



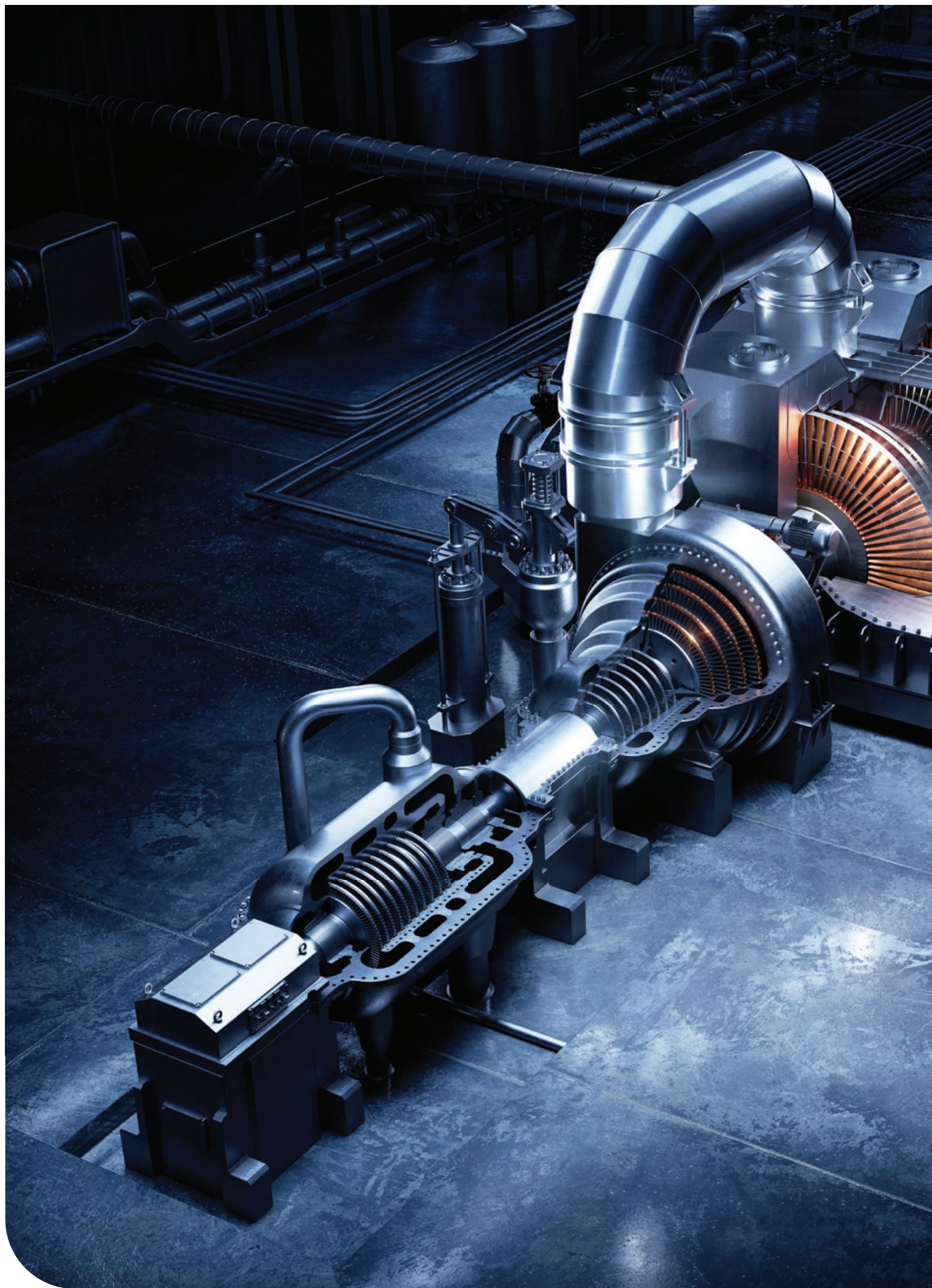
Pražská teplárenská a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025



OBSAH

01 IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI	3
02 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU	13
03 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	29
04 ZPRÁVA O VZTAZÍCH	57
05 ZPRÁVA AUDITORA	73



A photograph of an industrial facility, likely a power plant or refinery, featuring large, dark, metallic pipes and machinery. The scene is dimly lit, with a strong light source on the left creating a bright, circular glow and casting long shadows. The floor is dark and reflective.

01 IDENTIFIKAČNÍ A OBECNÉ ÚDAJE SPOLEČNOSTI



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Pražská teplotárenská a.s.

Název společnosti

1. května 1992

Datum založení

1 034 989 500 Kč

Základní kapitál společnosti

4 139 958 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 250 Kč nekótované (ISIN CZ0005127993)

Akcie

akciová společnost

Právní forma

452 73 600

Identifikační číslo

Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5

Sídlo společnosti

VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 492 41 214

Jediný akcionář

Společnost je zapsána: Městský soud v Praze, spisová značka B 1509

Pražská teplotárenská ze skupiny Veolia dlouhodobě patří k lídrům teplotárenského trhu v celoevropském měřítku. Dálkové teplo, které přivádí do Prahy, je klíčovým ekologickým řešením pro budoucnost našeho hlavního města.

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Pražská teplárenská a.s. (dále též „společnost“, „Pražská teplárenská“ nebo „PT“) je součástí skupiny Veolia, která v celosvětovém měřítku zaujímá s 220 tisíci zaměstnanci na pěti kontinentech vedoucí postavení v oblasti udržitelného rozvoje měst i průmyslu. V České republice patří skupina Veolia k nejvýznamnějším poskytovatelům vodohospodářských, energetických a odpadových služeb a mezi dvacítku největších podniků v české ekonomice.

Pražská teplárenská a.s. byla založena v roce 1992 a svými aktivitami navazuje na tradici Elektrických podniků královského hlavního města Prahy, které byly založeny dne 1. září 1897.

Pražská teplárenská je z hlediska počtu provozovaných zařízení jednou z největších teplárenských společností v České republice. Aktivita společnosti jsou soustředěny na oblast hlavního města Prahy a přilehlých oblastí. V Praze pokrýváme téměř 25 % trhu s tepelnou energií a dodáváme teplo pro více než 250 000 domácností, řadu administrativních budov, průmyslových podniků, stovky školských a zdravotnických zařízení a dalších subjektů.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a rozvod tepelné energie.

Důležitým krokem pro podporu ekologického řízení společnosti je udržování certifikovaného systému řízení společnosti dle ČSN ISO 14001 společně se systémem

řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN ISO 450001, které Pražská teplárenská nadále udržuje a rozvíjí. V roce 2023 byl úspěšně certifikován i protikorupční systém řízení společnosti dle ČSN ISO 37001.

POSILÁNÍ PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

Poskytovat zákazníkům efektivně využitelné služby a produkty šetrné k životnímu prostředí.

VIZE PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ

Pražská teplárenská je moderním, spolehlivým a vyhledávaným dodavatelem tepla v pražském regionu. Podniká šetrně k životnímu prostředí a využívá nejnovější technologie pro výrobu tepla. Jako hlavní hráč na trhu v pražském regionu maximalizuje hodnotu pro akcionáře a naplňuje jejich očekávání. Zároveň je stabilním a žádaným zaměstnavatelem vytvářejícím atraktivní pracovní podmínky pro své zaměstnankyně a zaměstnance. V neposlední řadě je respektovanou společností, která odpovědně podporuje region, v němž podniká.

KLÍČOVÉ ÚDAJE

OBRAT

9 410 680 tis. Kč

PRODEJ TEPLA

8 357 590 GJ

INVESTICE

601 927 tis. Kč

POČET ZAMĚSTNANCŮ

301

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

Philippe Guitard – předseda představenstva

Ing. Reda Rahma – místopředseda představenstva

Ing. Martin Bernard, MBA – člen představenstva

Ing. Martin Brůha – člen představenstva

Ing. Anna Kouřilová – členka představenstva

DOZORČÍ RADA

Ing. Miluše Poláková – předsedkyně dozorčí rady

Mgr. Eva Kučerová – místopředsedkyně dozorčí rady

Ing. Petr Mrkos – člen dozorčí rady

Maxime Marsault – člen dozorčí rady

Mgr. Ing. Dalibor Šalek – člen dozorčí rady

Ing. Robert Talajka – člen dozorčí rady

Taťána Malcová – členka dozorčí rady

Otakar Ježek – člen dozorčí rady

Úvěry a půjčky členům představenstva a dozorčí rady v roce 2025

Členům představenstva ani členům dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jistění za úvěry těchto osob. Žádný z členů představenstva ani z členů dozorčí rady nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

Do skupiny Veolia patří také níže uvedené společnosti, v nichž měla Pražská teplotárenská a.s. ke konci roku majetkové podíly s rozhodujícím vlivem:

TERMONTA PRAHA a.s.

- podíl ve výši 100 %
- www.termonta.cz

TEPLO NERATOVICE, spol. s r.o.

- podíl ve výši 100 %
- www.ptas.cz/teplo-neratovice-spol-s-r-o

PT DISTRIBUČNÍ, s.r.o.

- podíl ve výši 100 %
- www.ptdistribucni.cz

Všechny společnosti mají sídlo v České republice.

Sídla a hlavní předmět podnikání dceřiných společností jsou uvedeny v účetní závěrce společnosti Pražská teplotárenská a.s.

Mateřská společnost a dceřiné společnosti vedou účetnictví podle Českých účetních standardů.



OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Společnost Pražská teplárenská a.s. nemá pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí a po rozvahovém dni nenastaly v roce 2026 do data vydání této výroční zprávy

žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na její hospodaření. Společnost nemá k 31. prosinci 2025 v držení vlastní akcie.







02 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

ÚVODNÍ SLOVO

VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, VÁŽENÍ OBCHODNÍ PARTNEŘI, VÁŽENÍ KOLEGOVÉ, DÁMY A PÁNOVÉ,

dovolte nám, abychom vás seznámili s klíčovými událostmi roku 2025, které ovlivnily hospodářské výsledky společnosti Pražská teplotárenská ze skupiny Veolia.

Spolehlivě dopravujeme teplo a teplou vodu do statisíců domácností a firem. Koncovým odběratelům nabízíme vždy přijatelné ceny a jistotu ohleduplného přístupu k životnímu prostředí. Zůstáváme tradičním a silným partnerem v oblasti dodávek tepelné energie.

V duchu našich dlouhodobých cílů jsme v roce 2025 nadále investovali do moderních technologií. Jsme si vědomi zásadního významu, který naše společnost má pro ekologický rozvoj hlavního města. Proto investujeme nejen finanční prostředky, ale i špičkové odborné znalosti do zajištění spolehlivého provozu dálkové distribuce tepla a současně do budování zelené budoucnosti Prahy, jež je pro nás klíčovou prioritou.

Do pražských bytových a rodinných domů, firem, nemocnic, škol a řady dalších institucí přivádíme teplou vodu a tepelnou energii pomocí naší rozsáhlé teplotárenské soustavy. Tu postupně rozšiřujeme tím, že k ní připojujeme stále nové subjekty, čímž se násobí ekologický efekt pro Prahu.

Společnost Pražská teplotárenská a.s. v roce 2025 prodala svým odběratelům 8357 TJ tepla, což je o 598 TJ tepla více než v roce 2024. Oproti roku 2024 byla průměrná teplota nižší o 0,35 °C a počet topných dnů vzrostl o 23. Skupina Veolia se dlouhodobě snaží držet ceny tepla na nižší úrovni. Musí ovšem zohledňovat vývoj cen paliv, emisních povolenek, zvyšování nákladů na provoz i údržbu, zohlednit i míru inflace či nárůst regulovaných složek cen energií. Každé další nové připojení k teplotárenské soustavě zajišťuje její dynamický rozvoj. Proto spolupracujeme s developery a vedle dalších projektů jsme v roce 2025 například připojili Policejní Akademii, jejíž výstavba bude pokračovat i v dalších letech, Nákladové nádraží Žižkov – Sever, Čtvrť Emila Kolbena, OS Ekocity Hostivař a Polyfunkční soubor Tesla Hloubětín.

K základním pilířům činnosti Pražské teplotárenské ze skupiny Veolia patří také společenská odpovědnost. I v roce 2025 jsme podporovali nejrůznější projekty v oblasti zdravotnictví, sportování dětí a mládeže i sociální péče. Pokračovali jsme v úspěšné spolupráci s městskými částmi všude tam, kam dodáváme tepelnou energii: přispěli jsme na organizaci a zajištění řady lokálních akcí pro místní obyvatele, ať už šlo o slavnosti Dne Země, hudební festivaly, reprezentační plesy, dětské dny, letní kina, odpolední tréninky nebo veřejné akce zaměřené na posílení sousedských vztahů. Na většině z nich jsme také byli zastoupeni v roli partnera a dobrého souseda.

„Jménem představenstva děkujeme všem našim zákazníkům a obchodním partnerům za jejich důvěru a podporu v uplynulém roce, které si velice vážíme a kterou vnímáme jako dlouhodobý závazek. Rádi bychom také poděkovali všem zaměstnankyním a zaměstnancům Pražské tepleárenské ze skupiny Veolia. Díky našim kolegyním a kolegům, špičkovým technologiím a modernímu řídicímu softwaru nadále přispíváme ke zdravějšímu a příjemnějšímu životu v hlavním městě.“

Ing. Reda Rahma
Místopředseda představenstva

Ing. Martin Brůha
Člen představenstva

ING. REDA RAHMA

Místopředseda představenstva



ING. MARTIN BRŮHA

Člen představenstva

SKUPINA VEOLIA

Skupina Veolia je v České republice předním dodavatelem služeb v oblasti vodohospodářství, energie a nakládání s odpady

Skupina je součástí nadnárodního francouzského koncernu Veolia, jenž je celosvětovým lídrem v poskytování environmentálních služeb. Koncern Veolia se svými téměř

220 tisíci zaměstnanci na celém světě navrhuje řešení pro vodu, odpady a řízení energie, která přispívají k udržitelnému rozvoji měst a obcí, jakož i průmyslových odvětví.



HLAVNÍ HODNOTY

Při své činnosti se společnost opírá o základní hodnoty společné pro skupinu Veolia: orientace na zákazníka, inovace, odpovědnost, respekt a solidarita.

ORIENTACE NA ZÁKAZNÍKA

Veolia tuto hodnotu uplatňuje především snahou o stále vyšší efektivitu a kvalitu svých služeb. Veolia prosazuje transparentnost a etická pravidla jako podmínku pro budování dlouhodobých vztahů se zákazníky. Veolia svým zákazníkům naslouchá a dodává vhodná a inovativní řešení odpovídající jejich technickým, ekonomickým a ekologickým požadavkům.

INOVACE

Výzkum a inovace tvoří jádro strategie skupiny Veolia při vytváření udržitelných řešení a služeb pro zákazníky, životní prostředí a celou společnost.

ODPOVĚDNOST

Veolia si klade za cíl aktivně se podílet na budování udržitelně se rozvíjející společnosti. Je klíčovým hráčem na trhu služeb pro životní prostředí, a v této své roli proto každodenně přijímá odpovědnost za naplňování obecných zájmů, k nimž patří především:

- podpora harmonického rozvoje území;
- zlepšování životních podmínek obyvatel dotčených její činností a ochrana životního prostředí;
- rozvoj dovedností zaměstnanců, zlepšování osobní bezpečnosti při práci (prevence pracovních úrazů) a vytváření zdravého pracovního prostředí.

RESPEKT

Respektování je vůdčím principem jednání všech zaměstnanců skupiny Veolia. Odráží se v dodržování právních předpisů, vnitřních předpisů skupiny a v projevování úcty vůči ostatním.

SOLIDARITA

Vzhledem k tomu, že Veolia svou podnikatelskou činností slouží společným i sdíleným zájmům, uplatňuje se solidarita jako jedna z jejích základních hodnot ve vztazích, které Veolia navazuje se všemi stakeholdery.

Solidarita se konkrétně projevuje v řešení, jimiž skupina Veolia dokáže zajistit základní služby všem. Jde o jeden ze základních prvků společenské odpovědnosti firmy.

NAŠE SLUŽBY

PODNIKATELSKÉ PROSTŘEDÍ

Výroba a rozvod tepelné energie patří mezi regulovaná odvětví energetiky.

Ceny tepla byly na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a způsob jejich regulace byl v roce 2025 určen vyhláškami Energetického regulačního úřadu („ERÚ“) č. 262/2015 Sb. a 194/2015 Sb. Dle platných cenových předpisů ERÚ mohly ceny v roce 2025 zahrnovat ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla určené ke konečné spotřebě všem odběratelům byla v příslušném cenovém rozhodnutí platném pro dané období vydána pravidla, která stanovila postupy při kalkulaci a sjednání cen a vymezení oprávněných nákladů v cenách tepla.

VÝROBA A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

Společnost Pražská teplárenská a.s. v roce 2025 prodala svým odběratelům 8357 TJ tepla, což je o 598 TJ tepla více než v roce 2024. Oproti roku 2024 byla průměrná teplota nižší o 0,35 °C a počet topných dnů vzrostl o 23.

V ROCE 2025 PROVOZOVALA PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ 6 VÝTOPEN.

Základním zdrojem výroby tepla pro Pražskou teplárenskou soustavu (PTS) byla Elektrárna Mělník I (EMĚ I) – provozovaná společností Energotrans, a.s., která je dceřinou

společností ČEZ, a.s. Zdroje tepla, kterými jsou výtopna Malešice, výtopna Michle, výtopna Krč a THOL4, byly provozovány v soustavě PTS jako zdroje špičkové. Lokální výtopna LL16 pro zásobování sídliště Pisnice a zdroj IKEM, který byl provozován jako záložní. Pražská teplárenská rovněž odebírala teplo pro parní a horkovodní rozvody ze Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO Malešice). K 31. 12. 2025 byl instalovaný tepelný výkon zdrojů Pražské teplárenské 580,535 MWt.

Pražská teplárenská provozovala celkem 561,036 km tepelných sítí, z toho 13,449 km parních, 396,305 km horkovodních tepelných sítí a 151,282 km teplovodních tepelných sítí (tyto údaje jsou dle platných licencí 2025). Pražská teplárenská dodávala teplo a provozovala 1 954 předávacích a redukčních stanic, dle platných licencí pro rok 2025 bylo 1 878 stanic ve vlastnictví PT, 76 předávacích stanic bylo ve vlastnictví odběratelů, které provozovala PT na základě mandátních smluv. Pražská teplárenská dále dodávala teplo do 1 946 odběrných míst, která nejsou v jejím přímém vlastnictví a ani je neprovozuje.

Dodávky tepla byly kryty na vstupu do tepelných soustav v Pražské teplárenské z 89,7 % dodávkou tepla z EMĚ I, což je uhelná kogenerační výroba, ze 8,6 % nákupem tepla z kogenerační výroby v ZEVO Malešice a z 1,7 % z plynného paliva zdrojů PT.



ZÁKAZNÍCI

OBCHODNÍ ČINNOST

PT dodává teplo do více jak 250 000 domácností, řady administrativních budov, průmyslových podniků, stovek školských a zdravotnických zařízení včetně všech velkých nemocnic na pravém břehu Vltavy a do celé řady dalších subjektů.

Z nejvýznamnějších klientů je možné zmínit Hlavní město Praha, Dopravní podnik hl. města Prahy, fakultní nemocnice Královské Vinohrady a Bulovku a taktéž Psychiatrickou nemocnici Bohnice, v níž realizujeme prostřednictvím skupiny Veolia EPC projekt, a taktéž Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM) v Krči.

V závěru roku 2025 byly vydány nové Obchodní podmínky dále pro dodávky a odběr tepelné energie s účinností od 1. 1. 2026. K uvedenému úpravě přistoupila naše společnost za účelem maximálně možného obsahového a vizuálního sjednocení textu s obchodními podmínkami společnosti Veolia Energie Praha, aby svým zákazníkům a zejména jejich správcovským firmám v rámci Prahy, usnadnila orientaci v textu obchodních podmínek obou společností skupiny Veolia.

I nadále se zaměřujeme na rozvoj naší soustavy zásobování teplem do dalších oblastí Prahy např. v lokalitě Nákladového nádraží Žižkov, čtvrti Emila Kolbena a dalších brownfieldových oblastech. Kromě rozvoje soustavy zásobování teplem se snažíme o rozšíření portfolia nabízených a poskytovaných služeb jak u nových klientů, tak i u stávajících, přičemž je využíváno portfolia skupiny Veolia a z toho plynoucích možností cross-sellingu, přičemž nabízíme vedle základní dodávky tepla, také nové služby

a produkty z různých oblastí např. energetické služby se zárukou úspor, úsporné osvětlení, energetický management, fotovoltaické systémy na klíč apod.

Cílem společnosti v obchodní oblasti je neustále zlepšovat kvalitu nabízených služeb pro klienty, prozákaznický a individuální přístup, ochota a profesionalita. Naše společnost poskytuje našim klientům servis 24 hodin denně, 365 dní v roce. Zákazníci se mohou spolehnout na nepřetržitý dohled našeho dispečinku a non-stop havarijní službu.

HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY

Výnosy z provozní činnosti

Celkové provozní výnosy dosáhly v roce 2025 výše 9 444 mil. Kč, z nichž 96 % tvořily tržby za teplo.

Náklady z provozní činnosti

Z celkových provozních nákladů ve výši 8 066 mil. Kč tvořily výrobní náklady společnosti podíl 86,7 %.

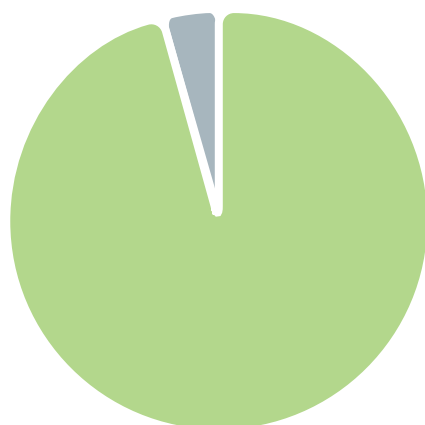
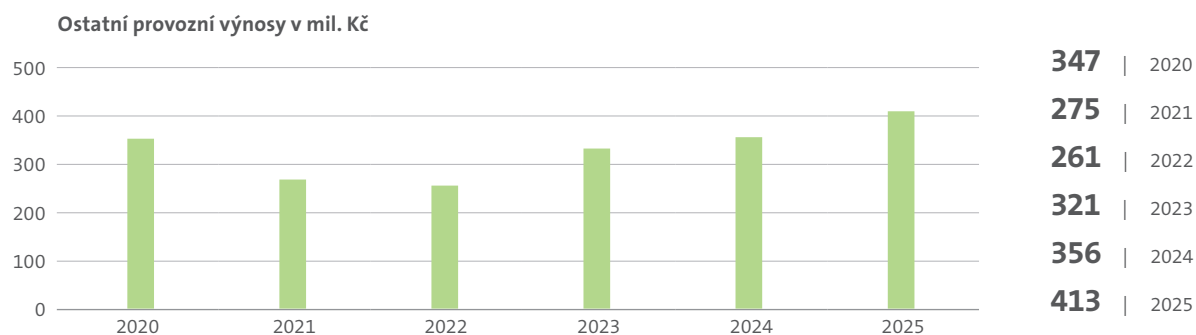
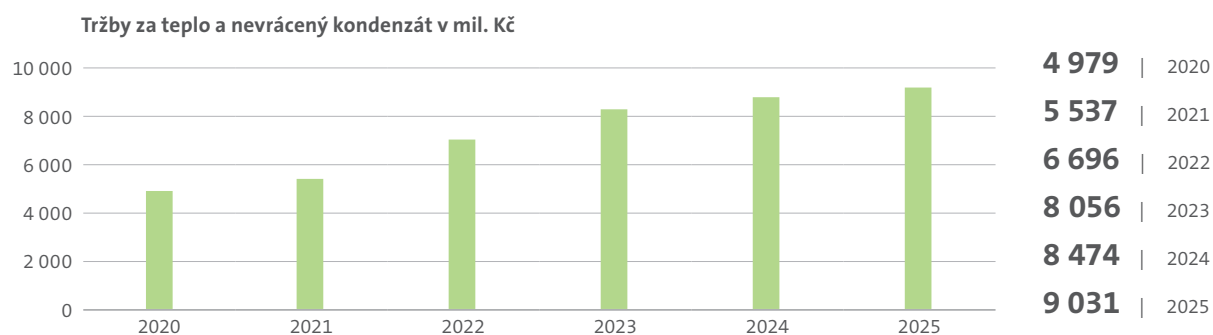
Vývoj nákladů je stabilní v souladu s vývojem tržeb. Hlavními cíli společnosti zůstávají snižování nákladů a zkvalitňování soustavy na přenos tepla.

Výsledek hospodaření

Výsledek hospodaření běžného roku dosáhl výše 1 004 mil. Kč. Dosažený výsledek hospodaření umožní zajistit další rozvoj společnosti.

Bilance

Bilanční suma v roce 2025 činila 7 821 mil. Kč.



Celkové výnosy v %

- **96 %** | teplo včetně kondenzátu
- **4 %** | ostatní provozní výnosy

ODPOVĚDNOST

INTEGROVANÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ

V roce 2025 proběhly ve společnosti Pražská teplárenská a. s. dva interní audity na certifikované systémy ČSN EN ISO 14001:2016, ČSN ISO 45001:2018, ISO 37001:2016 a ČSN EN ISO 50001:2019, které potvrdily funkčnost všech systémů. Interní audity proběhly v souladu s plánem auditů a ve stanoveném rozsahu.

V únoru 2025 proběhla na zdrojích PT každoroční verifikace CO₂ externí společností TESO, a.s.

V roce 2025 proběhl úspěšně druhý externí dozorový audit společností CQS na systémy ochrany životního prostředí a BOZP a recertifikace protikorupčního systému řízení společnosti.

Při investiční a údržbové činnosti je věnována prioritní pozornost eliminaci vlivu na životní prostředí, bezpečnosti práce a ochraně zdraví a zlepšování energetické hospodárnosti.

Prioritou v oblasti ochrany životního prostředí je neustálé snižování vlivu naší činnosti na okolí, zejména v oblasti produkce emisí a odpadů a trvalé zlepšování ekologizace zdrojů.

Na dodržování bezpečnosti práce kladе společnost neustále velký důraz. V průběhu roku bylo provedeno po dohodě s odborovými organizacemi šest prověrek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. PT je od roku 2003 držitelem osvědčení "Bezpečný podnik" a od roku 2010 držitelem osvědčení Podnik podporující zdraví.

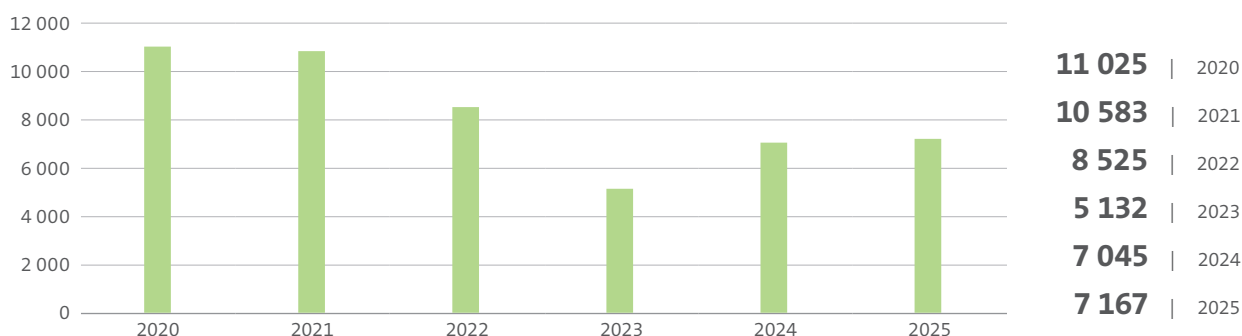
Integrovaný systém EMS, SMS, AbMS a EnMS jsou vhodné, přiměřené a účinné, prokazují trend trvalého zlepšování. Systémy jsou ve shodě s právními, normativními a ostatními souvisejícími požadavky, zejména s normami ČSN EN ISO 14001, ČSN ISO 45001, ČSN ISO 37 001 a ČSN ISO 50 001.

PRODUKCE EMISÍ V ROCE 2025

V roce 2025 byla produkce emisí základních znečišťujících látek srovnatelná s rokem 2024, k mírnému nárůstu došlo oproti předchozímu roku pouze u emisí CO₂ v souvislosti s vyšším provozem zdrojů během letních odstávek. Všechny zdroje byly provozovány pouze při nízkých venkovních teplotách a během letních odstávek. Všechny zdroje plnily v roce 2025 emisní limity pro stanovené znečišťující látky.

Stále je udržován trend nízké produkce odpadů, což souvisí především s využíváním odpadů jako druhotných surovin.

Průběh produkce emisí v Pražské teplárenské za posledních 6 let



INVESTICE

Celkový objem objednaných a vyfakturovaných investic v roce 2025 dosáhl výše 601,9 mil. Kč vyfakturovaných objednávek v tomto členění:

Rozvojové investice a investice do obnovy	348 808 tis. Kč
Obchodní investice	227 644 tis. Kč
Ostatní investice	25 475 tis. Kč

Na investice byly získány dotační finanční prostředky z Modernizačního fondu, program HEAT, ve výši 100,8 mil. Kč.

Nejvýznamnějšími investicemi v roce 2025 byly:

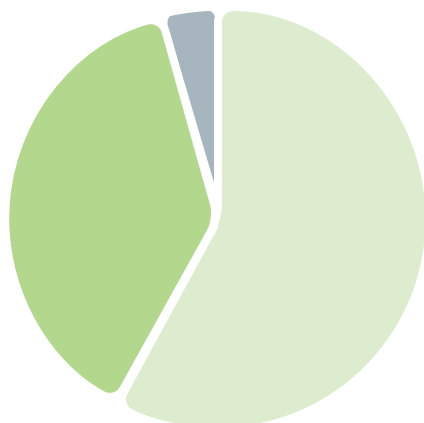
Pro napojení nových zákazníků bylo na realizaci horkovodních přípojek a předávacích stanic, včetně odkupů již vybudovaných RTZ, vynaloženo 227,6 mil. Kč. Nejvýznamnějšími obchodními investicemi dokončenými v roce 2025 bylo napojení části Policejní akademie, Nákladového nádraží Žižkov – Sever, Čtvrť Emila Kolbena, Polyfunkční soubor Poděbradská, OS Ekocity Hostivař a další bloky Polyfunkčního souboru Tesla Hloubětín.

Do obnovy a výměn stávajícího výrobního zařízení bylo v roce 2025 investováno 346,7 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější akce patřily: Obnova TN DN600 Střelnická – II. etapa, Výměna části potrubí TN Severní Město Čumpelíkova – II. etapa, Výměna části TN – TMI Jihlavská, Výměna části potrubí TN TMA Západ Sazečská, Výměna části TN TMA Jih – Polygrafická – II. etapa a Výměna části TN TMA Jih – Černokostelecká I. etapa.

V roce 2025 byla zahájena projekční příprava 10MW elektrodového kotle pro teplárnu Michle, který podpoří stabilitu elektrizační soustavy ČR a efektivně využije výstup v dodávkách tepla.

V teplárně Malešice byla dokončena projektová příprava pro novou úpravnu vody, která zajišťuje upravenou vodu pro celou soustavu Pražské teploty. Realizace tohoto projektu byla zahájena v létě 2025.

Pokračovaly také investice do IT projektů, na jejichž realizaci bylo vynaloženo 23,3 mil. Kč.



Podíl jednotlivých druhů investic v %

- **58 %** | rozvojové investice a investice do obnovy
- **38 %** | obchodní investice
- **4 %** | ostatní investice

LIDSKÉ ZDROJE

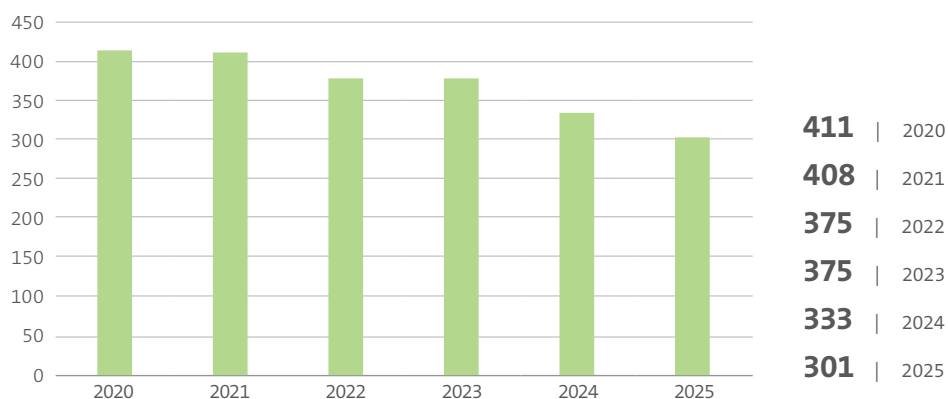
Pražská teplárenská klade vysoké nároky na znalosti, dovednosti a zkušenosti svých zaměstnanců, a proto dlouhodobě považuje pracovní a osobní růst svých zaměstnanců za jednu z priorit v péči o zaměstnance. V rámci vzdělávání nabízí PT svým zaměstnancům vzdělávací aktivity zaměřené na naplnění kvalifikačních požadavků v souladu s požadavky legislativy, odborný a osobnostní rozvoj zaměstnanců a manažerské programy na podporu vedoucích zaměstnanců.

Sociální péče o zaměstnance v Pražské teplárenské zahrnuje široký okruh aktivit a výhod poskytovaných zaměstnancům formou peněžních i nepeněžních plnění, která jsou uvedena v kolektivní smlouvě uzavřené mezi zaměstnavatelem a odborovými organizacemi.

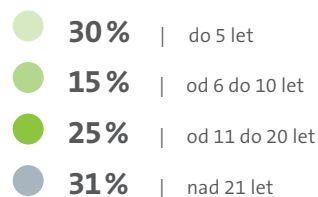
Fyzický počet zaměstnanců Pražské teplárenské k 31. 12. 2025 činil 301 zaměstnanců, z toho bylo 143 zaměstnanců TH a 158 dělníků.



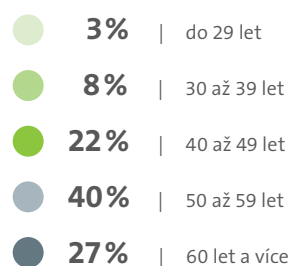
Vývoj prům. stavu zaměstnanců 2020-2025



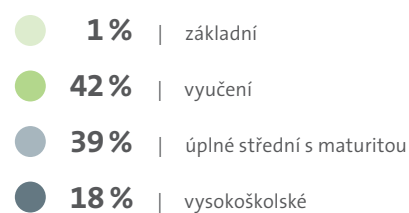
Délka zaměstnání zaměstnanců 2025



Věková struktura zaměstnanců 2025



Vzdělanostní struktura zaměstnanců 2025



SOLIDARITA

Pražská teplárenská ze skupiny Veolia dlouhodobě udržuje a rozvíjí dobré vztahy se svými koncovými odběrateli, s městskými částmi, se státními institucemi, obchodními partnery a se širokou veřejností. Dvakrát ročně vychází v tištěné i online formě zákaznický magazín Element, který mimo jiné informuje o podpořených projektech z oblasti společenské odpovědnosti a pomoci různým zdravotním institucím či o projektech spadajících do oblasti péče o zdravý životní styl, sportování dětí a mládeže či kulturních a rodinných akcí.

V průběhu každého roku potvrzujeme, že naše role nekončí u dodávky tepla a teplé vody. Jsme součástí místních komunit a přispíváme k rozvoji života v pražských městských částech: jako soused, na kterého je spolehnoutí.

V roce 2025 jsme opět finančně přispěli na řadu projektů, a to v oblasti sportu, zdravotnictví, společenského a kulturního života či školství, často v úzké spolupráci s jednotlivými městskými částmi. Příkladem takové spolupráce je projekt Trenéři v terénu v Praze 14, který jsme podpořili společně s tamní radnicí. Na hřištích ZŠ Vybíralova a ZŠ Generála Janouška probíhaly dvakrát týdně bezplatné odpolední sportovní aktivity vedené zkušenými trenéry. Program byl otevřen všem dětem bez rozdílu. Cílem projektu bylo motivovat děti školního věku k pravidelnému pohybu a ukázat jim, že sport může být zábavný a dostupný. Netradiční zábavu jsme ve spolupráci s radnicí zajistili i dětem z Prahy 11, kde již tradičně přispíváme na Letní hraní u tvrze, které zahrnuje 40 metrů dlouhou vodní skluzavku. Jedná se o akci, která je pro veřejnost zdarma.

Náš promo tým s hrací a edukační zónou pro děti se v průběhu roku stal pravidelnou součástí pestrého kalendáře

pražských akcí. Dětem jsme hravou formou zprostředkovali téma ekologického efektu teplárenské soustavy pro metropoli. Vysvětlovali jsme, jak se k našim koncovým zákazníkům dostává teplo a teplá voda prostřednictvím rozsáhlé sítě centrálního zásobování. Děti si velmi oblíbily například náš interaktivní model horkovodu.

V dubnu jsme oslavili Den Země v Horních Počernicích, navštívili Libeňskou pouť v Praze 8 a přivítali čarodějnice na Ladronce v Praze 6. V květnu jsme podpořili rodinný festival Divadlo v parku v Kunraticích a řadu koncertů klasické hudby na veřejně přístupných místech Prahy 9. V červnu jsme zavítali do areálu RosMarina v Praze 12, na Rodinný den na Výstavišti a na hudební a zážitkový program Letňany nejen dětem. V Praze 11 jsme opět přispěli na Letní hraní u tvrze a zprostředkovali tamním dětem zábavu na veliké vodní skluzavce. V září jsme vyrazili na stále populárnější Science Festival na Desítce, kam jsme přivezli i opravdovou výměňkovou stanici, která přitáhla patřičnou pozornost. Zapojili jsme se také do oslav Dne Prahy 12, do akce Kavky4Sport v Praze 4, do Street Art Festivalu na Desítce a do Dne hrdinů na Výstavišti. V listopadu jsme nechyběli na dušičkových oslavách na Libeňském zámku v Praze 8 a přispěli jsme také na obří Krampus show na Výstavišti. V prosinci jsme pak zajistili zimní radost při bruslení dětem z Horních Počernic, Prahy 12 a Prahy 15.

V magazínu Element jsme veřejnosti také představili nabitý program našeho maskota Sokolíka Olíka, s nímž se v našem promo stánku můžete setkávat od roku 2025. Maskot připomínající mládě sokola stěhovavého a reprezentující význam pomoci těmto ohroženým dravcům se těší oblibě zejména u nejmladšího publika.







03 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2025

ROZVAHA v plném rozsahu				Pražská teplárenská a.s. IČO 452 73 600	
k datu 31.12.2025 (v tisících Kč)				Radlická 364/152 158 00 Praha 5, Radlice	
		31.12.2025			Zahajovací rozvaha 1.1.2025
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	17 308 225	9 487 184	7 821 041	7 405 865
B.	Stálá aktiva	14 800 068	9 480 167	5 319 901	5 050 014
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>538 592</i>	<i>445 248</i>	<i>93 344</i>	<i>82 741</i>
B.I.2.	Ocenitelná práva	482 133	441 688	40 445	33 507
B.I.2.1.	Software	480 886	440 441	40 445	33 507
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	1 247	1 247		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	19 400	3 560	15 840	14 796
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	37 059		37 059	34 438
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	37 059		37 059	34 438
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>14 090 400</i>	<i>9 034 919</i>	<i>5 055 481</i>	<i>4 845 097</i>
B.II.1.	Pozemky a stavby	9 854 059	5 828 730	4 025 329	3 921 075
B.II.1.1.	Pozemky	44 789		44 789	42 088
B.II.1.2.	Stavby	9 809 270	5 828 730	3 980 540	3 878 987
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	3 910 183	3 206 189	703 994	715 020
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	323		323	323
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	323		323	323
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	325 835		325 835	208 679
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	32 000		32 000	15
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	293 835		293 835	208 664
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>171 076</i>		<i>171 076</i>	<i>122 176</i>
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	169 476		169 476	119 476
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	1 600		1 600	2 700
C.	Oběžná aktiva	2 494 596	7 017	2 487 579	2 338 514
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>	<i>69 771</i>		<i>69 771</i>	<i>49 084</i>
C.I.1.	Materiál	1 731		1 731	1 615
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	68 040		68 040	47 469
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	<i>2 424 693</i>	<i>7 017</i>	<i>2 417 676</i>	<i>2 289 347</i>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	30 263		30 263	29 463
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	30 263		30 263	29 463
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	28 100		28 100	27 300
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	2 163		2 163	2 163
<i>C.II.2.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>2 394 430</i>	<i>7 017</i>	<i>2 387 413</i>	<i>2 259 884</i>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	74 855	6 967	67 888	57 326
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	1 681 659		1 681 659	1 687 103
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	637 916	50	637 866	515 455
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	151 356		151 356	56 791
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55 938		55 938	26 744
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	403 882		403 882	385 294
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	26 740	50	26 690	46 626
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	<i>132</i>		<i>132</i>	<i>83</i>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	117		117	80
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	15		15	3
D.	Časové rozlišení aktiv	13 561		13 561	17 337
D.1.	Náklady příštích období	5 206		5 206	5 373
D.3.	Příjmy příštích období	8 355		8 355	11 964

		31.12.2025	Zahajovací rozvaha 1.1.2025
	PASIVA CELKEM	7 821 041	7 405 865
A.	Vlastní kapitál	1 952 411	2 108 916
A.I.	Základní kapitál	1 034 990	1 034 990
A.I.1.	Základní kapitál	1 034 990	1 034 990
A.III.	Fondy ze zisku	4 711	4 711
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	4 711	4 711
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-91 610	1 069 215
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-91 610	1 069 215
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 004 320	-
B.+C.	Cizí zdroje	5 857 782	5 285 767
B.	Rezervy	7 870	8 195
B.IV.	Ostatní rezervy	7 870	8 195
C.	Závazky	5 849 912	5 277 572
C.I.	Dlouhodobé závazky	2 591 906	2 437 534
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	2 000 000	2 000 000
C.I.8.	Odložený daňový závazek	591 906	437 534
C.II.	Krátkodobé závazky	3 258 006	2 840 038
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	166 536	63 072
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	810 340	1 130 286
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	1 429 842	1 111 790
C.II.8.	Závazky ostatní	851 288	534 890
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	16 825	16 577
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	8 934	8 365
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	31 298	52 982
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	759 697	422 272
C.II.8.7.	Jiné závazky	34 534	34 694
D.	Časové rozlišení pasiv	10 848	11 182
D.1.	Výdaje příštích období	8 636	9 261
D.2.	Výnosy příštích období	2 212	1 921

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

Pražská teplárenská a.s.
IČO 452 73 600

období končící k
31.12.2025
(v tisících Kč)

Radlická 364/152
158 00 Praha 5, Radlice

		Období do 31.12.2025	Pražská teplárenská Období do 31.12.2024
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	9 078 821	8 503 282
II.	Tržby za prodej zboží	290 812	277 475
A.	Výkonová spotřeba	7 114 184	6 517 622
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	290 813	277 475
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5 373 587	5 164 891
A.3.	Služby	1 449 784	1 075 256
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-20 571	-18 600
C.	Aktivace (-)		-3 476
D.	Osobní náklady	329 208	349 960
D.1.	Mzdové náklady	229 716	245 373
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	99 492	104 587
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	77 905	83 190
D.2.2.	Ostatní náklady	21 587	21 397
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	289 991	286 723
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	290 777	287 744
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	291 864	285 021
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	-1 087	2 723
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-786	-1 021
III.	Ostatní provozní výnosy	74 320	48 811
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	28 381	814
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	3 031	2 881
III.3.	Jiné provozní výnosy	42 908	45 116
F.	Ostatní provozní náklady	352 690	115 932
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	6 937	1 178
F.2.	Prodávý materiál	121	
F.3.	Daně a poplatky	2 112	1 876
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-325	-1 068
F.5.	Jiné provozní náklady	343 845	113 946
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	1 378 451	1 581 407
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	3 638	
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	3 638	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	29 815	44 983
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	29 815	44 982
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		1
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	127 715	154 904
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	127 715	154 904
VII.	Ostatní finanční výnosy	369	529
K.	Ostatní finanční náklady	15 545	12 224
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-109 438	-121 616
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 269 013	1 459 791
L.	Daň z příjmů	264 693	308 365
L.1.	Daň z příjmů splatná	119 720	191 677
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	144 973	116 688
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	1 004 320	1 151 426
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 004 320	1 151 426
*	Čistý obrat za účetní období	9 410 680	8 821 062

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU			Pražská tepleárenská a.s. IČO 452 73 600		
období končící k 31.12.2025 (v tisících Kč)			Radlická 364/152 158 00 Praha 5, Radlice		
	Základní kapitál	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Zahajovací rozvaha po fúzi k 1.1.2025	1 034 990	4 711	1 069 215		2 108 916
Rozdělení výsledku hospodaření			-1 160 825		-1 160 825
Výsledek hospodaření za běžné období				1 004 320	1 004 320
Stav k 31.12.2025	1 034 990	4 711	-91 610	1 004 320	1 952 411

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH
TOCÍCH (CASH FLOW)**

období končící k
31.12.2025
(v tisících Kč)

Pražská teplárenská a.s.
IČO 452 73 600

Radlická 364/152
158 00 Praha 5, Radlice

		Období do 31.12.2025	Pražská teplárenská Období do 31.12.2024
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	83	169
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	1 269 013	1 459 791
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	363 484	396 697
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	292 104	285 021
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-2 197	634
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-21 444	364
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	-3 638	
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	97 900	109 921
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	759	757
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	1 632 497	1 856 488
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	410 264	-227 620
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-7 359	115 998
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	438 310	-324 773
A.2.3.	Změna stavu zásob	-20 687	-18 845
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	2 042 761	1 628 868
A.3.	Vyplacené úroky	-127 815	-319 493
A.4.	Přijaté úroky	85	154
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-212 707	-404 099
A.6.	Přijaté podíly na zisku	3 638	
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 705 962	905 430
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-589 413	-545 100
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	28 381	814
B.3.	Žápůjčky a úvěry spřízněným osobám	6 545	-912 900
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-554 487	-1 457 186
C.1.	Změna stavu závazků z financování		967 102
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-1 151 426	-415 432
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku / dividendy	-1 151 426	-415 432
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-1 151 426	551 670
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	49	-86
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	132	83

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2025

Název společnosti:	Pražská teplárenská a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	452 73 600

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Pražská teplárenská a.s. („společnost“ nebo „PT“) byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky jako jediným zakladatelem dne 27. dubna 1992 vyčleněním ze státního podniku České energetické závody Praha jako akciová společnost a vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 1509, oddíl B, ke dni 1. květnu 1992.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a rozvod tepelné energie, výroba elektřiny, obchod s elektřinou a plynem. Předmětem podnikání je dále také projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nakládání s nebezpečnými odpady, vodoinstalatérství, topenářství, montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení, montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel a další činnosti.

K 31. prosinci 2025 byla jediným akcionářem společnosti VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Společnost k 31. prosinci 2025 vlastní podíly v následujících společnostech:

Název a sídlo společnosti	Podíl
TERMONTA PRAHA a.s. Třebohostická 46/11 100 00 Praha 10 Česká republika	100 %
Teplo Neratovice, spol. s r.o. Školní 162 277 11 Neratovice Česká republika	100 %
PT Distribuční, s.r.o. Jablonecká 322/72 190 00 Praha 9 – Střížkov Česká republika	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku došlo k drobným změnám v zápisech členů statutárních orgánů, stav k 31. prosinci 2025 je uveden v následujícím bodě.

Dále došlo ke změně předmětu podnikání společnosti v souvislosti s fúzí.

Dle projektu fúze sloučením ze dne 24. 10. 2025 mezi zúčastněnými společnostmi společností PT Koncept, a.s., jako zanikající společností, a společností Pražská teplárenská a.s. jako nástupnickou společností, společnost PT Koncept, a.s. zanikla v důsledku fúze sloučením bez likvidace a veškeré její jmění, včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů, přešlo na společnost Pražská teplárenská a.s.,

kteřá vstoupila do právního postavení zanikající společnosti jako její univerzální právní nástupce. Fúze byla zapsána dne 1. prosince 2025.

1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Philippe Roger Louis Guitard
	místopředseda	Ing. Reda Rahma
	člen	Ing. Martin Bernard, MBA
	člen	Ing. Martin Brůha
	člen	Ing. Anna Kouřilová
Dozorčí rada	předseda	Ing. Miluše Poláková
	člen	Maxime Pierre Claude Marsault
	člen	Robert Talajka
	člen	Mgr. Ing. Dalibor Šálek
	člen	Ing. Petr Mrkos
	člen	Taťána Malcová
	člen	Otakar Ježek
	Člen	Mgr. Eva Kučerová

1.4. Identifikace skupiny

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje VEOLIA ENVIRONNEMENT SA, se sídlem 21 rue La Boétie, 75008 Paříž, Francouzská republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. se sídlem 21 rue La Boétie, 75008 Paříž, Francouzská republika. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2025 za kalendářní rok 2025.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Společnost v průběhu účetního období realizovala přeměnu na základě projektu fúze sloučením ze dne 24. 10. 2025 mezi zúčastněnými společnostmi společností PT Koncept, a.s., jako zanikající společností, a společností Pražská teplárenská a.s. jako nástupnickou společností. Společnost PT Koncept, a.s. zanikla v důsledku fúze sloučením bez likvidace a Pražská teplárenská a.s. vstoupila do právního postavení zanikající společnosti jako její univerzální právní nástupce. Rozhodným dnem fúze byl 1. leden 2025.

S ohledem na realizovanou přeměnu údaje v rozvaze za minulé období z důvodu zajištění srovnatelnosti vycházejí ze zahajovací rozvahy k rozhodnému dni. Údaje v ostatních výkazech této závěrky v minulém období zahrnují pouze výsledky nástupnické společnosti, a nejsou tedy s běžným obdobím zcela srovnatelné. Tyto rozdíly však nejsou významné, případně jsou dále komentovány v kapitole 3.

2.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je v rozvaze oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávk.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (režie) až do doby jeho aktivace.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví a vklad dlouhodobého hmotného majetku. Reprodukční pořizovací cena se stanovuje podle způsobu nabytí smluvní cenou nebo odborným odhadem.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární nebo zrychlenou metodou následujícím způsobem:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 50 let
Stroje a přístroje	Lineární / Zrychlená	4 - 30 let
Automobily	Lineární	5 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé.

Technická zhodnocení na pronajatém nebo propachtovaném dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace byly vytvořeny opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá jeho reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Tvorba a zúčtování opravných položek jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je v rozvaze oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Software	Lineární	4 – 12 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	8 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace se tvoří opravné položky k nepoužívanému dlouhodobému nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá jeho reálnému stavu. Výše opravné položky je stanovována odborným odhadem na základě individuálního posouzení jednotlivých položek.

Tvorba a zúčtování opravných položek jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné.

2.2.1. Povolenky na emise a preferenční limity

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku, oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

O měsíční spotřebě povolenek na emise se účtuje prostřednictvím dohadné položky pasivní do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společnostmi v daném účetním období. Ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek nebo prodejem bezúplatně nabytých povolenek je účtován prostřednictvím dohadné položky aktivní odhad čerpání dotace do ostatních provozních výnosů.

Tržby z prodeje povolenek na emise jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty v položce Tržby z prodaného dlouhodobého majetku. Náklady na prodané povolenky jsou vykazovány na účtu Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku.

Přírůstky a úbytky povolenek na emise na účtu dlouhodobého nehmotného majetku jsou účtovány v souladu s pohyby v registru vedeném OTE.

2.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, realizovatelné cenné papíry a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

V případě identifikace dočasného snížení hodnoty cenného papíru je k tomuto cennému papíru vytvořena opravná položka.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly – ovládaná osoba a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly – ovládaná osoba.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky.

2.4. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky. Úbytek zásob je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou v rámci inventarizace tvořeny ve výši 100 % ocenění materiálu v případech nepotřebných zásob, u zásob, jejichž jednotková cena je nižší než 500 EUR, a u zásob bez skladového pohybu déle než 1 rok. Opravné položky je dále možné tvořit na základě individuálního posouzení jednotlivých položek. Opravné položky se netvoří u havarijních zásob a u zásob paliva.

Tvorba a zúčtování opravných položek jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot zásob.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Opravná položka k pohledávkám se v rámci inventarizace vytváří po vyhodnocení rizikovosti na základě věkové struktury, u pohledávek starších než 180 dní a do 365 dnů po splatnosti ve výši 50 % hodnoty pohledávky a u pohledávek starších než 365 dnů po splatnosti ve výši 100 % hodnoty pohledávky. Kromě vyhodnocení věkové struktury se pohledávky individuálně posuzují a opravná položka je tvořena dle míry jejich rizikovosti.

Tvorba a zúčtování opravných položek jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Úpravy hodnot pohledávek.

2.6. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

2.7. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.8. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na odměny je k rozvahovému dni tvořena v odhadované výši včetně souvisejících nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění u odměn, kde bude o jejich přiznání a výši rozhodnuto v následujícím roce. Na odměny, kde vznikl nárok v průběhu roku a nebyly vyplaceny, je vytvořena dohadná položka pasivní.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

Rezerva na náklady z otevřených soudních sporů je tvořena na základě individuálního posouzení rizik hrozících z jednotlivých sporů.

2.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným kurzem stanoveným na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. V průběhu roku účtuje společnosti pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

2.10. Finanční leasing

Společnost aktuálně nepořizuje majetek prostřednictvím finančního leasingu. Nájemné u operativních nájmu je časově rozlišováno a účtováno do účetního období, se kterým souvisí.

2.11. Daně

2.11.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita podle druhu majetku definovaného odpisovým plánem lineární nebo zrychlená metoda, případně jsou v zákonem stanovených případech použity účetní odpisy.

2.11.2. Splatná daň z příjmů

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový náklad na základě kalkulace daně z příjmů a dorovnávacích daní, která vychází z jeho porozumění interpretaci daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na to, že okamžik sestavení závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti, je tento daňový náklad vykazován jako rezerva na daň z příjmů. Rezerva na daň z příjmů je v rozvaze ponižována o zaplacené zálohy na tuto daň. Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

2.11.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu odložené daně je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový dluh nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba platná v příštím účetním období. Dorovnávací daň se při výpočtu odložené daně nezohledňuje.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Nerozeznaná část odložené daňové pohledávky je vykázána v příloze účetní závěrky.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

2.11.4. Dorovnávací daně

Společnost je poplatníkem dorovnávacích daní. Při výpočtu nákladu na dorovnávací daně se vychází z informací dostupných k datu sestavení účetní závěrky. Vzhledem k tomu, že výpočet této daňové povinnosti zahrnuje celou řadu položek, které mohou vycházet také z účetnictví jiných Společností v rámci skupiny, jedná se o odhad.

Náklad na dorovnávací daně je vykázán ve výsledovce na řádku „Daň z příjmů splatná“. Závazek z titulu dorovnávacích daní je vykázán jako rezerva na řádku „Rezerva na daň z příjmů“.

Společnost vyhodnotila, že dopad dorovnávacích daní na splatnou daň je za rok 2025 nulový nebo nevýznamný, vytvořená rezerva za rok 2025 tedy tyto daně neobsahuje.

2.12. Výpůjční náklady

Veškeré výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty časově rozlišené do období, se kterým souvisejí.

2.13. Dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení snižuje jejich pořizovací cenu.

2.14. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje tepla a teplé vody jsou zaúčtovány do příslušného měsíce, nebo smluvně jinak definovaného období, z vystavených faktur nebo jako dohadná položka aktivní v případě, kdy uzavření účetních knih předchází vystavení faktur.

Výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z dividend a podílů na zisku jsou zaúčtovány ve chvíli, kdy je deklarováno právo na jejich přijetí.

2.15. Náklady

Náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí, s výjimkou drobných pravidelně se opakujících položek.

2.16. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Tyto odhady a předpoklady stanovené vedením společnosti vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

2.17. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost k 1. lednu 2025 nezměnila významně účetní metodu, oceňování, postupy účtování ani vykazování.

Významné dopady fúze popsané v bodě 1.2 a v úvodu kapitoly 2 jsou dále komentovány v kapitole 3.

Společnost sestavila účetní závěrku s tím, že srovnatelné údaje vykázané v rozvaze odpovídají zahajovací rozvaze společnosti Pražská teplárenská a.s. k 1. 1. 2025.

Srovnatelné údaje vykázané ve výkazu zisku a ztráty a v přehledu o peněžních tocích odpovídají údajům společnosti Pražská teplárenská a.s. za období končící 31. 12. 2024.

2.18. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech, krátkodobé obchodovatelné cenné papíry a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Položka A.1.6. úpravy o ostatní nepeněžní operace zahrnuje zejména odpisy pohledávek a škody na majetku.

2.19. Čistý obrat za účetní období

Výnosy pro účely stanovení čistého obratu, na kterých je založen obchodní model společnosti, se rozumí Tržby z prodeje výrobků a služeb, Tržby za prodej zboží a Ostatní provozní výnosy bezprostředně související s hlavní činností společnosti, zejména výnosy z příspěvků na připojení a z odpojení zákazníků, výnosy z realizace přeložek rozvodných tepelných zařízení, výnosy z čerpání dotací k povolenkám a případných příplatků KVET.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Pořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)					
	Zůstatek předchozího roku	Dopad fúze	Zahajovací rozvaha	Přírůstky	Vyřazení	Převody
						Konečný zůstatek
Software	462 365		462 365	19 005	-484	480 886
Ocenitelná práva	1 247		1 247			1 247
Povolenky	12 771		12 771	14 102	-12 519	14 354
Jiný DNM	4 874	172	5 046			5 046
Nedokončený DNM	18 523	15 915	34 438	2 621		37 059
Celkem 2025	499 780	16 087	515 867	35 728	-13 003	0
Celkem 2024	485 655	--	--	30 434	-16 309	0

Opravné položky a oprávky

	(údaje v tis. Kč)							
	Zůstatek předchozího roku	Dopad fúze	Zahajovací rozvaha	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
								Účetní hodnota
Software	428 858		428 858	12 067	-484	440 441		40 445
Ocenitelná práva	1 247		1 247			1 247		0
Povolenky								14 354
Jiný DNM	2 871	150	3 021	539		3 560		1 486
Nedokončený DNM								37 059
Celkem 2025	432 976	150	433 126	12 606	-484	0	445 248	0
Celkem 2024	426 387	--	--	12 384	-5 795	0	432 976	0

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Pořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)					
	Zůstatek předchozího roku	Dopad fúze	Zahajovací rozvaha	Přírůstky	Vyřazení	Převody
						Konečný zůstatek
Pozemky	42 088		42 088		-209	2 910
Stavby	9 510 628		9 510 628	222 887	-17 276	93 031
Stroje a zařízení	3 830 837	24 209	3 855 046	44 640	-17 149	14 867
Dopravní prostředky	12 982		12 982		-2 253	
Inventář	233		233			
Drobný dlouhodobý majetek	1 817		1 817			
Umělecká díla	323		323			
Poskytnuté zálohy na DHM	15		15	32 000		-15
Nedokončený DHM	208 664		208 664	196 188	-224	-110 793
Celkem 2025	13 607 587	24 209	13 631 796	495 715	-37 111	0
Celkem 2024	13 295 099	--	--	343 681	-31 193	0

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)								
	Zůstatek předch. roku	Dopad fúze	Zahaj. rozvaha	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky								44 789
Stavby	5 631 641		5 631 641	204 561	-10 823		5 825 379	3 351 3 980 540
Stroje a zařízení	3 132 433	8 023	3 140 456	66 572	-13 284		3 193 744	74 703 586
Dopravní prostředky	12 679		12 679	16	-2 253		10 442	287
Inventář	106		106	6			112	121
Drobný dlouhodobý majetek	1 817		1 817				1 817	
Umělecká díla								323
Poskytnuté zálohy na DHM								32 000
Nedokončený DHM								293 835
Celkem 2025	8 778 676	8 023	8 786 699	271 155	-26 360	0	9 031 494	3 425 5 055 481
Celkem 2024	8 531 536	--	--	272 637	-30 008	0	8 778 676	4 511 4 761 775

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)							
	Stav k 1.1.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024	Dopad fúze	Přírůstky	Úbytky
Podíly – ovládaná osoba	89 476	90 000		179 476	-60 000	50 000	
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	3 800		-1 100	2 700			-1 100
Celkem	93 276	90 000	-1 100	182 176	-60 000	50 000	-1 100

Přírůstek hodnoty podílů v ovládaných společnostech představuje příplatek mimo základní kapitál poskytnutý společnosti TERMONTA PRAHA a. s.

3.3.1. Podíly – ovládaná osoba

2025

(údaje v tis. Kč)					
Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Výše obch. podílu	Vlastní kapitál společnosti*	Výsledek hospodaření společnosti*	Účetní hodnota
TERMONTA PRAHA a.s.	Třebohostická 46/11 100 00 Praha 10	100 %	77 790	28 227	86 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	Školní 162 277 11 Neratovice	100 %	51 275	5 893	56 000
PT Distribuční, s.r.o.	Jablonecká 322/72 190 00 Praha 9 – Střížkov	100 %	-1 180	2 377	27 108
Celkem			127 885	36 497	169 476

* Údaje z *neauditované* účetní závěrky za rok 2025

2024

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Výše obch. podílu	Vlastní kapitál společnosti	Výsledek hospodaření společnosti	Účetní hodnota
TERMONTA PRAHA a.s.	Třebohostická 46/11 100 00 Praha 10	100 %	-437	-44 099	36 368
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	Školní 162 277 11 Neratovice	100 %	49 020	3 638	56 000
PT Distribuční, s.r.o.	Jablonecká 322/72 190 00 Praha 9 – Střížkov	100 %	-3 557	741	27 108
PT Koncept, a.s.	Radlická 364/152 158 00 Praha 5, Radlice	100 %	-31 610	-37 963	60 000
Celkem			13 416	-77 683	179 476

Finanční informace týkající se těchto společností byly převzaty z auditorem neověřených účetních závěrek jednotlivých společností.

Záporný zůstatek vlastního kapitálu společnosti PT Distribuční, s.r.o. je způsoben zejména jednorázovými neopakovatelnými náklady v roce 2023. V roce 2024 a 2025 již společnost vytvořila zisk, který však nepokryl ztrátu z předchozího období. Dle vývoje hospodaření je předpoklad tvorby zisku v budoucnosti a společnost proto netvořila opravné položky k podílům v dceřiných společnostech.

3.3.2. Zápůjčky a úvěry – ovládaná osoba

Společnost poskytla dceřině společnosti PT Distribuční, s.r.o. dlouhodobý úvěr ve výši 8 900 tis. Kč splatný do 1. listopadu 2027. Splátka splatná v účetním období 2025 ve výši 1 100 tis. Kč byla uhrazena v souladu se smlouvou.

3.4. Zásoby

Nejvýznamnější položku zásob představuje nedokončená výroba, jedná se zejména o realizaci přeložek rozvodných zařízení realizovaných v souvislosti s požadavky investorů a výstavbu FVE pro bytové domy. Objem i zůstatek této položky je v čase proměnlivý a závisí především na objemu výstavby aktuálně realizované investory.

3.5. Dlouhodobé pohledávky

Položka dlouhodobé pohledávky obsahuje pohledávky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok a případně odloženou daňovou pohledávku. Položka dlouhodobých záloh obsahuje kauci za odběry vody, její výše se upravuje pro další období v případě výrazné změny celkové hodnoty odebrané vody.

3.6. Krátkodobé pohledávky

(údaje v tis. Kč)				
	31.12.2025	Zahajovací rozvaha	Dopad fúze	31.12.2024
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů – brutto	74 855	65 045	3 233	61 812
<i>z toho po lhůtě splatnosti</i>	<i>35 674</i>	<i>30 643</i>	<i>853</i>	<i>29 790</i>
Opravná položka	-6 967	-7 719		-7 719
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů – netto	67 888	57 326	3 233	54 093

Téměř 80 % pohledávek po splatnosti je v prodlení v intervalu 1-30 dní a z předpokladů i minulých zkušeností vyplývá vysoká pravděpodobnost jejich úhrady ve velmi krátkém čase. Pohledávky starší než 1 rok jsou téměř neměnné, jedná se převážně o pohledávky vůči odběratelům v insolventi nebo exekuci.

Změna opravné položky:

(údaje v tis. Kč)		
	2025	2024
Počáteční stav k 1. lednu	7 719	8 776
Změna stavu	-752	-1 057
Konečný zůstatek k 31. prosinci	6 967	7 719

3.6.1. Krátkodobé pohledávky za podniky ve skupině

Krátkodobé pohledávky za podniky ve skupině

Společnost v rámci ekonomicky spjaté skupiny využívá reálný cash-pooling. Zůstatky bankovního účtu zapojeného do systému cash-poolingu nejsou tedy součástí položky Peněžní prostředky a jsou vykazovány jako krátkodobý závazek, resp. krátkodobá pohledávka v rámci skupiny. Benefity plynoucí z účasti v cash-poolingu jsou rozdělovány mezi členy skupiny na základě platných dohod. K 31.12.2025 představují pohledávky z cash-poolingu 1 681 659 tis. Kč (zahajovací rozvaha - 1 687 103 tis. Kč; k 31.12.2024 – 1 749 628 tis. Kč, dopad fúze -62 525 tis. Kč)

3.7. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 1 034 990 tis. Kč a tvoří jej 4 139 958 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 250 Kč. V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám základního kapitálu.

Zisk vytvořený v běžném období bude rozdělen na základě rozhodnutí valné hromady.

3.8. Rezervy

Ostatní rezervy

	(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2025	Zahajovací rozhoda	Dopad fúze	Stav k 31.12.2024
Rezerva na náklady ze soudních sporů	1 000	1 350		1 350
Rezerva na ostatní rizika	1 600			
Rezerva na nevybranou dovolenou	705	658	54	604
Rezerva na odměny	4 565	6 187	350	5 837
Ostatní rezervy celkem	7 870	8 195	404	7 791

Rezerva na daň z příjmů ve výši 115 102 tis. Kč (2024 – 187 230 tis. Kč) byla zúčtována s pohledávkou ze zaplacených záloh na daň z příjmů za rok 2025 ve výši 241 445 tis. Kč (2024 – 220 586 tis. Kč) a výsledná pohledávka z přeplatku záloh ve výši 126 343 tis. Kč je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky (2024 - 33 356 tis. Kč).

3.9. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok a odložený daňový závazek.

3.9.1. Dlouhodobé závazky k podnikům ve skupině

Společnost dne 21. ledna 2024 obdržela úvěr ve výši 2 000 000 tis. Kč od společnosti VEOLIA ENVIRONNEMENT SA. Úvěr je splatný 20. ledna 2034.

3.10. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31.12.2025 činí 810 340 tis. Kč (zahajovací rozvaha – 1 130 286 tis. Kč; k 31.12.2024 - 1 117 620 tis. Kč, dopad fúze 12 666 tis. Kč), z toho po lhůtě splatnosti k 31.12.2025 činí 6 258 tis. Kč, prodlení nepřekračuje 8 dní (k 31.12.2024 činily 10 657 tis. Kč, prodlení se pohybuje 5-14 dní).

Společnost používá pro úhradu části svých závazků úhradu formou směnky, k 31. prosinci 2025 činí směnečný závazek 1 429 842 tis. Kč (2024 – 1 111 790 tis. Kč).

3.11. Dohadné účty pasivní

	(údaje v tis. Kč)			
Druh dohadné položky	Stav k 31.12.2025	Zahajovací rozhoda	Dopad fúze	Stav k 31.12.2024
Provozní	339 014	87 780	7 186	80 594
Energetické	405 636	317 296	3 850	313 446
Povolenky	13 516	12 497		12 497
Investiční	1 531	2 312		2 312
Osobní náklady		2 387	115	2 272
Celkem	759 697	422 272	11 151	411 121

Významný meziroční rozdíl provozních dohadných položek představují náklady na služby ve skupině, které jsou po změně modelu řízení skupiny účtovány v roce 2025 poprvé.

3.12. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2025 ve výši 115 102 tis. Kč (2024 – 187 230 tis. Kč) a upřesnění odhadu daně za předcházející zdaňovací období – zvýšení o 4 618 tis. Kč (2024 – zvýšení o 4 447 tis. Kč).

3.13. Odložená daň z příjmů

Pro výpočet odložené daně k 31.12.2025 byla použita sazba 21 % (k 31.12.2024: 21 %).

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku (závazek) lze analyzovat takto:

Odložená daň z titulu	Stav k 31.12.2025	Zahajovací rozvaha	Dopad fúze	Stav k 31.12.2024
Dlouhodobý hmotný majetek	-619 779	-609 160	-134	-609 026
Dlouhodobý nehmotný majetek	-611	-665	-5	-660
Pohledávky	121	203	0	203
Rezervy	1 653	1 721	85	1 636
Daňové ztráty		17 675	17 675	
Ostatní dočasné rozdíly	26 710	152 692	24	152 668
Celkem pohledávka/(závazek)	-591 906	-437 534	17 645	-455 179

3.14. Dorovnávací daně

Společnost se v souladu se zákonem č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny stala poplatníkem dorovnávací daně. Společnost vyhodnotila, že dopad dorovnávací daně na splatnou daň je za rok 2025 nulový nebo nevýznamný.

3.15. Výnosy z běžné činnosti

Tržby za prodej zboží představují tržby za prodanou vodu ve výši 290 812 tis. Kč (2024–277 475 tis. Kč).

Společnost dosahuje tržby pouze v tuzemsku.

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
Prodej tepla	9 030 822	8 473 882
Ostatní prodeje	47 999	29 400
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	9 078 821	8 503 282

V průběhu roku 2025 realizovala společnost relativně stabilní tržby a nedošlo k přerušení její činnosti ani dodávek.

3.16. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců za rok 2025 a 2024 je následující:

2025

	(údaje v tis. Kč)	
	Počet	Mzdové náklady celkem
Zaměstnanci	301	227 880
Členové řídicích orgánů	5	1 200
Členové kontrolních orgánů	8	636
Celkem	314	229 716

2024

	(údaje v tis. Kč)	
	Počet	Mzdové náklady celkem
Zaměstnanci	333	244 833
Členové řídicích orgánů	5	300
Členové kontrolních orgánů	8	240
Celkem	346	245 373

V roce 2025 ani 2024 neobdrželi členové řídicích a kontrolních orgánů žádné zálohy, zádavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2025 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

3.17. Ostatní provozní výnosy a náklady**3.17.1. Jiné provozní výnosy**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
Realizace přeložek	36 771	36 352
Náhrady škod	67	277
Dotace na spotřebu a prodej alokovaných povolenek	2 503	2 503
Ostatní provozní výnosy	3 567	5 984
Celkem	42 908	45 116

3.17.2. Jiné provozní náklady

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
Pojištění majetku	13 347	13 953
Spotřebované povolenky	13 538	12 499
Náklady na zajištění asistenčních služeb	10 400	10 000
Náklady na realizované přeložky	58 498	54 763
Náklady na služby ve skupině, změna modelu řízení	235 234	0
Ostatní provozní náklady	12 828	22 73
Celkem	343 845	113 946

3.18. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly

3.18.1. Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba

Výnosy z podílů představují v plné výši přijaté podíly na zisku, v přechodném roce nebyly přijaty žádné podíly.

3.19. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty¹

Výnosy z transakcí se spřízněnými subjekty v roce 2025 činily 415 956 tis. Kč (414 367 tis. Kč v roce 2024). Pohledávky z těchto transakcí k 31.12.2025 činily 168 643 tis. Kč (103 242 tis. Kč k 31.12.2024).

Celkové nákupy od spřízněných subjektů v roce 2025 činily 2 642 965 tis. Kč (1 955 340 tis. Kč v roce 2024). Závazky z těchto transakcí k 31.12.2025 činily 1 068 tis. Kč (419 387 tis. Kč k 31.12.2024).

Všechny významné transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily v rámci běžné obchodní činnosti společnosti.

Společnost v rámci ekonomicky spjaté skupiny využívá reálný cash-pooling. Zůstatky bankovního účtu zapojeného do systému cash-poolingu nejsou tedy součástí položky Peněžní prostředky a jsou vykazovány jako krátkodobý závazek, resp. krátkodobá pohledávka v rámci skupiny. Benefity plynoucí z účasti v cash-poolingu jsou rozdělovány mezi členy skupiny na základě platných dohod.

3.20. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi/auditorské společnosti

Tyto informace jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky sestavené za konsolidační celek, ve kterém je společnost zahrnuta.

3.21. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

K 31. prosinci 2025 převyšují krátkodobé závazky hodnotu oběžných aktiv o 770 427 tis. Kč (2024 – 430 592 tis. Kč; dopad fúze 70 932 tis. Kč).

Financování krátkodobými prostředky je obvyklá politika řízení skupiny. Společnost každoročně vyplácí dividendu mateřské společnosti a generuje čisté peněžní toky z provozní činnosti v dostatečné výši, a proto vedení společnosti nevidí v této skutečnosti zvýšené riziko.

3.22. Závazky neuvedené v rozvaze

Soudní spory

K 31.12.2025 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo významný dopad na společnost.

¹ Rozsah transakcí zanikající společnosti je nevýznamný, srovnatelné údaje roku 2024 obsahují údaje pouze za nástupnickou společnost a nejsou upraveny o vzájemné vztahy mezi zanikající a nástupnickou společností

3.23. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po rozvahovém dni došlo k výraznému zhoršení geopolitické situace v souvislosti s americko-izraelskými útoky na Írán, zahájenými 28. února 2026. Konflikt způsobil zvýšenou volatilitu na světových trzích a významné zdražení ropy a dalších energetických komodit, zejména v důsledku narušení dopravy v oblasti Hormuzského průlivu, který představuje zásadní tepnu pro globální dodávky ropy a zemního plynu. Tyto cenové výkyvy se promítají do silnějších inflačních tlaků, růstu dopravních nákladů a zvýšené nejistoty v mezinárodním obchodě, což může mít sekundární dopady i na českou ekonomiku a podnikatelské prostředí.

Vedení společnosti zvážilo potenciální další dopady na své aktivity a podnikání a navzdory probíhajícímu geopolitickému napětí a jeho makroekonomickým důsledkům dospělo k závěru, že nemá významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2025 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále pokračovat ve své činnosti.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Sestaveno dne 11. 6. 2026



Ing. Reda Rahma

Místopředseda představenstva



Ing. Martin Brůha

Člen představenstva



04 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích za rok 2025 mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby)

zpracovaná podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích, ZOK), v platném znění,

**představenstvem společnosti Pražská teplotní a.s.
se sídlem Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
IČO: 452 73 600**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1509.

Obsah:

- I. Úvod
- II. Určení a charakteristika propojených osob
- III. Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládání a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami
- IV. Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnaní podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob
- V. Závěr

I. Úvod

Zpráva je zpracována statutárním orgánem společnosti v souladu s ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, zákon o obchodních korporacích (ZOK), v platném znění.

Zpráva je zpracována za účetní období roku 2025.

II. Určení a charakteristika propojených osob

Seznam propojených osob obsahuje přehled všech propojených společností v České republice neohledně na fakt, zda s nimi měla společnost v roce 2025 uzavřen či realizován nějaký smluvní vztah, včetně uvedení jejich ovládajících osob. Dále je pak do seznamu propojených osob zahrnut výčet těch zahraničních entit, s nimiž v daném roce nějaký smluvní vztah uzavřen či realizován byl.

Ovládaná společnost

Obchodní firma: Pražská teplárenská a.s.
Sídlo: Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo: 452 73 600
Spisová značka: B 1509 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost
 Dále také jen Pražská teplárenská či společnost.

Ovládající společnosti a osoby ovládající ovládající společnosti

Obchodní firma: VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 492 41 214
Spisová značka: B 2098 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: RCS PARIS B 433 934 809
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Veolia Eau – Compagnie Générale des Eaux
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: 572 025 526 R.C.S Paris
Právní forma: komanditní akciová společnost

Obchodní firma: VEOLIA ENVIRONNEMENT
Sídlo: 21 rue La Boétie, 75008 Paris, Francouzská republika
Identifikační číslo: 403 210 032 R.C.S. Paris
Právní forma: akciová společnost

Propojené osoby

Obchodní firma: CAMPUS VEOLIA ENVIRONNEMENT
Sídlo: Château d'Eancourt, Rue d'Eancourt, 95280 Jouy-Le-Moutier, Francouzská republika
Identifikační číslo: 440 234 953 R.C.S. Pontoise
Právní forma: akciová společnost zjednodušená

Obchodní firma: Veolia Energie ČR, a.s.
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Spisová značka: B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Identifikační číslo: 451 93 410
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **Energie Projekt ČR, s.r.o. „v likvidaci“**
Sídlo: Americká 415, 120 00 Praha 2
Identifikační číslo: 257 06 969
Spisová značka: C 62955 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: **RECOVERA CZ, a.s.**
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Identifikační číslo: 601 93 204
Spisová značka: B 11405 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **OLTERM & TD Olomouc, a.s.**
Sídlo: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo: 476 77 511
Spisová značka: B 872 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **AmpluServis, a.s.**
Sídlo: Elektrárenská 5558, 709 74 Ostrava-Třebovice
Identifikační číslo: 651 38 317
Spisová značka: B 1258 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **Veolia Energie Kolín, a.s.**
Sídlo: Tovární 21, 280 63 Kolín V.
Identifikační číslo: 451 48 091
Spisová značka: B 1523 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.**
Sídlo: Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
Identifikační číslo: 497 90 676
Spisová značka: C 4776 vedená u Krajského soudu v Plzni
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Identifikační číslo: Doručovací číslo: 709 74
278 26 554
Spisová značka: B 3722 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **Veolia Komodity ČR, s.r.o.**
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo: 258 46 159
Spisová značka: C 21431 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: **Veolia Energie Praha, a.s.**
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 036 69 564
Spisová značka: B 20284 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o.**
Sídlo: Morcinka 17, 43-417 Kaczyce, Polská republika
Identifikační číslo: 141 89 229, Krajský rejstříkový soud v Bielsko Biala
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: Institut environmentálních služeb, a.s. (IES)
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 629 54 865
Spisová značka: B 9967 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost
 Dne 24. 7. 2025 byla společnost IES sloučena se společností Veolia Support Services Česká republika, a.s.

Obchodní firma: Veolia Holding Česká republika, a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 106 96 539
Spisová značka: B 26190 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Sídlo: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo: 256 56 635
Spisová značka: B 5297 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Sídlo: Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo: 618 59 575
Spisová značka: B 1943 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Vodárna Zlín a.s.
Sídlo: třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín
Identifikační číslo: 142 37 083
Spisová značka: B 8672 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Středočeské vodárny, a.s.
Sídlo: U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
Identifikační číslo: 261 96 620
Spisová značka: B 6699 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: RAVOS, s.r.o.
Sídlo: Frant. Diepolta 1870, Rakovník II, 269 01 Rakovník
Identifikační číslo: 475 46 662
Spisová značka: C 19602 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.
Sídlo: Sedláčkova 651, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany
Identifikační číslo: 453 51 325
Spisová značka: C 2378 vedená u Krajského soudu v Plzni
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: Královéhradecká provozní, a.s.
Sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Identifikační číslo: 274 61 211
Spisová značka: B 2383 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: 1. SČV, a.s.
Sídlo: Ke Kablu 971, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo: 475 49 793
Spisová značka: B 10383 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Česká voda – MEMSEP, a.s.
Sídlo: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo: 250 35 070
Spisová značka: B 12115 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Solutions and Services, a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 272 08 320
Spisová značka: B 11409 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Veolia Support Services Česká republika, a.s.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 290 60 770
Spisová značka: B 18573 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Veolia Vedlejší produkty ČR, s.r.o.
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 247 15 964
Spisová značka: C 168333 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: Severočeská servisní a.s.
Sídlo: Přítkovská 1689/14, Trhovany, 415 01 Teplice
Identifikační číslo: 051 75 917
Spisová značka: B 2659 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: IoT.water a.s.
Sídlo: Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo: 055 89 916
Spisová značka: C 266551 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost
Dne 25. 4. 2025 společnost IoT.water a.s. zanikla a byla sloučena se společností Popron Systems a.s.

Obchodní firma: TERMONTA PRAHA a.s.
Sídlo: Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo: 471 16 234
Spisová značka: B 1846 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: Teplo Neratovice, spol. s r.o.
Sídlo: Školní 162, 277 11 Neratovice
Identifikační číslo: 498 27 316
Spisová značka: C 34074 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: PT Distribuční, s.r.o.
Sídlo: Jablonecká 322/72, Střížkov, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo: 457 93 590

Spisová značka:	C 11208 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	ENERGOPROJEKTA s.r.o.
Sídlo:	Dluhonská 1350/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Identifikační číslo:	059 85 005
Spisová značka:	C 70165 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	PT Transit, a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	293 52 797
Spisová značka:	B 19399 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Popron Systems, a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	618 55 162
Spisová značka:	B 28240 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	VEO Project Engineering, s.r.o.
Sídlo:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Identifikační číslo:	171 61 703
Spisová značka:	C 89380 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Veolia Energia Polska S.A.
Sídlo:	ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, Polská republika
Identifikační číslo:	945 16 47 866
Spisová značka:	0000006129 vedená u Krajského soudu ve Varšavě
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Recovera Využití zdrojů a.s.
Sídlo:	Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	256 38 955
Spisová značka:	B 9378 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Recovera Technický servis s.r.o.
Sídlo:	Hybešova 523/10, 787 01 Šumperk
Identifikační číslo:	268 36 980
Spisová značka:	C 40172 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní firma:	Recovera Facility a.s.
Sídlo:	Drčkova 2798/7, Líšeň, 628 00 Brno
Identifikační číslo:	604 87 909
Spisová značka:	B 9055 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní firma:	Příbramská provozní s.r.o.
Sídlo:	Novohospodská 93, Příbram IX, 261 01 Příbram
Identifikační číslo:	223 13 460
Spisová značka:	C 414411 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: **Advance Energo a.s.**
Sídlo: Zelená 2061/88 a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Identifikační číslo: 090 07 172
Spisová značka: B 11577 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Právní forma: akciová společnost

Obchodní firma: **Zkušebna Mydlovary s.r.o.**
Sídlo: Mydlovary 103, 373 49 České Budějovice
Identifikační číslo: 260 41 863
Spisová značka: C 10813 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost Zkušebna Mydlovary s.r.o. se stala součástí skupiny dne 22. 7. 2025.

Obchodní firma: **Zkušebna Mydlovary – Morava s.r.o.**
Sídlo: Fügnerova 1226/10, Horka-Domky, 674 01 Třebíč
Identifikační číslo: 033 57 881
Spisová značka: C 84395 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Obchodní firma: **Energo Příbram, s.r.o.**
Sídlo: Obecnická 269, 261 01 Příbram VI – Březové Hory
Identifikační číslo: 061 22 108
Spisová značka: C 275501 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost Energo Příbram, s.r.o. se stala součástí skupiny dne 26. 8. 2025.

Obchodní firma: **Teplo Příbram, s.r.o.**
Sídlo: Obecnická 269, 261 01 Příbram VI – Březové Hory
Identifikační číslo: 106 64 637
Spisová značka: C 346189 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost Teplo Příbram, s.r.o. se stala součástí skupiny dne 26. 8. 2025.

Obchodní firma: **ČelakoVaK s.r.o.**
Sídlo: Na Požářech 1882, 250 88 Čelákovice
Identifikační číslo: 238 37 519
Spisová značka: C 433732 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost ČelakoVaK s.r.o. byla založena dne 15. 10. 2025.

Obchodní firma: **Mníšecká provozní, s.r.o.**
Sídlo: Pražská 1616, 252 10 Mníšek pod Brdy
Identifikační číslo: 239 58 251
Spisová značka: C 435876 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Společnost Mníšecká provozní, s.r.o. byla založena dne 13. 11. 2025.

Pozn.: Grafická schémata skupiny ovládající a ovládané osoby, jakožto osob propojených, jsou uvedena v přílohách č. 1 a 2 této Zprávy.

III.**Úloha ovládané osoby, způsoby a prostředky ovládnutí a zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu mezi propojenými osobami**

Společnost je v rámci podnikatelského seskupení osobou ovládanou ve smyslu § 74 a násl. ZOK, kdy ovládající osobou je mateřská obchodní korporace. Z ovládacích vztahů plynou pro ovládanou osobu především výhody z oblasti know-how poskytovaného v rámci skupiny pro vykonávání činností podnikání ovládané osoby.

Ovládnutí ovládané společnosti je prováděno prostřednictvím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady, který má vliv na prosazení svých zástupců, členů orgánů společnosti, a může tímto způsobem ovlivňovat obchodní vedení společnosti.

Ze členství ve skupině Veolia neplynou společnosti žádné budoucí či dlouhodobé nevýhody, statutárnímu orgánu nejsou známy žádné podstatné budoucí změny, které by mohly společnost z titulu sounáležitosti ke skupině jakkoli ohrozit.

IV.**Přehled vzájemných smluv mezi propojenými osobami, posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK a přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob****A. Vztahy k ovládající společnosti a k osobám ovládajícím ovládající společnost****A1. VEOLIA ENVIRONNEMENT**

Mezi společností Pražská teplárenská a.s. a společností VEOLIA ENVIRONNEMENT je uzavřena smlouva o poskytování služeb a smlouva s držitelem licence na ochrannou známku, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

Mezi společností Pražská teplárenská a.s. a společností VEOLIA ENVIRONNEMENT jako pojistníkem je uzavřena skupinová pojistná smlouva na pojištění majetku, dohody o poskytování obousměrného reálného cash-poolingu v měně Kč a EUR, Treasury agreement k fungování cash-poolingu ve skupině, dále je uzavřena rámcová dohoda k transakcím s forwardovými finančními nástroji, a to za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

A2. Ostatní společnosti ovládající ovládající společnost

Nebyly uzavřeny či plněny žádné smluvní vztahy, činěna žádná právní jednání a opatření k těmto společnostem a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi společnostmi ovládajícími ovládající společnost.

B. Vztahy k ostatním propojeným osobám**B1. Společnost Veolia Energie ČR, a.s.**

V roce 2025 měla společnost Pražská teplárenská a.s. se společností Veolia Energie ČR, a.s. uzavřeno 128 standardních smluv o dodávce tepelné energie, smlouvy na odkup horkovodních přípojek, smlouvu na koupi horkovodního kotle, pronájem kancelářských prostor, odborné poradenství v oblasti investic, poskytování služeb a odborného poradenství v oblastech údržby a nákup služeb dle mandátní smlouvy, a to za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Dále byly mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a Veolia Energie ČR, a.s. uzavřeny nájemní a podnájemní smlouvy o nájmu či podnájmu prostor, nájemní smlouva o nájmu dopravního prostředku, dále smlouva nájemní o nájmu prostor sloužících k podnikání a nájmu movitých věcí, rámcová podnájemní smlouva na podnájem vozidel, s ní související dílčí podnájemní smlouvy, smlouva o poskytování marketingových služeb a smlouva o poskytování služeb, a to za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. uzavírá za společnost Pražská teplárenská a.s. pojistné smlouvy, následně provádí refakturaci nákladů, které odpovídají skutečným vynaloženým nákladům.

Mezi společností Veolia Energie ČR, a.s. a společností Pražská teplárenská a.s. je účinná smlouva o obchodní spolupráci.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. prováděla v průběhu roku 2025 společností Pražská teplárenská a.s. refakturace nákladů spojených s parkovným, propagačními předměty, antigenními testy, které odpovídaly skutečným zprostředkovaným výdajům.

B2. Společnost Veolia Energie Praha, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. je uzavřena smlouva o spolupráci (chemické rozbory oběhové vody a služby) za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé. Společnost Pražská teplárenská dále refakturuje společností Veolia Energie Praha, a.s. náklady na nájemné teplárenského majetku hlavního města Prahy, které odpovídají skutečně vynaloženým nákladům.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. je uzavřena smlouva o poskytování služeb a odborného poradenství, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B3. Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. byly v roce 2025 plněny smlouvy, jejichž předmětem byla dodávka vody a odvádění odpadních vod, na základě kterých probíhalo v roce 2025 plnění formou dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací za podmínek v daném čase a místě obvyklých.

Zároveň byla v roce 2025 uzavřena dohoda o kauci – stálá záloha na dodávku vody a odvádění odpadních vod a smlouva na nákup / pronájem zařízení, a to za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

V roce 2025 měla společnost Pražská teplárenská a.s. se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. uzavřeno 5 standardních smluv o dodávce tepelné energie za podmínek a ceny v obchodním styku obvyklé.

B4. Společnost TERMONTA PRAHA a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností TERMONTA PRAHA a.s. jsou uzavřeny smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy o dílo, smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o přístupu k aplikacím, nájemní smlouva, smlouva o skladování havarijních zásob, smlouva o obsluze skladových zásob, 3 smlouvy o dodávce tepelné energie, smlouva o poskytování služeb a odborného poradenství, rámcová smlouva o metrologickém zabezpečení, několik smluv na výměnu TN, CTV, PTV a přeložek horkovodů, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

Ve 12/2025 uzavřela společnost Pražská teplárenská a.s. se společností TERMONTA PRAHA a.s. smlouvu o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti ve výši 50 mil. Kč.

B5. Společnost Teplo Neratovice, spol. s r.o.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Teplo Neratovice, spol. s r.o. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o dodávce tepelné energie, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B6. Společnost PT Distribuční, s.r.o.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností PT Distribuční, s.r.o. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci, smlouva o poskytování služeb a odborného poradenství, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o úvěru a 28 smluv o dodávce tepelné energie, smlouva o zhotovení tepelných přípojek, smlouva o vzdáleném přístupu do počítačové sítě, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B7. Společnost PT Transit, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností PT Transit, a.s. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci, smlouva o zpracování osobních údajů, nájemní smlouvy (o nájmu tepelného napáječe a jeho součástí, o nájmu chráničky), smlouva o podnájmu optických vláken, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B8. Společnost Solutions and Services, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Solutions and Services, a.s. jsou uzavřeny smlouvy o poskytování a zajištění služeb v oblasti IT a kybernetické bezpečnosti, nájemní smlouva o nájmu movitých věcí, smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání a o poskytování služeb, smlouva o zajištění poskytování Readon jako služby a souvisejících služeb, smlouva o zpracování osobních údajů, smlouva o zajištění služeb právního informačního systému, smlouva o poskytování konzultačních služeb a smlouvy o dílo, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B9. Společnost Popron Systems, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Popron Systems, a.s. je uzavřena smlouva o povinnosti zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B10. Společnost Veolia Support Services Česká republika, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Veolia Support Services Česká republika, a.s. jsou uzavřeny smlouva o spolupráci a dohoda o mlčenlivosti o důvěrných informacích, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Veolia Support Services Česká republika, a.s. je uzavřena smlouva o poskytování služeb, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B11. Společnost Veolia Komodity ČR, s.r.o.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Veolia Komodity ČR, s.r.o. jsou uzavřeny 3 smlouvy o sdružených službách dodávky plynu a 2 smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny, smlouva o poskytování služeb a odborného poradenství, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B12. Společnost Česká voda – MEMSEP, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Česká voda – MEMSEP, a.s. je uzavřena smlouva o dílo na realizační projektovou dokumentaci a smlouva o spolupráci, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B13. Společnost AmpluServis, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností AmpluServis a.s. jsou uzavřeny rámcové smlouvy o dodávce servisních prací a smlouva o přístupu k aplikaci, smlouva o poskytnutí služeb chemické laboratoře, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností AmpluServis a.s. je uzavřena smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B14. Společnost Recovera Využití zdrojů a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Recovera Využití zdrojů a.s. je uzavřena smlouva o odvozu a ekologické likvidaci odpadů a smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání a o poskytování služeb, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B15. Společnost Veolia Energie Kolín, a.s.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a společností Veolia Energie Kolín, a.s. byly uzavřeny 2 kupní smlouvy na nákup emisních povolenek. Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a Veolia Energie Kolín, a.s. je uzavřena smlouva o poskytování služeb, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

B16. Společnost Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

Mezi společnostmi Pražská teplárenská a.s. a Veolia Energie Kolín, a.s. je uzavřena smlouva o poskytování služeb, a to za podmínek a za ceny v obchodním styku obvyklé.

Nebyly uzavřeny či plněny žádné smluvní vztahy, činěna žádná právní jednání a nedošlo k žádnému plnění či protiplnění mezi dalšími propojenými společnostmi v rámci skupiny.

C. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládajících osob

V roce 2025 nedošlo k žádným jednáním učiněným na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, a ovládané osobě rovněž nebylo znemožněno uskutečnit určitá jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládání společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládajících osob.

V. Závěr

Na základě informací představenstva a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma ze vztahů s ovládající osobou nebo ze vztahů mezi propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne 19. března 2026



Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva

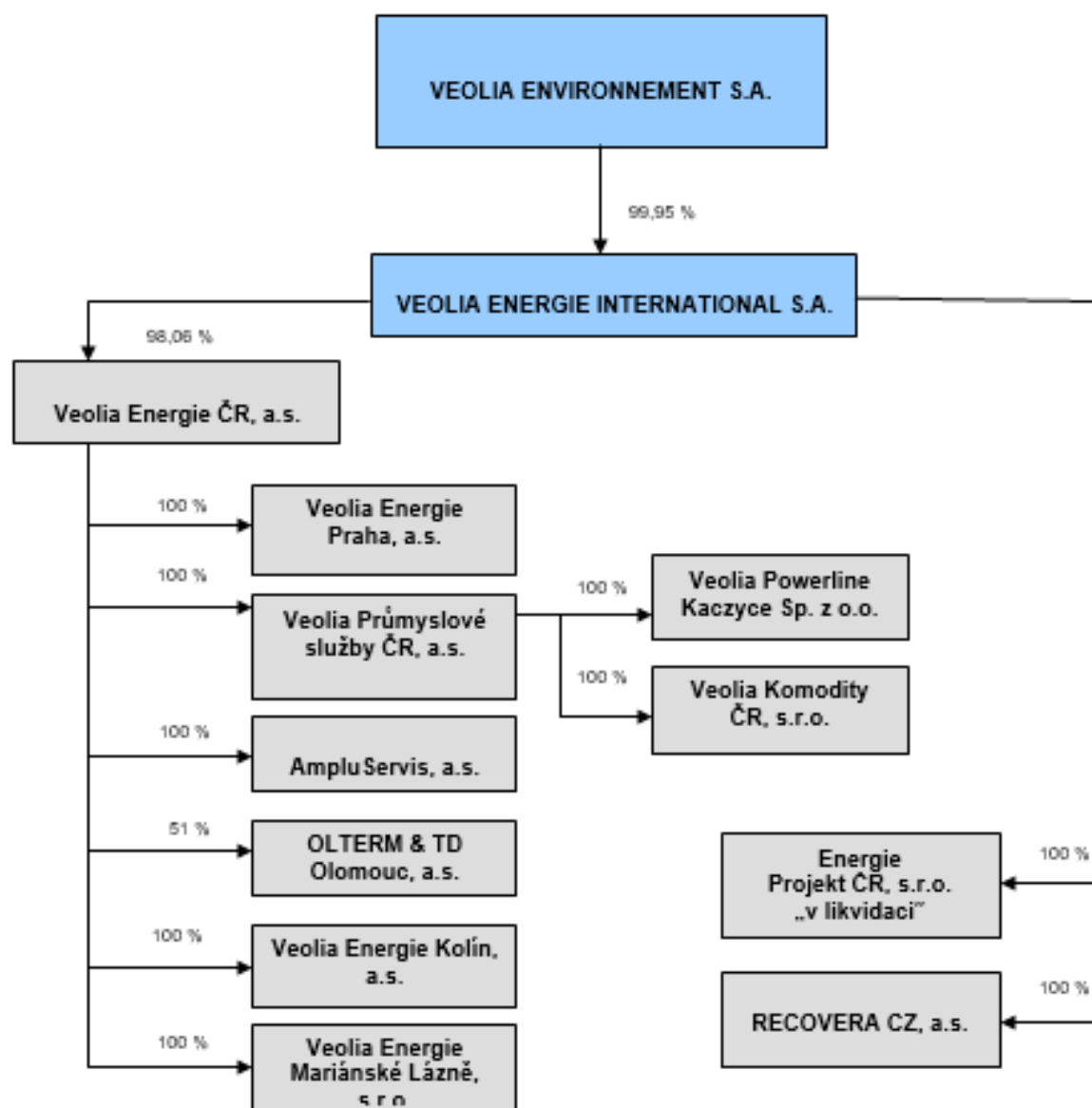


Ing. Martin Brůha
člen představenstva

Přílohy ke Zprávě o vztazích společnosti
Pražská teplárenská a. s.



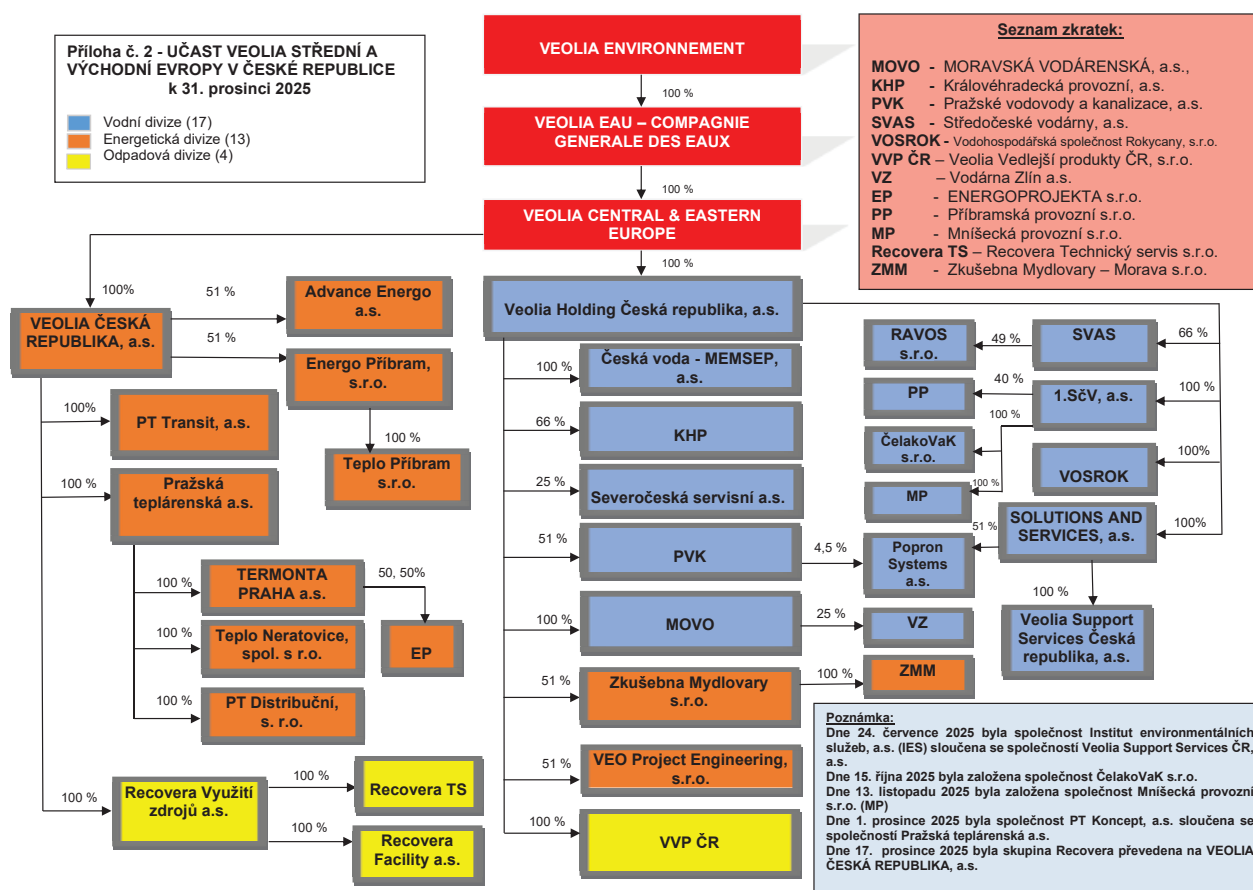
Schéma ovládacích vztahů
 Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích společnosti Pražská
 teplárenská a.s.
 mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou
 ovládací osobou (propojené osoby)



Veolia Energie International S.A. koupila
 15 % akcií ve společnosti Veolia Energie
 ČR, a.s. od společnosti ČEZ, a.s. dne 17.
 dubna 2025

Příloha č. 2 - ÚČAST VEOLIA STŘEDNÍ A VÝCHODNÍ EVROPY V ČESKÉ REPUBLICE k 31. prosinci 2025

■ Vodní divize (17)
■ Energetická divize (13)
■ Odpadová divize (4)





05 ZPRÁVA AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti Pražská teplárenská a.s.

Se sídlem: Radlická 364/152, 158 00 Praha 5, Radlice

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská teplárenská a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Pražská teplárenská a.s. k 31. prosinci 2025 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiná skutečnost

Účetní závěrka a zahajovací rozvaha společnosti Pražská teplárenská a.s. za rok končící k 31. prosinci 2024 a 1. ledna 2025 byla auditována jiným auditorem, který k této účetní závěrce dne 12. června 2025 a 26. listopadu 2025 vyjádřil výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě.

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejvíce jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Deloitte označuje jednu či více společností globální síť členských společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) a jejich dceřiné a přidružené subjekty (souhrnně „organizace Deloitte“). Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských společností a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských společností a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. Společnost DTTL a každá členská společnost a přidružený subjekt nese odpovědnost pouze za své vlastní jednání či pochybení, nikoli za jednání či pochybení jiných členských společností či přidružených subjektů. Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací najdete na adrese www.deloitte.com/about.

5E1EB4A3416C6DA66B0F25D4AFCC739F

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor
- na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 11. června 2026

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Lubomír Křivánek
evidenční číslo 2560



Tato výroční zpráva byla realizována společností Pražská teplotárenská a.s.

Maketa: Agentura API s.r.o.

Fotografie: archiv společnosti Pražská teplotárenská a.s.

Koncepce a realizace výroční zprávy: Pražská teplotárenská a.s.

ve spolupráci s Agenturou API.



Sídlo společnosti:

Pražská teplotárenská a.s.
Radlická 364/152, Radlice
158 00 Praha 5

Zákaznická linka 266 751 111

www.ptas.cz
www.veolia.cz

Výroční zpráva sestavena 11. 6. 2026

Realizace a tisk: Agentura API s.r.o.