIZACE TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ TAK, ABY SPLŇOVALY ZPŘÍSNĚNÉ LIMITY PŘEDEPSANÉ NOVELOU ZÁKONA O OCHRANĚ OVZDUŠÍ.



BILANCE

AKTIVA

(v mil. Kč)

	1997	1998	+/-
Investiční majetek	5 613	6 211	598
Finanční investice	574	190	-384
Pohledávky celkem	810	857	47
Zásoby	62	57	-5
Finanční majetek	73	438	365
Ostatní aktiva	8	13	5
Aktiva celkem	7 140	7 766	626

PASIVA

(v mil. Kč)

	1997	1998	+/-
Základní jmění	4 148	4 148	-
Bankovní úvěry a výpomoci	827	933	106
Kapitálové fondy	80	80	-
Fondy ze zisku	476	489	13
Krátkodobé závazky	284	575	291
Dlouhodobé závazky	0	1	1
Zisk	912	1 067	155
Ostatní	413	473	60
Pasiva celkem	7 140	7 766	626

Mezi rokem 1997 a 1998 došlo k nárůstu aktiv a pasiv celkem o 626 mil. Kč. Na straně aktiv vzrostl investiční majetek společnosti o 598 mil. Kč především uvedením dvou zrekonstruovaných kotlů teplárny Malešice II do provozu. Ve finančních investicích klesly půjčky ve skupině, které byly k 31. 12. 1998 postupně splaceny, naopak vzrostl finanční majetek uloženími finančních prostředků do likvidních cenných papírů. Ve struktuře pasiv nedošlo s výjimkou krátkodobých závazků k výraznějším odchylkám oproti roku 1997. Mírně vzrostly bankovní úroky a výpomoci, když se změnila především jejich struktura, jak je zřejmé z následující tabulky.

BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

(v tis. Kč)

	31. 12. 97	31. 12. 98
Celkem	826 558	932 579
Bankovní úvěry		
dlouhodobé	182 558	800 000
Běžné bankovní úvěry	344 000	132 579
Krátkodobé finanční výpomoci	300 000	–

Ze stavu k 31. 12. 1997 byly postupně v průběhu roku 1998 splaceny Konsolidační banke dlouhodobé bankovní úvěry z předchozích let až na 1 279 tis. Kč. Úvěr bude doplacen v průběhu roku 1999. Na účtu krátkodobých finančních výpomocí byla k 31. 12. 1997 přeúčtována obligace vydaná v roce 1993, splacená v květnu 1998. Ve IV. čtvrtletí 1998 byly realizovány střednědobé úvěry ve výši 800 mil. Kč splatné v průběhu pěti let.

STAV A VÝVOJ POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ

(v tis. Kč)

	31. 12. 97	31. 12. 98	Index
Krátkodobé pohledávky			
Celkem	793 811	840 520	1,06
z toho			
Pohledávky z obchodního styku	761 359	712 084	0,94
v tom:			
po splatnosti	232 225	148 029	0,64
Daňové pohledávky státu	30 889	127 030	4,11

Na růst pohledávek celkem má vliv daňová pohledávka z titulu uplatněného odpočtu DPH v prosinci 1998, když pohledávky z obchodního styku klesají. Výrazný pokles zaznamenaly také pohledávky po splatnosti.

(v tis. Kč)

	31. 12. 97	31. 12. 98	Index
Krátkodobé závazky			
Celkem	284 079	574 501	2,02
v tom:			
Závazky z obchodního styku	205 343	447 299	2,18
Závazky k zaměstnancům	35 698	55 004	1,54

Na růst závazku v obchodním styku mají rozhodující vliv pozastávky faktur v investiční výstavbě, vystavené k 31. 12. 1998.



Rozpočet na rok 1999 stanovuje v hlavních ukazatelích tyto hodnoty (údaje jsou uvedeny v porovnání se skutečností roku 1998):

	1998	1999
Vyrobené teplo		
z vlastních zdrojů (v TJ)	11 473	11 606
Přikoupené teplo ze		
soustavy Mělník Praha (v TJ)	5 983	6 800
Prodané teplo (v TJ)	15 890	17 000
Vyrobená elektřina		
(v MWh)	224 274	252 429
Prodaná elektřina		
(v MWh)	152 083	173 237
Průměrný počet		
pracovníků	1 366	1 119

Rozpočet předpokládá nárůst výroby v soustavě Mělník – Praha, po připojení prvních kotelen na Jižním Městě koncem roku 1999. Nárůst prodeje tepla vychází z uzavřených odběratelských diagramů s jednotlivými odběrateli vztažených k pětileté průměrné teplotě.

■ V ukazatelích „vyrobená elektřina“ a „prodaná elektřina“ je respektován vliv probíhající rekonstrukce teplárny Malešice II. Jak je zřejmé z prognózovaného snížení přepočteného stavu pracovníků, bude v průběhu roku 1999 dokončena započatá restrukturalizace společnosti, jejímž cílem je dosažení výkonnostních parametrů na jednoho pracovníka, dosahovaných v zemích Evropské unie.

■ Finanční rozpočet předpokládá v porovnání s dosaženou skutečností roku 1998 tyto hodnoty:

FINANČNÍ ROZPOČET

(v mil. Kč)

	1998	1999
Tržby za teplo	3 825	4 159
Tržby za energii	150	176
Ostatní tržby	634	434
Výnosy celkem	4 609	4 769
Výrobní náklady	2 948	3 126
Osobní náklady	420	397
Odpisy	425	463
Finanční náklady	74	126
Ostatní náklady	274	195
Náklady celkem	4 141	4 307
Zisk před zdaněním	468	462

V prosinci 1998 přijalo představenstvo Pražské teplárenské a.s. střednědobý plán na období 1999 až 2004. Podnikání společnosti bude vycházet ze strategických cílů, promítnutých do tohoto plánu. Rozhodujícími parametry splnění plánu včetně dosažení čistého zisku je zvětšení obrátu, snižování stálých nákladů, udržení stávajících zákazníků, zvýšení podílu společnosti na trhu s teplem získáním nových zákazníků a dosažení předpokládaného vývoje cen tepla.

V roce 1999 budou dokončeny práce na reorganizaci společnosti, které by měly naplnit strategii přijatou v loňském roce, tj. přejít na řízení společnosti podle cílů a organizování podle procesů. K 1. červenci bude zavedena nová organizační struktura společnosti, která bude vycházet z analýzy hlavních a podpůrných procesů. Vedle úseku generálního ředitele budou čtyři základní organizační linie, které završí procesy v oblasti zajištění dodávky energií, vztahu k trhu, správy a vytváření zdrojů a finančního řízení.

■ Jednou z hlavních změn je sloučení dvou výrobních úseků v jeden celek, který bude rozdělen územně do několika výrobních oblastí.

■ Změna organizace přinese vedle snížení o cca 200 pracovníků i výrazné snížení nákladů.

■ V roce 1999 bude provedena procesní analýza dceřiné společnosti Energotrans a.s. s cílem optimalizovat vzájemné vztahy a využít společných činností ke snížení zejména stálých nákladů.

■ Pro rok 1999 společnost očekává prodej tepla ve výši 17 milionů GJ a prodej elektřiny 173 tis. MWh. V rámci skupiny je plánován prodej tepla téměř 18 milionů GJ a prodej elektřiny více než 1,5 milionu MWh.

■ Všechny plánované údaje, zejména množství prodaného tepla a hospodářský výsledek, jsou silně závislé na klimatických podmínkách, přičemž zásadní vliv má vývoj počasí v zimním období. Při zpracování rozvojových plánů nicméně společnost vychází z předpokladu, že dlouhodobé průměry zimních teplot budou i v dalším období neměnné.

■ Stěžejními strategickými cíli jsou zvýšení podílu společnosti na relevantním trhu teplem

v Praze a zajištění alespoň šedesátiprocentního podílu kogenerace na výrobě tepla. Plnění těchto cílů je základní podmínkou pro trvalé zvyšování rentability vlastního jmění společnosti.

■ K dosažení těchto náročných cílů je třeba pokračovat v přestavbě cenové strategie, aby byla zabezpečena jak vysoká rentabilita prodeje, tak plná konkurenceschopnost našich produktů a služeb. Současně je třeba naše služby dále přenášet blíže k zákazníkovi, abychom jako výsledný produkt nenabízeli polotovary – teplo „na vstupu do objektu“, ale to, co zákazník ve skutečnosti požaduje – přiměřenou tepelnou pohodu za optimální cenu.

■ Ke zvýšení podílu tepla, vyrobeného v kogeneraci společně s energií elektrickou, jsou nezbytné finančně náročné investice. Jednou z nich je v současnosti probíhající výstavba tepelných sítí a stanic, umožňující přepojení plynových kotelen sídliště Jižního Města na soustavu zásobovanou teplem z elektrárny Mělník I a teplárny Malešice II. Investiční náklad na tuto akci přesáhne částku 1 miliardy korun. V současnosti je plánováno dokonce rozšíření tohoto projektu. Kromě ekonomických výhod pro společnost i zákazníka přináší projekt i výrazné zlepšení kvality ovzduší v lokalitě Jižní Město. Dále je zvažováno zvýšení možnosti výroby elektrické energie v teplárně Malešice II. Záměry aplikovat v různých lokalitách kogenerační zdroje s palivem zemní plyn jsou ve fázi studií proveditelnosti. Realizace je závislá na dalším vývoji relací cen paliv a elektrické energie.

■ Investice, které se budou realizovat v roce 1999 a v následujících letech, jsou spolu s pokračující restrukturalizací skupiny základním pilířem jejího očekávaného růstu, stejně jako růstu budoucích výnosů společnosti.

NA PRAHU NOVÉHO TISÍCILETÍ BUDE
PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ A.S. USILOVAT
O DOSAŽENÍ PARAMETRŮ SROVNATELNÝCH
S MODERNÍMI TEPLÁRENSKÝMI
SPOLEČNOSTMI V ZEMÍCH EVROPSKÉ UNIE.



ZÁKLADNÍ VIZE SPOLEČNOSTI

DO ROKU 2004 ■

PLÁNOVANÉ CÍLE:

- V roce 2004 dosáhnout celkového obrátu nejméně 6,2 miliard Kč a vytvořit čistý zisk nejméně 1,25 miliardy Kč.
- V roce 2004 pokrývat nejméně 39 % relevantního trhu s teplem na celém území hlavního města Prahy, přičemž podíl kogenerace na jeho výrobě by měl být nejméně 60 %.
- V roce 2004 dosáhnout v prodeji tepla nejméně 17 750 TJ/rok a tržeb z prodeje tepla ve výši 5,65 miliard Kč.
- V lokalitách, vhodných pro zásobování teplem ze soustav CZT zvýšit svůj podíl na trhu s teplem minimálně na 40 %, v lokalitách s velkými sídlištními celky a předpokládanou novou budoucí výstavbou bytového i komerčního charakteru dosáhnout podílu na trhu minimálně 60 %.
- Zvýšit produktivitu práce, optimalizovat počet zaměstnanců – do roku 2001 snížit stav pracovníků na konečných 900 osob.
- Minimalizovat náklady údržby na spodní hranici technologické únosnosti.

JAK TĚCHTO CÍLŮ DOSÁHNOUT:

- Intenzivním získáváním nových zákazníků zvýšit podíl na trhu s teplem v oblastech s existujícími sítěmi Pražské teplárenské a.s. a v jejich technicko-ekonomickém dosahu nejméně o 10 %.
- Udržet stávající zákazníky zajištěním kompletního zákaznického servisu i formou vytváření strategických aliancí, s maximálním přijatelným poklesem spotřeby tepla vlivem úspor na straně odběratele o 6,5 % za celé období.
- Každoročním postupným nárůstem nových odběratelů v celkové výši prokazatelného nárůstu odběru tepla 1935 TJ za celé období.
- Zajistit maximální ziskovost ceny zadávky tepla při zachování její konkurenceschopnosti.

■ Pro dosažení cílů společnosti do roku 2004 je zpracována Marketingová strategie, Obchodní strategie, Investiční strategie a strategie Propagace a Public Relations. Do konce roku 1999 bude v návaznosti na cíle Střednědobého plánu zpracován podrobný Marketingový plán včetně akčního programu.

Dozorčí rada v uplynulém období dohlížela v souladu se svým zákonným posláním na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti. Pozornost věnovala zejména ekonomickým výsledkům společnosti, investiční činnosti a pokynům valné hromady.

Pečlivě sledovala hospodářské výsledky společnosti a analyzovala je. Podrobně se seznamovala s rozbohem pohledávek včetně opatření k jejich snižování. Konstatovala klesající trend zejména u stárnocích pohledávek. Dále se seznámila s podnikatelskými záměry společnosti a snahu účelně omezit majetek, který nepotřebuje ke své hlavní výrobní činnosti. Při tom nezjistila žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly o nedobřem uskutečňování podnikatelské činnosti.

Seznámila se s hodnocením oprav v roce 1998 a plněním plánu investiční výstavby. Zvláštní pozornost byla věnována rozhodujícím investicím do hmotného majetku. Mezi ně patří retrofit teplárny Malešice, zajišťující ekologizaci výroby elektřiny a tepla v tomto zdroji, stav projektu Jižní Město, který mění systém dodávek tepla pro velký okruh zákazníků a záměr na výstavbu nové výrobní kapacity v Elektrárně Holešovice. Dozorčí rada oceňuje přípravu společnosti na omezení rizik milénia. Vítá vznik vnitřního auditu, který přispěje k prohloubení vnitřní kontroly společnosti a tím i jistoty, že společnost uskutečňuje svou činnost v souladu s právními předpisy. Na návrh představenstva projednala a schválila změnu auditorské společnosti vybrané k ověření roční závěrky. Audit vykonává společnost KPMG Česká republika Audit, spol. s r.o.

V průběhu minulého období dozorčí rada schválila pravidla pro zřízení a používání sociálního fondu. Zajímala se o postup restrukturalizace společnosti, výsledky kolektivního vyjednávání. Byla pravidelně informována o vyřizování podaných stížností. Doporučila představenstvu projednat na valné hromadě systém odměňování členů orgánů. Dozorčí rada provedla kontrolu plnění pokynů minulé valné hromady, zejména ve vztahu na výplatu dividend.

Při své kontrolní činnosti neshledala žádné nesrovnalosti. V souladu s § 201 Obchodního zákoníku je možno konstatovat, že v průběhu jednání dozorčí rady nevznikly rozdílné názory a závěry k projednávané problematice mezi členy dozorčí rady zvolenými zaměstnanci a ostatními členy.

V závěru uplynulého období dozorčí rada věnovala pozornost účetní závěrce společnosti za rok 1998. Pečlivě ji přezkoumala a ztotožnila se s výrokem auditora, že ve všech významných ohledech věrně zobrazuje stav společnosti a její hospodářské výsledky. Dozorčí rada rovněž přezkoumala návrh na rozdělení zisku. Na základě provedeného přezkoumání, jakož i dosažených hospodářských výsledků doporučuje valné hromadě schválit představenstvem předložený návrh na rozdělení zisku po zdanění v celkové výši 327 842 762 Kč v členění:

Příděl do rezervního fondu	16 395 160
Příděl do sociálního fondu	8 918 548
Nerozdělený zisk	
z minulých let	130 593 710
Návrh na výplatu dividend	352 569 545
Návrh na výplatu tantiém	2 000 000
Zbýlý nerozdělený zisk	78 553 219

V P R A Z E D N E 2 0 . 4 . 1 9 9 9

I N G . J I Ř Í S E I F E R T

P Ř E D S E D A D O Z O R Č Í R A D Y

Představenstvo Pražské teplárenské a.s. v souladu s čl. 12 stanov společnosti svolalo řádnou valnou hromadu, která proběhla dne 18. června 1999 v sídle společnosti.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Schválení jednacího řádu řádné valné hromady
2. Volba předsedy valné hromady, zapisovatele, dvou ověřovatelů a skrutátorů
3. Zpráva o hospodaření společnosti, roční účetní závěrce za rok 1998, ověřené auditorem, návrh na rozdělení zisku
4. Zpráva dozorčí rady, vyjádření k roční účetní závěrce a stanovisko k návrhu na rozdělení zisku
5. Schválení roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku a pravidel pro výplatu dividend
6. Stanovení výše odměn orgánů společnosti
7. Změny v orgánech společnosti
8. Změna stanov společnosti
9. Závěr

ZÁVĚRY Z JEDNÁNÍ

Valná hromada Pražské teplárenské a.s. schválila Zprávu o hospodaření společnosti za rok 1998.

Valná hromada schválila předloženou roční účetní závěrku za rok 1998.

Valná hromada schválila Zprávu dozorčí rady, jejíž součástí je vyjádření dozorčí rady k roční účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku.

Valná hromada schválila návrh na rozdělení zisku za rok 1998 včetně návrhu Pravidel na výplatu dividend.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU:

(v Kč)

Zisk po zdanění	327 842 762
Příděl do rezervního fondu	16 395 160
Příděl do sociálního fondu	8 918 548
Zisk po obligatorním užití	302 529 054
Nerozdělený zisk	
z minulých let	130 593 710
Zisk k rozdělení celkem	433 122 764
Reinvestice	0
Dividendy	352 569 545
Dividenda na 1 akcii (před zdaněním)	85
Tantiemy	2 000 000
Nerozdělený zisk	78 553 219

PRAVIDLA PRO VÝPLATU DIVIDEND ZA ROK 1998:

Nárok na výplatu dividend za rok 1998 mají v souladu s Burzovními standardy Burzy cenných papírů Praha, a.s. všichni akcionáři Pražské teplárenské a.s. zapsaní ve výpisu ze SCP ke dni 18. 7. 1999, případně jejich dědici po prokázání příslušného nároku.

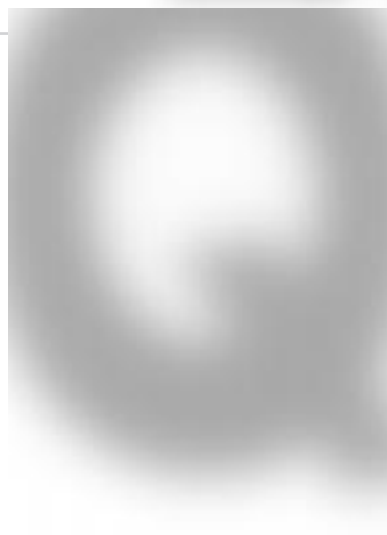
Valná hromada dále schválila návrh usnesení na stanovení výše odměn členů orgánů společnosti. Členové představenstva a dozorčí rady akciové společnosti Pražská teplárenská a.s. mají nárok na odměnu za výkon své činnosti. Pro rok 1998 se schvaluje výše odměny v souhrnném vyjádření 3 168 000 Kč. Pro rok 1999 je stanovena maximální výše odměny 3 500 000 Kč. Způsob vyplácení odměny v průběhu roku je v kompetenci představenstva a dozorčí rady.

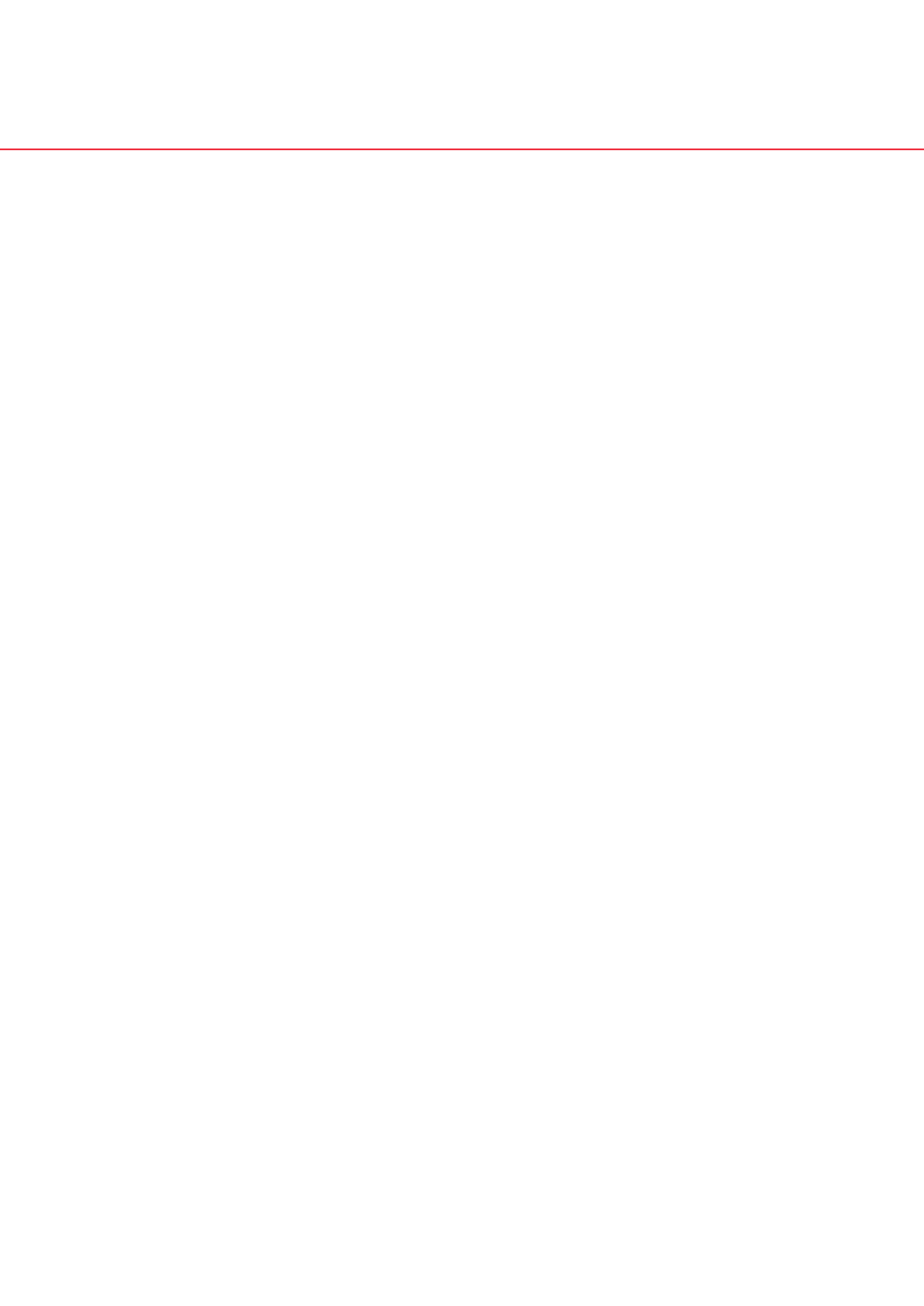
Představenstvo ani akcionáři nepřednesli žádné návrhy týkající se změn v orgánech společnosti.

Valná hromada dále schválila návrh na změnu stanov společnosti. Jedná se převážně o textové úpravy a jedinou podstatnou změnou je změna předmětu podnikání – doplnění o nové činnosti. Veškeré změny schválené valnou hromadou byly zaznamenány v notářském zápisu, který byl vyhotoven v zákonem stanoveném termínu a rovněž tak návrh na zápis těchto změn byl na základě návrhu proveden u Krajského obchodního soudu v Praze po obdržení notářského zápisu do 5 dnů. Plné znění stanov bylo uloženo do sbírky listin a dále do obchodního rejstříku, a to do 5 dnů ode dne konání valné hromady.

FINANČNÍ ČÁST

Δ1





Z P R Á V A A U D I T O R A



Česká republika Audit, spol. s r.o.

Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti Pražská teplárenská a.s.

Ověřili jsme informace obsažené ve výroční zprávě společnosti Pražská teplárenská a.s. za rok 1998. Rozsah naší práce byl omezen pouze na potvrzení toho, že informace uvedené ve výroční zprávě jsou v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou.

Dne 7. dubna 1999 jsme vydali následující auditorskou zprávu k roční konsolidované účetní závěrce společnosti:

„Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 1998. Za konsolidovanou účetní závěrku je odpovědné představenstvo společnosti. Naší odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok o této konsolidované účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Komoře auditorů České republiky a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, abychom audit naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrové ověření podkladů prokazujících údaje a informace uvedené v konsolidované účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních zásad a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru, konsolidovaná účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje majetek, závazky a vlastní jmění společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 1998 a výsledek hospodaření za rok 1998 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.“

V Praze, dne 23. dubna 1999

KPMG Česká republika Audit, spol. s r.o.
Licence číslo 71

Ing. František Dostálek
Dekret číslo 176

K O N S O L I D O V A N Á R O Z V A H A (V T I S . K Č)

k 31. 12.	1994	1995	1996	1997	1998
Aktiva	10 283 907	12 786 586	12 937 013	13 330 778	14 795 427
A. Pohledávky za upsané vlastní jmění	–	79 680	4 581	4 581	4 347
B. Stálá aktiva	8 979 387	10 848 712	11 403 442	12 315 350	13 212 816
B.I. Nehmotný investiční majetek	45 901	36 901	29 217	19 118	83 789
B.II. Hmotný investiční majetek	8 669 626	10 489 515	11 047 099	11 883 523	12 940 519
B.III. Finanční investice	263 860	322 296	327 126	412 709	188 508
B.IV. Aktivní konsolidační rozdíl	–	–	–	–	–
B.V. Cenné papíry v ekvivalenci	–	–	–	–	–
C. Oběžná aktiva	1 296 218	1 824 154	1 516 669	992 524	1 569 715
C.I. Zásoby	147 776	115 987	63 587	65 697	152 489
C.II. Dlouhodobé pohledávky	–	58	20 768	16 511	16 091
C.III. Krátkodobé pohledávky	938 856	1 094 353	1 035 583	810 811	952 779
C.IV. Finanční majetek	209 586	613 756	396 731	99 505	448 356
D. Ostatní aktiva – přechodné účty aktiv	8 302	34 040	12 321	18 323	8 549
Pasiva	10 283 907	12 786 586	12 937 013	13 330 778	14 795 427
A. Vlastní jmění	6 765 259	7 525 287	7 640 145	7 726 899	7 880 547
A.I. Základní jmění	3 727 188	4 147 877	4 147 877	4 147 877	4 147 877
A.II. Kapitálové fondy	2 281 333	2 330 857	1 967 328	1 967 328	1 967 328
A.III. Fondy ze zisku	400 532	457 654	482 516	494 073	507 172
A.IV. Hospodářský výsledek minulých let	150 893	245 111	955 370	847 209	942 573
A.V. HV za účetní období bez menšinových podílů	205 313	343 788	87 054	270 412	315 597
A.V.1. HV běžného účetního období (+/-)	205 313	343 788	87 054	270 412	315 597
A.V.2. Podíl na HV v ekvivalenci (+/-)	–	–	–	–	–
A.VI. Pasivní konsolidační rozdíl	–	–	–	–	–
A.VII. Konsolidační rezervní fond	–	–	–	–	–
B. Cizí zdroje	2 511 466	4 134 956	4 247 973	4 473 420	5 804 619
B.I. Rezervy	133 903	338 893	477 657	399 151	323 453
B.II. Dlouhodobé závazky	300 394	300 171	299 998	–	677
B.III. Krátkodobé závazky	600 858	844 928	547 508	501 832	1 084 574
B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci	1 476 311	2 650 964	2 922 810	3 572 437	4 395 915
C. Ostatní pasiva	–	–	–	–	–
– přechodné účty pasiv	69 522	148 323	168 604	191 218	173 691
D. Menšinové vlastní jmění	937 660	978 020	880 291	939 241	936 570
D.I. Menšinové základní jmění	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
D.II. Menšinové kapitálové fondy	763 571	784 070	784 070	784 070	784 070
D.III. Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného zisku minulých let	10 275	3 583	7 561	7 461	7 449
D.IV. Menšinový hospodářský výsledek běžného účetního období	13 814	40 367	-61 340	-2 290	-4 949

K O N S O L I D O V A N Ý V Ý K A Z Z I S K Ů A Z T R Á T (V T I S . K Č)

	k 31. 12.	1994	1995	1996	1997	1998
I.	Tržby za prodej zboží	2 310	2 597	2 645	2 253	3 915
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 985	2 273	2 069	1 822	3 558
+	Obchodní marže	325	324	576	431	357
II.	Výroba	4 418 164	5 445 371	5 958 717	5 452 934	5 656 076
B.	Výrobní spotřeba	3 263 220	3 667 341	3 997 647	3 649 446	3 560 378
+	Přidaná hodnota	1 155 269	1 778 354	1 961 646	1 803 919	2 096 055
C.	Osobní náklady	310 839	394 619	455 076	484 508	526 214
E.	Odpisy N a HIM	350 527	506 114	736 675	768 988	805 756
IV.+V.	Zúčtování rezerv, opravných položek a čas. rozlišení provozních výnosů	111 494	26 305	125 060	343 357	237 786
G.+H.	Tvorba rezerv, opravných položek a časové rozlišení provozních nákladů	146 220	230 962	373 556	189 427	163 225
III.+VI.						
-VII.	Další provozní výnosy	54 692	16 892	31 015	33 537	67 469
D.+F.						
+I.-J.	Další provozní náklady	77 077	51 157	94 117	98 422	111 146
*	Konsolidovaný provozní HV	436 792	638 699	458 297	639 468	794 969
VIII. až XIV.-XV.	Finanční výnosy	192 801	188 648	281 846	133 523	54 630
K.+L.+M. +N.+O.						
+R.1-P.	Finanční náklady	405 021	450 647	661 455	510 789	465 251
*	Konsolidovaný HV z finančních operací	-212 220	-261 999	-379 609	-377 266	-410 621
R.2.	Odložená daň z příjmů z běžné činnosti	2 255	19 738	8 854	6 199	40 093
**	Konsolidovaný HV za běž. činnost	222 317	356 962	69 834	256 003	344 255
XVI.	Mimořádné výnosy	-1 998	5 054	3 717	24 654	4 225
S.+T.1.	Mimořádné náklady	1 192	16 742	5 418	12 552	37 832
	Zúčtování pasivního konsolidovaného rozdílu	-	-	-	-	-
	Zúčtování aktivního konsolidovaného rozdílu	-	-	-	-	-
T.2.	Odložená daň z příjmů	-	-38 881	42 419	-17	-
*	Konsolidovaný mimořádný HV	-3 190	27 193	-44 120	12 119	-33 607
***	Konsolidovaný HV za účetní období bez podílu ekvivalence	219 127	384 155	25 714	268 122	310 648
z toho:	- HV běžného účetního období bez menšinových podílů	205 313	343 788	87 054	270 412	315 597
	- Menšinový HV běžného účetního období	13 814	40 367	-61 340	-2 290	-4 949
	Podíl na HV v ekvivalenci	-	-	-	-	-
****	Konsolidovaný hospodářský výsledek za účetní období	219 127	384 155	25 714	268 122	310 648

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 1998

1. CHARAKTERISTIKA MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI A SLOŽENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Založení a charakteristika mateřské společnosti

Pražská teplárenská a.s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku ke dni 1. května 1992.

Vlastnické podíly rozhodujících akcionářů

Hlavními akcionáři společnosti k 31. prosinci 1998 jsou:

Elektrárny Opatovice, a.s.	47,41 %
Hlavní město Praha	25,62 %
GESO Beteiligungs und Beratungs – AG	21,55 %

Sídlo společnosti

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 7, Praha 7
Česká republika

Složení konsolidačního celku Pražská teplárenská a.s.

Následující tabulka uvádí dceřiné společnosti, které vstupují do konsolidačního celku Pražská teplárenská a.s., podíl mateřské společnosti na jejich vlastním jmění a použitou konsolidační metodu.

Název a sídlo společnosti	Podíl na vlastním jmění	Metoda konsolidace
Mateřská společnost		
Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 7, 170 05 Praha 7		
Dceřiná společnost		
Energotrans a.s. Partyzánská 7, 170 05 Praha 7	70,65 %	plná

V následujícím přehledu jsou uvedeny dceřiné společnosti a přidružené podniky, ve kterých mateřská společnost vlastní přímo nebo nepřímo prostřednictvím dceřiného podniku více než 20 % podílu na jejich základním jmění. Tyto společnosti nevstupují do konsolidačního celku, protože jejich obraty jsou vzhledem k mateřské společnosti nevýznamné.

Název a sídlo společnosti	Podíl na vlastním jmění	Účetní hodnota (v tis. Kč)
Dceřiné společnosti		
Termonta Praha a.s. Partyzánská 7, 170 05 Praha 7	100 %	36 368
Elektrárna Holešovice a.s. Partyzánská 7, 170 05 Praha 7	65,99 %	8 000
Přidružený podnik		
FinTherm Praha – KWH Pipe a.s. Za tratí 197, 196 00 Praha 9	35,21 %	25 000

Účetní závěrky k 31. prosinci 1998 společností Pražská teplárenská a.s., Energotrans a.s., Termonta Praha a.s. a Elektrárna Holešovice a.s. byly ověřovány společností KPMG Česká republika Audit, spol. s r.o.

Účetní závěrka společnosti FinTherm Praha – KWH Pipe a.s. je ověřována společností Deloitte & Touche spol. s r.o.

Účetní období všech společností končí 31. 12. 1998.

Hodnotové údaje jsou uváděny v tisících Kč.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

(a) Hmotný a nehmotný investiční majetek

Hmotný a nehmotný investiční majetek je oceněn pořizovacími cenami. Pořizovací ceny jsou cenami historickými. Jako hmotný a nehmotný investiční majetek je počínaje účetním obdobím roku 1998 klasifikován majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč s dobou životnosti delší než 12 měsíců.

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 20 000 Kč je považován za zásoby a je účtován v plné hodnotě do nákladů v okamžiku vydání do spotřeby. Hmotný majetek v pořizovací hodnotě od 20 000 Kč do 40 000 korun je počínaje rokem 1998 považován za drobný hmotný investiční majetek a je odpisován 100 % do nákladů v okamžiku uvedení do provozu. Nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč je účtován v plné hodnotě do nákladů v okamžiku pořízení.

Investiční majetek pořízený vlastní činností se oceňuje ve vlastních nákladech.

Finanční investice jsou oceněny cenami pořízení.

V následujícím textu jsou uvedeny metody a doby odpisování podle jednotlivých skupin majetku:

(aa) Pražská teplárenská a.s.

Pozemky, umělecká díla, předměty z drahých kovů a finanční investice se neodpisují. Hmotný investiční majetek je odpisován podle odpisového plánu:

zrychleně

majetek uvedený do používání od 1. ledna 1993 do 31. 12. 1994 a

- zařazený do odpisové skupiny 2 s koeficientem 9,0
- zařazený do odpisové skupiny 1 obor JKPOV 391 s koeficientem 5,0

majetek uvedený do používání od 1. ledna 1995 a

- zařazený do odpisové skupiny 2 s koeficientem 9,0
- zařazený do odpisové skupiny 1 obor SKP 33.2 s koeficientem 5,0

rovnoměrně

ostatní hmotný investiční majetek zařazený do

odpisové skupiny s roční odpisovou sazbou %

1	28,6
2	13,4
3	6,9
4	3,4
5	2,25

Software je odpisován rovnoměrně s roční odpisovou sazbou 25 %.

Předměty nabyté po skončení pronájmu s následnou koupí majetku s pořizovací cenou nižší než 40 000 Kč se odpisují ve výši 100 % pořizovací hodnoty do nákladů v momentě zařazení do evidence na účet drobného hmotného investičního majetku.

(ab) Energotrans a.s.

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Budovy	Rovnoměrná	30 – 45 let
Stroje a přístroje	Rovnoměrná	4 – 15 let
Automobily	Rovnoměrná	4 roky
Ostatní nehmotná aktiva	Rovnoměrná	8 let
Software	Rovnoměrná	4 roky

(b) Zásoby

Zásoby materiálu jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení materiálu, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání na první místo skladování. Zásoby materiálu na skladě jsou oceněny cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo z vlastních nákladů.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady v úrovni přímých nákladů.

(c) Způsob stanovení opravných položek a rezerv

Společnosti vytvářejí opravné položky k finančním investicím, k zásobám materiálu a nedokončené výroby, k investičnímu majetku a k rizikovým pohledávkám. Rezervy jsou vytvářeny na opravy hmotného investičního majetku, ke kurzovým ztrátám, na náhrady škod způsobených exhalacemi a na rizika spojená s otevřenými soudními spory.

K finančním investicím je vytvářena opravná položka v případě rizika znehodnocení vkladu do společnosti.

K zásobám materiálu je vytvářena opravná položka v případech, kdy je skladová cena podstatně vyšší než je cena obvyklá na trhu. Jednotlivé skladové položky se posuzují individuálně.

K investičnímu majetku je vytvářena opravná položka u nepoužívaného majetku, jehož tržní cena je výrazně nižší než je ocenění v účetnictví.

Opravné položky a odpisy pohledávek se vytvářejí v souladu s ustanovením zákona 586/1992 o daních z příjmů ve znění pozdějších novel a zákona 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů ve znění pozdějších novel. Společnosti dále vytvářejí opravné položky k pohledávkám nad rámec zákona. Pohledávky jsou posuzovány individuálně.

Společnosti vytvářejí zákonnou rezervu na opravy hmotného investičního majetku na základě rozpočtů v souladu se zákonem 593/1992 Sb. ve znění pozdějších novel. V souladu s vnitřní směrnici jsou rezervy vytvářeny ve čtyřletých cyklech.

(d) Přepočty cizích měn**(da) Pražská teplárenská a.s.**

Pražská teplárenská a.s. používá pro přepočet cizích měn pevný kurz k prvnímu pracovnímu dni v pololetí a pro přepočty krátkodobých bankovních úvěrů denní kurz ČNB. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

(db) Energotrans a.s.

Transakce prováděné během roku jsou uskutečňovány kurzem („ČNB“), který je platný ke dni vzniku účetního případu.

Majetek a závazky, vyjádřené v cizí měně, se přepočítávají na českou měnu kurzem stanoveným v kurzovním lístku ČNB, a to v účetnictví ke dni uskutečnění účetního případu a v účetní závěrce ke dni jejího sestavení.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně obou společností jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty se vykazují v rozvaze, na nerealizované kurzové ztráty se tvoří rezerva, pokud nejsou kurzová rizika kryta zajišťovacími instrumenty.

3. PRAVIDLA KONSOLIDACE

Při konsolidaci byla použita obecně platná pravidla pro konsolidaci vyhlášená MF ČR ve znění Opatření MF ČR č.j. 281/73570/93, kterým se stanoví postupy pro provedení konsolidace účetní závěrky. Součástí konsolidovaného celku je pouze mateřská a dceřiná společnost.

Kapitálové fondy společnosti Energotrans a.s. představují bezúplatně nabytý rozestavěný přivaděč tepla z Mělníka do Prahy po datu akvizice 70,65 % podílu ve společnosti Energotrans a.s. Při konsolidaci s těmito fondy bylo naloženo následovně:

- 1) 29,35 % kapitálových fondů bylo vyloučeno proti menšinovým podílům ve společnosti Energotrans a.s.,
- 2) 70,65 % kapitálových fondů, které by běžným postupem byly porovnány s hodnotou finančních investic, vyloučeny nebyly a představují rozdíl, o který jsou kapitálové fondy v konsolidované bilanci vyšší oproti kapitálovým fondům v mateřské společnosti před konsolidací.

Zdůvodnění: tento postup byl použit proto, že v okamžiku nabytí 70,65 % podílu cena finančních investic nezahrnovala kapitálové fondy dceřiné společnosti.

4. FINANČNÍ INVESTICE

Veškeré finanční investice skupiny jsou v držení mateřské společnosti.

(a) Vklady

Společnost	vlastnický podíl	počet akcií	nominální hodnota	přijaté dividendy	1998 účetní hodnota	1997 účetní hodnota
Termonta Praha a.s.	100 %	39 970	39 970	–	36 368	36 368
Elektrárna Holešovice a.s.*	65,99 %	8 000	8 000	–	8 000	8 000
Česká teplárenská s.r.o.	51 %	x	x	–	–	255
FinTherm Praha						
– KWH Pipe a.s.	35,21 %	2 500	25 000	–	25 000	25 000
Obecní dvůr a.s.	24,86 %	–	–	–	–	359
Penzijní fond Energie a.s.	4,5 %	–	–	–	–	2 700
Celkem vklady		50 470	72 970	–	69 368	72 682

* V roce 1998 byla projektová příprava kogeneračního zdroje na výrobu elektřiny a tepla v oblasti Holešovice dovedena po územní rozhodnutí. V roce 1998 byla vytvořena opravná položka ve výši 8 000 tis. Kč k finanční investici – vklad do Elektrárny Holešovice a.s. Důvodem pro tvorbu opravné položky je riziko spojené s rozhodnutím představenstva Elektrárny Holešovice a.s. odsunout rozhodnutí o započetí stavby a zahájení její realizace později, jakmile vnější rámcové podmínky umožní přesnější a spolehlivější kalkulaci ekonomických přínosů projektu.

(b) Půjčky

Společnost	úroková sazba	1998	1997
		účetní hodnota	účetní hodnota
FinTherm Praha			
– KWH Pipe a.s. – investiční	PRIBOR + 2,5 %	19 000	58 625
Termonta Praha a.s.	3 měs. PRIBOR + 1 %	3 000	4 000
Celkem		22 000	62 625

Půjčka Termontě Praha a.s. je kryta záruční směnkou.

(c) Jiné finanční investice

Společnost	typ investice	úroková sazba	počet kusů	nominální hodnota	1998	1997
					účetní hodnota	účetní hodnota
OKD, a.s.	obligace	14,5 %	6 000	60 000	62 802	62 802
IPB, a.s.	obligace	11,125 %	–	–	–	20 320
VÍTKOVICE, a.s.	obligace	13,5 %	2 218	40 000	40 538	40 538
Povodňové dluhopisy	obligace	pohyblivá dle op. MF	1 000	1 000	1 000	1 000
Státní dluhopisy	obligace	9,4 %	–	–	–	151 842
ZEZ Praha, a.s.	úvěr	3 měs. PRIBOR + 2 %	x	x	800	900
Celkem jiné finanční investice					105 140	277 402

5. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost	typ majetku	počet kusů	nominální hodnota	1998	1997
				účetní hodnota	účetní hodnota
COMMERZBANK AG	směnky	1	20 176	20 000	–
COMMERZBANK AG	směnky	1	51 194	50 000	–
COMMERZBANK AG	směnky	1	100 809	100 000	–
COMMERZBANK AG	směnky	1	60 221	60 000	–
Citibank a.s.	směnky	1	20 184	20 000	–
Citibank a.s.	směnky	1	50 183	50 000	–
IPB, a.s.	směnky	1	34 256	34 000	–
Deutsche Bank AG	depocertifikát	1	50 422	50 000	–
Celkem		8	387 445	384 000	–

6. MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO VĚCNÝM BŘEMENEM

Dle zástavních smluv mezi Komerční bankou, a.s., a Energotransem a.s. jsou pozemky a nemovitosti elektrárny Mělník I zastaveny. Zástava zajišťuje úvěry u Komerční banky, a.s., jejichž výše k 31. 12. 1998 činí 3 253 336 tis. Kč.

Zástavním právem je zatížena depozitní směnka COMMERZBANK AG v hodnotě 20 000 tis. Kč. Touto zástavou je zajištěn úvěr Elektrárny Holešovice a.s. Věcné břemeno je uvaleno na 7 blokových kotelen v zůstatkové hodnotě 25 175 tis. Kč.

7. VLASTNÍ JMĚNÍ

	1997	1998	Rozdíl (1998 – 1997)
Základní jmění	4 147 877	4 147 877	–
Kapitálové fondy	1 967 328	1 967 328	–
Fondy ze zisku	494 073	507 172	13 099
Hospodářský výsledek minulých let	847 209	942 573	95 364
Hospodářský výsledek běžného období	270 412	315 597	45 185
Vlastní jmění	7 726 899	7 880 547	153 648

V roce 1996 došlo ke snížení hodnoty kapitálových fondů, které vyplývá ze změny postupů účtování dle opatření MF ČR č. j. 281/66 191/96, na základě které byl zrušen účet 415 – Oceňovací rozdíl z kapitálových účastí. Na základě této změny postupů účtování byl oceňovací rozdíl v rámci skupiny ve výši 360 000 tis. Kč zahrnut do hospodářského výsledku minulých let. Z tohoto důvodu není možno uvažovat s touto částkou pro případné rozdělení. Její rozdělení by bylo reálné pouze v případě prodeje podílu společnosti za cenu rovnající se původnímu oceňovacímu rozdílu.

8. REZERVY

	Zákonné rezervy na opravy HIM	Rezervy na škody způsobené exhalacemi	Rezervy na škody ze soudních sporů	Rezervy celkem
Zůstatek k 1. 1. 1998	398 950	201	–	399 151
Tvorba	135 104	1 637	7 674	144 415
Čerpání	220 031	82	–	220 113
Zůstatek k 31. 12. 1998	314 023	1 756	7 674	323 453

9. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

Z celkových krátkodobých pohledávek činí obchodní pohledávky 791 701 tis. Kč, ze kterých 68 241 tis. Kč představují pohledávky 180 dní po lhůtě splatnosti. Opravná položka na pochybné pohledávky k 31. prosinci 1998 činila 43 214 tis. Kč.

Z celkových krátkodobých závazků činí obchodní závazky 894 975 tis. Kč, ze kterých 13 564 tis. Kč představují závazky 180 dní po lhůtě splatnosti. Všechny tyto závazky vznikly z titulu pozastávky platby z důvodu vad a nedodělků ze strany dodavatele.

10. BANKOVNÍ ÚVĚRY**(a) Dlouhodobé bankovní úvěry**

Společnost	(v tis. Kč)
Pražská teplárenská a.s.	800 000
Energotrans a.s.	3 253 336
Celkem	4 053 336

(b) Krátkodobé bankovní úvěry

Společnost	(v tis. Kč)
Pražská teplárenská a.s.	132 579
Energotrans a.s.	210 000
Celkem	342 579

11. ZAMĚŠTNANCI A VEDOUcí PRACOVNÍCI

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady (v tis. Kč) za rok 1997 a 1998:

1997	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	1 737	324 317	113 418	8 731
Vedoucí pracovníci	25	25 159	8 805	–
Celkem	1 762	349 476	122 223	8 731

1998	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	1 721	364 036	124 584	9 345
Vedoucí pracovníci	15	19 637	4 394	–
Celkem	1 736	383 673	128 978	9 345

12. ODMĚNY A PŮJČKY ČLENŮM STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ

V průběhu roku 1998 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů ve srovnání s rokem 1997 následující půjčky a odměny kromě základního platu:

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	1997	1998	1997	1998
Počet členů	8	8	7	10
Vyplacené tantiémy	–	980	–	520
Ostatní plnění	2 454	2 598	1 624	1 620

13. INFORMACE O VÝROBNÍM SORTIMENTU

Společnosti skupiny vyrábějí elektrickou energii a teplo. Ostatní tržby představují různé druhy služeb. Prodej elektrické energie a tepla byly následující (v tis. Kč):

Produkt	Rok	Tržby v tuzemsku	Celkem
Elektrická energie	1997	1 290 741	1 290 741
	1998	1 363 467	1 363 467
Teplo	1997	3 866 797	3 866 797
	1998	3 875 959	3 875 959
Celkem	1997	5 157 538	5 157 538
	1998	5 239 426	5 239 426

Prodej elektrické energie a tepla se v průběhu roku mimo území České republiky neuskutečnil.

14. MOŽNÉ BUDOUCÍ ZÁVAZKY**(a) Neukončené soudní spory**

Společnost Pražská teplárenská a.s. má možné budoucí závazky plynoucí ze soudních sporů v celkové výši 7 764 tis. Kč. Rizika vzniku závazků z neukončených soudních sporů jsou v plné výši kryta vytvořenou rezervou. Společnost Energotrans a.s. vede soudní spory se společnostmi, které si nárokují celkovou částku 10 773 tis. Kč jako náhradu za způsobené škody. V roce 1998 společnost poskytla 750 tis. Kč jako částečnou úhradu nárokované částky.

(b) Možné závazky ze záruk Pražské teplárenské a.s.:

Věřitel	Popis záruky	Hodnota	Měna
Komerční banka, a.s.	Avalované směnky Energotransu a.s.	10 000	DEM
Komerční banka, a.s.	Avalované směnky Energotransu a.s.	320 000	Kč
Citibank a.s.	Krátkodobé půjčky Energotransu a.s.	1 900	USD
Energotrans a.s.	Záruka za zálohu zaplacenou firmě FinTherm Praha – KWH Pipe a.s.	15 000	Kč
Energotrans a.s.	Záruka za splnění dodávky firmu FinTherm Praha – KWH Pipe a.s.	4 945	Kč
Citibank a.s.	Záruka za úvěr F. Maceška	5 100	Kč

Z P R Á V A A U D I T O R A



Česká republika Audit, spol. s r.o.

Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti Pražská teplárenská a.s.

Ověřili jsme informace obsažené ve výroční zprávě společnosti Pražská teplárenská a.s. za rok 1998. Rozsah naší práce byl omezen pouze na potvrzení toho, že informace uvedené ve výroční zprávě jsou v souladu s účetní závěrkou.

Dne 18. března 1999 jsme vydali následující auditorskou zprávu k roční účetní závěrce společnosti:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 1998. Za účetní závěrku je odpovědné představenstvo společnosti. Naší odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Komoře auditorů České republiky a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, abychom audit naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrové ověření podkladů prokazujících údaje a informace uvedené v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních zásad a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru, účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje majetek, závazky a vlastní jmění společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 1998 a výsledek hospodaření za rok 1998 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.“

V Praze, dne 23. dubna 1999

KPMG Česká republika Audit, spol. s r.o.
Licence číslo 71

Ing. František Dostálek
Dekret číslo 176

ROZVAHA (V T I S . K Č)

	k 31. 12.	1994	1995	1996	1997	1998
AKTIVA						
AKTIVA CELKEM						
		6 168 147	7 315 443	6 859 492	7 140 342	7 765 876
A.	Pohledávky za upsané vlastní jmění	–	–	79 680	4 581	4 347
B.	Stálá aktiva	5 010 037	5 580 773	5 474 040	6 186 291	6 400 983
B.I.	Nehmotný investiční majetek	45 723	36 550	28 964	18 786	82 843
B.II.	Hmotný investiční majetek	4 139 454	4 660 927	4 916 950	5 593 796	6 128 632
B.III.	Finanční investice	824 860	883 296	528 126	573 709	189 508
B.III.1.						
+B.III.2.	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích	418 970	417 220	62 232	70 982	62 368
B.III.3.						
+B.III.4.						
+B.III.5.	Ostatní finanční investice	405 890	466 076	465 894	502 727	127 140
C.	Oběžná aktiva	1 142 498	1 622 907	1 373 960	945 188	1 352 004
C.I.	Zásoby	147 776	115 987	60 108	62 308	57 214
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	–	58	20 768	16 511	16 091
C.III.	Krátkodobé pohledávky	849 079	943 084	926 000	793 811	840 520
C.IV.	Finanční majetek	145 643	563 778	367 084	72 558	438 179
D.	Ostatní aktiva	15 612	32 083	6 911	4 282	8 542
PASIVA						
PASIVA CELKEM						
		6 168 147	7 315 443	6 859 492	7 140 342	7 765 876
A.	Vlastní jmění	4 912 815	5 596 042	5 462 428	5 616 274	5 784 488
A.I.	Základní jmění	3 727 188	4 147 877	4 147 877	4 147 877	4 147 877
A.II.	Kapitálové fondy	443 672	443 862	80 333	80 333	80 333
A.III.	Fondy ze zisku	400 617	449 032	464 319	476 116	489 246
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let	126 079	274 224	535 219	636 024	739 189
A.V.	Hospodářský výsledek běžného účetního období	215 259	281 047	234 680	275 924	327 843
B.	Cizí zdroje	1 185 884	1 586 510	1 250 464	1 419 788	1 831 210
B.I.1.	Zákonné rezervy	17 748	124 107	268 837	308 950	314 023
B.I.2.						
+B.I.3.	Jiné rezervy	6 685	11 466	450	201	9 430
B.II.	Dlouhodobé závazky	300 000	300 000	300 000	–	677
B.III.	Krátkodobé závazky	448 140	611 290	312 534	284 079	574 501
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	413 311	539 647	368 643	826 558	932 579
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	413 311	539 647	368 643	182 558	800 000
B.IV. 2.						
+B.IV. 3.	Krátkodobé bankovní úvěry a výpomoci	–	–	–	644 000	132 579
C.	Ostatní pasiva	69 448	132 891	146 600	104 280	150 178

B Ě Ž N Á Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

V Ý K A Z Z I S K Ů A Z T R Á T (V T I S . K Č)

	k 31. 12.	1994	1995	1996	1997	1998
I.	Tržby za prodej zboží	2 310	2 597	2 645	2 253	3 915
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 985	2 273	2 069	1 822	3 558
+	Obchodní marže	325	324	576	431	357
II.	Výkony	3 578 828	4 156 635	4 635 712	4 327 455	4 310 664
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	3 546 146	4 114 298	4 596 060	4 298 108	4 299 141
II.2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	-	1 648	676	-1 132	
II.3.	Aktivace	32 682	40 689	38 976	30 479	11 523
B.	Výkonová spotřeba	2 661 131	2 837 351	3 232 932	3 122 227	2 948 000
+	Přidaná hodnota	918 022	1 319 608	1 403 356	1 205 659	1 363 021
C.	Osobní náklady	298 945	375 691	428 187	455 940	419 607
D.	Daně a poplatky	24 605	22 018	27 469	21 579	17 350
E.	Odpisy nehmotného a hmotného invest. majetku	296 499	371 117	378 503	389 182	425 077
III.+VI.	Jiné provozní výnosy	49 228	17 745	27 380	33 397	66 393
F.+I.	Jiné provozní náklady	44 951	28 873	38 496	39 919	70 439
IV.+V.	Zúčtování rezerv, opravných položek a časového rozlišení provozních výnosů	111 494	4 005	37 890	168 564	147 786
G.+H.	Tvorba rezerv, opravných položek a časového rozlišení provozních nákladů	36 750	114 812	242 912	171 427	163 225
	Provozní hospodářský výsledek	376 994	428 847	353 059	329 573	481 502
VIII.+IX.+X.	Finanční výnosy	219 926	214 404	302 698	158 973	75 818
+XIII.+XIV.	Finanční náklady	374 904	382 858	382 461	228 546	193 991
K.+N.+	Zúčtování rezerv a opravných položek do finančních výnosů	-	4 419	10 889	8 750	-
O.+R.1.	Tvorba rezerv a zúčtování opravných položek do finančních nákladů	4 419	19 638	2	-	8 000
XI.+XII.	Hospodářský výsledek z finančních operací	-7 574	-24 716	60 492	27 028	-5 689
L.+M.	Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	2 255	-8 718	5 343	5 041	20 997
R.2.	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	215 342	253 892	278 840	263 709	334 332
XVI.	Mimořádné výnosy	647	4 989	3 575	24 611	3 986
S.+T.1.	Mimořádné náklady	730	16 715	5 316	12 413	10 475
T.2.	Odložená daň z příjmů z mimořádné činnosti	-	-38 881	42 419	-17	-
	Mimořádný hosp. výsledek	-83	27 155	-44 160	12 215	-6 489
	Hospodářský výsledek za účetní období	215 259	281 047	234 680	275 924	327 843

P Ř Í L O H A K Ú Č E T N Í Z Á V Ě R C E Z A R O K 1 9 9 8

1. O B E C N É Ú D A J E

1.1 Z A L O Ž E N Í A C H A R A K T E R I S T I K A S P O L E Č N O S T I

Pražská teplárenská a.s. („PT a.s.“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 ke dni 1. 5. 1992. Sídlem společnosti je Partyzánská 7, Praha 7.

Vlastnické podíly rozhodujících akcionářů Pražské teplárenské a.s. k 31. 12. 1998:

Název společnosti	Podíl v %
Elektrárny Opatovice, a.s.	47,41
Hlavní město Praha	25,62
GESO Beteiligungs und Beratungs – AG	21,55

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepla a elektřiny. Předmětem podnikání je dále především ověřování měřidel, měření emisí a imisí, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb a udržovacích prací na nich, nakládání s odpady, hostinská činnost a další.

Pražská teplárenská a.s. vytváří ekonomické seskupení účetních jednotek, patří k ní dceřiné společnosti:
 Energotrans a.s. (Partyzánská 7, 170 05 Praha 7)
 Termonta Praha a.s. (Partyzánská 7, 170 05 Praha 7)
 Elektrárna Holešovice a.s. (Partyzánská 7, 170 05 Praha 7)

a přidružený podnik:

FinTherm Praha – KWH Pipe a.s. (Za tratí 197, 196 00 Praha 9).

Od 1. 1. 1998 bylo zrušeno divizní organizační uspořádání společnosti. Společnost je členěna na:

Úsek generálního ředitele

Finanční úsek

Technický úsek

Obchodní úsek

Výrobní úsek východ – oblasti připojené na tepelný napáječ z Mělníka (Malešice, Michle, Třeboradice a částečně Jižní Město)

Výrobní úsek západ – samostatné výrobní zdroje (Veleslavín, Holešovice, Juliska a částečně Jižní Město).

1.2 ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Do obchodního rejstříku byly v průběhu účetního období zapsány následující změny v orgánech společnosti:

1.2.1 PŘEDSTAVENSTVO

Dne 19. 6. 1998 rezignoval na funkci člena představenstva Ing. Jiří Seifert.

Dne 19. 6. 1998 byl valnou hromadou zvolen Richard J. Lappin členem představenstva.

1.2.2 DOZORČÍ RADA

Dne 19. 6. 1998 ukončil svoje působení ve funkci předsedy dozorčí rady Ing. Oleg Tomeš, CSc.

Dne 19. 6. 1998 byl valnou hromadou zvolen Ing. Jiří Seifert členem dozorčí rady.

Dne 28. 8. 1998 byl zvolen Ing. Jiří Seifert předsedou dozorčí rady.

1.3 STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁNY

1.3.1 PŘEDSTAVENSTVO

Předseda:	Ing. Luboš Pavlas
1. místopředseda:	Ing. Petr Švec
2. místopředseda:	Ing. František Hejčl
Členové:	Dr. jur. Christof Regelmann Richard J. Lappin

1.3.2 DOZORČÍ RADA

Předseda:	Ing. Jiří Seifert
Místopředseda:	Dipl.-Vw. Siegmund Messmer
Členové:	Aleš Simandl Oldřich Štolfa Jan Vidím Ing. Jiří Dušek

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

2.1 ZPŮSOBY OCENĚNÍ

Hmotný a nehmotný investiční majetek je oceněn pořizovacími cenami. Pořizovací ceny jsou cenami historickými. Jako hmotný a nehmotný investiční majetek je počínaje účetním obdobím roku 1998 klasifikován majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč s dobou životnosti delší než 12 měsíců.

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 20 000 Kč je považován za zásoby a je účtován v plné hodnotě do nákladů v okamžiku vydání do spotřeby. Hmotný majetek v pořizovací hodnotě od 20 000 Kč do 40 000 Kč je počínaje rokem 1998 považován za drobný hmotný investiční majetek a je odpisován 100 % do nákladů v okamžiku uvedení do provozu. Nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč je účtován v plné hodnotě do nákladů v okamžiku pořízení.

Pozemky ve vlastnictví Pražské teplárenské a.s. byly oceněny v souladu s vyhláškou č. 393/1991 Sb. Investiční majetek pořízený vlastní činností se oceňuje ve vlastních nákladech. Finanční investice jsou oceněny cenami pořízení.

Zásoby materiálu jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení materiálu, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání na první místo skladování.

Zásoby materiálu na skladě jsou oceněny cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo z vlastních nákladů.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady v úrovni přímých nákladů.

2.2 ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÉHO PLÁNU A POUŽITÉ ODPISOVÉ METODY PŘI STANOVENÍ ÚČETNÍCH ODPISŮ

Pozemky, umělecká díla, předměty z drahých kovů a finanční investice se neodpisují. Hmotný investiční majetek je odpisován podle odpisového plánu:

zrychleně

majetek uvedený do používání od 1. ledna 1993 do 31. 12. 1994 a

■ zařazený do odpisové skupiny 2 s koeficientem 9,0

■ zařazený do odpisové skupiny 1 obor JKPOV 391 s koeficientem 5,0

majetek uvedený do používání od 1. ledna 1995 a

■ zařazený do odpisové skupiny 2 s koeficientem 9,0

■ zařazený do odpisové skupiny 1 obor SKP 33.2 s koeficientem 5,0

rovnoměrně

ostatní hmotný investiční majetek zařazený do

odpisové skupiny	s roční odpisovou sazbou v %
1	28,6
2	13,4
3	6,9
4	3,4
5	2,3

Software je odpisován rovnoměrně s roční odpisovou sazbou 25 %.

Předměty nabyté po skončení pronájmu s následnou koupí majetku s pořizovací cenou nižší než 40 000 Kč se odpisují ve výši 100 % pořizovací hodnoty do nákladů v momentě zařazení do evidence na účet drobného hmotného investičního majetku.

2.3 ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK A REZERV

Společnost vytváří opravné položky k finančním investicím, k zásobám materiálu a nedokončené výroby, k investičnímu majetku a k rizikovým pohledávkám. Rezervy jsou vytvářeny na opravy hmotného investičního majetku, ke kurzovým ztrátám, na náhrady škod způsobených exhalacemi a na rizika spojená s otevřenými soudními spory.

K finančním investicím je vytvářena opravná položka v případě rizika znehodnocení vkladu do společnosti.

K zásobám materiálu je vytvářena opravná položka v případech, kdy je skladová cena podstatně vyšší než je cena obvyklá na trhu. Jednotlivé skladové položky se posuzují individuálně.

K investičnímu majetku je vytvářena opravná položka u nepoužívaného majetku, jehož tržní cena je výrazně nižší než je ocenění v účetnictví.

Opravné položky a odpisy pohledávek se vytvářejí v souladu s ustanovením zákona 586/1992 o daních z příjmů ve znění pozdějších novel a zákona 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů ve znění pozdějších novel. Společnost dále vytváří opravné položky k pohledávkám nad rámec zákona. Pohledávky jsou posuzovány individuálně.

Společnost vytváří zákonnou rezervu na opravy hmotného investičního majetku na základě rozpočtů v souladu se zákonem 593/1992 Sb. ve znění pozdějších novel. V souladu s vnitřní směrnici jsou rezervy vytvářeny ve čtyřletých cyklech.

2.4 ZPŮSOB VÝPOČTU ODLOŽENÉ DANĚ

Pražská teplárenská a.s. je součástí skupiny podniků a účtuje tedy o odložené dani z titulu rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy investičního majetku.

2.5 PŘEPOČTY CIZÍCH MĚN

Pražská teplárenská a.s. používá pro přepočty cizích měn pevný kurz k prvnímu pracovnímu dni v pololetí a pro přepočty krátkodobých bankovních úvěrů denní kurz ČNB. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty se vykazují v rozvaze, na nerealizované kurzové ztráty se tvoří rezerva, pokud nejsou kurzová rizika kryta zajišťovacími instrumenty.

3. ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ

V souvislosti s legislativní změnou dolní hranice pro hodnocení hmotného investičního majetku došlo ke změně evidence majetku. Hmotný majetek v hodnotě od 20 000 do 40 000 Kč je účetní jednotkou považován za drobný hmotný investiční majetek a je v okamžiku zařazení do používání odepisován 100 % do nákladů. Tato změna ovlivňuje zůstatek na účtu drobného hmotného investičního majetku a strukturu nákladů v položce odpisy (zvýšení oproti předchozím obdobím).

V průběhu účetního období nedošlo k žádným dalším významným změnám účetních metod a postupů, které by měly vliv na hospodářský výsledek společnosti.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE

4.1 INVESTIČNÍ MAJETEK

4.1.1 PŘEHLED PŘÍRŮSTKŮ A ÚBYTKŮ HMTNÉHO INVESTIČNÍHO MAJETKU (V TIS. KČ)

	Budovy a stavby	Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	Drobný hmotný investiční majetek	Pozemky	Umělecká díla	Pořízení hmotných investic	Zálohy	Celkem
Pořizovací ceny										
zůstatek										
k 1. 1. 98	5 570 174	3 078 928	65 333	1 963	309	740 589	348	405 152	271 901	10 134 697
přírůstky	437 151	902 164	12 974	-	9 274	2 572	-	61 784	176 054	1 601 973
úbytky	44 202	18 418	4 964	197	19	8 554	144	-	-	76 498
přeúčtování	4 299	-4 220	-96	17	-	-	-	348 494	270 972	619 466
zůstatek										
k 31. 12. 98	5 967 422	3 958 454	73 247	1 783	9 564	734 607	204	118 442	176 983	11 040 706
Oprávky*										-
zůstatek										
k 1. 1. 98	2 671 256	1 809 243	55 444	1 181	309	-	-	-	-	4 537 433
odpisy	161 132	235 360	2 457	209	9 274	-	-	-	-	408 432
oprávky										
k úbytkům	15 233	15 833	4 791	169	19	-	-	-	-	36 045
oprávky										
k nově										
zjištěnému maj.	-	160	-	-	-	-	-	-	-	160
přeúčtování	-5 374	5 449	-81	6	-	-	-	-	-	-
zůstatek										
k 31. 12. 98	2 811 781	2 034 379	53 029	1 227	9 564	-	-	-	-	4 909 980
zůstatková hodnota										
k 1. 1. 98	2 898 918	1 269 685	9 889	782	-	740 589	348	405 152	271 901	5 597 264
zůstatková hodnota										
k 31. 12. 98	3 155 641	1 924 075	20 218	556	-	734 607	204	118 442	176 983	6 130 726

* V tabulce jsou uváděny oprávky a zůstatková cena bez vlivu opravné položky k majetku.

Tržní cena majetku nakoupeného po skončení pronájmu s následnou koupí byla odhadnuta na 11 180 tis. Kč. Na účet investic byly v roce 1998 proúčtovány úroky z úvěrů ve výši 33 158 tis Kč.

4.1.2 HMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK S ODLIŠNÝM TRŽNÍM OCENĚNÍM

Majetek s nižší tržní hodnotou než je zůstatková cena a opravná položka k majetku

Z prováděné analýzy nemovitostí ve vlastnictví Pražské teplárenské a.s. vyplynulo nadhodnocení některých nevyužívaných budov v účetní evidenci. V roce 1997 byla vytvořena opravná položka k investičnímu majetku ve výši 3 469 tis. Kč z důvodu výrazně nižší tržní ceny nepoužívaných nemovitostí než je jejich ocenění v účetnictví. V roce 1998 bylo z této opravné položky čerpáno 1 375 tis. Kč ve prospěch výnosů z důvodu snížení zůstatkové ceny předmětného majetku. Zůstatek k 31. 12. 1998 činí 2 094 tis. Kč.

Přehled majetku, k němuž byla tvořena opravná položka je uveden v následující tabulce (v tis. Kč):

	Účetní zůstatková cena	Odhadnutá tržní hodnota	Vytvořená opravná položka
vrátnice Michle	75	–	75
strusková jímka Holešovice	883	–	883
ocelová hala RMT 12 Holešovice	264	–	264
ocelová hala RMT 12 Holešovice	264	–	264
teplárna Veleslavín	608	–	608
Celkem	2 094	–	2 094

4.1.3 PŘEHLED PŘÍRŮSTKŮ A ÚBYTKŮ NEHMOTNÉHO INVESTIČNÍHO MAJETKU (V TIS. KČ)

	Software	Pořízení nehmotných investic	Zálohy	Celkem
Pořizovací ceny				
zůstatek k 1. 1. 98	53 269	909	100	54 278
přírůstky	78 472	–	–	78 472
úbytky	20	–	–	20
přeúčtování	–	30	100	130
zůstatek k 31. 12. 98	131 721	879	–	132 600
Oprávký				
zůstatek k 1. 1. 98	35 492	–	–	35 492
odpisy	14 285	–	–	14 285
oprávky k úbytkům	20	–	–	20
přeúčtování	–	–	–	–
zůstatek k 31. 12. 98	49 757	–	–	49 757
zůstatková hodnota				
k 1. 1. 98	17 777	909	100	18 786
zůstatková hodnota				
k 31. 12. 98	81 964	879	–	82 843

4.2 MAJETEK NEUVEDENÝ V ROZVAZE**4.2.1 NAJATÝ MAJETEK**

K 31. 12. 1998 používá společnost pronajatý majetek s následnou koupí v celkové hodnotě 32 997 tis. Kč. Do konce roku 1998 bylo na splátkách uhrazeno 28 348 tis. Kč, na rok 1999 připadají splátky ve výši 4 083 tis. Kč a po roce 1999 bude uhrazeno 566 tis. Kč. V převážné většině jde o pronajaté osobní a nákladní automobily, v malé míře je zastoupena kancelářská technika jako jsou kopírky, počítače, faxy apod.

4.2.2 DROBNÝ MAJETEK (V TIS. Kč)

Rok	Drobný hmotný majetek		Drobný nehmotný majetek	
	Stav k 31. 12.	Pořízeno v roce	Stav k 31. 12.	Pořízeno v roce
1997	57 325	7 011	27 168	3 727
1998	57 255	2 280	6 760	1 328

4.3 MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO VĚCNÝM BŘEMENEM

Zástavním právem je zatížena depozitní směnka COMMERZBANK AG v hodnotě 20 000 tis. Kč. Touto zástavou je zajištěn úvěr Elektrárny Holešovice a.s.

Věcné břemeno je uvaleno na sedm blokových kotelen v zůstatkové hodnotě 25 175 tis. Kč. V těchto objektech se nacházejí trafostanice Pražské energetiky a.s. Pražská teplárenská a.s. je povinna zajistit přístup k majetku cizího subjektu.

4.4 PRONÁJEM MAJETKU

Společnost pronajímá nevyužité prostory, reklamní plochy a pozemky. Za rok 1998 bylo na nájemném přijato 49 867 tis. Kč.

4.5 FINANČNÍ INVESTICE

4.5.1 VKLADY (V TIS. KČ)

Společnost	Vlastnický podíl	Stav k 1. 1. 98 účetní hodnota	Přírůstek v roce 1998	Úbytek v roce 1998	Stav k 31. 12. 98 účetní hodnota	Dividendy v roce 1998	Počet kusů	Nominální hodnota
Energotrans a.s.	70,64 %	1 000	–	–	1 000	–	361 000	361 000
Termonta Praha a.s.	100 %	36 368	–	–	36 368	–	39 970	39 970
Elektrárna Holešovice a.s.*	65,99 %	8 000	–	–	8 000	–	8 000	8 000
Česká teplárenská s.r.o.	51 %	255	–	255	–	–	x	x
Celkem vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem		45 623	–	255	45 368	–	408 970	408 970
FinTherm Praha KWH Pipe a.s.	35,21 %	25 000	–	–	25 000	–	2 500	25 000
Obecní dvůr a.s.	24,86 %	359	–	359	–	–	–	–
Celkem vklady v podnicích s podstatným vlivem		25 359	–	359	25 000	–	2 500	25 000
Penzijní fond Energie a.s.	4,5 %	2 700	–	2 700	–	–	–	–
Ostatní vklady		2 700	–	2 700	–	–	–	–
Celkem vklady		73 682	–	3 314	70 368	–	411 470	433 970

* V roce 1998 byla projektová příprava kogeneračního zdroje na výrobu elektřiny a tepla v oblasti Holešovic dovedena po územní rozhodnutí. V roce 1998 byla vytvořena opravná položka ve výši 8 000 tis. Kč k finanční investici – vklad do Elektrárny Holešovice a.s. Důvodem pro tvorbu opravné položky je riziko spojené s rozhodnutím představenstva Elektrárny Holešovice a.s. odsunout rozhodnutí o započítání stavby a zahájení její realizace později, jakmile vnější rámcové podmínky umožní přesnější a spolehlivější kalkulaci ekonomických přínosů projektu.

Poznámka: Rozdíl mezi nominální hodnotou vkladů a účetním stavem k 31. 12. 98 je dán oceňovacím rozdílem z kapitálových účastí. Dle opatření MF z roku 1996 nejsou již vklady vedeny v ceně uznané pro oceňování vkladu, ale ve skutečné ceně pořízení.

4.5.2 PŮJČKY PODNIKŮM VE SKUPINĚ (V TIS. KČ)

Společnost	Úroková sazba	Zůstatek k 1. 1. 98	Zůstatek k 31. 12. 98	Přijatý úrok za rok 1998
FinTherm Praha – KWH Pipe a.s.				
– investiční	PRIBOR + 2,5 %	58 625	19 000	10 094
Energotrans a.s.	17,50 %	160 000	–	27 689
Termonta Praha a.s.	3 měs. PRIBOR + 1 %	4 000	3 000	683
Celkem		222 625	22 000	38 466

Půjčka Termontě Praha a.s. je kryta záruční směnkou.

4.5.3 JINÉ FINANČNÍ INVESTICE (V TIS. KČ)

Společnost	Typ investice	Úroková sazba	Stav k 1. 1. 98 - účetní hodnota	Přrůstek v roce 1998	Úbytek v roce 1998	Stav k 31. 12. 98 - účetní hodnota	Výnosy v roce 1998 (úroky)	Počet kusů	Nominální hodnota
OKD, a.s.	obligace	14,5 %	62 802	-	-	62 802	6 528	6 000	60 000
IPB, a.s.	obligace	11,125	20 320	-	20 320	-	1 348	-	-
VÍTKOVICE, a.s.	obligace	13,5	40 538	-	-	40 538	4 050	2 218	40 000
Povodňové dluhopisy	obligace	pohyblivá dle op. MF	1 000	-	-	1 000	94	1 000	1 000
Státní dluhopisy	obligace	9,4 %	151 842	-	151 842	-	1 319	-	-
ZEZ Praha, a.s.	úvěr	3 měs. PRIBOR + 2 %	900	-	100	800	144	x	x
Celkem jiné finanční investice			277 402	-	172 262	105 140	13 483		

Úvěr ZEZ Praha a.s. je kryt zástavní smlouvou k nemovitostem.

4.6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (V TIS. KČ)

Společnost	Typ majetku	Stav k 1. 1. 98 - účetní hodnota	Přrůstek v roce 1998	Úbytek v roce 1998	Stav k 31. 12. 98 - účetní hodnota	Výnosy z úroků v roce 1998	Počet kusů	Nominální hodnota
COMMERZBANK AG	směnky	-	20 000	-	20 000	-	1	20 176
COMMERZBANK AG	směnky	-	50 000	-	50 000	-	1	51 194
COMMERZBANK AG	směnky	-	100 000	-	100 000	-	1	100 809
COMMERZBANK AG	směnky	-	60 000	-	60 000	-	1	60 221
Citibank a.s.	směnky	-	20 000	-	20 000	-	1	20 184
Citibank a.s.	směnky	-	50 000	-	50 000	-	1	50 183
IPB, a.s.	směnky	-	34 000	-	34 000	-	1	34 256
Deutsche Bank AG	depocertifikát	-	50 000	-	50 000	-	1	50 422
Celkem		-	384 000	-	384 000	-	8	387 445

4.7 ZÁSoby

V celkové hodnotě zásob materiálu je obsažena zásoba paliva v hodnotě 26 885 tis. Kč.

K zásobám ostatního materiálu v celkové hodnotě 33 919 tis. Kč eviduje společnost zůstatek opravné položky k zásobám materiálu ve výši 3 675 tis. Kč, která se tvoří z důvodu podstatně vyšší skladové ceny než je cena obvyklá na trhu. V průběhu roku 1998 byla vytvořena opravná položka k zásobám materiálu v hodnotě 3 337 tis. Kč a zároveň došlo k čerpání opravné položky k zásobám materiálu vytvořené v předchozích letech v hodnotě 3 695 tis. Kč.

Dále je evidována opravná položka k nedokončené výrobě kompaktních stanic z důvodu ukončení činnosti střediska dílny Libušín a následného rizika nere realizování nedokončené výroby. V průběhu roku 1998 nebylo z opravné položky vytvořené v předchozích letech čerpáno ve prospěch výnosů a její zůstatek k 31. 12. 1998 činí 197 tis. Kč.

4.8 POHLEDÁVKY

4.8.1 KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY ZA ODBĚRATELI (V TIS. KČ)

Rok	Pohledávka	Z toho po splatnosti déle než 180 dní
1997	717 934	66 392
1998	630 734	66 501

Běžně používaná splatnost je 14 dní od data vystavení faktury.

V roce 1998 byla vytvořena opravná položka k pohledávkám v souladu se zákonem o daních z příjmů ve výši 12 873 tis. Kč a opravná položka nad rámec zákona ve výši 2 600 tis. Kč. V průběhu roku byla opravná položka čerpána ve prospěch výnosů v souladu s realizovanými úhradami. K 31.12.98 činí zůstatek zákonné opravné položky k pohledávkám 40 461 tis. Kč a zůstatek opravné položky nad rámec zákona 2 753 tis. Kč.

4.8.2 ZAPLACENÉ PROVOZNÍ ZÁLOHY (V TIS. KČ)

Rok	Krátkodobé	Dlouhodobé	Celkem
1997	77 029	6 973	84 002
1998	114 882	2 656	117 538

Převážná většina záloh je placena na dodávky plynu, elektřiny, vody a stočného.

4.8.3 SMĚNKY (V TIS. KČ)

Společnost	Typ majetku	Stav k 1. 1. 98 – účetní hodnota	Převod	Přírůstek v roce 1998	Úbytek v roce 1998	Stav k 31. 12. 98 – účetní hodnota	Počet kusů	Nominální hodnota
Zátka	krátkodobé	268	–	–	268	–	–	–
Technometra	krátkodobé	1 136	–	–	1 136	–	–	–
PePe	krátkodobé	–	–	930	130	800	4	800
PePe	dlouhodobé	–	–	1 505	–	1 505	8	1 505
Pivovar Holba								
Hanušovice	dlouhodobé	13 430	-750	–	750	11 930	10	11 930
Pivovar Holba								
Hanušovice	krátkodobé	–	750	–	–	750	2	750
Celkem		14 834	–	2 435	2 284	14 985	24	14 985

Směnkami společnosti PePe byly uhrazeny pohledávky za teplo. Směnkami Pivovaru Holba Hanušovice byly uhrazeny obligace Moravskoslezských pivovarů.

4.8.4 POHLEDÁVKY VE SKUPINĚ (V TIS. KČ)

Společnost	1995		1996		1997		1998	
	Krátkod. pohledávky z obchodního styku	Dlouhod. pohledávky	Krátkod. pohledávky z obchodního styku	Dlouhod. pohledávky	Krátkod. pohledávky z obchodního styku	Dlouhod. pohledávky	Krátkod. pohledávky z obchodního styku	Dlouhod. pohledávky
	zůstatek k 31. 12.	zůstatek k 31. 12.	zůstatek k 31. 12.	zůstatek k 31. 12.	zůstatek k 31. 12.	zůstatek k 31. 12.	zůstatek k 31. 12.	zůstatek k 31. 12.
Energotrans a.s.	20 220	200 000	58 587	200 000	63 809	160 000	133 412	–
Termonta Praha a.s.	115	1 255	100	–	231	4 000	218	3 000
FinTherm Praha –								
KWH Pipe a.s.	6 402	92 625	14 172	85 625	6 815	58 625	8 002	19 000
Celkem	26 737	293 880	72 859	285 625	70 855	222 625	141 632	22 000

Dlouhodobé pohledávky ve skupině představují poskytnuté úvěry.

4.8.5 POHLEDÁVKY ZA UPSANÉ VLASTNÍ JMĚNÍ

Na účtu pohledávky za upsané vlastní jmění eviduje společnost částku 4 347 tis. Kč. Jedná se o dosud nezapsané pozemky z navýšení základního jmění společnosti, které proběhlo v roce 1995.

4.9 ZÁVAZKY

4.9.1 ZÁVAZKY PO SPLATNOSTI

Pražská teplárenská a.s. vykazuje závazky po splatnosti starší než 180 dní v hodnotě 13 564 tis. Kč. Všechny tyto závazky vznikly z titulu pozastávky platby z důvodu vad a nedodělků ze strany dodavatele.

4.9.2 ZÁVAZKY VE SKUPINĚ (V TIS. KČ)

	1995	1996	1997	1998
Společnost	Krátkodobé závazky z obchodního styku zůstatek k 31. 12.	Krátkodobé závazky z obchodního styku zůstatek k 31. 12.	Krátkodobé závazky z obchodního styku zůstatek k 31. 12.	Krátkodobé závazky z obchodního styku zůstatek k 31. 12.
Energotrans a.s.	116 588	5 586	21 384	12 055
Termonta Praha a.s.	4 258	8 492	27 059	12 636
FinTherm Praha – KWH Pipe a.s.	189	–	–	–
Celkem	121 035	14 078	48 443	24 691

Dlouhodobé závazky Pražská teplárenská a.s. k 31. 12. 1998 vůči společnostem ve skupině nemá.

4.10 BANKOVNÍ ÚVĚRY A DLUHOPISY

4.10.1 EMITOVANÉ DLUHOPISY

K 27. 5. 1993 bylo emitováno 3 000 ks dluhopisů v nominální hodnotě 100 tis. Kč. Dluhopisy byly splatné k 27. 5. 1998 s pevnou úrokovou sazbou 17,5 % p. a. a k tomuto datu byly splaceny. Za rok 1998 činily úroky 21 000 tis. Kč.

4.10.2 DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY (V TIS. KČ)

Banka	Úroková sazba	Úrok za rok 1998	Zůstatek k 31. 12. 98	Splátkový kalendář				
				1999	2000	2001	2002	další období
IPB, a.s.*	PRIBOR	–	300 000	62 500	125 000	125 000	125 000	62 500
Deutsche Bank AG	13,5 %	–	500 000	–	–	–	–	500 000
Celkem		–	800 000	62 500	125 000	125 000	125 000	562 500

* V souladu se smlouvou byl bankovní úvěr u IPB, a.s., dne 4. 1. 1999 zvýšen o 200 000 tis. Kč. Ve splátkovém kalendáři jsou uváděny splátky z celé hodnoty úvěru. Úroky z úvěru jsou zajištěny FRA obchodem s Citibank a.s. -250 000 tis. Kč od 20. 4. 1999 do 19. 10. 1999 úroková sazba 11,3 % a 250 000 tis. Kč od 20. 4. 1999 do 19. 10. 1999 úroková sazba 10,97 %.

4.10.3 KRÁTKODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY (V TIS. KČ)

Banka	Úroková sazba	Úrok za rok 1998	Zůstatek k 31. 12. 98
ČSOB, a.s.	PRIBOR	–	130 000
Citibank a.s.	PRIBOR + 0,5 %	–	1 300
Konsolidační banka a.s.			
– zbytková část dlouhodobého úvěru	13,5 %	306,6	1 279
Celkem		306,6	132 579

4.11 REZERVY (V TIS. KČ)

	Zákonné rezervy na opravy HIM	Rezervy na škody způsobené exhalacemi	Rezervy na škody ze soudních sporů	Rezervy celkem
Zůstatek k 1. 1. 98	308 950	201	–	309 151
Tvorba	135 104	1 637	7 674	144 415
Čerpání	130 031	82	–	130 113
Zůstatek k 31. 12. 98	314 023	1 756	7 674	323 453

Z kurzových přepočtů k 31. 12. 1998 nevyplývala částka, která by významným způsobem ovlivnila hospodářský výsledek příštích období, z toho důvodu nebyla vytvářena rezerva na kurzové ztráty.

4.12 ZÁKLADNÍ JMĚNÍ

Registrované základní jmění ke dni 31. 12. 1998 činilo 4 147 877 tis. Kč., tj. 4 147 877 ks akcií s nominální hodnotou 1 000 Kč na jednu akcii. Akcie společnosti byly do konce roku 1997 obchodovatelné na hlavním trhu. Od 1. 1. 1998 jsou akcie společnosti přeřazeny na vedlejší trh v souvislosti se změnou hodnocení trhu podle velikosti obrátu prodeje cenných papírů.

4.13 HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK A FONDY ZE ZISKU

4.13.1 PŘEHLED ROZDĚLENÍ ZISKU (V TIS. KČ)

Nerozdělený zisk minulých let	636 024
Zisk roku 1997	275 924
Nerozdělený zisk k 1. 1. 1998 celkem	911 948
Rozdělení zisku z předchozích let	172 759
z toho: – dividendy	149 324
– tantiémy	1 500
– příděl do rezervního fondu	13 796
– příděl do sociálního fondu	8 139
Nerozdělený zisk k 31. 12. 1998	739 189

V částce 739 189 tis. Kč je obsažen nerozdělený zisk z předchozích let ve výši 130 594 tis. Kč a částka 608 595 tis. Kč určená rozhodnutím valných hromad na reinvestice.

V roce 1998 byly vyplaceny dividendy za rok 1997 ve výši 149 108 tis. Kč a dále dividendy z předchozích období ve výši 4 671 tis. Kč.

4.13.2 FONDY ZE ZISKU (V TIS. KČ)

	Zákonný rezervní fond	Sociální fond
Zůstatek k 1. 1. 1998	468 526	7 590
Příděly fondům	13 796	8 139
Čerpání fondů	–	8 805
Zůstatek k 31. 12. 1998	482 322	6 924

Příděly z hospodářského výsledku do těchto fondů se provádějí na základě rozhodnutí představenstva a odsouhlasení valnou hromadou akcionářů.

4.14 DOHADNÉ ÚČTY

Společnost na konci účetního období vytváří dohadné účty. Jedná se o náklady a výnosy věcně náležející do účetního období, ke kterým do data roční uzávěrky nedošly faktury.

Dohadné účty aktivní v částce 2 214 tis. Kč obsahují ke konci roku nevyfakturované vyúčtování služeb souvisejících v převážné míře s pronájmy.

Na dohadných účtech pasivních je průúčtována částka 38 565 tis. Kč týkající se provedených, do konce roku nevyfakturovaných investičních prací. V provozní oblasti byla vytvořena dohadná položka v hodnotě 95 116 tis. Kč. Největší položky v této částce jsou opravy a udržování cca 29 mil. Kč, vodné a stočné cca 27 mil. Kč, dodávka elektřiny cca 22 mil. Kč a dohadná položka na pohyblivou složku mzdy vztahující se k roku 1998 cca 14 mil. Kč.

5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**5.1. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ (V TIS. Kč)**

Výnosy z činnosti	1995	1996	1997	1998
Prodej tepla	3 667 602	4 097 778	3 820 972	3 824 945
Výroba elektrické energie	287 215	256 575	225 191	150 467
Ostatní	444 988	662 861	653 229	629 164
Výnosy celkem	4 399 805	5 017 214	4 699 392	4 604 576

Vzhledem k charakteru výroby nemá společnost výnosy realizované v zahraničí.

Prodej tepla oproti předchozímu roku stagnoval, a to zejména z důvodů nepříznivých klimatických podmínek. V průběhu roku 1998 byla průměrná teplota v topném období 5,1 °C, ačkoliv výroba a tím i rozpočet prodeje byl nastaven na 4,09 °C. Kromě tohoto vlivu dál pokračovala tendence úsporného chování odběratelů.

Snížení tržeb z prodeje elektřiny souvisí s odstavením a rekonstrukcí 2 kotlů v teplárně Malešice II.

5.2 DANĚ Z PŘÍJMŮ

5.2.1 VÝPOČET DAŇOVÉHO ZÁKLADU

	1995	1996	1997	1998
Hospodářský výsledek				
za účetní období před zdaněním	392 612	412 080	369 866	468 148
Připočitatelné položky	68 833	57 487	42 677	53 491
Odpočitatelné položky	58 907	135 897	177 931	131 098
Základ daně	402 538	333 670	234 612	390 541
Daň	165 041	130 131	91 499	136 689
Sleva na dani	5 877	493	13 699	17 442
Daňová povinnost	159 164	129 638	77 800	119 247
Placené zálohy daně	85 490	108 082	93 188	106 494
Závazek z daně z příjmů	73 674	21 556	-15 388	12 753

5.2.2 DODATEČNÁ DAŇOVÁ PŘÍZNÁNÍ A PENÁLE

Z prováděných interních kontrol správnosti účtování a oprávněnosti vykazování nákladových položek vyplynula nutnost podání dodatečného přiznání k dani z příjmů za rok 1996 ve výši 12 tis. Kč a za rok 1997 ve výši 49 tis. Kč.

Z dodatečného přiznání za roky 1996 a 1997 bylo vyměřeno penále 83 tis. Kč.

5.2.3 ODLOŽENÁ DAŇ

Za období roku 1998 byl proúčtován odložený daňový závazek ve výši 20 997 tis. Kč z titulu rozdílu účetních a daňových odpisů za rok 1998. Výrazný rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy v roce 1998 vyplývá především ze zařazení rekonstrukce teplárny Malešice do používání na konci účetního období.

K 31. 12. 1998 vykazuje účet odložené daně pasivní zůstatek 24 037 tis. Kč, který odpovídá rozdílu mezi účetní zůstatkovou hodnotou a daňovou zůstatkovou hodnotou investičního majetku.

5.3 OSOBNÍ NÁKLADY (V TIS. KČ KROMĚ ÚDAJE POČET ZAMĚSTNANCŮ)

Průměrný počet zaměstnanců a řídicích pracovníků a osobní náklady jsou následující:

	Průměrný počet				Mzdové náklady a odměny orgánů spol.			
	1995	1996	1997	1998	1995	1996	1997	1998
Zaměstnanci	1 962,9	1 798	1 666	1 358	259 642	289 515	309 360	294 823
Vedení spol. (bez předst.)	17,8	17,25	18	8	14 371	23 463	19 850	14 328
Představ.*	5,2	4,5	4,5	4	1 919	1 896	1 968	1 968
Doz. rada *	3,5	4	3,4	4,6	642	852	1 300	1 200
Celkem	1 989,4	1 823,75	1 691,9	1 374,6	276 574	315 726	332 478	312 319

	Sociální a zdravotní zabezpečení				Sociální náklady			
	1995	1996	1997	1998	1995	1996	1997	1998
Zaměstnanci	90 899	100 511	108 267	100 092	3 377	3 739	8 248	4 660
Vedení spol. (bez předst.)	4 842	8 211	6 947	2 536	-	-	-	-
Představenstvo*	-	-	-	-	-	-	-	-
Dozorčí rada *	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	95 741	108 722	115 214	102 628	3 377	3 739	8 248	4 660

* Ve výše uvedených počtech nejsou zahrnuti členové představenstva a dozorčí rady, kteří jsou zároveň zaměstnanci Pražské teplárenské a.s.

6. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

6.1 ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

6.1.1 ZÁVAZKY SOUVISEJÍCÍ S VÝSTAVBOU

Investiční výstavba v roce 1999 je plánována v hodnotě 1 278 490 tis. Kč a v dalších letech z akcí, které nebudou dokončeny do konce roku 1999, v hodnotě 714 319 tis. Kč. Nejvýznamnější investiční akcí je připojení oblasti Jižního Města na tepelný napáječ z Mělníka.

6.2 MOŽNÉ BUDOUCÍ ZÁVAZKY

6.2.1 NEUKONČENÉ SOUDNÍ SPORY (V TIS. Kč)

Předmět sporu:

- náhrady škod	1 661
- náhrada za neoprávněný majetkový prospěch	36
- náhrada z nájemní smlouvy	2 840
- náhrada za věcné břemeno	514
- vydání pozemku	1 474
- náhrady z reklamací dodávky nebo zúčtování	1 144
- úrok z prodlení	5
Celkem	7 674

Rizika vzniku závazků z neukončených soudních sporů jsou v plné výši kryta vytvořenou rezervou.

6.2.2 EKOLOGICKÉ AKCE

6.2.2.1 ODPADY

V roce 1998 bylo v rámci Pražské teplárenské a.s. vyprodukováno 18 druhů nebezpečných odpadů – 69 790 tun a 7 druhů ostatních odpadů – 1 464 tun. Náklady na jejich zneškodnění činily 9 791 tis. Kč za popeloviny a 620 tis. korun za další nebezpečné odpady a 506 tis. Kč za odpady klasifikované jako ostatní. Lze předpokládat, že náklady na zneškodňování popelovin budou činit v roce 1999 cca 10 mil. Kč, ostatní náklady na odpadové hospodářství v roce 1999 budou pravděpodobně obdobné jako v roce 1998.

6.2.2.2 ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Poplatky za znečišťování ovzduší činily v roce 1998 – 10 333 tis. Kč. V roce 1999 budou poplatky za znečištění dle výpočtů činit 4 970 tis. Kč.

6.2.2.3 EKOLOGICKÉ AKCE PROVEDENÉ V RÁMCI PROVOZŮ PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ A.S. V ROCE 1998

Teplárna Michle	– čištění zachytných jímek transformátorů a společného Lapolu 36 tis. Kč
	– úprava vodoměrné soustavy v šachtě „Chodovská“ 29 tis. Kč
	– údržba analyzátorů spalin 12 tis. Kč
	– čištění staré ekologické zátěže (zaolejované podlahy provozu) 44 tis. Kč
	– likvidace vegetace v kolejišti vlečky, úprava terénu 17 tis. Kč
Teplárna Holešovice	– likvidace náletových dřevin, úprava terénu 516 tis. Kč
Výtopna Zbraslav	– úprava terénu, odstranění staříny a křovin 44 tis. Kč
Výtopna Třeboradice	– oprava nátěru stáčení chemikálií 6 tis. Kč

6.2.2.4 EKOLOGICKÉ AKCE VÝZNAMNĚ OVLIVŇUJÍCÍ ÚROVEŇ EMISÍ V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE

- retrofit Teplárna Malešice II – celkem investovaná částka byla 913 560 tis. Kč. Akce ukončena v roce 1998.
- Výtopna Invalidovna plynofikace K1 – v roce 1998 investováno 1 524 tis. Kč.
Na plynofikaci kotle K2 je pro rok 1999 rozpočtována částka 2 090 tis. Kč.
- napojení oblasti Vysočan – celkový rozpočet 221 759 tis. Kč. V roce 1998 bylo investováno 9 020 tis. Kč.
- dávkování STOPKORU v kotelnách LL15 a LL17 v roce 1998 za 170 tis. Kč,
- rekonstrukce kontinuálního měření emisí v roce 1999 rozpočtováno 300 tis. Kč,
- magnetická úprava vody v roce 1999 rozpočtováno 246 tis. Kč,
- měření odpadních vod v Teplárně Holešovice rok 1999 – rozpočet na 170 tis. Kč,
- úprava parkoviště v areálu Teplárny Holešovice – rozpočet na 1 500 tis. Kč.

6.2.2.5 PŘÍPOJKY NA CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM PRAŽSKOU TEPLÁRENSKOU A.S.

Akce ukončené v roce 1998

Přípojky realizované v oblastech výrobního úseku východ – v roce 1998 skutečně investováno 59 035 tis. Kč.

Přípojky realizované v oblastech výrobního úseku západ – v roce 1998 skutečně investováno 24 433 tis. Kč.

Přípojka sídliště Hloubětín v roce 1998 – skutečně investováno 86 700 tis. Kč.

Akce plánované na rok 1999

Přípojka CESARO Vysočany – rozpočtováno 1 498 tis. Kč.

Přípojka státní zdravotní ústav + 19 předávacích stanic – rozpočtováno 35 363 tis. Kč.

Přípojka Davídkova – rozpočtováno 460 tis. Kč.

Přípojka Střelničná – rozpočtováno 2 470 tis. Kč.

Přípojka VS Čimická – rozpočtováno 6 200 tis. Kč.

6.2.3 POJIŠTĚNÍ

V průběhu účetního období vypověděla Pražská teplárenská a.s. stávající pojistné smlouvy a prostřednictvím brokerské společnosti Respect a.s. uzavřela centrální pojistnou smlouvu na živelní pojištění, pojištění pro případ přerušení provozu, pojištění pro případ odcizení, pojištění strojů, pojištění elektroniky a pojištění odpovědnosti. Řídicím pojistitelem je IPB pojišťovna, a.s. (40 %), soupojistiteli jsou Česká Kooperativa pojišťovna, a.s. (35 %) a Česko-rakouská pojišťovna, a.s. (25 %). Dále byla v průběhu účetního období prostřednictvím brokerské společnosti Respect a.s. uzavřena s Českou Kooperativou pojišťovnou, a.s. pojistná smlouva na pojištění motorových vozidel a úrazové pojištění přepravovaných osob.

6.2.4 MOŽNÉ ZÁVAZKY ZE ZÁRUK (V TIS. KČ)

Věřitel	Popis záruky	Hodnota	Měna
Komerční banka, a.s.	Avalované směnky Energotransu a.s.	10 000	DEM
Komerční banka, a.s.	Avalované směnky Energotransu a.s.	320 000	Kč
Citibank a.s.	Krátkodobé půjčky Energotransu a.s.	1 900	USD
Energotrans a.s.	Záruka za zálohu zaplacenou firmě FinTherm Praha – KWH Pipe a.s.	15 000	Kč
Energotrans a.s.	Záruka za splnění dodávky firmě FinTherm Praha – KWH Pipe a.s.	4 945	Kč
Citibank a.s.	Záruka za úvěr F. Maceška	5 100	Kč

6.3 TRANSAKCE SE SPOLEČNOSTMI S PODSTATNÝM A ROZHODUJÍCÍM VLIVEM (V TIS. KČ)

Společnost	Tržby					Nákupy				
	teplo	služby	úroky	přefakt.	ostatní	investice	teplo	opravy	služby	ostatní
Energotrans a.s.	-	15 680	27 689	886	340	39 840	698 161	10	2 627	20
Termona a.s.	371	201	683	137	340	101 923	-	21 507	344	85
FinTherm Praha – KWH Pipe a.s.	242	5 912	10 094	488	-	-	-	95	10	-

7. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO UZÁVĚRCE

7.1 ZMĚNA ORGANIZAČNÍ STRUKTURY SPOLEČNOSTI

V Pražské teplárenské a.s. pokračují přípravy ke změně organizační struktury s cílem dosáhnout procesního řízení společnosti.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH – CASH FLOW (V TIS. KČ)

	k 31. 12.	1994	1995	1996	1997	1998
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		374 003	145 643	563 778*	367 084	72 558
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)						
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním		215 259	281 047	413 551	356 601	475 813
A.1. Úpravy o nepeněžní operace (A.1.1 až A.1.5)		218 019	537 723	588 113	336 714	453 152
A.1.1. Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek (+), a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)		297 990	371 413	384 795	395 092	436 699
A.1.2. Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv (+/-) s výjimkou: čas. rozlišení úroků, kurzových rozdílů aktivních a pasivních, vztahujících se k závazkům v cizí měně z titulu pořízení investičního majetku		-76 060	166 862	220 217	-27 454	42 715
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-) včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí (vyúčtování do výnosů, do nákladů)		-3 911	-552	-4 604	-22 069	-24 222
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (-)		-	-	-15 969	-29 292	-13 339
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)		-	-	3 674	20 437	11 299
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z + A.1)		433 278	818 770	1 001 664	693 315	928 965
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu (A.2.1 až A.2.3)		583	-150 042	-302 552	411 300	-154 914
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+,-)		-355 646	-94 063	-110 343	170 663	-58 009
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+,-)		257 883	163 150	-239 638	236 575	-99 454
A.2.3. Změna stavu zásob (+,-)		8 146	31 789	47 429	4 062	2 549
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A.* + A.2)		433 861	668 728	699 112	1 104 615	774 051
A.3. Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		-	-	-73 088	-84 621	-83 075
A.4. Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (+)		-	-	74 356	57 957	49 640
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období (-)		-	-	-181 756	-125 103	-91 925

* Počáteční stav roku 1996 je přepočítán na nově platnou metodiku roku 1996.

B Ě Ž N Á Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti (+,-)	-	-	260	1 229	-3 646
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A. ** + A.3 až A.6)	433 861	668 728	518 884	954 077	645 045
	Peněžní toky z investiční činnosti					
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-1 045 322	-604 596	-585 719	-1 155 744	-620 708
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	99 284	32 296	28 686	25 378	65 526
B.3.	Půjčky a úvěry správným osobám (-,+)	-	-	1 255	63 000	200 625
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1 až B.3)	-946 038	-572 300	-555 778	-1 067 366	-354 557
	Peněžní toky z finanční činnosti					
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků (+,-)	352 022	126 336	-171 004	-92 085	225 878
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky (C.2.1 až C.2.6)	-68 205	-55 547	-4 765	-118 444	-164 084
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního jmění nebo rezervního fondu včetně složených záloh na zvýšení (+)	-	-	-	-	-
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	-	-	-	-	-
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	-	-	-	-	-
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	-	-	-	-	-
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-4 843	-5 865	-4 765	-5 937	-8 805
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně fin. vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři v komanditní společnosti (-)	-63 362	-49 682	-	-112 507	-155 279
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (+)	-	-	15 969	29 292	13 339
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1 + C.2 + C.3)	283 817	70 789	-159 800	-181 237	75 133
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků a ekvivalentů (A.*** + B.*** + C.***)	-228 360	167 217	-196 694	-294 526	365 621
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P + /-F)	145 643	312 860	367 084	72 558	438 179



© PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ A.S.

ADRESA:

PARTYZÁNSKÁ 7

170 00 PRAHA 7

ČESKÁ REPUBLIKA

IČO: 45273600

DIČ: 007-45273600

TEL.: 02 / 6675 1111

FAX: 02 / 6675 2199

E-MAIL: PPETRIK@PTAS.CZ

INTERNET: WWW.PTAS.CZ

KONZULTACE OBSAHU, DESIGN, PRODUKCE A VÝROBA

© B.I.G. PRAGUE (BUSINESS INFORMATION GROUP) 1999

